



**ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ  
КНИЖА  
ЧАСТ III ОТ ПРОСПЕКТ ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА АКЦИИ  
НА РИЪЛ БУЛЛЕНД АД**

Вид	Акции - обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми, с право на глас	
Брой	2 000 000 (два милиона броя )	
Присвоен номер по ISIN:	ISIN: BG1100006136	
	на акция	общо
Номинална стойност	1,00 лв.	2 000 000 лв.
Емисионна стойност	1,00 лв.	2 000 000 лв.
Начална дата за записване на акциите	Първият работен ден, следващ изтичането на 7 дни от датата на оповестяване на съобщението за публичното предлагане по чл. 92а ЗППЦК в търговския регистър и публикацията му в два централни ежедневника (в-к „Капитал Дейли” и в-к „Сега”) и на интернет страниците на „Риъл Булленд” АД и на упълномощения инвестиционен посредник „Капман” АД, (ако оповестяването и публикациите са в различни дати – първия работен ден, следващ изтичането на 7 дни от най-късната от всички дати).	
Краен срок за записване на акциите	Това е първият работен ден, следващ изтичането на 15 работни дни от деня, в който изтича срокът за прехвърляне на правата, издадени във връзка с настоящето публично предлагане.	
Инвестиционен посредник	“Капман” АД, гр. София , ул. “Три уши” № 8, ет. 6	

Настоящото Допълнение към Документа за предлаганите ценни книжа се изготвя на основание чл. 85, ал. 2 от ЗППЦК и в съответствие с Делегиран регламент (ЕС) № 382/2014 на Комисията от 7 март 2014 година за допълване на Директива 2003/71/ЕО на Европейския парламент и на Съвета по отношение на регулаторните технически стандарти за публикуване на притурка към проспекта и съдържа единствено информация, свързана с настъпването на съществено ново обстоятелство в съдържащата се информация в одобрения проспект за публично предлагане на акции от увеличението на капитала на „Риъл Булленд” АД, което може да повлияе на оценката на предлаганите ценни книжа. Настъпилото ново обстоятелство е наличието на одитиран годишен финансов отчет на „Риъл Булленд” АД към 31.12.2014г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с пълният текст на проспекта, състоящ се от регистрационния документ, документа за предлаганите ценни книжа и резюме и с допълнението на проспекта, състоящо се от допълнение към регистрационния документ, допълнение към документа за предлаганите ценни книжа и допълнение към резюмето, преди да вземат инвестиционно решение. Проспектът съдържа цялата информация, която съобразно особеностите на дружеството и на публично предлаганите ценни книжа е необходима за вземане на инвестиционно решение, включително за основните рискове, свързани с дружеството и неговата дейност.

**Комисията за финансов надзор е потвърдила Документа за предлаганите ценни книжа (като част от Проспекта) с Решение № 180-Е/ 17 март 2015г. и Допълнението към Документа за предлаганите ценни книжа (като част от Допълнението към проспекта) с Решение №...../....., което не е препоръка за инвестиране в предлаганите ценни книжа. Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността и пълнотата на съдържащата се в него информация.**

Членовете на Съвета на директорите на “Риъл Булленд” АД и инвестиционен посредник “Капман” АД отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Допълнението към Документа за предлаганите ценни книжа. Законният представител на емитента и лицата, представляващи инвестиционен посредник “Капман” АД, декларират, че след като са положили всички разумни грижи са се уверили, че случаят е такъв, че информацията, съдържаща се в Допълнението към Документа за предлаганите ценни книжа, доколкото им е известно, е пълна и вярна, отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл и Допълнението към Документа за предлаганите ценни книжа съответства на изискванията на закона. Съставителите на финансовите отчети на Дружеството отговарят солидарно с лицата, посочени в изречение първо на чл. 81, ал. 3 от ЗППЦК, за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни във финансовите отчети на Дружеството, а одиторите – за вредите причинени от одитираните от тях финансови отчети

## Съдържание

СЪЩЕСТВЕННОТО НОВО ОБСТОЯТЕЛСТВО, СВЪРЗАНО СЪС СЪДЪРЖАЩАТА СЕ ИНФОРМАЦИЯ В ОДОБРЕНИЯ ПРОСПЕКТ НА „РИЪЛ БУЛЛЕНД“ АД С РЕШЕНИЕ № 180-Е/17 МАРТ 2015г. на КФН, КОЕТО МОЖЕ ДА ПОВЛИЯЕ НА ОЦЕНКАТА НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА, Е НАЛИЧИЕТО НА ОДИТИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „РИЪЛ БУЛЛЕНД“ АД КЪМ 31.12.2014Г. ....	4
1. ДОПЪЛНЕНИЕТО НА ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА I. ОТГОВОРНИ ЛИЦА, Т.1.1.ИМЕНАТА НА ВСИЧКИ ЛИЦА, ОТГОВАРЯЩИ ЗА ИНФОРМАЦИЯТА, ДАДЕНА В ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА И В ЗАВИСИМОСТ ОТ СЛУЧАЯ, ЗА ОПРЕДЕЛЕНИ ЧАСТИ ОТ НЕГО И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:.....	4
2. ДОПЪЛНЕНИЕТО НА ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА III.СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ, Т. 3.2.КАПИТАЛИЗАЦИЯ И ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА: .....	5
3. ДОПЪЛНЕНИЕТО НА ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА IX. РАЗВОДНЯВАНЕ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:.....	5

**Информация:** Инвеститорите могат да получат Проспекта и Допълнението към проспекта, за да се запознаят със съдържанието му, в офиса на адреса за кореспонденция на “Риъл Булленд” АД на адрес: гр. София, ул. “Георг Вашингтон” № 19, ет. 2 и офиса на ИП “Капман” АД в гр. София, ул. “Три уши” № 8, ет. 6 и, всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа, както и в информационния център на Комисията за финансов надзор с адрес гр. София, ул. “Будапеща” № 16, всеки работен ден от 9.00 до 17 часа. Телефонна централа на Комисията: 02/94 04 999. Телефон за контакти на “Риъл Булленд” АД: 02/421 95 18, лице за контакти: Таня Анастасова.

“Риъл Булленд” АД информира потенциалните инвеститори, че инвестирането в предлаганите акции е свързано с определени рискове, които са разгледани подробно в Документа за предлаганите ценни книжа, доколкото в него са описаните рисковете при инвестиране в акции и в Регистрационния документ, доколкото в Регистрационния документ се съдържа информация относно рисковете, свързани с Емитента и неговата дейност.

#### **Използвани съкращения и дефиниции**

##### **ЕМИТЕНТ, ДРУЖЕСТВОТО – “РИЪЛ БУЛЛЕНД” АД**

<b>ИП</b>	Инвестиционен посредник
<b>СД</b>	Съвет на директорите
<b>ЗППЦК</b>	Закон за публичното предлагане на ценни книжа
<b>ПРОСПЕКТА</b>	Проспект за публично предлагане на акции

**СЪЩЕСТВЕННОТО НОВО ОБСТОЯТЕЛСТВО, СВЪРЗАНО СЪС СЪДЪРЖАЩАТА СЕ ИНФОРМАЦИЯ В ОДОБРЕНИЯ ПРОСПЕКТ НА „РИЪЛ БУЛЛЕНД“ АД С РЕШЕНИЕ № 180-Е/17 МАРТ 2015г. на КФН, КОЕТО МОЖЕ ДА ПОВЛИЯЕ НА ОЦЕНКАТА НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА, Е НАЛИЧИЕТО НА ОДИТИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „РИЪЛ БУЛЛЕНД“ АД КЪМ 31.12.2014Г.**

Допълнението към Документа за предлаганите ценни книжа следва да внесе допълнения към представените финансови данни с данни от одитирания годишен финансов отчет на „Риъл Булленд“ АД към 31.12.2014г., както следва:

**1.ДОПЪЛНЕНИЕТО НА ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА СЛЕДВА ДА Внесе ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА I. ОТГОВОРНИ ЛИЦА, Т.1.1.ИМЕНАТА НА ВСИЧКИ ЛИЦА, ОТГОВАРЯЩИ ЗА ИНФОРМАЦИЯТА, ДАДЕНА В ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА И В ЗАВИСИМОСТ ОТ СЛУЧАЯ, ЗА ОПРЕДЕЛЕНИ ЧАСТИ ОТ НЕГО И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:**

“Риъл Булленд“ АД е дружество с едностепенна система на управление. Управителен орган на Дружеството е неговият Съвет на директорите.Членовете на Съвета на директорите на „Риъл Булленд“ АД – Пеци Дечев Пецев – Председател на Съвета на директорите, Таня Димитрова Анастасова – независим член и Изпълнителен директор и Константин Константинов Калъчев– член на Съвета на директорите, отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в целия Документ за предлаганите ценни книжа, съответно за цялата информация в него.

Към настоящия момент за член на Съвета на директорите на Дружеството не е избрано юридическо лице. Към датата на изготвяне на настоящия проспект, СД на “Риъл Булленд“АД (наричано в настоящия документ за краткост Дружеството, Емитента или Дружеството-емитент) не е упълномощил прокурист или друг търговски пълномощник.

Съставителят на финансовите отчети на Емитента – Мария Кирилова Николова, гл. счетоводител на “Риъл Булленд“ АД, отговаря солидарно с лицата, посочени в изречение първо на чл. 81, ал.3 от ЗППЦК за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в годишните финансови отчети на Дружеството за 2013 г. и 2014 г., както и в междинните финансови отчети към 30.09.2013 г. и 30.09.2014 г.

Регистрираният одитор “БДО България” ООД, ЕИК 831255576, рег. №16 в Публичния регистър на регистрираните ИДЕС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадица, бул. “България” № 51Б, ет. 4, представлявано от Стоянка Йорданова Апостолова, диплома за експерт-счетоводител (ДЕС) № 0046, издадена през 1991 г., регистрирана в списъка на физическите лица - регистрирани одитори в Института на дипломирани експерт-счетоводители в България, лиценз № 7624 отговаря солидарно с лицата посочени в изречение първо на чл. 81, ал.3 от ЗППЦК, за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в одитираните годишни финансови отчети за 2013 г. и 2014 г.

Отговорни за изготвянето и информацията в Документа за предлаганите ценни книжа са:

Таня Анастасова – изпълнителен директор на “Риъл Булленд” АД  
Антон Домозетски – инвестиционен консултант в ИП “Капман” АД

**2. ДОПЪЛНЕНИЕТО НА ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА III. СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ, Т. 3.2. КАПИТАЛИЗАЦИЯ И ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:**

*Представените по-долу избрани финансови данни за „Риъл Булленд“ АД се основават на междинния му неконсолидиран неаудитиран финансов отчет към 30.09.2014 г. и на аудитирания годишен финансов отчет към 31.12.2014 г.*

**Таблица 1: Капитализация и задължнялост**

	30.09.2014	31.12.2014 г.
Наименование	BGN (в лева)	BGN (в лева)
Собствен капитал	467 812	465 941
Основен капитал	500 000	500 000
Непокрита загуба от мин. години	(18 601)	(18 601)
Финансов резултат	(13 587)	(15 458)
Дългосрочни пасиви	0	0
Краткосрочни пасиви	5 047	1 782

*Източник: Неконсолидиран неаудитиран финансов отчет на „Риъл Булленд“ АД към 30.09.2014 г. и аудитиран годишен финансов отчет на „Риъл Булленд“ АД към 31.12.2014 г.*

Задълженията към 30.09.2014г. и към 31.12.2014 г. на дружеството са негарантирани, необезпечени задължения, без косвена или условна задължнялост.

Посочените по-долу очаквани постъпления от публичното предлагане ще бъдат достатъчни за осъществяването на планираните в краткосрочен план инвестиции. Към настоящия момент емитентът не възнамерява да използва други форми за финансиране на основната си дейност освен по изключение банкови заеми за временно преодоляване на липса на средства за инвестиране.

**3. ДОПЪЛНЕНИЕТО НА ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА IX. РАЗВОДНЯВАНЕ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:**

Разводняването на капитала (на стойността на акция) представлява намаляването на печалбата на обикновена акция и на балансовата ѝ стойност в резултат на конвертиране в акции на издадени облигации и варианти или упражняване на издадени опции, както и в резултат на емитиране на обикновени акции на цена, по-ниска от балансовата стойност на акция (т. 8 от § 1 на ДР на Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа).

“Риъл Булленд” АД не е издавало конвертируеми облигации, варианти или опции.

Членовете на съвета на директорите нямат право да придобиват ценни книжа, предмет на предлагането на различна емисионна стойност от обявената в Проспекта.

Настоящите акционери имат правото да запишат издавани права, респективно нови акции пропорционално на тяхното досегашно участие в капитала на Дружеството.

**Таблица 3: Разводняване на капитала на “Риъл Булленд” АД към 30.09.2014 г.**

Показател	Към 30.09.2014 г. преди увеличението	След записване на емисията в максимален размер	След записване на емисията в минимален размер
Обща сума на активите	472 859	2 463 485	613 485
Общо задължения	5 047	5 047	5 047
Балансова стойност на нетните	467 812	2 458 438	608 438

активи			
Акции в обръщение - брой	500 000	2 500 000	650 000
Номинална стойност на акция – лв.	1	1	1
Балансова стойност на акция – лв.	0,9356	0,9834	0,9361
Емисионна стойност на акция – лв.	1	1	1
Разводняване(-) )/Антиразводняване(+) в %		+5,10%	+0,05%

Източник: Междинен финансов отчет на „Риъл Булленд“ АД към 30.09.2014 г.

**Таблица 3А: Разводняване на капитала на “Риъл Булленд” АД към 31.12.2014 г.**

Показател	Към 31.12.2014 г. г. преди увеличението	След записване на емисията в максимален размер	След записване на емисията в минимален размер
Обща сума на активите	467 723	2 458 349	608 349
Общо задължения	1 782	1 782	1 782
Балансова стойност на нетните активи	465 941	2 456 567	606 567
Акции в обръщение - брой	500 000	2 500 000	650 000
Номинална стойност на акция – лв.	1	1	1
Балансова стойност на акция – лв.	0,9318	0,9826	0,9331
Емисионна стойност на акция – лв.	1	1	1
Разводняване(-) )/Антиразводняване(+) в %		+5,45%	+0,14%

Източник: Годишен финансов отчет на „Риъл Булленд“ АД към 31.12.2014 г.

Не се накърняват интересите на настоящите акционери, тъй като увеличението на капитала на “Риъл Булленд” АД ще им предостави гарантирана възможност да запазят досегашния си дял в Емитента, като всички акционери се третират равностойно. В случай че те не упражнят полагащите им се права, настоящите акционери ще бъдат компенсирани за намаляването на техния дял чрез постъпленията, които ще получат от продажбата на техните права на явния аукцион.

При положение, че капиталът на “Риъл Булленд” АД бъде увеличен до максимално предвидения размер, то счетоводно балансовата стойност на една акция ще нарасне от 0,9356 лв. до 0,9834 лв. (на база отчет към 30.09.2014г.) и от 0,9318 на 0,9826 (на база отчет към 31.12.2014г.)

Същевременно, акционерите, които не вземат участие в увеличението, следва да бъдат уведомени, че макар и счетоводната стойност на акцията от капитала на “Риъл Булленд” АД да се повиши, относителният дял на една тяхна акция ще намалее.

Съгласно получените стойности, емисионната стойност на новите акции (1 лв.) е по-висока от балансовата стойност на една акция, преди увеличението (0,9356 лв. към 30.09.2014г. и 0,9318 към 31.12.2014г.) и съответно **не е налице разводняване** на капитала на Дружеството, по отношение балансова стойност на акция. На база отчет към 30.09.2014г., балансовата стойност на акция, след увеличението е в размер на 0,9834 лв. при максимално увеличение на капитала и в размер на 0,9361 лв. при минимално такава, и е налице увеличение на балансовата стойност (антиразводняване) съответно с +5,10% и +0,05% в двата варианта. На база отчет към 31.12.2014г., балансовата стойност на акция, след увеличението е в размер на 0,9826 лв. при максимално увеличение на капитала и в размер на 0,9331 лв. при минимално такава, и е налице увеличение на балансовата стойност (антиразводняване) съответно с +5,45% и +0,14% в двата варианта.

За изчисляване на непосредственото разводняване на акционерите, които не участват в увеличението на капитала на Дружеството, се калкулира дела на броя на новоиздадените акции в общия брой на акциите след увеличението. По този начин при минимално увеличение на капитала, всеки акционер, не участвал в него чрез записване на нови акции, ще развонди участието си с 23%, а при максимално увеличение на капитала с 80%.

**ИНВЕСТИТОРИТЕ МОГАТ ДА СЕ ЗАПОЗНАЯТ С ОРИГИНАЛА НА ПРОСПЕКТА И ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ ПРОСПЕКТА И С ДОКУМЕНТИТЕ, КЪМ КОИТО ТЕ ПРЕПРАЩАТ, КАКТО И ДА ПОЛУЧАТ ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРОСПЕКТА И ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ ПРОСПЕКТА В ОФИСИТЕ НА:**

<p>Емитента:</p> 	<p><b>Риъл Булленд АД</b>          гр. София 1000, ул. Георг Вашингтон № 19, ет. 2          Тел.: (+359 2) 42 19 518, (+359 2) 42 19 517          от 10.00 – 16.00 часа          Лице за контакт: Таня Анастасова          Интернет адрес: <a href="http://www.realbulland.eu">www.realbulland.eu</a>          E-mail: <a href="mailto:office@realbulland.eu">office@realbulland.eu</a></p>
<p><b>ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК</b></p> 	<p><b>ИП „Капман” АД</b>          Адрес: гр. София, ул. Три уши № 8, ет. 6          Тел.: (+359 2) 40 30 200          от 10.00 – 16.00 часа          Лице за контакт: Антон Домозетски          Интернет адрес: <a href="http://www.capman.bg">www.capman.bg</a>          E-mail: <a href="mailto:mail@capman.bg">mail@capman.bg</a></p>

Изготвили Допълнението към документа за предлаганите ценни книжа:

Декларатори:

---

Таня Анастасова  
Изпълнителен директор на  
„Риъл Булленд“ АД

---

Антон Домозетски  
Инвестиционен консултант на  
ИП „Капман“ АД

Долуподписаните лица, в качеството им на представляващи „Риъл Булленд“ АД и ИП “Капман” АД, с подписа си, положен на 30.03.2015г. декларират, че Допълнението към Документа за предлаганите ценни книжа отговаря на изискванията на закона.

За „Риъл Булленд“ АД

---

Таня Анастасова

Изпълнителен директор

За ИП“Капман”АД:

---

Николай Ялъмов  
Председател на Съвета на директорите

---

Сибила Грозданова - Янкова  
Изпълнителен директор