

Real Bulland



РЕЗЮМЕ

ПРОСПЕКТ ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА АКЦИИ НА РИЪЛ БУЛЛЕНД АД 04.03.2013 Г.

Вид	Акции - обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми, с право на глас	
Брой	4 650 000 (четири милиона шестстотин и петдесет хиляди) броя	
Присвоен номер по ISIN:	ISIN: BG1100006136	
	на акция	общо
Номинална стойност	1,00 лв.	4 650 000 лв.
Емисионна стойност	1,00 лв.	4 650 000 лв.
Общо разходи по публичното предлагане	0.004 лв.	19 515 лв.
Нетни приходи от публичното предлагане	0,996 лв.	4 630 485 лв.
Начална дата за записване на акциите	Първият работен ден, следващ изтичането на 7 дни от обявяване и публикуване на съобщението по чл.92а ЗППЦК	
Краен срок за записване на акциите	Първият работен ден, следващ изтичането на 30 дни от началната дата за записване на акциите	
Инвестиционен посредник	„Де Ново“ ЕАД, гр.София, ул. "Христо Белчев" № 28	

Настоящото Резюме заедно с Регистрационния документ и Документа за предлаганите ценни книжа представляват Проспект за Публично Предлагане на Акции.

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР Е ПОТВЪРДИЛА ПРОСПЕКТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА С РЕШЕНИЕ № 428-Е ОТ 13.06.2013 Г., НО ТОВА НЕ ОЗНАЧАВА, ЧЕ ОДОБРЯВА ИЛИ НЕОДОБРЯВА ИНВЕСТИРАНЕТО В ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА, НИТО ЧЕ НОСИ ОТГОВОРНОСТ ЗА ВЕРНОСТТА НА ПРЕДСТАВЕНАТА В РЕЗЮМЕТО ИНФОРМАЦИЯ.

СЪДЪРЖАНИЕ

ОПИСАНИЕ НА ЕСТЕСТВОТО НА ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ И ТЕКУЩИТЕ ОПЕРАЦИИ НА ЕМИТЕНТА И СВЪРЗАНИТЕ С ТЯХ КЛЮЧОВИ ФАКТОРИ.....	3
ОСНОВНИ АКТУАЛНИ ТЕНДЕНЦИИ, ЗАСЯГАЩИ ЕМИТЕНТА И ОТРАСЛИТЕ, В КОИТО РАЗВИВА ДЕЙНОСТ	4
ПОДБРАНА КЛЮЧОВА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА МИНАЛИ ПЕРИОДИ ОТНОСНО ЕМИТЕНТА	7
ПОДБРАНА КЛЮЧОВА ПРОФОРМА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ.....	7
КОГАТО СЕ ПРОГНОЗИРА ИЛИ ОЦЕНЯВА ПЕЧАЛБАТА, СЕ ПОСОЧВА СЪОТВЕТНОТО ЧИСЛО.....	7
ОПИСАНИЕ НА ЕСТЕСТВОТО НА ВСИЧКИ КВАЛИФИКАЦИИ В ОДИТОРСКИЯ ДОКЛАД НА ФИНАНСОВАТА ИНФОРМАЦИЯ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ.....	7
АКО ОБОРОТНИЯТ КАПИТАЛ НА ЕМИТЕНТА НЕ Е ДОСТАТЪЧЕН ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА ТЕКУЩИТЕ ИЗИСКВАНИЯ, КЪМ НЕГО СЕ ПОСОЧВА ОБЯСНЕНИЕ ЗА ТОВА.....	7
ВИД И КЛАС ЦЕННИ КНИЖА, КОИТО СЕ ПРЕДЛАГАТ И/ИЛИ СА ДОПУСНАТИ ДО ТЪРГУВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВСЕКИ ТЕХЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР.....	7
ВАЛУТА НА ЕМИСИЯТА ЦЕННИ КНИЖА	8
БРОЙ НА АКЦИИТЕ, ЕМИТИРАНИ И ИЗЦЯЛО ПЛАТЕНИ И ЕМИТИРАНИ, НО НЕ ПЛАТЕНИ ИЗЦЯЛО. НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ НА АКЦИЯ	8
ОПИСАНИЕ НА ПРАВАТА, СВЪРЗАНИ С ЦЕННИТЕ КНИЖА.....	8
ОПИСАНИЕ НА ЕВЕНУАЛНИ ОГРАНИЧЕНИЯ ВЪРХУ СВОБОДНАТА ПРЕХВЪРЛИМОСТ НА ЦЕННИТЕ КНИЖА.....	8
ПОСОЧВА СЕ ДАЛИ ЦЕННИТЕ КНИЖА, КОИТО СЕ ПРЕДЛАГАТ, СА ИЛИ ЩЕ БЪДАТ ПРЕДМЕТ НА ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГУВАНЕ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР, КАКТО И ВСИЧКИ РЕГУЛИРАНИ ПАЗАРИ, НА КОИТО ЦЕННИТЕ КНИЖА СА ИЛИ ЩЕ БЪДАТ ТЪРГУВАНИ	8
ОПИСАНИЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО ОТНОШЕНИЕ НА ДИВИДЕНТИТЕ	8
КЛЮЧОВАТА ИНФОРМАЦИЯ ЗА КЛЮЧОВИТЕ РИСКОВЕ, СПЕЦИФИЧНИ И СВОЙСТВЕНИ ЗА ЕМИТЕНТА ИЛИ НЕГОВИЯ ОТРАСЪЛ.....	8
КЛЮЧОВАТА ИНФОРМАЦИЯ ЗА КЛЮЧОВИТЕ РИСКОВЕ, СПЕЦИФИЧНИ И ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА	9
ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕДЛАГАНЕТО, ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА, ОЧАКВАН ТЕХЕН НЕТЕН РАЗМЕР ...	10
ОПИСАНИЕ НА УСЛОВИЯТА НА ПРЕДЛАГАНЕТО.....	10
ОПИСАНИЕ НА ВСЯКАКЪВ СЪЩЕСТВЕН ЗА ПРЕДЛАГАНЕТО ИНТЕРЕС, ВКЛЮЧИТЕЛНО КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ	13
ИМЕ НА ФИЗИЧЕСКОТО ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ, КОЕТО ПРЕДЛАГА ДА ПРОДАВА ЦЕННАТА КНИГА. БЛОКИРАЩИ СПОРАЗУМЕНИЯ, УЧАСТВАЩИ СТРАНИ, ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЕРИОДА НА БЛОКАЖ.....	13
РАЗМЕР И ПРОЦЕНТ НА НЕПОСРЕДСТВЕНОТО РАЗВОДНЯВАНЕ ВСЛЕДСТВИЕ НА ПРЕДЛАГАНЕТО. ПРИ ПРЕДЛАГАНЕ ЧРЕЗ ЗАПИСВАНЕ ОТ СЪЩУСТВУВАЩИ АКЦИОНЕРИ, СЕ ПОСОЧВА РАЗМЕРЪТ И ПРОЦЕНЪТ НА НЕПОСРЕДСТВЕНОТО РАЗВОДНЯВАНЕ, АКО ТЕ НЕ ЗАПИШАТ НОВИ АКЦИИ.....	13
ПРОГНОЗНИ РАЗХОДИ, НАЧИСЛЕНИ НА ИНВЕСТИТОРА ОТ ЕМИТЕНТА.....	13

Информация: Инвеститорите могат да получат Проспекта, за да се запознаят със съдържанието му, в офиса на „Риъл Булленд“ АД на адрес: гр. София, бул. “Витоша” № 56, и офиса на ИП „Де Ново“ АД в гр. София, ул. “Христо Белчев” № 28, всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа, както и в информационния център на Комисията за финансов надзор с адрес гр. София, ул. “Шар планина” № 33, всеки работен ден от 9.00 до 17 часа. Телефонна централа на Комисията: 02/94 04 999. Телефон за контакти на „Риъл Булленд“ АД: 02/980 14 26, лице за контакти: Таня Анастасова.

„Риъл Булленд“ АД информира потенциалните инвеститори, че инвестирането в предлаганите акции е свързано с определени рискове, които са разгледани подробно на стр. 8 и следващите от Резюме.

Елемент	Изискване за оповестяване
РАЗДЕЛ А – ВЪВЕДЕНИЕ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ	
A. 1	<p>ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ КЪМ ИНВЕСТИТОРИТЕ</p> <p>Настоящото Резюме следва да се чете като въведение към Проспекта и всяко решение за инвестиране в акциите от увеличението на капитала на „Риъл Булленд“ АД следва да се основава на разглеждане на целия проспект от инвеститора.</p> <p>Когато е заведен иск във връзка със съдържащата се в проспекта информация, ищецът инвеститор може, съгласно съответното национално законодателство, да поеме разноските във връзка с превода на проспекта преди началото на съдебното производство.</p> <p>Носят гражданска отговорност само тези лица, които са изготвили резюмето, включително негов превод, в случай, че то е подвеждащо, неточно, несъответстващо на останалите части на проспекта или, четенето заедно с другите части на проспекта, не предоставя ключовата информация, която да подпомогне инвеститорите при взимането на решение дали да инвестират в акции от увеличението на капитала на „Риъл Булленд“ АД.</p>
A. 2	<p>Съгласие на емитента за използване на проспекта при последваща препродажба или окончателно пласиране на ценни книжа от финансови посредници</p> <p>Неприложимо.</p>
РАЗДЕЛ Б – ЕМИТЕНТЪТ И ВСЕКИ ГАРАНТ	
B. 1	<p>ЮРИДИЧЕСКО И ТЪРГОВСКО НАИМЕНОВАНИЕ НА ЕМИТЕНТА</p> <p>Наименованието на дружеството е „Риъл Булленд“ АД, с еквивалент на английски език Real Bulland JSC.</p>
B. 2	<p>СЕДАЛИЩЕ И ПРАВНА ФОРМА НА ЕМИТЕНТА, ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО, СЪГЛАСНО КОЕТО ЕМИТЕНТЪТ УПРАЖНЯВА ДЕЙНОСТТА СИ, ДЪРЖАВА НА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЕМИТЕНТА</p> <p>Дружеството е учредено и регистрирано като акционерно дружество съгласно законодателството в България. Седалището и адресът на управление на „Риъл Булленд“ АД са: гр. София, район Триадица, бул. „Витоша“ № 56 тел./факс: 02/980 14 26, e-mail: contact@bulland.org, www.bulland.org. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 202442058</p>
B. 3	<p>ОПИСАНИЕ НА ЕСТЕСТВОТО НА ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ И ТЕКУЩИТЕ ОПЕРАЦИИ НА ЕМИТЕНТА И СВЪРЗАНИТЕ С ТЯХ КЛЮЧОВИ ФАКТОРИ</p> <p>„Риъл Булленд“ АД е акционерно дружество за инвестиции в земеделска земя, чиито основни цели са:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ дългосрочно инвестиране на набраните средства в земеделска земя, която се използва за земеделско производство ➤ окрупняване на придобитите земеделски имоти с цел повишаване на тяхната стойност и на тяхната атрактивност за земеделските производители ➤ отдаване на придобитите земеделски имоти под аренда или наем на големи земеделски производители ➤ активно управление на придобитите земеделски имоти, изразяващо се в избиране на подходящ момент за тяхната продажба или замяна ➤ създаване на диверсифициран портфейл от земеделски имоти в различни региони на страната и от различен тип ➤ придобиване в отделни случаи и на други недвижими имоти, свързани със земеделското производство

Б. 4а

ОСНОВНИ АКТУАЛНИ ТЕНДЕНЦИИ, ЗАСЯГАЩИ ЕМИТЕНТА И ОТРАСЛИТЕ, В КОИТО РАЗВИВА ДЕЙНОСТ

Дейността на „Риъл Булленд“ АД е в пряка зависимост от състоянието и развитието на пазара на земеделски земи в България.

ПАЗАРЪТ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ПРОГНОЗИ ЗА РАЗВИТИЕТО МУ

В края на 90-те години стартира пазарът на земеделска земя в България, който до 2004 г. е сравнително слабо развит, а цените на земеделските имоти са екстремно ниски.

От 2005 година започва много бързо развитие на този пазар като: брой сделки, количество продадена земя, обем на пазара в лева и ръст на цените.

Развитие на пазара на земеделска земя 2004-2012 г.

година	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Брой сделки	45 885	67 000	92 000	125 062	121 568	110 000	107 000	126 000	
Продадена земя в дка	452 630	600 000	900 000	1 152 937	1 286 806	1 000 000	1 080 000	1 185 000	
Средна цена лв./дка	148	169	197	235	312	297	320	440	550
Обем на пазара в млн. левове	66,99	101,40	117,30	270,94	401,48	297,00	345,60	521,40	
Промяна на цената на земята спрямо предходната година	-	14,2 %	16,6 %	19,3 %	32,8 %	-4,8 %	7,7 %	37,5 %	25,0%
Промяна на цената на земята спрямо 2004 г.	-	14,2 %	33,1 %	58,8 %	110,8 %	100,7 %	116,2 %	197,3 %	271,6 %

Източник : за периода 2004-2009 агенция САПИ, за периода 2010-2012 Българска асоциация на собствениците на земеделски земи, данните за цената за 2012 г. са прогнозни

Средногодишният ръст на цената на земеделските земи за периода 2005-2012 г. е 18,5%.

Спадът на цената, на броя сделки и на количеството продадена земя през 2009 г. е минимален и пазарът бързо се възстановява от началото на 2010 г. Земеделските земи са единственият сектор от пазара на недвижими имоти в България, който с лекота преодолява последствията от финансовата криза от 2008г. и показва значителни ръстове през последните две години.

Основните фактори, които движат развитието на пазара и повишаването на цените на земеделски земи в България са:

- След 2005 г. земеделската земя в България се превръща в **инвестиционен актив**. През 2005 год. са учредени три публични инвестиционни фонда, а през следващите няколко години са създадени още няколко, които привличат значителни средства от български и чуждестранни инвеститори и ги инвестират в земеделска земя. Появяват се и непублични инвестиционни фондове, компании и физически лица, които не се занимават със земеделско производство, но купуват земеделска земя в качеството ѝ на инвестиционен актив.

- **Членството на България в Европейския съюз** от 1.1. 2007 и свързаното с това **значително увеличение на субсидиите**, които земеделските производители получават на декар обработваема площ
- **Значителното нарастване на средната рента**, която арендаторите заплащат на собствениците на земеделска земя. Това нарастване се дължи: на увеличаващите се субсидии, ръстът на цените на земеделските продукти (особено след 2009) и конкуренцията между земеделските производители за арендоване на все повече земя
- от 2010 г. важен фактор за развитието на пазара и повишаване на цената на земеделските земи е **излизането на пазара на много земеделски производители като купувачи**, които наред с арендованата от тях земя се стремят непрекъснато да увеличават и притежаваната земя. Повечето от инвестиционните фондове, инвестиращи в земеделска земя, се превръщат през последните три години от нетни купувачи в нетни продавачи на земя, като продават пакети от вече концентрирана в някаква степен земя на значително по-високи цени от цените, на които се търгуват отделни малки имоти.

Перспективи за развитие през следващите 5-7 години

През следващите 5-7 години върху пазара на земеделски земи в България ще влияят следните външни и вътрешни фактори.

Външни :

- Бързото нарастване на населението на земята и повишаването на доходите в някои огромни развиващи се държави като Китай и Индия води до значително нарастване на нуждата от производство на храни, което **ще движи нагоре дългосрочно и в глобален мащаб както цените на селскостопанските продукти, така и на основния ресурс за тяхното производство земята.**
- В Европа и особено в Европейския съюз възможностите за увеличаване на обработваемите площи са ограничени, **което ще води до увеличаване на цените на съществуващите.**
- Въпреки значителния ръст на цената на земеделската земя в България през последните 7-8 години, **тя остава значително по-ниска от цената в повечето страни – членки на ЕС**, което е важен фактор за нейното повишаване в средносрочен план. Много западноевропейски земеделски производители проявяват интерес за закупуване на земеделска земя в България с цел стартиране земеделско производство и ще бъдат активни купувачи през следващите 3-5 години.
- **От 1.1.2014 год. за гражданите и компаниите от страните-членки на ЕС отпада забраната, да придобиват собственост върху земеделска земя в България.** В момента това е възможно само индиректно, чрез български юридически лица, притежавани от чужденци.

	<p>➤ Общата селскостопанска политика на ЕС за следващия програмен период 2014-2020 предвижда увеличаване на субсидиите за земеделските производители от новоприсъединилите се държави, каквата е България, а така също поставя акцент върху биоизземелието, за което България притежава значителни предимства.</p> <p>Вътрешни :</p> <p>➤ Интересът към земеделската земя като инвестиционен актив ще се запази в средносрочен план за различни групи инвеститори поради изключителното бавното възстановяване на останалите сектори от пазара на недвижими имоти и малкия и неликвиден фондов пазар в България</p> <p>➤ Много от големите и средни фермери ще продължат да закупуват земя с цел да подобрят съотношението собствена земя/арендована земя и така да гарантират позициите си в определени землища, а така също да реализират дългосрочни проекти като трайни насаждения или поливни системи, което е възможно само върху собствена земя.</p> <p>➤ Повишаването на цените на земеделската продукция и на субсидиите от ЕС ще води до по-високи ренти, изплащани от земеделските производители.</p> <p>На базата на изредените фактори може да се направи консервативна прогноза за средногодишен ръст на цените на земеделските земи в България през следващите 5 години от 12-14% годишно и средна годишна доходност от отдадените под аренда земи от около 6-7%.</p>												
Б. 5	<p>ОПИСАНИЕ НА ГРУПАТА И ПОЗИЦИЯТА НА ЕМИТЕНТА В РАМКИТЕ НА ГРУПАТА</p> <p>Риъл Булленд“ АД не е част от икономическа група</p>												
Б. 6	<p>ЛИЦА С ПРЯК ИЛИ НЕПРЯК ИНТЕРЕС ПО ОТНОШЕНИЕ НА КАПИТАЛА НА ЕМИТЕНТА ИЛИ ПРАВТА НА ГЛАС, ЧИЕТО СЪОБЩАВАНЕ СЕ ИЗИСКВА ОТ НАЦИОНАЛНОТО ПРАВО НА ЕМИТЕНТА</p> <p>Акционери, притежаващи пряко над 5 % от капитала на „Риъл Булленд“ АД са:</p> <table border="0" data-bbox="383 1478 1404 1680"> <tr> <td>⇒ Интеркерамос ООД</td> <td>175 000 броя</td> <td>50,00 %</td> </tr> <tr> <td>⇒ Виталита ООД</td> <td>130 000 броя</td> <td>34,67 %</td> </tr> <tr> <td>⇒ Булленд Сървисис ООД</td> <td>20 000 броя</td> <td>5,71 %</td> </tr> <tr> <td>⇒ Валентин Карабашев</td> <td>20 000 броя</td> <td>5,71 %</td> </tr> </table> <p>Лица с непряк интерес по отношение на капитала на „Риъл Булленд“ АД:</p> <p>⇒ Венелин Любенов, в качеството си на управител на Интеркерамос ООД, притежаващо 175 000 броя акции;</p> <p>⇒ Валентин Карабашев, в качеството си на управител на Виталита ООД, притежаващо 130 000 броя акции и в качеството му на съдружник с над 50 %-но участие в Булленд Сървисис ООД, притежаващо 20 000 броя акции;</p> <p>⇒ Лейла Исмаилова, в качеството си на управител на Виталита ООД, притежаващо 130 000 броя акции</p>	⇒ Интеркерамос ООД	175 000 броя	50,00 %	⇒ Виталита ООД	130 000 броя	34,67 %	⇒ Булленд Сървисис ООД	20 000 броя	5,71 %	⇒ Валентин Карабашев	20 000 броя	5,71 %
⇒ Интеркерамос ООД	175 000 броя	50,00 %											
⇒ Виталита ООД	130 000 броя	34,67 %											
⇒ Булленд Сървисис ООД	20 000 броя	5,71 %											
⇒ Валентин Карабашев	20 000 броя	5,71 %											

	<p>Всички акционери на емитента притежават обикновени акции с право на глас.</p> <p>Нито един от акционерите не притежава пряко или чрез свързани лица повече от 50% от капитала на дружеството и не може да определя самостоятелно повече от половината от членовете на Съвета на директорите.</p>																				
Б. 7	<p>ПОДБРАНА КЛЮЧОВА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА МИНАЛИ ПЕРИОДИ ОТНОСНО ЕМИТЕНТА</p> <p>„Риъл Булленд“ АД е новоучредено дружество и осъществява дейност само от 14.02.2013г.</p> <p>Основните финансови показатели на дружеството към 28.02.2013г. са:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>28.02.2013 г.</th> </tr> <tr> <th>Наименование</th> <th>BGN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Акционерен капитал</td> <td>350 000</td> </tr> <tr> <td>Брой акции</td> <td>350 000</td> </tr> <tr> <td>Сума на активите</td> <td>348 556</td> </tr> <tr> <td>Инвестиционни имоти</td> <td>3 131</td> </tr> <tr> <td>Парични средства</td> <td>343 991</td> </tr> <tr> <td>Нетен резултат от обичайната дейност</td> <td>(1777)</td> </tr> <tr> <td>Нетен резултат от финансова дейност</td> <td>333</td> </tr> <tr> <td>Печалба/(загуба)</td> <td>(1444)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Източник: неконсолидиран одитиран финансов отчет на «Риъл Булленд» АД към 28.02.2013 г.</p>		28.02.2013 г.	Наименование	BGN	Акционерен капитал	350 000	Брой акции	350 000	Сума на активите	348 556	Инвестиционни имоти	3 131	Парични средства	343 991	Нетен резултат от обичайната дейност	(1777)	Нетен резултат от финансова дейност	333	Печалба/(загуба)	(1444)
	28.02.2013 г.																				
Наименование	BGN																				
Акционерен капитал	350 000																				
Брой акции	350 000																				
Сума на активите	348 556																				
Инвестиционни имоти	3 131																				
Парични средства	343 991																				
Нетен резултат от обичайната дейност	(1777)																				
Нетен резултат от финансова дейност	333																				
Печалба/(загуба)	(1444)																				
Б. 8	<p>ПОДБРАНА КЛЮЧОВА ПРОФОРМА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ</p> <p>„Риъл Булленд“ АД не е преставял проформа финансова информация.</p>																				
Б. 9	<p>КОГАТО СЕ ПРОГНОЗИРА ИЛИ ОЦЕНЯВА ПЕЧАЛБАТА, СЕ ПОСОЧВА СЪОТВЕТНОТО ЧИСЛО</p> <p>Емитентът не прави прогноза за печалба.</p>																				
Б. 10	<p>ОПИСАНИЕ НА ЕСТЕСТВОТО НА ВСИЧКИ КВАЛИФИКАЦИИ В ОДИТОРСКИЯ ДОКЛАД НА ФИНАНСОВАТА ИНФОРМАЦИЯ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ</p> <p>„Риъл Булленд“ АД е учреден на 7 февруари 2013 г. и все още няма одитиран годишен финансов отчет. Представен е одиторски доклад за междинен неконсолидиран финансов отчет към 28.02.2013 г. без забележки.</p>																				
Б. 11	<p>АКО ОБОРОТНИЯТ КАПИТАЛ НА ЕМИТЕНТА НЕ Е ДОСТАТЪЧЕН ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА ТЕКУЩИТЕ ИЗИСКВАНИЯ, КЪМ НЕГО СЕ ПОСОЧВА ОБЯСНЕНИЕ ЗА ТОВА</p> <p>Обортният капитал на дружеството е достатъчен за настоящите му нужди.</p>																				
РАЗДЕЛ В – ЦЕННИ КНИЖА																					
В. 1	<p>ВИД И КЛАС ЦЕННИ КНИЖА, КОИТО СЕ ПРЕДЛАГАТ И/ИЛИ СА ДОПУСНАТИ ДО ТЪРГУВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВСЕКИ ТЕХЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР</p> <p>Предмет на първично публично предлагане са 4 650 000 обикновени поименни безналични акции от емисията от увеличение на капитала на „Риъл Булленд“ АД.</p> <p>Международният номер за идентификация на акциите на „Риъл Булленд“ АД (ISIN код) е: BG1100006136.</p>																				

В. 2	<p>ВАЛУТА НА ЕМИСИЯТА ЦЕННИ КНИЖА</p> <p>Емисията акции на „Риъл Булленд“ АД е деноминирана в български лева (BGN).</p>
В. 3	<p>БРОЙ НА АКЦИИТЕ, ЕМИТИРАНИ И ИЗЦЯЛО ПЛАТЕНИ И ЕМИТИРАНИ, НО НЕ ПЛАТЕНИ ИЗЦЯЛО. НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ НА АКЦИЯ</p> <p>„Риъл Булленд“ АД е емитирал до сега 350 000 броя акции, които са заплатени изцяло. Номиналната им стойност е 1 лев.</p>
В. 4	<p>ОПИСАНИЕ НА ПРАВАТА, СВЪРЗАНИ С ЦЕННИТЕ КНИЖА</p> <p>Всяка обикновена акция дава право:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ на дивидент, съразмерен на номиналната ѝ стойност; ➤ на един глас в Общото събрание на акционерите на дружеството; ➤ право на ликвидационен дял, съразмерен на номиналната ѝ стойност. <p>Всяка акция дава и ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРАВА, произтичащи от основните както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ право на всеки акционер при увеличение на капитала да придобие акции, които съответстват на неговия дял в капитала преди увеличението. ➤ право на всеки акционер да участва в управлението, да избира и да бъде избран в органите на управление; ➤ право на информация, в това число и правото на предварително запознаване с писмените материали по дневния ред на Общото събрание на акционерите и свободното им получаване при поискване; ➤ право да обжалва пред съда решения на Общото събрание на акционерите, противоречащи на закона или устава.
В. 5	<p>ОПИСАНИЕ НА ЕВЕНУАЛНИ ОГРАНИЧЕНИЯ ВЪРХУ СВОБОДНАТА ПРЕХВЪРЛИМОСТ НА ЦЕННИТЕ КНИЖА</p> <p>Не съществуват ограничения върху прехвърлимостта на ценните книжа.</p>
В. 6	<p>ПОСОЧВА СЕ ДАЛИ ЦЕННИТЕ КНИЖА, КОИТО СЕ ПРЕДЛАГАТ, СА ИЛИ ЩЕ БЪДАТ ПРЕДМЕТ НА ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГУВАНЕ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР, КАКТО И ВСИЧКИ РЕГУЛИРАНИ ПАЗАРИ, НА КОИТО ЦЕННИТЕ КНИЖА СА ИЛИ ЩЕ БЪДАТ ТЪРГУВАНИ</p> <p>Дружеството ще подаде заявление за приемане на емисията акции за търговия на Алтернативен пазар на БФБ – София АД.</p>
В. 7	<p>ОПИСАНИЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО ОТНОШЕНИЕ НА ДИВИДЕНТИТЕ</p> <p>Предвижда се Съветът на директорите да предлага на Общото събрание на акционерите всяка година 90% от чистата печалба на дружеството да се разпределя за дивиденди, като преди това се елиминира влиянието на положителните и отрицателни преоценки на притежаваните инвестиционни имоти към края на съответната финансова година.</p>
Раздел Г – Рискове	
Г. 1	<p>КЛЮЧОВАТА ИНФОРМАЦИЯ ЗА КЛЮЧОВИТЕ РИСКОВЕ, СПЕЦИФИЧНИ И СВОЙСТВЕНИ ЗА ЕМИТЕНТА ИЛИ НЕГОВИЯ ОТРАСЪЛ</p> <p>Нисколиквидни инвестиции</p> <p>Инвестициите в недвижими имоти са по принцип сравнително нисколиквидни. Това означава, че е възможно, имот, притежаван от „Риъл Булленд“ АД, да не може се продаде бързо на справедлива цена. Възможно е, ако дружеството бъде принудено да продаде бързо притежаван имот, това да стане на по-ниска от справедливата цена, което да намали планирана възвращаемост от дейността на дружеството.</p> <p>Пазарът на земеделски земи в България, обаче, е значително по-ликвиден от всички останали сегменти на пазара на недвижими имоти и се очаква да продължи него-</p>

	<p>вото развитие през следващите години. Поради това ръководството на дружеството счита, че влиянието на този риск е ниско и ще продължи да намалява и че, дружеството ще е в състояние да получи справедлива цена за имотите, предложени за продажба.</p> <p>НЕБЛАГОПРИЯТНИ ИЗМЕНЕНИЯ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ Намаление на цените на земеделските земи би се отразило отрицателно върху нетната стойност на активите на дружеството. В такъв случай е възможно, ако акциите на дружеството се търгуват близо до нетната стойност на една акция, цената на акциите да спадне и инвеститорите да претърпят капиталова загуба.</p> <p>НАМАЛЕНИЕ НА РАВНИЩЕТО НА РЕНТИТЕ Значителна част от текущите приходи на „Риъл Булленд“ АД ще идва от арендата или наема, които ще бъдат договорени при предоставяне на земята за обработка от арендатори или наематели. Намаление на пазарните нива на арендите и наемите би повлияло отрицателно върху приходите на дружеството, съответно върху неговата печалба и възвращаемостта на инвестицията на акционерите. Дружеството ще се стреми да намали риска от потенциално намаление на равнищата на арендите или наемите чрез сключването на дългосрочни договори за отдаване под аренда или наем и диверсификация на инвестициите в различни региони на страната.</p> <p>СВОБОДНИ ИМОТИ И ЗАБАВА ПРИ ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА Възможно е „Риъл Булленд“ АД да не отдаде под аренда или наем всички имоти, които притежава. Поради това възвращаемостта от притежаваните имоти може да е по-малка от планираната. За управление на този риск, дружеството ще се стреми да закупува имоти, които вече са отдадени под аренда или наем, а така също ще се стреми още на етапа на избор на имоти за закупуване да води преговори за тяхното отдаване под аренда или наем при това дългосрочно.</p>
<p>Г. 3</p>	<p>КЛЮЧОВАТА ИНФОРМАЦИЯ ЗА КЛЮЧОВИТЕ РИСКОВЕ, СПЕЦИФИЧНИ И ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА</p> <p>ЦЕНОВИ РИСК</p> <p>Ценовият риск произтича от възможността за промяна в цената на акциите на „Риъл Булленд“ АД в резултат, на което акционерите на дружеството могат да понесат загуби при продажба на притежаваните от тях акции. След регистрацията на акциите на „Риъл Булленд“ АД на БФБ – София АД, пазарната им стойност ще се определя на базата на търсенето и предлагането и цената на акциите може да нараства или да намалява. За цените на акциите на българския фондов пазар е характерна висока динамика. Тези цени често се колебаят рязко в отговор на публично оповестената информация за финансовите резултати на Дружеството, общото състояние на пазара на акции или други съществени финансови или икономически събития.</p> <p>Движението на цените на акциите на „Риъл Булленд“ АД ще зависи и от движението на цените на земеделските земи, а така също от движението на цените на акциите на други емитенти, които инвестират в земеделски земи.</p> <p>ЛИКВИДЕН РИСК</p> <p>Ликвидният риск е свързан с възможността в даден момент да липсва достатъчно</p>

	<p>търсене на акции на дружеството, което би затруднило тяхната продажба. Този риск ще бъде ограничен предвид факта, че акциите на „Риъл Булленд“ АД се търгуват свободно на Българска фондова борса – София АД и доколкото се очаква сериозен интерес от страна на български и чуждестранни инвеститори към този тип ценни книжа през следващите години. В дългосрочен план този риск ще бъде елиминиран чрез прекратяване на дружеството на 8-та година от неговото създаване и изплащане на стойността на всички акции под формата на ликвидационна квота.</p>
РАЗДЕЛ Д – ПРЕДЛАГАНЕ	
Д. 1	<p>ОБЩИТЕ НЕТНИ ПОСТЪПЛЕНИЯ, КАКТО И ПРОГНОЗА ЗА ОБЩИТЕ РАЗХОДИ ЗА ЕМИСИЯТА/ПРЕДЛАГАНЕТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОЧАКВАНИТЕ РАЗХОДИ, НАЧИСЛЕНИ НА ИНВЕСТИТОРА ОТ ЕМИТЕНТА ИЛИ ЛИЦЕТО, ПРЕДЛАГАЩО ЦЕННИТЕ КНИЖА</p> <p>Очакваната нетна сума на приходите от публичното предлагане на акции е в размер на 4 630 485 лв. Тази сума е изчислена, като от максималния размер на емисията 4 650 000 лв. са извадени очакваните разходи, свързани с публичното предлагане, в размер на 19 515 лв. Всички разходи, свързани с публичното предлагане, са за сметка на емитента. На инвеститорите не се начисляват никакви разходи от емитента.</p>
Д. 2а	<p>ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕДЛАГАНЕТО, ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА, ОЧАКВАН ТЕХЕН НЕТЕН РАЗМЕР</p> <p>Настоящото първично публично предлагане на акции на „Риъл Булленд“ АД се извършва в изпълнение на решението на Съвета на директорите на дружеството. Чрез увеличението на капитала дружеството цели да набере финансов ресурс за осъществяване на предмета си на дейност по инвестиране в недвижими имоти – земеделска земя.</p> <p>Очаквана нетна сума на приходите от публичното предлагане</p> <p>Очакваната нетна сума на приходите от публичното предлагане на акции е в размер на 4 630 485 лв. Тази сума е изчислена, като от максималния размер на емисията 4 650 000 лв. са извадени разходите, свързани с публичното предлагане.</p>
Д. 3	<p>ОПИСАНИЕ НА УСЛОВИЯТА НА ПРЕДЛАГАНЕТО</p> <p>НАЧАЛНА ДАТА НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ</p> <p>Датата на публикуване на съобщението за публично предлагане на акции по чл. 92а от ЗППЦК се счита за начало на публичното предлагане.</p> <p>КРАЕН СРОК НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ</p> <p>Публичното предлагане приключва в последната дата на подписката.</p> <p>Начална дата за записване на акциите</p> <p>Това е първият работен ден, следващ изтичането на 7 (седем) дни от датата на обнародване на съобщението за публично предлагане по чл. 92а ЗППЦК в Търговския регистър и публикацията му в два централни ежедневника - вестник „Капитал Дейли“ и вестник „Сега“. Ако обнародването и публикацията на съобщението са на различни дати – продажбата на акциите започва на първия работен ден, следващ изтичането на 7 дни от по-късната дата, независимо дали това е датата на обнародването или датата на публикацията на съобщението.</p> <p>КРАЕН СРОК ЗА ЗАПИСВАНЕ НА АКЦИИ</p> <p>Крайният срок за записване на акции е първият работен ден, следващ изтичането на 30 дни от началната дата за записване на акциите.</p>

НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ УДЪЛЖАВАНЕ СРОКОВЕТЕ

Дружеството не възнамерява да удължава или намалява определените по-горе срокове за записване на акциите.

Разпоредбата на чл. 84, ал. 1 и 2 от ЗППЦК предвижда принципната възможност срокът на подписката да бъде удължен еднократно, като се внесат съответните поправки в проспекта и се уведоми КФН, както и като се обяви удължаването на срока в средствата за масово осведомяване. В този случай последният ден от удължения срок се смята за краен срок на подписката.

НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ УВЕЛИЧАВАНЕ НА БРОЯ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

Броят на предлаганите ценни книжа не подлежи на промяна.

МИНИМАЛЕН/МАКСИМАЛЕН БРОЙ АКЦИИ, ЗАПИСАНИ ОТ ЕДНО ЛИЦЕ

Едно лице може да запише най-малко 1 нова акция и най-много 4 650 000 нови акции

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ЗАПИСВАНЕ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

→ Заявки за записване

Записването на акции се извършва чрез подаване на писмени заявки. Всички заинтересовани инвеститори подават заявки за записване на акции до упълномощения инвестиционен посредник – „Де Ново“ ЕАД – обслужващ увеличението на капитала.

Заявките за записване на акции се подават до ИП „Де Ново“ ЕАД всеки ден от 9.30 до 17.00 часа.

→ Съдържание на заявките за записване на акции. Приложения

Заявката за записване на акции трябва да съдържа минимум:

- имената (наименованието) и уникалния клиентски номер на лицето и на неговия пълномощник, присвоен от инвестиционния посредник, а ако такива номера не са присвоени – съответните идентификационни данни по чл. 34 от Наредба №38;
- емитент, брой записвани акции, ISIN код на емисията акции;
- дата, час и място на подаване на заявката;
- подпис на лицето, което подава заявката;
- номер на банкова сметка за възстановяване на сумата, в случай на неуспешна емисия

За заявители юридически лица към заявката се прилагат:

- за чуждестранни юридически лица – копие от регистрационния акт (или друг идентичен удостоверяващ документ), съдържащ пълното наименование на юридическото лице; дата на издаване и държава на регистрация; адрес на юридическото лице; имената на лицата, овластени да го представляват;
- оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно в случай на подаване на заявката чрез пълномощник.

→ Подаване на заявките за записване

Юридическите лица подават заявки чрез законните си представители или чрез пълномощник, който се легитимира с документ за самоличност (заверено копие от който се прилага към заявката)

Физическите лица подават заявките лично или чрез пълномощник, като тези лица се легитимират с документ за самоличност и прилагат към заявката заверено от тях копие на документа.

Чуждестранните физически лица се легитимират с оригиналния си чуждестранен паспорт за влизане в България и прилагат към заявката заверено от тях копие на паспорта.

Заявката може да бъде подадена и чрез пълномощник, който се легитимира с нотариално заверено изрично пълномощно и документите, изброени по-горе в съответствие с упълномощителя (местно или чуждестранно, юридическо или физическо лице).

→ Неоттегляемост на заявките за записване на акции

Съгласно §1, т. 11 от ДР на ЗППЦК записването е безусловно и неотменяемо волеизявление за придобиване на ценни книжа в процес на издаване и за заплащане на емисионната им стойност. Инвеститорът не може да оттегли заявката си за записване на акции.

Инвеститорът има право да се откаже от ценните книжа по реда и при условията на чл. 85, ал. 6 от ЗППЦК само при наличие на съществени промени в проспекта. Отказът в този случай се извършва с писмена декларация подадена при инвестиционния посредник, при който са били записани ценните книжа..

→ Особено условие за действителност на записването.

Записването на акции се счита за действително, ако е направено до максималния възможен брой акции в указания срок и емисионната стойност на записаните акции е внесена при условията, посочени по-долу. При частично заплащане на емисионната стойност се считат записани съответния брой акции, за които същата е изплатена изцяло.

УСЛОВИЯ, РЕД И СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ НА ЗАПИСАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

Внасянето на емисионната стойност на записваните акции се извършва по специална набирателна сметка IBAN: **BG42FINV91505215918484** на името на „Риъл Булленд“ АД в Първа инвестиционна банка АД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 37.

Набирателната сметка трябва да бъде заверена с вноската срещу записаните акции най-късно до изтичането на последния ден от подписката. Платежното нареждане или вноската бележка трябва да посочват името/наименованието на лицето, записващо акции, неговият ЕГН/ЕИК (за български лица), броя на записваните акции, общия размер на дължимата и извършена вноска и се предават на упълномощения инвестиционен посредник „Де Ново“ ЕАД най-късно до изтичане на крайния срок за записване на акции. Удостоверителен документ за направената вноска е платежното нареждане или вноската бележка и се получава при внасянето, съответно превеждането на вноската по набирателната сметка на „Риъл Булленд“ АД.



РЕД ПРИ ЗАПИСВАНЕ НА ПО-МАЛКО ИЛИ ПО-ГОЛЯМО ОТ ПРЕДЛОЖЕНОТО КОЛИЧЕСТВО ЦЕННИ КНИЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРЕДИ КРАЙНИЯ СРОК НА ПОДПИСКАТА

Ако всички акции от тази емисия бъдат записани и заплатени преди крайния срок на подписката, „Риъл Булленд“ АД уведомява Комисията по финансов надзор в срок от 7 дни и предприема необходимите действия за вписване на увеличението на капитала в търговския регистър, а след това – за регистрация на новата емисия акции в Централен депозитар АД, регистъра по чл. 30 на КФН и БФБ – София АД.

Ако до крайния срок на подписката бъдат записани и заплатени най-малко 150 000 (сто и петдесет хиляди) акции, капиталът се увеличава до размера на записаните и платени акции.

	<p>Изключва се възможността за записване на повече от предложените акции и за конкуренция между заявките. В случай, че са подадени заявки за записване на повече от предложените акции, заявките се подреждат и изпълняват по реда на заплащането на акциите, като последната заявка може да бъде изпълнена и частично. Редът на заплащането се определя според реда на осчетоводяване от банката на постъпленията по разплащателната сметка, отразен в банковото извлечение.</p>
Д. 4	<p>ОПИСАНИЕ НА ВСЯКАКЪВ СЪЩЕСТВЕН ЗА ПРЕДЛАГАНЕТО ИНТЕРЕС, ВКЛЮЧИТЕЛНО КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ</p> <p>На емитента не са известени съществени за предлагането интереси извън интереса на дружеството да набере допълнителен капитал за развитието на своята дейност. Емитентът няма информация за съществуващи конфликти на интереси.</p>
Д. 5	<p>ИМЕ НА ФИЗИЧЕСКОТО ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ, КОЕТО ПРЕДЛАГА ДА ПРОДАВА ЦЕННАТА КНИГА. БЛОКИРАЩИ СПОРАЗУМЕНИЯ, УЧАСТВАЩИ СТРАНИ, ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЕРИОДА НА БЛОКАЖ</p> <p>Освен емитента няма друго лице, което да предлага за продан ценни книжа на дружеството. Не съществуват блокиращи споразумения.</p>
Д. 6	<p>РАЗМЕР И ПРОЦЕНТ НА НЕПОСРЕДСТВЕНОТО РАЗВОДНЯВАНЕ ВСЛЕДСТВИЕ НА ПРЕДЛАГАНЕТО. ПРИ ПРЕДЛАГАНЕ ЧРЕЗ ЗАПИСВАНЕ ОТ СЪЩЕСТВУВАЩИ АКЦИОНЕРИ, СЕ ПОСОЧВА РАЗМЕРЪТ И ПРОЦЕНЪТ НА НЕПОСРЕДСТВЕНОТО РАЗВОДНЯВАНЕ, АКО ТЕ НЕ ЗАПИШАТ НОВИ АКЦИИ</p> <p>В следствие на предлагането не се стига до разводняване на капитала.</p>
Д. 7	<p>ПРОГНОЗНИ РАЗХОДИ, НАЧИСЛЕНИ НА ИНВЕСТИТОРА ОТ ЕМИТЕНТА</p> <p>На инвеститорите не се начисляват никакви разходи от емитента.</p>

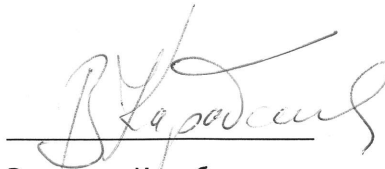
ИНВЕСТИТОРИТЕ МОГАТ ДА СЕ ЗАПОЗНАЯТ С ОРИГИНАЛА НА НАСТОЯЩИЯ ДОКУМЕНТ, С ДРУГИТЕ ЧАСТИ НА ПРОСПЕКТА, С ДОКУМЕНТИТЕ, КЪМ КОИТО ТЕ ПРЕПРАЩАТ, КАКТО И ДА ПОЛУЧАТ ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО НАСТОЯЩИЯ ДОКУМЕНТ И ПО ЦЕЛИЯ ПРОСПЕКТ В ОФИСИТЕ НА:

Емитента: 	Риъл Булленд АД гр. София 1463, бул. Витоша № 56 Тел.: (+359 2) 980 14 26; Факс: (+359 2) 980 14 26 от 10.00 – 16.00 часа Лице за контакт: Таня Анастасова Интернет адрес: www.bulland.org E-mail: contact@bulland.org
Инвестиционен посредник: 	Де Ново ЕАД гр. София 1000, ул. Христо Белчев № 28. Тел.: (+359 2) 965 15 54; Факс: (+359 2) 965 15 54 от 10.00 – 16.00 часа Лице за контакт: Бойка Мирчева Интернет адрес: www.denovo.bg E-mail: contact@denovo.bg

ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ИЗГОТВИЛИЯ РЕЗЮМЕТО

Долуподписаният Валентин Стефанов Карабашев, изпълнителен директор на „Риъл Булленд“, изготвил настоящето Резюме декларира, че доколкото му е известно, съдържащата се в Резюмето информация е вярна и пълна и четена заедно с другите части на Проспекта предоставя ключова информация, която да подпомогне инвеститорите при взимането на решение дали да инвестират в предлаганите ценни книжа.

Декларатори:



Валентин Карабашев

Изпълнителен директор

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ЛИЦЕТО, ИЗГОТВИЛО ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ ПО ЧЛ. 81, АЛ.5 ОТ ЗППЦК:

Долуподписаното лице, изготвило финансовите отчети на „Риъл Булленд“ АД декларира, че доколкото му е известно, съдържащата се в настоящето Резюме информация е вярна и пълна.

Декларатор:



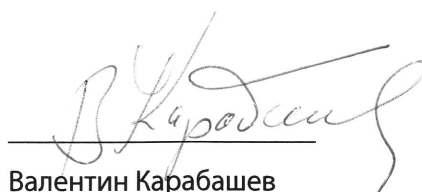
Мария Кирилова Николова

Главен счетоводител

ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

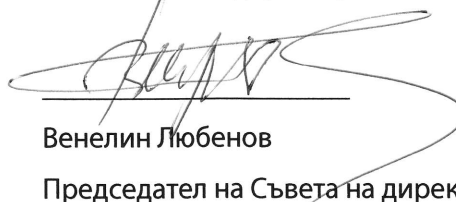
Долуподписаните членове на Съвета на директорите на „Риъл Булленд“ АД декларират, че доколкото им е известно, съдържащата се в Документа за предлаганите ценни книжа информация е вярна и пълна.

Декларатори:



Валентин Карабашев

Изпълнителен директор



Венелин Любенов

Председател на Съвета на директорите



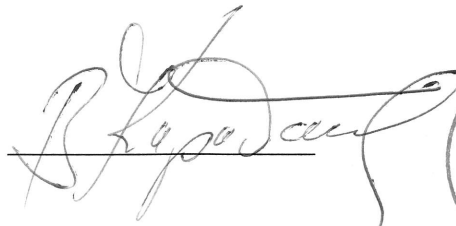
Таня Анастасова

Член на Съвета на директорите

ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩИЯ ДРУЖЕСТВОТО

Долуподписаният Валентин Стефанов Карабашев в качеството ми на представляващ „Риъл Булленд“ АД декларирам, че настоящето Резюме отговаря на изискванията на закона.

Декларатор:



Валентин Карабашев
Изпълнителен директор

