

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД

ПРОСПЕКТ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА НА "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД ISIN код: BG1100005195

Част I от Проспекта

РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ

10 000 000 БРОЯ ОБИКНОВЕНИ, БЕЗНАЛИЧНИ, ПОИМЕННИ АКЦИИ С НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ ОТ 1 ЛЕВ

Настоящият Регистрационен документ съдържа цялата информация за "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД, необходима за вземане на инвестиционно решение, включително основните рискове, свързани с емитента и неговата дейност. В интерес на инвеститорите ще е да се запознаят подробно с пълния текст на настоящия Проспект, състоящ се от Регистрационен документ, Документ за предлаганите ценни книжа и Резюме, преди да вземат съответното инвестиционно решение.

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД информира потенциалните инвеститори, че инвестирането в предлаганите ценни книжа е свързано с определени рискове. Рисковите фактори са подробно описани в т. 2. "Рискови фактори" от Документа за предлаганите ценни книжа, както и в т. 4. "Рискови фактори" от Регистрационния документ.

Настоящият Проспект е потвърден от Комисията за финансов надзор (КФН), което не означава, че Комисията одобрява или не одобрява инвестирането в предлаганите ценни книжа, нито че носи отговорност за верността на предоставената в документа информация.

Членовете на Съвета на директорите на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в целия Регистрационния документ, съответно за цялата информация в него. Съставителят на финансовите отчети на Емитента отговаря солидарно с лицата по предходното изречение за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни във финансовите отчети, а регистрираният одитор на Дружеството – за вредите, причинени от одитираните от него финансови отчети.

15 Юли 2019 година

СЪДЪРЖАНИЕ

1.	ОТГОВОРНИ ЛИЦА.....	5
1.1.	Лица, отговарящи за информацията, дадена в Регистрационния документ.....	5
1.2.	Декларация от лицата, които отговарят за Регистрационния документ.....	5
2.	ЗАКОНОВО ОПРЕДЕЛЕНИ ОДИТОРИ.....	5
2.1.	Информация за одиторите.....	5
2.2.	Ако одиторите са подали оставка, били са отстранени или не са били назначени отново през периода, обхванат от историческата финансова информация.....	5
3.	ИЗБРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ.....	6
3.1.	Избрана историческа финансова информация относно емитента, представена за всяка финансова година за периода, обхванат от историческата финансова информация.....	6
4.	РИСКОВИ ФАКТОРИ.....	6
5.	ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА.....	11
5.1.	История и развитие на емитента.....	11
5.2.	Инвестиции.....	13
6.	ПРЕГЛЕД НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ.....	16
6.1.	Основни дейности.....	16
6.2.	Главни пазари.....	18
6.3.	Влияние на изключителни фактори върху дейността и пазарите на дружеството.....	18
6.4.	Информация за зависимост от патенти или лицензии, индустриални, търговски или финансови договори или от нови производствени процеси.....	19
6.5.	Конкурентна позиция на емитента.....	20
7.	ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА.....	20
7.1.	Описание на групата и положението на емитента в рамките на групата.....	20
7.2.	Списък на дъщерните предприятия на емитента.....	21
8.	НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ, ЗАВОДИ И ОБОРУДВАНЕ.....	21
8.1.	Информация относно съществуващи или запланувани значителни материални дълготрайни активи.....	21
8.2.	Описание на всякакви екологични проблеми, които могат да засегнат използването на дълготрайните материални активи от емитента.....	22
9.	ОПЕРАЦИОНЕН И ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД.....	23
9.1.	Финансово състояние.....	23
9.2.	Резултати от дейността.....	24
10.	КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ.....	25
10.1.	Капиталови ресурси на емитента.....	25
10.2.	Източници и размер на паричните потоци.....	28

10.3. ЗАЕМИ И ФИНАНСИРАНЕ НА ЕМИТЕНТА.....	29
10.4.ОГРАНИЧЕНИЯ ВЪРХУ ИЗПОЛЗВАНЕТО НА КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ.....	30
10.5. ИЗТОЧНИЦИ НА СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА АНГАЖИМЕНТИТЕ ПО Т. 5.2.3. И 8.1	30
11. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЗИИ.....	30
12. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕНДЕНЦИИТЕ	30
12.1. Най-значителните неотдавнашни ТЕНДЕНЦИИ В ПРОИЗВОДСТВОТО, ПРОДАЖБИТЕ И МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ И РАЗХОДИ И ПРОДАЖНИ ЦЕНИ ОТ КРАЯ НА ПОСЛЕДНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА ДО ДАТАТА НА ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ.....	30
12.2 Информация за всякакви известни ТЕНДЕНЦИИ, НЕСИГУРНОСТИ, ИЗИСКВАНИЯ, АНГАЖИМЕНТИ ИЛИ СЪБИТИЯ, КОИТО Е РАЗУМНО ВЕРОЯТНО ДА ИМАТ ЗНАЧИТЕЛЕН ЕФЕКТ ВЪРХУ ПЕРСПЕКТИВИТЕ НА ЕМИТЕНТА, ПОНЕ ЗА ТЕКУЩАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА.....	31
13. ПРОГНОЗНИ ИЛИ ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СТОЙНОСТИ НА ПЕЧАЛБИТЕ	31
14. АДМИНИСТРАТИВНИ, УПРАВИТЕЛНИ И НАДЗОРНИ ОРГАНИ.....	31
14.1. ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ	31
14.2. КОНФЛИКТИ НА ИНТЕРЕСИ НА АДМИНИСТРАТИВНИТЕ, УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИ ОРГАНИ.....	33
15. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И КОМПЕНСАЦИИ.....	34
15.1. РАЗМЕРЪТ НА ИЗПЛАТЕНОТО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ЧЛЕНОВЕ НА СД	34
15.2. ОБЩИТЕ СУМИ, ЗАДЕЛЯНИ ИЛИ НАЧИСЛЯВАНИ ЗА ПЕНСИИ, ДРУГИ КОМПЕНСАЦИИ ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ ИЛИ ЗА ДРУГИ ПОДОБНИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ	34
16. ПРАКТИКИ НА РЪКОВОДНИТЕ ОРГАНИ.....	34
16.1. ДАТАТА НА ИЗТИЧАНЕТО НА ТЕКУЩИЯ СРОК ЗА ЗАЕМАНЕТО НА ДЛЪЖНОСТТА И ПЕРИОДЪТ, ПРЕЗ КОЙТО ЛИЦЕТО Е ЗАЕМАЛО ТАЗИ ДЛЪЖНОСТ	34
16.2. ДОГОВОРИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ С ЕМИТЕНТА, ПРЕДОСТАВЯЩИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕТО НА ЗАЕТОСТТА.....	35
16.3. ОДИТЕН КОМИТЕТ НА ЕМИТЕНТА ИЛИ КОМИТЕТ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА	35
16.4. КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ.....	35
17. ЗАЕТИ ЛИЦА.....	35
17.1. БРОЙ НА ЗАЕТИТЕ ЛИЦА	35
17.2. АКЦИОНЕРНИ УЧАСТИЯ И СТОКОВИ ОПЦИИ	35
17.3. ДОГОВОРОНОСТИ ЗА УЧАСТИЕТО НА СЛУЖИТЕЛИТЕ В КАПИТАЛА НА ЕМИТЕНТА.....	36
18. МАЖОРИТАРНИ АКЦИОНЕРИ	36

18.1.	АКЦИОНЕРИ, ПРИТЕЖАВАЩИ НАД 5 НА СТО ОТ АКЦИИТЕ С ПРАВО НА ГЛАС	36
18.2.	РАЗЛИЧНИ ПРАВА НА ГЛАС НА ГЛАВНИТЕ АКЦИОНЕРИ НА ЕМИТЕНТА	36
18.3.	ЛИЦА, КОИТО УПРАЖНЯВАТ КОНТРОЛ ВЪРХУ ЕМИТЕНТА	36
18.4	ДОГОВОРЕНОСТИ ЗА ПРОМЯНА В КОНТРОЛА НА ЕМИТЕНТА	36
19.	ТРАНЗАКЦИИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА.....	37
20.	ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ОТНАСЯЩА СЕ ДО АКТИВИТЕ И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВОТО МУ СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.....	39
20.1.	ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ	39
20.2.	ПРОФОРМА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ	39
20.3.	ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ	39
20.4.	ОДИТИРАНА ИСТОРИЧЕСКА ГОДИШНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ.....	39
20.5	ОТКОГА Е ПОСЛЕДНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ	40
20.6.	МЕЖДИННА И ДРУГА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ	40
20.7.	ПОЛИТИКА ПО ОТНОШЕНИЕ НА ДИВИДЕНТИТЕ	40
20.8.	ПРАВНИ И АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА	41
20.9.	ЗНАЧИТЕЛНА ПРОМЯНА ВЪВ ФИНАНСОВАТА ИЛИ ТЪРГОВСКА ПОЗИЦИЯ НА ЕМИТЕНТА	42
21.	ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ	42
21.1.	АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ	42
21.2.	УСТАВ НА ЕМИТЕНТА	43
22.	ЗНАЧИТЕЛНИ ДОГОВОРИ.....	46
23.	ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗЯВЛЕНИЕ ОТ ЕКСПЕРТИ, И ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ВСЯКАКЪВ ИНТЕРЕС	51
23.1	ЗАПИС ИЛИ ДОКЛАД НА ЕКСПЕРТ	51
23.2.	ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА, ПОЛУЧЕНА ОТ ТРЕТИ СТРАНИ	51
24.	ПОКАЗВАНИ ДОКУМЕНТИ.....	51
25.	ИНФОРМАЦИЯ ЗА УЧАСТИЯТА	52
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.....	53
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.....	54

1. ОТГОВОРНИ ЛИЦА

1.1. ЛИЦА, ОТГОВАРЯЩИ ЗА ИНФОРМАЦИЯТА, ДАДЕНА В РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ

Членовете на Съвета на директорите на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД - Димитър Христов Христов, Иван Димитров Мишинов и Анка Андреева Христова отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в целия Регистрационния документ, съответно за цялата информация в него. Съставителят на финансовите отчети на Емитента Хачик Агоп Агопян отговаря солидарно с лицата по предходното изречение за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни във финансовите отчети, а регистрираният одитор на Дружеството Петър Арабаджиев – за вредите, причинени от одитираните от него финансови отчети.

Отговорни за изготвянето и информацията в Регистрационния документ са:

- Ивайло Нецов Томов – изпълнителен директор на ИП „София Интернешънъл Секюритиз” АД
- Димитър Христов Христов – изпълнителен директор на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД
- Хачик Агоп Агопян – съставител на финансовите отчети на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД

1.2. ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ЛИЦАТА, КОИТО ОТГОВАРЯТ ЗА РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ

Посочените по-горе лица, отговорни за изготвянето и информацията в Регистрационния документ, са полагане на подписите си на последната страница на настоящия документ, декларират, че след като са положили всички разумни грижи да се уверят, че случаят такъв и информацията, съдържаща се в проспекта, дотолкова, доколкото им е известно, е в съответствие с фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейното значение.

2. ЗАКОНОВО ОПРЕДЕЛЕНИ ОДИТОРИ

2.1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОДИТОРИТЕ

Годишните финансови отчети на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД за 2016 г., 2017 г. и 2018 г. са заверени от чрез „Одиторско дружество Анодит ООД, ЕИК 812047866, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас 8000, ул. Христо Ботев, № 14 А, представлявано от управителя Петър Николов Арабаджиев. Одиторът, отговорен и извършил одита на годишните финансови отчети на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД за 2016 г., 2017 г. и 2018 г. е Петър Арабаджиев, служебен адрес: гр. Бургас 8000, ул. „Цариградска“ № 12, ет.2, дипломиран експерт – счетоводител и регистриран одитор с рег. № 0148 в Института на дипломираните експерт-счетоводители в България (ИДЕС), който е професионалният орган на дипломираните експерт-счетоводители в Република България.

2.2. АКО ОДИТОРИТЕ СА ПОДАЛИ ОСТАВКА, БИЛИ СА ОТСТРАНЕНИ ИЛИ НЕ СА БИЛИ НАЗНАЧЕНИ ОТНОВО ПРЕЗ ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Няма одитори, които са подали оставка, били са отстранени или не са били назначени отново през периода, обхванат от историческата финансова информация.

3. ИЗБРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

3.1. ИЗБРАНА ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ЕМИТЕНТА, ПРЕДСТАВЕНА ЗА ВСЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Следващата таблица представя основни финансови показатели на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД за последните три одитирани финансови години.

Таблица № 1: Избрана финансова информация

Показатели	2016	2017	2018	30.06.2019
<i>хил. лв.</i>				
Регистриран капитал	1 697	1 697	10 000	10 000
Собствен капитал	33 855	36 190	37 578	38 178
Брой акции*	n/a	n/a	10 000 000	10 000 000
Сума на активите	34 980	37 276	38 890	39 733
Нетекущи активи, в т.ч.:	24 406	24 799	26 485	27 241
Дългосрочни финансови активи	24 406	24 657	26 392	25 981
<i>Дял на дългосрочните финансови активи в общите активи на Емитента</i>	69.2%	66.1%	67.9%	65.4%
Текущи активи, в т.ч.:	10 574	12 477	12 405	12 493
Вземания от клиенти и доставчици	836	1 166	881	688
<i>Дял на вземанията от клиенти и доставчици в общите активи на Емитента</i>	2.4%	3.1%	2.3%	1.7%
Други вземания	9 471	11 099	11 361	11 656
<i>Дял на другите вземания в общите активи на Емитента</i>	27.1%	29.8%	29.2%	29.3%
Нетекущи пасиви	627	588	552	531
Текущи пасиви	483	485	751	1 015
Приходи от продажби	10 905	8 806	5 863	2 751
Разходи за дейността (без финансови)	8 271	7 662	6 147	2 630
Финансови приходи	1 176	1 363	1 343	337
Финансови разходи	82	87	67	28
Нетна печалба от дейността	3 693	2 378	1 415	600
Нетна печалба на акция (лв.)*	n/a	n/a	0.14	0.06
Дивидент на акция*	n/a	n/a	n/a	n/a

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД за периода 2016 г. – 2018 г. и междинен неодитиран финансов отчет към 30.06.2019 г.

* „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД е трансформирано в акционерно дружество през 2018 г.

4. РИСКОВИ ФАКТОРИ

Инвестицията в акции е свързана с висока степен на риск. Преди да инвестират в акции на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД, потенциалните инвеститори трябва внимателно да преценят рисковите фактори, посочени в този раздел, в допълнение на другата информация, съдържаща се в Проспекта. Ако някой от рисковете, описани по-долу, се осъществи, това може да има значителен негативен ефект върху дейността на Дружеството, резултатите от неговите операции или финансово състояние. Ако това доведе до намаляване на пазарната цена на акциите, инвеститорите могат да загубят частично или изцяло своите инвестиции. Рисковете и несигурностите, описани по-долу, не са единствените, пред които Дружеството е изправено. Допълнителни рискове и други несигурни събития, които понастоящем не са известни или се считат за несъществени, могат също да имат значителен неблагоприятен ефект върху дейността на

Дружеството, резултатите от операциите или финансовото му състояние. Потенциалните инвеститори трябва да прочетат този документ изцяло и да не разчитат само на информацията, изложена в този раздел.

Рисковете, свързани с развитието на Дружеството, се разделят на:

- систематични (произтичащи от пазара) - зависят от колебанията в икономиката като цяло;
- несистематични - представляват частта от общия риск, която е специфична за дружеството и за отрасъла, в който то оперира, и се разделят на секторни и индивидуални.

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Това са рисковете, присъщи на целия пазар: политически риск, макроикономически риск, инфлационен риск. Лихвения риск, валутния риск и данъчния риск са също част от систематичните рискове, на които е изложена компанията.

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от ръководния екип на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД. Влиянието на систематичните рискове може да бъде ограничено чрез събирането и анализирането на текущата информация за макросредата, както и чрез използване на прогнози от независими източници за състоянието на икономиката като цяло.

Политически риск

Това е рискът, който отразява влиянието на политическите процеси в страната върху възвръщаемостта от инвестициите – риск от политическа дестабилизация, промени в управлението и/или в законодателството, икономическата политика и данъчната система. Например, негативни последици могат да окажат евентуалното забавяне на реформите в следствие на различия и противоречия между политическите сили по отношение на важни социални и икономически мерки или повишаването на общественото недоволство поради твърде бавното подобряване на жизнения стандарт. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството политика и от опасността от негативни промени в бизнес климата.

Политическият климат в България през последните години се характеризира като не особено стабилен поради честата смяна на управляващите партии и коалиции от 2013 г. насам. Въпреки това, декларираната строга фискална дисциплина и умереният дефицит спомагат за минимизирането на политическия риск като цяло. Пътят и основните приоритети на бъдещата икономическа политика са последователни и зависят до голяма степен от препоръките на Европейската Комисия и Международния Валутен Фонд. Поетите ангажменти и изискванията във връзка с членството на страната ни в ЕС предполагат подобряване на бизнес климата в страната и улесняване на бизнеса и предприемачеството. Това са основните причини да не се очакват сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

Макроикономически риск

Това е рискът от макроикономически сътресения, които се измерват с реализирания икономически растеж, увеличаване/намаляване на производителността и доходите на населението и др. Положителните/негативните тенденции в макроикономическата обстановка влияят на пазарното представяне и на крайните резултати от дейността на всички сектори в икономиката.

Основните постижения на страната, които се отбелязват и от международните институции и рейтинговите агенции, са: стабилизирането на финансовата система, ниският размер на външния дълг спрямо БВП, подобрената платежоспособност, възстановяването на потреблението и износа, и др.

Инфлационен риск

Това е рискът от намаление на покупателната сила и обезценка на местната валута. Рискът от повишаване на инфлацията води до обезценяване на направените инвестиции или стойността на спестяванията във времето и намаляване на реалната им доходност. Средногодишната инфлация за периода май 2018 - април 2019 г. спрямо периода май 2017 - април 2018 г. е 3.3% по данни на Националния статистически институт. Въпреки че периодът от началото на 2019 г. досега се характеризира със засилване на инфлационния натиск, следва да се отчете, че отвореността на българската икономика към чуждестранни стоки и енергийни източници и фиксирания курс на лева към еврото поражда риск от внос на инфлация/дефлация. Предвид желанието на страната да стане член на еврозоната и свързаните с това изисквания спрямо инфлацията, може да се очакват мерки от страна на БНБ и правителството за задържане на инфлацията в определените рамки (Маастрихтските критерии за членство). Въпреки това всеки инвеститор в ценни книжа на българския пазар би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

Риск от формажорни обстоятелства

Формажорни обстоятелства като пожари, земетресения, екологични инциденти, терористични актове и др. са трудно предвидими, но могат да имат значителни последици за дружествата, опериращи в конкретния регион, засегнат от такива събития, като временно или постоянно преустановяване на дейността, материални щети и др. Подобни събития също така биха могли да доведат до икономическа и политическа нестабилност, което от своя страна да се отрази негативно на бизнес климата в конкретен регион или в страната като цяло.

Валутен риск

Този риск е свързан с възможността приходите и разходите на икономическите субекти в страната да бъдат негативно повлияни от промените на валутния курс на националната валута. За България конкретно, това е риск от преждевременен отказ от условията на паричен съвет при фиксиран курс на националната валута 1.95583 лв. за 1 евро, който действа от 1997 г. с цел ограничаване на паричното предлагане, като първоначално курсът на лева е фиксиран към германската марка и след това към единната европейска валута. Поддържането на системата на валутен борд се счита за един от съществените елементи на провежданата икономическа реформа и изисква продължаваща политическа подкрепа за водената стабилизационна политика. Поддържането на валутния борд доведе до значително намаляване на инфлацията, подпомогна постигането на устойчив растеж на БВП и редуцирането на бюджетния дефицит. Предвид широкия обществен-политически консенсус и предприетата политика на централната банка, очакванията са за запазване на паричния съвет до приемането на страната в единния валутен съюз. Фиксираният курс на лева към еврото носи за българската валута риска от неблагоприятни движения на курса на еврото спрямо другите основни валути (щатски долар, британски паунд, швейцарски франк) на международните финансови пазари.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които емитентът, както и останалите икономически субекти финансират своята дейност, да се увеличат и в резултат на това нетните печалби и рентабилността им да намалее. Макар лихвеният риск да е част от риска, свързан с макросредата поради това, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е промяна в макроикономическото състояние като цяло, компанията може да предприеме мерки за намаляване на влиянието на евентуално повишаване на лихвените равнища. През последните години лихвените нива в страната са отбелязват устойчиво понижаване, като се очаква присъединяването на страната ни към еврозоната в бъдеще да окаже допълнително положително влияние върху запазването на стабилността на лихвените равнища в България.

Данъчен риск

Данъците, плащани от фирмите в България включват корпоративния данък, местни данъци и такси, данък добавена стойност, акцизи, износни и вносни мита. От определящо значение за финансовия резултат на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД е запазването на текущия данъчен режим. Понастоящем корпоративният данък в България е 10%. Няма гаранция, че законодателството, което е от пряко значение за дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика.

Влияние на световната икономика

През изминалите години световната икономическа криза се отрази негативно върху пазарните субекти в България и бизнес перспективите пред тях. Кризата доведе до спад на БВП на страната, драстично намаление на преките инвестиции в България, увеличаване на равнището на безработицата и намаление на разполагаемия доход на населението. Множество сектори на икономиката бяха засегнати бяха принудени да ограничат инвестициите си, като най-силно отражение имаше върху пазара на недвижими имоти и строителния сектор.

Към настоящия момент най-значимо влияние върху макроикономическата обстановка в България оказва колебливото възстановяване в Европа, която е основен експортен пазар за българските компании. Всякакви шокове в европейската икономика биха имали негативен ефект върху преките чуждестранни инвестиции в страната, външната търговия, приходите на българските компании и техните капиталови разходи. В тази връзка съществува риск от спад в приходите на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД, породен от забавяне на икономическото развитие.

Риск на развиващите се пазари

Инвеститорите на развиващите се пазари, какъвто е българския, следва да бъдат запознати, че тези пазари са обект на по-голям риск в сравнение с развитите пазари. Този по-голям риск е възможно да включва значителни правни, икономически и политически рискове. Освен това неблагоприятното политическо или икономическо развитие в други страни може да има значително негативно влияние върху БВП на България, нейната външна търговия и икономика като цяло. Лицата, които биха инвестирали в ценни книжа на Дружеството, трябва да отчитат влиянието на основните рискове за Дружеството върху инвестициите си.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Тук са включени рисковете, свързани с определен сектор, сегмент или индивидуална компания. Несистематични са: бизнес рискът, специфичният фирмен риск, финансовият или кредитен риск и оперативният риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът или още наречен отраслов риск, е свързан със състоянието и тенденциите в развитието на отрасъла. Бизнес рискът се определя от особеностите на отрасловите суровини и материали, конкуренцията в сектора, наличието и цената на специалистите, еластичността на търсенето на продукцията, достъпа до финансиране, технологиите и рентабилността на сектора.

Секторът, в който оперира „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД, е извършване на пристанищни услуги, вкл. за влачене, буксировка на плаващи средства, провличане или тласкане, включително въвеждане на кораби или други плаващи средства в пристанищата и извеждането им от тях. За тази индустрия е характерна сравнително висока цикличност, тъй като е обвързана с тенденциите във външната търговия и свързаните с нея транспортни услуги. Намалването на обемите на входящия морски транспорт в пристанище

Бургас, където дружеството оперира, биха се отразили негативно и на обема дейности, които дружеството извършва, а оттам – и на реализираните приходи.

Специфичен фирмен риск

Специфичният фирмен риск е свързан с естеството на дейност на Дружеството. За всяко дружество е важно възвръщаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция.

Финансов риск (или кредитен риск)

Това е рискът, произтичащ от невъзможността на дадено дружество да посрещне задълженията си по обслужване на привлечените средства. Тази финансова несигурност допълва бизнес риска.

Рискът от невъзможност за посрещане на текущите задължения на Дружеството може да настъпи както при значително забавяне на плащанията от страна на клиентите, така и при неправилно управление на паричните потоци от дейността на компанията. Неправилното управление на паричните потоци и евентуално настъпването на ликвидна криза могат да доведат до непредвидени загуби и пропуснати ползи за Дружеството. Противоедействие на риска от намалена ликвидност може да бъде постоянното поддържане на минимални парични наличности и правилното управление на паричните потоци.

Риск от невъзможност Дружеството да събира вземанията си

Съществува риск Дружеството да не успее да събира вземанията си. Ръководството на Дружеството смята, че рискът не е съществен с оглед на добрата история на събираемост на вземанията и надеждността на търговските му партньори. Събираемостта на вземанията се следи текущо. За целта дружеството извършва редовен преглед на вземанията си по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми.

Риск от неизпълнение по един или повече значителни договори

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД е страна по договори за предоставена и получена финансова помощ, цесия и встъпване в дълг, във връзка с които Дружеството отчита значителни активи (вземания), които биха могли да повлияят върху платежоспособността на дружеството. Данните към за тези договори са представени в т. 15 („Значителни договори“) от настоящия документ. Неизпълнение по един или повече от тези договори, от страна на дружеството или негов контрагент може да доведе до евентуални проблеми в ликвидната позиция и платежоспособността на дружеството.

Оперативен риск

Оперативният риск е свързан със загуби или непредвидени разходи, свързани с измами, съдебни дела или инциденти, проблеми в текущото управление и контрол и напускането на ключов персонал.

Пропуски при изпълнението на поетите ангажименти могат да доведат до забавяне или неизпълнение на договорни ангажименти, което да предизвика съдебни дела и значителни непредвидени разходи за Дружеството. От друга страна, трудови инциденти, възникнали в хода на дейността на Дружеството биха могли да доведат до временно преустановяване на дейността, щети по имуществото и нараняване на персонала. Последното също би могло да доведе до съдебни дела и санкции от регулаторните органи. По тази причина "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД е приело процедури за безопасност на труда, както и стандартни оперативни процедури за определени видове дейности, които да гарантират безопасността на служителите.

Бъдещото развитие на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД зависи от стратегическата визия и управленска политика, избрана от управителните органи на Дружеството, Неподходяща стратегия би могла да подкопае пазарните позиции на компанията и да застраши бъдещото ѝ развитие. По тази причина изпълнението на възприетите политики и стратегии и постигнатите резултати се следят стриктно и

ръководството има готовност да реагира бързо при възникване на необходимост от промяна или адаптиране на стратегическите политики на Дружеството.

Дейността на Дружеството е специфична и изисква служителите на компанията да имат определени знания, умения и квалификация. Това поражда оперативен риск за "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД с оглед на недостига на квалифицирани кадри на местния пазар на труда. Съществува опасност служителите с висока квалификация и специфични технически умения да напуснат Дружеството и да не могат да бъдат заместени за продължителен период от време. В тази връзка да установени политики за управление на човешките ресурси и се предприемат мерки с цел намаляване на текучестото при основния производствен персонал.

Екологичен риск

Това е риск от замърсяване и увреждане на околната среда, което може да настъпи в хода на обичайната дейност на Дружеството. В България е в сила законодателство, което изисква от дружествата да предприемат редица мерки за ограничаване и предотвратяване на подобни негативни ефекти като неспазването му би могло да доведе до финансови санкции и дори принудително прекратяване на дейността на нарушителя.

В тази връзка „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД е възприело политики за стриктно спазване на всички законови изисквания в областта на екологията

Риск от отнемане или предсрочно прекратяване на лицензи за извършване на дейността

Дружеството подлежи на регистрационен режим и предоставяното от Изпълнителна Агенция „Морска администрация“ удостоверение за регистрация на пристанищен оператор му дава право за упражняване на влекачна дейност. Влекачите, използвани в дейността на дружеството също подлежат на регистрация и ежегодни прегледи от страна на агенцията. В този случай съществува риск, ако „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД престане да изпълнява някое от законовите условия за регистрация, предоставените удостоверения да бъдат отнети и дружеството да не може да изпълнява изцяло или частично своята дейност. Мерките за контролиране и управление на този риск са насочени към спазване на всички изисквания, свързани с притежаването на съответните регистрации.

Риск от осъществяване на сделки със свързани лица при условия, различаващи се от пазарните

Предвид наличието на свързани с дружеството лица съществува риск от осъществяване на сделки с тях при условия, различаващи се от пазарните. Такива сделки биха засегнали неблагоприятно финансовото състояние на емитента и интересите на акционерите. До момента няма практика за извършване на сделки със свързани лица при непазарни условия.

Риск за Емитента като част от група предприятия

„ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД е част от групата предприятия на "МОНТЕРИНА" Лтд., (детайлна информация за групата за представени в т. 7.1 от настоящия Регистрационен документ). В тази връзка следва да се отбележи, че съществува риск от възможни неблагоприятни последици за Емитента в случай на влошаване на финансовото състояние и резултатите на Групата.

5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА

5.1. ИСТОРИЯ И РАЗВИТИЕ НА ЕМИТЕНТА

5.1.1. ЮРИДИЧЕСКО И ТЪРГОВСКО НАИМЕНОВАНИЕ НА ЕМИТЕНТА

Наименованието на Дружеството е "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД. Наименованието на Дружеството е изменено след вписването му в търговския регистър към Агенцията по вписванията, във връзка с вписване на преобразуване от "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" ЕООД в "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" ЕАД,

както и след извършена промяна от "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" ЕАД в "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД.

5.1.2. МЯСТОТО НА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЕМИТЕНТА И НЕГОВИЯ РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР

Със Заповед № РД-08-850 от 05.08.1999 г. на Министерството на транспорта, „Пристанище Бургас“ ЕАД учредява търговско дружество с ограничена отговорност с наименование „Порт флот – Бургас“ ЕООД. Дружеството е учредено с капитал 1 696 940 лева, разпределен в 169 694 дяла по 10 лева всеки един и предмет на дейност извършване на пристанищни услуги за влачене (буксировка) или тласкане, включително въвеждане на кораби и други плаващи средства в пристанищата и извеждането им от тях, извършването на маневри в пристанищата, провеждане на корабите по подходните пътища към пристанищата и други действия, свързани с обслужването на пристанищата и трафика на товари и пътници.

„Порт флот - Бургас“ ЕООД е вписано в търговския регистър с Решение на Бургаския окръжен съд от 24.08.1999 г. по ф.д. № 2553/1999 г. Дружеството е пререгистрирано и вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 102271688, с вписване № 20080313170822 от 13.03.2008 г.

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД е вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 205200626, с вписване № 20180702163524, като правопреемник на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" ЕООД при преобразуване с промяна на правната форма.

5.1.3. ДАТАТА НА СЪЗДАВАНЕ И ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА НА ДЕЙНОСТТА НА ЕМИТЕНТА, С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА СЛУЧАЯ, КОГАТО Е ЗА НЕОПРЕДЕЛЕН ПЕРИОД

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД е вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 205200626, с вписване № 20180702163524, като правопреемник на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" ЕООД при преобразуване с промяна на правната форма. С вписване № 20181012074805 наименованието на дружеството е променено от "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" ЕАД на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

5.1.4 СЕДАЛИЩЕ И ПРАВНА ФОРМА НА ЕМИТЕНТА, ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО СЪГЛАСНО КОЕТО ЕМИТЕНТЪТ УПРАЖНЯВА ДЕЙНОСТТА СИ, СТРАНА НА РЕГИСТРАЦИЯТА И АДРЕС И ТЕЛЕФОНЕН НОМЕР НА НЕГОВОТО СЕДАЛИЩЕ

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество, съгласно законодателството на Република България. Седалището и адресът на управление на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД са гр. Бургас, бул. Александър Батенберг № 1, тел.: + 359 56 822 326 факс: + 359 56 822 314, e-mail portflotburgas@gmail.com.

5.1.5 ВАЖНИ СЪБИТИЯ В РАЗВИТИЕТО НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ НА ЕМИТЕНТА

Дружеството "ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС" АД започва дейността си като отдел към Пристанище Бургас. През септември 1999 г се отделя като отделно дружество и вече близо 20 години осъществява влекачна дейност, както в района на Пристанище Бургас, така и при извършването на задгранични буксировки.

Съгласно устава на дружеството, предметът му на дейност е: извършване на пристанищни услуги за влачене, буксировка на плаващи средства, провличане или тласкане, включително въвеждане на кораби или други плаващи средства в пристанищата и извеждането им от тях, извършването на маневри в пристанищата, провеждане на корабите по подходните пътища към пристанищата и трафика на товари и пътници, извършване на маневрена дейност на плаващи средства, завързване и отвързване на плаващи средства на кей, извършване на операции с швартови катер, транспортиране на пилоти и от плавателни средства, транспортиране на служебни лица за извършване на контрол или други служебни дейности, предоставяне на плаващи средства за извършване на други услуги, извършване на товаро-разтоварни операции с плаващ кран и аварийно-спасителни операции, апортиране, агентирание, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, изготвяне на документи, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД Регистрационен документ – Част I от Проспекта

През 2018 г. Дружеството се преобразува от ЕООД в ЕАД, а в последствие - в АД. Отново през същата година капиталът му е увеличен от 1 696 940 лв. на 10 000 000 лв., чрез преобразуване на част от резервите на Дружеството.

5.2. ИНВЕСТИЦИИ

5.2.1. ОПИСАНИЕ НА ГЛАВНИТЕ ИНВЕСТИЦИИ НА „ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС” АД ЗА ПОСЛЕДНИТЕ ТРИ ФИНАНСОВИ ГОДИНИ И ДО ДАТАТА НА РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ

Следващата таблица представят подробно нетекущите активи на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД.

Таблица №2: Нетекущи активи

хил. лв.	2016	2017	2018	30.06.2019
Нетекущи активи				
Машини, производствено оборудване и апаратура	10	5	3	4
Съоръжения и др.	190	137	90	1 256
Дългосрочни финансови активи	24 206	24 657	26 392	25 981
Общо дълготрайни активи	24 406	24 799	26 485	27 241

Източник: Годишни одитирани финансови отчети на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД за 2016 г., 2017 г., и 2018 г. и междинен неодитиран финансов отчет към 30.06.2019 г.

Данните за направените от „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД инвестиции през периода 2016 – 2018 г. са представени по-долу:

Таблица № 3: Направени разходи за инвестиции за 2016 г.

Закупени материални активи	Сума (лв.)
Радари-Титания-Палада	10 430.00
КЛИМАТИК FTX-РЕЯ	800.00
Компютърно оборудване	1 096.33
ОБЩО	12 326.33

Източник: „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД

Таблица № 4: Направени разходи за инвестиции за 2017г.

Закупени материални активи	Сума (лв.)
Радио сървей GMDSS-Г.БЛЕСИД	1 233.33
КОМП.СИСТЕМА-СОФТУЕР	1 007.50
ОБЩО	2 240.83

Източник: „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД

Таблица № 5: Направени разходи за инвестиции за 2018 г.

Закупени материални активи	Сума (лв.)
Климатична с-ма-Г.БЛЕСИД	1 066.67
ОБЩО	1 066.67

Източник: „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД Регистрационен документ – Част I от Проспекта

Таблица № 6: Направени разходи за инвестиции от началото на 2019 г. до датата на Проспекта

Закупени материални активи	Сума (лв.)
Моторен влекач	1 173 498.00
Климатична система	2 140.00
Лек автомобил	3 100.00
Офис мебели	8 183.00
ОБЩО	1 186 921.00

Източник: „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД

Горепосочените инвестиции са извършени със собствени средства на Дружеството.

Към датата на настоящия Регистрационен документ „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД отчита инвестиции във финансови активи, свързани с договори за заеми, финансова помощ и прехвърляне на вземания, по които Дружеството е страна. Таблицата по-долу представя систематизирана информация относно тези вземания. Повече данни за възникването и естеството на тези вземания е представена в т. 22 („Значителни договори“).

Таблица № 7: Вземания на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД по финансови договори

Дата	Контрагент	Договорена главница /лв./	Салдо към 30.06.2019 Главница и лихва /лв./	Лихвен %	Падеж	Предмет на договора
29.02.2008	Баня Голф ЕНД Спа Резорт АД	1 200 000	1 627 421,30	ОЛП+3%	31.12.2019	финансова помощ
10.06.2013	Дайнинг енерджи ЕООД	6 863 480	9 349 100,34	9%	10.06.2022	договор за паричен заем
03.06.2008	Еко енергия холдинг ООД	200 000	149 014,93	ОЛП+2%	31.12.2019	финансова помощ
16.01.2010	Ивида ЕООД	11 419 600	8 022 350,00	неолихвяемо	16.01.2020	договор за прехвърляне на вземане
30.12.2011	Камибо ООД	14 500	16 658,72	ОЛП+2%	31.12.2020	финансова помощ
30.12.2011	Камибо ООД	13 500	15 509,85	ОЛП+2%	31.12.2020	финансова помощ
01.10.2013	Консорциум енергия МК АД	4 500 000	5 150 298,30	4%	01.10.2021	договор за паричен заем
04.04.2011	Лазерни и оптични технологии АД	29 500	21 637,39	7%	31.12.2019	финансова помощ
19.12.2011	Микс продъктс ЕООД	14 600	16 773,49	ОЛП+2%	31.12.2019	финансова помощ
13.12.2011	Микс продъктс ЕООД	13 400	15 394,89	ОЛП+2%	31.12.2019	финансова помощ
19.12.2011	Мина Черно море – Бургас ЕАД	2 000 000	350 341,69	ОЛП	31.12.2021	финансова помощ

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД Регистрационен документ – Част I от Проспекта

30.11.2017	Пауър Фул ЕООД	2 307 146,82	69 616,81	неолихваемо	30.11.2022	договор за прехвърляне на вземане
31.12.2018	Булгарплод София АД	2 500 000	2 500 000	неолихваемо	31.12.2023	договор за прехвърляне на вземане
01.03.2016	Портови флот 99 ЕАД	1 500 000	154 480,73	ОЛП+4%	31.03.2020	финансова помощ
01.09.2015	Про трейд финанс консулт ЕООД	4 400 000	4 426 729,28	ОЛП+7%	Безсрочен	договор за паричен заем
10.11.2014	Топлофикация Габрово ЕАД	1 000 000	870 956,86	3%	31.12.2020	финансова помощ
15.11.2016	Сторко Глобъл ЕООД	27 000	30 240,00	5%	15.12.2019	финансова помощ
03.11.2009	Сторко Глобъл ЕООД	58 700	108 096,13	9%	31.12.2019	финансова помощ
03.11.2009	Сторко ЕООД	1 200 000	880 564,42	9%	31.12.2021	финансова помощ
01.04.2009	Сторко трейд енд дистрибушън ЕООД	1 200 000	55 009,70	ОЛП	31.12.2021	финансова помощ
19.12.2011	Фина механика АД	10 671,13	12 259,83	ОЛП+2%	31.12.2019	финансова помощ
04.01.2016	Форест кльб ЕООД	2 000 000	1 307 808,55	7%	04.01.2021	паричен заем
05.09.2012	Глобал експрес ЕООД	14 500	22 825,78	7%	31.12.2019	финансова помощ
13.12.2007	Брикел ЕАД	1 100 000	3 071,93	ОЛП+2%	31.12.2019	финансова помощ
10.01.2008	ТЕЦ Марица 3 АД	220 000	1 115,06	ОЛП+2%	31.12.2019	финансова помощ
01.01.2009	Traual Corporation	1 298 671.12	1 298 671.12	неолихваемо	безсрочен	договор за услуга
20.05.2014	Надежда Георгиева	195 600	96 529,86	6%	20.05.2021	паричен заем за подпомагане на служител

Източник: „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД

Посочените в Таблица № 7 контрагенти не са свързани лица с “ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС” АД по смисъла на МСС 24.

По смисъла на §1, ал. 1 от Търговския закон:

- „Баня Голф ЕНД Спа Резорт“ АД се явява свързано лице, тъй като член на Съвета на директорите на „Баня Голф ЕНД Спа Резорт“ АД – Десислава Филипова - е управител на "АРЗ-ХОЛДИНГ-2002" ЕООД, което контролира “ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС” АД
- „Портови флот 99“ ЕАД се явява свързано лице, тъй като Анка Христова е член на Съвета на директорите на „ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС“ АД и член на Съвета на директорите на „Портови флот 99“ ЕАД.

Няма друг контрагент, с който Емитентът е сключвал договори извън обичайната си дейност, който да се явява негово свързано лице.

5.2.2 ОПИСАНИЕ НА ГЛАВНИТЕ ИНВЕСТИЦИИ НА ЕМИТЕНТА, КОИТО СА В ПРОЦЕС НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Към датата на настоящия Регистрационен документ няма значими инвестиции на Дружеството, които да са в процес на изпълнение.

5.2.3. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ГЛАВНИТЕ БЪДЕЩИ ИНВЕСТИЦИИ НА ЕМИТЕНТА, ЗА КОИТО НЕГОВИТЕ ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ ВЕЧЕ СА ПОЕЛИ ТВЪРДИ АНГАЖИМЕНТИ.

„ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД не е поемало твърд ангажимент за извършването на бъдещи инвестиции.

При необходимост от подмяна на материален актив / моторен влекач /, поради невъзможност с него да бъде обслужван нормалния трудов процес, дружеството ще пристъпи към закупуване на нов моторен влекач, като инвестицията ще бъде финансирана със собствени или заемни средства.

6. ПРЕГЛЕД НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ

6.1. Основни дейности

6.1.1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ДЕЙНОСТИ НА ЕМИТЕНТА, ПОСОЧВАЩО ГЛАВНИТЕ КАТЕГОРИИ ПРОДАВАНИ ПРОДУКТИ И/ИЛИ ИЗВЪРШВАНИ УСЛУГИ

Дружеството “ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС” АД започва дейността си като отдел към Пристанище Бургас. През септември 1999 г се отделя като отделно дружество и вече близо 20 години осъществява влекачна дейност, както в района на Пристанище Бургас, така и при извършването на задгранични буксировки.

Съгласно устава на дружеството, предметът му на дейност е: извършване на пристанищни услуги за влачене, буксировка на плаващи средства, провлачване или тласкане, включително въвеждане на кораби или други плаващи средства в пристанищата и извеждането им от тях, извършването на маневри в пристанищата, провеждане на корабите по подходните пътища към пристанищата и трафика на товари и пътници, извършване на маневрена дейност на плаващи средства, завързване и отвързване на плаващи средства на кей, извършване на операции с швартови катер, транспортиране на пилоти и от плавателни средства, транспортиране на служебни лица за извършване на контрол или други служебни дейности, предоставяне на плаващи средства за извършване на други услуги, извършване на товаро-разтоварни операции с плаващ кран и аварийно-спасителни операции, апортиране, агентирание, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, изготвяне на документи, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Дружеството сключва договори за буксировъчни услуги, както с корабни агенции, така и директни договори с корабни оператори и мениджъри. В тях са регламентирани всички условия, в т.ч. преференциални отстъпки и условия за заплащане на услугата, извършена от „ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС“ АД. Към момента Дружеството има сключени над 40 договора с корабни агенции, с голяма част от които работи активно, и близо 60 договора, сключени директно с корабни оператори и мениджъри, 50 от които с гръцки компании. Тук основна роля има договорът на „ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС“ АД с Навигатор-Гърция, играещ ролята на посредник между дружеството и гръцките корабособственици.

За отделни случаи като извършване на буксировки до 12-милната зона, очертаваща границата на териториалните води на Република България, или задгранични буксировки се сключва конкретен договор с наемателя.

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД Регистрационен документ – Част I от Проспекта

За извършване на своята дейност дружеството е вписано в регистъра на пристанищни оператори в района на Дирекция „Морска администрация Бургас“ под № 16/ 13.06.2014 г.

Освен необходимата регистрация като пристанищен оператор, за извършване на своята дейност Дружеството също така следва да разполага със свидетелства за регистрация и годност на влекачите.

“ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС” АД притежава 10 броя влекачи и катери, с които упражнява своята дейност.

Таблица № 8: Влекачи и катери

Наименование	Тонаж /бруто/	Мощност
GOLDEN BLESSED	292	2x 2100 hp
GOLDEN HORSE	220	2x1200 hp
MEGREZ	215	2x1200 hp
PALADA	150	2x600 hp
EVROPA	150	2x600 hp
REYA	150	2x600 hp
MIRANDA	144	1x750 hp
TRITON	32	1x200 hp
OREL	8	1x90 hp
GOLDEN STAR	220	2x1200 hp

Източник: ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД

Влекачите, които „ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС“ АД използва в своята дейност, подлежат на задължителни годишни прегледи от представител на Изпълнителна агенция Морска Администрация – Бургас и при наличие на забележки по техническото състояние от тяхна страна, задължително се предприемат корективни мерки от страна на дружеството, за да бъде отговорено на изискванията на регулаторния орган.

За да гарантира Дружеството добра техническа база, всеки влекач подлежи на класов и междинен ремонт. Съответно за всеки конкретен ремонт се сключва договор със завода, които ще го извърши. Понастоящем Дружеството работи с МТГ Делфин – Варна.

„ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС“ АД има сключен договор с Пристанище Бургас за домуване на влекачите в района на пристанището. Това осигурява престоя на влекачите на кей и бързия им достъп до корабите за обслужването им.

Дружеството сключва застраховки каско и злополука на екипажа на влекачите, които ежегодно се преподписват. Към момента застрахователни дружества на „ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС“ АД са ДЗИ-Общо Застраховане и ОЗК-Застраховане.

За плавателните съдове на „ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС“ АД има сключена Застраховка Каско при Застрахователно дружество Евроинс АД, със срок от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г. Общата премия по полицата възлиза на 21 012,60 евро, платима на четири равни вноски, на всеки три месеца, считано от датата на първата вноска – 01.01.2019 г.

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД Регистрационен документ – Част I от Проспекта

Следващите таблици представят данни за приходите от дейността на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД за периода 2016-2018 г.:

Таблица № 9: Годишни приходи на дружеството

хил. лв.	2016	2017	2018	30.06.2018	30.06.2019
Нетни приходи от продажби на услуги	10 905	8 806	5 863	2 767	2 751
Други приходи	374	225	581	66	171
Общо	11 279	9 031	6 444	2833	2 922

Източник: Годишни одитирани финансови отчети на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД за 2016 г., 2017 г., и 2018 г. и междинни неодитирани финансови отчети към 30.06.2018 г. и 30.06.2019 г.

Приходите от продажби на услуги включват приходите от обичайната дейност на Дружеството в района на Пристанище Бургас - влачене, буксировка, въвеждане и извеждане на кораби или други плаващи средства в и от пристанището и др.

Другите приходи на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД през гореспоменатия период включват следното:

Таблица № 10: Други приходи

хил. лв.	2016	2017	2018	30.06.2018	30.06.2019
Диспечерски услуги за периода	12	10	0	0	0
Такса Стаж	15	5	2	1	2
Щети влекачи	16	0	33	11	3
Префакт. телеф. такси	15	12	11	7	5
Продажба на активи	1	196	0		0
Съвместни маневри	312	0	533	46	153
Други	3	2	2	1	8
Общо	374	225	581	66	171

Източник: "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД

6.1.2. ИНДИКАЦИЯ ЗА ВСЯКАКВИ ЗНАЧИТЕЛНИ НОВИ ПРОДУКТИ И/ИЛИ ДЕЙНОСТИ

Дружеството "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД не е въвеждало нови продукти и услуги на пазара – услугите, които Дружеството традиционно предлага, са тези, посочени в т. 6.1.1.

6.2. ГЛАВНИ ПАЗАРИ

Пазарът, на който "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД функционира е България. От основаването си през 1999 г. досега, основната дейност на Дружеството е свързана с извършване на пристанищни услуги за влачене, буксировка, въвеждане и извеждане на кораби и други плавателни средства в района на Пристанище Бургас.

6.3. ВЛИЯНИЕ НА ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ ФАКТОРИ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА И ПАЗАРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Към момента на изготвяне на този документ не са налице необичайни събития или изключителни фактори, отразили се негативно върху дейността на „ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС“ АД, като следва да се отчита влиянието, което макроикономическата среда оказва върху дейността на Дружеството, както и върху всички останали стопански субекти (за детайлна информация вж. т. 4 Рискове фактори и т. 12 Информация за тенденциите).

6.4. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЗАВИСИМОСТ ОТ ПАТЕНТИ ИЛИ ЛИЦЕНЗИИ, ИНДУСТРИАЛНИ, ТЪРГОВСКИ ИЛИ ФИНАНСОВИ ДОГОВОРИ ИЛИ ОТ НОВИ ПРОИЗВОДСТВЕНИ ПРОЦЕСИ

За извършване на своята дейност Дружеството следва да притежава и поддържа следните документи:

- Удостоверение за регистрация като пристанищен оператор, издадено от Изпълнителна агенция Морска Администрация;
- Свидетелства за регистрация на влекачите;
- Свидетелства за годност на влекачите.

„Порт флот – Бургас“ АД има сключен договор с „Пристанище Бургас“ ЕАД за извършване на пристанищни морско-технически услуги, в т.ч.:

- швартови услуги;
- услуги по снабдяване с електрическа енергия и комуникации;
- услуги по корабно бункероване с питейна вода;
- технически услуги и снабдяване;
- услуги по предоставяне на корабно място за домуване, укритие и обслужване на плавателни средства;
- технически услуги по приемане и обработване на твърди отпадъци от работата на плавателното средство и дейността на екипажа.

Предоставените услуги по сключения договор се заплащат по цените, определени в „Условия и цени на услугите на Пристанище Бургас ЕАД“ за 2019 г., в срок до 5-то число на месеца, следващ използваните услуги. Договорът е със срок една година и подновява ежегодно.

Ремонтните дейности по плавателните съдове, собственост на „Порт флот – Бургас“ АД се извършват в кораборемонтни заводи. В годината се извършват два задължителни планови ремонта на всички съдове – класов и междинен. Плановите и аварийните ремонти се извършват на базата на изпратена заявка и съответно ремонтна ведомост, изготвена от кораборемонтния завод и одобрена от дружеството.

За плавателните съдове на „Порт флот – Бургас“ АД има сключена Застраховка Каско на плавателни съдове при Застрахователно дружество Евроинс АД, със срок от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г. Общата премия по полицата възлиза на 21 012,60 евро, платима на четири равни вноски, на всеки три месеца, считано от датата на първата вноска – 01.01.2019 г. Общият размер на застрахователната сума е 5 003 000 евро.

Застрахователното покритие включва:

- Общо покритие:
 - КАСКО пълна загуба
 - КАСКО частична загуба
 - Отговорност Сблъскване
- Разширено покритие:
 - Обща авария

Освен горепосочените договори и документи, дружеството не е зависимо от друг вид лицензии, индустриални, търговски и финансови договори или от нови производствени процеси.

6.5. КОНКУРЕНТНА ПОЗИЦИЯ НА ЕМИТЕНТА

Пазарът на влекачни услуги е като цяло променлив и динамичен. През летните месеци се увеличават посещенията на бълкери, превозващи пшеница и царевича, за разлика от танкерите, които имат целогодишни посещения в Пристанище Бургас.

Освен "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД, буксирни услуги в рамките на пристанище Бургас извършват и още три фирми – Бургас Таг Сървиз ЕООД, БМФ Таг Сървиз ЕООД и Европорт, като последната притежава само един влекач и обслужва рядко и само в Бургаски Корабостроителници и съответно не представлява сериозна конкурентна заплаха дружеството.

Най-силна позиция „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД има при обслужването на танкери на Нефтопристанище Росенец, които имат най-голям дял в приходите на Дружеството. Компанията поддържа добри отношения с агентите, обслужващи танкери. Немаловажно перо имат и отличните ни отношения с НАВИГАТОР-Гърция, чрез които Порт Флот-Бургас продължава да намира и сключва директни договори с гръцки корабособственици.

Друго голямо перо в приходите на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД се генерира и от обслужването на кораби, тип БЪЛКЕР, разтоварващи меден концентрат, произведени от минната индустрия. Медни концентрати се доставят с кораби на Пристанище Бургас и се превозват с железопътен транспорт до съответните производствени бази.

Дружеството продължава да следва политиката и стремежа към сключване на директни договори с оператори и мениджъри, което гарантира директно номиниране на нашите влекачи, а не чрез посредници като корабните агенции. Работи се и в насока търсене на нови клиенти и за извършване на повече задгранични буксировки.

По изчисления на самото дружество, към 30.06.2019 г. "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД притежава 33 % пазарен дял.

7. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

7.1. ОПИСАНИЕ НА ГРУПАТА И ПОЛОЖЕНИЕТО НА ЕМИТЕНТА В РАМКИТЕ НА ГРУПАТА

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД е част от групата предприятия на "МОНТЕРИНА" Лтд., по смисъла на § 1, т. 2 от ДР на Закона за счетоводството.

Таблица № 11: Групата предприятия на "МОНТЕРИНА" Лтд.

Дружество	Собственик	Процент
"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД	"АРЗ-ХОЛДИНГ-2002" ЕООД	99.99 %
"АРЗ-ХОЛДИНГ-2002" ЕООД	"МОНТЕРИНА" Лтд.	100.00 %

Източник: "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД

"МОНТЕРИНА" Лтд., компания инкорпорирана и регистрирана съгласно законите на Англия и Уелс, с регистрационен №9576608, с адрес 25 Фийлдудей, Уейвъртри Гардън Сабърб, Ливърпул, Англия, L15 7LU, представлявана от Директора Йевгенис Ласис. Дружеството е с предмет на дейност: инвестиционна дейност, чрез придобиване на акции, дялове или други активи. "МОНТЕРИНА" Лтд. няма други дъщерни или асоциирани предприятия, освен „АРЗ Холдинг - 2002“ ЕООД.

"АРЗ-ХОЛДИНГ-2002" ЕООД, ЕИК: 130937859, е със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадица, бул. Витоша № 188, ет. 1, ап. 1, и с предмет на дейност: ЗАКУПУВАНЕ, ОСНОВАВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ДЯЛОВЕ ИЛИ АКЦИИ ОТ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ВЪТРЕШНО И ВЪНШНО ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, АВТОРЕМОНТНА И СЕРВИЗНА ДЕЙНОСТ, КОНСУЛТАНТСКА, РЕКЛАМНА И ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, РАЗРАБОТВАНЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТИ В

ОБЛАСТТА НА ТУРИЗМА, ОТДАВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

"ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС" АД, ЕИК: 205200626, е със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. Александър Батенберг № 1, и с предмет на дейност: ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРИСТАНИЩНИ УСЛУГИ ЗА ВЛАЧЕНЕ, БУКСИРОВКА НА ПЛАВАЩИ СРЕДСТВА, ПРОВЛИЧАНЕ ИЛИ ТЛАСКАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВЪВЕЖДАНЕ НА КОРАБИ ИЛИ ДРУГИ ПЛАВАЩИ СРЕДСТВА В ПРИСТАНИЩАТА И ИЗВЕЖДАНЕТО ИМ ОТ ТЯХ, ИЗВЪРШВАНЕТО НА МАНЕВРИ В ПРИСТАНИЩАТА, ПРОВЕЖДАНЕ НА КОРАБИТЕ ПО ПОДХОДНИТЕ ПЪТИЩА КЪМ ПРИСТАНИЩАТА И ТРАФИКА НА ТОВАРИ И ПЪТНИЦИ, ИЗВЪРШВАНЕ НА МАНЕВРЕНА ДЕЙНОСТ НА ПЛАВАЩИ СРЕДСТВА, ЗАВЪРЗВАНЕ И ОТВЪРЗВАНЕ НА ПЛАВАЩИ СРЕДСТВА НА КЕЙ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОПЕРАЦИИ С ШВАРТОВИ КАТЕР, ТРАНСПОРТИРАНЕ НА ПИЛОТИ И ОТ ПЛАВАТЕЛНИ СРЕДСТВА, ТРАНСПОРТИРАНЕ НА СЛУЖЕБНИ ЛИЦА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНТРОЛ ИЛИ ДРУГИ СЛУЖЕБНИ ДЕЙНОСТИ, ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПЛАВАЩИ СРЕДСТВА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ДРУГИ УСЛУГИ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ТОВАРО-РАЗТОВАРНИ ОПЕРАЦИИ С ПЛАВАЩ КРАН И АВАРИЙНО-СПАСИТЕЛНИ ОПЕРАЦИИ, АПОРТИРАНЕ, АГЕНТИРАНЕ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДВИЖИМО И НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКУМЕНТИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТ.

"ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС" АД не зависи от други субекти от групата предприятия на "МОНТЕРИНА" Лтд., освен от "АРЗ-ХОЛДИНГ-2002" ЕООД, което притежава над 99,99 % от капитала на "ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС" АД.

7.2. СПИСЪК НА ДЪЩЕРНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ЕМИТЕНТА

Към датата на настоящия Регистрационен документ "ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС" АД няма дъщерни предприятия.

8. НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ, ЗАВОДИ И ОБОРУДВАНЕ

8.1. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СЪЩЕСТВУВАЩИ ИЛИ ЗАПЛАНУВАНИ ЗНАЧИТЕЛНИ МАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Информация относно съществуващите дълготрайни материални активи на Дружеството към 31 декември 2018 г. и към 30.06.2019 г. е представена в таблицата по-долу:

Таблица №12: Дълготрайни материални активи

<i>хил. лв.</i>	2018	30.06.2019
Машини, производствено оборудване и апаратура	3	4
Съоръжения и др.	90	1 256
Общо	93	1 260

Източник: Годишен одитиран финансов отчет на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД за 2018 г. и междинен неодитиран финансов отчет към 30.06.2019 г.

"ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС" АД притежава 10 броя влекачи и катери, с които упражнява своята дейност.

Дружеството не разполага с лизинговани имоти.

Дружеството има учредени тежести върху съществуващи дълготрайни материални активи. „ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС АД“ е гарант по кредит на „Портови Флот 99“ ЕАД за закупуване на влекач, поради

което м/вл. Мегрец и м/вл. Палада имат регистрирани тежести в ИАМА Бургас. Двете дружества имат търговски взаимоотношения, вкл. и във връзка с предоставяни заемни средства по договори за финансова помощ, както и общи членове на управителните органи - г-жа Анка Христова е член на управителните органи на двете дружества.

Съгласно договор от 04.08.2015 г. „Инвестбанк” АД е отпуснала кредит на „Портови флот 99” ЕООД (трансформирано в ЕАД през 2018 г.). Кредитът е разделен на 2 транша - инвестиционен кредит и кредит под формата на овърдрафт.

Общият размер на отпуснатият инвестиционен кредит е 1 732 800 евро и е с падеж 26.09.2022 г. Кредитът се обслужва редовно като към 31.12.2018 г. задължението по него възлиза на 914 400 евро.

Вторият транш, предоставен за оборотни средства под формата на овърдрафт е в размер на 1 202 200 евро с краен срок на ползване 26.06.2019 г. Съгласно подписания договор има заложен 4 броя опции за удължаване на крайния срок за ползване с по една година.

Съгласно този договор за кредит, освен обезпеченията, предоставени от “ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС” АД, самият кредитополучател също е предоставило обезпечение в полза на банката – кредитор: договорна ипотека върху два моторни влекача и застраховка „Финансов риск”.

8.2. ОПИСАНИЕ НА ВСЯКАКВИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, КОИТО МОГАТ ДА ЗАСЕГНАТ ИЗПОЛЗВАНЕТО НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ ОТ ЕМИТЕНТА

Отрицателен ефект върху околната среда от дейността на фирмата може да бъде предизвикан от генерираните опасни отпадъци:

- Сантинни (отпадни) води със съдържание на нефтопродукти
- Масла (отработени) от двигателите на влекачите
- Опасни отпадъци – Акумулаторни батерии
- Разлив на гориво по време на бункероване на плавателните средства

Работният процес в "ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС" АД протича при спазване на всички нормативни документи и работи инструкции за правилно изпълнение на дейностите, е съобразен с опазване на околната среда от замърсяване. Дружеството е сертифицирано по ISO 9001:2015 и ISM Code.

Сантините, отработените масла и акумулаторите (т. 1, т. 2 и т. 3) се предават на лицензирани фирми, които имат разрешително от РИОСВ за работа с опасни отпадъци. Сдаването на опасните отпадъци се извършва чрез "Отчетна карта за предаване, превозване и приемане на опасни отпадъци" съгласно Наредба № 10 от 1998 г. за реда и оформянето на документите относно отчета и информацията за управлението на дейностите по отпадъците.

За евентуален разлив на горива, дружеството има разработени процедури и форми, които се спазват от всички членове на екипажите при зареждане на влекачите с горива. Процесът е описан поетапно, като за всяка потенциална заплаха и ситуация има предписани строго определени действия, целящи предотвратяването на разлив и ограничаване на опасните за околната среда последици.

9. ОПЕРАЦИОНЕН И ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД

9.1. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Анализът на финансовото състояние и оперативната дейност на "ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС" АД е представен на база годишните одитирани финансови отчети на Дружеството за 2016 г, 2017 г. и 2018 г., както и междинния неодитиран финансов отчет към 30.06.2019 г.

Детайлна информация за финансовото състояние на Дружеството и промените в него през периода, обхванат от историческата финансова информация, е представена в т. 10 (Капиталови ресурси) от настоящия Регистрационен документ.

Следващите таблици показват формирането на приходите, разходите и финансовия резултат на Дружеството за последните три одитирани финансови години (2016-2018 г.) и към 30.06.2018 г и 30.06.2019 г..

Таблица № 13: Отчет за приходите и разходите на "ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС" АД

	хил. лв.	2016	2017	2018	30.06.2018	30.06.2019
Нетни приходи от продажби на услуги		10 905	8 806	5 863	2 767	2 751
Увеличение на запасите от продукция и незав. производство		1	-	-	-	-
Други приходи		374	225	581	66	171
Общо приходи от оперативна дейност		11 280	9 031	6 444	2 833	2 922
Лихви и финансови приходи		1 176	1 363	1 343	659	337
Разходи за суровини и материали		595	539	518	239	336
Разходи за външни услуги		2 565	2 161	1 806	712	459
Разходи за персонала		3 375	3 395	3 064	1531	1 523
Разходи за амортизации		61	63	49	25	20
Други разходи, в т.ч.		1675	1 504	710	356	292
<i>Балансова стойност на продадените активи</i>		<i>0</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Общо разходи за оперативна дейност		8 271	7 662	6 147	2 863	2 630
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		16	15	11	5	5
Разходи за лихви и други финансови разходи		66	72	56	28	23
Общо финансови разходи		82	87	67	33	28
Печалба от обичайна дейност		4 103	2 645	1 573	596	600
Разходи за данъци от печалбата		410	267	158	59	-
Нетна печалба		3 693	2 378	1 415	537	600

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на "ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС" АД за 2016 г., 2017 г. и 2018 г. и междинен неодитиран финансов отчет към 30.06.2019 г

През 2016 г. приходите от дейността на "ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС" АД възлизат на 10 905 хил. лв., с което отбелязват увеличение с 8.1% спрямо година по-рано. Оперативните разходи също нарастват - с 27.6% на годишна база до 8 271 хил. лв. поради по-високите разходи за външни услуги, персонал и други разходи. Приходите от лихви също се увеличават на фона на увеличението на финансовите активи, а разходите за лихви отбелязват понижение до 66 хил. лв. При тези условия Дружеството генерира нетна печалба от дейността в размер на 3 693 хил. лв.

През следващата година (2017 г.) "ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС" АД отчита спад на приходите от продажби с 19.2% до 8 806 хил. лв. Оперативните разходи също намаляват, макар и с по-слаб темп, със 7.4% до 7 662 хил. лв., като най-голям ефект върху оперативното представяне на Дружеството има спадът при разходите за външни услуги и тези, отчетени в перото „Други разходи“. Отчетените лихвени приходи за годината са в размер на 1 363 хил. лв., а лихвените разходи възлизат на 72 хил. лв. Нетната печалба на Дружеството също отчита спад с 35.6% до 2 378 хил. лв.

Одитираните данни за 2018 г. показват, че Дружеството е реализирало приходи от продажбата на услугите си в размер на 5 863 хил. лв. Разходите за дейността му възлизат на 6 147 хил. лв. като намаление има по почти всички разходни категории. Финансовите приходи на "ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС" АД остават почти без промяна на ниво от 1 343 хил. лв., а разходите за лихви се свиват до 56 хил. лв. Реализираната нетна печалба за годината е в размер на 1 415 хил. лв.

Към 30.06.2019 г. Дружеството е реализирало приходи от продажбата на услугите си в размер на 2 751 хил. лв., които са с 0.58% по-ниски в сравнение със същия период на предходната година. Разходите за дейността му възлизат на 2 658 хил. лв., което представлява спад в размер на 8.14% спрямо шестмесечието на 2018 г. Финансовите приходи на "ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС" АД към 30.06.2019 г. са в размер на 337 хил. лв., а финансовите разходи 28 хил. лв. Реализираната печалба към 30.06.2019 г. е в размер на 600 хил. лв., което представлява повишение с 11.7% спрямо резултата от дейността на Дружеството през същия период на 2018 г.

9.2. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

9.2.1. ЗНАЧИТЕЛНИ ФАКТОРИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБИЧАЙНИ ИЛИ РЕДКИ СЪБИТИЯ ИЛИ НОВИ РАЗВИТИЯ, КОИТО ЗАСЯГАТ СЪЩЕСТВЕНО ПРИХОДИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ЕМИТЕНТА

Приходите на "ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС" АД се влияят от обема на възложените поръчки, които Дружеството успява да договори в хода на своята дейност, както и от общото състояние на българската икономика и външна търговия, доколкото това се отразява на Дружеството и на неговите контрагенти. Рисковете, свързани с дейността на дружеството и тяхното възможно влияние върху неговото финансово състояние са подробно представени в т. 4 (Рискови фактори) от настоящия документ.

Към датата на настоящия Регистрационен документ няма други значителни фактори, включително необичайни и редки събития или нови развития, които да засегнат съществено приходите от дейността на Дружеството.

9.2.2. ДИНАМИКА НА ПРИХОДИТЕ

Таблица № 14: Динамика на приходите на "ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС" АД

хил. лв.	2016	2017	2018	30.06.2018	30.06.2019
Приходи от продажби	10 905	8 806	5 863	2 767	2 751
Годишно изменение	8.1%	-19.2%	-33.4%	-	0.58%
Други приходи	374	225	581	66	171
Годишно изменение	-90.3%	-39.8%	158.2%	-	159.09%
Приходи от лихви	1 176	1 363	1 343	659	337
Годишно изменение	43.9%	15.9%	-1.5%	-	-48.9%

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на "ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС" АД за 2016 г., 2017 г. и 2018 г. и междинни неаудитирани финансови отчети към 30.06.2018 г. и 30.06.2019 г..

Приходите от дейността на Дружеството зависят от обема и състоянието на търговския оборот, осъществяван през пристанище Бургас, както и от обема на поръчките за осъществяване на буксировъчни

и други услуги, които мениджмънта на Дружеството успее да договори. В подобен контекст е обичайно приходите на "ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС" АД да показват флукуации през различните години

Приходите на дружеството, отчетени в графата „Други приходи“ показват значителни изменения през отделните години, обхванати от периода на финансова информация. Както беше посочено в Таблица № 10 по-горе, тези приходи включват приходи от продажби на активи, приходи от съвместни маневри и други. Нерегулярния характер на тези приходи оказва значително влияние на размера на Другите приходи на Дружеството и по тази причина се наблюдава и значителното изменение в тези приходи през отделните години.

9.2.3. ИНФОРМАЦИЯ, ОТНАСЯЩА СЕ ДО ПРАВИТЕЛСТВЕНАТА, ИКОНОМИЧЕСКАТА, ФИСКАЛНАТА, ПАРИЧНА ПОЛИТИКА ИЛИ ПОЛИТИЧЕСКИ КУРС ИЛИ ФАКТОРИ, КОИТО ЗНАЧИТЕЛНО СА ЗАСЕГНАЛИ ИЛИ БИХА МОГЛИ ДА ЗАСЕГНАТ ЗНАЧИТЕЛНО, ПРЯКО ИЛИ КОСВЕНО ДЕЙНОСТТА НА ЕМИТЕНТА.

Дейността на "ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС" АД е подчинена на действащите правителствени, икономически, данъчни, монетарни и политически фактори, влияещи на всички стопански субекти в страната. Основните систематични фактори, които биха могли да засегнат дейността на Емитента и неговите приходи, за детайлно разгледани в т. 4 (Рискови фактори) от настоящия Регистрационен документ.

В бъдеще Дружеството ще осъществява своята дейност по реда на ЗППЦК и подзаконовите нормативни актове, свързани с неговото прилагане. Развитието на капиталовия пазар в България и нормативната му уредба ще оказват влияние върху цялостната дейност на "ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС" АД“ АД като публично дружество.

10. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

10.1. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ НА ЕМИТЕНТА

Информация за капиталовите ресурси (краткосрочни, дългосрочни активи и краткосрочни, дългосрочни пасиви и собствен капитал) на Дружеството е представена в следващата таблица.

Таблица № 15: Отчет за финансовото състояние (за всяка финансова година, обхваната от периода на финансова информация)

хил. лв.	2016	2017	2018	30.06.2019
Нетекучи активи				
Машини, производствено оборудване и апаратура	10	5	3	4
Съоръжения и др.	190	137	90	1 256
Дългосрочни финансови активи	24 206	24 657	26 392	25 981
Общо дълготрайни активи	24 406	24 799	26 485	27 241
Текущи активи				
Материални запаси	90	96	98	17
Вземания от клиенти и доставчици	836	1 166	881	688
Други вземания	9 471	11 099	11 361	11 656
Парични средства	161	74	36	119
Общо краткотрайни активи	10 558	12 435	12 376	12 480
Разходи за бъдещи периоди	16	42	29	12
СУМА НА АКТИВА	34 980	37 276	38 890	39 733

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД Регистрационен документ – Част I от Проспекта

Собствен капитал				
Записан капитал	1 697	1 697	10 000	10 000
Резерви	28 465	32 115	26 163	26 163
Неразпределена печалба				1 415
Текуща печалба	3 693	2 378	1 415	600
Общо собствен капитал	33 855	36 190	37 578	38 178
Задължения към финансови предприятия, в т.ч:	523	516	508	497
- над 1 година	523	516	508	497
Задължения към доставчици, в т.ч.	139	173	428	744
- до 1 година	139	173	428	744
Други задължения, в т.ч.	448	384	367	305
- до 1 година	344	312	323	271
- над 1 година	104	72	44	34
<i>в това число:</i>				
Към персонала	239	219	229	219
- до 1 година	239	219	229	219
Осигурителни задължения	38	37	35	39
- до 1 година	38	37	35	39
Данъчни задължения	67	16	15	13
- до 1 година	67	16	15	13
Общо задължения	1 110	1 073	1 303	1 546
- до 1 година	483	485	751	1 015
- над 1 година	627	588	552	531
Приходи за бъдещи периоди	15	13	9	9
СУМА НА ПАСИВА	34 980	37 276	38 890	39 733

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД за 2016 г., 2017 г. и 2018 г. и междинния неаудитиран отчет към 30.06.2019 г.

Активи

Към края на 2018 г. активите на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД достигат до 38 890 хил. лв. като от тях 26 485 хил. лв. са дългосрочни активи, 12 376 хил. лв. – краткосрочни активи, а 29 хил. лв. – разходи за бъдещи периоди. Най-голям дял в активите на Дружеството имат дългосрочните финансови активи, които съставляват 67.9% от стойността на всички активи. В тази графа, както и в графата „Други вземания“ (краткосрочни активи), са отчетени вземанията на Дружеството по договорите за заем, финансова помощ и прехвърляне на вземания, по които то е страна. По-детайлна информация относно тези договори е представена в т. 22 („Значителни договори“) от настоящия Регистрационен документ.

Краткосрочните активи на Дружеството включват освен предоставените заеми, материални запаси (горива, масла, резервни части и др.) с обща балансова стойност от 98 хил. лв., вземания от клиенти и доставчици (881 хил. лв.) и парични средства (36 хил. лв.).

През първите шест месеца на 2019 г. активите на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД достигат до 39 733 хил. лв. като от тях 27 241 хил. лв. са дългосрочни активи, 12 480 хил. лв. – краткосрочни активи, а 12 хил. лв. – разходи за бъдещи периоди. Увеличението с 843 хил. лв. спрямо края на 2018 г. се дължи основно на инвестициите в дълготрайни материални активи (покупка на моторен влекач). Останалите позиции в активите нямат значителни изменения. Както към края на 2018 г., така и към 30.06.2019 г., най-голям дял в активите на Дружеството имат дългосрочните финансови активи, които съставляват 65.4% от стойността на всички активи.

Краткосрочните активи на Дружеството към 30.06.2019 г. включват освен предоставените заеми, материални запаси (горива, масла, резервни части и др.) с обща балансова стойност от 17 хил. лв., вземания от клиенти и доставчици (688 хил. лв.) и парични средства (119 хил. лв.).

Пасиви

Към края на 2018 г. пасивите на Дружеството възлизат на 1 312 хил. лв. (вкл. 9 хил. лв. разходи за бъдещи периоди). "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД отчита задължение към финансови предприятия в размер на 508 хил. лв. Това представлява остатъчният размер на заем, получен от „Първа инвестиционна банка" АД по силата на договор за кредит за оборотни средства от 09.12.2009 г.

Освен задълженията по този кредит, Дружеството отчита 428 хил. лв. задължения към доставчици, задължения към персонала (229 хил. лв.) и за осигуровки (35 хил. лв.), данъчни задължения (15 хил. лв.), задължения по лизингови договори (44 хил. лв.) и други задължения (44 хил. лв.).

Към 30.06.2019 г. пасивите на Дружеството възлизат на 1 555 хил. лв. (вкл. 9 хил. лв. разходи за бъдещи периоди). "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД отчита задължение към финансови предприятия в размер на 497 хил. лв. Това представлява остатъчният размер на заем, получен от „Първа инвестиционна банка" АД по силата на договор за кредит за оборотни средства от 09.12.2009 г.

Освен задълженията по този кредит, Дружеството отчита 744 хил. лв. задължения към доставчици, задължения към персонала (219 хил. лв.) и за осигуровки (39 хил. лв.), данъчни задължения (13 хил. лв.) и задължения по лизингови договори (34 хил. лв.).

Собствен капитал

Към края на 2018 г. общият собствен капитал на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД възлиза на 37 578 хил. лв., от които 10 000 хил. лв. е размерът на регистрирания капитал.

Собственият капитал на Дружеството към края на 2018 г. включва още резерви на обща стойност 26 163 хил. лв. и текущата печалба в размер на 1 415 хил. лв.

Към 30.06.2019 г. общият собствен капитал на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД възлиза на 38 178 хил. лв., от които 10 000 хил. лв. е размерът на регистрирания капитал.

Собственият капитал на Дружеството към 30.06.2019 г. включва още резерви на обща стойност 26 163 хил. лв., неразпределена печалба в размер на 1 415 хил. лв. и текущата печалба в размер на 600 хил. лв.

Извършвани промени в регистрирания капитал на Дружеството

С решение на едноличния собственик на капитала от 3 юли 2018 г. е взето решение да се увеличи капиталът на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД от 1 696 940 лева на 10 000 000 лева, със собствени средства на Дружеството по реда на чл. 246, ал.4 от Търговския закон и чл. 31, ал. 1, т. В от устава на Дружеството, чрез използване на част от натрупаните средства от фонд „Резервен“, надхвърлящи 1/10 от капитала. Така капиталът на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД е увеличен чрез издаването на 830 306 броя поименни

налични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 10 лева. Промяната е вписана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 18 септември 2018 г.

На 30 юли 2018 г., с решение на едноличния собственик на капитала на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД са направени следните промени в капитала на Дружеството:

- Броят на акциите на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД се променя от 1 000 000 броя на 10 000 000 броя;
- Видът на акциите се променя от поименни налични на поименни безналични акции;
- Номиналната стойност на всяка една акция се променя от 10 лв. на 1 лв.

Промените са вписани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 12 октомври 2018 г.

10.2. ИЗТОЧНИЦИ И РАЗМЕР НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които Дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната си дейност. Източниците на ликвидност могат да бъдат разделени на **ВЪТРЕШНИ** и **ВЪНШНИ**.

ВЪТРЕШНИ ИЗТОЧНИЦИ са тези, които не зависят от съгласие на други страни, а са изцяло следствие на решенията на мениджмънта.

Използвани и потенциални вътрешни източници на ликвидност за „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД са неразпределената печалба, както и намаляване и засилен контрол на краткосрочните вземания, и удължаване срока на плащане на краткосрочните задължения на Дружеството.

ВЪНШНИ ИЗТОЧНИЦИ са тези, които зависят от съгласие на други страни извън мениджмънта.

Използваните и потенциални външни източници на ликвидност за „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД могат да бъдат разделени на дългосрочни и краткосрочни. Дългосрочни са обикновените и привилегированите акции, корпоративните облигации, банковите кредити, финансовият лизинг, и операциите от типа „продажба-обратен лизинг“ и др. Сред краткосрочните външни източници на ликвидност можем да изброим банковите овърдрафти, инструменти от типа на запис на заповед, факторинга и др.

Към този момент „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД не ползва всички от гореизброените източници на финансиране, но тези възможности съществуват за в бъдеще, в случай че възникне необходимост от допълнителни източници на ликвидност за финансиране на инвестиционните планове на Дружеството.

Основен източник на финансиране остава неразпределената печалба, тъй като Дружеството не разпределя дивиденди през предходните три години, а вместо това капитализира печалбите си. Компанията също така упражнява засилен кредитен контрол върху вземанията си и полага усилия да договаря благоприятни срокове за плащане към доставчиците си с цел увеличение на ликвидните си средства.

В таблицата по-долу са представени данни за паричните потоци на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД за 2016 г., 2017 г. и 2018 г. Дружеството не е съставяло отчет за паричните потоци към междинен период през 2019 г.

Таблица № 16 : Отчет за паричните потоци

хил. лв.	2016	2017	2018
	нетен поток	нетен поток	нетен поток
<i>Парични потоци от основна дейност</i>			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 336	5 396	2 816
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-3 209	-3 225	-2 844
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-471	-16	-109
Други парични потоци от основна дейност	47	616	417
Общо парични потоци от основна дейност	1 703	2 771	280
<i>Парични потоци от инвестиционна дейност</i>			
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-74	183	0
Общо парични потоци от инвестиционна дейност	-74	183	0
<i>Парични потоци от финансова дейност</i>			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-3 154	-2 936	-236
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др.	-52	-59	-43
Плащане на задължения по лизингови договори	23	-34	-26
Други парични потоци от финансова дейност	-13	-12	-13
Общо парични потоци от финансова дейност	-3 196	-3 041	-318
Изменение на паричните средства през периода	-1 567	-87	-38
Парични средства в началото на периода	1 728	161	74
Парични средства в края на периода	161	74	36

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД за 2016 г., 2017 г. и 2018 г.

Емитентът реализира положителни парични потоци от оперативна дейност и през трите години, обхванати от периода на финансова информация. За последните три приключили финансови години стойността на показателя е най-висока през 2017 г., когато нетният паричен поток от оперативна дейност достига 2 771 хил. лв. Традиционно през целия период най-голяма тежест имат паричните потоци, свързани с плащания към клиенти и доставчици.

Нетните парични потоци от инвестиционна дейност са отрицателни през 2016 г. поради инвестициите в дълготрайни материални активи и положителни през 2017 г., поради продажбата на активи.

Нетните парични потоци от финансова дейност са отрицателни за периода 2016-2018 г., като през 2016 г. възлизат на -3 196 хил. лв., 2017 г. – на -3 041 хил. лв., а през 2018 г. -на -318 хил. лв. Паричните потоци от финансова дейност са формирани основно от сумите по предоставени от дружеството заеми.

10.3. ЗАЕМИ И ФИНАНСИРАНЕ НА ЕМИТЕНТА

„ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС“ АД има задължение към „Първа инвестиционна банка“ АД по силата на договор за кредит за оборотни средства от 09.12.2009 г., с първоначален размер на кредита 500 000 евро и лихвен процент - лихвен процент на банката в евро с надбавка от 5%. Съгласно подписани анекси от

15.03.2010 и 09.07.2010 г. сумата на кредита е увеличена и е в размер на 1 517 000 евро. Крайният срок за погасяване на кредита е 10.07.2024 г., действащият лихвения процент е Базов лихвен процент на банката в евро с надбавка от 2,91% и остатъчна сума по главницата към 31.12.2018 г. в размер на 508 хил. лева. Към 30.06.2019 г. задължението на Дружеството по банковия кредит е в размер на 497 хил. лева.

Плащанията по кредита се извършват съгласно договорените условия и няма просрочени суми по договора. „ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС“ АД не е предоставял обезпечение по този кредит.

10.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ВЪРХУ ИЗПОЛЗВАНЕТО НА КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Не съществуват ограничения върху използването на капиталови ресурси, които значителни са засегнали или биха могли значително да засегнат пряко или косвено дейността на Дружеството.

10.5. ИЗТОЧНИЦИ НА СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА АНГАЖИМЕНТИТЕ ПО Т. 5.2.3. И 8.1

„ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД не е поемало твърд ангажимент за осъществяване на бъдещи инвестиции.

11. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЗИИ

Дружеството не осъществява научноизследователска и развойна дейност.

12. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕНДЕНЦИИТЕ

12.1. Най-значителните неотдавнашни тенденции в производството, продажбите и материалните запаси и разходи и продажни цени от края на последната финансова година до датата на документа за регистрация.

С оглед на основната дейност на Дружеството, а именно – извършване на пристанищни услуги за влачене, буксировка на плаващи средства, въвеждане на кораби или други плаващи средства в пристанищата и извеждането им от тях, и др. от съществено значение за дейността на дружеството е развитието на външната търговия (внос и износ) и обемът на товарите, които минават през пристанище Бургас.

Пазарът на влекачни услуги е като цяло променлив и динамичен. През летните месеци се увеличават посещенията на бълкери, превозващи пшеница и царевица, за разлика от танкерите, които имат целогодишни посещения в пристанище Бургас.

ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД има силна позиция при обслужването на танкери на Нефтопристанище Росенец, като тези услуги генерират най-голям дял в приходите на Дружеството. В тази връзка обемът на внасяните за преработване в рафинериите нефт и нефтени продукти през пристанище Бургас играе важна роля за обема на приходите, които Дружеството генерира. Следва да се има предвид, че по данни на НСИ, през последната година доставките на нефт и нефтени продукти в България намаляват значително и се очаква бъдещата динамика в този сектор на външната търговия да оказва влияние върху приходите на Дружеството.

Предвид състоянието на конкуренцията на пристанище Бургас, Дружеството засега не планира промяна в ценообразуването на предоставяните от него услуги.

Що се отнася до разходите за дейности на Дружеството, те до голяма степен са обвързани с обема на генерираните приходи, така че е възможно те да бъдат намалявани в по-слаби години. Разходите,

свързани с персонала обаче имат сравнително устойчив размер в исторически план и значителна динамика при тях не се очаква.

12.2 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКАКВИ ИЗВЕСТНИ ТЕНДЕНЦИИ, НЕСИГУРНОСТИ, ИЗИСКВАНИЯ, АНГАЖИМЕНТИ ИЛИ СЪБИТИЯ, КОИТО Е РАЗУМНО ВЕРОЯТНО ДА ИМАТ ЗНАЧИТЕЛЕН ЕФЕКТ ВЪРХУ ПЕРСПЕКТИВИТЕ НА ЕМИТЕНТА, ПОНЕ ЗА ТЕКУЩАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА.

В краткосрочен план не се наблюдават тенденции, които биха повлияли значително върху Дружеството, неговата пазарна позиция или финансовото му състояние.

На Емитента не са известни изисквания, ангажименти или събития, за които е вероятно да имат значителен ефект върху неговите перспективи

13. ПРОГНОЗНИ ИЛИ ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СТОЙНОСТИ НА ПЕЧАЛБИТЕ

Емитентът не прави допускания за прогнозни или приблизителни стойности на печалбите.

14. АДМИНИСТРАТИВНИ, УПРАВИТЕЛНИ И НАДЗОРНИ ОРГАНИ

14.1. ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД има едностепенна система на управление – Съвет на директорите, който се състои от 3 физически лица:

Димитър Христов Христов – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

Образование:

1987 г. – 1992 г. – ВВМУ „Никола Йонков Вапваров“, гр.Варна – Корабоводене за граждански флот;

1998 г. – Икономически университет гр. Варна, специалност „Международни икономически отношения“;

Бизнес адрес:

гр. Бургас, ул. „Княз Александър Батенберг“ №1;

Извършвана дейност през последните пет години извън "ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС" АД:

„Шарк Къмпани“ ЕАД, ЕИК 131248030 – Член на Съвета на директорите;

„Алексияна“ ООД, ЕИК 200712633 - Управител и съдружник;

„ДС Билдинг“ ООД, ЕИК 205103732 – Съдружник;

„СИД 2018 Бургас“ ЕООД, ЕИК 205218916 – Управител и Едноличен собственик на капитала.

През последните пет години Димитър Христов Христов не е:

а) осъждан за измама;

б) свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител или член на административни, управителни и надзорни органи в други дружества;

в) официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);

г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;

д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Димитър Христов Христов не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Съвета на директорите на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД.

Иван Димитров Мишинов – Член на Съвета на директорите

Образование:

1990 г. – 1995 г. – ВВМУ „Никола Йонков Вапваров“, гр.Варна, специалност „Корабни машини и механизми“

Бизнес адрес:

гр. Бургас, ул. „Княз Александър Батенберг“ №1;

Извършвана дейност през последните пет години извън "ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС" АД:

Иван Димитров Мишинов няма извършвана дейност през последните пет години, извън „ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС“ АД.

През последните пет години Иван Димитров Мишинов не е:

а) осъждан за измама;

б) свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител или член на административни, управителни и надзорни органи в други дружества;

в) официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);

г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;

д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Иван Димитров Мишинов не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Съвета на директорите на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД.

Анка Андреева Христова – Член на Съвета на директорите

Образование:

1963 г. - 1971 г. – ОУ „Никола Вапцаров“, Варна

1971 г. - 1973 г. – П МГ „Д-р Петър Берон“, Варна

1974 г. – 1981 г. – ВИНС „Д. Благоев „ – Варна, специалност „Счетоводство и контрол”

Бизнес адрес:

гр. Бургас, ул. „Княз Александър Батенберг” №1;

Извършвана дейност през последните пет години извън "ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС" АД:

„Портови флот 99” ЕАД, ЕИК 205198869 – член на Съвета на директорите.

През последните пет години Анка Андреева Христова не е:

- а) осъждана за измама;
- б) свързана с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството ѝ на учредител или член на административни, управителни и надзорни органи в други дружества;
- в) официално публично инкриминирана и не са ѝ налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
- г) не е лишавана от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
- д) не са ѝ налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Анка Андреева Христова не е съпруга или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Съвета на директорите на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД.

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД няма висши служители, извън членовете на Съвета на директорите, чиито знания и опит са решаващи за дружеството.

14.2. КОНФЛИКТИ НА ИНТЕРЕСИ НА АДМИНИСТРАТИВНИТЕ, УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИ ОРГАНИ

На "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД не са известни потенциални конфликти на интереси между задълженията към емитента на членовете на Съвета на директорите и техните частни интереси и/или други задължения.

На "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД не са известни договорености или споразумения между главните акционери, клиенти, доставчици и други, в съответствие с които което и да е лице, посочено в точка 14.1. е избрано за член на административни, управителни или надзорни органи или за член на висшето ръководство.

Принципно няма предвидени ограничения членовете на Съвета на директорите на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД да се разпореждат с акциите на Дружеството, които притежават.

Съществува ограничение за търговия с ценни книжа на лица, които са включени в списъка на вътрешните лица по Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, в случай че тези лица притежават вътрешна информация, която не е публично огласена.

15. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И КОМПЕНСАЦИИ

15.1. РАЗМЕРЪТ НА ИЗПЛАТЕНОТО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ЧЛЕНОВЕ НА СД

Таблица № 17: Изплатени възнаграждения и осигуровки на членовете на Съвета на директорите за 2018 г.

ИМЕ	БРУТНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ
СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ	
Димитър Христов Христов – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор	316 841,03 лева (данък общ доход и осигуряване – 35 369,90 лева и нетно възнаграждение – 281 471,13 лева)
Иван Димитров Мишинов – Член на Съвета на директорите	0 лева
Анка Андреева Христова – Член на Съвета на директорите	0 лева
ОБЩО	316 841,03 лева

Източник: "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД

На членовете на Съвета на директорите на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД не са изплащани обезщетения в натура от Емитента за услуги, във всичките им функции по отношение на Емитента.

15.2. ОБЩИТЕ СУМИ, ЗАДЕЛЯНИ ИЛИ НАЧИСЛЯВАНИ ЗА ПЕНСИИ, ДРУГИ КОМПЕНСАЦИИ ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ ИЛИ ЗА ДРУГИ ПОДОБНИ ОБЕЗЩЕТИЯ

Не са заделени или начислявани суми от "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни обезщетения, извън задължителните съгласно законодателството на Република България.

16. ПРАКТИКИ НА РЪКОВОДНИТЕ ОРГАНИ

16.1. ДАТАТА НА ИЗТИЧАНЕТО НА ТЕКУЩИЯ СРОК ЗА ЗАЕМАНЕТО НА ДЛЪЖНОСТТА И ПЕРИОДЪТ, ПРЕЗ КОЙТО ЛИЦЕТО Е ЗАЕМАЛО ТАЗИ ДЛЪЖНОСТ

Съветът на директорите на Дружеството се състои от три физически лица:

Таблица № 18: Състав на Съвета на директорите на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД

ЛИЦЕ	ЗАЕМАНА ДЛЪЖНОСТ	ПЕРИОД
Димитър Христов Христов	Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор	от Юли 2018 г. до Юли 2021 г.
Иван Димитров Мишинов	Член на Съвета на директорите	от Юли 2018 г. до Юли 2021 г.
Анка Андреева Христова	Член на Съвета на директорите	от Септември 2018 г. до Септември 2021 г.

Източник: "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД

Независим член на Съвета на директорите на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД по смисъла на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК е Анка Андреева Христова.

16.2. ДОГОВОРИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ С ЕМИТЕНТА, ПРЕДОСТАВЯЩИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕТО НА ЗАЕТОСТТА

Няма предвидени компенсации при прекратяване на договорите с членовете на Съвета на директорите на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД.

16.3. ОДИТЕН КОМИТЕТ НА ЕМИТЕНТА ИЛИ КОМИТЕТ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА

В „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД няма създаден одитен комитет. В изпълнение на чл. 107 от ЗНФО, след като "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД придобие статут на публично дружество, ще бъдат предприети действия за създаване на одитен комитет на дружеството.

След като "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД придобие статут на публично дружество, ще бъдат предприети действия за приемане на политика за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи на дружеството, съгласно Наредба № 48 на КФН.

16.4. КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД не спазва режим за корпоративно управление, защото в Р България няма задължителен режим за корпоративно управление за дружества, които не са публични дружества или емитенти на ценни книжа. След като "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД придобие статут на публично дружество, съдържанието на годишните финансови отчети на дружеството ще бъде съобразявано с Националния кодекс за корпоративно управление на Националната комисия по корпоративно управление, съгласно изискването на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК.

17. ЗАЕТИ ЛИЦА

17.1. БРОЙ НА ЗАЕТИТЕ ЛИЦА

Средният брой на наетите лица към края на всяка финансова година от периода, обхванат от историческа информация, е следният:

Към края на 2016 г. – 131 служителя;

Към края на 2017 г. – 121 служителя;

Към края на 2018 г. - 106 служителя

Към датата на настоящия Регистрационен документ – 105 служителя.

Дружеството няма значителен брой временно наети лица.

17.2. АКЦИОНЕРНИ УЧАСТИЯ И СТОКОВИ ОПЦИИ

Членовете на Съвета на директорите не притежават пряко акции от капитала на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД.

Членовете на Съвета на директорите не притежават непряко, по смисъла на чл. 146 от ЗППЦК, акции от капитала на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД.

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД не е предоставяло опции върху свои ценни книжа на членовете на Съвета на директорите.

17.3. ДОГОВОРНОСТИ ЗА УЧАСТИЕТО НА СЛУЖИТЕЛИТЕ В КАПИТАЛА НА ЕМИТЕНТА

Не съществуват договорености за участие на служителите в капитала на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД, включително чрез издаване на акции, опции или други ценни книжа на Дружеството.

18. МАЖОРИТАРНИ АКЦИОНЕРИ

18.1. АКЦИОНЕРИ, ПРИТЕЖАВАЩИ НАД 5 НА СТО ОТ АКЦИИТЕ С ПРАВО НА ГЛАС

"АРЗ-ХОЛДИНГ-2002" ЕООД, ЕИК: 130937859, е единственият акционер, притежаващ пряко над 5 на сто от акциите с право на глас на Дружеството. "АРЗ-ХОЛДИНГ-2002" ЕООД, притежава 9 999 999 броя акции от капитала на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД, които представляват над 99,99 % от капитала на Дружеството.

"МОНТЕРИНА" Лтд. и Евгениес Ласис, роден на 26.11.1980 г., гражданин на Латвия, с адрес: 25 Филдвей, окръг Вейвертри гарден, Ливърпул, Англия L15 7LU, са единствените лица, притежаващи непряко над 5 на сто от акциите с право на глас на Дружеството. Евгениес Ласис е мажоритарен собственик на капитала и контролира "МОНТЕРИНА" Лтд. "МОНТЕРИНА" Лтд. е едноличен собственик на "АРЗ-ХОЛДИНГ-2002" ЕООД и притежава всички 500 дружествени дяла по 10 лева всеки един от капитала на "АРЗ-ХОЛДИНГ-2002" ЕООД, което притежава 9 999 999 броя акции от капитала на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД, които представляват над 99,99 % от капитала на Дружеството.

Освен горепосочените лица, няма други юридически или физически лица, които да притежават пряко, непряко или чрез свързани лица над 5 на сто от капитала му.

18.2. РАЗЛИЧНИ ПРАВА НА ГЛАС НА ГЛАВНИТЕ АКЦИОНЕРИ НА ЕМИТЕНТА

Главният акционер в "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД, посочен в т. 18.1. от настоящия Регистрационен документ, няма различни права на глас от всички останали акционери.

18.3. ЛИЦА, КОИТО УПРАЖНЯВАТ КОНТРОЛ ВЪРХУ ЕМИТЕНТА

По смисъла на § 1, т. 14 от Закона за публично предлагане на ценни книжа „Контрол” е налице, когато едно лице: (а) притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или (б) може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или (в) може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице.

"МОНТЕРИНА" Лтд. упражнява контрол върху "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД, по смисъла на § 1, т. 14 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

На "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД не е известно да са въведени конкретни мерки срещу злоупотребата с контрол върху Дружеството.

18.4 ДОГОВОРНОСТИ ЗА ПРОМЯНА В КОНТРОЛА НА ЕМИТЕНТА

На "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД не са известни договорености, действието на които може на последваща дата да доведе до промяна в контрола на Дружеството.

19. ТРАНЗАКЦИИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Съгласно МСС 24, свързани лица на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД са следните:

Таблица № 19: Свързани лица по МСС 24

Свързано лице	Вид свързаност	Период на свързаност*
"АРЗ-ХОЛДИНГ-2002", ЕИК: 130937859	Лице, контролиращо Емитента	2016 - досега
Димитър Христов Христов	Член на управителните органи на Емитента	2016 - досега
Иван Димитров Мишинов	Член на управителните органи на Емитента	2018 - досега
Анка Андреева Христова	Член на управителните органи на Емитента	2018 - досега

* В рамките на периода на представяна историческа информация, а именно - от 2016 г. до датата на настоящия проспект.

По смисъла на §1, ал. 1 от Търговския закон, Емитентът има още две свързани лица - „Баня Голф ЕНД Спа Резорт“ АД и „Портови флот 99“ ЕАД. Първото се явява свързано лице, тъй като член на Съвета на директорите на „Баня Голф ЕНД Спа Резорт“ АД – Десислава Филипова - е управител на "АРЗ-ХОЛДИНГ-2002" ЕООД, което контролира “ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС” АД. “Портови флот 99“ ЕАД се явява свързано лице, тъй като член на Съвета на директорите на “ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС” АД, а именно - Анка Христова, е член и на СД на „Портови флот 99“ ЕАД.

Емитентът няма други свързани лица освен посочените в Таблица № 19 и тези по смисъла на §1, ал. 1 от Търговския закон - „Баня Голф ЕНД Спа Резорт“ АД и „Портови флот 99“ ЕАД.

Транзакции и салда със свързани лица

Тъй като ключовият управленски персонал е свързано лице, в тази връзка в таблицата по-долу е посочена информацията относно изплатените възнаграждения на членовете на Съвета на директорите на Емитента за периода на историческата информация. Следва да се има предвид, че допреди трансформирането на “ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС” от ЕООД в АД, Димитър Христов Христов е единствен управител на дружеството. Мандатът на всички членове на настоящият Съвет на директорите на Емитента е започнал през м. юли 2018 г.

Таблица № 20: Изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите

	2016	2017	2018	Януари – Май 2019 г.
Димитър Христов Христов	328 672.96 лв.	323 434.73 лв.	316 841.03 лв.	130 520.00 лв.
Иван Димитров Мишинов	-	-	0 лв.	0 лв.
Анка Андреева Христова	-	-	0 лв.	0 лв.

Източник: "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД

Дружеството няма неизплатени салда към управленския си персонал.

“ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС” АД има вземания от „Баня Голф ЕНД Спа Резорт“ АД и „Портови флот 99“ ЕАД във връзка със сключени договори за финансова помощ. В тази връзка “ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС” начислява лихви по своите вземания. Текущият размер на вземанията на Дружеството от „Баня Голф ЕНД Спа Резорт“ АД към 30.06.2019 г. е в размер на 1 627 421,30 лв., а от „Портови флот 99“ ЕАД - 154 480,73 лв.

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД Регистрационен документ – Част I от Проспекта

Таблица № 21: Балансова стойност на вземането на "ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС" АД от свързаните лица по смисъла на §1, ал. 1 от Търговския закон

	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	Към 30.06.2019
Баня Голф ЕНД Спа Резорт“ АД	1 547 221,30 лв.	1 581 921,30 лв.	1 618 421,30 лв.	1 627 421,30 лв.
„Портови флот 99“ ЕАД	948 753,77 лв.	102 364,60 лв.	375,55 лв.	154 480,73 лв.

Източник: "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД

Таблица № 22: Начислени лихви по вземания на "ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС" АД от Баня Голф ЕНД Спа Резорт“ АД и „Портови флот 99“ ЕАД

Начислени лихви	2016	2017	2018	Към 30.06 2019 г.
Баня Голф ЕНД Спа Резорт“ АД	36 610,33 лв.	36 500,00 лв.	36 500,00 лв.	15 100 лв.
„Портови флот 99“ ЕАД	35 675,37 лв.	27 129,39 лв.	48,16 лв.	80,73 лв.

Източник: "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД

Освен вземанията по договора за финансова помощ "ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС" АД има вземания от „Портови флот 99“ ЕАД по договори за наем на моторни влекачи (предоставени под наем от „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД на „Портови флот 99“ ЕАД)

В тази връзка „ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС“ АД отчита приходи от наеми от предоставените под наем влекачи на „Портови Флот 99“ ЕАД, както следва:

Таблица № 23: Приходи от наеми от „Портови Флот 99“ ЕАД.

	2016	2017	2018	Към 30.06 2019 г.
Приходи от предоставени услуги на „Портови флот 99“ ЕАД	8 395 лв.	7 200 лв.	7 200 лв.	3 600 лв.
Вземания на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД от „Портови флот 99“ ЕАД във връзка с предоставени услуги	0 лв.	0 лв.	0 лв.	0 лв.

Източник: "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД

Всички задължения на „Портови Флот 99“ ЕАД по договорите за наем са погасени в рамките на съответния период и „ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС“ АД не отчита вземания към края на съответната година и към последен междинен период.

„ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС“ АД има задължения към „Портови флот 99“ ЕАД по договори за наем на моторни влекачи (предоставени под наем от „Портови флот 99“ ЕАД на Дружеството). В тази връзка разходите на „ПОРТ ФЛОТ-БУРГАС“ АД във връзка с предоставени услуги от свързани лица (по смисъла на §1, ал. 1 от Търговския закон) са както следва:

Таблица № 24: Разходи за наеми към „Портови Флот 99“ ЕАД

	2016	2017	2018	Към 30.06 2019 г.
Разходи за предоставени услуги от „Портови флот 99“ ЕАД	895 296 лв.	888 118 лв.	740 080 лв.	18 000 лв.
Задължения на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД към „Портови флот 99“ ЕАД във връзка с предоставени услуги	0 лв.	0 лв.	287 593 лв.	100 486 лв.

Източник: "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД

20. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ОТНАСЯЩА СЕ ДО АКТИВИТЕ И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВОТО МУ СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

20.1. ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Историческата финансова информация обхваща периода 2016 - 30.06.2019 г. и включва одитираните годишни финансови отчети на Дружеството (съдържащи счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал и приложения), заедно с одиторските доклади и докладите на ръководството за дейността на дружеството за съответната година, както и междинния неаудитиран финансов отчет към 30.06.2019 г. (съдържащ счетоводен баланс, и отчет за приходите и разходите).

Финансовите отчети на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

Към настоящия момент „ПОРТ ФЛОТ – БУРГАС“ АД не е непублично дружество и не публикува междинни финансови отчети, но има изготвен междинен финансов отчет към 30.06.2019 г..

20.2. ПРОФОРМА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Към момента на изготвянето на този регистрационен документ не са налице обстоятелства, които да налагат представяне на проформа финансова информация.

20.3. ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

Дружеството не изготвя отчети на консолидирана база.

20.4. ОДИТИРАНА ИСТОРИЧЕСКА ГОДИШНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

20.4.1 ИЗЯВЛЕНИЕ, ЧЕ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ Е БИЛА ОДИТИРАНА. АКО ОДИТНИТЕ ДОКЛАДИ ЗА ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ СА БИЛИ ОТКАЗАНИ ОТ ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ПО ЗАКОН ОДИТОРИ ИЛИ АКО СЪДЪРЖАТ КВАЛИФИКАЦИИ ИЛИ ОТКАЗИ, ПОДОБНИ ОТКАЗИ ИЛИ КВАЛИФИКАЦИИ ТРЯБВА ДА БЪДАТ ВЪЗПРОИЗВЕДЕНИ НАПЪЛНО И ДА БЪДАТ ПОСОЧЕНИ ПРИЧИНИТЕ.

Представената историческа финансова информация за 2016 г., 2017 г. и 2018 г. е одитирана и одиторските доклади за всяка година са изготвени и заверени от Одиторско дружество Анодит ООД, с адрес: гр. Бургас 8000, ул. Христо Ботев №14, чрез регистрирания одитор Петър Абаджиев, рег. № 0148, с адрес: гр. Бургас 8000, ул. Христо Ботев №14. Петър Абаджиев е член на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България (ИДЕС), който е професионалният орган на дипломираните експерт-счетоводители в България.

20.4.2 ИНДИКАЦИЯ ЗА ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ В РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ, КОЯТО Е БИЛА ОДИТИРАНА ОТ ОДИТОРИТЕ.

Няма друга одитирана финансова информация в Регистрационния документ, освен годишните финансови отчети на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД за 2016 г., 2017 г. и 2018 г.

20.4.3. КОГАТО ФИНАНСОВИТЕ ДАННИ В РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ НЕ СА ВЗЕТИ ОТ ОДИТИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА ЕМИТЕНТА, ДА СЕ ПОСОЧИ ИЗТОЧНИКА НА ДАННИТЕ И ТОВА, ЧЕ ДАННИТЕ НЕ СА ОДИТИРАНИ.

В настоящия Регистрационен документ е включена информация от междинния финансов отчет към 30.06.2019 г., която не е одитирана.

20.5 ОТКОГА Е ПОСЛЕДНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Последната представена в настоящия Регистрационен документ финансова информация е междинния финансов отчет към 30.06.2019 г. на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД.

20.6. МЕЖДИННА И ДРУГА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

В настоящия Регистрационен документ е включена междинна финансова информация от финансовия отчет на Дружеството към 30.06.2019 г., която не е била одитирана от регистриран одитор. Дружеството не публикува междинни финансови отчети.

20.7. ПОЛИТИКА ПО ОТНОШЕНИЕ НА ДИВИДЕНТИТЕ

Дружеството разпределя дивиденди по реда и при условията, предвидени ТЗ и раздел девети от Устава, по решение на Общото събрание. Авансовото разпределение на дивиденди е забранено. Изплащането на дивидент се отбелязва в специална книга. Изплащането на дивиденди се извършва по ред и начин, съгласно действащото законодателство. В решението за разпределение на дивидент Общото събрание определя началния и крайния срок за изплащане на дивидентите.

След като Дружеството стане публично дружество ще разпределя дивиденди по реда и при условията, предвидени ЗППЦК. Тогава право да получат дивидент ще имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като такива с право на дивидент на 14-тия ден след деня на Общото събрание, на което е приет годишният, съответно 6-месечният финансов отчет и е взето решение за разпределяне на печалбата.

След като Дружеството стане публично дружество, то ще бъде длъжно да осигури изплащането на акционерите на гласувания на общото събрание дивидент в 60-дневен срок от провеждането му.

Изплащането на дивидента ще се извършва по банков път със съдействието на Централния депозитар АД. Лицата, имащи право на дивидент, които не го потърсят в посочения срок, могат да упражнят това право до изтичане на общия 5-годишен давностен срок, след което правото се погасява и неполучените дивиденди остават в Дружеството.

Не съществуват други ограничения върху разпределянето на дивиденди от страна на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД.

Понастоящем, политиката по отношение на дивидентите, възприета от Дружеството, е реализираната печалба да не се разпределя като дивидент за акционерите, а да се отнася в резервите на Дружеството. Общото събрание на акционерите е органът, който взема решение за разпределението на реализираната печалба през съответната финансова година.

20.7.1. ДИВИДЕНТ НА АКЦИЯ

„ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД не е разпределяло дивиденди през 2016 г., 2017 г. и 2018 г.

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД Регистрационен документ – Част I от Проспекта

20.8. ПРАВНИ И АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА

Към датата на настоящия Регистрационен документ "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД не е страна по арбитражни производства.

Към датата на настоящия Регистрационен документ "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД е страна по съдебни и изпълнителни дела, както следва:

Таблица № 25: Съдебни дела, по които "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД е страна:

Ищец	Ответник	Вид дело	Съд	Съдебна фаза	Стойност на исквете
„Порт Флот-Бургас“ ЕООД	„Джезайри транспорт-клон“ и „Агро Меритайм“ ООД	Гр.д. № 8469/2011 г.	БРС	Делото е първа инстанция	40 227,50 лв.
„Порт Флот-Бургас“ ЕООД	„Броагент“ ООД	Изп.д. 60/2011г.	ЧСИ Трифон Димитров	Образувано е изпълнително дело.	16 297,65 лв.
„Порт Флот-Бургас“ ЕООД	„Старт трейдинг енд шипинг къмпани“	Изп.д. 61/2011г.	ЧСИ Трифон Димитров	Образувано е изпълнително дело.	25 363,90 лв.
„Порт Флот-Бургас“ ЕООД	„Мела Шипинг енд Форуърдинг Ейджънси“ ЕООД	Изп. д. № 72/ 2013 г.	ЧСИ Трифон Димитров	Образувано е изпълнително дело.	12 205,77 лв.
„Порт Флот-Бургас“ ЕООД	„Мела Шипинг енд Форуърдинг“ ЕООД	Изп. д. № 79/ 2013 г.	ЧСИ Трифон Димитров	Образувано е изпълнително дело.	24 286,04 лв.
„Порт Флот-Бургас“ ЕООД	„Ийст Марине“ ЕООД	Изп.д. 1450/ 2013 г.	ЧСИ Илиана Николова	Образувано е изпълнително дело.	7 343,38 лв.
„Порт флот-Бургас“ ЕООД	„Инфлот 1“ ЕООД	Изп. д. № 604/ 2012 г.	ЧСИ Илиана Николова	Образувано е изпълнително дело.	2 871,88 лв.
Пепа Мартинова Узунова	„Порт Флот- Бургас“ АД	Адм.д. № 944/2018 г.	БАС	Делото е първа инстанция	N/A

Източник: "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД

Общата стойност на исквете възлиза на 128 596,12 лв. Посочените дела не са значителни по отношение на дейността на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД.

Към датата на настоящия Регистрационен документ "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД няма данни относно наличието на други правни или арбитражни производства, които могат или са могли да имат значителни последици през близкото минало за емитента и/или за финансовото състояние или рентабилност на групата.

20.9. ЗНАЧИТЕЛНА ПРОМЯНА ВЪВ ФИНАНСОВАТА ИЛИ ТЪРГОВСКА ПОЗИЦИЯ НА ЕМИТЕНТА

Няма значителна промяна във финансовата и търговската позиция на Емитента, която да е настъпила след края на последния финансов период, за който е оповестена одитирана финансови информация (2018 г.). Доколкото е известно на Емитента, няма настъпили значителни промени в търговската и финансова позиция на групата предприятия, към която Емитентът принадлежи.

21. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

21.1. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

21.1.1. РАЗМЕРЪТ НА ЕМИТИРАНИЯ КАПИТАЛ И ЗА ВСЕКИ КЛАС АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ:

Към датата на изготвяне на настоящия Регистрационен документ вписаният акционерен капитал на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД е в размер на 10 000 000 лева, разпределен в 10 000 000 броя обикновени, безналични, поименни акции с номинална стойност от 1 лев. Всички акции са напълно изплатени.

Таблица № 26: Вписан акционерен капитал на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД.

КАПИТАЛ НА "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД	Към 02 Юли 2018 г.	Към 18 СЕПТЕМВРИ 2018г.	Към 12 ОКТОМВРИ 2018г.	КЪМ ДАТАТА НА РЕГИСТРАЦИО ННИЯ ДОКУМЕНТ
Размер на капитала	1 696 940 лева	10 000 000 лева	10 000 000 лева	10 000 000 лева
Номинална стойност	10 лева	10 лева	1 лева	1 лев
Брой акции	169 694 броя	1 000 000 броя	10 000 000 броя	10 000 000 броя

Източник: Търговски регистър към Агенция по вписванията

21.1.2. АКО ИМА АКЦИИ, КОИТО НЕ ПРЕДСТАВЛЯВАТ КАПИТАЛ, ДА СЕ ПОСОЧИ БРОЯТ И ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ТАКИВА АКЦИИ;

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД не е издавало акции, които не представляват капитал.

21.1.3. БРОЯТ, СЧЕТОВОДНАТА СТОЙНОСТ И НОМИНАЛНАТА СТОЙНОСТ НА АКЦИИТЕ НА ЕМИТЕНТА, ДЪРЖАНИ ОТ ИЛИ ОТ ИМЕТО НА САМИЯ ЕМИТЕНТ ИЛИ ОТ ДЪЩЕРНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ЕМИТЕНТА;

Няма акции на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД, които се държат от или от името на самото Дружество.

21.1.4. СУМАТА НА ВСЯКАКВИ КОНВЕРТИРУЕМИ ЦЕННИ КНИЖА, ОБМЕНЯЕМИ ЦЕННИ КНИЖА ИЛИ ЦЕННИ КНИЖА С ВАРАНТИ, С УКАЗВАНЕ НА УПРАВЛЯВАЩИТЕ УСЛОВИЯ И ПРОЦЕДУРИ ЗА КОНВЕРТИРАНЕ, ОБМЯНА ИЛИ ПОДПИСКА;

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД не е издавало конвертируеми ценни книжа, обменяеми ценни книжа или ценни книжа с варанти.

21.1.5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА И УСЛОВИЯТА НА ВСЯКАКВИ ПРАВА ЗА ПРИДОБИВАНЕ И ИЛИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА УСТАВЕН, НО НЕЕМИТИРАН КАПИТАЛ ИЛИ НАЧИНАНИЕ ЗА УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА;

Не съществуват права за придобиване и/или задължения за уставен, но неемитиран капитал. Не съществува начинание за увеличаване на капитала.

21.1.6. информация за всякакъв капитал на който и да е член на групата, който е под опция или е договорено условно или безусловно да бъде поставен под опция и подробностите за такива опции, включително лицата, за които се отнасят подобни опции;

Няма капитал на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД или на който и да е друг член на групата предприятия на "МОНТЕРИНА" Лтд, който е под опция или за който да е договорено условно или безусловно да бъде поставен под опция.

21.1.7. история на акционерния капитал, с акцент върху информацията за всякакви промени, за периода обхванат от историческата финансова информация.

С вписване № 20180918124113 от 18.09.2018 г. е вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията увеличение на капитала на дружеството от 1 696 940 лева на 10 000 000 лева, разпределен в 1 000 000 броя акции с номинал от 10 лева всяка една.

21.2. УСТАВ НА ЕМИТЕНТА

ОПИСАНИЕ НА ПРЕМЕТА НА ДЕЙНОСТ И ЦЕЛИТЕ НА ЕМИТЕНТА

Предмет на дейност на Дружеството, съгласно чл. 5 от Устава, е: ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРИСТАНИЩНИ УСЛУГИ ЗА ВЛАЧЕНЕ, БУКСИРОВКА НА ПЛАВАЩИ СРЕДСТВА, ПРОВЛИЧАНЕ ИЛИ ТЛАСКАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВЪВЕЖДАНЕ НА КОРАБИ ИЛИ ДРУГИ ПЛАВАЩИ СРЕДСТВА В ПРИСТАНИЩАТА И ИЗВЕЖДАНЕТО ИМ ОТ ТЯХ, ИЗВЪРШВАНЕТО НА МАНЕВРИ В ПРИСТАНИЩАТА, ПРОВЕЖДАНЕ НА КОРАБИТЕ ПО ПОДХОДНИТЕ ПЪТИЩА КЪМ ПРИСТАНИЩАТА И ТРАФИКА НА ТОВАРИ И ПЪТНИЦИ, ИЗВЪРШВАНЕ НА МАНЕВРЕНА ДЕЙНОСТ НА ПЛАВАЩИ СРЕДСТВА, ЗАВЪРЗВАНЕ И ОТВЪРЗВАНЕ НА ПЛАВАЩИ СРЕДСТВА НА КЕЙ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОПЕРАЦИИ С ШВАРТОВИ КАТЕР, ТРАНСПОРТИРАНЕ НА ПИЛОТИ И ОТ ПЛАВАТЕЛНИ СРЕДСТВА, ТРАНСПОРТИРАНЕ НА СЛУЖЕБНИ ЛИЦА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНТРОЛ ИЛИ ДРУГИ СЛУЖЕБНИ ДЕЙНОСТИ, ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПЛАВАЩИ СРЕДСТВА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ДРУГИ УСЛУГИ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ТОВАРО-РАЗТОВАРНИ ОПЕРАЦИИ С ПЛАВАЩ КРАН И АВАРИЙНО-СПАСИТЕЛНИ ОПЕРАЦИИ, АПОРТИРАНЕ, АГЕНТИРАНЕ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДВИЖИМО И НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКУМЕНТИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТ.

Инвестиционните цели на Дружеството не са изрично описани в Устава.

РАЗПОРЕДБИ НА УСТАВА, ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИ ОРГАНИ

Органите на управление на Дружеството са: (а) Общо събрание (б) Съвет на директорите;

Общо събрание

Общото събрание (ОС) включва всички акционери с право на глас. Те участват в ОС лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 25, ал. 1 от Устава, което трябва да е за конкретно общо събрание. Членовете на Съвета на директорите могат да вземат участие в ОС без право на глас, освен ако са акционери или представители на акционери.

Общото събрание има следната компетентност: Общото събрание на акционерите: 1. Изменя и допълва Устава на Дружеството; 2. Взема решение за увеличаване или намаляване капитала на Дружеството; 3. Взема решение за преобразуване или прекратяване на дружеството; 4. Определя броя, избира и освобождава членовете на съвета на директорите и определя възнагражденията им; 5. Назначава и освобождава регистриран одитор, след одобрение от одитния комитет; 6. Одобрява годишния счетоводен отчет, след заверка от регистриран одитор; 7. Решава издаването на облигации; 8. Назначава ликвидатори

при прекратяване на Дружеството, освен в случаите на несъстоятелност; 9. Освобождава от отговорност членовете на надзорния съвет, на управителния съвет и на съвета на директора; 10. Разпределя печалбата, размера на дивидентите и на тантиемите, при спазване изискванията на действащите нормативни актове; 11. Избира и освобождава членовете на одитния комитет и определя мандата им. 12. Взема решение за отписване на публичното дружество от регистъра за публични дружества и други емитенти на ценни книжа, при условията на чл.119 от ЗППЦК.

Общото събрание на акционерите решава и всички останали въпроси, които са от неговата компетентност съгласно действащото законодателство и устава на Дружеството.

Общото събрание на Дружеството се провежда в неговото седалище. Редовното Общо събрание се провежда до края на първото полугодие след приключване на отчетната година.

Общото събрание на акционерите може да бъде свикано по всяко време от Съвета на директорите. Свикването се извършва чрез покана, обявена в Търговския регистър. Дружеството е длъжно да обяви поканата за свикване на общо събрание в Търговския регистър и да я оповести при условията и по реда на чл. 100т, ал. 1 и 3 от ЗППЦК.

Общото събрание може да приема решения по чл. 21 от Устава, ако на него присъстват или са представени акционери с право на глас, представляващи най-малко 51 % от акциите с право на глас. Правото на глас в Общото събрание се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар 14 дни преди датата на Общото събрание, съгласно списък на акционерите, предоставен от „Централен депозитар” АД към тази дата. При липса на кворум се насрочва ново заседание в срок до един месец, но не по-рано от 14 дни от датата на първото заседание и то е законно, независимо от представените на него акции с право на глас.

Решенията на Общото събрание се приемат с обикновено мнозинство от представените на събранието акции, освен когато действащото законодателство или Уставът предвиждат по-високо мнозинство за вземането на някои решения. В случаите по чл. 21, т. 12 от Устава, решенията се взимат съгласно чл. 119 от ЗППЦК.

Съвет на директорите

Съветът на директорите се състои от 3 члена – дееспособни физически лица. Броят на членовете на Съвета на директорите се определя от общото събрание на акционерите.

За членове на Съвета на директорите, не могат да бъдат избирани лица, които към момента на избора са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и осигурителната система, извършени в Р България или в чужбина, освен ако са реабилитирани.

Най-малко една трета от членовете на съвета на директорите на публичното дружество трябва да бъдат независими лица, по смисъла на чл.116а, ал.2 от ЗППЦК.

Дружеството се представлява от Съвета на директорите. Съветът на директорите възлага изпълнението на взетите решения, оперативното управление на дружеството и неговото представляване на един или няколко от своите членове - изпълнителни членове. Съвета на директорите избира измежду членовете си Председател и заместник - председател. Имената на лицата, овластени да представляват дружеството, се вписват в търговския регистър. Овластяването и неговото оттегляне имат действие срещу трети добросъвестни лица след вписването им. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време и подлежи на вписване в търговския регистър.

Съветът на директорите взема решение за: 1. Закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях; 2. Съществена промяна на дейността на дружеството; 3. Съществени

организационни промени; 4. Дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството или прекратяване на такова сътрудничество; 5. Създаване на клон; 6. Предложение до Общото събрание за увеличаване и намаляване на капитала; 7. Определя правилата за набиране и изразходване на парични фондове; 8. Избиране и освобождаване на изпълнителни членове от състава си; 9. Избиране председател и зам.— председател; 10. Утвърждаване правилник за дейността в организационно — управленската структура на дружеството; 11. Сключване на договори за заем, издаване на запис на заповед и поемане на менителни задължения; 12. Придобиване и предоставяне на лицензи, участие и провеждане на търгове и конкурси; 13. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях; 14. Взема решения за даване на обезпечения в полза на трети лица /зalog на търговско предприятие, особен залог на ДМА, ипотеки/; 15. Взема решения за учредяване на ипотеки и залог върху дълготрайни активи на дружеството; 16. Назначаване и освобождаване на прокурист, търговски пълномощник и управители на клонове и определяне на възнагражденията им; 17. Изготвяне, приемане и предлагане на общото събрание за утвърждаване на бизнес - програми на дружеството; 18. Взема решение за участие или разпореждане с участие в други търговски и граждански дружества в страната и чужбина; 19. Други въпроси, предвидени в неговата компетентност от закона или настоящия Устав, както и сделки, подробно описани в чл.114 от ЗППЦК; 20. Взема решения за допускане на финансовите инструменти на дружеството за търговия на регулиран пазар на финансови инструменти; 21. Приема и публикува Проспекти за публично предлагане на финансови инструменти и/или за допускане до търговия на регулиран пазар на финансови инструменти, издадени от дружеството, по начина и със съдържанието, установени в приложното право.

Решенията на съвета на директорите се вземат с обикновено мнозинство от присъстващите, освен в случаите когато в закона е предвидено друго. За взимането на решенията е задължително съгласието на Изпълнителния директор.

ПРАВА, ПРЕФЕРЕНЦИИ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ОТНАСЯЩИ СЕ ДО ВСЕКИ КЛАС СЪЩЕСТВУВАЩИ АКЦИИ

Дружеството издава само обикновени безналични акции, водени по регистрите на „Централен депозитар” АД. Ограничаването правата на отделни акционери от един клас не е допустимо.

Всяка обикновена акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерно с номиналната ѝ стойност.

Право на глас на обикновените акции

Правото на глас в Общото събрание на акционерите се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14 дни преди датата на Общото събрание.

Право на дивидент

Дружеството разпределя дивиденти по реда и при условията, предвидени ЗППЦК, ТЗ и раздел девети от Устава, по решение на Общото събрание. Авансовото разпределение на дивиденти е забранено. Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери на 14-тия ден след датата на Общото събрание, на което е приет годишният финансов отчет и е прието решение за разпределяне на печалбата.

Право на ликвидационен дял

Всички акции имат право на ликвидационен дял, пропорционален на номинала на акцията.

ДЕЙСТВИЕ НЕОБХОДИМО ЗА ПРОМЯНА НА ПРАВАТА НА ДЪРЖАТЕЛИТЕ НА АКЦИИТЕ

В Устава не са предвидени действия, които са необходими за промяна на правата на държателите на акциите, различни от тези, които се изискват по закон.

УСЛОВИЯ, УПРАВЛЯВАЩИ НАЧИНА, ПО КОЙТО СЕ СВИКВАТ ГОДИШНИТЕ ОБЩИ СЪБРАНИЯ И ИЗВЪНРЕДНИТЕ ОБЩИ СЪБРАНИЯ НА АКЦИОНЕРИТЕ

Общото събрание (ОС) включва всички акционери с право на глас. Те участват в ОС лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено нотариално заверено пълномощно по чл. 25, ал. 1 от Устава, което трябва да е за конкретно общо събрание. Членовете на Съвета на директорите могат да вземат участие в ОС без право на глас, освен ако са акционери или представители на акционери.

Общото събрание на Дружеството се провежда в неговото седалище. Редовното Общо събрание се провежда до края на първото полугодие след приключване на отчетната година.

Общото събрание на акционерите може да бъде свикано по всяко време от Съвета на директорите. Свикването се извършва чрез покана, обявена в Търговския регистър. Дружеството е длъжно да обяви поканата за свикване на общо събрание в Търговския регистър и да я оповести при условията и по реда на чл. 100т, ал. 1 и 3 от ЗППЦК.

Общото събрание може да се свика и по искане на акционери, които повече от 3 /три/ месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала. Ако в едномесечен срок от искането на акционерите, притежаващи поне 5 на сто от капитала, то не бъде удовлетворени или ако общото събрание не бъде проведено в 3 /три/месечен срок от заявяване на искането, Окръжния съд свиква Общо събрание или овластява акционерите, поискали свикването или техен представител да свика събранието. Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от 3 /три/ месеца се установява пред Съда с нотариално заверена декларация.

Акционерите и представителите на акционерите удостоверяват присъствието си с подпис.

РАЗПОРЕДБИ В УСТАВА, КОИТО БИХА ДОВЕЛИ ДО ЗАБАВЯНЕ, ОТЛАГАНЕ ИЛИ ПРЕДОТВРЯТЯВАНЕ НА ПРОМЯНА В КОНТРОЛА НА ЕМИТЕНТА

Няма разпоредби в Устава, които биха могли да доведат до забавяне, отлагане или предотвратяване на промяна в контрола на Дружеството.

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРАГОВЕ НА АКЦИОНЕРНА СОБСТВЕНОСТ

Уставът и вътрешните актове на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД не съдържат разпоредби, които установяват прага на собственост, над който акционерната собственост трябва да бъде оповестена.

Това задължение произтича от разпоредбите на чл. 145 от ЗППЦК и е приложимо за Дружеството от придобиването му на статут на публично дружество.

РАЗПОРЕДБИ В УСТАВА, ОТНОСНО ПРОМЕНИ В КАПИТАЛА, КОИТО СА ПО-СТРОГИ ОТ ПРЕДВИДЕНИТЕ В ЗАКОНА

В Устава не са заложили по-строги условия за промени в капитала на Дружеството, отколкото се изисква по закон.

22. ЗНАЧИТЕЛНИ ДОГОВОРИ

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД е сключвало договори извън обичайната си дейност, във връзка с които отчита краткосрочни и дългосрочни вземания. Те включват договори за финансова помощ, парични заеми и прехвърляне на вземания.

Детайлна информация за тези договори е посочена по-долу.

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД Регистрационен документ – Част I от Проспекта

Таблица № 27: Значителни договори, сключени извън обичайната дейност, по които "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД е страна

Дата	Контрагент	Договорена главница /лв./	Салдо към 30.06.2019 Главница и лихва /лв./	Лихвен %	Падеж	Предмет на договора
29.02.2008	Баня Голф ЕНД Спа Резорт АД	1 200 000	1 627 421,30	ОЛП+3%	31.12.2019	финансова помощ
10.06.2013	Дайнинг енерджи ЕООД	6 863 480	9 349 100,34	9%	10.06.2022	договор за паричен заем
03.06.2008	Еко енергия холдинг ООД	200 000	149 014,93	ОЛП+2%	31.12.2019	финансова помощ
16.01.2010	Ивида ЕООД	11 419 600	8 022 350,00	неолихваемо	16.01.2020	договор за прехвърляне на вземане
30.12.2011	Камибо ООД	14 500	16 658,72	ОЛП+2%	31.12.2020	финансова помощ
30.12.2011	Камибо ООД	13 500	15 509,85	ОЛП+2%	31.12.2020	финансова помощ
01.10.2013	Консорциум енергия МК АД	4 500 000	5 150 298,30	4%	01.10.2021	договор за паричен заем
04.04.2011	Лазерни и оптични технологии АД	29 500	21 637,39	7%	31.12.2019	финансова помощ
19.12.2011	Микс продъктс ЕООД	14 600	16 773,49	ОЛП+2%	31.12.2019	финансова помощ
13.12.2011	Микс продъктс ЕООД	13 400	15 394,89	ОЛП+2%	31.12.2019	финансова помощ
19.12.2011	Мина Черно море – Бургас ЕАД	2 000 000	350 341,69	ОЛП	31.12.2021	финансова помощ
30.11.2017	Пауър Фул ЕООД	2 307 146,82	69 616,81	неолихваемо	30.11.2022	договор за прехвърляне на вземане
31.12.2018	Булгарплод София АД	2 500 000	2 500 000	неолихваемо	31.12.2023	договор за прехвърляне на вземане
01.03.2016	Портови флот 99 ЕАД	1 500 000	154 480,73	ОЛП+4%	31.03.2020	финансова помощ
01.09.2015	Про трейд финанс консулт ЕООД	4 400 000	4 426 729,28	ОЛП+7%	Безсрочен	договор за паричен заем
10.11.2014	Топлофикация Габрово ЕАД	1 000 000	870 956,86	3%	31.12.2020	финансова помощ
15.11.2016	Сторко Глобъл ЕООД	27 000	30 240,00	5%	15.12.2019	финансова помощ
03.11.2009	Сторко Глобъл ЕООД	58 700	108 096,13	9%	31.12.2019	финансова помощ

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД Регистрационен документ – Част I от Проспекта

03.11.2009	Сторко ЕООД	1 200 000	880 564,42	9%	31.12.2021	финансова помощ
01.04.2009	Сторко трейд енд дистрибушън ЕООД	1 200 000	55 009,70	ОЛП	31.12.2021	финансова помощ
19.12.2011	Фина механика АД	10 671,13	12 259,83	ОЛП+2%	31.12.2019	финансова помощ
04.01.2016	Форест кълб ЕООД	2 000 000	1 307 808,55	7%	04.01.2021	паричен заем
05.09.2012	Глобал експрес ЕООД	14 500	22 825,78	7%	31.12.2019	финансова помощ
13.12.2007	Брикел ЕАД	1 100 000	3 071,93	ОЛП+2%	31.12.2019	финансова помощ
10.01.2008	ТЕЦ Марица 3 АД	220 000	1 115,06	ОЛП+2%	31.12.2019	финансова помощ
01.01.2009	Traual Corporation	1 298 671.12	1 298 671.12	неолихвяемо	безсрочен	договор за услуга
20.05.2014	Надежда Георгиева	195 600	96 529,86	6%	20.05.2021	паричен заем за подпомагане на служител

Източник: "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД

Съгласно договор за финансова помощ от 29.02.2008 г., „Порт Флот Бургас“ АД има вземане от длъжника „Баня Голф енд Спа Резорт“ АД по предоставен заем в размер на 1 200 000 лева, платими в срок до 31.12.2011. Срокът на договора е удължен до 31.12.2019 г. Вземането е олихвяемо, с лихва в размер на ОЛП+3% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 1 627 421,30 лева.

„Порт Флот Бургас“ АД има парично вземане в размер на 9 349 100,34 лева към 30.06.2019 г., съгласно договор за предоставен заем от 10.06.2013 г., от длъжника „Дайнинг енерджи“ ЕООД. Предоставеният заем е в размер на 6 863 480 лева, с договорена лихва 9% и падеж 10.06.2016 г. Срокът на договора е удължен до 10.06.2022 г.

Съгласно договор за финансова помощ от 03.06.2008 г., „Порт Флот Бургас“ АД има вземане от длъжника „Еко енергия холдинг“ ООД по предоставен заем в размер на 200 000 лева, платими в срок до 31.12.2013. Срокът на договора е удължен до 31.12.2019 г. Вземането е олихвяемо, с лихва в размер на ОЛП+2% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 149 014,93 лева

„Порт флот Бургас“ АД има парично вземане в размер на 8 022 350 лева (към 30.06.2019 г.) от „Ивида“ ЕООД по силата на Договор за прехвърляне на вземания от 16.01.2010 г. Съгласно договора „Порт флот Бургас“ АД прехвърля възмездно свои вземания от длъжника „АРЗ Холдинг 2002“ ЕООД в размер на 14 247 529,12 лв. на цена 11 419 600 лв. Цената по договора е платима в срок до 16.01.2020 г., като сумата е неолихвяема. Задължението е обезпечено със запис на заповед, издадена в полза на „Порт Флот Бургас“ АД.

Съгласно договор за финансова помощ от 23.12.2011 г., „Порт Флот Бургас“ АД има вземане от длъжника „Камибо“ ООД по предоставен заем в размер на 14 500 лева, платими в срок до 31.12.2020. Вземането е олихвяемо, с лихва в размер на ОЛП+2% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 16 658,72 лева.

Съгласно договор за финансова помощ от 30.12.2011 г., „Порт Флот Бургас“ АД има вземане от длъжника „Камибо“ ООД по предоставен заем в размер на 13 500 лева, платими в срок до 31.12.2020. Вземането е

олихвяемо, с лихва в размер на ОЛП+2% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 15 509,85 лева.

Съгласно договор за паричен заем от 01.10.2013 г., „Порт Флот Бургас“ АД има вземане от „Консорциум енергия МК“ АД по предоставен заем в размер на 4 500 000 лева, платими в срок до 01.10.2021. Вземането е олихвяемо, с лихва в размер на 4% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 5 150 298,30 лева.

„Порт Флот Бургас“ АД има вземане от „Лазерни и оптични технологии“ АД, съгласно договор за финансова помощ от 04.04.2011 г., по предоставен заем в размер на 29 500 лева, платими в срок до 31.12.2019. Вземането е олихвяемо, с лихва в размер на 7% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 21 637,39 лева.

„Порт Флот Бургас“ АД има вземане от „Микс Продъктс“ ЕООД, съгласно договор за финансова помощ от 19.12.2011 г., по предоставен заем в размер на 14 600 лева, платими в срок до 31.12.2013. Вземането е олихвяемо, с лихва в размер на ОЛП+2% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 16 773,49 лева.

„Порт Флот Бургас“ АД има вземане от „Микс Продъктс“ ЕООД, съгласно договор за финансова помощ от 13.12.2011 г., по предоставен заем в размер на 13 400 лева, платими в срок до 31.12.2019. Вземането е олихвяемо, с лихва в размер на ОЛП+2% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 15 394,89 лева.

Съгласно договор за финансова помощ от 03.11.2008 г., „Порт Флот Бургас“ АД има вземане от длъжника „Мина Черно море Бургас“ АД по предоставен заем в размер на 2 000 000 лева, платими в срок до 31.12.2021. Вземането е олихвяемо, с лихва в размер на ОЛП и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 350 341,69 лева.

„Порт флот Бургас“ АД има парично вземане в размер на 2 569 616,81 лева от „Пауър Фул“ ЕООД по силата на Договор за прехвърляне на вземания от 30.11.2017 г. Съгласно договора „Порт флот Бургас“ АД прехвърля възмездно свои вземания от длъжника „Диджиталресърч“ ЕООД в размер на 2 714 290,38 лв. Сумата по договора е платима в срок до 30.11.2022 г., като сумата е неолихвяема. Задължението е обезпечено със запис на заповед, издадена в полза на „Порт Флот Бургас“ АД. Вземането на „Порт флот Бургас“ АД към 30.06.2019 г. е в размер на 69 616,81 лева.

„Порт флот Бургас“ АД има парично вземане в размер на 2 500 000,00 лева от „Булгарплод София“ АД по силата на Договор за прехвърляне на вземания от 31.12.2018 г. Съгласно договора „Пауър фул“ ЕООД прехвърля възмездно свои вземания от длъжника „Булгарплод София“ АД. Сумата по договора е платима в срок до 31.12.2023 г., като сумата е неолихвяема. Задължението е обезпечено със запис на заповед, издадена в полза на „Порт Флот Бургас“ АД.

Съгласно договор за финансова помощ от 01.03.2016 г., „Порт Флот Бургас“ АД е предоставило заем в размер на 1 500 000 лв. на „Портови флот 99“ ЕООД. Вземането е с падеж 31.03.2020 г., с лихва в размер на ОЛП+4% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. задължението е размер на 154 480,73 лева.

„Порт Флот Бургас“ АД има вземане от „Про трейд финанс консулт“ ЕООД, съгласно договор за заем от 01.09.2015 г., по предоставен заем в размер на 4 400 000 лева. Договорът е безсрочен, като вземането е олихвяемо, с лихва в размер на ОЛП+7% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 4 426 729,28 лв.

„Порт Флот Бургас“ АД има вземане от „Топлофикация Габрово“ ЕАД, съгласно договор за финансова помощ от 10.11.2014 г., в размер на 1 000 000 лева. Срокът за погасяване на задълженията по договора е 31.12.2020 г., с договорена лихва в размер на 3% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 870 956,86 лв.

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД Регистрационен документ – Част I от Проспекта

Съгласно договор за финансова помощ от 15.11.2016 г., „Порт Флот Бургас“ АД е предоставило заем в размер на 27 000 лв. на „Сторко глобъл“ ЕООД. Вземането е с падеж 15.12.2019 г., с лихва в размер на 5% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 30 240,00 лв.

Съгласно договор за финансова помощ от 03.11.2009 г., „Порт Флот Бургас“ АД е предоставило заем в размер на 58 700 лв. на „Сторко глобъл“ ЕООД. Вземането е с падеж 31.12.2019 г., с лихва в размер на 9% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 108 096,13 лв.

Съгласно договор за финансова помощ от 01.04.2009 г., „Порт Флот Бургас“ АД е предоставило парични средства в размер на 1 200 000 лв. на „Сторко“ ЕООД. Вземането е с падеж 31.12.2021 г., с лихва в размер на 9% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 880 564,42 лв.

„Порт Флот Бургас“ АД има вземане от „Сторко трейд енд дистрибушън“ ЕООД, съгласно договор за финансова помощ от 01.04.2009 г., в размер на 1 200 000 лева. Срокът за погасяване на задълженията по договора е 31.12.2021 г., с договорена лихва в размер на ОЛП и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 55 009,70 лв.

„Порт Флот Бургас“ АД има вземане от „Фина механика“ АД, съгласно договор за финансова помощ от 19.12.2011 г., в размер на 10 671,13 лева. Срокът за погасяване на задълженията по договора е 31.12.2019 г., с договорена лихва в размер на ОЛП+2% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 12 259,83 лв.

Съгласно договор за паричен заем от 04.01.2016 г., „Порт Флот Бургас“ АД е предоставило заем в максимално допустим размер до 2 000 000 лв. на „Форест кльб“ ЕООД. Вземането е с падеж 04.01.2021 г., с лихва в размер на 7% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 1 307 808,55 лв.

„Порт Флот Бургас“ АД има вземане от „Глобал експрес“ ЕООД, съгласно договор за финансова помощ от 01.03.2011 г., в размер на 14 500 лева. Срокът за погасяване на задълженията по договора е 31.12.2019 г., с договорена лихва в размер на 7% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 22 825,78 лв.

„Порт Флот Бургас“ АД има вземане от „Глобал експрес“ ЕООД, съгласно договор за финансова помощ от 01.03.2011 г., в размер на 14 500 лева. Срокът за погасяване на задълженията по договора е 31.12.2019 г., с договорена лихва в размер на 7% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 22 825,78 лв.

„Порт Флот Бургас“ АД има вземане от Брикел ЕАД по договор за оказване на временна финансова помощ от 13.12.2007 г. с първоначален размер на задължението 1 100 000 лева. Срокът за погасяване на задължението е 31.12.2019 г., договорена лихва в размер на ОЛП+2% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 3 071,93 лева.

„Порт Флот Бургас“ АД има вземане от ТЕЦ Марица 3 АД по договор за оказване на временна финансова помощ от 10.01.2008 г. с първоначален размер на задължението 220 000 лева. Срокът за погасяване на задължението е 31.12.2019 г., договорена лихва в размер на ОЛП+2% и е обезпечено със запис на заповед. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 1 115,06 лева.

„Порт Флот Бургас“ АД има вземане от Trayal Corporation в размер на 1 298 671,12 лева по договор от 01.01.2009 г. Договорът е безсрочен.

„Порт Флот Бургас“ АД има вземане от Надежда Георгиева съгласно договор за паричен заем за подпомагане на служител от 20.05.2014 г. Срокът на договора е 7 години, с договорена лихва 6% годишно, и размер на предоставената сума 195 600 лева, като заемателят се задължава да върне заемната сума на месечни вноски. Към 30.06.2019 г. размерът на вземането е 96 529,86 лева.

Доколкото е известно на Емитента, другите дружества от икономическата група нямат значителни договори извън обичайната си дейност.

23. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗЯВЛЕНИЕ ОТ ЕКСПЕРТИ, И ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ВСЯКАКЪВ ИНТЕРЕС

23.1 ЗАПИС ИЛИ ДОКЛАД НА ЕКСПЕРТ

В този Регистрационен документ не е използван запис или доклад, за който се приема, че е написан от някое лице като експерт, освен докладите на одиторите на емитента, които са посочени в т. 2.1. от Регистрационния документ.

23.2. ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА, ПОЛУЧЕНА ОТ ТРЕТИ СТРАНИ

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД потвърждава, че информацията, която е получена от трети страни (одиторите на Емитента, които са посочени в т. 2.1. от Регистрационния документ), е точно възпроизведена и че доколкото емитентът е осведомен и може да провери информацията, публикувана от тези трети страни, не са били пропуснати никакви факти, които биха направили възпроизведената информация неточна или подвеждаща.

24. ПОКАЗВАНИ ДОКУМЕНТИ

По време на периода на валидност на настоящия Регистрационен документ могат да бъдат разгледани посочените по-долу документи:

- Устав на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД;
- Одитирани годишни финансови отчети на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД за 2016, 2017 и 2018 година и междинен неаудитиран финансов отчет към 30.06.2019 г.;

Посочените документи могат да бъдат разгледани на хартиен носител в офисите на "ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД и на ИП „СОФИЯ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ СЕКЮРИТИЗ“ АД:

ЕМИТЕНТА:

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД

Адрес: гр. Бургас, бул. Александър Батенберг № 1

Телефон: 056/822326

Факс: 056/822 314

Е-поща: portflotburgas@gmail.com

Лице за контакт: Хачик Агопян

Работно време: 9:00 - 17:00 ч.

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК:

ИП „СОФИЯ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ СЕКЮРИТИЗ“ АД

Адрес: гр. София, ул. Георги С. Раковски № 140, ет. 4;

Тел.: +359 (02) 988 63 40;

Факс: +359 (02) 937 98 77;

Е-поща: zaytseva@sis.bg;

Лице за контакт: Галина Зайцева;

Всеки работен ден от 9,00 до 17,00 часа;

Посочените документи могат да бъдат разгледани в електронен вид на:


Интернет страницата на ИП СОФИЯ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ СЕКЮРИТИЗ АД – www.sis.bg

25. ИНФОРМАЦИЯ ЗА УЧАСТИЯТА

"ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС" АД не притежава част или целия капитал на други дружества, които е вероятно да имат значителен ефект за оценяването на неговите собствени активи и задължения, финансова позиция или печалби или загуби.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ИЗГОТВИЛИ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ


Ивайло Нецов Томов
Изпълнителен директор на
СОФИЯ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ
СЕКЮРИТИЗ АД


Димитър Христов Христов
Изпълнителен директор на
„ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД


Хачик Агоп Агопян
Съставител на
финансовите отчети на
„ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаните:


Димитър Христов Христов – в качеството си на Изпълнителен директор и представляващ „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД, и

Ивайло Нецов Томов – в качеството си на Изпълнителен директор и представляващ ИП „СОФИЯ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ СЕКЮРИТИЗ“ АД, и


Атанас Кирилов Трайчев – в качеството си на Председател на Съвета на директорите и представляващ ИП „СОФИЯ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ СЕКЮРИТИЗ“ АД,


Декларираме, че Регистрационния документ отговаря на изискванията на закона.

За „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД:


Димитър Христов Христов,
Изпълнителен директор
на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД

За „СОФИЯ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ
СЕКЮРИТИЗ“ АД:


Ивайло Нецов Томов,
Изпълнителен директор
на СОФИЯ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ
СЕКЮРИТИЗ АД


Атанас Кирилов Трайчев,
Председател на Съвета на директорите
на СОФИЯ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ
СЕКЮРИТИЗ АД

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 81, ал. 5 от ЗППЦК

Долуподписаните:

1. Димитър Христов Христов – Изпълнителен директор на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД;
2. Иван Димитров Мишинов - Член на Съвета на директорите на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД;
3. Анка Андреева Христова – Член на Съвета на директорите на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД;
4. Хачик Агоп Агопян – Съставител на финансовите отчети на „ПОРТ ФЛОТ - БУРГАС“ АД;
5. Петър Николов Арабаджиев – регистриран одитор;

Декларираме, че доколкото ни е известно, съдържащата се в Регистрационния документ информация е пълна и вярна.


Димитър Христов Христов


Иван Димитров Мишинов


Анка Андреева Христова


Хачик Агоп Агопян


Петър Николов Арабаджиев