

РЕЗЮМЕ
ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛА С ЕМИСИЯ АКЦИИ НА
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

ЕМИТЕНТ	„ЛАВЕНА“ АД
ISIN номер	BG11LASUAT14
Вид предлагани акции	Обикновени, безналични, поименни, непривилегировани, с право на глас, с право на дивидент и ликвидационен дял
Брой предлагани акции	53,330 бр.
Нетни приходи от публичното предлагане	4,186,770 лв. (при 100% успех на емисията)
Номинална стойност	1 (един) лев
Емисионни стойност	79 лв. (седемдесет и девет лева)

Дата: 26.07.2017 г.

Настоящият документ е изготвен в съответствие с Регламент (ЕО) № 809/2004 на ЕК от 29 април 2004 г. относно прилагането на Директива 2003/71/ЕО на Европейския парламент и на Съвета по отношение на информацията, съдържаща се в проспектите, както и формата, включването чрез препратка и публикуването на подобни проспекти и разпространяването на реклами, Регламент (ЕС) № 486/2012 на ЕК от 30.03.2012 г. за изменение на Регламент № 809/2004 по отношение на формата и съдържанието на проспекта, основния проспект, резюмето и окончателните условия, както и по отношение на изискванията за оповестяване, Регламент (ЕС) № 862/2012 на ЕК от 4.06.2012 г. за изменение на Регламент (ЕС) № 809/2004 по отношение на информацията за съгласието за използване на проспект, информацията за базисните индекси и изискването за доклад, подготвен от независими счетоводители или одитори, Закон за публичното предлагане на ценни книжа и Наредба № 2 от 17.09.2003 г. на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.

Комисията за финансов надзор е потвърдила настоящето Резюме, което не означава, че комисията одобрява или не одобрява инвестирането в предлаганите ценни книжа, нито че носи отговорност за верността на представената в документа информация.

Членовете на Съвета на директорите и прокуристите на Емитента отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в целия проспект. Съставителите на финансовите отчети на Емитента отговарят солидарно с лицата по предходното изречение за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни във финансовите отчети на Емитента, а регистрираният одитор на Емитента – за вредите, причинени от одитираните от него отчети.

Проспектът за увеличение на капитала на „Лавена“ АД се състои от Регистрационен документ, съдържащ информация за емитента на ценните книжа, Документ за предлаганите акции и настоящето Резюме.

Инвеститорите, проявили интерес към предлаганите акции, могат да получат безплатно копие на Проспекта всеки работен ден, както следва:

Между 9:30 и 16:30 ч. в офиса на емитента „Лавена“ АД: област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, ж.к. Индустриален, Индустриална зона, п.к. 114, лице за контакти: Галина Дишовска, тел. +359 54 850144, факс +359 54 850119, e-mail: office@lavena.bg.

Между 09:00 и 16:45 ч., в офиса на обслужващия увеличението инвестиционен посредник ИП „БенчМарк Финанс“ АД на адрес: гр. София, 1407, ул. „Вискяр планина“, № 19, ет. 2; Телефон: (02) 962 53 96; имейли: aneva@benchmark.bg, pesharova@benchmark.bg; интернет страница: www.benchmarkconsult.bg; Лица за контакт: Евелина Анева – Тончева и Маринела Пешарова.

Проспектът може да бъде получен от инвеститорите лично или на посочен от тях електронен адрес. Проспектът може да бъде получен и от „Българска Фондова Борса – София“ АД след допускането на ценните книжа до търговия на регулирания пазар.

„Лавена“ АД информира потенциалните инвеститори, че инвестирането в ценни книжа е свързано с определени рискове. Рисковите фактори, характерни за дружеството, са подробно описани в Раздел IV от Регистрационния документ, а рисковите фактори, относими към ценните книжа, са описани в т. II от Документа за предлаганите акции.

Раздел А - Въведение и предупреждения	
Елемент	Изискване за оповестяване
A.1	<p><i>Предупреждение към инвеститорите</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Това резюме следва да се възприема като въведение към проспекта за увеличение на капитала на „Лавена“ АД; - Всяко решение да се инвестира в ценните книжа следва да се основава на разглеждане на Проспекта като цяло от страна на инвеститора; - Когато е заведен иск във връзка със съдържащата се в Проспекта информация, за ищеца инвеститор може, съгласно съответното национално законодателство на държавата членка, да възникне задължение за заплащане на разноски за превод на Проспекта преди образуване на съдебното производство; - Лицата, които са изготвили Резюмето, включително негов превод, носят гражданска отговорност за вреди, ако съдържащата се в него информация е подвеждаща, невярна или противоречи на другите части на Проспекта или четена заедно с останалите части на Проспекта не предоставя ключовата информация, която да подпомогне инвеститора при вземането на обосновано инвестиционно решение дали да инвестира в ценните книжа.
A.2	<p>Лицата, изготвили настоящият Проспект, законните представители на ИП „БенчМарк Финанс“ АД и изпълнителният директор на емитента на „Лавена“ АД, с подписа си на последната страница на настоящия документ, дават съгласието си за използване на Проспекта при последваща препродажба, или окончателно пласиране на ценните книжа, осъществена от финансови посредници, за период от 12 м.</p> <p>Инвеститорите следва да имат предвид, че информацията относно условията и параметрите на офертата от всеки един инвестиционен посредник се предоставя към момента на офертата от съответния инвестиционен посредник.</p>

Раздел Б – Емитентът и всеки гарант	
Елемент	Изискване за оповестяване
Б.1	Фирмата и търговско наименование на Дружеството е „Лавена“ АД
Б.2	Дружеството е регистрирано и упражнява дейността си според законодателството на Р. България и е със седалище и адрес на регистрация гр. Шумен 9700, ж.к. Индустриален, Индустриална зона, п.к. 114.
Б.3	<p>Основната дейност на „Лавена“ АД е производство и търговия в страната и чужбина с основните продукти на дружеството, които са разделени в два сегмента - козметични продукти и етерични масла.</p> <p>Основна група в продукцията на дружеството, съставляваща над 90% от приходите от продажби за 2016 г. са козметичните продукти, които покриват широк спектър от потребности: Грижа за децата – безспорния лидер в продуктовата гама е серията Бочко за деца и бебета; Грижа за косата и ръцете – шампоани и продукти, насочени към нуждите на професионалистите, продукти от серията Моята природа; Грижа за бременните жени и кърмачки - серията Maternea включват „превенция от стрии“, „специална грижа“, „лична хигиена“, „кърмене“ и „отново във форма“; Грижа за лицето и тялото – ревитализиращи и подхранващи кремове, специализирани продукти за зимния сезон от сериите My Rose и ЗИМА; Устна хигиена – пасти за зъби и вода за уста от серията Tetradent; Грижа за краката – кремове, гелове и спрейове от серията Footprim.</p> <p>„Лавена“ АД реализира над 80% от продукцията си на вътрешния пазар, съгласно последните данни от финансовите отчети. В своята дейност, компанията използва няколко канала за дистрибуция – чрез търговски вериги и хипермаркети, търговци на едро и аптечни складове. Продуктите на фирмата се разпространяват в търговската мрежа чрез козметични магазини, аптеки, специализирани детски магазини, хипермаркети, масажни салони и SPA центрове.</p> <p>Основни външни пазари за „Лавена“ АД са държавите Русия, Румъния, Грузия, Армения, Канада, Германия, Франция, САЩ, Австралия и др. Дружеството полага сериозни усилия и развива активна външно-търговска дейност, която е насочена към укрепване на контактите с настоящите клиенти, както и към активно търсене на нови контрагенти.</p> <p>Не са налице други съществени фактори, които биха могли да окажат влияние върху дейността на Емитента освен описаните, както и релевантните рискове и всички категории форсмажорни обстоятелства, които биха оказали влияние върху всички икономическите субекти.</p>
Б.4а	<p>Основният пазар на дружеството е българския, чието развитие и състояние е от значение за дейността на компанията. След период на възстановяване на пазара на парфюмерийно-козметични продукти в страната, с отбелязани значителни спадове на обороти, производство и търсене, в резултат на световната икономическа криза и в частност на свитото потребление в страната, от 2014 г. се наблюдава трайно раздвижване и ускорено потребление, което продължава и към момента. „Лавена“ АД успява да се възползва от това раздвижване като е налице разширено присъствие и повишена реализация на продуктите на дружеството на вътрешния пазар.</p> <p>Върху дейността на емитента може да окаже влияние евентуална нормативна промяна на изискванията към продуктите на козметичната индустрия. „Лавена“ АД се стреми да поддържа качеството на продуктовата си гама в изискуемите норми.</p>
Б.5	„Лавена“ АД е част от икономическа група. Мажоритарен собственик, който притежава 74.61% в капитала на „Лавена“ АД е „Балтимор“ ООД, регистрирано в ТР с ЕИК 175275709 със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, ул. Златен рог 20-22, ет. 6 с предмет на дейност - бизнес дейности по обща търговия, търговско представителство и посредничество, производство, комисионна търговия, експедиция и транспортни сделки, консултации, рекламни и информационни услуги, строителство, експлоатация и разпореждане с имоти, лизинг, както и

всяка друга дейност незабранена от закона. Дружеството се представлява и управлява от управителя Константин Димитров Шаламанов. Капиталът на „Балтимор“ ООД е в размер на 50,000 лв., разпределен в 500 дяла от по 100 лв. всеки.

Собственици в капитала на „Балтимор“ ООД са следните две дружества:

- „Балтимор Холдингс“ Ел Ел Си (Baltimore Holdings LLS), дружество регистрирано във Вашингтон, САЩ, със седалище и адрес на управление: 1666 Кънектикът Авеню, NW, офис (STE) 222, Вашингтон, окръг Колумбия 20009 – притежава дял в размер на 10,000 лева или 20% от капитала на „Балтимор“ ООД.
- „А Старт 2000“ ЕООД, дружество регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 130377773, със седалище и адрес на управление гр. София, район Лозенец, ул. Златен рог, № 20. Едноличен собственик на капитала на „А Старт 2000“ ЕООД е Константин Димитров Шаламанов. „А Старт 2000“ притежава дял в размер на 40,000 лева или 80% от капитала на „Балтимор“ ООД.

Информация за собствениците на „Балтимор Холдингс“ Ел Ел Си (Baltimore Holdings LLS):

Капиталът на „Балтимор Холдингс“ Ел Ел Си (Baltimore Holdings LLS) е собственост на CEE Holdings LLC, което притежава 50% и CEE Management LLC, което притежава останалите 50% от капитала на „Балтимор Холдингс“ Ел Ел Си.

- CEE Holdings LLC е дружество регистрирано във Вашингтон, САЩ, със седалище и адрес на управление: 1666 Кънектикът Авеню, NW, офис (STE) 222, Вашингтон Ди Си 20009. CEE Holdings LLC притежава непряко 20% от капитала на „Балтимор“ ООД чрез дела си в „Балтимор Холдингс“ Ел Ел Си.
- CEE Management LLC е дружество регистрирано във Вашингтон, САЩ, със седалище и адрес на управление: 1666 Кънектикът Авеню, NW, офис (STE) 222, Вашингтон Ди Си 20009. CEE Management LLC притежава непряко 20% от капитала на „Балтимор“ ООД чрез дела си в „Балтимор Холдингс“ Ел Ел Си.

Информация за едноличния собственик на капитала на „А Старт 2000“ ЕООД:

- Едноличен собственик на капитала на „А Старт 2000“ ЕООД е Константин Димитров Шаламанов.

„Лавена“ АД има две дъщерни дружества, както следва:

- „Лавена Агро“ ЕООД, ЕИК 200494177, учредено на 27.11.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, Индустриална зона. Дружеството е с предмет на дейност: управление и поддръжка на съществуващи агронасаждения, както и създаване на нови такива; търговия със селскостопанска продукция; продажба на стоки от собствено производство и други дейности, позволени и незабранени от закона. Към момента дружеството обработва над 50 ха различни лавандулови насаждения. Основна дейност на дружеството е създаването на нови и поддържане на съществуващите лавандулови насаждения, както и продажба на продукцията от тях. „Лавена“ АД притежава 100% от капитала на дъщерното дружество. Размерът на капитала му е 105,000 лева, разпределен в 10,500 дяла по 10 лв. всеки. Представляващ дружеството е Валентин Спиридонов Йорданов.
- „Лавена Мърчандайзинг“ ЕООД, ЕИК 200760724, учредено на 22.06.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Златен рог 20-22, ет. 6. Дружеството е с предмет на дейност: маркетингови активности, мърчандайзингови услуги, пазарен мониторинг на козметичния сектор, разработване на търговски и промоционални политики и мероприятия, разработване и внедряване на всякакви техники, приложени и в пазарите на бързооборотни стоки, които увеличават пазарното проникване и продажбите, бранд мениджмънт, PR активности и други дейности. „Лавена“ АД притежава 100% от капитала

	на дъщерното дружество. Размерът на капитала му е 5,000 лева, разпределен в 500 дяла по 10 лв. всеки. Представляващ дружеството е Константин Димитров Шаламанов.																																																																																																																
Б.6	<p>Съгласно книгата на акционерите на дружеството издадена към 30.06.2017 г. юридически лица, притежаващи над 5 (пет) на сто от акциите с право на глас са две лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Балтимор“ ООД, ЕИК 175275709, мажоритарен акционер, притежаващ 198,949 (сто деветдесет и осем хиляди деветстотин четиридесет и девет) броя акции, равняващи се на 74.61% от капитала на дружеството; - „Софарма“ АД, ЕИК 831902088, притежаващо 30,250 (тридесет хиляди двеста и петдесет) броя акции, равняващи се на 11.34% от капитала на дружеството; <p>Константин Димитров Шаламанов е физическо лице, което непряко чрез „А Старт 2000“ ЕООД и мажоритарният собственик „Балтимор“ ООД притежава над 5 (пет) на сто от акциите с право на глас на „Лавена“ АД.</p> <p>Към момента на изготвяне на настоящия документ на Емитента не са известни други лица, които пряко или косвено имат участие в капитала на емитента или акции с право на глас, които подлежат на оповестяване според националното законодателство на емитента.</p>																																																																																																																
Б7	<p>В Таблицата по-долу е представена систематизирана финансова информация за „Лавена“ АД за периода 2014 г. – 30.06.2017 г. на индивидуална база и 2014 – 31.03.2017 г. на консолидирана.</p> <p>Неконсолидирани данни</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Систематизирана финансова информация</th> <th>мерна единица</th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>30.6.2016</th> <th>30.6.2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Нетни приходи от продажби</td> <td>хил. лв.</td> <td>10 496</td> <td>13 091</td> <td>13 807</td> <td>7 260</td> <td>8 972</td> </tr> <tr> <td>Печалба (загуба) от обичайна дейност</td> <td>хил. лв.</td> <td>785</td> <td>640</td> <td>850</td> <td>678</td> <td>1 346</td> </tr> <tr> <td>Нетна печалба (загуба) за периода</td> <td>хил. лв.</td> <td>716</td> <td>590</td> <td>802</td> <td>610</td> <td>1 211</td> </tr> <tr> <td>Нетна печалба (загуба) за периода на акция</td> <td>лв.</td> <td>2.68</td> <td>2.21</td> <td>3.01</td> <td>2.29</td> <td>4.54</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Балансови данни</th> <th></th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>N/A</th> <th>30.6.2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Сума на активите</td> <td>хил. лв.</td> <td>18 471</td> <td>20 953</td> <td>21 926</td> <td></td> <td>23 567</td> </tr> <tr> <td>Текущи активи</td> <td>хил. лв.</td> <td>5 375</td> <td>7 195</td> <td>7 747</td> <td></td> <td>9 132</td> </tr> <tr> <td>Нетекущи активи</td> <td>хил. лв.</td> <td>13 096</td> <td>13 758</td> <td>14 179</td> <td></td> <td>14 435</td> </tr> <tr> <td>Собствен капитал</td> <td>хил. лв.</td> <td>6 786</td> <td>7 376</td> <td>8 178</td> <td></td> <td>9 389</td> </tr> <tr> <td>Сума на задълженията</td> <td>хил. лв.</td> <td>11 685</td> <td>13 577</td> <td>13 748</td> <td></td> <td>14 178</td> </tr> <tr> <td>Текущи пасиви</td> <td>хил. лв.</td> <td>2 315</td> <td>2 957</td> <td>2 308</td> <td></td> <td>3 666</td> </tr> <tr> <td>Нетекущи пасиви</td> <td>хил. лв.</td> <td>9 370</td> <td>10 620</td> <td>11 440</td> <td></td> <td>10 512</td> </tr> <tr> <td>Основен капитал</td> <td>хил. лв.</td> <td>267</td> <td>267</td> <td>267</td> <td></td> <td>267</td> </tr> <tr> <td>Брой акции</td> <td>брой</td> <td>266 652</td> <td>266 652</td> <td>266 652</td> <td></td> <td>266 652</td> </tr> <tr> <td>Дивидент на акция</td> <td>лв.</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td>N/A</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Източник: Годишен индивидуален одитиран финансов отчет за 2015 г. (вкл. информация за предходен период 2014 г.), годишен индивидуален одитиран финансов отчет за 2016 г. „Лавена“ АД и междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2017 г.</i></p> <p>На неконсолидирана база през 2016 г., дружеството реализира 802 хил. лв. нетна печалба, която е с 36% повече от година по-рано. През 2014 – 2016 г. се наблюдава постоянно повишаване на нетните приходи от продажби на дружеството. Към средата на 2017 г. реализирания нетен резултат с 98% ръст над резултата за същия период на предходната година, при повишение в приходите с над 23% през същия период.</p> <p>Активите на дружеството нарастват през целия разглеждан период, като към края на шестмесечието на 2017 г. достигат 23,567 хил. лв. при ниво от 18,471 хил. лв. в края на 2014 г. Нарастването е резултат, основно от повишение на текущите активи, но е налице ръст и при нетекущите активи на компанията. С оглед използването на натрупаните печалби –</p>	Систематизирана финансова информация	мерна единица	2014	2015	2016	30.6.2016	30.6.2017	Нетни приходи от продажби	хил. лв.	10 496	13 091	13 807	7 260	8 972	Печалба (загуба) от обичайна дейност	хил. лв.	785	640	850	678	1 346	Нетна печалба (загуба) за периода	хил. лв.	716	590	802	610	1 211	Нетна печалба (загуба) за периода на акция	лв.	2.68	2.21	3.01	2.29	4.54	Балансови данни		2014	2015	2016	N/A	30.6.2017	Сума на активите	хил. лв.	18 471	20 953	21 926		23 567	Текущи активи	хил. лв.	5 375	7 195	7 747		9 132	Нетекущи активи	хил. лв.	13 096	13 758	14 179		14 435	Собствен капитал	хил. лв.	6 786	7 376	8 178		9 389	Сума на задълженията	хил. лв.	11 685	13 577	13 748		14 178	Текущи пасиви	хил. лв.	2 315	2 957	2 308		3 666	Нетекущи пасиви	хил. лв.	9 370	10 620	11 440		10 512	Основен капитал	хил. лв.	267	267	267		267	Брой акции	брой	266 652	266 652	266 652		266 652	Дивидент на акция	лв.	0	0	0		N/A
Систематизирана финансова информация	мерна единица	2014	2015	2016	30.6.2016	30.6.2017																																																																																																											
Нетни приходи от продажби	хил. лв.	10 496	13 091	13 807	7 260	8 972																																																																																																											
Печалба (загуба) от обичайна дейност	хил. лв.	785	640	850	678	1 346																																																																																																											
Нетна печалба (загуба) за периода	хил. лв.	716	590	802	610	1 211																																																																																																											
Нетна печалба (загуба) за периода на акция	лв.	2.68	2.21	3.01	2.29	4.54																																																																																																											
Балансови данни		2014	2015	2016	N/A	30.6.2017																																																																																																											
Сума на активите	хил. лв.	18 471	20 953	21 926		23 567																																																																																																											
Текущи активи	хил. лв.	5 375	7 195	7 747		9 132																																																																																																											
Нетекущи активи	хил. лв.	13 096	13 758	14 179		14 435																																																																																																											
Собствен капитал	хил. лв.	6 786	7 376	8 178		9 389																																																																																																											
Сума на задълженията	хил. лв.	11 685	13 577	13 748		14 178																																																																																																											
Текущи пасиви	хил. лв.	2 315	2 957	2 308		3 666																																																																																																											
Нетекущи пасиви	хил. лв.	9 370	10 620	11 440		10 512																																																																																																											
Основен капитал	хил. лв.	267	267	267		267																																																																																																											
Брой акции	брой	266 652	266 652	266 652		266 652																																																																																																											
Дивидент на акция	лв.	0	0	0		N/A																																																																																																											

реинвестиции през разглеждания период, стойността на собствения капитал също нараства през периода, като към края на шестмесечието на 2017 г. достига 9,389 хил. лв. Задълженията на компанията също отбелязват повишение през разглеждания период, като достигат 14,178 хил. лв. през отчетния период на 2017 г.

Консолидирани данни

Систематизирана финансова информация	мерна единица	2014	2015	2016	31.3.2016	31.3.2017
Нетни приходи от продажби	хил. лв.	10 467	13 059	13 782	3 119	4 257
Печалба (загуба) от обичайна дейност	хил. лв.	803	760	862	113	429
Нетна печалба (загуба) за периода	хил. лв.	734	694	818	102	387
Нетна печалба (загуба) за периода на акция	лв.	2.75	2.60	3.07	0.38	1.45

Балансови данни		2014	2015	2016	N/A	31.3.2017
Сума на активите	хил. лв.	18 556	21 140	22 183		22 704
Текущи активи	хил. лв.	5 369	7 270	7 791		8 260
Нетекущи активи	хил. лв.	13 187	13 870	14 392		14 444
Собствен капитал	хил. лв.	6 772	7 471	8 289		8 676
Сума на задълженията	хил. лв.	11 784	13 669	13 894		14 028
Текущи пасиви	хил. лв.	2 378	3 035	2 427		3 522
Нетекущи пасиви	хил. лв.	9 406	10 634	11 467		10 506
Основен капитал	хил. лв.	267	267	267		267
Брой акции	брой	266 652	266 652	266 652		266 652
Дивидент на акция	лв.	0.00	0.00	0.00		N/A

Източник: Годишни консолидирани одитирани финансови отчети „Лавена“ АД за периода 2014 – 2016 г. и междинен консолидиран финансов отчет към 31.03.2017 г.

На консолидирана база през 2016 г. дружеството реализира положителен нетен резултат от 818 хил. лв. при нетна печалба от 694 хил. лв. година по-рано.

През 2014, 2015 и 2016 г., дружеството не е разпределяло дивиденди и не е правило промени в размера на основния си капитал.

Б8 **Неприложимо**

Б9 Съгласно възможността дадена в релевантното законодателство „Лавена“ АД не представя прогнозна финансова информация.

Б10 Одиторските доклади на финансова информация за Емитента за минали периоди не съдържат квалифицирано одиторско мнение.

Б11 Размерът на оборотния капитал към момента е достатъчен за настоящите нужди на „Лавена“ АД и не е необходимо да се осигурява допълнителен оборотен капитал.

Раздел В – Ценни книжа

Елемент Изискване за оповестяване

В1 Предлагат се 53,330 броя обикновени, безналични, свободно-прехвърляеми акции, с право на глас, номинална стойност 1 лв., емисионна стойност 79 лв. всяка с ISIN код: BG11LASUAT14 от увеличението на капитала на „Лавена“ АД

В2 Валутата на емисията акции е български лева (BGN).

В3 Акционерният капитал на „Лавена“ АД е в размер на 266,652 броя обикновени акции, с номинал 1 лв. всяка. Всички акции са изцяло платени. Настоящата емисия от увеличението на капитала е в размер на нови до 53,330 броя обикновени акции, с номинал 1 лв. всяка.

В4 Всяка акция дава две групи права на притежателя си – имуществени и неимуществени. Имуствените права на акционера са правото на дивидент и правото на ликвидационен дял. Неимуществените права на акционера могат да се разделят в три групи: управителни, контролни и защитни.

	<p>По дефиниция управителните права на акционера се свеждат до правото на глас, правото на управление и правото да избира и да бъде избран в управителните органи на Емитента. Контролните права на акционера се свеждат до правото на информация (сведения и писмени материали по чл. 224 от ТЗ; информация по чл. 110в, чл. 111а, чл. 115, ал. 2 и ал. 11 от ЗППЦК). Защитните права на акционера са: правото на обжалване на решенията на органите на дружеството, правото да се иска назначаване на експерт-счетоводител и малцинствените права. Всяка акция дава на притежателя си и допълнителни права, които произтичат от основните права и са пряко или косвено свързани с тях.</p> <p>Предлаганата емисия е в съответствие с решение на Съвета на директорите на „Лавена“ АД от 01.06.2017 г. и 02.06.2017 г. Акциите от настоящата емисия дават на своите притежатели право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на броя на притежаваните акции. Новите акции са от същия клас като вече издадените от Емитента акции, новите акции не дават предимствата, нито ограничават правата по вече издадените акции.</p>
B5	Акциите от настоящата емисия могат да се прехвърлят свободно, без ограничения, според волята на притежателя им и по реда, предвиден в Закона за пазарите на финансови инструменти (ЗПФИ), Наредба № 38 за изискванията към дейността на инвестиционните посредници (Наредба № 38), Правилника за дейността на БФБ и Правилника на ЦД.
B.6	В случай, че настоящата емисия бъде успешна, „Лавена“ АД ще предприеме необходимите действия за вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър, а след това – за регистрация на новата емисия акции в ЦД, в регистъра на КФН и ще подаде заявление за допускане на емисията за търговия на БФБ. След допускането до търговия, акциите от увеличението на капитала на „Лавена“ АД свободно ще се търгуват на Основен пазар, Сегмент акции Standard на БФБ.
B.7	Дивиденди по обикновените акции на дружеството се разпределят по решение на Общото събрание. Такова решение Общото събрание може да приеме само ако е приело годишния счетоводен отчет, проверен от експерт-счетоводител. На разпределение в края на всяка финансова година подлежи печалбата след облагането ѝ с държавни и местни данъци и такси и след покриване на евентуалните загуби от предходни години. Разходите по изплащането на дивидента са за сметка на дружеството. Уставът на „Лавена“ АД не предвижда ограничения за разпределянето на дивидент. През последните три години дружеството не е изплащало дивидент.
Раздел Г – Рискове	
Елемент	Изискване за оповестяване
Г1	<p>Рискове, специфични и свойствени за „Лавена“ АД или неговия отрасъл могат да се разделят на две основни групи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Систематични рискове</i>, включително макроикономически, валутен, кредитен, политически, външни за страната рискове, форсмажорни обстоятелства и др.; • <i>Несистематични рискове</i> са пазарен (в т.ч. ценови, качество на продукцията, валутен, лихвен), отраслов (в т.ч. увеличена конкуренция), фирмен, бизнес, операционен, ликвиден риск, риск от осъществяване на сделки със свързани лица при условия, различаващи се от пазарните, рискове, относими към дейността на дъщерните дружества на Емитента, риск от зависимост от мажоритарният собственик, риск, свързан с неуспешното осъществяване на публичното предлагане, риск от невъзможност за осигуряване на необходимото финансиране за осъществяване на дейността на емитента.
Г3	<p>Рискове, специфични за ценните книжа, които се предлагат, в т.ч. ценови риск, инфлационен риск, ликвиден риск, риск от промяна на интересите на мажоритарния акционер, риск от последващи увеличения на капитала, валутен риск за инвеститора, липса на гаранция за изплащане на годишни дивиденди, риск, свързан с възможността значителни сделки с акции на дружеството да повлияят на цената им и риск, свързан с реинвестиране;</p> <p>Рискове, свързани с българския пазар на ценни книжа; Рискове, свързани с промени в българското законодателство, относно данъчното облагане на дохода от инвестиции в ценни книжа; Рискове, свързани с външни за страната фактори, които могат да повлияят върху търговията на БФБ.</p>
Раздел Д – Предлагане	

Елемент	Изискване за оповестяване
Д1	<p>Очакваните брутни постъпления от настоящата емисия са в размер на 4,213,070 лв. (при 100% успех на емисията), а очакваните нетни постъпления (след приспадане на разходите по обслужване на увеличението на капитала в размер на 26,300 лв.) ще бъдат в размер на 4,186,770 лв. В случай, че емисията бъде записана на минимално предвидения размер, брутните постъпления ще бъдат в размер на 3,160,000 лв., а нетните ще бъдат 3,133,700 лв.</p>
Д2а	<p>Основна цел на увеличението на капитала е с оглед набиране на средства за изграждане на нова складова база, необходима за посрещане на повишените обороти и разширените пазари на дружеството. Новата складова база ще бъде с 3,000 кв. м. площ и ще обезпечи увеличените логистични потребности на дружеството. Средствата за изграждането ѝ, са планирани да бъдат в размер на 3,134 хил. лв., като изцяло е предвидено финансирането на инвестицията да се осъществи посредством набраните средства от настоящата емисия. Именно записването на този размер е фиксиран и като праг за успешност на емисията – необходимо е да бъдат записани минимум 40,000 броя нови акции.</p> <p>В случай, че емисията бъде записана над минималния праг, останалите набрани средства ще бъдат използвани за погасяване на част от задълженията на дружеството към „Балтимор“ ООД, с което ще се постигне и подобряване на капиталовата му структура, чрез по-висока капитализация и намаление на делът на задълженията.</p>
Д3	<p>Увеличението на капитала на дружеството с емисия акции се извършва на основание взети решения от Съвет на директорите от 01.06.2017 г. и 02.06.2017 г.</p> <p>Размер на емисията: 53,330 броя нови акции.</p> <p>Минимален размер: минимум 40,000 акции броя нови акции;</p> <p>Емисионната стойност: 79 лв. всяка;</p> <p>Право да участват в увеличението на капитала на основание чл. 112б, ал. 2 от ЗППЦК имат лицата, придобили акции най-късно 7 дни след датата на публикуване на съобщението по чл. 92а, ал. 1 от ЗППЦК. Срещу всяка съществуваща към края на посочения срок акция се издава едно право по смисъла на §1, т. 3 от ЗППЦК. Могат да бъдат записвани само цели нови акции.</p> <p>Началната дата на сроковете за прехвърлянето на правата и за записване на акциите от увеличението на капитала е вторият работен ден, следващ изтичането на 7-дневния срок след датата на публикуване на съобщението за начало на публичното предлагане. Съобщението ще бъде оповестено в Търговския регистър, както и публикувано във в-к „Капитал Daily“ и в-к „България днес“.</p> <p>Крайният срок за прехвърляне на правата е 15 (петнадесет) дни, считано от деня, представляващ началото на срока за прехвърляне на права.</p> <p>На петия работен ден след изтичане срока за прехвърляне на правата, Емитентът предлага чрез обслужващия увеличението ИП за продажба при условията на явен аукцион тези права, срещу които не са записани акции от новата емисия до изтичане на срока за прехвърляне на правата.</p> <p>Крайният срок за записване на акции е денят, следващ изтичането на 15 (петнадесет) работни дни, считано от крайната дата за прехвърляне на права.</p> <p>Всяко лице може да запише най-малко една обикновена акция и най-много такъв брой акции, който е равен на 1/5 от броя притежавани права.</p> <p>Емитентът уведомява КФН относно резултата от предлагането на акциите от настоящата емисия, в срок от 3 работни дни от приключване на подписката. При успешно приключило публично предлагане, КФН вписва издадената емисия ценни книжа в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, след което в 7 дневен срок от приключването на предлагането, „Лавена“ АД ще изпрати и уведомление до КФН и БФБ относно резултата от него. В същия срок, посочените обстоятелства ще бъдат оповестени чрез публикации във в-к „Капитал Дейли“ и в-к „България днес“ на интернет страницата за акционерите на „Лавена“ АД (www.lavena.bg) и интернет страницата на www.benchmarkconsult.bg.</p>

	Новоемитираната емисия акции се вписва в Търговския регистър, и се регистрира в ЦД. В 7 дневен срок от вписване в ТР, Емитентът ще поиска вписване в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, след което ще поиска допускането ѝ за търговия на регулиран пазар - Основен пазар, Сегмент акции Standard на БФБ.
Д4	Към момента на изготвяне на настоящия документ, на Емитента не му е известно намерение на мажоритарния акционер да се откаже от участие в настоящето предлагане като не упражни правата, които ще бъдат издадени в негова полза при увеличението на капитала на „Лавена“ АД. На „Лавена“ АД не са му известни към момента намерения на останалите акционери или членове на управителния орган да участват в подписката. Не е налице информация дали някое лице възнамерява да придобие повече от 5 на сто от предлаганите ценни книжа.
Д5	Всички акции от увеличението на капитала се предлагат за записване от името и за сметка на Емитента. Към момента на изготвяне на настоящия документ няма сключени споразумения за замразяване на капитала.
Д6	Не се наблюдава разводняване на капитала по отношение на балансовата стойност в резултат на увеличението на капитала. При 100% успешност на емисията непосредственото разводняване за съществуващите акционери ще бъде в размер на 17%, а при записване на емисията на минималния праг, непосредственото разводняване ще бъде в размер на 13%.
Д.7	Прогнозните разходи по настоящата процедура възлизат на 0.49 лв. на акция при 100% успех на емисията и 0.66 лв. при минимално записване, и се поемат изцяло от „Лавена“ АД. За сметка на инвеститорите са разходите по сключване на сделките с акции на регулиран пазар, в т.ч. комисионни на инвестиционен посредник и други такси, ако не са включени в комисионната на посредника (такси на БФБ и ЦД).

Изготвили Резюме:

.....
Евелина Анева - Тончева
инвестиционен консултант

.....
Ивелина Илиева
юрисконсулт


Долуподписаните лица, в качеството си на представляващи Емитента – „Лавена“ АД, съответно представляващи упълномощения инвестиционен посредник „БенчМарк Финанс“ АД, с подписите си, положени на 26.07.2017 г., декларират, че Проспектът отговаря на изискванията на закона.

За „ЛАВЕНА“ АД:



КОНСТАНТИН ДИМИТРОВ ШАЛАМАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД И ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ЛАВЕНА“ АД



ПЕТЪР АЛЕКСАНДРОВ ТРЕНЕВ

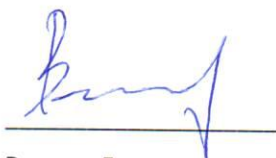
ЗАМЕСТНИК ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД



ДИМИТЪР ИВАНОВ НАЙДЕНОВ

ЧЛЕН НА СД

За ИП „БЕНЧМАРК ФИНАНС“ АД:



ВЕСЕЛИН ГЕНЧЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



ЛЮБОМИР БОЯДЖИЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР