

## П О К А Н А

за свикване на Общо събрание на облигационерите на емисия корпоративни облигации с ISIN код BG 2100017198, издадена от „АЙ ТИ ЕФ ГРУП“ АД, гр. София.

На основание чл. 100а, ал. 8, изр. второ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“) във връзка с чл. 214, ал. 1 от Търговския закон, **ЕЛАНА ТРЕЙДИНГ АД**, ЕИК 831470130, със седалище и адрес на управление: гр. София, Ул. „Кузман Шапкарев“ № 4, София 1000, в качеството на довереник на облигационерите по смисъла на чл. 100г от ЗППЦК на облигационерите от емисия облигации с ISIN код BG 2100017198, издадена от „АЙ ТИ ЕФ ГРУП“ АД, във връзка с постъпило писмо-предложение от дата 31.01.2024 г. на емитента „АЙ ТИ ЕФ ГРУП“ АД за промяна в условията на емисията,

Свиква Общо събрание на облигационерите на емисията облигации с ISIN код BG 2100017198 („Облигациите“), издадена от „АЙ ТИ ЕФ ГРУП“ АД, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, с ЕИК 202255877, със седалище и адрес на управление: ул. „Сребърна“ № 16, Парк Лейн Офис Център, ет. 8, София 1407.

Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 19.02.2024 г. в 11:00 часа на адрес: ул. „Сребърна“ № 16, Парк Лейн Офис Център, ет. 8, София 1407. Регистрацията на облигационерите и лицата, упълномощени да представляват облигационерите, ще започне в 10:30 часа на 19.02.2024 г. на мястото на провеждане на общото събрание.

При липса на кворум, на основание чл. 214, ал. 5 във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание ще се проведе в 11:00 часа на 04.03.2024 г. на същото място при същия дневен ред, независимо от броя на представените на общото събрание облигации.

### **Общото събрание на облигационерите ще се проведе при следния дневен ред:**

Точка първа: Приемане на решение за промяна в условията на емисия облигации с ISIN код BG2100017198.

Проект на решение: Общото събрание на облигационерите приема решение за промяна на обезпечението по емисията облигации, като от него отпадне следният недвижим имот: офис №1, разположен на две нива в жилищна сграда в гр. София, район Лозенец, ул. „Света гора“ №42, собственост на „ГЕО – ЕКСПОРТ – ИМПОРТ“ ЕООД.

Точка втора: Приемане на решение за заличаване на първа по ред договорна ипотека в полза на Довереника, учредена за обезпечаване вземанията на облигационерите.

Проект на решение: Общото събрание на облигационерите приема решение да бъде заличена договорната ипотека за обезпечаване вземанията на облигационерите върху описания в точка първа имот, учредена в полза на Довереника с нотариален акт № 179, том № I, рег. № 3059, дело 153/2020г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 7804, акт № 101, т. IV, дело 5397г. от 14.02.2020г.

Точка трета: Овластяване на Довереника на облигационерите да даде съгласие за заличаване на ипотека по точка втора.

Проект на решение: Общото събрание на облигационерите овластява Довереника на

*облигационерите да подпише и извърши необходимите действия пред нотариус за заличаване на договорната ипотека по точка втора.*

*Точка четвърта:* *Приемане на решение за изплащане на компенсация на облигационерите във връзка с промяната в условията на емисията облигации с ISIN код BG2100017198.*

*Проект на решение:* *Общото събрание на облигационерите приема решение за изплащане на компенсация на облигационерите, във връзка с промяната на условията, съгласно предходните точки, в размер на 9 /девет/ лева на всяка облигация от облигационната емисия с ISIN код BG2100017198. Правото да получат горепосочената компенсация имат лицата, вписани в централния регистър на ценни книжа като облигационери на 7-ия ден след деня на общото събрание на облигационерите, на което е прието изплащането на горепосочената компенсация. Компенсацията се плаща еднократно заедно с първото лихвено плащане следващо датата на провеждане на ОСО, на което е приета промяната в условията на емисията.*

*Точка пета:* *Овластяване Довереника да сключи изменение /Анекс/ към Договора за изпълнение на функциите „Довереник на облигационерите“.*

*Проект на решение:* *Общото събрание на облигационерите овластява Довереника да сключи Анекс 3 към Договора за изпълнение на функциите „Довереник на облигационерите“ за промяна в обезпечението по емисията, Приложение 1 към настоящата Покана.*

Довереникът на облигационерите кани всички облигационери да присъстват лично или чрез писмено упълномощени от тях лица.

Всяка облигация дава право на един глас в Общото събрание на облигационерите.

Правото на глас се упражнява от лицата, вписани в регистрите на „Централен депозитар” АД като облигационери, пет дни преди датата на Общото събрание.

Облигационерите имат право да упълномощят всяко физическо или юридическо лице да участва и да гласува в общото събрание от тяхно име.

Писменото пълномощно трябва да бъде за конкретното общо събрание, да е изрично и да посочва най-малко данните за облигационера и пълномощника, броя на облигациите, за които се отнася пълномощното; дневния ред на въпросите, предложени за обсъждане; предложенията за решения по всеки от въпросите в дневния ред; начина на гласуване по всеки от въпросите или посочване, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува; дата и подпис.

Образец на пълномощно за гласуване чрез пълномощник е включено в писмените материали за съответното общо събрание.

Пълномощното, изготвено на хартиен носител, се представя в оригинал при регистрацията на общото събрание.

Облигационерите - физически лица, се легитимират с документ за самоличност. Облигационерите - юридически лица, се представляват от законните си представители, които се легитимират с удостоверение за актуално състояние и документ за самоличност.

Пълномощниците на облигационерите - физически лица и юридически лица, се легитимират с изрично писмено пълномощно, което трябва да е издадено от облигационера за това общото събрание на облигационерите и да отговаря на горепосочените изисквания, удостоверение за актуално състояние на юридическото лице – облигационер, както и с документ за самоличност на упълномощеното лице. В случай, че пълномощник е юридическо лице, законният му представител се легитимира, освен с пълномощно от облигационера и с удостоверение за актуално състояние при юридическо лице – облигационер, с удостоверение за актуално

състояние на упълномощеното юридическо лице и документ за самоличност на законния представител.

За юридически лица, вписани в Търговския регистър и регистър ЮЛНЦ се представя ЕИК.

Облигационерите представят подписани и сканирани пълномощните за общото събрание в срок до 2 /два/ работни дни преди събранието, на следния електронен адрес: trustee@elana.net.

Писмените материали за това Общо събрание са на разположение на облигационерите от датата на обявяване в Търговския регистър на поканата за свикването на Общото събрание и могат да се получат безплатно от облигационерите всеки работен ден от 10 до 16 часа на адреса на управление на „АЙ ТИ ЕФ ГРУП“ АД, посочен по-горе в тази покана, както и на адреса за кореспонденция на Довереника: гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, Софарма Бизнес Тауърс, кула Б, ет.12.

### ЗА ЕЛАНА ТРЕЙДИНГ АД



**Радослава Масларска**  
/Председател на СД/  
„ЕЛАНА Трейдинг“ АД



**Момчил Тиков**  
/Изпълнителен Директор/  
„ЕЛАНА Трейдинг“ АД