

ПОКАНА

за свикване на **Общо събрание на облигационерите** от емисия **корпоративни облигации с ISIN код BG2100018212**, издадена от **„ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД**, ЕИК 121227792

Уникален идентификационен код на събитието:
IDH202306121000

КЕПИТЪЛ ИНВЕСТ ЕАД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 121878333, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Стефан Караджа № 2, в качеството си на Довереник на облигационерите по емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации, с присвоен ISIN код BG2100018212, издадени от „ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 121227792, на основание чл.100а, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), във връзка с чл. 214 от Търговския закон и във връзка с постъпило Писмо - предложение на емитента „ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД за промени в условията на облигационния заем,

Свиква Общо събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100018212, което ще се проведе на **12.06.2023 г. от 10:00 ч.** (UTC 07:00-координирано универсално време), на адрес гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40. Уникалният идентификационен код на събитието е **IDH202306121000**

Регистрацията на облигационерите и лицата, упълномощени да представляват облигационерите, ще започне в 09:30 часа (UTC 06:30) и ще приключи в 10:00 часа (UTC 07:00) на 12.06.2023 г. на мястото на провеждането на Общото събрание.

Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100018212, емитирани от „ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД, ще се проведе при следния дневен ред:

Точка първа: Вземане на решение за промяна в лихвения процент на облигационната емисия.

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите приема предложените от емитента „ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД промени в условията на облигационния заем, а именно: след надежна дата 16.06.2023г лихвеният процент по облигациите се променя на плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1.00 % (100 базисни точки), но общо не по-малко от 2.00 % и не повече от 5.50 % годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year). Три работни дни преди надежда на всяко лихвено плащане се взема обявената за този ден стойност на 6-месечния EURIBOR и към нея се добавя надбавка от 100 базисни точки (1%), като общата стойност на сбора им не може да надвишава 5.50% годишно. В случай, че така получената стойност е по-ниска от 2.00%, се прилага минималната стойност от 2.00% годишна лихва. Получената по описания метод лихва се фиксира и прилага съответно за предстоящия 6-месечен период, след което описаният алгоритъм се прилага отново. Размерът на лихвеното плащане за отделните 6-месечни периоди се изчислява като получената фиксирана стойност се прилага като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните облигации, съответно върху остатъчната главница, за отделните 6-месечни периоди, при закръгляне до втория знак след десетичната запетая.

Точка втора: Вземане на решение да се даде съгласие от страна на облигационерите за промяна в параметрите на обезпечението на облигационния заем на „ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД, която да отрази промените в параметрите съгласно решението по точка 1 от дневния ред.

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите дава своето съгласие да се извършат съответните промени в застрахователната полица „Облигационни емисии“, служеща като обезпечение по облигационния заем на „ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ

ХОЛДИНГ“ АД, които да отразят промените в приложимия лихвен процент по облигационната емисия с ISIN BG2100018212 съгласно решението по точка 1 от дневния ред.

„КЕПИТЪЛ ИНВЕСТ“ ЕАД, в качеството си на довереник на облигационерите, кани всички облигационери, притежаващи облигации от емисията корпоративни облигации с присвоен ISIN код: BG2100018212, издадени от ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ АД, да присъстват лично, или чрез упълномощени от тях представители. Общият брой на облигациите от облигационната емисията с ISIN код BG2100018212 е 30 000 (тридесет хиляди), всяка една от които дава право на един глас в Общото събрание на облигационерите. Правото на глас в Общото събрание на облигационерите се упражнява от лицата, които са вписани като такива в регистрите на „Централен депозитар“ АД (в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД) пет дни преди датата на провеждане на Общото събрание.

Облигационерите - юридически лица се представляват от своите законни представители, които се легитимират с представянето на удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред, както и удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност на упълномощения.

Облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред.

При липса на кворум, на основание чл. 214, ал. 5, във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 28.06.2023 г. от 10:00 часа (UTC 07:00) на същото място при същия дневен ред.

Считано от датата на обявяване на поканата за Общото събрание на облигационерите по партидата на ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ АД в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са на разположение на облигационерите на адрес: гр. София, бул. Братя Бъкстон № 40.

За КЕПИТЪЛ ИНВЕСТ ЕАД:

Върбан Бонев

Миролюб Иванов