

**„ХОЛДИНГ КООП ЮГ“ АД****РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ****Прспект за публично предлагане на ценни книжа****1 535 062 (един милион петстотин тридесет и пет хиляди и шестдесет и два)  
броя обикновени поименни безналични акции с право на глас**

<b>Вид предлагани акции</b>	<b>Обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми, с право на глас</b>
<b>Брой предлагани акции</b>	<b>1 535 062 броя</b>
<b>Номинална стойност на 1 акция</b>	<b>2,00 лв.</b>
<b>Емисионна стойност на 1 акция</b>	<b>2,00 лв.</b>

**ИП „КАПМАН“ АД, гр. София 1301, район Триадица, ул. „Три уши“ № 8, ет. 6**  
(седалище и адрес на управление на инвестиционния посредник, обслужващ публичното предлагане)

Настоящият документ е изготвен в съответствие с Регламент (ЕО) № 809/2004 на Комисията от 29 април 2004 година относно прилагането на Директива 2003/71/ЕО на Европейския парламент и на Съвета по отношение на информацията, съдържаща се в проспектите, както и формата, включването чрез препратка и публикуването на подобни проспекти и разпространяването на реклами, Регламент (ЕС) № 486/2012 на ЕК от 30.03.2012 г. за изменение на Регламент № 809/2004 по отношение на формата и съдържанието на проспекта, основния проспект, резюмето и окончателните условия, както и по отношение на изискванията за оповестяване, Регламент (ЕС) № 862/2012 на ЕК от 4.06.2012г. за изменение на Регламент (ЕС) № 809/2004 по отношение на информацията за съгласието за използване на проспект, информацията за базисните индекси и изискването за доклад, подготвен от независими счетоводители или одитори, Закона за публичното предлагане на ценни книжа и Наредба № 2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Регистрационният документ съдържа цялата информация за „Холдинг Кооп Юг“ АД, която съобразно особеностите на Дружеството и на публично предлаганите ценни книжа е необходима за вземане на инвестиционно решение, включително основните рискове, свързани с Дружеството и неговата дейност. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с Регистрационния документ и с Документа за предлаганите ценни книжа, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа.

**Комисията за финансов надзор (КФН) е потвърдила Проспекта за публично предлагане на ценни книжа на „Холдинг Кооп Юг“ АД, включващ Резюме, Регистрационен документ и Документ за предлаганите ценни книжа, с Решение № 142-Е от 12.02.2014 г. Потвърждението не означава, че КФН препоръчва или не препоръчва инвестирането в предлаганите ценни книжа. КФН не носи отговорност за верността и пълнотата на съдържащата се в този Проспект информация.**

Членовете на Съвета на директорите „Холдинг Кооп Юг“ АД и инвестиционен посредник „Капман“ АД отговарят солидарно за вредите причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Регистрационния документ. Законният представител на емитента и лицата, представляващи инвестиционен посредник „Капман“ АД, декларират, че след като са положили всички разумни грижи са се уверили, че случаят е такъв, че информацията, съдържаща се в Регистрационния документ, доколкото им е известно, е пълна и вярна, отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл, и Регистрационният документ съответства на изискванията на закона. Съставителите на финансовите отчети на емитента отговарят солидарно с лицата, посочени в изречение първо на чл. 81, ал. 3 от ЗППЦК, за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни във финансовите отчети на дружеството, а регистрираните одитори – за вреди, причинени от одитираните от тях финансови отчети. Информация относно отговорните лица, включително лицата, изготвили проспекта, както и обхвата на отговорността им, е представена в т. 1.1. от този документ.

Дата: 27.11.2013 г.

Проспектът за публично предлагане на акции на „Холдинг Кооп Юг“ АД се състои от Регистрационен документ, Документ за предлаганите ценни книжа и Резюме.

Инвеститорите, проявили интерес към предлаганите акции, могат да получат безплатно копие на Проспекта всеки работен ден в офисите на:

**„ХОЛДИНГ КООП ЮГ“ АД**

<b>Адрес:</b>	гр. София, „Г.С.Раковски“ № 99, ет. 7, офис 14
<b>Тел.:</b>	+ 359 2 981 46 01
<b>Факс:</b>	+ 359 2 980 61 44
<b>Е-поща:</b>	cpfsouth@ccu-bg.com
<b>Лица за контакт:</b>	Деница Маркова, Албена Димитрова
<b>Работно време</b>	Всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа

**Инвестиционен посредник „КАПМАН“ АД**

<b>Адрес:</b>	гр. София 1301, ул. „Три уши“ № 8, ет. 6
<b>Тел.:</b>	+359 2 40 30 200
<b>Факс:</b>	+359 2 40 30 219
<b>Е-поща:</b>	mail@capman.bg
<b>Лице за контакт:</b>	Сибила Грозданова - Янкова
<b>Работно време</b>	Всеки работен ден от 10,00 до 17,00 часа

Проспектът може да бъде получен от инвеститорите лично или на посочен от тях електронен адрес.

Проспектът може да бъде получен и от „Българска Фондова Борса – София“ АД след допускането на ценните книжа, които са предмет на публично предлагане с този Проспект, до търговия на регулирания пазар.

Допълнителна информация за „Холдинг Кооп Юг“ АД може да бъде открита на интернет страницата на КФН – [www.fsc.bg](http://www.fsc.bg), както и на интернет страницата на Емитента – [www.coop-jug.com](http://www.coop-jug.com).

Публичното предлагане може да бъде осъществено само след като КФН потвърди Проспекта за публично предлагане на акции на дружеството и след като бъде публикувано съобщение за публичното предлагане. В случаите на нарушаване на това изискване, както и когато съществена информация в проспекта се окаже невярна или в проспекта е укрита съществена информация, инвеститорът в 3-месечен срок от установяване на съответното обстоятелство, но не по-късно от една година от приключване на подписката или извършване на продажбата, може да иска придобиването на ценните книжа да бъде обявено за недействително, освен ако е бил недобросъвестен.

**„Холдинг Кооп Юг“ АД информира потенциалните инвеститорите, че инвестирането в ценни книжа е свързано с определени рискове. Рисковите фактори, характерни за дружеството, са подробно описани в т. 4 от Регистрационния документ, а рисковите фактори, относими към предлаганите ценни книжа, са описани в т. 2 от Документа за предлаганите ценни книжа.**

**Този Регистрационен документ следва да бъде четен заедно с всички документи, инкорпорирани към него чрез препращане (вж. т. 26. „Инкорпориране чрез препращане“).**

<b>СЪДЪРЖАНИЕ</b>	<b>стр.</b>
<b>1. ОТГОВОРНИ ЛИЦА</b>	<b>5</b>
1.1. Лица, отговарящи за информацията, дадена в регистрационния документ и във финансовите отчети	5
1.2. Декларация от лицата, които отговарят за регистрационния документ	5
<b>2. ЗАКОНОВООПРЕДЕЛЕНИ ОДИТОРИ</b>	<b>6</b>
2.1. Имената и адресите на одиторите на емитента за периода, обхванат от историческата финансова информация	6
2.2. Ако одиторите са подали оставка, били са отстранени или не са били назначени отново през периода, обхванат от историческата финансова информация, да се укажат подробностите, ако са съществени.	6
<b>3. ИЗБРАНА ФИНАНSOVA ИНФОРМАЦИЯ</b>	<b>6</b>
3.1. Избрана историческа финансова информация	6
3.2. Избрана финансова информация за междинни периоди	6
<b>4. РИСКОВИ ФАКТОРИ</b>	<b>7</b>
4.1. Специфични за дружеството рискове	7
4.2. Систематични рискове	9
4.3. Риск от неуспешно приключване на подписката	11
<b>5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА</b>	<b>11</b>
5.1. История и развитие на емитента	11
5.2. Инвестиции	12
<b>6. ПРЕГЛЕД НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ</b>	<b>21</b>
6.1. Главни категории продавани продукти/извършвани услуги от Дружеството	21
6.2. Главни пазари	21
6.3. Главни категории продавани продукти/извършвани услуги от дъщерните дружества	22
<b>7. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА</b>	<b>25</b>
7.1. Описание на групата на емитента и неговото положение в нейните рамки.	25
7.2. Значителните дъщерни предприятия на емитента	25
7.3. Асоциирани предприятия на емитента	26
<b>8. НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ, ЗАВОДИ И ОБОРУДВАНЕ</b>	<b>27</b>
8.1. и 8.2. Информация относно съществуващи или запланувани значителни материални дълготрайни активи, включително лизинговани имоти и всякакви големи тежести върху тях, включително всякакви екологични проблеми, които могат да засегнат използването на дълготрайните материални активи от емитента.	27
<b>9. ОПЕРАЦИОНЕН И ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД</b>	<b>27</b>
9.1. Финансово състояние	27
9.2. Резултати от дейността	45
<b>10. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ</b>	<b>46</b>
10.1. и 10.2. Информация за капиталовите ресурси на емитента (както краткосрочни, така и дългосрочни) и обяснение на източниците и размера и текстово описание на паричните потоци на емитента.	46
10.3. Информация за нуждите от заеми и структура на финансирането на емитента.	47
10.4. Информация относно всякакви ограничения върху използването на капиталови ресурси, които значително са засегнали или биха могли значително да засегнат пряко или косвено дейността на емитента.	48
10.5. Информация, отнасяща се до очаквани източници на средства, необходими за изпълнение на ангажиментите, посочени в точки 5.2.3. и 8.1.	48
<b>11. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЗИИ</b>	<b>48</b>
<b>12. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕНДЕНЦИИТЕ</b>	<b>48</b>
12.1. Най-значителните неотдавнашни тенденции в производството, продажбите и материалните запаси и разходи и продажни цени от края на последната финансова година до датата на документа за регистрация.	48
12.2. Информация за всякакви известни тенденции, несигурности, изисквания, ангажименти или събития, които е разумно вероятно да имат значителен ефект върху перспективите на емитента, поне за текущата финансова година	48
<b>13. ПРОГНОЗНИ ИЛИ ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СТОЙНОСТИ НА ПЕЧАЛБИТЕ</b>	<b>48</b>
<b>14. АДМИНИСТРАТИВНИ, УПРАВИТЕЛНИ И НАДЗОРНИ ОРГАНИ И ВИШЕ РЪКОВОДСТВО</b>	<b>48</b>
14.1. Имена, бизнес адреси и функции на изброените на членовете на висшето ръководство на емитента и основни дейности и участия извън емитента	48
14.2. Конфликти на интереси на административните, управителните и надзорни органите и висшето ръководство	51
<b>15. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И КОМПЕНСАЦИИ</b>	<b>51</b>
15.1. размерът на изплатеното възнаграждение (включително всякаква непредвидена или отсрочена компенсация) и обезщетения в натура, дадени на такива лица от емитента и неговите дъщерни предприятия за услуги, във всичките им функции по отношение на емитента и неговите дъщерни предприятия от някое лице.	51
15.2. общите суми заделени или начислявани от емитента или от неговите дъщерни предприятия за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни обезщетения.	52
<b>16. ПРАКТИКИ НА РЪКОВОДНИТЕ ОРГАНИ</b>	<b>52</b>
16.1. Датата на изтичането на текущия срок за заемането на длъжността, ако е приложимо и периодът, през който лицето е заемало тази длъжност;	52
16.2. Информация за договорите на членовете на съвета на директорите на емитента или с някоя от неговите дъщерни предприятия, предоставящи обезщетения при прекратяването на заетостта или подходящо изявление в обратен смисъл	52
16.3. информация за одитния комитет на емитента или комитет за възнагражденията, включително имената на членовете на комитета и резюме за мандата, по който функционира комитета.	53
16.4. Спазване на режима за корпоративно управление	53
<b>17. ЗАЕТИ ЛИЦА</b>	<b>54</b>
17.1. среден брой на зетите лица в края на периода или средния брой за всяка финансова година за периода, обхванат от историческата финансова информация до датата на документа за регистрацията	54
17.2. Акционерни участия и стокови опции по отношение на лицата, заемачи ръководни функции в емитента	54
17.3. Описание на всякакви договорености за участието на служителите в капитала на емитента.	54
<b>18. МАЖОРИТАРНИ АКЦИОНЕРИ</b>	<b>54</b>
18.1. информация за лица, различни от член на съвета на директорите, които пряко или косвено имат участие в	54

капитала на емитента или акции с право на глас, което подлежи на оповестяване по националното право на емитента, заедно с размера на участието на всяко такова лице, или когато няма такива лица — подходящо изявление, че няма такова.	
18.2. Права на глас	55
18.3. Контрол върху Дружеството.	55
18.4 Описание на всякакви договорености, известни на емитента, действието на които може на някоя следваща дата да доведе до промяна в контрола на емитента.	56
19. ТРАНЗАКЦИИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	56
20. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ОТНАСЯЩА СЕ ДО АКТИВИТЕ И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВОТО МУ СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ	57
20.1. Историческа финансова информация	58
20.2. Проформа финансова информация	60
20.3. Финансови отчети	60
20.4. Одитирана историческа годишна финансова информация	60
20.5. Дата на последната финансова информация	61
20.6. Междинна и друга финансова информация	61
20.7. Политика по отношение на дивидентите	61
20.8. Правни и арбитражни производства	62
20.9. Значителна промяна във финансовата или търговска позиция на емитента	62
21. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ	62
21.1. Акционерен капитал	62
21.2. Учредителен договор и устав	63
22. ЗНАЧИТЕЛНИ ДОГОВОРИ	69
23. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗЯВЛЕНИЕ ОТ ЕКСПЕРТИ, И ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ВСЯКАКЪВ ИНТЕРЕС	69
24. ПОКАЗВАНИ ДОКУМЕНТИ	69
25. ИНФОРМАЦИЯ ЗА УЧАСТИЯТА	69
26. ИНКОРПОРИРАНЕ ЧРЕЗ ПРЕПРАЩАНЕ	70

## 1. ОТГОВОРНИ ЛИЦА

### 1.1. Лица, отговарящи за информацията, предоставена в регистрационния документ и във финансовите отчети на „Холдинг Кооп Юг“ АД

Членовете на съвета на директорите на „Холдинг Кооп Юг“ АД – г-жа Деница Костова Маркова - изпълнителен директор, г-жа Елка Момчилова Стойкова - председател на съвета на директорите и „Централен Кооперативен Съюз“, ЕИК 000696497 (седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 99), с представител в управителния орган на Емитента - г-н Петър Иванов Стефанов – заместник - председател на съвета на директорите, отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в целия Регистрационен документ, съответно за цялата информация в него. Изпълнителният директор с подписа си в края на този документ декларира, че Проспектът отговаря на изискванията на закона.

Съставителите на финансовите отчети на Емитента - г-жа Христина Евгениева Димитрова (годишните консолидирани и неконсолидирани финансови отчети за 2010 г. и 2011 г. и междинния консолидиран и неконсолидиран финансов отчет към 30.09.2011 г.) и г-жа Анелия Петрова Меламед (годишният консолидиран и неконсолидиран финансов отчет за 2012 г. и междинните консолидирани и неконсолидирани финансови отчети към 30.09.2012 г. и към 30.09.2013 г. ), отговарят солидарно с лицата, посочени в изречение първо на чл. 81, ал. 3 от ЗППЦК, за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в тези финансови отчети.

Регистрираният одитор, заверил годишните консолидирани и неконсолидирани финансови отчети на Дружеството за 2010 г. и 2011 г. - „Ирида одит“ ООД, ЕИК 131116662, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Г. М. ДИМИТРОВ“, бл. 38, вх. 3, ет. 6, ап. 43, представлявано заедно и поотделно от управителите Светлана Баронова и Невена Стоянова, отговаря солидарно с лицата, посочени в чл. 81, ал. 3, изр. първо от ЗППЦК, за вредите, причинени от одитираните от него финансови отчети. Регистрираният одитор, заверил годишния консолидиран и неконсолидиран финансов отчет на Дружеството за 2012 г. - Мариана Тодорова, отговаря солидарно с лицата, посочени в чл. 81, ал. 3, изр. първо от ЗППЦК, за вредите, причинени от одитираните от него финансови отчети.

Инвестиционният посредник „Капман“ АД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „Три уши“ № 8, ет.6, представлявано от Сибила Любомирова Грозданова-Янкова в качеството ѝ на изпълнителен директор и от Николай Петков Ялъмов в качеството му на председател на съвета на директорите, отговаря солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Регистрационния документ.

Декларациите по чл. 81, ал. 5 от ЗППЦК на членовете на съвета на директорите на „Холдинг Кооп Юг“ АД, на съставителите на финансовите отчети и на одиторите на „Холдинг Кооп Юг“ АД представляват неразделна част от Проспекта.

Отговорни за изготвянето и информацията в Регистрационния документ са следните служители на ИП „Капман“ АД:

- ✓ Сибила Любомирова Грозданова – Янкова и
- ✓ Антон Владимиров Домозетски.

### 1.2. Декларация от лицата, които отговарят за регистрационния документ

Посочените по-горе лица, отговорни за изготвянето и за информацията в Регистрационния документ, с полагане на подписите си на последната страница на настоящия документ, след като са положили всички разумни грижи да се уверят, че е така, декларират, че информацията, съдържаща се в Регистрационния документ, не е невярна, подвеждаща или непълна, доколкото им е известно отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл.

С подписа си на последната страница на този регистрационен документ Деница Костова Маркова, в качеството ѝ на изпълнителен директор на „Холдинг Кооп Юг“ АД, и инвестиционен посредник „Капман“ АД, представлявано от Сибила Любомирова Грозданова-Янкова в качеството ѝ на изпълнителен директор и от Николай Петков Ялъмов в качеството му на председател на съвета на директорите, декларират, че след като са положили всички разумни грижи са се уверили, че случаят е такъв и че информацията, съдържаща се в Регистрационния документ, доколкото им е известно, отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл, и Регистрационният документ съответства на изискванията на закона.

**2. ЗАКОНОВООПРЕДЕЛЕНИ ОДИТОРИ**

*2.1. Имената и адресите на одиторите на емитента за периода, обхванат от историческата финансова информация (заедно с тяхното членство в професионален орган).*

Годишните консолидирани и неконсолидирани финансови отчети на „Холдинг Кооп Юг“ АД за 2010 г. и 2011 г. са заверени от „Ирида одит“ ООД, ЕИК 131116662, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Г. М. ДИМИТРОВ“, бл. 38, вх. 3, ет. 6, ап. 43, представлявано заедно и поотделно от управителите Светлана Баронова и Невена Стоянова. Специализираното одиторско предприятие „Ирида одит“ ООД е член на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България (ИДЕС), който е професионалният орган на дипломираните експерт-счетоводители в Република България (регистрационен номер 120). Одиторът, отговорен за одитния ангажимент – Невена Стоянова е член на ИДЕС, като е регистрирана под номер 388.

Г-жа Мариана Тодорова, с адрес гр. София, ул. „Николай Лилиев“ № 21, ап. 12, завершила годишния консолидиран и неконсолидиран финансови отчети на Дружеството за 2012 г., е член на ИДЕС, регистрирана под номер 564.

*2.2. Ако одиторите са подали оставка, били са отстранени или не са били назначени отново през периода, обхванат от историческата финансова информация, да се укажат подробностите, ако са съществени.*

През периода обхванат от историческата финансова информация (01.01.2010 г. - 31.12.2012 г.) няма одитори, които са подали оставка или са били отстранени. Смяната на одиторите през периода, обхванат от историческата финансова информация, не се дължи на съществени или необичайни причини.

**3. ИЗБРАНА ФИНАНSOVA ИНФОРМАЦИЯ**

*3.1. Избрана историческа финансова информация, отнасяща се до емитента, представена за всяка финансова година за периода, обхванат от историческата финансова информация и всеки последващ междинен период, в същата валута както на финансовата информация.*

*Избраната историческа финансова информация трябва да предоставя ключово важни цифри, които обобщават финансовото състояние на емитента.*

*3.2. Ако се предоставя избрана финансова информация за междинни периоди, трябва също да се предоставят сравнителни данни от същия период през предходната финансова година, с изключение на това, че изискването за сравнителни балансови данни се удовлетворява с представянето на балансова информация към края на годината.*

Настоящият регистрационен документ инкорпорира чрез препращане (вж. т. 26 „*Инкорпориране чрез препращане*“) и включва информация, извлечена от одитираните неконсолидирани и консолидирани годишни финансови отчети на Емитента към 31 декември 2010 г., 31 декември 2011 г. и 31 декември 2012 г., неодитираните неконсолидирани и консолидирани междинни финансови отчет към 30 септември 2012 г. и към 30 септември 2013 г., изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, приети в Европейския съюз.

В Таблицы № 1 и № 2 по-долу е представена систематизирана финансова информация за „Холдинг Кооп Юг“ АД на индивидуална и консолидирана база за последните три финансови години и за последния завършил междинен период (30.09.2013 г.), както и сравнителни данни за съответните предходни периоди.

Данните към 31 декември 2010 г., 31 декември 2011 г. и 31 декември 2012 г. са от одитираните годишни финансови отчети на „Холдинг Кооп Юг“ АД за съответните три години.

Данните за междинните деветмесечни периоди 30.09.2012 г. и 30.09.2013 г. са от неодитираните финансови отчети на Дружеството за тези тримесечия.

*Таблица № 1 (данни на индивидуална база) – в хил. лв.*

<b>Избрана финансова информация</b>	<b>2010 г.</b>	<b>2011 г.</b>	<b>2012 г.</b>	<b>30.09.2012 г.</b>	<b>30.09.2013 г.</b>
Акционерен капитал	3 070	3 070	3 070	3 070	3 070
Целеви резерви	528	528	528	528	528
Преоценъчни резерви	13	13	13	13	13
Неразпределена печалба	0	0	0	0	0
Непокрита загуба	(279)	(378)	(459)	(458)	(812)
Печалба/загуба	(99)	(79)	(353)	(321)	(4)
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>3 233</b>	<b>3 154</b>	<b>2 799</b>	<b>2 832</b>	<b>2 795</b>
<b>Активи</b>	<b>3 257</b>	<b>3 174</b>	<b>3 557</b>	<b>3 615</b>	<b>3 553</b>
Нетекучи активи	1220	1 172	1873	1 870	1 972
Текущи активи*	2037	2002	1684	1745*	1 581

Нетекущи пасиви*	13	13	752	763*	2
Други текущи пасиви	11	7	6	20	756
Общо пасиви (без собствен капитал)	24	20	758	783	758
Нетен паричен поток (оперативна дейност)	(19)	(25)	78	46	45
Нетен паричен поток (инвестиционна дейност)	(134)	85	(350)	(350)	0
Парични средства и парични еквиваленти	993	1048	777	744	821
Приходи от дивиденди	27	13	26	26	14
Общо приходи	95	99	212	165	61
Общо разходи	194	178	574	486	65
Изплатени от „Холдинг Кооп Юг“ АД дивиденди	0	0	0	-	-

\* В стойността на текущите активи към 30.09.2012 г. са включени разходи за бъдещи периоди в размер на 1 хил. лв. съответно в стойността на нетекущите активи към 30.09.2012 г. не е включена стойността на разходите за бъдещи периоди в размер на 1 хил. лв.

Източник: Одитирани неконсолидирани годишни финансови отчети на Дружеството за 2010 г., 2011 г. и 2012 г., по чл. 22а от Закона за счетоводството и междинни неконсолидирани финансови отчети на дружеството към 30.09.2012 г. и към 30.09.2013 г., съставени съгласно приложимите МСС.

Таблица № 2 (данни на консолидирана база)- в хил. лв.

Избрана финансова информация	2010 г.	2011 г.	2012 г.	30.09.2012 г.	30.09.2013 г.
Общо активи	3 164	3 100	82 024	72 727	77 658
Нетекущи активи	720	672	48 586	47 069	42 851
Текущи активи	2 444	2 428	33 438	25 658	34 807
Общо пасиви	3 164	3 100	82 024	72 727	77 658
Нетекущи пасиви	13	13	65 677	63 903	46 583
Текущи пасиви	5	8	9 800	7 487	24 865
Печалба/загуба	(93)	(67)	2 932	(2 330)	(295)
Нетен паричен поток (оперативна дейност)	(3)	(15)	(12 127)	(15 130)	6 731
Нетен паричен поток (инвестиционна дейност)	15	85	(20 780)	(20 781)	0
Парични средства и парични еквиваленти	1 297	1 368	3 298	1 165	4 445
Собствен капитал	3 146	3 079	6 009	748	5 714
Приходи от дивиденди	31	15	378	26	406
Общо приходи	117	120	7 933	731	6 073
Общо разходи	210	186	5 071	3 072	6 410

Източник: Одитирани консолидирани годишни финансови отчети на Дружеството за 2010 г., 2011 г. и 2012 г., по чл. 22а от Закона за счетоводството и междинни консолидирани финансови отчети на дружеството към 30.09.2012 г. и към 30.09.2013 г., съставени съгласно приложимите МСС.

#### 4. РИСКОВИ ФАКТОРИ

Инвестирането в акции, в частност емитираните от „Холдинг Кооп Юг“ АД, е свързано с определена степен на риск. Потенциалните инвеститори трябва внимателно да прочетат и осмислят представената по-долу информация за основните рискове, свързани с дейността на „Холдинг Кооп Юг“ АД, заедно с информацията за рисковете, характерни за предлаганите акции, подробно изложена в т. 2. от Документа за предлаганите ценни книжа, както и цялата информация в Проспекта, преди да вземат решение да придобият ценни книжа, емитирани от Холдинга.

Потенциалните инвеститори следва да бъдат уведоменни, че действителните бъдещи резултати от дейността на „Холдинг Кооп Юг“ АД могат да се различават съществено от минали резултати вследствие на множество фактори, включително, но не само, от посочените по-долу рискове.

В настоящото изложение рисковете са неизчерпателно посочени. Те са условно разделени на рискове, специфични за „Холдинг Кооп Юг“ АД и рискове, породени от настъпването, респективно ненастъпването на обстоятелства, които евентуално биха засегнали по-широк кръг от участници на пазара (систематични рискове).

##### 4.1. Специфични рискове, характерни за „Холдинг Кооп Юг“ АД

4.1.1. Рискове, свързани с холдинговата структурата на Емитента и риск от възможно осъществяване на сделки между „Холдинг Кооп Юг“ АД и свързаните с него дружества при условия различни от пазарните

Доколкото дейността на „Холдинг Кооп Юг“ АД е свързана основно с инвестиране във финансови инструменти и с упражняването на контрол върху управлението на дружества, в които Холдингът е инвестирал, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика. От тази гледна точка, дейността на „Холдинг Кооп Юг“ АД е изложена индиректно на отрасловите рискове, характерни за секторите, в които развиват дейност дъщерните дружества. При това

влиятието на тези отделни рискове е пропорционално на дела на съответния отрасъл в структурата на дългосрочния инвестиционен портфейл на Холдинга и размера на инвестицията на „Холдинг Кооп Юг“ АД.

Доколкото съществена част от дейността на „Холдинг Кооп Юг“ АД се заключава в инвестирането на парични средства в капитала на дъщерни и асоциирани предприятия, то финансовите му резултати са пряко свързани с финансовите резултати и развитието на тези дружества. Лоши резултати на едно или няколко дъщерни дружества, или дружества, в които Холдингът е инвестирал, би могло да доведе до влошаване на резултатите на консолидирана база, в това число до нереализиране на печалба.

От своя страна, тази зависимост на „Холдинг Кооп Юг“ АД от резултатите на дружествата, в които е инвестирано, е свързана и с цената на акциите на Холдинга, тъй като в тази насока финансовият резултат е един от основните определящи критерии.

Инвеститорите следва да имат предвид, че съществува риск от възможно осъществяване на сделки между „Холдинг Кооп Юг“ АД и свързаните с него дружества, условията по които се различават от пазарните.

Този риск е минимизиран във възможно най-висока степен, тъй като членовете на управителния орган на Емитента се съобразяват с всички изисквания за добро корпоративно управление, в т.ч. и полагането на грижата на добрия търговец в случаите, при които насрещна страна по сделките са свързани с „Холдинг Кооп Юг“ АД лица. Отделно от това, „Холдинг Кооп Юг“ АД е публично дружество и извършва дейността си в съответствие с нормативните ограничения на чл. 114 и сл. от ЗППЦК, изискващи овластителен режим от страна на общото събрание на акционерите на „Холдинг Кооп Юг“ АД и осъществяването на сделките с участие на заинтересовани лица единствено по пазарна цена.

#### 4.1.2. Рискове, свързани с избора на стратегия за инвестиране от управленския екип на „Холдинг Кооп Юг“ АД и като цяло с управлението на Дружеството

Бъдещите печалби и икономическата стойност на акциите на „Холдинг Кооп Юг“ АД зависят като цяло от способността на управленския екип на Дружеството да взема точни, правилни и своевременни решения. В частност печалбите зависят от стратегията, избрана от управленския екип на Холдинга, дъщерните и асоциираните му дружества. „Холдинг Кооп Юг“ АД се стреми да управлява този риск чрез непрекъснато наблюдение на изпълнението на своята стратегия и резултатите от инвестициите, за да реагира възможно най-бързо, ако са необходими промени в стратегията. Неподходящите или ненавременни промени в стратегията на Холдинга биха могли да имат значителен неблагоприятен ефект върху неговата дейност, оперативните резултати и финансово състояние, респективно върху стойността на инвестицията на вложителите в ценни книжа на „Холдинг Кооп Юг“ АД.

#### 4.1.3. Зависимост от допълнително финансиране на дейността и инвестиционните планове на „Холдинг Кооп Юг“ АД

Инвестициите на Холдинга са финансирани със собствени средства. Едва при възникването на трайна неблагоприятна икономическа конюнктура и настъпване на други неблагоприятни събития, може да се наложи финансиране дейността на „Холдинг Кооп Юг“ АД и от външни източници. При това положение няма сигурност дали външно финансиране ще може да бъде привлечено на приемливи условия. В резултат на това, Холдингът може да се окаже принуден да отложи, намали мащаба или прекрати някои от проектите си, което да намали печалбата или промени неговите инвестиционни планове.

#### 4.1.4. Рискове, характерни за дейността на дъщерните предприятия

Дейността на по-голяма част от основните дъщерни предприятия на „Холдинг Кооп Юг“ АД – пряко притежаваните „Кооп Груп“ ЕАД и „Кооп Юг Комерс“ ЕООД и непряко притежаваното дъщерно дружество „Кооп Инвестмънт“ ЕАД се заключава в инвестирането на парични средства в капитала на дъщерни и асоциирани предприятия, и от тази гледна точка рисковете, пред които те са изправени, са аналогични с рисковете за Емитента. В секторно отношение рискът за тези дъщерни предприятия не е прък, като лоши резултати на едно или няколко от дружествата, в които е инвестирано, биха могли да доведат до влошаване на резултатите, в това число до нереализиране на печалба, поради факта, че предприятията, в които е инвестирано, няма да разпределят дивидент. „Булгафрост“ АД е единственото дъщерно на „Холдинг Кооп Юг“ АД дружество, развиващо дейност с производствена насоченост. От тази гледна точка рисковете, на които е изложена неговата дейност, биха могли да бъдат систематизирани в основни линии по следния начин:



- цикличност на търсенето – търсенето на продукцията на „Булгафрост“ АД се влияе от фактори от микро- и макроикономическата среда като покупателната способност на населението и сезонността на продукцията;
- жизнен цикъл на продукцията - жизненият цикъл на основните продукти няма голяма продължителност;
- липса на протекционистична политика на държавата към отрасъла – държавата не използва средства за защитата на отрасъла, в същото време конкуренцията на международните пазари расте, особено от страни с разнообразие на суровини, наличие на зони за свободна търговия и евтина работна ръка;

производствен и технологичен риск – пазарната реализация на продукцията на „Булгафрост“ АД може да се повлияе от неизпълнение от страна на клиенти, доставчици или други прекъсвания от различен търговски характер. Подобни трудности могат да бъдат породени от обстоятелства от технически характер и те биха могли да имат сериозен ефект върху обема на продукцията и продажбите и оттам върху печалбите. Същевременно обновяването на техниката и внедряването на нови технологии засилват влиянието на този специфичен риск особено във време на труден достъп до финансиране при утежнени условия. Доколкото единствено дъщерното дружество „Булгафрост“ АД осъществява дейност, свързана с производство, то от гледна точка на Емитента, посочените рискове са сравнително незначителни и са ограничени до размера на относителния дял на непряката инвестиция на „Холдинг Кооп Юг“ АД в това дружество.

#### 4.1.5. Рискове, отнасящи се до привличането и задържането на опитни и квалифицирани кадри

Предвид спецификите на образователната система и демографския срив в Република България, много сектори на националната икономика започват да изпитват недостиг на квалифициран персонал. Макар и непряко, финансовите резултати на „Холдинг Кооп Юг“ АД ще се определят до известна степен и от способността на Холдинга и дружествата, в които е инвестирано, да набират, задържат и мотивират качествени кадри.

#### 4.1.6. Ликвиден риск

Доколкото „Холдинг Кооп Юг“ АД не осъществява пряко търговска дейност, то и вероятността от настъпването на ликвидни затруднения не е пряка за Холдинга. Индиректен риск би могъл да възникне при положение, че дружества, в които Холдингът е инвестирал, не изпълняват свои задължения, когато те станат изискуеми. Ликвиден риск може да възникне при забавени плащания от клиенти, забавено възстановяване на ДДС и др. „Холдинг Кооп Юг“ АД ще прилага подход, който при необходимост да осигури нужния ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на отделните дружества.

При необходимост ръководството на Холдинга ще подкрепя усилията на дружествата от групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дават револвиращите оборотни кредити за осигуряване на производството и нормалната търговска дейност на дружествата.

#### 4.2. Систематични рискове

Систематичният риск е определян като вероятността „да се получат кумулативни загуби от събитие, което от своя страна предизвиква серия от последователни загуби по верига от институции или пазари, които съставляват система“ (изследване на Kaufman G. “Comment on Systemic Risk”). Принципно систематичните рискове са рискове, които са породени и се развиват извън емитента, но оказващи ключово влияние и върху неговата дейност. Тези рискове са характерни с това, че засягат целия пазар, или големи части от него, като не могат да бъдат избегнати чрез диверсификация на риска.

##### 4.2.1. Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху средата, в която дружествата развиват своята дейност. От съществено значение за този риск са водената от правителството икономическа политика, промените в законодателството и като цяло риска от политическа дестабилизация. Оценката на управляващите „Холдинг Кооп Юг“ АД е, че към датата на изготвяне на настоящия документ не би могло да се прогнозира дали в сравнително краткосрочен план политическата ситуация в страната ще се нормализира изцяло. Конкретните предвиждания на повечето експерти са, че независимо от съществуващата политическа нестабилност, фискалната политика, касаеща облагането на доходите на физическите и юридическите лица, генерирани от сделки на капиталовия пазар, няма да претърпи съществени промени в краткосрочен план.

#### 4.2.2. Форсмажорни обстоятелства

Редица форсмажорни обстоятелства могат да причинят значителни имуществени щети в зависимост от силата на природното бедствие или авария, които да доведат до спирането и дори прекратяване на дейността на предприятия в групата. От тази гледна точка, макар и непряко форсмажорни обстоятелства като земетресения, наводнения и други природни бедствия, биха имали негативен ефект и върху дейността и реализираните от „Холдинг Кооп Юг“ АД резултати.

#### 4.2.3. Кредитен риск

По данни публикувани на сайта на Министерство на финансите на Република България (<http://www.minfin.bg/bg/pubs/tag/%D0%9A%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BD+%D1%80%D0%B5%D0%B9%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B3>), през месец декември 2012 г. агенцията за кредитен рейтинг Standard & Poor's потвърди суверенния кредитен рейтинг на страната на "BBB/ A-2", със стабилна перспектива. В годишния си кредитен анализ за Република България Moody's оценява икономическата и институционалната стабилност в страната като умерени и подчертава устойчивостта на публичните финанси, като очакванията на агенцията за 2013 г. и 2014 г. са за растеж на брутния вътрешен продукт съответно от 1,2 % и 2,4 %.

През месец юли 2013 г. международната рейтингова агенция Fitch Ratings Ltd. потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна валута на „BBB-“ и дългосрочния рейтинг в местна валута на „BBB“. Перспективата и на двата показателя е стабилна.

Въз основа на така изразените от кредитните агенции очаквания би могло да се прогнозира, че, ако кредитният рейтинг на държавата бъде запазен в краткосрочен план, това би имало положителен ефект върху привличането на инвестиции в страната и би подобрило условията, при които може да се получи международно финансиране, респективно да има позитивно отражение върху цената на вътрешното кредитиране.

#### 4.2.4. Валутен риск

Дружествата в Групата не са изложени на валутен риск, породен от покупки и/или продажби и/или получаване на заеми, деноминирани във валути, различни от функционалните валути. Ръководството на Холдинга и на дъщерните предприятия са свели до минимум плащанията във валута, различна от лева и евро с оглед минимизиране експозицията към валутен риск.

#### 4.2.5. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риск от неблагоприятна промяна на лихвените равнища, която би довела до повишаване на лихвените разходи на дружеството и/или би довела до затруднения в кредитирането. Промяната на лихвените равнища би довела до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от „Холдинг Кооп Юг“ АД и неговите дъщерни дружества при осъществяване на различни проекти. Доколкото Холдингът не е използвал външно кредитиране този риск е индиректен и на него са изложени дружествата, в които са основните инвестиции на „Холдинг Кооп Юг“ АД. Доколкото кредитите не са договорени с плаващи лихвени проценти, дружествата в групата са изложени на този риск в сравнително приемливи и минимални граници.

#### 4.2.6. Инфлационен риск

През последните години инфлацията е ниска, което е благоприятно условие компаниите да прогнозира бъдещи си резултати. Ниската степен на инфлационен риск позволява да се генерират реални, а не инфлационни доходи. Инфлационният риск е свързан с вероятността от намаление на покупателната сила на местната валута и съответно от повишение на общото ценово равнище в страната.

#### 4.2.7. Риск, свързан с безработица

През последните месеци нивото на безработица продължава да се повишава въпреки наблюдавания ръст на икономиката. Растежът на БВП се дължи на основните експортно ориентирани отрасли, които, от своя страна, нямат съществено значение за динамиката на общата заетост в страната. Слабото потребление влияе негативно на динамиката на заетостта в услугите, както и в някои големи отрасли на преработващата промишленост, които имат важно значение за общия показател. Част от тази несигурност е породена от външни фактори, включително и от колебанията пред икономическото развитие на страните от ЕС, което безспорно влияе и на икономическите перспективи пред Република България.

#### 4.2.8. Влияние на глобалната финансова криза върху търговията на Българска фондова борса и дейността на дружеството

Както последните няколко години, така и 2013 г. премина под знака на световната финансова криза. За съжаление дългоочаквано възстановяване на капиталовия пазар не се случи в пълна

степен и през 2013 г. бяхме свидетели на ниски борсови обороти и слаба ликвидност. Очакванията за стабилизиране на българската икономика и запазването на тенденцията на намаляване на лихвите по банковите депозити ще бъдат катализатор за положително развитие на индустрията. Състоянието на БФБ е от съществено значение за Емитента относно реализирането на настоящето увеличение на капитала и на основната сфера на дейност

#### 4.2.9. Други рискове, свързани с основни макроикономически фактори, влияещи върху дейността на „Холдинг Кооп Юг“ АД

Дейността на Дружеството може да бъде повлияна и от изменения в световната и регионалната икономическа и политическа конюнктура. Други системни рискове са евентуални бедствия, аварии или терористични актове, които могат да затруднят Дружеството при осъществяване на поставените от него цели.

#### 4.3. Риск от неуспешно осъществяване на публичното предлагане

Глобалната финансова криза, както и текущото състояние на българската икономика и в частност липсата на интерес за инвестиции на българския капиталов пазар, поражда риск от неуспешно осъществяване на публичното предлагане на акции от настоящето увеличение на капитала. Настоящото увеличение на капитала на „Холдинг Кооп Юг“ АД е свързано и цели разширяването на инвестиционния портфейл на Дружеството. От тази гледна точка неговото евентуално неосъществяване не поражда риск за сегашната дейност на „Холдинг Кооп Юг“ АД, тъй като не е породено от несъответствие на дейността или основни показатели на Дружеството с императивни законови изисквания. Публичното предлагане ще се счита за успешно приключило, ако бъдат записани и платени не по-малко от 1 250 000 броя нови акции от увеличението на капитала. В случай, че бъдат записани по-малък брой акции от 1 250 000 броя, дружеството ще публикува покана във в-к „Монитор“ и в-к „Телеграф“ до лицата, записали акции, за условията и реда за връщане на набраните суми, ще уведоми за резултата от подписката „Корпоративна търговска банка“ АД, в която е открита набирателната сметка, и КФН по реда на чл. 112б, ал. 12 ЗППЦК. Внесените суми се връщат на лицата, записали акции, в едномесечен срок от уведомлението по чл. 112б, ал. 12 ЗППЦК чрез превод по посочена от тях банкова сметка или в брой.

## 5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА

### 5.1. История и развитие на емитента

#### 5.1.1. Юридическо и търговско наименование на емитента

„Холдинг Кооп Юг“ АД е акционерно дружество с публичен статут по смисъла на чл. 110, ал. 1 от ЗППЦК. Към момента на изготвяне на настоящия документ, Дружеството е вписано с ЕИК 121659072 в търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, с наименование „Холдинг Кооп Юг“ АД.

Холдингът е учреден като акционерно дружество с решение на Софийски градски съд (СГС) от 28.11.1996 г. с наименование „Кооперативен приватизационен фонд „Юг“ АД, като с решение № 3 от 03.04.1998 г. на СГС по партидата на Дружеството е вписана промяна в наименованието на „Холдинг Кооп Юг“ АД.

#### 5.1.2. Място и регистрация на емитента и регистрационен номер

„Холдинг Кооп Юг“ АД е дружество, учредено в Република България. Дружеството е вписано в търговския регистър към СГС по ф.д. № 13638 по описа за 1996 г. Към настоящия момент Дружеството е вписано в търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, с ЕИК 121659072.

#### 5.1.3. Дата на създаване и продължителността на дейност на емитента

Холдингът е учреден като акционерно дружество на Учредителното събрание, проведено на 27.09.1996 г. и е вписано в регистъра на СГС с решение от 28.11.1996 г. Продължителността на дейността на дружеството не е ограничена със срок.

#### 5.1.4. Седалище и правна форма, законодателство, страна на регистрацията

Седалището и адреса на управление на „Холдинг Кооп Юг“ АД е гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 99, телефон: 02/981 46 01, 02/981 45 96. Правно-организационната му форма е акционерно дружество.

Холдингът е регистриран в Република България и упражнява своята дейност в съответствие с изискванията на действащото българско законодателство, в частност с разпоредбите на ТЗ и ЗППЦК, който поставя специфични изисквания по отношение на публичните дружества, каквото е и Холдингът.

### 5.1.5. Важни събития в развитието на стопанската дейността на емитента

С решение на Комисията по ценните книжа и фондовите борси (сегашна Комисия за финансов надзор) от 28.10.1996 г. е потвърден проспектът на Дружеството и то е получило разрешение да развива дейност като приватизационен фонд по смисъла на Закона за приватизационните фондове.

Считано от учредяването на Дружеството през 1996 г. до 2008 г. (т.е. от стартирането на публичния търговски регистър, воден от Агенцията по вписванията, към Министерство на правосъдието) по партидата на „Холдинг Кооп Юг“ АД в СГС са постановени общо 16 съдебни решения, по-важни от които са следните:

При вписването на Дружеството в търговския регистър към СГС (28.11.1996 г.), предметът му на дейност е придобиване на акции на предприятия, предложени за приватизиране по реда на глава 8 от Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия срещу инвестиционни бонове, управление и продажба на тези акции и инвестиране в ценни книжа на други емитенти, а капиталът на дружеството възлиза на 1 520 543 000 лв.

С решение № 2 от 09.04.1997 г. на СГС е вписано увеличение на капитала на Дружеството от 1 520 543 000 лв. на 1 535 062 000 лв. Процедурата по увеличението е осъществена чрез Проспект за публично предлагане на акции, който Комисията по ценните книжа и фондовите борси е потвърдила с Решение 5-ПП от 24.01.1997 г.

С решение № 3 от 03.04.1998 г. на СГС по партидата на Дружеството са вписани промени в наименованието (от „Кооперативен приватизационен фонд „Юг“ АД на „Холдинг Кооп Юг“ АД), в размера на капитала - от 1 535 062 000 лв. на 2 302 593 000 лв. чрез увеличение на номиналната стойност на акциите от 1 000 лв. на 1 500 лв. и промяна в предмета на дейност – придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, предоставяне на заеми на дружества, в които дружеството има пряко участие или ги контролира, извършване на всякаква друга дейност, незабранена от закона. Считано от този момент, Дружеството развива дейност като холдинг по смисъла на чл. 277 от ТЗ, без да осъществява собствена производствена или стопанска дейност.

С решение № 6 от 18.02.2000 г. е вписана деноминацията на капитала на „Холдинг Кооп Юг“ АД от 2 302 593 000 лв. на 2 302 593 лв., разпределен в 1 535 062 броя обикновени, поименни, безналични акции с номинална стойност всяка една в размер на 1.50 лв.

С решение № 10 от 30.07.2001 г. е вписано увеличение на капитала на дружеството от 2 302 593 лв. на 3 070 124 лв. чрез увеличаване на номиналната стойност на всяка една акция от 1.50 лв. на 2 лв.

Холдингът е регистриран със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 99 и до настоящия момент не е извършвана промяна в седалището и адреса му на управление.

От регистрацията на „Холдинг Кооп Юг“ АД до настоящия момент не е извършвано преобразуване на дружеството.

С изключение на периода от 14.07.2004 г. до 30.06.2005 г., системата на управление на „Холдинг Кооп Юг“ АД е едностепенна. Към настоящия момент съветът на директорите на „Холдинг Кооп Юг“ АД е в състав „Централен Кооперативен Съюз“, ЕИК 000696497 (вписан в търговския регистър на 28.01.2010 г.), Елка Момчилова Стойкова (вписана в търговския регистър на 23.04.2012 г.) и Деница Костова Маркова (вписана в търговския регистър на 16.08.2013 г.).

### 5.2. Инвестиции

5.2.1. Описание на главните инвестиции на „Холдинг Кооп Юг“ АД за всяка финансова година за периода, обхванат от историческата финансова информация, до датата на регистрационния документ

„Холдинг Кооп Юг“ АД не е инвестирал в активи, необичайни за предмета му на дейност. Основният дял от инвестициите се състои от акции на търговски дружества (основно допуснати до търговия на пазар, организиран от „Българска фондова борса – София“ АД) и дялове, емитирани от колективни инвестиционни схеми, организирани и управлявани от управляващи дружества, получили лиценз от КФН.

### За 2010 г.

Таблица (в хил. лв.)

Наименование на предприятията и колективните инвестиционни схеми, в които е инвестирано	Размер на инвестицията	Процент на инв. в капитала на другото предприятие	Инв. в ценни книжа, приети за търг. на фондова борса	Инв. в ценни книжа, неприети за търг. на фондова борса
<b>Инвестиции в дъщерни предприятия</b>				
"Кооп Юг Комерс" ЕООД	500	100,00%		500
<b>Инвестиции в асоциирани предприятия</b>				
"Селвиконсерв" АД (в несъстоятелност)	134	66,85%		134
"АРС - 32" ООД	2	25,00%		2
<b>Инвестиции в други предприятия</b>				
ДФ Елана Балансиран Еврофонд	193	2,070	193	
Холдинг Кооперативен бизнес АД	14	5,000		14
Звезда АД	4	3,560		4
Орфей - Б АД	2	2,080		2
Нови енергийни източници АД	10	36,870		10
"Адванс Екуити Холдинг" АД	16	0,042	16	
"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ	48	0,150	48	
"Феър Плей Пропъртис" АДСИЦ	15	0,090	15	
Софарма АД	27	0,010	27	
"Еврохолд България" АД	8	0,010	8	
М+С ХИДРАВЛИКА АД	9	0,010	9	
Корпоративна ТБ АД	213	0,006	213	
ТБ "Първа Инвестиционна Банка" АД	75	0,032	75	
Спарки Елтос АД	4	0,017	4	
ТБ Централна Кооперативна банка АД	4	0,000	4	
ХИМИМПОРТ АД	11	0,000	11	
ДФ КАПМАН МАКС	93	0,929	93	
ИД ЕЛАНА ВИСОКОДОХОДЕН ФОНД	87	1,790	87	
ВИПОМ АД	1	0,043	1	
АРОМА АД	1	0,010	1	
КАОЛИН АД	12	0,010	12	
МОНБАТ АД	14	0,011	14	
ДФ ОББ ПРЕМИУМ АКЦИИ	72	0,765	72	
ИД КАПМАН КАПИТАЛ	39	0,661	39	
Евроинс АД	3	0,019	3	
Стара планина холд АД	2	0,000	2	
Оргахим АД	1	0,000	1	
Проучване и добив на нефт и газ АД	1	0,000	1	
Катекс АД	1	0,016	1	
Индустриален холдинг България АД	1	0,001	1	
Адванс Терафонд АДСИЦ – София	15	0,030	15	
Кремиковци АД	0	0,000	0	
Етропал АД	8	0,052	8	
Трейс Груп Холд АД	19	0,016	19	
Зърнени Храни България АД	29	0,030	29	
Елхим Искра АД	5	0,016	5	
<b>Общо</b>	<b>1 693</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Източник: Годишен неконсолидиран финансов отчет на „Холдинг Кооп Юг“ АД за 2010 г. – справка № 8 от справките по образец, определен от Заместник – председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

Инвестициите към 31.12.2010 г. на „Холдинг Кооп Юг“ АД в акции и дялове на колективни инвестиционни схеми възлизат на 1 693 хил. лв. Инвестициите в депозити са в размер на 993 хил. лв.

Холдингът не е инвестирал в дружества, чието седалище е извън Република България.

### За 2011 г.

Таблица (в хил. лв.)

Наименование на предприятията и колективните инвестиционни схеми, в които е инвестирано	Размер на инвестицията	Процент на инв. в капитала на другото предприятие	Инв. в ценни книжа, приети за търг. на фондова борса	Инв. в ценни книжа, неприети за търг. на фондова борса
<b>Инвестиции в дъщерни предприятия</b>				
"Кооп - Юг Комерс" ЕООД	500	100,00%		500
<b>Инвестиции в асоциирани предприятия</b>				
"Селвиконсерв" АД (в несъстоятелност)	101	66,85%		101
"АРС - 32" ООД	2	25,00%		2
<b>Инвестиции в други предприятия и колективни инвестиционни схеми</b>				
ДФ Елана Балансиран Еврофонд	179	2,070	179	
Холдинг Кооперативен бизнес АД	14	5,000		14
Звезда АД	4	3,560		4
Орфей - Б АД	1	2,080		
Нови енергийни източници АД	10	36,870		10
"Адванс Екуити Холдинг" АД	15	0,042	15	
"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ	61	0,150	61	
"Феър Плей Пропъртис" АДСИЦ	12	0,090	12	
Софарма АД	22	0,010	22	
"Еврохолд България" АД	10	0,010	10	
М+С ХИДРАВЛИКА АД	9	0,010	9	
Корпоративна ТБ АД	180	0,006	180	
ТБ "Първа Инвестиционна Банка" АД	66	0,032	66	
Спарки Елтос АД	3	0,017	3	
ТБ Централна Кооперативна банка АД	3	0,000	3	
ХИМИМПОРТ АД	6	0,000	6	
ДФ КАПМАН МАКС	83	0,929	83	
ИД ЕЛАНА ВИСОКОДОХОДЕН ФОНД	76	1,790	76	
ВИПОМ АД	1	0,043	1	
АРОМА АД	1	0,010	1	
КАОЛИН АД	10	0,010	10	
МОНБАТ АД	12	0,011	12	
ДФ ОББ ПРЕМИУМ АКЦИИ	67	0,765	67	
ИД КАПМАН КАПИТАЛ	37	0,661	37	
Евроинс АД	3	0,019	3	
Стара планина холд АД	2	0,000	2	
Орғахим АД	1	0,000	1	
Катекс АД	1	0,016	1	
Индустриален холдинг България АД		0,001	0	
Адванс Терафонд АДСИЦ – София	17	0,030	17	
Кремиковци АД	0	0,000	0	
Етропал АД	10	0,052	10	
Трейс Груп Холд АД	14	0,016	14	
Зърнени Храни България АД	18	0,030	18	
Елхим Искра АД	4	0,016	4	
<b>Общо</b>	<b>1 555</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Източник: Годишен неконсолидиран финансов отчет на „Холдинг Кооп Юг“ АД за 2011 г. – справка № 8 от справките по образци, определен от Заместник – председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

Инвестициите към 31.12.2011 г. на „Холдинг Кооп Юг“ АД в акции и дялове възлизат на 1 555 хил. лв. Инвестициите в депозити са в размер на 1 042 хил. лв.

Холдингът не е инвестирал в дружества, чието седалище е извън Република България.

### За 2012 г.

Таблица (в хил. лв.)

Наименование на предприятията и колективните инвестиционни схеми, в които е инвестирано	Размер на инвестицията	Процент на инв. в капитала на другото предприятие	Инв. в ценни книжа, приети за търг. на фондова борса	Инв. в ценни книжа, неприети за търг. на фондова борса
<b>Инвестиции в дъщерни предприятия</b>				
"Кооп - Юг Комерс" ЕООД	500	100,00%		500
"КООП ГРУП" ЕАД	1000	100,00%		1000
<b>Инвестиции в асоциирани предприятия</b>				
"Селвиконсерв" АД (в несъстоятелност)	101	66,85%		101
"АРС - 32" ООД	2	25,00%		2
<b>Инвестиции в други предприятия и колективни инвестиционни схеми</b>				
ДФ Елана Балансиран Еврофонд	182	0,81%	182	
Холдинг Кооперативен бизнес АД	14	5,00%		14
Звезда АД	4	3,56%		4
Орфей - Б АД	1	2,08 %		
Нови енергийни източници АД	10	4,13%		10
"Коопмедия" ООД	100	25,00%		100
"Аванс Екуити Холдинг" АД	10	0,04%	10	
"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ	48	0,15%	48	
"Феър Плей Пропъртис" АДСИЦ	13	0,09%	13	
Софарма АД	15	0,01%	15	
"Еврохолд България" АД	9	0,01%	9	
М+С ХИДРАВЛИКА АД	9	0,01%	9	
Корпоративна ТБ АД	188	0,04%	188	
ТБ "Първа Инвестиционна Банка" АД	49	0,03%	49	
Спарки Елтос АД	2	0,02%	2	
ТБ Централна Кооперативна банка АД	2	0,00%	2	
ХИМИМПОРТ АД	4	0,00%	4	
ДФ КАПМАН МАКС	80	0,42%	80	
ИД ЕЛАНА ВИСОКОДОХОДЕН ФОНД	75	0,72%	75	
ВИПОМ АД	1	0,04%	1	
АРОМА АД	1	0,01%	1	
КАОЛИН АД	16	0,00%	16	
МОНБАТ АД	10	0,01%	10	
ДФ ОББ ПРЕМИУМ АКЦИИ	70	0,45%	70	
ИД КАПМАН КАПИТАЛ	36	0,42%	36	
Евроинс АД	2	0,02%	2	
Стара планина холд АД	2	0,00%	2	
Проучване и добив на нефт и газ АД		0,00%	0	
Катекс АД	1	0,02%	1	
Индустриален холдинг България АД		0,00%	0	
Аванс Терафонд АДСИЦ – София	27	0,01%	27	
Кремиковци АД	0	0,00%	0	
Етропал АД	10	0,05%	10	
Трейс Груп Холд АД	11	0,02%	11	

Зърнени Храни България АД	11	0,03%	11	
Елхим Искра АД	3	0,02%	3	
Общо	2 619	-	-	-

Източник: Годишен неконсолидиран финансов отчет на „Холдинг Кооп Юг“ АД за 2012 г. – справка № 8 от справките по образци, определен от Заместник – председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

Инвестициите към 31.12.2012 г. на „Холдинг Кооп Юг“ АД във финансови инструменти възлизат на 2 619 хил. лв. Инвестициите в депозити са в размер на 776 хил. лв. Холдингът не е инвестирал в дружества, чието седалище е извън Република България.

### Към 30.09.2013 г.

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
<b>Инвестиции в дъщерни предприятия</b>				
1. "Кооп - Юг Комерс" ЕООД	500	100,00%		500
2. "КООП ГРУП" ЕАД	1000	100,00%		1000
<b>Инвестиции в асоциирани предприятия</b>				
1. "Селвиконсерв" АД (в несъстоятелност)	101	66,85%		101
2. "АРС - 32" ООД	2	25,00%		2
3. "Коопмедия" ООД	100	25,00%		100
<b>Инвестиции в други предприятия</b>				
ДФ Елана Балансиран Еврофонд	182	0,81%	182	
Холдинг Кооперативен бизнес АД	14	5,00%		14
Звезда АД	4	3,56%		4
Орфей - Б АД	1	2,08 %		
Нови енергийни източници АД	10	4,13%		10
"Адванс Екуити Холдинг" АД	10	0,04%	10	
"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ	48	0,15%	48	
"Феър Плей Пропъртис" АДСИЦ	13	0,09%	13	
Софарма АД	15	0,01%	15	
"Еврохолд България" АД	9	0,01%	9	
М+С ХИДРАВЛИКА АД	9	0,01%	9	
Корпоративна ТБ АД	188	0,04%	188	
ТБ "Първа Инвестиционна Банка" АД	49	0,03%	49	
Спарки Елтос АД	2	0,02%	2	
ТБ Централна Кооперативна банка АД	2	0,00%	2	
ХИМИМПОРТ АД	4	0,00%	4	
ДФ КАПМАН МАКС	80	0,42%	80	
ИД ЕЛАНА ВИСОКОДОХОДЕН ФОНД	75	0,72%	75	
ВИПОМ АД	1	0,04%	1	
АРОМА АД	1	0,01%	1	
КАОЛИН АД				
МОНБАТ АД	10	0,01%	10	
ДФ ОББ ПРЕМИУМ АКЦИИ	70	0,45%	70	
ИД КАПМАН КАПИТАЛ	36	0,42%	36	
Евроинс АД	2	0,02%	2	
Стара планина холд АД	2	0,00%	2	
Проучване и добив на нефт и газ АД		0,00%	0	
Катекс АД	1	0,02%	1	
Индустриален холдинг България АД		0,00%	0	
Адванс Терафонд АДСИЦ - София	27	0,01%	27	
Кремиковци АД	0	0,00%	0	
Етропал АД	10	0,05%	10	
Трейс Груп Холд АД	11	0,02%	11	
Зърнени Храни България АД	11	0,03%	11	
Елхим Искра АД	3	0,02%	3	
Холдинг Нов Век АД	0	0,00%	0	
ХД Пътища АД	0	0,00%	0	
Арома козметикс АД	0	0,01%	0	
Арома Риъл Естейт АД	0	0,01%	0	
<b>Общо</b>	2603			

Източник: междинен неконсолидиран финансов отчет на „Холдинг Кооп Юг“ АД към 30.09.2013 г. - справка № 8 от справките по образци, определен от Заместник – председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“



Към датата на регистрационния документ (27.11.2013 г.), инвестициите на „Холдинг Кооп Юг“ АД във финансови инструменти възлизат на 2 603 хил. лв., като не е налице промяна в стойността спрямо 30.09.2013 г. Позициите в инвестиционния портфейл на „Холдинг Кооп Юг“ АД към датата на регистрационния документ не се различават от тези към края на отчетната 2012 г. и към 30.09.2013 г. Инвестициите в депозити на Емитента към 27.11.2013 г. възлизат на 744 хил. лв., като не е налице промяна спрямо 30.09.2013 г.

В таблиците по-долу са представени инвестициите на консолидирана база, включващи и стойност и относително тегло на инвестицията за трите пълни финансови години, обхванати от периода на историческата финансова информация (2010 г., 2011 г. и 2012 г.), и данни към датата на регистрационния документ (27.11.2013 г.).

### За 2010 г. (в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Холдинг Кооп Юг АД		Кооп - Юг Комерс ЕООД		Общо	
	размер	%	размер	%	размер	%
<b>Инвестиции в дъщерни предприятия</b>						
"Кооп - Юг Комерс" ЕООД	500	100,00%				
<b>Инвестиции в асоциирани предприятия</b>						
1. "Селвиконсерв" АД (в несъстоятелност)	134	66,85%			134	66,85%
2. "АРС - 32" ООД	2	25,00%			2	25,00%
<b>Инвестиции в други предприятия</b>						
ДФ Елана Балансиран Еврофонд	193	2,07%			193	2,07%
Холдинг Кооперативен бизнес АД	14	5,00%			14	5,00%
Звезда АД	4	3,56%			4	3,56%
Орфей - Б АД	2	2,08%			2	2,08%
Нови енергийни източници АД	10	36,87%			10	36,87%
"Адванс Екуити Холдинг" АД	16	0,04%			16	0,04%
"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ	48	0,15%			48	0,15%
"Феър Плей Пропъртис" АДСИЦ	15	0,09%			15	0,09%
Софарма АД	27	0,01%	4	0	31	0,01%
"Еврохолд България" АД	8	0,02%	6	0,01%	14	0,03%
М+С ХИДРАВЛИКА АД	9	0,01%			9	0,01%
Корпоративна ТБ АД	213	0,06%	47	0	260	0,06%
ТБ "Първа Инвестиционна Банка" АД	75	0,03%	2	0	77	0,03%
Спарки Елтос АД	4	0,02%	1		5	0,02%
ТБ Централна Кооперативна банка АД	4	0,00%	4		8	0,00%
ХИМИМПОРТ АД	11	0,00%	7		18	0,00%
ДФ КАПМАН МАКС	93	0,93%			93	0,93%
ИД ЕЛАНА ВИСОКОДОХОДЕН ФОНД	87	1,79%			87	1,79%
ВИПОМ АД	1	0,04%			1	0,04%
АРОМА АД	1	0,01%			1	0,01%
КАОЛИН АД	12	0,01%	2		14	0,01%
МОНБАТ АД	14	0,01%	11		25	0,01%
ДФ ОББ ПРЕМИУМ АКЦИИ	72	0,77%			72	0,77%
ИД КАПМАН КАПИТАЛ	39	0,66%			39	0,66%
Евроинс АД	3	0,02%			3	0,02%
Стара планина холд АД	2	0,00%	2		4	0,00%
Орграхим АД	1	0,00%			1	0,00%
Проучване и добив на нефт и газ АД	1	0,00%			1	0,00%
Катекс АД	1	0,02%			1	0,02%
Индустриален холдинг България АД	1	0,00%			1	0,00%
Адванс Терафонд АДСИЦ - София	15	0,03%			15	0,03%
Кремиковци АД	0	0,00%			0	0,00%
Етропал АД	8	0,05%			8	0,05%
Трейс Груп Холд АД	19	0,02%	4		23	0,02%
Зърнени Храни България АД	29	0,03%	2		31	0,03%
Елхим Искра АД	5	0,02%			5	0,02%
Холдинг Нов Век АД	0	0,00%			0	0,00%
ХД Пътища АД	0	0,00%	1		1	0,00%
ДФ сентинел Рапид	0		3	0,18%	3	0,18%
<b>Общо инвестиции в други предприятия:</b>	<b>1057</b>		<b>96</b>	<b>0</b>	<b>1153</b>	
<b>Обща сума :</b>	<b>1693</b>		<b>96</b>	<b>0</b>	<b>1289</b>	
Депозити- като инвестиции	989		310		1299	

Източник: Годишен консолидиран финансов отчет на „Холдинг Кооп Юг“ АД за 2010 г. – справка № 8 от справките по образец, определен от Заместник – председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

## За 2011 г. (в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Холдинг Кооп Юг АД		Кооп - Юг Комерс ЕООД		Общо	
	размер	%	размер	%	размер	%
<b>Инвестиции в дъщерни предприятия</b>						
"Кооп - Юг Комерс" ЕООД	500	100,00%				
<b>Инвестиции в асоциирани предприятия</b>						
1. "Селвиконсерв" АД (в несъстоятелност)	101	66,85%			101	66,85%
2. "АРС - 32" ООД	2	25,00%			2	25,00%
<b>Инвестиции в други предприятия</b>						
ДФ Елана Балансиран Еврофонд	179	2,07%			179	2,07%
Холдинг Кооперативен бизнес АД	14	5,00%			14	5,00%
Звезда АД	4	3,56%			4	3,56%
Орфей - Б АД	1	2,08%			1	2,08%
Нови енергийни източници АД	10	36,87%			10	36,87%
"Аванс Екуити Холдинг" АД	15	0,04%			15	0,04%
"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ	61	0,15%			61	0,15%
"Феър Плей Пропъртис" АДСИЦ	12	0,09%			12	0,09%
Софарма АД	22	0,01%	3	0	25	0,01%
"Еврохолд България" АД	10	0,01%	8	0,01%	18	0,02%
М+С ХИДРАВЛИКА АД	9	0,01%			9	0,01%
Корпоративна ТБ АД	180	0,01%	59	0	239	0,01%
ТБ "Първа Инвестиционна Банка" АД	66	0,03%	1	0	67	0,03%
Спарки Елтос АД	3	0,02%	1		4	0,02%
ТБ Централна Кооперативна банка АД	3	0,00%	3		6	0,00%
ХИМИМПОРТ АД	6	0,00%	4		10	0,00%
ДФ КАПМАН МАКС	83	0,93%			83	0,93%
ИД ЕЛАНА ВИСОКОДОХОДЕН ФОНД	76	1,79%			76	1,79%
ВИПОМ АД	1	0,04%			1	0,04%
АРОМА АД	1	0,01%			1	0,01%
КАОЛИН АД	10	0,01%	2		12	0,01%
МОНБАТ АД	12	0,77%	10		22	0,77%
ДФ ОББ ПРЕМИУМ АКЦИИ	67	0,45%			67	0,45%
ИД КАПМАН КАПИТАЛ	37	0,66%			37	0,66%
Евроинс АД	3	0,02%			3	0,02%
Стара планина холд АД	2	0,00%	2		4	0,00%
Оргархим АД	1	0,00%			1	0,00%
Проучване и добив на нефт и газ АД		0,00%			0	0,00%
Катекс АД	1	0,02%			1	0,02%
Индустириален холдинг България АД		0,00%			0	0,00%
Аванс Терафонд АДСИЦ - София	17	0,03%			17	0,03%
Кремиковци АД	0	0,00%			0	0,00%
Етропал АД	10	0,05%			10	0,05%
Трейс Груп Холд АД	14	0,02%	3		17	0,02%
Зърнени Храни България АД	18	0,03%	2		20	0,03%
Елхим Искра АД	4	0,02%			4	0,02%
Холдинг Нов Век АД	0	0,00%			0	0,00%
ХД Пътища АД	0	0,00%	1		1	0,00%
Арома козметикс АД	0	0,01%			0	0,01%
Арома Риъл Естейт АД	0	0,01%			0	0,01%
ДФ сентинел Репид	0		3		3	0,00%
Агрофинанс АДСИЦ	0				0	0,00%
<b>Обща сума инвестиции в други предприятия :</b>	<b>952</b>		<b>102</b>	<b>0</b>	<b>1054</b>	
<b>Обща сума</b>	<b>1555</b>		<b>102</b>	<b>0</b>	<b>1157</b>	<b>0</b>
Депозити- като инвестиции	1042		317		1359	

Източник: Годишен консолидиран финансов отчет на „Холдинг Кооп Юг“ АД за 2011 г. – справка № 8 от справките по образец, определен от Заместник – председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

## За 2012 г. (в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Холдинг Кооп Юг АД		Кооп Комерс ЕООД		Кооп Груп ЕАД		Кооп Инвестмънт ЕАД		Булгафрос т АД		Общо	
	Р-р	%	Р-р	%	Р-р	%	Р-р	%	Р-р	%	Р-р	%
<b>Инв. в дъщерни предприятия</b>												
1. "Кооп - Юг Комерс" ЕООД	500	100%				0		0		0		
2. "КООП ГРУП" ЕАД	1000	100%				0		0		0		

3. Кооп инвестмънт					1000	100%							
4. Булгафрост АД							20580	75 %					
<b>Инв. в асоц. предприятия</b>													
1. "Селвиконсерв" АД (в несъстоятелност)	101	66,85%				0		0		0			
2. "АРС - 32" ООД	2	25%				0		0		0			
<b>Инв. в други предприятия</b>													
ДФ Елена Балансиран Еврофонд	182	0,81%									182	0,81%	
Холдинг Кооперативен бизнес АД	14	5%									14	5,00%	
Звезда АД	4	3,56%									4	3,56%	
Орфей - Б АД	1	4,17%									1	4,17%	
Нови енергийни източници АД	10	4,13%									10	4,13%	
"Коопмедия" ООД	100	25%									100	25%	
"Аванс Екуити Холдинг" АД	10	0,04%									10	0,04%	
"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ	48	0,15%									48	0,15%	
"Феър Плей Пропъртис" АДСИЦ	13	0,09%									13	0,09%	
Софарма АД	15	0,01%	2	0							17	0,01%	
"Еврохолд България" АД	9	0,00%	7	0,01%							16	0,01%	
М+С ХИДРАВЛИКА АД	9	0,01%									9	0,01%	
Корпоративна ТБ АД	188	0,04%	62	0							250	0,04%	
ТБ "Първа Инвестиционна Банка" АД	49	0,03%	1	0							50	0,03%	
Спарки Елтос АД	2	0,02%									2	0,02%	
ТБ Централна Кооперативна банка АД	2	0,00%	2								4	0,00%	
ХИМИМПОРТ АД	4	0,00%	2								6	0,00%	
ДФ КАПМАН МАКС	80	0,42%									80	0,42%	
ИД ЕЛАНА ВИСОКОДОХОДЕН ФОНД	75	0,72%									75	0,72%	
ВИПОМ АД	1	0,04%									1	0,04%	
АРОМА АД	1	0,01%									1	0,01%	
КАОЛИН АД	16		2								18	0,00%	
МОНБАТ АД	10	0,01%	9								19	0,01%	
ДФ ОББ ПРЕМИУМ АКЦИИ	70	0,45%									70	0,45%	
ИД КАПМАН КАПИТАЛ	36	0,42%									36	0,42%	
Евроинс АД	2	0,02%									2	0,02%	
Стара планина холд АД	2	0,00%	2								4	0,00%	
Проучване и добив на нефт и газ АД		0,00%									0	0,00%	
Катекс АД	1	0,02%									1	0,02%	
Индустриален холдинг България АД		0,00%	1								1	0,00%	
Аванс Терафонд АДСИЦ - София	27	0,01%									27	0,01%	
Кремиковци АД	0	0,00%									0	0,00%	
Етропал АД	10	0,05%									10	0,05%	
Трейс Груп Холд АД	11	0,02%	3								14	0,02%	
Зърнени Храни България АД	11	0,03%	1								12	0,03%	
Елхим Искра АД	3	0,02%									3	0,02%	
Холдинг Нов Век АД	0	0,00%									0	0,00%	
ХД Пътища АД	0	0,00%									0	0,00%	
Арома козметикс АД	0	0,01%									0	0,01%	
Арома Риъл Естейт АД	0	0,01%									0	0,01%	
ДФ сентинел Рапид	0		2								2	0,00%	
Агрофинанс АДСИЦ	0						26 360	44,22%			26360	44,22 %	
<b>Обща сума инв. в др. предприятия:</b>	<b>1016</b>		<b>96</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27472</b>	<b>0</b>	
<b>Обща сума</b>	<b>2619</b>		<b>96</b>	<b>0</b>	<b>1000</b>	<b>0</b>	<b>46965</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27472</b>	<b>0</b>	
Депозити- като инвестиции	698		332								1030		
Земи										10			
Сгради										1 732			
Транспортни средства										40			
Машини и съоръжения										600			
Други дълг.активи										79			
Разходи за придобиване										313			

на ДА													
Нематериални ДА												10	
<b>Общо ДА</b>												<b>2 784</b>	

Източник: Годишен консолидиран финансов отчет на „Холдинг Кооп Юг“ АД за 2012 г. – справка № 8 от справките по образец, определен от Заместник – председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

**Към 27.11.2013 г. (в хил. лв.)**

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Холдинг Кооп Юг АД		Кооп Юг Комерс ЕООД		Кооп Груп ЕАД		Кооп Инвестмънт ЕАД		Булгафрост АД		Общо	
	Р-р	%	Р-р	%	Р-р	%	Р-р	%	Р-р	%	Р-р	%
<b>Инв. в дъщерни предприятия</b>												
1. "Кооп - Юг Комерс" ЕООД	500	100%				0		0		0		
2. "КООП ГРУП" ЕАД	1000	100%				0		0		0		
3. Кооп инвестмънт ЕАД					1000	100%						
4. Булгафрост АД							20580	75%				
<b>Инв. в асоц. предприятия</b>												
1. "Селвиконсерв" АД (в несъстоятелност)	101	66,85%				0		0		0	101	66,85%
2. "АРС - 32" ООД	2	25%				0		0		0	2	25%
3. "Коопмедия" ООД	100	25%					25	25%			125	50%
<b>Инвестиции в други предприятия</b>												
ДФ Елана Балансиран Еврофонд	182	0,81%									182	0,81%
Холдинг Кооперативен бизнес АД	14	5,00%									14	5%
Звезда АД	4	3,56%									4	3,56%
Орфей - Б АД	1	4,17%									1	4,17%
Нови енергийни източници АД	10	4,13%									10	4,13%
"Аванс Екуити Холдинг" АД	10	0,04%									10	0,04%
"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ	48	0,15%									48	0,15%
"Феър Плей Пропъртис" АДСИЦ	13	0,09%									13	0,09%
Софарма АД	15	0,01%	2	0							17	0,01%
"Еврохолд България" АД	9	0,00%	7	0,01%							16	0,01%
М+С ХИДРАВЛИКА АД	9	0,01%									9	0,01%
Корпоративна ТБ АД	188	0,04%	62	0							250	0,04%
ТБ "Първа Инвестиционна Банка" АД	49	0,03%	1	0							50	0,03%
Спарки Елтос АД	2	0,02%									2	0,02%
ТБ Централна Кооперативна банка АД	2	0,00%	2								4	0,00%
ХИМИМПОРТ АД	4	0,00%	2								6	0,00%
ДФ КАПМАН МАКС	80	0,42%									80	0,42%
ИД ЕЛАНА ВИСОКОДОХОДЕН ФОНД	75	0,72%									75	0,72%
ВИПОМ АД	1	0,04%									1	0,04%
АРОМА АД	1	0,01%									1	0,01%
КАОЛИН АД											0	0,00%
МОНБАТ АД	10	0,01%	9								19	0,01%
ДФ ОББ ПРЕМИУМ АКЦИИ	70	0,45%									70	0,45%
ИД КАПМАН КАПИТАЛ	36	0,42%									36	0,42%
Евроинс АД	2	0,02%									2	0,02%
Стара планина холд АД	2	0,00%	2								4	0,00%
Проучване и добив на нефт и газ АД		0,00%									0	0,00%
Катекс АД	1	0,02%									1	0,02%
Индустриален холдинг България АД		0,00%	1								1	0,00%
Аванс Терафонд	27	0,01%									27	0,01%

АДСИЦ - София											
Кремиковци АД	0	0,00%							0	0,00%	
Етропал АД	10	0,05%							10	0,05%	
Трейс Груп Холд АД	11	0,02%	3						14	0,02%	
Зърнени Храни България АД	11	0,03%	1						12	0,03%	
Елхим Искра АД	3	0,02%							3	0,02%	
Холдинг Нов Век АД	0	0,00%							0	0,00%	
ХД Пътища АД	0	0,00%							0	0,00%	
Арома козметикс АД	0	0,01%							0	0,01%	
Арома Риъл Естейт АД	0	0,01%							0	0,01%	
ДФ сентинел Репид	0		2						2	0,00%	
Агрофинанс АДСИЦ	0					6 958	9,62%		6958	9,62%	
Обща сума инв. в др. предприятия:	900		94	0	0	0	6958	0	0	0	7952
<b>Обща сума:</b>	<b>2603</b>		<b>94</b>	<b>0</b>	<b>1000</b>	<b>0</b>	<b>27538</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8180</b>
Депозити- като инвестиции	744		336								1080
Дълготрайни активи- балансова стойност											
Земи									10		
Сгради									1 664		
Транспортни средства									34		
Машини и оборудване									344		
Други дълг.активи									123		
Разходи за придобиване на ДА									313		
Нематериални ДА									12		
<b>Общо ДМА</b>									<b>2 500</b>		

Източник: Междинен консолидиран финансов отчет на „Холдинг Кооп Юг“ АД към 30.09.2013 г. – справка № 8 от справките по образец, определен от Заместник – председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“ и междинен отчет на „Кооп Инвестмънт“ ЕАД към 27.11.2013 г.

След края на разглеждания период и след датата на изготвяне на регистрационния документ, а именно към 13.12.2013 г., дъщерното на Емитента дружество „Кооп Инвестмънт“ ЕАД се е разпоредило с притежаваното акционерно участие от капитала на „Агро Финанс“ АДСИЦ и към посочената дата не притежава акции, респективно права на глас в общото събрание на това дружество.

#### 5.2.2. Описание на главните инвестиции на Холдинга, които са в процес на изпълнение

Към момента на изготвянето на настоящия Регистрационен документ „Холдинг Кооп Юг“ АД няма инвестиции, които са в процес на реализация.

#### 5.2.3. Главни бъдещи инвестиции на Дружеството, за които съветът на директорите е поел твърд ангажимент

Съветът на директорите на „Холдинг Кооп Юг“ АД не е поемал твърд ангажимент за бъдещи инвестиции.

### 6. ПРЕГЛЕД НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ

#### 6.1. Главни категории продавани продукти и/или извършвани услуги, разработването на нови продукти и въвеждането им в експлоатация

„Холдинг Кооп Юг“ АД е дружество, учредено като приватизационен фонд с основен предмет на дейност придобиване на акции от предприятия, предложени за приватизиране по реда на глава 8 от Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия, управление и продажба на тези акции, инвестиране в ценни книжа на други емитенти. След промяната в предмета на дейност на Дружеството, основната сфера на дейност на „Холдинг Кооп Юг“ АД е насочена към придобиване, оценка и продажба на участия в други дружества.

Дейността на „Холдинг Кооп Юг“ АД не е свързана с разработване, въвеждане и продажба на продукти или с извършването, респективно предоставянето на услуги.

До настоящия момент инвестиционната стратегия на „Холдинг Кооп Юг“ АД е включвала и придобиването на контролен пакет от акции, който да предоставя възможност на Холдинга да участва в тяхното управление. В тези случаи Холдингът е залагал в своята стратегия осигуряването на ефективно управление на дружествата от портфейла, в които може да упражнява контрол и има дългосрочен интерес, чрез активно участие в стратегическото управление и оказване на съдействие и експертна помощ на дъщерните дружества по отношение на бизнес планиране, финансово осигуряване и технологично, организационно управление и управление на човешки ресурси.

Подробна информация за инвестициите на „Холдинг Кооп Юг“ АД е представена в точка 5.2. от настоящия Регистрационен документ.

#### *6.2. Главни пазари, на които „Холдинг Кооп Юг“ АД упражнява дейността си*

Основната дейност на „Холдинг Кооп Юг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в други дружества. Поради естеството на тази дейност по отношение на Дружеството не биха могли да се определят главни пазари, в които се конкурира Емитентът, включително да се направи разбивка на общите приходи по категория дейност и географски пазар за всяка финансова година за периода, обхванат от историческата финансова информация.

„Холдинг Кооп Юг“ АД инвестира в акции от капитала на дружества, със седалища на територията на Република България, и в дялове, емитирани от колективни инвестиционни схеми, организирани и управлявани от управляващи дружества, със седалища на територията на Република България. Дружеството извършва дейността си на българския пазар.

Информацията за дейността на Дружеството, касаеща неговата дейност не е повлияна от изключителни фактори, като дейността, респективно рентабилността от тази дейност не зависи от патенти или лицензи, индустриални, търговски или финансови договори или от нови производствени процеси.

#### *6.3. Главни категории продавани продукти и/или извършвани услуги, разработвани нови продукти и въвеждането им в експлоатация от дъщерните дружества на „Холдинг Кооп Юг“ АД*

Към датата на изготвяне на настоящия Регистрационен документ, по смисъла на т. 10 на § 1 от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, дъщерни дружества на „Холдинг Кооп Юг“ АД са „Кооп - Юг Комерс“ ЕООД, „Кооп Груп“ ЕАД и непряко контролираните „Кооп Инвестмънт“ ЕАД и „Булгафрост“ АД.

##### **6.3.1. „КООП-ЮГ КОМЕРС“ ЕООД**

Предметът на дейност на „Кооп - Юг Комерс“ ЕООД е търговия и лизингови сделки в страната и в чужбина, комисионни, спедиционни и превозни сделки, придобиване на дялове в други търговски дружества, производствена дейност, производство и преработка на земеделска продукция, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. През 2010 г. дружеството е развивало търговска дейност, основно в сферата на търговията на дребно (найлонови торбички, рекламни табели, внос на вино и др.) Общо реализираните приходи от този вид дейност, заедно с приходите от лихви по депозитни сметки и дивиденди възлиза на 20 хил. лв. за цялата 2010 г. Приходите на дружеството през 2011 г. и 2012 г. отново са от лихви по депозити и от дивиденди, като делът на приходите от търговия на дребно е незначителен и е в резултат на реализация главно на остатъчни стоки и материали. През 2013 г. и до датата на Регистрационния документ дружеството не е извършвало търговска дейност и приходите са формирани основно от лихви по депозити.

##### **6.3.2. „КООП ГРУП“ ЕАД**

„Кооп Груп“ ЕАД е вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията на 02.05.2012 г. Предметът му на дейност е вътрешно и външно търговска дейност, внос, износ и реекспорт, транспортна и спедиторска дейност, производство и търговия със стоки, придобиване, наемане, управление и стопанисване на движими вещи и недвижими имоти, хотелиерство и ресторантьорство, посредничество и представителство (без процесуално) на местни и чуждестранни лица, консултантска дейност и всякаква друга дейност, незабранена със закон, а за дейностите, които се упражняват при разрешителен режим – след получаване на съответен лиценз. Дейността на дружеството не е свързана с разработване, въвеждане и продажба на продукти или с извършването, респективно предоставянето на услуги. Дружеството не извършва собствена производствена или стопанска дейност.

През отчетната 2012 г. дружеството не е реализирало приходи от дейността си. Нетните финансови разходи за 2012 г. са в размер на 17 хил. лева, а през 2013 г. до датата на регистрационния документ дружеството не е реализирало приходи.

##### **6.3.3. „КООП ИНВЕСТМЪНТ“ ЕАД**

„Кооп Инвестмънт“ ЕАД е вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията на 04.05.2012г. Предметът на дейност на дружеството е вътрешно и външно търговска дейност, внос, износ и реекспорт, транспортна и спедиторска дейност, производство и търговия със стоки, придобиване, наемане, управление и стопанисване на движими вещи и недвижими имоти, хотелиерство и ресторантьорство, посредничество и представителство /без процесуално/ на местни и чуждестранни лица, консултантска дейност и всякаква друга дейност, незабранена със закон, а за дейностите, които се упражняват при разрешителен режим – след получаване на

съответен лиценз. Дейността на дружеството не е свързана с разработване, въвеждане и продажба на продукти или с извършването, респективно предоставянето на услуги. Дружеството не осъществява собствена производствена или стопанска дейност.

Реализираните от дружеството приходи през първата година от съществуването му (отчетната 2012 г.) са от лихви (1 399 хил. лв.), от операции с финансови инструменти/преценка (4 898 хил. лв.), от дивиденди (352 хил. лв.) и от финансово посредничество (265 хил. лв.). През 2013 г. до датата на регистрационния документ дружеството е реализирало финансови приходи в размер на 5 342 хил. лв. (1 502 хил. лв. приходи от лихви по предоставени заеми, 392 хил. лв. от дивиденди и 3 448 хил. лв. от операции с финансови активи).

#### 6.3.4. „БУЛГАФРОСТ“ АД

„Булгафрост“ АД е регистрирано през 2001 г. Предметът му на дейност е обработка, замразяване и търговия с плодове и зеленчуци за износ и за местния пазар, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон. Основава стопанската си дейност на партньорство с поделението на Ricard – SIAS-MPA, един от най-големите европейски доставчици на преработени плодове за млекопреработвателната промишленост. Дружеството е сертифицирано по:

1. ISO 22000:2005 – Система за управление на безопасността на храните (този сертификат се изисква за всяко предприятие от хранителната промишленост);
2. FSSC 22000:2010 – Система за управление безопасността на храните, включващо изискванията на ISO 22000:2005 и IFS. Този сертификат намалява разходите на Дружеството, свързани с поддръжката на два отделни сертификата, и в същото време спестява извършването на отделни контролни одити. Наличието на тези сертификати позволяват на „Булгафрост“ АД да продава произвежданата продукция на вътрешния и международен пазари.

Производствената база на „Булгафрост“ АД се намира в с. Кочево, община Садово, област Пловдив, и е разположена на площ от 17 324 м<sup>2</sup>, като разгърнатата застроена площ на сградата е 5 573 м<sup>2</sup>. Предприятието е изградено и е пуснато в експлоатация 2006 г., като използваното оборудване отговаря на най-съвременните технологии. Оперативното управление на „Булгафрост“ АД се осъществява от изпълнителния директор Пенка Любенова Георгиева и Юли Тодоров Попов, като за сделки над 250 000 лв. те представляват дружеството заедно. Производственият екип на „Булгафрост“ АД включва 30 броя средно заети лица целогодишно, като по време на кампания броят на служителите достига 60-70 бр.

##### 6.3.4.1. Предлагани продукти и услуги

Основни продукти: замразени ягоди, малини, къпини, бъз, пипер, патладжани, тиквички, броколи, карфиол и др. През периода 2010-2012 г. е увеличен делът на замразените зеленчуци и са разработени и изпробвани за внедряване няколко асортимента на даден вид продукт (като пример може да се посочи замразеният пипер - започва да се произвежда печен, грилован, бушен, рязан на половинки, четвъртинки, а не както първоначално на кубче и ивици и е изцяло в зависимост от желанието на клиента.)

##### Справка за произведени замразени продукти по години и дял от общото производство

Група	Подгр.	2010		2011		2012		27.11.2013	
		Произв. Количество /кг/	% от общото произв.	Произв. Количество кг.	% от общото произв.	Произв. Количество Кг.	% от общото произв.	Произв. Количество Кг.	% от общото произв.
Замразени зеленчуци	Пипер	127 320	20%	406 212	51%	433 990	57%	73 520	28%
	Цветно зеле	72 461	11%	84 626	11%	4 382	1%	0	0%
	Други	131 308	20%	60 075	8%	29 974	4%	19 630	8%
<b>Общо зеленчуци</b>		<b>331 089</b>	<b>51%</b>	<b>550 913</b>	<b>69%</b>	<b>468 346</b>	<b>62%</b>	<b>93 150</b>	<b>36%</b>
Замразени плодове	Малини	178 001	27%	0	0	117 460	15%	39 700	15%
	Къпина	50 615	8%	99 114	12%	92 346	12%	115 710	45%
	Бъз	27 522	4%	71 820	9%	62 820	8%	0	0%
	Ягоди	47 470	7%	32 898	4%	14 235	2%	9 378	4%
	Други	17 590	3%	45 275	6%	2 675	0%	0	0%
<b>Общо плодове</b>		<b>321 198</b>	<b>49%</b>	<b>249 107</b>	<b>31%</b>	<b>289 536</b>	<b>38%</b>	<b>164 788</b>	<b>64%</b>
<b>Общо произв.</b>		<b>652 287</b>	<b>100%</b>	<b>800 020</b>	<b>100%</b>	<b>757 882</b>	<b>100%</b>	<b>257 938</b>	<b>100%</b>

Източник: данни от „Булгафрост“ АД

## Справка за приходите от продажба на продукция по продукти и пазари

Група	Подгрупа	2010			2011			2012			27.11.2013		
		Приходи в лв. пазар ЕС	Приходи в лв. пазар България	Общо приходи в лв.	Приходи в лв. пазар ЕС	Приходи в лв. пазар България	Общо приходи в лв.	Приходи в лв. пазар ЕС	Приход и в лв. пазар България	Общо приходи в лв.	Приходи в лв. пазар ЕС	Приход и в лв. пазар България	Общо приходи в лв.
Замр. Зелен ч.	Пипер	402 261	44 943	447 204	432 109	79 132	511 241	213 337	41 717	255 054	478 583	73 797	552 381
	Цветно зеле	40 634	13 861	54 495	103 548	12 850	116 398		3 378	3 378		2 998	2 998
	Други	164 100	55 780	219 880	83 640	27 812	111 452	48 575	37 695	86 270	35 891	3 870	39 761
<b>Общо приходи от зелен ч.</b>		<b>606 995</b>	<b>114 584</b>	<b>721 579</b>	<b>619 297</b>	<b>119 794</b>	<b>739 091</b>	<b>261 912</b>	<b>82 790</b>	<b>344 702</b>	<b>514 474</b>	<b>80 665</b>	<b>595 139</b>
Замр. плодове	Малини	493 351	13 964	507 315	665 612	2 134	667 746	547 939	10 814	558 753	252 559	1 785	254 344
	Къпина	117 456		117 456	294 939	58 367	353 306	261 001	24 960	285 961	417 883		417 883
	Бъз	35 204		35 204	115 184		115 184	22 316		22 316	89 653		89 653
	Ягоди	166 191	9 910	176 101	130 930	10 892	141 822	4 775	6 211	10 986	50 852	2 493	53 345
	Боровинки	21 845		21 845				0		0			0
	Кайсии	52 602		52 602				0		0			0
	Други	35 195	4 237	39 432	65 984	1 241	67 225		486	486			0
<b>Общо приходи от плодове</b>		<b>921 844</b>	<b>28 111</b>	<b>949 955</b>	<b>1 272 649</b>	<b>72 634</b>	<b>1 345 283</b>	<b>836 031</b>	<b>42 471</b>	<b>878 502</b>	<b>810 946</b>	<b>4 278</b>	<b>815 224</b>
<b>Общо приходи</b>		<b>1 528 839</b>	<b>142 695</b>	<b>1 671 534</b>	<b>1 891 946</b>	<b>192 428</b>	<b>2 084 374</b>	<b>1 097 943</b>	<b>125 261</b>	<b>1 223 204</b>	<b>1 325 420</b>	<b>84 943</b>	<b>1 410 363</b>

Източник: данни от „Булгафрост“ АД

Дял на приходите от услуги (ишлеме, сортиране на замразени плодове, наем на хладилна площ) от приходите от дейността за периода 2010-2012 г.

Вид приход	2010	2011	2012	27.11.2013
Ишлеме	24 599	290 147	361 357	758 804
Сортиране	0	0	18 493	32 486
Наем хлад. площ	0	600	0	28 845
<b>Общо/лева</b>	<b>24 599</b>	<b>290 747</b>	<b>379 850</b>	<b>820 135</b>
<b>Приходи от дейността</b>	<b>1 819 228</b>	<b>2 661 675</b>	<b>1 817 637</b>	<b>2 578 651</b>
<b>% на приходите от услуги</b>	<b>1 %</b>	<b>11 %</b>	<b>21 %</b>	<b>32 %</b>

Източник: данни от „Булгафрост“ АД

От представената справка за приходите от услуги е видно, че е налице тенденция към увеличаване дела на приходите от услуги, които изискват сравнително по-малък материален и финансов разход. Ръководството на „Булгафрост“ АД е съобщило факта, че ишлемето се прави в период, в който поради сезонния характер на основната дейност на дружеството (търговия със селскостопанска продукция), производствените мощности на предприятието не са натоварени пълноценно. Основните клиенти при предоставяните услуги са „Кенар“ ООД (замразяване на краставица кубче на ишлеме), „Куминяно фрукт“ ЕООД (замразяване на череша, вишни и кайсии), „Цима-99“ ЕООД и „Джем и Джем“ ООД (сортиране и обработка на замразени плодове).

## 6.3.4.2. Клиенти и пазари

Отличителна особеност на продукцията на „Булгафрост“ АД е високото качество, което неминуемо води до висока себестойност на произвежданите замразени плодове и зеленчуци и експортната ориентация на компанията – за периода 2010-2011 г. около 90 % от продукцията се реализира на Европейския пазар.

Клиенти	2010			2011			2012			27.11.2013		
	К-во кг	Ст-ст в лв.	% от продажби	К-во Кг.	Ст-ст в лв.	% от продажби	К-во кг.	Ст-ст в лв.	% от продажби	К-во Кг.	Ст-ст в лв.	% продажби
<b>България общо</b>	132 315	142 695	9	96 055	192 428	9	76 142	125 261	10	54 544	84 943	6
<b>ЕС общо</b>	720 245	1 528 838	91	811 972	1 891 946	91	453 880	1 097 943	90	708 551	1 325 420	94
<b>Общо</b>	<b>852 560</b>	<b>1 671 533</b>	<b>100</b>	<b>908 027</b>	<b>2 084 374</b>	<b>100</b>	<b>530 022</b>	<b>1 223 204</b>	<b>100</b>	<b>763 095</b>	<b>1 410 363</b>	<b>100</b>

Източник: данни от „Булгафрост“ АД



Считано от 01.01.2013 г. до датата на регистрационния документ дружеството е реализирало продажби в Република България на стойност 84 943 лв., представляващи 6 % от общата стойност на продажбите. Основната част от продукцията е реализирана в страните от ЕС – 94 %, като стойността на продукцията възлиза на 1 325 420 лв. Общите приходи от продажби до 27.11.2013 г. възлизат на 1 410 363 лв.

От продажбите на външния пазар, около 70 % се реализират от клиенти от Германия и Белгия (условия на доставка за DDP и EXW, срок на плащане 30 дни). Друга част са реализирани за Франция, Гърция, Полша, при които условията на доставка и плащане са същите. Сравнително малък дял заемат клиентите на вътрешния пазар – около 10 % за посочения период.

**6.4. Информация за зависимост от патенти или лицензии, индустриални, търговски или финансови договори или от нови производствени процеси**

**6.4.1. За Емитента**

От учредяването на дружеството до датата на Регистрационния документ дейността на „Холдинг Кооп Юг“ АД не е била зависима от патенти, лицензионни, франчайзингови договори и други обекти на интелектуална собственост и концесионни права.

**6.4.2. За дъщерните дружества на „Холдинг Кооп Юг“ АД**

Дейността на дъщерните дружества на „Холдинг Кооп Юг“ АД не е била зависима от патенти, лицензионни, франчайзингови договори и други обекти на интелектуална собственост и концесионни права. Изключение в тази насока е дейността на „Булгафрост“ АД, което осъществява дейност в сферата на производството и търговията (подробна информация за притежаваните от това дружество сертификати е представена в т. 9 „Операционен и финансов преглед“).

**6.5. Конкурентна позиция на емитента**

„Холдинг Кооп Юг“ АД не прави изявление относно своята конкурентна позиция

**7. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА**

**7.1. Описание на групата на емитента и неговото положение в нейните рамки.**

„Холдинг Кооп Юг“ АД е част от икономическа група, по смисъла на § 1, т. 7 от допълнителните разпоредби на Наредба № 2 за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа. Съгласно тази разпоредба, икономическата група се състои от дружество майка и неговите дъщерни дружества.

Към датата на изготвяне на Регистрационния документ не е налице акционер, който да притежава повече от 50 на сто от капитала на „Холдинг „Кооп Юг“ АД. В този смисъл Холдингът не е обект на консолидация и се явява дружество-майка на изброените по-долу юридически лица.

**7.2. Значителни дъщерни предприятия на „Холдинг Кооп Юг“ АД**

„Холдинг Кооп Юг“ АД притежава участия в размер над 50 на сто от капитала и се явява дружество - майка по отношение на следните **дъщерните компании:**

**„КООП ЮГ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 131297935**

<b>Седалище и адрес на управление</b>	<b>гр. София, район Оборище, бул. „Г. С. Раковски“ № 99</b>
<b>Предмет на дейност</b>	търговия и лизингови сделки в страната и в чужбина, комисионни, спедиционни и превозни сделки, придобиване на дялове в други търговски дружества, производствена дейност, производство и преработка на земеделска продукция, търговско представителство и посредничество на месни и чуждестранни лица, както и всяка друга дейност, незабранена от закона
<b>Държава на регистрация</b>	Република България
<b>Размер на капитала</b>	500 000 лева
<b>Брой на пряко притежаваните дялове</b>	100 %
<b>Управител</b>	Стилиана Орлинова Белова – Цветанова

**„КООП ГРУП“ ЕАД, ЕИК 202048113**

<b>Седалище и адрес на управление</b>	<b>гр. София, район Оборище, бул. „Г. С. Раковски“ № 99</b>
<b>Предмет на дейност</b>	вътрешно и външно търговска дейност, внос, износ и реекспорт, транспортна и спедиторска дейност, производство и търговия със стоки, придобиване, наемане, управление и стопанисване на движими вещи и недвижими имоти, хотелиерство и ресторантьорство, посредничество и представителство (без

	процесуално) на местни и чуждестранни лица, консултантска дейност и всякаква друга дейност, незабранена със закон, а за дейностите, които се упражняват при разрешителен режим – след получаване на съответен лиценз.
<b>Държава на регистрация</b>	Република България
<b>Размер на капитала</b>	1 000 000 лева, разпределен в 1 000 000 броя поименни акции с номинал 1 лев всяка
<b>Брой на пряко притежаваните акции</b>	100 %
<b>Съвет на директорите</b>	Стилиана Орлинова Белова – Цветанова Добромир Бориславов Миладинов Мариела Иванова Филипова
<b>Изпълнителен директор</b>	Стилиана Орлинова Белова – Цветанова

**„КООП ИНВЕСТМЪНТ“ ЕАД, ЕИК 202053295**

<b>Седалище и адрес на управление</b>	<b>гр. София, район Оборище, бул. „Г. С. Раковски“ № 99</b>
<b>Предмет на дейност</b>	вътрешно и външно търговска дейност, внос, износ и реекспорт, транспортна и спедиторска дейност, производство и търговия със стоки, придобиване, наемане, управление и стопанисване на движими вещи и недвижими имоти, хотелиерство и ресторантьорство, посредничество и представителство (без процесуално) на местни и чуждестранни лица, консултантска дейност и всякаква друга дейност, незабранена със закон, а за дейностите, които се упражняват при разрешителен режим – след получаване на съответен лиценз
<b>Държава на регистрация</b>	Република България
<b>Размер на капитала</b>	1 000 000 лева, разпределен в 1 000 000 броя поименни акции с номинал 1 лев всяка
<b>Брой на непряко притежаваните акции (чрез дъщерното дружество „Кооп Груп“ ЕАД)</b>	100 %
<b>Съвет на директорите</b>	Стилиана Орлинова Белова – Цветанова Добромир Бориславов Миладинов Мариела Иванова Филипова
<b>Изпълнителен директор</b>	Стилиана Орлинова Белова – Цветанова

**„БУЛГАФРОСТ“ АД, ЕИК 115618587**

<b>Седалище и адрес на управление</b>	<b>област Пловдив, община Садово, с. Кочеве - 4119</b>
<b>Предмет на дейност</b>	обработка, замразяване и търговия с плодове и зеленчуци за износ и местния пазар, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон
<b>Държава на регистрация</b>	Република България
<b>Размер на капитала</b>	2 400 000 лева, разпределени в 24 000 броя обикновени поименни акции с номинал 100 лева всяка
<b>Брой на непряко притежаваните акции (чрез дъщерното дружество „Кооп Инвестмънт“ ЕАД)</b>	18 000 броя обикновени поименни акции, представляващи 75 % от капитала на „Булгафрост“ АД
<b>Съвет на директорите</b>	Пенка Любенова Георгиева Юли Тодоров Попов Славчо Иванов Георгиев Екатерина Николова Георгиева Александър Мирославов Панталеев
<b>Представителство</b>	Самостоятелно от Пенка Георгиева и Юли Попов, заедно - за сделки на обща стойност над 250 000 лв.

На 13.01.2014 г., т.е. след датата на регистрационния документ, в търговския регистър към Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието е вписана промяна в състава на съвета на директорите на дъщерното дружество „Булгафрост“ АД, като от състава на управителния орган са заличени Александър Мирославов Панталеев, Екатерина Николова Георгиева и Юли Тодоров Попов, а като членове на борда са вписани Валентин Асенов Билянски, Васил Стефанов Петков и Петя Георгиева Георгиева. От същата дата е налице промяна и в лицата, които представляват дружеството, а именно – от г-жа Пенка Георгиева и г-н Васил Петков, при запазване на условието за представляване (самостоятелно от Пенка Георгиева и Васил Петков, заедно - за сделки на обща стойност над 250 000 лв.).

Към 13.01.2014 г.

<b>Седалище и адрес на управление</b>	<b>област Пловдив, община Садово, с. Кочеве - 4119</b>
<b>Предмет на дейност</b>	обработка, замразяване и търговия с плодове и зеленчуци за износ и местния пазар, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон
<b>Държава на регистрация</b>	Република България
<b>Размер на капитала</b>	2 400 000 лева, разпределени в 24 000 броя обикновени поименни

	акции с номинал 100 лева всяка
<b>Брой на непряко притежаваните акции (чрез дъщерното дружество "Кооп Инвестмънт" ЕАД)</b>	18 000 броя обикновени поименни акции, представляващи 75 % от капитала на „Булгафрост“ АД
<b>Съвет на директорите</b>	Пенка Любенова Георгиева Петя Георгиева Георгиева Валентин Асенов Билянски Васил Стефанов Петков Славчо Иванов Георгиев
<b>Представителство</b>	Самостоятелно от Пенка Георгиева и Васил Петков, заедно - за сделки на обща стойност над 250 000 лв.

### 7.3. Асоциирани предприятия на „Холдинг Кооп Юг“ АД

Дружества, които са отчитани и представяни като асоциирани предприятия, са тези, в които „Холдинг Кооп Юг“ АД притежава повече от 25 на сто от капитала, но въз основа на това свое участие или на базата на друго основание не упражнява контрол по смисъла на т. 14 на § 1 от ДР на ЗППЦК, т. 7 от Международен стандарт за финансово отчитане 10 – „Консолидирани финансови отчети“.

„Холдинг Кооп Юг“ АД отчита като асоциирани предприятия „Селвиконсерв“ АД (н.), „АРС 32“ ООД и „Коопмедия“ ООД.

#### „СЕЛВИКОНСЕРВ“ АД (н.) ЕИК 107009177

<b>Седалище и адрес на управление</b>	<b>Гр. Севлиево</b>
<b>Предмет на дейност</b>	изкупуване, производство, търговия на вътрешния пазар, внос и износ на пресни плодове и зеленчуци, зеленчукови, плодови и месо-зеленчукови консерви
<b>Държава на регистрация</b>	Република България
<b>Размер на капитала</b>	83 890 лв., разпределен в 41 945 броя акции, всяка една с номинална стойност от 2 лв.
<b>Пряко притежавано участие</b>	66,85 на сто от капитала на „Селвиконсерв“ АД (н.), гр. Севлиево*
<b>Представителство</b>	Златимир Бориславов Жечев – постоянен синдик
<b>Съществено обстоятелство</b>	С решение № 103 от 28.10.2005 г. на Габровски окръжен съд, дружеството е обявено в несъстоятелност като за синдик е назначен Златимир Бориславов Жечев.

\* През 2005 г. дружеството е преустановило дейността си, понастоящем е в несъстоятелност и действа в рамките на строги дългосрочни ограничения, поради което акционерното участие на Емитента е отчетено като инвестиция в асоциирано предприятие.

#### „АРС 32“ ООД

<b>Седалище и адрес на управление</b>	<b>гр. София, ул. „Юри Венелин“ № 18 ет. 1</b>
<b>Предмет на дейност</b>	търговска дейност в страната и в чужбина, търговско представителство и посредничество на наши и чуждестранни физически и юридически лица в страната и в чужбина, рекламна и издателска дейност и всякаква друга дейност, незабранена със закон.
<b>Държава на регистрация</b>	Република България
<b>Размер на капитала</b>	8 000 лв., разпределен в 80 броя дялове, всеки един с номинална стойност от 100 лв.
<b>Пряко притежавано участие</b>	25 на сто от капитала на „АРС 32“ ООД
<b>Представителство</b>	Кръстьо Константинов Кацков и Росица Грозданова Колчева - управители на „АРС 32“ ООД
<b>Съществено обстоятелство</b>	Дружеството не е пререгистрирано в търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията

#### „КООПМЕДИЯ“ ООД, ЕИК 175285977

<b>Седалище и адрес на управление</b>	<b>гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 99.</b>
<b>Предмет на дейност</b>	издаване и разпространение на печатни произведения в страната и чужбина, рекламно-импресарска дейност, транспортни услуги, търговска дейност, управление и придобиване на материални и нематериални активи, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.
<b>Държава на регистрация</b>	Република България
<b>Размер на капитала</b>	100 000 лева, разпределени в 1 000 дяла, всеки от които на стойност 100 лева.
<b>Пряко притежавано участие</b>	25 на сто от капитала на „Коопмедия“ ООД

Непряко притежавано участие (чрез дъщерната компания „Кооп инвестмънт“ ЕАД)	25 на сто от капитала на „Коопмедия“ ООД
Представителство	Управител на дружеството е Светлана Стефанова Шаренкова

## 8. НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ, ЗАВОДИ И ОБОРУДВАНЕ

8.1. и 8.2. Информация относно съществуващи или запланувани значителни материални дълготрайни активи, включително лизинговани имоти и всякакви големи тежести върху тях, включително екологичните проблеми, които могат да засегнат тяхното използване.

Поради естеството на своята дейност „Холдинг Кооп Юг“ АД не притежава значителни на стойност дълготрайни материални активи, включително лизинговани имоти. Върху притежаваните дълготрайни материални активи няма тежести. „Холдинг Кооп Юг“ АД не планира придобиването на значителни по стойност дълготрайни активи, а притежаваните към настоящия момент не са подложени на риск от евентуални екологични проблеми.

## 9. ОПЕРАЦИОНЕН И ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД

9.1. Финансово състояние, промени във финансовото състояние и резултатите от дейността на „Холдинг Кооп Юг“ АД за всички години, обхванати от периода на историческата финансова информация и за междинните периоди, включително причините за значителните промени.

„Холдинг Кооп-Юг“ АД изготвя финансови отчети на консолидирана и на индивидуална база. Настоящият регистрационен документ инкорпорира чрез препращане (вж. т. 26 „Инкорпориране чрез препращане“) и включва информация, извлечена от одитираните неконсолидирани и консолидирани годишни финансови отчети на Емитента към 31 декември 2010 г., 31 декември 2011 г. и 31 декември 2012 г., неодитираните неконсолидирани и консолидирани междинни финансови отчет към 30 септември 2012 г. и към 30 септември 2013 г., изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, приети в Европейския съюз.

За анализа на финансовото състояние са използвани индивидуалните и консолидираните отчети за финансовите 2010 г., 2011 г. и 2012 г., индивидуалните деветмесечни отчети към 30.09.2012 г. и 30.09.2013 г. и консолидираните деветмесечни отчети към 30.09.2012 г. и 30.09.2013 г.

Таблицата по-долу представя информация за съставните части на индивидуалната нетна печалба/загуба на „Холдинг Кооп Юг“ АД за финансовите години, приключили съответно на 31.12.2010 г., 31.12.2011 г. и 31.12.2012 г., както и процентната промяна на всяка съставна част.

в хил. лв.	2010 г.	% ръст	2011 г.	% ръст	2012 г.
<b>Общо приходи от дейността, в т.ч.</b>	<b>95</b>	<b>4.210526</b>	<b>99</b>	<b>114.1414</b>	<b>212</b>
Нетни приходи от продажби	6	0	6	1600	102
Приходи от финансираня	0	-	0	-	0
Финансови приходи	89	4.494382	93	18.27957	110
<b>Общо разходи за дейността, в т.ч.</b>	<b>194</b>	<b>-8.24742</b>	<b>178</b>	<b>222.4719</b>	<b>574</b>
Разходи за материали	1	0	1	0	1
Други оперативни разходи	111	-4.5045	106	371.6981	500
Разходи за амортизации	8	-87.5	1	0	1
Финансови разходи	74	-5.40541	70	2.857143	72
Брутна печалба*	5	0	5	1920	101
Печалба от оперативна дейност преди амортизация и обезценки (ЕБИТДА)	-106	-4.71698	-101	295.0495	-399
Печалба от оперативна дейност (ЕБИТ)	-114	-10.5263	-102	292.1569	-400
Печалба преди облагане с данъци	-99	-20.202	-79	358.2278	-362
Разходи за данъци	0	-	0	-	-9
Печалба след облагане с данъци	-99	-20.202	-79	346.8354	-353
Малцинствено участие	0	-	0	-	0
<b>Нетна печалба</b>	<b>-99</b>	<b>-20.202</b>	<b>-79</b>	<b>346.8354</b>	<b>-353</b>

\*Брутната печалба представлява разликата между приходите на дружеството от дейността и преките разходи за дейността

Източник: Одитирани неконсолидирани финансови отчети за 2010 г., 2011 г. и за 2012 г. - справки по образец, определен от Заместник – председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

### За 2010 г.

Формираният и оповестен финансов резултат от дейността на Холдинг „Кооп – Юг“ АД е загуба в размер на 99 хил. лв. Спрямо предходната година загубата е намаляла с 243 хил. лв. Намалението на загубата се дължи на значителното оптимизиране на разходите за дейността, както и намалението на финансовите разходи. Приходите от дейността за 2010 г. са в размер на 95 хил. лв., спрямо 131 хил. лв. за 2009 г. Намалението на приходите от дейността е 27 % спрямо предходната

година или в стойностно изражение - 36 хил. лв. Приходите на Холдинга са формирани основно от приходи от лихви по депозити – 65 хил. лв. и приходи от дивиденди в размер на 23 хил. лв. Основната част от получените през 2010 г. дивиденди са от дружества със специална инвестиционна цел и „Корпоративна търговска банка“ АД.

Разходите, свързани с дейността на дружеството са намалели два пъти спрямо 2009 г. от 214 хил. лв. на 120 хил. лв. Съществено е и намалението на финансовите разходи - направените обезценки на активи са в размер на 74 хил. лв., спрямо 259 хил. лв. за 2009 г., отразени в отчета за доходите, като отрицателни разлики от операции с финансови активи.

За 2010 г., „отрицателните разлики от операции с финансови инструменти“ включват: 25 хил. лв. обезценки на акции, търгувани на „БФБ-София“ АД и дялове на взаимни фондове и 45 хил. лв. обезценка на „Селвиконсерв“ АД (в несъстоятелност).

Общо разходите за дейността за 2010 г. са в размер на 194 хил. лв. Спрямо предходната 2009 г. намаляват с 59 % или в абсолютна стойност с 279 хил. лв.

### За 2011 г.

Формираният и оповестен финансов резултат от дейността на Холдинг „Кооп Юг“ АД е загуба в размер на 79 хил. лв. Спрямо предходната година загубата е намаляла с 20 хил. лв., а спрямо 2009 г. с 263 хил. лв. Намалението на загубата се дължи на значителното оптимизиране на разходите за дейността.

Приходите от дейността за 2011 г. са в размер на 99 хил. лв., спрямо 95 хил. лв. за 2010 г. Приходите са формирани основно от приходи от лихви по депозити – 64 хил. лв., приходи от дивиденди в размер на 12 хил. лв. и приходи от положителни разлики от операции с акции. Основната част от получените през 2011 г. дивиденди са от дружествата със специална инвестиционна цел.

Разходите, свързани с дейността на дружеството (другите оперативни разходи, разходи за материали и разходи за амортизация), са намалели два пъти спрямо 2009 г. от 214 хил. лв. на 120 хил. лв. за 2010 г., като тенденцията за намаление се запазва и през 2011 г. и те са в размер на 108 хил. лв. Съществено е и намалението на финансовите разходи - направените обезценки на активите, които са: за 2009 г. - 259 хил. лв., за 2010 г. - 75 хил. лв., за 2011 г. – 70 хил. лв. Те са отразени в отчета за доходите като „отрицателни разлики от операции с финансови активи“. За 2011 г., „отрицателните разлики от операции с финансови инструменти“ в размер на 70 хил. лв. включват 37 хил. лв. обезценки на акции, търгувани на „БФБ-София“ АД, на дялове от взаимни фондове и 33 хил. лв. обезценка на „Селвиконсерв“ АД (в несъстоятелност). Компенсираният резултат от преоценката на акциите и дяловете на взаимни фондове е обезценка на дялове на взаимни фондове – загуба 42 хил. лв. и преоценка на акции печалба в размер на 5 хил. лв. Общо разходите на дружеството за 2011 г. са в размер на 178 хил. лв. Спрямо предходната 2010 г. намаляват с 8,24 % или в абсолютна стойност с 16 хил. лв.

### 2012 г.

Формираният и оповестен финансов резултат от дейността на „Холдинг Кооп – Юг“ АД за 2012 г. е загуба в размер на 353 хил. лв. Спрямо предходната година загубата е увеличена с 283 хил. лв., поради продажбата „на загуба“ на материални запаси и УПИ.

Общо приходите от дейността за 2012 г. са в размер на 212 хил. лв. Приходите на дружеството са формирани основно от продажбата на материални запаси и земя, от приходи от лихви по депозити, приходи от дивиденди и приходи от положителни разлики от оценка на акции. Основната част от получените през 2012 г. дивиденди са от дружествата със специална инвестиционна цел.

Разходите, свързани с дейността на дружеството, са се увеличили спрямо 2011 г., като увеличението се дължи на нарастналата стойност на продадените дълготрайни материални активи и материални запаси. Общо разходите на дружеството за 2012 г. са в размер на 574 хил. лв. Спрямо предходната 2011 г. се увеличават с 222,47 % или в абсолютна стойност с 396 хил. лв.

Структурата на индивидуален баланс - активи на „Холдинг Кооп-Юг“ АД към 31.12.2010 г., 31.12.2011 г. и 31.12.2012 г. е показана в таблицата по-долу.

в хил. лв.	2010 г.	% ръст	2011 г.	% ръст	2012 г.
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>					
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>					
1. Земи (терени)	266	0	266	-100	0
2. Сгради и конструкции	22	-4.54545	21	-4.7619	20
3. Машини и оборудване	0		0	-	0
4. Съоръжения	0	-	0	-	0
5. Транспортни средства	0	-		-	0

6. Стопански инвентар	0	-	0	-	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	35	0	35	-100	0
8. Други					
Общо за група I:	323	-0.3096	322	-93.7888	20
II. Инвестиционни имоти	68	0	68	0	68
III. Биологични активи	0	-	0	-	0
IV. Нематериални активи					
1. Права върху собственост	0	-	0	-	0
2. Програмни продукти	0	-	0	-	0
3. Продукти от развойна дейност	0	-	0	-	0
4. Други	0	-	0	-	0
Общо за група IV:	0	-	0	-	0
V. Търговска репутация					
1. Положителна репутация	0	-	0	-	0
2. Отрицателна репутация	0	-	0	-	0
Общо за група V:	0	-	0	-	0
VI. Финансови активи					
1. Инвестиции в:	829	-5.66948	782	128.2609	1 785
дъщерни предприятия	500	0	500	200	1 500
смесени предприятия	0	-	0	-	0
асоциирани предприятия	136	-24.2647	103	0	103
други предприятия	193	-7.25389	179	1.675978	182
2. Държани до настъпване на падеж	0	-	0	-	0
държавни ценни книжа	0	-	0	-	0
облигации, в т.ч.:	0	-	0	-	0
общински облигации	0	-	0	-	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	0	-	0	-	0
3. Други	0	-	0	-	0
Общо за група VI:	829	-5.66948	782	128.2609	1 785
VII. Търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия	0	-	0	-	0
2. Вземания по търговски заеми	0	-	0	-	0
3. Вземания по финансов лизинг	0	-	0	-	0
4. Други	0	-	0	-	0
Общо за група VII:	0	-	0	-	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	0	-	0	-	0
IX. Активи по отсрочени данъци	7	0	7	-28.5714	5
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1 227	-3.91198	1 179	59.28753	1 878
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ					
I. Материални запаси					
1. Материали	0	-	0	-	0
2. Продукция	0	-	0	-	0
3. Стоки	102	0	102	-100	0
4. Незавършено производство	0	-	0	-	0
5. Биологични активи	0	-	0	-	0
6. Други	0	-	0	-	0
Общо за група I:	102	0	102	-100	0
II. Търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия					0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6	50	9	-77.7778	2
3. Предоставени аванси	0	-	0	-	0
4. Вземания по предоставени търговски заеми	0	-	0	-	0
5. Съдебни и присъдени вземания	14	0	14	7.142857	15
6. Данъци за възстановяване					4
7. Вземания от персонала	0	-	0	-	0
8. Други	51	-3.92157	49	-4.08163	47
Общо за група II:	71	1.408451	72	-5.55556	68
III. Финансови активи					
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	834	-10.7914	744	-5.24194	705
дългови ценни книжа	0	-	0	-	0
Деривативи	0	-	0	-	0
други	834	-10.7914	744	-5.24194	705
2. Финансови активи, обявени за продажба	30	-3.33333	29	344.8276	129

3. Други	0	-	0	-	0
Общо за група III:	864	-10.5324	773	7.891332	834
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>					
1. Парични средства в брой	0	-	0	-	1
2. Парични средства в безсрочни депозити	993	5.538771	1 048	-25.9542	776
3. Блокирани парични средства					
4. Парични еквиваленти					
Общо за група IV:	993	5.538771	1 048	-25.8588	777
V. Разходи за бъдещи периоди					0
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>	<b>2 030</b>	<b>-1.72414</b>	<b>1 995</b>	<b>-15.8396</b>	<b>1 679</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>3 257</b>	<b>-2.54836</b>	<b>3 174</b>	<b>12.06679</b>	<b>3 557</b>

Източник: Одитирани неконсолидирани финансови отчети за 2010 г., 2011 г. и за 2012 г. - справки по образец, определен от Заместник – председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

Структурата на индивидуалния баланс - пасиви на „Холдинг Кооп-Юг“ АД към 31.12.2010 г., 31.12.2011 г. и 31.12.2012 г. е показана в Таблицата по-долу.

в хил. лв.	2010 г.	% ръст	2011 г.	% ръст	2012 г.
<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>					
I. Основен капитал					
Записан и внесен капитал т.ч.:	3 070	0	3 070	0	3 070
обикновени акции	3 070	0	3 070	0	3 070
привилегирвани акции					
Изкупени собствени обикновени акции					
Изкупени собствени привилегирвани акции					
Невнесен капитал					
Общо за група I:	3 070	0	3 070	0	3 070
II. Резерви					
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа					
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	13	0	13	0	13
3. Целеви резерви, в т.ч.:	528	0	528	0	528
общи резерви	278	0	278	0	278
специализирани резерви					
други резерви	250	0	250	0	250
Общо за група II:	541	0	541	0	541
III. Финансов резултат					
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	-279	35.48387	-378	21.42857	-459
неразпределена печалба					
непокрита загуба	-279	35.48387	-378	21.42857	-459
еднократен ефект от промени в счетоводната политика					
2. Текуща печалба					
3. Текуща загуба	-99	-20.202	-79	346.8354	-353
Общо за група III:	-378	20.89947	-457	77.68053	-812
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>3 233</b>	<b>-2.44355</b>	<b>3 154</b>	<b>-11.2555</b>	<b>2 799</b>
<b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>					
<b>V. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>					
I. Търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия					750
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции					
3. Задължения по ЗУНК					
4. Задължения по получени търговски заеми					
5. Задължения по облигационни заеми					
6. Други					
Общо за група I:	0	-	0	-	750
II. Други нетекущи пасиви					
III. Приходи за бъдещи периоди					
IV. Пасиви по отсрочени данъци	13	0	13	-84.6154	2
V. Финансирания					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>5684.615</b>	<b>752</b>
<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>					
I. Търговски и други задължения					
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции					
2. Текуща част от нетекущите задължения					

3. Текущи задължения, в т.ч.:	11	-36.3636	7	-42.8571	4
задължения към свързани предприятия	6	-100			
задължения по получени търговски заеми					
задължения към доставчици и клиенти	2	100	4	-75	1
получени аванси					
задължения към персонала	3	0	3	0	3
задължения към осигурителни предприятия					
данъчни задължения					
4. Други					2
5. Провизии					
Общо за група I:	11	-36.3636	7	-14.2857	6
II. Други текущи пасиви					
III. Приходи за бъдещи периоди					
IV. Финансираня					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>	<b>11</b>	<b>-36.3636</b>	<b>7</b>	<b>-14.2857</b>	<b>6</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):</b>	<b>3 257</b>	<b>-2.54836</b>	<b>3 174</b>	<b>12.06679</b>	<b>3 557</b>

Източник: Одитирани неконсолидирани финансови отчети за 2010 г, 2011 г. и за 2012 г.- справки по образец, определен от Заместник – председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

### 2010 г.

Активите, включени в баланса на Холдинг „Кооп-Юг“ АД, са в размер на 3 257 хил. лв., като спрямо предходната 2009 г. са намалели с 239 хил. лв., или намаление от 6,83%. То се дължи на направени в края на отчетния период, съгласно Международните счетоводни стандарти и приетата счетоводна политика от Холдинга, обезценки на финансовите активи по тяхната справедлива стойност, както и от изразходвания паричен ресурс за довносяне на дяловите вноски за увеличението на капитала на дъщерното дружество „Кооп-Юг Комерс“ ЕООД. Дългосрочните финансови активи, инвестирани в дялови участия, са 829 хил. лв. и са намалели спрямо предходния период с 57 хил. лв. Това намаление се дължи основно на направената обезценка в края на периода на „Селвиконсерв“ АД (в несъстоятелност) гр. Севлиево. Инвестициите в дъщерни предприятия са 500 хил. лв., в асоциирани предприятия - 136 хил. лв. и други дългосрочни инвестиции - 193 хил. лв. Текущите финансови активи са намалели спрямо 2009 г. с 25 хил. лв. и са в размер на 864 хил. лв. Текущите търговски и други вземания на Холдинг „Кооп – Юг“ АД са 71 хил. лв., като при тях няма съществена промяна спрямо предходния период. Формирани са от вземания по лихви от депозити – 43 хил. лв., вземанията от клиенти и доставчици 6 хил. лв., присъдени вземания в размер на 14 хил. лв. и други 8 хил. лв.

Собственият капитал на Холдинг „Кооп-Юг“ АД е 3 233 хил. лв. Като резерви са отчислени 541 хил. лв. Непокритата загуба от минали години е 279 хил. лв. Нетекущите пасиви на дружеството са в размер на 13 хил. лв. и представляват пасиви по отсрочени данъци. Текущите пасиви намаляват от 150 хил. лв. за 2009 г. на 11 хил. лв. за 2010 г. Намалението им произтича от внесената част на задължения за вноски за увеличението на капитала на дъщерното дружество „Кооп-Юг Комерс“ ЕООД. Формираният и оповестен финансов резултат от дейността на Холдинг „Кооп – Юг“ АД е загуба в размер на 99 хил. лв.

### 2011 г.

Активите, включени в баланса на Холдинг „Кооп-Юг“ АД са в размер на 3 174 хил. лв., като спрямо предходната 2010 г. са намалели с 83 хил. лв., или намаление от 2,55%. То се дължи на направени в края на отчетния период, съгласно Международните счетоводни стандарти и приетата счетоводна политика от Холдинга, оценки на финансовите активи по тяхната справедлива стойност.

Дългосрочните финансови активи, инвестирани в дялови участия, са 782 хил. лв. и са намалели спрямо предходния период с 47 хил. лв. Намалението им основно се дължи на направената обезценка в края на периода на „Селвиконсерв“ АД (в несъстоятелност), гр. Севлиево. Инвестициите в дъщерни предприятия са 500 хил. лв., в асоциирани предприятия - 103 хил. лв. и други дългосрочни инвестиции - 179 хил. лв. Текущите финансови активи са намалели спрямо 2010 г. с 91 хил. лв. и са в размер на 773 хил. лв. Намалението им се дължи на извършената продажба на 1000 броя акции от капитала на „Корпоративна Търговска банка“ АД, както и на направените оценки по пазарна стойност, на притежаваните от Холдинга акции в публични компании и колективни инвестиционни схеми. Текущите търговски и други вземания на Холдинг „Кооп – Юг“ АД са 72 хил. лв., като при тях няма съществена промяна спрямо предходния период. Формирани са основно от вземания по лихви от депозити – 43 хил. лв., присъдебни вземания – 14 хил. лв. и вземанията от клиенти и доставчици - 9 хил. лв.

Собственият капитал на Холдинг „Кооп-Юг“ АД е 3 154 хил. лв. Като резерви са отчислени 541 хил. лв., а непокритата загуба от минали години е в размер на 378 хил. лв. Нетекущите пасиви на дружеството са в размер на 13 хил. лв. и представляват пасиви по отсрочени данъци. Формираният



и оповестен финансов резултат от дейността на Холдинг „Кооп – Юг“ АД е загуба в размер на 79 хил. лв.

### 2012 г.

Активите, включени в баланса на Холдинг „Кооп – Юг“ АД към 31.12.2012 г., са в размер на 3 557 хил. лв., като спрямо предходната 2011 г. са се увеличили с 383 хил. лв. Увеличението на активите е от инвестиции в дъщерно предприятие на холдинга и преценка в края на годината на финансовите активи по тяхната справедлива стойност. Дългосрочните финансови активи, инвестирани в дялови участия, са 1 785 хил. лв. и са се увеличили спрямо предходния период с 1 003 хил. лв. Увеличението е от инвестицията в новоучреденото дъщерно дружество на холдинга – КООП ГРУП ЕАД (1 000 хил. лв.) и преценка на дългосрочни инвестиции (3 хил. лв.). Текущите финансови активи са в размер на 834 хил. лв. и е отчетено увеличение спрямо стойността им към 2011 г. Увеличението се дължи на направените оценки на притежаваните от холдинга акции в публични компании и колективни инвестиционни схеми. Текущите търговски и други вземания на Холдинг „Кооп – Юг“ АД са 68 хил. лв., като при тях няма съществена промяна спрямо предходния период. Формирани са основно от вземания по лихви от депозити – 36 хил. лв., присъдебни вземания – 15 хил. лв. и вземания от клиенти и доставчици – 12 хил. лв.

Собственият капитал на Холдинг „Кооп – Юг“ АД е 2 799 хил. лв. Като резерви са отчислени 541 хил. лв. Непокритата загуба от минали години е 459 хил. лв. Нетекущите пасиви на дружеството са в размер на 752 хил. лв. и представляват задължения за довносяне на капитала на дъщерното дружество КООП ГРУП ЕАД (750 хил. лв.) и пасиви по отсрочени данъци, на които е направена корекция (2 хил. лв.).

Формираният и оповестен финансов резултат от дейността на Холдинг „Кооп – Юг“ АД е загуба в размер на 362 хил. лв. (в т.ч. икономия от отсрочен данък) спрямо предходната година загубата е увеличена с 283 хил. лв., поради продажбата на материалните запаси и УПИ „на загуба“.

Таблицата по-долу представя информация за съставните части на консолидираната нетна печалба на „Холдинг Кооп-Юг“ АД за финансовите години, приключили съответно на 31.12.2010 г., 31.12.2011 г. и 31.12.2012 г., както и процентната промяна на всяка съставна част.

в хил. лв.	2010 г.	% ръст	2011 г.	% ръст	2012 г.
Общо приходи от дейността, в т.ч.:	117	2.56%	120	6510.83%	7 933
Нетни приходи от продажби	12	-25%	9	9366.67%	852
Приходи от финансираня	0	-	0	-	34
Финансови приходи	105	5.71%	111	6248.65%	7 047
Общо разходи за дейността, в т.ч.:	210	-11.43%	186	2626.34%	5 071
Разходи за материали	1	0	1	90500%	906
Други оперативни разходи	121	-5.79%	114	178.95%	318
Разходи за амортизации	8	-87.5%	1	16600%	167
Финансови разходи	80	-12.5%	70	5157.14%	3 680
Брутна печалба*	11	-27.27%	8	-775%	-54
Печалба от оперативна дейност преди амортизация и обезценки (ЕБИТДА)	-110	0	-106	0	-338
Печалба от оперативна дейност – (ЕБИТ)	-118	-9.32%	-107	403.74%	505
Печалба преди облагане с данъци	-93	-29.03%	-66	-4436.36%	2 862
Разходи за данъци	0	-	1	-900%	-8
Печалба след облагане с данъци	-93	-27.96%	-67	-4383.6%	2 870
Малцинствено участие	0	-	0	-	62
Нетна печалба	-93	-27.96%	-67	-4476.12%	2 932

\*Брутната печалба представлява разликата между приходите на дружеството от дейността и преките разходи за дейността.

Източник: Одитирани консолидирани финансови отчети за 2010 г., 2011 г. и за 2012 г. – справка по образец, определен от Заместник – председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

### За 2010 г.

Консолидираните приходи на „Холдинг Кооп-Юг“ АД за 2010 г. са 117 хил. лв. и бележат спад от 34,27 % спрямо тези от 2009 г. Нетните приходи от продажби са 12 хил. лв. спрямо 52 хил. лв. през 2009 г. (или спад от 76,92 %) и включват:

- ✓ Приходи от продажба на стоки – 6 хил. лв. Приходите от продажба на стоки са намалели с 35 хил. лв. или спад от 85,37 % спрямо същите през 2009 г.

- ✓ Приходи от предоставени услуги – 6 хил. лв. Приходите от продажба на услуги са се увеличили спрямо същите през 2009 г. с 20 %.

Финансовите приходи от дейността на консолидирана база възлизат на 105 хил. лв. спрямо 126 хил. лв. през 2009 г. Те включват приходи от лихви (77 хил. лв. спрямо 68 хил. лв. през 2009 г.), приходи от дивиденди (27 хил. лв. спрямо 54 хил. лв. през 2009 г.) и положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти (1 хил. лв. спрямо 4 хил. лв.).

Общо консолидираните разходи за дейността са 210 хил. лв., като се наблюдава спад от 59,22 % спрямо 2009 г., когато същите са били 515 хил. лв. Разходите по икономически елементи през 2010 г. са в размер на 130 хил. лв., като се наблюдава спад от 49,21 % спрямо същите през 2009 г. Спад от 69,11 % се наблюдава и при финансовите разходи, които през 2010 г. са 80 хил. лв., а през 2009 г. са били 259 хил. лв.

Загубата от дейността на „Холдинг Кооп-Юг“ АД за 2010 г. преди облагане с данъци е 93 хил. лв. Същата не се променя и след облагане, като нетната загуба за периода е 93 хил. лв., спрямо 337 хил. лв. през 2009 г., или намаление на загубата с 72,40 %.

### **За 2011 г.**

Консолидираните приходи на „Холдинг Кооп-Юг“ АД за 2011 г. са 120 хил. лв. и бележат ръст от 2,56 % спрямо тези през 2010 г. Нетните приходи от продажби са 9 хил. лв. спрямо 12 хил. лв. през 2010 г. (спад от 25 %) и включват:

- ✓ Приходи от продажба на стоки – 3 хил. лв. Приходите от продажба на стоки са намалели с 3 хил. лв. или спад от 50 % спрямо 2010 г.
- ✓ Приходи от предоставени услуги – 6 хил. лв. Стойността на приходите от предоставени услуги е същата като за 2010 г.

Финансовите приходи от дейността на консолидирана база възлизат на 111 хил. лв. спрямо 105 хил. лв. през 2010 г. Те включват приходи от лихви (77 хил. лв., същата е и стойността им през 2010 г.), приходи от дивиденди (14 хил. лв. спрямо 27 хил. лв. през 2010 г.), положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти (19 хил. лв. спрямо 1 хил. лв. през 2010 г.) и положителни разлики от промяна на валутни курсове – 1 хил. лв.

Общо консолидираните разходи за дейността са 186 хил. лв., като се наблюдава спад от 11,43 % спрямо 2010 г., когато същите са били 210 хил. лв. Разходите по икономически елементи през 2011 г. са в размер на 116 хил. лв., като се наблюдава спад от 10,08 % спрямо същите през 2010 г. Спад от 12,5 % се наблюдава и при финансовите разходи, които през 2011 г. са 70 хил. лв., а през 2010 г. са били 80 хил. лв.

Загубата от дейността на „Холдинг Кооп-Юг“ АД за 2011 г. преди облагане с данъци е 66 хил. лв. Загубата след облагане с данъци е в размер на 67 хил. лв., като нетната загуба за периода също е 67 хил. лв., спрямо 93 хил. лв. през 2010 г., т.е. загубата е намаляла с 27,96 %.

### **За 2012 г.**

Консолидираните приходи на „Холдинг Кооп-Юг“ АД за 2012 г. са 7 933 хил. лв. и бележат ръст от 6 510,83 % спрямо тези през 2011 г. Нетните приходи от продажби са 852 хил. лв. спрямо 9 хил. лв. през 2011 г. (ръст от 9 366,67 %) и включват:

- ✓ Приходи от продажби на продукция – 523 хил. лв. Дружеството не е реализирало подобни приходи през предходните 2 години. Посочените приходи са от продажба на продукция на „Булгафрост“ АД
- ✓ Приходи от продажба на стоки – 71 хил. лв. Приходите от продажба на стоки са се увеличили с 68 хил. лв. или ръст от 2 266,67 % спрямо същите през 2011 г.
- ✓ Приходи от предоставени услуги – 174 хил. лв. Приходите от предоставени услуги са се увеличили с 168 хил. лв. и бележат ръст от 2 800 % спрямо 2011 г.
- ✓ Други приходи от продажби – 84 хил. лв. Дружеството не е реализирало подобни приходи през 2011 г. Посочените други приходи от продажби са формирани от продажбата на дълготрайни материални активи от страна на Дружеството (58 хил. лв.) и приходи от продажби на „Булгафрост“ (26 хил. лв.).

Финансовите приходи от дейността на консолидирана база възлизат на 7 047 хил. лв. спрямо 111 хил. лв. през 2011 г. Те включват приходи от лихви (1 463 хил. лв. спрямо 77 хил. лв. през 2011 г.), приходи от дивиденди (378 хил. лв. спрямо 14 хил. лв. през 2011 г.), положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти (4 932 хил. лв. спрямо 19 хил. лв. през 2011 г.), положителни разлики от промяна на валутни курсове (9 хил. лв. спрямо 1 хил. лв. през 2011 г.) и други финансови приходи – 265 хил. лв.

Общо консолидираните разходи за дейността са 5 071 хил. лв., като се наблюдава ръст от 2 626,34 % спрямо 2011 г., когато същите са били 186 хил. лв. Разходите по икономически елементи през 2012 г. са в размер на 1 391 хил. лв., като се наблюдава увеличение от 1 099,14 % спрямо 2011 г. При финансовите разходи се наблюдава ръст от 5 157,14 %, които през 2012 г. са в размер на 3 680 хил. лв., а през 2011 г. са били 70 хил. лв.

След две поредни години (2010 г. и 2011 г.), през които „Холдинг Кооп-Юг“ АД реализира загуба, през 2012 г. дружеството реализира печалба от дейността си преди облагане с данъци в размер на 2 862 хил. лв. Печалбата след облагане с данъци е в размер на 2 870 хил. лв., като нетната печалба за периода е 2 932 хил. лв.

Структурата на консолидирания баланс - активи на „Холдинг Кооп-Юг“ АД към 31.12.2010 г., 31.12.2011 г. и 31.12.2012 г. е показана в Таблицата по - долу.

в хил. лв.	2010 г.	% ръст	2011 г.	% ръст	2012 г.
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>					
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>					
1. Земи (терени )	266	0	266	-96.2406	10
2. Сгради и конструкции	22	-4.54545	21	8242.857	1 752
3. Машини и оборудване	0	-	0	-	600
4. Съоръжения	0	-	0	-	79
5. Транспортни средства		-		-	40
6. Стопански инвентар	0	-	0	-	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	35	0	35	794.2857	313
8. Други					
Общо за група I:	323	-0.3096	322	767.7019	2794
II. Инвестиционни имоти	68	0	68	0	68
III. Биологични активи	0	-	0	-	0
IV. Нематериални активи					
1. Права върху собственост	0	-	0	-	0
2. Програмни продукти	0	-	0	-	0
3. Продукти от развойна дейност	0	-	0	-	0
4. Други	0	-	0	-	10
Общо за група IV:	0	-	0	-	10
V. Търговска репутация					
1. Положителна репутация	0	-	0	-	21 574
2. Отрицателна репутация	0	-	0	-	0
Общо за група V:	0	-	0	-	21 574
VI. Финансови активи					
1. Инвестиции в:	329	-14.2857	282	9.929078	310
дъщерни предприятия					
смесени предприятия	0	-	0	-	0
асоциирани предприятия	136	-24.2647	103	24.27184	128
други предприятия	193	-7.25389	179	1.675978	182
2. Държани до настъпване на падеж	0	-	0	-	0
държавни ценни книжа	0	-	0	-	0
облигации, в т.ч.:	0	-	0	-	0
общински облигации	0	-	0	-	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	0	-	0	-	0
3. Други	0	-	0	-	0
Общо за група VI:	329	-14.2857	282	9.929078	310
VII. Търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия	0	-	0	-	0
2. Вземания по търговски заеми	0	-	0	-	0
3. Вземания по финансов лизинг	0	-	0	-	0
4. Други	0	-	0	-	23 603
Общо за група VII:	0	-	0	-	23 603
VIII. Разходи за бъдещи периоди	0	-	0	-	0
IX. Активи по отсрочени данъци	7	0	7	-28.5714	5
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"</b> (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	727	-6.60248	679	7022.828	48 364
<b>B. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>					
<b>I. Материални запаси</b>					
1. Материали	0	-	0	-	137
2. Продукция	0	-	0	-	962
3. Стоки	104	-0.96154	103	-99.0291	1

4. Незавършено производство	0	-	0	-	28
5. Биологични активи	0	-	0	-	0
6. Други	0	-	0	-	0
Общо за група I:	104	-0.96154	103	995.1456	1128
II. Търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия		-		-	75
2. Вземания от клиенти и доставчици	9	22.22222	11	2136.364	246
3. Предоставени аванси	0	-	0	-	0
4. Вземания по предоставени търговски заеми	0	-	0	-	0
5. Съдебни и присъдени вземания	14	0	14	7.142857	15
6. Данъци за възстановяване		-		-	8
7. Вземания от персонала	0	-	0	-	0
8. Други	53	-3.77358	51	2454.902	1 303
Общо за група II:	76	0	76	2067.105	1 647
III. Финансови активи					
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	930	-9.13978	845	3114.32	27 161
дългови ценни книжа	0	-	0	-	0
Деривативи	0	-	0	-	0
Други	930	-9.13978	845	3114.32	27 161
2. Финансови активи, обявени за продажба	30	-3.33333	29	344.8276	129
3. Други	0	-	0	-	0
Общо за група III:	960	-8.95833	874	3022.426	27 290
IV. Парични средства и парични еквиваленти					
1. Парични средства в брой	1	-100		-	2 087
2. Парични средства в безсрочни депозити	1 296	5.555556	1 368	-86.769	181
3. Блокирани парични средства		-		-	1 030
4. Парични еквиваленти					
Общо за група IV:	1 297	5.474171	1 368	141.0819	3 298
V. Разходи за бъдещи периоди		-		-	297
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	2 437	-0.65654	2 421	1290.335	33 660
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>3 164</b>	<b>-2.02276</b>	<b>3 100</b>	<b>2545.935</b>	<b>82 024</b>

Източник: Одитирани консолидирани финансови отчети за 2010 г., 2011 г. и за 2012 г. – справки по образец, определен от Заместник – председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

Структурата на консолидирания баланс - пасиви на „Холдинг Кооп-Юг“ АД към 31.12.2010 г., 31.12.2011 г. и 31.12.2012 г. е представена в **Таблицата** по-долу.

в хил. лв.	2010 г.	% ръст	2011 г.	% ръст	2012 г.
<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>					
I. Основен капитал					
Записан и внесен капитал т.ч.:	3 070	0	3 070	0	3 070
обикновени акции	3 070	0	3 070	0	3 070
привилегирвани акции		-		-	
Изкупени собствени обикновени акции		-		-	
Изкупени собствени привилегирвани акции		-		-	
Невнесен капитал		-		-	
Общо за група I:	3 070	0	3 070	0	3 070
II. Резерви					
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		-		-	
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	13	0	13	0	13
3. Целеви резерви, в т.ч.:	528	0	528	0	528
общи резерви	278	0	278	0	278
специализирани резерви					
други резерви	250	0	250	0	250
Общо за група II:	541	0	541	0	541
III. Финансов резултат					
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	-372	25	-465	14.83871	-534
неразпределена печалба					
непокрита загуба	-372	25	-465	14.83871	-534
еднократен ефект от промени в счетоводната политика					
2. Текуща печалба					2 932
3. Текуща загуба	-93	-27.957	-67	-100	
Общо за група III:	-465	14.4086	-532	-550.752	2 398
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	3 146	-2.12969	3 079	95.16077	6 009
<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>					538
<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>					

I. Търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия					335
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции					63 129
3. Задължения по ЗУНК					
4. Задължения по получени търговски заеми					
5. Задължения по облигационни заеми					
6. Други					2 010
Общо за група I:	0	-	0	-	65 474
II. Други нетекущи пасиви					
III. Приходи за бъдещи периоди					
IV. Пасиви по отсрочени данъци	13	0	13	-84.6154	2
V. Финансирания					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	13	0	13	503561.5	65 476
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ					
I. Търговски и други задължения					
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции				-	149
2. Текуща част от нетекущите задължения					
3. Текущи задължения, в т.ч.:	5	60	8	8162.5	661
задължения към свързани предприятия					
задължения по получени търговски заеми					
задължения към доставчици и клиенти	2	100	4	11425	461
получени аванси					
задължения към персонала	3	0	3	3500	108
задължения към осигурителни предприятия					12
данъчни задължения			1	7900	80
4. Други					8 990
5. Провизии					
Общо за група I:	5	60	8	122400	9 800
II. Други текущи пасиви					
III. Приходи за бъдещи периоди					
IV. Финансирания					201
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	5	60	8	124912.5	10 001
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	3 164	-2.02276	3 100	2545.935	82 024

Източник: Одитирани консолидирани финансови отчети за 2010 г., 2011 г. и за 2012 г. - справки по образец, определен от Заместник – председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

### За 2010 г.

На консолидирана база активите към края на 2010 г. са в размер на 3 164 хил. лв., спрямо 3 254 хил. лв. за 2009 г. или намалението е от 2,76 %. Намалението на консолидираните активите на дружеството произтича от следните обезценки:

- ✓ 31 хил. лв. – обезценка на акции и дялове от договорни фондове;
- ✓ 45 хил. лв. – обезценка на инвестицията в „Селвиконсерв“ АД (в несъстоятелност), гр. Севлиево.

Нетекущите активи са в размер на 727 хил. лв., като същите намаляват с 66 хил. лв. или 8,32 % спрямо 2009 г. Основната част от тях са нетекущи финансови активи – 329 хил. лв. и нетекущи имоти, машини, съоръжения и оборудване – 323 хил. лв. Консолидираните текущи активи са в размер на 2 437 хил. лв., като същите намаляват с 24 хил. лв. или 0,98 % спрямо 2009 г. Основната част от тях са парични средства и парични еквиваленти – 1 297 хил. лв., консолидирани текущи финансови активи - 960 хил. лв. и консолидирани текущи търговски и други вземания в размер на 76 хил. лв. (при тях няма изменение спрямо предходния период).

Към 31.12.2010 г. общият размер на собствения капитал на групата е в размер на 3 146 хил. лв. Като резерви са отчислени 541 хил. лв. Непокритата загуба от минали години е 372 хил. лв., а формираният и оповестен финансов резултат от дейността на икономическата група на „Холдинг Кооп Юг“ АД е загуба в размер на 93 хил. лв. Спрямо предходната година загубата е намаляла с 244 хил. лв., което се дължи на значителното оптимизиране на разходите за дейността, както и намалението на финансовите разходи. Нетекущите пасиви на дружеството са в размер на 13 хил. лв. и представляват пасиви по отсрочени данъци. Същите намаляват с 1 хил. лв. спрямо 2009 г. Консолидираните текущи пасиви са в размер на 5 хил. лв. и се увеличават с 4 хил. лв. спрямо 2009 г., когато са 1 хил. лв.

### За 2011 г.

На консолидирана база активите към края на 2011 г. са в размер на 3 100 хил. лв., спрямо 3 164 хил. лв. за 2010 г. или намалението е от 2 %. Намалението на консолидираните активите на дружеството произтича от следните обезценки:

- ✓ 37 хил. лв. – обезценка на акции и дялове от договорни фондове;
- ✓ 33 хил. лв. – обезценка на инвестицията в „Селвиконсерв” АД (в несъстоятелност), гр. Севлиево.

Нетекущите активи са в размер на 679 хил. лв., като те намаляват с 48 хил. лв. или с 6,60 % спрямо 2010 г. Основната част от тях са имоти, машини, съоръжения и оборудване – 322 хил. лв. и нетекущи финансови активи – 282 хил. лв. Консолидираните текущи активи са в размер на 2 421 хил. лв., като намаляват с 16 хил. лв. или 0,66 % спрямо 2010 г. Основната част от тях са парични средства и парични еквиваленти – 1 368 хил. лв., консолидирани текущи финансови активи в размер на 874 хил. лв., текущи материални запаси – 103 хил. лв. и консолидирани текущи търговски и други вземания в размер на 76 хил. (при тях няма изменение спрямо предходния период и структурата им е сходна с неконсолидираните).

Към 31.12.2011 г. общият размер на собствения капитал на групата е в размер на 3 079 хил. лв. Като резерви са отчислени 541 хил. лв. Непокритата загуба от минали години е 465 хил. лв., а формираният и оповестен финансов резултат от дейността на икономическата група на Холдинга е загуба в размер на 67 хил. лв. Спрямо предходната година загубата е намаляла с 26 хил. лв. Намалението се дължи на оптимизиране на разходите за дейността и на намалението на финансовите разходи. Нетекущите пасиви на дружеството са в размер на 13 хил. лв. и представляват пасиви по отсрочени данъци (при тях няма изменение спрямо 2010 г.). Консолидираните текущи пасиви са в размер на 8 хил. лв. и се увеличават с 3 хил. лв. спрямо 2010 г., когато са 5 хил. лв.

### За 2012 г.

Активите, включени в консолидирания баланс на „Холдинг Кооп Юг” АД към 31.12.2012 г., са в размер на 82 024 хил. лв., като спрямо предходната 2011 г. те са се увеличили с 78 924 хил. лв. (2 545,94%). Увеличението на активите е от увеличение основно на финансовите активи и търговски и други вземания. Съществено увеличение на финансовите активи, държани за търгуване, е следствие на покупката на акции от капитала на „Агрофинанс“ АДСИЦ от страна на дъщерното дружество на Холдинга – „Кооп Инвестмънт“ ЕАД. Текущите търговски и други вземания на икономическата група възлизат на 1 717 хил. лв. Стойността на другите вземания е формирана от предоставени краткосрочни заеми, вземания по депозити и от цесии и вземания от трети лица (общо в размер на 1303 хил. лв.), вземания от клиенти и доставчици (в размер на 246 хил. лв.), вземания от предприятия свързани лица (75 хил. лв.), от съдебно присъдени вземания (15 хил. лв.) и от данъци за възстановяване (8 хил. лв.). Нетекущите активи са в размер на 48 364 хил. лв., като същите се увеличават с 47 685 хил. лв. или 7 022,83 % спрямо 2011 г. Основната част от тях са търговски и други вземания – 23 603 хил. лв., положителна репутация – 21 574 хил. лв. Нарастването на стойността на сградите и конструкциите се дължи основно на включването в баланса на такива дълготрайни активи, които са собственост на „Булгафрост“ АД. През отчетното тримесечие е извършена и продажба на недвижим имот, намиращ се в гр. София, кв. „Овчо поле“, който е бил собственост на Холдинга. Консолидираните текущи активи са в размер на 33 660 хил. лв., като същите се увеличават с 31 239 хил. лв. или 1 290,33 % спрямо 2011 г. Основната част от тях са текущи финансови активи в размер на 27 290 хил. лв., парични средства и парични еквиваленти – 3 298 хил. лв. и текущи търговски и други вземания в размер на 1 647 хил. лв. (нарастват с 2 067,11 % спрямо 2011 г.).

Собственият капитал на икономическата група на Холдинг „Кооп – Юг” АД е 6 009 хил. лв. Като резерви са отчислени 541 хил. лв. Непокритата загуба от минали години е 534 хил. лв., а текущият финансов резултат е печалба в размер 2 932 хил. лв. Нетекущите пасиви на дружеството са в размер на 65 476 хил. лв. и представляват основно задължения по банков заеми в размер на 63 129 хил. лв. Нетекущите пасиви на дружеството се увеличават с 65 463 хил. лв. спрямо 2011 г. Консолидираните текущи пасиви са в размер на 10 001 хил. лв. и се увеличават с 9 993 хил. лв. спрямо 2011 г., когато са 8 хил. лв.

Таблицата по-долу представя информация за съставните части на индивидуалната нетна печалба/загуба на „Холдинг Кооп-Юг” АД към 30.09.2012 г. и 30.09.2013 г. както и процентната промяна на всяка съставна част.

в хил. лв.	30.09.2012 г.	% ръст	30.09.2013 г.
<b>Общо приходи от дейността, в т.ч.</b>	<b>165</b>	<b>-63.0303</b>	<b>61</b>
Нетни приходи от продажби	96	-94.7917	5

Приходи от финансиране	0	-	0
Финансови приходи	69	-18.8406	56
<b>Общо разходи за дейността, в т.ч.</b>	<b>486</b>	<b>-86.6255</b>	<b>65</b>
Разходи за материали	1	0	1
Други оперативни разходи	479	-87.6827	59
Разходи за амортизации	1	0	1
Финансови разходи	5	-20	4
Брутна печалба*	95	-95.7895	4
Печалба от оперативна дейност преди амортизация и обезценки(ЕВИГДА)	-384	-85.6771	-55
Печалба от оперативна дейност (ЕВИГ)	-385	-85.4545	-56
Печалба преди облагане с данъци	-321	-98.7539	-4
Разходи за данъци	0	-	0
Печалба след облагане с данъци	-321	-98.7539	-4
Малцинствено участие	0	-	0
<b>Нетна печалба</b>	<b>-321</b>	<b>-98.7539</b>	<b>-4</b>

\*Брутната печалба представлява разликата между приходите на дружеството от дейността и преките разходи за дейността

Източник: Междинни неконсолидирани финансови отчети към 30.09.2012 г. и към 30.09.2013 г. - справки по образец, определен от Заместник - председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

### 30.09.2012 г.

Реализираният финансов резултат за трето тримесечие на 2012 г. е загуба в размер на 321 хил. лв. Приходите от дейността са в размер на 165 хил. лв., като са формирани основно от лихви по депозити – 38 хил. лв., от дивиденди – 26 хил. лв. и от продажба на дълготрайни активи и стоки. Разходите за дейността са в размер на 486 хил. лв.

### 30.09.2013 г.

Реализираният финансов резултат за трето тримесечие на 2013 г. е загуба в размер на 4 хил. лв. Приходите на дружеството са в размер на 61 хил. лв. Нетните приходи от продажби са в размер на 5 хил. лв. и са формирани основно от наеми. Финансовите приходи са в размер на 56 хил. лв., формирани от лихви по депозити (34 хил. лв.), от дивиденди (14 хил. лв.), от положителни разлики от операции с финансови инструменти (5 хил. лв.) и от положителни разлики от промяна на валутни курсове (3 хил. лв.). Общо разходите са в размер на 65 хил. лв., от които разходите за дейността възлизат на 31 хил. лв., а 4 хил. лв. - финансови разходи.

Структурата на индивидуалния баланс - активи на „Холдинг Кооп-Юг“ АД към 30.09.2012 и 30.09.2013 г. е показана в Таблицата по-долу.

в хил. лв.	30.09.2012 г.	% ръст	30.09.2013 г.
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>			
1. Земи (терени)	0	-	0
2. Сгради и конструкции	20	-5	19
3. Машини и оборудване	0	-	0
4. Съоръжения	0	-	0
5. Транспортни средства	0	-	0
6. Стопански инвентар	0	-	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	0	-	0
8. Други			
Общо за група I:	20	-5	19
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	68	0	68
<b>III. Биологични активи</b>	0	-	0
<b>IV. Нематериални активи</b>			
1. Права върху собственост	0	-	0
2. Програмни продукти	0	-	0
3. Продукти от развойна дейност	0	-	0
4. Други	0	-	0
Общо за група IV:	0	-	0
<b>V. Търговска репутация</b>			
1. Положителна репутация	0	-	0
2. Отрицателна репутация	0	-	0
Общо за група V:	0	-	0
<b>VI. Финансови активи</b>			
1. Инвестиции в:	1782	5.780022	1885
дъщерни предприятия	1500	0	1500
смесени предприятия	0	-	0

асоциирани предприятия	103	97.08738	203
други предприятия	179	1.675978	182
2. Държани до настъпване на падеж	0	-	0
държавни ценни книжа	0	-	0
облигации, в т.ч.:	0	-	0
общински облигации	0	-	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	0	-	0
3. Други	0	-	0
Общо за група VI:	1782	5.780022	1885
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	0	-	0
2. Вземания по търговски заеми	0	-	0
3. Вземания по финансов лизинг	0	-	0
4. Други	0	-	0
Общо за група VII:	0	-	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	0	-	0
IX. Активи по отсрочени данъци	7	-28.5714	5
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1877</b>	<b>5.327651</b>	<b>1977</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
I. Материални запаси			
1. Материали	0	-	0
2. Продукция	0	-	0
3. Стоки	0	-	0
4. Незавършено производство	0	-	0
5. Биологични активи	0	-	0
6. Други	0	-	0
Общо за група I:	0	-	0
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия			
2. Вземания от клиенти и доставчици	67	-92.5373	5
3. Предоставени аванси	0	-	0
4. Вземания по предоставени търговски заеми	0	-	0
5. Съдебни и присъдени вземания	17	-88.2353	2
6. Данъци за възстановяване			2
7. Вземания от персонала	0	-	0
8. Други	36	-22.2222	28
Общо за група II:	120	-69.1667	37
III. Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	744	-7.39247	689
дългови ценни книжа	0	-	0
Деривативи	0	-	0
други	744	-7.39247	689
2. Финансови активи, обявени за продажба	129	-77.5194	29
3. Други	0	-	0
Общо за група III:	873	-17.7549	718
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	0	-	1
2. Парични средства в безсрочни депозити	744	-89.7849	76
3. Блокирани парични средства			744
4. Парични еквиваленти			
Общо за група IV:	744	10.34946	821
V. Разходи за бъдещи периоди	1	-100	
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>	<b>1738</b>	<b>-9.32106</b>	<b>1576</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>3615</b>	<b>-1.71508</b>	<b>3553</b>

Източник: Междинни неконсолидирани финансови отчети към 30.09.2012 г. и към 30.09.2013 г. - справки по образец, определен от Заместник - председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

Структурата на индивидуалния баланс - пасиви на „Холдинг Кооп-Юг“ АД към 30.09.2012 и 30.09.2013 г. е показана в Таблицата по-долу.

в хил. лв.	30.09.2012 г.	% ръст	30.09.2013г.
<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	3070	0	3070
обикновени акции	3070	0	3070
привилегирвани акции			
Изкупени собствени обикновени акции			
Изкупени собствени привилегирвани акции			
Невнесен капитал			



Общо за група I:	3070	0	3070
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа			
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	13	0	13
3. Целеви резерви, в т.ч.:	528	0	528
общи резерви	278	0	278
специализирани резерви			
други резерви	250	0	250
Общо за група II:	541	0	541
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	-458	77.29258	-812
неразпределена печалба			
непокрита загуба	-458	77.29258	-812
еднократен ефект от промени в счетоводната политика			
2. Текуща печалба			
3. Текуща загуба	-321	-98.7539	-4
Общо за група III:	-779	4.749679	-816
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	2832	-1.3065	2795
B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ			
V. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	750	-100	
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции			
3. Задължения по ЗУНК			
4. Задължения по получени търговски заеми			
5. Задължения по облигационни заеми			
6. Други			
Общо за група I:	750	-100	0
II. Други нетекущи пасиви			
III. Приходи за бъдещи периоди			
IV. Пасиви по отсрочени данъци	13	-84.6154	2
V. Финансирания			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	763	-99.7379	2
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции			
2. Текуща част от нетекущите задължения			
3. Текущи задължения, в т.ч.:	19	3868.421	754
задължения към свързани предприятия			750
задължения по получени търговски заеми			
задължения към доставчици и клиенти	1	0	1
получени аванси			
задължения към персонала	5	-40	3
задължения към осигурителни предприятия	1	-100	
данъчни задължения	12	-100	
4. Други	1	100	2
5. Провизии			
Общо за група I:	20	3680	756
II. Други текущи пасиви			
III. Приходи за бъдещи периоди			
IV. Финансирания			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	20	3680	756
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):</b>	<b>3615</b>	<b>-1.71508</b>	<b>3553</b>

Източник: Междинни неконсолидирани финансови отчети към 30.09.2012 г. и към 30.09.2013 г. - справки по образец, определен от Заместник - председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

### 30.09.2012 г.

Към 30.09.2012 г. активите на холдинга са в размер на 3 615 хил. лв., като нарастват с 441 хил. лв. (или с 13,89%) спрямо стойността им към 31.12.2011 г. Основната част от тях са нетекущи активи в размер на 1 877 хил. лв. Текущите активи са в размер на 1 738 хил. лв. Основният капитал е в размер на 3 070 хил. лв., собствен капитал – 2 832 хил. лв. Нетекущите пасиви са в размер на 763 хил. лв., а текущите пасиви са 20 хил. лв.

### 30.09.2013 г.

Към 30.09.2013 г. активите на холдинга са в размер на 3 553 хил. лв., като те намаляват с 4 хил. лв. (или с 0,11%) спрямо стойността към 31.12.2012 г. Основната част от тях са нетекущи активи в

размер на 1 977 хил. лв. Текущите активи са в размер на 1 576 хил. лв. Основният капитал е в размер на 3 070 хил. лв., собствен капитал – 2 795 хил. лв. Нетекущите пасиви са в размер на 2 хил. лв. Текущите пасиви са 756 хил. лв. и включват основно задължения към свързани предприятия – задължение за довносяне на капитал към дъщерно дружество.

Таблицата по-долу представя информация за съставните части на консолидираната нетна печалба/загуба на „Холдинг Кооп-Юг“ АД към 30.09.2012 г. и 30.09.2013 г. както и процентната промяна на всяка съставна част.

в хил. лв.	30.09.2012 г.	% ръст	30.09.2013 г.
<b>Общо приходи от дейността, в т.ч.</b>	<b>731</b>	<b>730.7798</b>	<b>6073</b>
Нетни приходи от продажби	630	184.7619	1794
Приходи от финансираня	17	341.1765	75
Финансови приходи	84	4904.762	4204
<b>Общо разходи за дейността, в т.ч.</b>	<b>3072</b>	<b>108.6589</b>	<b>6410</b>
Разходи за материали	649	42.52696	925
Други оперативни разходи	285	104.2105	582
Разходи за амортизации	84	334.5238	365
Финансови разходи	2054	120.9348	4538
Брутна печалба*	-19	-4673.68	869
Печалба от оперативна дейност преди амортизация и обезценки (ЕБИТДА)	-304	-194.408	287
Печалба от оперативна дейност (ЕБИТ)	-388	-79.8969	-78
Печалба преди облагане с данъци	-2341	-85.6044	-337
Разходи за данъци	0	-	0
Печалба след облагане с данъци	-2341	-85.6044	-337
Малцинствено участие	11	281.8182	42
<b>Нетна печалба</b>	<b>-2330</b>	<b>-87.3391</b>	<b>-295</b>

\*Брутната печалба представлява разликата между приходите на дружеството от дейността и преките разходи за дейността

Източник: Междинни консолидирани финансови отчети към 30.09.2012 г. и към 30.09.2013 г. - справки по образец, определен от Заместник – председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

### 30.09.2012 г.

Консолидираните приходи на холдинга за трето тримесечие на 2012 г. са в размер на 731 хил. лв., като увеличението спрямо същия период на 2011 г. е с 636 хил. лв. или 669,47%. В консолидираните приходи най-голям е делът на приходите от продукцията – 343 хил. лв., следвани от приходите от услуги – 172 хил. лв.

Консолидираните разходи за дейността са в размер на 3 072 хил. лв., спрямо 84 хил. лв. към 30.09.2011 г. Нарастването на разходите е с 3 557,14% спрямо същия период на 2011 г. Изменението на показателите е в резултат на консолидацията на новите дружества в групата, „Кооп Инвестмънт“ ЕАД и „Булгафрост“ АД.

Третото тримесечие на 2012 г. групата „Холдинг Кооп – Юг“ АД приключва с консолидирана загуба в размер на 2 330 хил. лв. За същия период на предходната година холдингът е с консолидиран финансов резултат печалба в размер на 11 хил. лв.

### 30.09.2013 г.

Консолидираните приходи на холдинга за трето тримесечие на 2013 г. са в размер на 6 073 хил. лв., като увеличението спрямо същия период на 2012 г. е с 5 342 хил. лв. или с 730,78%. В консолидираните приходи най-голям е делът на финансовите приходи – 4 204 хил. лв. (ръст от 4 904,76% спрямо същия период на 2012 г.).

Консолидираните разходи за дейността са в размер на 6 410 хил. лв. спрямо 3 072 хил. лв. към 30.09.2012 г. и се увеличават с 108,66%.

Третото тримесечие на 2013 г. групата „Холдинг КООП – Юг“ АД приключва с консолидирана загуба в размер на 295 хил. лв. За същия период на предходната година холдингът е с консолидиран финансов резултат загуба в размер на 2 330 хил. лв.

Структурата на консолидирания баланс - активи на „Холдинг Кооп-Юг“ АД към 30.09.2012 г. и 30.09.2013 г. е показана в Таблицата по-долу.

в хил. лв.	30.09.2012 г.	% ръст	30.09.2013 г.
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>			
1. Земи (терени)	10	0	10
2. Сгради и конструкции	1768	-4.80769	1683
3. Машини и оборудване	659	-47.7997	344

4. Съоръжения	85	-100	0
5. Транспортни средства	43	-20.9302	34
6. Стопански инвентар	0	-	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	313	0	313
8. Други			78
Общо за група I:	2878	-14.4545	2462
II. Инвестиционни имоти	68	0	68
III. Биологични активи	0	-	0
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	0	-	0
2. Програмни продукти	0	-	0
3. Продукти от развойна дейност	0	-	0
4. Други	11	9.090909	12
Общо за група IV:	11	9.090909	12
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	21574	0	21574
2. Отрицателна репутация	0	-	0
Общо за група V:	21574	0	21574
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	307	33.55049	410
дъщерни предприятия			
смесени предприятия	0	-	0
асоциирани предприятия	128	78.125	228
други предприятия	179	1.675978	182
2. Държани до настъпване на падеж	0	-	0
държавни ценни книжа	0	-	0
облигации, в т.ч.:	0	-	0
общински облигации	0	-	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	0	-	0
3. Други	0	-	0
Общо за група VI:	307	33.55049	410
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	0	-	0
2. Вземания по търговски заеми	0	-	0
3. Вземания по финансов лизинг	0	-	0
4. Други	22231	-18.4382	18132
Общо за група VII:	22231	-18.4382	18132
VIII. Разходи за бъдещи периоди	0	-	193
IX. Активи по отсрочени данъци	7	-28.5714	5
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>47076</b>	<b>-8.96423</b>	<b>42856</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
I. Материални запаси			
1. Материали	241	-32.3651	163
2. Продукция	749	-10.9479	667
3. Стоки	15	533.3333	95
4. Незавършено производство	101	349.505	454
5. Биологични активи	0	-	0
6. Други	0	-	0
Общо за група I:	1106	24.68354	1379
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия		-	75
2. Вземания от клиенти и доставчици	452	1538.053	7404
3. Предоставени аванси	0	-	0
4. Вземания по предоставени търговски заеми	0	-	0
5. Съдебни и присъдени вземания	17	-88.2353	2
6. Данъци за възстановяване		-	50
7. Вземания от персонала	0	-	0
8. Други	897	573.6901	6043
Общо за група II:	1366	893.7042	13574
III. Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	21585	-29.1035	15303
дългови ценни книжа	0	-	0
Деривативи	0	-	0
други	21585	-29.1035	15303
2. Финансови активи, обявени за продажба	129	-77.5194	29
3. Други	0	-	0
Общо за група III:	21714	-29.3912	15332
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	61	5242.623	3259

2. Парични средства в безсрочни депозити	1104	-89.9457	111
3. Блокирани парични средства		-	1075
4. Парични еквиваленти			
Общо за група IV:	1165	281.5451	4445
V. Разходи за бъдещи периоди	300	-76	72
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>	<b>25651</b>	<b>35.67502</b>	<b>34802</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>72727</b>	<b>6.78015</b>	<b>77658</b>

Източник: Междинни консолидирани финансови отчети към 30.09.2012 г. и към 30.09.2013 г. - справки по образец, определен от Заместник – председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

Структурата на консолидирания баланс - пасиви на „Холдинг Кооп-Юг“ АД към 30.09.2012 г. и 30.09.2013 г. е показана в Таблицата по-долу.

в хил. лв.	30.09.2012 г.	% ръст	30.09.2013 г.
<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	3070	0	3070
обикновени акции	3070	0	3070
привилегирвани акции		-	
Изкупени собствени обикновени акции		-	
Изкупени собствени привилегирвани акции		-	
Невнесен капитал		-	
Общо за група I:	3070	0	3070
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		-	
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	13	0	13
3. Целеви резерви, в т.ч.:	528	0	528
общи резерви	278	0	278
специализирани резерви		-	
други резерви	250	0	250
Общо за група II:	541	0	541
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	-533	-549.906	2398
неразпределена печалба		-	2932
непокрита загуба	-533	0.187617	-534
еднократен ефект от промени в счетоводната политика		-	
2. Текуща печалба		-	
3. Текуща загуба	-2330	-87.3391	-295
Общо за група III:	-2863	-173.454	2103
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>748</b>	<b>663.9037</b>	<b>5714</b>
<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>589</b>		<b>496</b>
<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	314	0	314
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	63158	-30.1672	44105
3. Задължения по ЗУНК		-	
4. Задължения по получени търговски заеми		-	
5. Задължения по облигационни заеми		-	
6. Други	200	967.5	2135
Общо за група I:	63672	-26.8847	46554
II. Други нетекущи пасиви		-	
III. Приходи за бъдещи периоди		-	
IV. Пасиви по отсрочени данъци	13	-84.6154	2
V. Финансирания		-	
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>63685</b>	<b>-26.8964</b>	<b>46556</b>
<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
I. Търговски и други задължения		-	
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		-	9469
2. Текуща част от нетекущите задължения		-	
3. Текущи задължения, в т.ч.:	754	-36.2069	481
задължения към свързани предприятия		-	
задължения по получени търговски заеми		-	
задължения към доставчици и клиенти	449	-30.9577	310
получени аванси		-	
задължения към персонала	175	-49.7143	88
задължения към осигурителни предприятия	33	-75.7576	8
данъчни задължения	97	-22.6804	75

4. Други	6733	120.0356	14815
5. Провизии		-	
Общо за група I:	7487	230.7733	24765
II. Други текущи пасиви		-	
III. Приходи за бъдещи периоди		-	
IV. Финансирания	218	-41.7431	127
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>	<b>7705</b>	<b>223.0629</b>	<b>24892</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):</b>	<b>72727</b>	<b>6.78015</b>	<b>77658</b>

Източник: Междинни консолидирани финансови отчети към 30.09.2012 г. и към 30.09.2013 г. - справки по образец, определен от Заместник – председателя на КФН, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“

### 30.09.2012 г.

Към 30.09.2012 г. активите на дружеството на консолидирана база са в размер на 72 727 хил. лв., като се отчита нарастване с 69 627 хил. лв. или с 2 246,03% спрямо стойността им към 31.12.2011 г. Основната част от тях са нетекущи активи в размер на 47 076 хил. лв., които представляват предоставени нетекущи заеми, както и отчетена положителна репутация. Текущите активи са в размер на 25 651 хил. лв. и са нарастнали основно в следствие на покупката на 42.85 % от капитала на „Агрофинанс“ АДСИЦ.

Основният капитал е в размер на 3 070 хил. лв., собствен капитал – 748 хил. лв. Нетекущите пасиви са в размер на 63 685 хил. лв., като основната част от тях са задължения по получени заеми от банки – 63 158 хил. лв., докато текущите пасиви са в размер на 7 705 хил. лв. и включват търговски и други задължения (7 487 хил. лв.) и финансирания (218 хил. лв.)

### 30.09.2013 г.

Към 30.09.2013 г. активите на Холдинга на консолидирана база са в размер на 77 658 хил. лв., което е намаление с 3 366 хил. лв. (или с 5,32%) спрямо стойността им към 31.12.2012 г. Основната част от тях са нетекущи активи в размер на 42 856 хил. лв. Текущите активи са в размер на 34 802 хил. лв.

Основният капитал е в размер на 3 070 хил. лв., собствен капитал – 5 714 хил. лв. Нетекущите пасиви са в размер на 46 556 хил. лв., като основната част от тях са задължения по получени заеми от банки – 44 105 хил. лв., а текущите пасиви са 24 892 хил. лв.

След края на разглеждания период, а именно към 13.12.2013 г. дъщерното на Емитента дружество „Кооп Инвестмънт“ ЕАД се е разпоредило с пртежаваното акционерно участие от капитала на „Агро Финанс“ АДСИЦ и към посочената дата не притежава акции, респективно права на глас в общото събрание на това дружество.

### 9.2. Резултати от дейността

Подробна информация за резултатите от дейността на „Холдинг Кооп Юг“ АД (на индивидуална и консолидирана база) са представени в табличен вид в т. 3 „Избрана финансова информация“ и в т.9.1. „Финансово състояние“ от настоящия документ.

9.2.1. Информация, отнасяща се до значителни фактори, включително необичайни или редки събития или нови развията, които засягат съществено приходите от дейността на емитента, включително степента, в която се засягат приходите.

Приходите от дейността на „Холдинг Кооп Юг“ АД не са повлияни от необичайни, редки събития или нови развията. Основните приходи на „Холдинг Кооп Юг“ АД през периода, обхванат от историческата информация, са формирани от дивиденди, операции с финансови инструменти и лихви по банкови депозити.

Приходи	2010 г.	2011 г.	2012 г.	30.09.2012 г.	30.09.2013 г.
Приходи от дивиденди	23	12	26	26	14
Приходи от операции с финансови инструменти	1	16	30	0	5
Приходи от лихви по банкови депозити	65	64	49	38	34
Приходи от продажба на стоки и от услуги	6	6	44	42	5
Приходи от продажба на дълготрайни активи	0	0	58	54	0

Източник: одитираните неконсолидирани годишни финансови отчети на дружеството за 2010 г., 2011 г. и 2012 г., по чл. 22а от Закона за счетоводството, и междинните неконсолидирани финансови отчети към 30.09.2012 г. и към 30.09.2013 г., съставени съгласно приложимите МСС.

### 9.2.2. Информация за значителни промени в нетните продажби или приходи за периода, обхванат от историческата финансова информация

Подробна информация за промените в нетните продажби и приходи на „Холдинг Кооп Юг“ АД за периода, обхванат от историческата финансова информация е представена в т. 9.1. от настоящия документ.

### 9.2.3. Информация отнасяща се до правителствената, икономическата, фискалната, парична политика или политически курс или фактори, които значително са засегнали или биха могли да засегнат значително, пряко или косвено дейността на емитента

Към датата на изготвяне на Регистрационния документ дейността на „Холдинг Кооп Юг“ АД не е била засегната в значителна степен от правителствената, икономическата, фискалната, парична политика, от политическия курс или други фактори от подобно естество. Предвид инвестиционните намерения на „Холдинг Кооп Юг“ АД от основно значение за неговата дейност и в бъдеще ще бъдат действащите регулации, касаещи капиталовия пазар и уредбата на колективните инвестиционни схеми.

Преценката на Дружеството е, че тази нормативна уредба претърпя значително развитие, дори и за историческия период, обхванат в настоящия документ. Изменени и допълнени бяха редица закони и подзаконовни нормативни актове, като в сила влезе и Закон за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране. От тази гледна точка, Дружеството не очаква в обозрим период от време нормативната рамка, касаеща капиталовия пазар, да бъде сериозно променена.

Както дейността на „Холдинг Кооп Юг“ АД, така и на неговите пряко притежавани дъщерни дружества не е зависима в от лицензии или друг вид разрешителни режими, определяни от правителствената, икономическата, фискалната, или парична политика на държавата.

Доколкото единствено дъщерното дружество „Булгафрост“ АД е с предмет на дейност обработка, замразяване и търговия с плодове и зеленчуци, неговата дейност е зависима от лицензии или друг вид разрешителни режими. Сертификатите, които се изискват и които дружеството притежава, за да може да извършва своята дейност в страната и чужбина, са HACCP и ISO 22000:2005 - това са системи за безопасност и проследяемост на храните, като тези сертификати се издават заедно. Отделно о това, дружеството е сертифицирано и по IFS (сертификат, позволяващ продажбата на продукцията директно в хранителните вериги в чужбина). От 2013 г. има възможност горните два сертификата да се обединят в един, като Дружеството се сертифицира по FSSC, с цел заплащане и провеждането само на един ре-сертификационен одит. „Булгафрост“ АД има и задължителната регистрация към Българската агенция по безопасност на храните. Други задължителни лицензи или сертификати не се изискват, за да извършва „Булгафрост“ АД своята дейност. Преценката на дружеството е, че не е налице опасност от това сертификатите да не бъдат подновявани, тъй като благодарение на своята производствена база и изградените системи за контрол, „Булгафрост“ АД без затруднения покрива заложените критерии.

## 10. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Настоящият регистрационен документ инкорпорира чрез препращане (вж. т. 26 „*Инкорпориране чрез препращане*“) и включва информация, извлечена от одитираните неконсолидирани и консолидирани годишни финансови отчети на Емитента към 31 декември 2010 г., 31 декември 2011 г. и 31 декември 2012 г., неодитираните неконсолидирани и консолидирани междинни финансови отчет към 30 септември 2012 г. и към 30 септември 2013 г., изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, приети в Европейския съюз.

*10.1. и 10.2. Информация за капиталовите ресурси на емитента (както краткосрочни, така и дългосрочни) и обяснение на източниците, размера и текстово описание на паричните потоци на емитента.*

### **Капиталови ресурси индивидуална база**

На индивидуална база съществено изменение в паричните потоци се наблюдава единствено през последната финансова година (завършваща на 31.12.2012 г.). Налице е отрицателен нетен паричен поток от инвестиционна дейност, който се дължи на първоначална вноска в капитала на новоучреденото дъщерно дружество „Кооп Груп“ ЕАД (вноската е в размер на 250 000 лв.) и на придобиването на дружествени дялове от капитала на „Коопмедия“ ООД (в размер на 100 000 лв.).

	2010 г.	2011 г.	2012 г.	30.09.2012 г.	30.09.2013 г.
Акционерен капитал	3 070	3 070	3 070	3 070	3 070
Резерви	541	541	541	541	541
Неразпределена печалба	0	0	0	0	0
Непокрита загуба	(279)	(378)	(459)	(458)	(812)
Печалба/загуба	(99)	(79)	(353)	(321)	(4)

Общо собствен капитал	3 233	3 154	2 799	2 832	2 795
Пасиви по отсрочени данъци	13	13	2	13	2
Нетекущи задължения към свързани предприятия	0	0	750	750	0
Текущи задължения към свързани предприятия	-	-	-	-	750
Общо пасиви (без собствен капитал)	24	20	758	783	758
Нетен паричен поток (оперативна дейност)	(19)	(25)	78	46	45
Нетен паричен поток (инвестиционна дейност)	(134)	85	(350)	(350)	0
Нетен паричен поток от финансова дейност	2	(5)	1	0	(1)
Парични средства и парични еквиваленти	993	1 048	777	744	821

Източник: одитирани неконсолидирани годишни финансови отчети на дружеството за 2010 г., 2011 г. и за 2012 г. по чл. 22а от Закона за счетоводството, както и междинни неодитирани неконсолидирани финансови отчети към 30.09.2012г. и към 30.09.2013 г., съставени съгласно приложимите МСС.

### Капиталови ресурси на консолидирана база

	2010 г.	2011 г.	2012 г.	30.09.2012 г.	30.09.2013г.
Акционерен капитал	3 070	3 070	3 070	3 070	3 070
Резерви	541	541	541	541	541
Неразпределена печалба	0	0	0	0	2 932
Непокрита загуба	(372)	(465)	(534)	(533)	(534)
Печалба/загуба	(93)	(67)	2 932	(2 330)	(295)
Общо собствен капитал	3 146	3 070	6 009	748	5 714
Неконтролиращо участие	-	-	538	589	496
Нетекущи задължения към финансови институции	-	-	63 129	63 158	44 105
Нетекущи задължения по заеми	-	-	2 345	514	2 135
Други нетекущи задължения	-	-	201	218	341
Текущи задължения към финансови предприятия	-	-	149	-	9 469
Задължения по заеми	-	-	8537	6280	14813
Общо пасиви без собствен капитал	18	21	75 477	71 390	71 448
Нетен паричен поток (оперативна дейност)	(3)	(15)	(12127)	(15 130)	6 731
Нетен паричен поток (инвестиционна дейност)	15	85	(20780)	(20 781)	0
Нетен паричен поток (финансова дейност)	(4)	1	34738	35 609	(5 584)
Парични средства и парични еквиваленти	1 297	1368	3298	1 165	4 445

Източник: одитирани консолидирани годишни финансови отчети на дружеството за 2010 г., 2011 г. и за 2012 г. по чл. 22а от Закона за счетоводството, както и междинни неодитирани консолидирани финансови отчети към 30.09.2012г. и към 30.09.2013 г., съставени съгласно приложимите МСС.

През финансовата 2012 г. се наблюдава промяна в паричните потоци от оперативна, инвестиционна и финансова дейност. Отрицателният нетен паричен поток от оперативна дейност в размер на (15 130 хил. лв.) към 30.09.2012 г. се дължи основно на покупката на финансови активи, държани за търгуване („Кооп Инвестмънт“ ЕАД придобива акции на капитала на „Агро Финанс“ АДСИЦ). Отрицателният нетен паричен поток от инвестиционна дейност в размер на (20 781 хил. лв.) към 30.09.2012 г. е свързан основно с покупката на акции на дъщерното предприятие „Булгафрост“ АД. Генерираният паричен поток от финансова дейност е положителен, в размер на 35 609 хил. лв., и се дължи на получени банкови и небанкови заеми, използвани за покупката на акции и направените инвестиции. Към 30.09.2013 г. е налице положителен нетен паричен поток от оперативна дейност в размер на 6 731 хил. лв., дължащ се на продажба на финансови активи държани за търгуване (продажба на акции на „Агро Финанс“ АДСИЦ от страна „Кооп Инвестмънт“ ЕАД). Нетният паричен поток от финансова дейност е отрицателен и е в размер на (5 584) хил. лв., като е генериран основно от платени лихви по банкови заеми.

На консолидирана база капиталовите ресурси са формирани от привлечени средства от банкови и небанкови институции от дъщерните дружества на „Холдинг Кооп Юг“ АД.

### 10.3. Информация за нуждите от заеми и структура на финансирането на емитента

„Холдинг Кооп Юг“ АД няма задължения към кредитни или нефинансови институции. Въз основа на анализа на генерираните парични потоци, текущите задължения и инвестиционната стратегия на Дружеството, „Холдинг Кооп Юг“ АД счита, че в краткосрочен план няма да е налице необходимост от привличането на заеман капитал.

Към 30.09.2013 г., принадлежащите към икономическата група на „Холдинг Кооп Юг“ АД дружества имат следните задължения, произтичащи от банкови кредити и заеми:

Дружество	Получени
-----------	----------

	Фирма	Договор	Главница	Лихва %	Срок	остатък
Кооп инвестмънт ЕАД	КТБ АД	14.05.2012 г.	30 500 000 €	9.00	15.12.2018г.	24 300 000 €
	КТБ АД	24.09.2013 г.	2 000 000 лв.	8.00	25.12.2018г.	2 000 000 лв.
	Ареском ЕООД	22.03.2013 г.	315 000 лв.	9.25	22.03.2014г.	82 000 лв.
	Акванада ЕООД	17.01.2013 г.	8 316 000 лв.	10.00	17.07.2013г.	7 002 000 лв.
Кооп Груп ЕАД	Карне М ЕООД	10.12.2012 г.	1 800 000 лв.	9.25	10.12.2015г.	1 800 000 лв.
	Акванада ЕООД	17.05.2013 г.	7 000 000 лв.	9.25	17.05.2014г.	7 000 000 лв.
Булгафрост АД	КТБ АД	28.05.2008 г.	1 163 400 €	8.00	31.12.2017г.	493 045 €
	КТБ АД	28.05.2008 г.	2 000 000 €	8.00	31.12.2019г.	1 376 335 €
	КТБ АД	01.09.2011 г.	200 000 €	8.00	15.06.2014г.	200 000 €
	ЕТ Сиг Славчо Георгиев	25.06.2007 г.	46 929.48 €	7.00	31.12.2013г.	46 929.48 €
	ЕТ Сиг Славчо Георгиев	15.09.2011 г.	12 500 €	7.00	31.12.2013г.	12 500 €
	ЕТ Сиг Славчо Георгиев	09.10.2008 г.	110 500 лв.	7.00	31.12.2013 г.	110 500 лв.
	ЕТ Сиг Славчо Георгиев	11.07.2006 г.	68 000 лв.	7.00	31.12.2013 г.	68 000 лв.

Заемът на „Кооп Инвестмънт“ ЕАД от „Акванада“ ЕООД е изцяло погасен след края на периода, обхванат от ключовата финансова информация, като на 05.11.2013 г. е окончателно погасена главницата по заема, а на 12.12.2013 г. е изплатена и лихвата по заема. Договорите за заем на дъщерното дружество „Булгафрост“ АД от ЕТ „Сиг Славчо Георгиев“ с падежи 31.12.2013 г. са предоговорени, като по всеки един е договорен нов падеж – 31.12.2014 г.

Подробна информация за обезпеченията на задълженията на дружествата в групата са представени в т. 3.2.3. от Документа за предлаганите ценни книжа.

*10.4. Информация относно всякакви ограничения върху използването на капиталови ресурси, които значително са засегнали или биха могли значително да засегнат пряко или косвено дейността на емитента.*

Не съществуват ограничения върху използването на капиталовите ресурси, които значително са засегнали или биха могли да засегнат дейността на „Холдинг Кооп Юг“ АД или дружествата от неговата икономическа група.

*10.5. Информация, отнасяща се до очаквани източници на средства, необходими за изпълнение на ангажиментите, посочени в точки 5.2.3. и 8.1.*

Съветът на директорите на „Холдинг Кооп Юг“ АД не е поемал твърд ангажимент за бъдещи инвестиции и не планира придобиването на значителни по стойност дълготрайни активи.

## 11. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЗИИ

Поради спецификата на своята дейност „Холдинг Кооп Юг“ АД и дружествата от неговата група не са извършвали научноизследователска или развойна дейност за периода обхванат от историческата финансова информация. Дружеството не притежава патенти и/или лицензии.

## 12. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕНДЕНЦИИТЕ

*12.1. Най-значителните неотдавнашни тенденции в производството, продажбите и материалните запаси и разходи и продажни цени от края на последната финансова година до датата на документа за регистрация.*

Дружеството не осъществява производствена дейност, съответно не е реализирало продажби и приходи от такава дейност, поради което не могат да бъдат посочени тенденции в производството, продажбите и материалните запаси и разходи и продажни цени от края на последната финансова година до датата на Регистрационния документ. Дружеството не предоставя услуги.

*12.2. Информация за всякакви известни тенденции, несигурности, изисквания, ангажименти или събития, които е разумно вероятно да имат значителен ефект върху перспективите на емитента, поне за текущата финансова година.*

На съвета на директорите на „Холдинг Кооп Юг“ АД не са известни тенденции, несигурности, изисквания, ангажименти или събития, които е вероятно да имат значителен ефект върху перспективите на дружеството през 2013 г. – 2014 г.



**13. ПРОГНОЗНИ ИЛИ ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СТОЙНОСТИ НА ПЕЧАЛБИТЕ**

Емитентът „Холдинг Кооп Юг“ АД не представя прогнози за печалбите.

**14. АДМИНИСТРАТИВНИ, УПРАВИТЕЛНИ И НАДЗОРНИ ОРГАНИ И ВИШЕ РЪКОВОДСТВО****14.1. Имената, бизнес адресите и функциите на членовете на висшето ръководство на „Холдинг Кооп Юг“ АД**

„Холдинг Кооп Юг“ АД е публично акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Съставът на съвета на директорите на Дружеството е:

- ✓ Деница Костова Маркова
- ✓ Елка Момчилова Стойкова
- ✓ „Централен кооперативен съюз“, ЕИК 000696497, представляван в управителния орган на „Холдинг Кооп Юг“ АД от г-н Петър Иванов Стефанов

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Деница Костова Маркова.

Председател на Съвета на директорите е г-жа Елка Момчилова Стойкова.

Бизнес адресът на зам. - председателя на управителния орган - „Централен кооперативен съюз“ и на председателя на съвета на директорите на Емитента – г-жа Елка Стойкова е гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 99.

Бизнес адресът на г-жа Деница Маркова – изпълнителен директор на „Холдинг Кооп Юг“ АД, е гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 159, ет. 6.

*Основни дейности, извършвани от членовете на съвета на директорите на „Холдинг Кооп Юг“ АД, извън Емитента и детайли за подходящите управленски опит и знания на лицата, заемщи ръководни длъжности в „Холдинг Кооп Юг“ АД:*

Към момента на изготвяне на настоящия документ, за последните пет години „Централен кооперативен съюз“ изпълнява или е изпълнявало следните функции в юридически лица извън „Холдинг Кооп Юг“ АД:

- ✓ Член на Надзорния съвет на „Централна кооперативна банка“ АД, ЕИК 831447150;

Едноличен собственик на капитала на:

- ✓ „Билкокооп“ ЕООД, ЕИК 175120000;
- ✓ „Булгаркооп“ ЕООД – в ликвидация, ЕИК 000627914
- ✓ „Булгаркооп-импорт-експорт“ ЕООД, ЕИК 131205196;
- ✓ „Булминвекс-ГБ“ ЕООД, ЕИК 000622340;
- ✓ „Българска гъба“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 115637954;
- ✓ „Интелект кооп“ ЕООД, ЕИК 160064204;
- ✓ „Кооп маркет“ ЕООД, ЕИК 202278420;
- ✓ „Кооптурист“ ЕООД, ЕИК 831506231;
- ✓ „Кооптурист-Китен“ ЕООД, ЕИК 102815549;
- ✓ „Кооптурист-Странджа“ ЕООД, ЕИК 103768668;
- ✓ „Мелса – кооп“ ЕООД, ЕИК 200728388;
- ✓ „Нектаркооп“ ЕООД, ЕИК 175122186;
- ✓ „Релакс-кооп“ ЕООД, ЕИК 200588961;
- ✓ „Специализирана болница за рехабилитация – Здраве“ ЕАД, ЕИК 130523915;
- ✓ „Коопизкупуване“ ЕООД, ЕИК 000074972 – заличен търговец (03.06.2009 г.);
- ✓ „Феникс-кооп 93“ ЕООД, ЕИК 121132038 – заличен търговец (22.12.2011 г.);
- ✓ „Промкооп“ ЕООД, ЕИК 121292605 – заличен търговец (03.05.2012 г.);

*Участие в търговски дружества за последните пет години:*

- ✓ „Гранарикооп“ ООД, ЕИК 104688774 – съдружник, притежаващ 92,11 % от дружествените дялове;
- ✓ „Кооп-търговия и туризъм“ АД, 121837308 – акционер, притежаващ 87,80 % от капитала на дружеството;
- ✓ „Холдинг кооперативен бизнес“ АД, ЕИК 121811740 – акционер, притежаващ 87 % от капитала на дружеството;
- ✓ „Кооп-златен клас“ ООД, ЕИК 116579048 – съдружник, притежаващ 80,67 % от дружествените дялове;
- ✓ „Национален кооперативен инвестиционен фонд“ АД, ЕИК 831286504 – акционер, притежаващ 80 % от капитала на дружеството;
- ✓ „Красен-кооп“ АД, ЕИК 121238027 – акционер, притежаващ 50 % от капитала на дружеството;
- ✓ „Галус – импекс“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 117017044 – акционер, притежаващ 45,55 % от капитала на дружеството;

- ✓ „Совбулкооп“ АД, ф.д. № 6649/1990 г. на СГС – акционер, притежаващ 37,74 % от капитала на дружеството;
- ✓ „Варна пакинг хаус“ АД, ЕИК 124099892 – акционер, притежаващ 33 % от капитала на дружеството;
- ✓ „Коопмедия“ ООД, ЕИК 175285977 – съдружник, притежаващ 14,10 % от дружествените дялове;
- ✓ „Кооп – Златен плод“ ООД, ЕИК 160005394 – притежател на 25% от капитала – до 10.11.2010 г.;
- ✓ „Кока-Кола Хеленик Ботълинг Къмпани България“ АД, ЕИК 131032463 – акционер, притежаващ 14 % от капитала на дружеството – до 14.01.2013г.;
- ✓ „Би-кооп“ ООД, ЕИК 115080590 – заличен търговец (14.01.2011 г.);
- ✓ ТЦ „Индустралкоопинженеринг“ ООД, ЕИК 000636596 – акционер, притежаващ 17,51 % от капитала на дружеството – до 22.08.2012 г. (заличен търговец).

Към момента на изготвяне на настоящия документ и в рамките на предходните пет години г-н Петър Иванов Стефанов - председател на „Централен кооперативен съюз“ и представител на „Централен кооперативен съюз“ в съвета на директорите на „Холдинг Кооп Юг“ АД - изпълнява и/или е изпълнявал следните значими функции извън Емитента:

- ✓ Председател на Централен кооперативен съюз;
- ✓ Член на съвета на директорите и изпълнителен директор на „Холдинг кооперативен бизнес“ АД, ЕИК 121811740;
- ✓ Член на Контролния съвет на кооперация „Кръстопът на култури“, ЕИК 202361599
- ✓ Член на управителния орган на Европейско кооперативно дружество „БС – Кооп трейд“, ЕИК 202093489;
- ✓ Член на управителния орган на „АДН Европа-България“, Булстат 175555561 – юридическо лице, което е неправителствена организация, регистрирано и развиващо дейност съгласно Закона за юридическите лица с нестопанска цел;
- ✓ Член на Съвета на директорите на „Варна пакинг хауз“ АД, ЕИК 124099892 – до 02.01.2013 г.;
- ✓ Член на Съвета на директорите на „Сол България“ ЕАД, ЕИК 121803715 – до 25.06.2010 г.

Г-н Петър Стефанов заема и множество престижни длъжности в световни и европейски кооперативни организации:

- ✓ 2009 г. – и понастоящем – Член на Борда на Международния кооперативен алианс;
- ✓ 2001 г. – и понастоящем – Член на Изпълнителния комитет на Борда на Световната организация на потребителните кооперации към Международния кооперативен алианс;
- ✓ 2006 г. – и понастоящем – Член на Изпълнителния комитет на Кооперативна Европа-Европейски регион на Международния кооперативен алианс;
- ✓ 2004 г.– 2012 г. – член на Борда на Европейската асоциация на потребителните кооперации (ЕВРО КООП), а от 2012 г. – понастоящем – Вицепрезидент на Европейската асоциация на потребителните кооперации (ЕВРО КООП);
- ✓ 2008 г. – понастоящем – Член на Борда на директорите на Кооперативен дом-Европа;
- ✓ 2008 г. – понастоящем – Член на Надзорния съвет на Европейския алианс за съвместни покупки – КООПЕВРО

Г-н Петър Стефанов е магистър по икономика, получил висшето си образование в Университет за национално и световно стопанство, гр. София. Неговата следдипломната квалификация е „Стопанско управление и мениджмънт“, като притежава научна степен Доктор на икономическите науки. Г-н Стефанов има значителен административно-управленски опит в търговски дружества, в т.ч. свързани с приватизационни сделки и инвестиране в юридически лица с разнообразен предмет на дейност (сферата на хранителната индустрия, търговията, внос и износ и др.).

Г-жа Елка Момчилова Стойкова изпълнява функцията председател на съвета на директорите на „Холдинг Кооп Юг“ АД. Тя е член и на съвета на директорите на „НЮ КООП ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 201794003. През последните пет години г-жа Стойкова е изпълнявала функциите на председател на съвета на директорите на „Глас Индъстри“ АД, ЕИК 201400597 (от 27.01.2011 г. до 31.10.2011 г.), не притежава и не е притежавала участия в юридически лица.

Г-жа Стойкова е магистър по икономика, специалност Финанси, като има специализации в областта на банковото дело, в която сфера работи от 1994 г.

Към датата на съставяне на настоящия документ г-жа Деница Костова Маркова - изпълнителен директор на „Холдинг Кооп Юг“ АД - не е член на управителен или контролен орган на друго юридическо лице и не притежава участия в други юридически лица. Г-жа Деница Маркова е

независимият член на съвета на директорите на „Холдинг Кооп Юг“ АД по смисъла на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК.

През последните пет години г-жа Маркова е изпълнявала функциите председател на съвета на директорите на „Кооп инвестмънт“ ЕАД, ЕИК 202053295 (от 04.05.2012 г. до 10.06.2013 г.) и на „Кооп Груп“ ЕАД, ЕИК 202048113 (от 02.05.2012 г. до 10.06.2013 г.).

Г-жа Маркова е магистър по Право, завършила е висшето си юридическо образование в Софийски университет „Св. Климент Охридски“. Тя притежава близо десетгодишен опит в областта на правото и в частност на капиталовите пазари. Работила е последователно като адвокат, юрист в Комисията за финансов надзор, изпълнявала е вътрешно-контролни функции върху дейността на инвестиционен посредник „Фина-С“ АД.

Освен членовете на съвета на директорите на „Холдинг Кооп Юг“ АД, други негови служители нямат отношение за установяването на факта, дали Холдингът разполага с подходящи знания и опит за управлението на своята стопанска дейност.

*За всеки член на административните, управителните или надзорни органи на емитента се представя и следната информация за:*

*- всякакво осъждане за измама за последните пет години;*

*- подробности за всякакви несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които през последните пет години е било свързано лицето*

*- подробности за всякакво официално публично инкриминиране и/или санкции на такова лице от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи) и дали това лице е било някога лишавано от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на даден емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на някой емитент най-малко за последните пет години.*

*Ако няма подобна информация за оповестяване, трябва да бъде направено изявление в този смисъл.*

Членовете на съвета на директорите на „Холдинг Кооп Юг“ АД не са осъждани за измама, в т.ч. и през последните пет години.

През последните пет години посочените в тази точка лица не са били свързани с производства по несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация.

През последните пет години посочените в тази точка лица не са били официално публично инкриминирани и/или санкционирани от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи).

През последните пет години посочените в тази точка лица не са били лишавани от съда от правото да бъдат членове на административни, управителни или надзорни органи на даден емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на някой емитент.

Между членовете на Съвета на директорите на емитента не са налице фамилни връзки.

*14.2. Конфликти на интереси на административните, управителните и надзорни органите и висшето ръководство*

Не са налице потенциални конфликти на интереси между задълженията към емитента, на лицата, посочени в точка 14.1. и техните частни интереси и/или други задължения.

Не са налице договорености или споразумения между главните акционери, клиенти, доставчици и други, в съответствие с които което и да е лице, посочено в точка 14.1. е избрано за член на административни, управителни или надзорни органи или за член на висшето ръководство.

Не са налице ограничения, приети от лицата, посочени в точка 14.1., за разпореждането в рамките на определен период с техните авоари в ценни книжа на емитента.

## **15. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И КОМПЕНСАЦИИ**

*15.1. Размер на изплатените възнаграждения (включително всякаква непредвидена или отсрочена компенсация) и обезщетения в натура, дадени на лица, заемащи ръководни длъжности в „Холдинг Кооп Юг“ АД и неговите дъщерни предприятия за услуги, във всичките им функции по отношение на емитента и неговите дъщерни предприятия от някое лице.*

През последната пълна финансова година (01.01.2012 г. – 31.12.2012 г.) на членовете на съвета на директорите на „Холдинг Кооп Юг“ АД са изплатени следните възнаграждения:

- ✓ Юлия Вардева (член на съвета на директорите до 21.04.2012 г.) – 1 842 лв. възнаграждение по договор за управление;

- ✓ Добринка Йовчева (член на съвета на директорите до 21.04.2012 г.) – 1 842 лв. възнаграждение по договор за управление
- ✓ Петър Ицков Петров (член на съвета на директорите от 21.04.2012 г.) – 4 132 лв.
- ✓ „ЦЕНТРАЛЕН КООПЕРАТИВЕН СЪЮЗ“ – 6 558.16 лв.
- ✓ Елка Стойкова (член на съвета на директорите от 21.04.2012 г.)– 4 132 лв.

Посочените размери на възнагражденията са сумарни и представляват сбор от месечните възнаграждения за всеки един член на съвета на директорите за периода, през който съответният член на ръководството е заемал тази длъжност през финансовата 2012 г.

Както на членовете на съвета на директорите, заемали съответна длъжност в управителния орган на „Холдинг Кооп Юг“ АД, така и на „Централен кооперативен съюз“ (като лице по т. 14.1. от настоящия документ) не са изплащани и не са били начислявани непредвидени или отсрочени компенсации и/или обезщетения.

Дъщерните дружества на „Холдинг Кооп Юг“ АД не са изплащали или начислявали възнаграждения и/или непредвидени или отсрочени компенсации на членовете на управителните си органи (част от които през последната финансова година е била и г-жа Деница Маркова – в „Кооп Инвестмънт“ ЕАД от 04.05.2012 г. до 10.06.2013 г. и в „Кооп Груп“ ЕАД от 02.05.2012 г. до 10.06.2013 г.)

*15.2. Общите суми, които са заделени или начислявани от емитента или от неговите дъщерни предприятия за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни обезщетения.*

„Холдинг Кооп Юг“ АД и неговите дъщерни предприятия не са заделени и не са начислявали суми за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни обезщетения.

## 16. ПРАКТИКИ НА РЪКОВОДНИТЕ ОРГАНИ

*16.1. Датата на изтичането на текущия срок за заемането на длъжността, ако е приложимо и периодът, през който лицето е заемало тази длъжност;*

Съгласно чл. 25, ал. 1 от Устава на „Холдинг Кооп Юг“ АД, който настоящият регистрационен документ инкорпорира чрез препращане (виж т. 26 „Инкорпориране чрез препращане“) съветът на директорите се избира за срок от 5 години. Членовете на управителния орган могат да бъдат освободени от длъжност с решение на общото събрание на акционерите и преди изтичането на мандата, за който са избрани.

Мандатът на „Централен кооперативен съюз“ като член на СД е до 20.01.2015 г. Общото събрание на акционерите на Дружеството от 11.04.2012 г. е определило 5-годишен мандат на г-жа Елка Стойкова при избирането ѝ за член на Съвета на директорите на Емитента, т.е. мандатът ѝ изтича на 11.04.2017 г. Общото събрание на акционерите на дружеството, проведено на 05.08.2013 г., е определило 5-годишен мандат на новоизбрания член на СД - г-жа Деница Маркова, т.е. мандатът ѝ изтича на 05.08.2018 г.

Съгласно чл. 25, ал. 4 от Устава на Дружеството, членовете на съвета на директорите продължават да изпълняват функциите си и след изтичането на техния мандат до избора на нови членове, респективно тяхното преизбиране от общото събрание на акционерите. Чл. 25, ал. 3 от Устава определя, че членовете на управителния орган могат да бъдат преизбрани без ограничение.

На 20.01.2010 г. на основание чл. 244, ал. 7 от ТЗ, решение на общото събрание на акционерите на „Холдинг Кооп Юг“ АД от 20.01.2010 г., между Дружеството и „Централен Кооперативен съюз“ е сключен договор за възлагане на управлението на „Холдинг Кооп Юг“ АД на член на съвета на директорите на дружеството.

На 17.04.2012 г., на основание чл. 244, ал. 7, изр. второ от ТЗ, решение на общото събрание на акционерите на „Холдинг Кооп Юг“ АД от 11.04.2012 г. и протокол от заседание на съвета на директорите на дружеството от 11.04.2012 г., между Дружеството и г-жа Елка Стойков е сключен договор за възлагане на управлението на „Холдинг Кооп Юг“ АД на изпълнителен член на съвета на директорите на дружеството.

На 19.08.2013 г., на основание чл. 244, ал. 7, изр. първо от ТЗ, решение на общото събрание на акционерите на „Холдинг Кооп Юг“ АД от 05.08.2013 г. и протокол от заседание на съвета на директорите на дружеството от 05.08.2013 г., между Дружеството и г-жа Деница Маркова е сключен договор за възлагане на управлението с изпълнителен член на съвета на директорите на Дружеството.

- ✓ „Централен кооперативен съюз“ е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието като член на управителния орган на

дружеството на 28.01.2010 г. и е член на СД на дружеството и към датата на изготвянето на този регистрационен документ.

- ✓ Г-жа Елка Стойкова е вписана в търговския регистър към Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието като член на управителния орган на дружеството на 23.04.2012 г. и е член на СД на дружеството и към датата на изготвянето на настоящия документ.
- ✓ Г-жа Деница Маркова е вписана в търговския регистър към Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието като член на управителния орган на дружеството и като представляващ на 16.08.2013 г. и е член на СД на дружеството и законен представител на Дружеството и към датата на изготвянето на този регистрационен документ.

*16.2. Информация за договорите на членовете на административните, управителните или надзорни органи с емитента или с някоя от неговите дъщерни предприятия, предоставящи обезщетения при прекратяването на заетостта.*

Членовете на административните и управителните органи на „Холдинг Кооп Юг“ АД нямат договори с емитента или негово дъщерно дружество, предоставящи обезщетения при тяхното прекратяване.

*16.3. Информация за одитния комитет на емитента или комитет за възнагражденията, включително имената на членовете на комитета и резюме за мандата, по който функционира комитета*

На проведеното на 05.08.2013 г. общо събрание на акционерите е приета Политика за възнагражденията, определяща принципите и изискванията, касаещи възнагражденията на членовете на съвета на директорите на „Холдинг Кооп Юг“ АД и практиката за тяхното определяне и изплащане. Към настоящия момент „Холдинг Кооп Юг“ АД не е назначавал и не счита за необходимо да назначава комитет за възнагражденията.

В изпълнение разпоредбите на чл. 40 от Закона за независимия финансов одит, редовното годишно общо събрание на акционерите на „Холдинг Кооп Юг“ АД, проведено на 11.06.2010 г., е определило функциите на одитния комитет да се изпълняват от членовете на съвета на директорите на дружеството. Мандатът на Одитния комитет е тригодишен. Предвид изтичането на мандата на одитния комитет, съветът на директорите на Емитента ще включи точка за определянето на нов мандат на комитета в дневния ред на следващото общо събрание на акционерите на „Холдинг Кооп Юг“ АД.

Настоящите членове на Одитния комитет са „Централен кооперативен съюз“, с представител в комитета Петър Стефанов, Елка Стойкова – Председател и Деница Маркова.

Основните функции, които изпълнява Одитният комитет на „Холдинг Кооп Юг“ АД могат да се очертаят в следните насоки:

- ✓ Наблюдава процесите на финансово отчитане на дружеството.
- ✓ Наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в дружеството.
- ✓ Наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете в дружеството.
- ✓ Наблюдава независимия финансов одит в предприятието.
- ✓ Извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители.

Одитният комитет отчита дейността си пред общото събрание на акционерите, като от създаването му неговите доклади са приемани с единодушие от акционерите.

*16.4. Спазване на режима за корпоративно управление*

„Холдинг Кооп Юг“ АД извършва дейността си в съответствие с законодателството на Република България и добрите корпоративни практики. Дружеството изготвя Програма за добро корпоративно управление и всяка година, в доклада за дейността се включва отчет, касаещ доброто корпоративно управление.

През месец октомври 2007 г. е приет Национален Кодекс за корпоративно управление, съответстващ на международно приетите и прилагани принципи за корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие. Кодексът е приет от „БФБ-София“ АД. „БФБ-София“ АД задължава дружествата, чиито финансови инструменти са допуснати до търговия на регулиран пазар да спазват кодекса.

През 2007 г., „Холдинг Кооп Юг“ АД приема Националния кодекс за корпоративно управление и се задължава да извършва дейността си в съответствие с неговите изисквания. В случай, че бъде допуснато отклонение от принципите, заложиени в Кодекса, ръководството на Дружеството обяснява причините за това (принципът „спазвай или обяснявай“). Действията на ръководството и служителите на „Холдинг Кооп Юг“ АД са в посока утвърждаване на принципите за добро

корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на „Холдинг Кооп Юг“ АД, и поощряване на успешните стопански дейности.

Кодексът е стандарт за добра практика и средство за общуване между бизнеса от различните страни. Кодексът за корпоративно управление е съобразен с нормативната уредба, без да я повтаря. Той препоръчва как българските компании да прилагат добрите практики и принципите на корпоративно управление. Правилата и нормите на Кодекса са стандарти за управлението и надзора на публични дружества, доказали през годините своята ефективност. В основата на Кодекса е разбирането за корпоративното управление като балансирано взаимодействие между акционери, ръководства на компании и заинтересованите лица. В него са предложени правила за защита на акционерите, прозрачност, за работа на корпоративните ръководства и съобразяване със заинтересованите лица, адресирани до публичните дружества и дружества, които планират да придобият публичен статут.

Заложен е и принципът за избягване и не допускане от членовете на съвета на директорите на потенциален или реален конфликт на интереси. Кодексът съдържа правила при избор на одитор, като препоръчва корпоративното ръководство да се ръководи от установените изисквания за професионализъм и ротационния принцип. Акцентирано е и върху необходимостта от гарантиране на равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, и защитата на техните права от корпоративното ръководство. Дадени са насоки на корпоративните ръководства за утвърждаване на политиката за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствените актове и за създаване и поддържане на система за разкриване на информация, която да гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и да не позволява злоупотреби с вътрешна информация.

Кодексът съдържа указания към корпоративните ръководства за идентифициране и ефективно взаимодействие със „заинтересованите лица“. Добрата практика на корпоративно управление изисква съобразяване със заинтересованите лица в съответствие с принципите за прозрачност, отчетност и бизнес етика.

## **17. ЗАЕТИ ЛИЦА**

*17.1. Среден брой на заетите лица за всяка финансова година за периода, обхванат от историческата финансова информация до датата на документа за регистрацията и разбивка на заетите лица по главни категории дейности и географско местоположение. Информация за наети значителен брой временно заети лица*

Средният брой на заетите в Емитента лица за 2010 г., 2011 г. и 2012 г. е 3 лица. Информацията относно заетите в „Холдинг Кооп Юг“ АД лица показва, че за периода, обхванат от историческата финансова информация до датата на документа за регистрацията, в дружеството са наети 2 лица на трудов договор (счетоводител и директор за връзки с инвеститорите) и 2 лица по договори за управление и контрол. Географското местоположение на заетите лица е гр. София, като те изпълняват своите задължения основно на адреса на управление на Емитента – ул. „Г. С. Раковски“ № 99. За периода, обхванат от историческата финансова информация до датата на документа за регистрацията, „Холдинг Кооп Юг“ АД не е наемал значителен брой временно заети лица.

*17.2. Акционерни участия и стокови опции на лицата, заемачи ръководни длъжности (посочено в точка 14.1. от настоящия документ)*

Стокови или други видове опции не са предоставяни на лицата, посочени в т. 14.1. от настоящия документ.

Г-жа Елка Стойкова не притежава акционерно участие в „Холдинг Кооп Юг“ АД.

Г-жа Деница Маркова не притежава акционерно участие в „Холдинг Кооп Юг“ АД.

„Централен кооперативен съюз“ притежава 122 672 броя акции, представляващи 7.99 % от капитала на „Холдинг Кооп Юг“ АД. Г-н Петър Стефанов, представител на „Централен кооперативен съюз“ в съвета на директорите на Емитента, не притежава акционерно участие в дружеството.

*17.3. Описание на всякакви договорености за участието на служителите в капитала на емитента.*

Не са налице договорености, касаещи участие на служители на „Холдинг Кооп Юг“ АД в неговия капитал.

## **18. МАЖОРИТАРНИ АКЦИОНЕРИ**

*18.1. Лица, различни от членове на управителния орган, които пряко или косвено имат участие в капитала на „Холдинг Кооп Юг“ АД или акции с право на глас, което участие подлежи на*

*оповестяване по българското законодателство на емитента, заедно с размера на участието на всяко такова лице.*

Определеният в българското законодателство праг, при който всеки акционер е длъжен да разкрие информация за своето пряко и/или непряко участие в капитала на публично дружество, каквото е и „Холдинг Кооп Юг“ АД, е достигането, надхвърлянето или падането под 5 на сто или число, кратно на 5 на сто, от броя на гласовете в общото събрание на дружеството.

Към датата на Регистрационния документ, освен „Централен кооперативен съюз“ (притежаващ пряко 122 672 броя акции, представляващи 7.99 % от капитала на „Холдинг Кооп Юг“ АД), акционер, притежаващ над 5 % от капитала на Емитента, е дружеството „Ню Кооп Инвест“ АД, притежаващо пряко 151 269 броя акции, възлизащи на 9.85 % от капитала на „Холдинг Кооп Юг“ АД.

Към датата на Регистрационния документ мажоритарен собственик на „Ню Кооп Инвест“ АД е „Снежин 2003“ ЕООД (притежаващ 99 % от капитала на дружеството), което, от своя страна, е еднолична собственост на „Ареском“ ЕООД. Всички дялове от капитала на „Ареском“ ЕООД са притежание на Александър Радев. След датата на регистрационния документ, а именно - на 14.12.2013 г., в търговския регистър по партидата на „Снежин 2003“ ЕООД е вписано прехвърляне на всички дружествени дялове и считано от този момент едноличен собственик на капитала на дружеството е Марио Кирилов Николов. В този смисъл, посочените лица имат непряко участие в размер над 5 % от капитала на публичното дружество.

„Централен кооперативен съюз“ („ЦКС“) е юридическо лице със седалище в гр. София и представлява национален съюз на доброволно обединилите се кооперативни съюзи и чрез тях на потребители и други кооперации. Всеки един от кооперативните съюзи, членове на ЦКС, участва с дялова вноска в капитала на ЦКС и има правото на един глас в общото събрание на пълномощниците на кооперативните съюзи, което е върховният орган на ЦКС. От тази гледна точка, не съществува лице, което да упражнява контрол по смисъла на приложимото за целите на този регистрационен документ законодателство, върху ЦКС, и респективно да притежава на това основание непряко участие в капитала на „Холдинг Кооп Юг“ АД.

### *18.2. Права на глас*

Всички акции от капитала на „Холдинг Кооп Юг“ АД са с еднакви права. Посочените по-горе акционери не притежават различни права от останалите акционери на Дружеството.

### *18.3. Контрол върху „Холдинг Кооп Юг“ АД*

Съгласно дефиницията на т. 14 на § 1 от допълнителните разпоредби на ЗППЦК „контрол“ е налице, когато едно лице:

1. притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 % от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или
2. може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или
3. може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице.

Към датата на Регистрационния документ „Холдинг Кооп Юг“ АД няма лице, което да упражнява контрол върху Дружеството пряко или непряко. Описание на основните акционери в Дружеството е предоставено в т. 18.1. по-горе в този регистрационен документ.

**ЗППЦК предвижда специфичен режим за извършването на определени сделки на публичното дружество, който би могъл да бъде възприет и като своеобразна законова мярка за ограничаване въздействието на лица, които биха имали контролно положение, ако и когато някое лице или лица придобият подобно положение по отношение на „Холдинг Кооп Юг“ АД.**

Лицата, които управляват и представляват публично дружество, включително лицата - представители на юридическо лице, което е член на управителен орган на публичното дружество, без да бъдат изрично овластени за това от общото събрание на публичното дружество, не могат да извършват сделките, описани в чл. 114, ал. 1, т. 1 – т. 7 от ЗППЦК.

Сделките на публично дружество с участие на заинтересовани лица, извън посочените в чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, подлежат на предварително одобрение от управителния орган на публичното дружество.

Съгласно чл. 114а, ал. 4 от ЗППЦК при вземане на решение по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК заинтересуваните лица не могат да упражняват правото си на глас. Заинтересуваните членове на

управителния орган не участват във вземането на решения по чл. 114, ал. 2 и 3 от ЗППЦК. На основание чл. 114а, ал. 5 от ЗППЦК сделките по чл. 114, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, в които участват заинтересувани лица, могат да бъдат извършвани само по пазарна цена. Оценката се извършва от управителния орган, а в случаите по чл. 114, ал. 1, т. 1, буква "б" от ЗППЦК - от определени от него независими експерти с необходимата квалификация и опит.

Заинтересовани лица са членовете на управителните и контролните органи на публичното дружество, лицата - представители на юридически лица, членове на такива органи, неговият прокурист, лица, които пряко и/или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, а при сделки на дъщерно дружество - членовете на управителните и контролните му органи, лицата - представители на юридически лица, членове на такива органи, неговият прокурист, лица, които пряко и/или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството, различни от публичното дружество, както и свързаните с тях лица, когато те:

1. са страна, неин представител или посредник по сделката или в тяхна полза се извършват сделките или действията, или
2. притежават пряко и/или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или контролират юридическо лице, което е страна, неин представител или посредник по сделката или в чиято полза се извършват сделките или действията;
3. са членове на управителни или контролни органи, представители на юридически лица, членове на такива органи или прокуристи на юридическо лице по т. 1 и 2.

*18.4 Договорености, известни на „Холдинг Кооп Юг“ АД, които могат на някоя следваща дата да доведат до промяна в контрола.*

На Дружеството не са известни договорености, действието на които може в един следващ етап да доведат до промяна в контрола.

## **19. ТРАНЗАКЦИИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

*19.1.Подробностите за транзакциите между свързани лица, които емитентът е сключил през периода, обхванат от историческата информация и до датата на документа за регистрация, трябва да бъдат оповестени в съответствие със съответния стандарт, приет съгласно Регламент (ЕО) № 1606/2002, ако е приложимо.*

Съгласно Международен счетоводен стандарт 24 „Оповестяване на свързани лица“ свързано лице е лице или предприятие, което е свързано с предприятието, което изготвя неговите финансови отчети („отчитащо се предприятие“), а именно:

1. Лице или близък член на семейството на това лице е свързано с отчитащото се предприятие, ако лицето:
  - а. упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;
  - б. упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или
  - в. е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие.
2. Дадено предприятие е свързано с отчитащо се предприятие, ако е изпълнено някое от следните условия:
  - а. Предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група (което означава, че всяко предприятие майка, дъщерно предприятие и друго дъщерно предприятие е свързано с останалите).
  - б. Едно предприятие е асоциирано или съвместно предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или съвместно предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).
  - в. И двете предприятия са съвместни предприятия на едно и също трето лице.
  - г. Дадено предприятие е съвместно предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.
  - д. Предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятието, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.
  - е. Предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, определено в т. 1.
  - ж. Лице, определено в т. 1, б. „а“, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка).

Наред с горното, съгласно § 1, ал. 1 от Търговския закон, „свързани лица“ са:

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;
2. работодател и работник;



3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
  4. съдружниците;
  5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;
  6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;
  7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;
  8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;
  9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.
- Ал. 2 на същата разпоредба посочва, че „свързани лица“ са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговорят условия, различни от обичайните.

В таблицата по-долу са представени сделките със свързани лица по години, видове свързани лица и основание за свързаност и размер на сделката

**Таблица 1 - Разходи и инвестиции на „Холдинг Кооп Юг“ АД в лева.**

		Тип свързаност	31.12.2010	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2012	30.09.2013
1	ЦКС – разходи към ЦКС по наем и режийни	§ 1, ал. 1, т. 3 ТЗ	9 363,14	8747,76	6 376,99	8 187,53	4 868,63
2	ЦКС – възнаграждения на ЦКС като член на СД на „Холдинг Кооп Юг“ АД	§ 1, ал. 1, т. 3 ТЗ	5 000,04	5 000,04	3 750,03	5 000,04	3 750,03
3	ЦКС – изкупен от ЦКС дял от капитала на асоциираното предприятие „Коопмедия“ ООД	§ 1, ал. 1, т. 3 ТЗ	-	-	56 400	56 400	-
4	„Кооп Груп“ ЕАД	Дъщерно на „Холдинг Кооп Юг“ АД дружество	-	-	250 000	250 000	-

1. Разходи за наемни вноски по Договор за наем на две стаи и зала (78 кв. м.), намиращи се в сградата на „Централен кооперативен съюз“ в гр. София, ул. „Г.С. Раковски“ № 99, сключен между „Холдинг Кооп Юг“ АД и „Централен кооперативен съюз“ от 02.02.2010 г. за срок от една година, удължен до 31.12.2011 г. с анекс от 01.12.2010 г. и договор № 58 /28.12.2011 г. за наем на същите помещения – отново за срок от една година, анексиран в края на 2012 г., ведно с режийни разходи във връзка с наемното правоотношение.
2. Разходи за възнаграждения на „Централен кооперативен съюз“ като член на СД на „Холдинг Кооп Юг“ АД.
3. Разходи за закупуване на 141 дяла от капитала на „Коопмедия“ ООД, които са били собственост на „Централен кооперативен съюз“, на обща стойност от 56 400 лева, на основание сключен договор за покупко-продажба на дружествени дялове от 24.02.2012 г.
4. Разходи за първоначална вноса в капитала на новоучреденото през м. май 2012 г. дъщерно акционерно дружество „Кооп Груп“ ЕАД.

**Таблица 2 – Вземания и задължения на „Холдинг Кооп Юг“ АД в лева.**

		Тип свързаност	31.12.2010	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2012	30.09.2013
1	ЦКС – вземане от ЦКС на депозит по договор за наем	§ 1, ал. 1, т. 3 ТЗ	762,77	762,77	762,77	762,77	762,77
2	„Кооп Юг Комерс“ ЕООД – задължение по договор за влог от 21.12.2010 г.	Дъщерно на „Холдинг Кооп Юг“ АД дружество	6 000,00	-	-	-	-
3	„Кооп Груп“ ЕАД	Дъщерно на „Холдинг Кооп Юг“ АД дружество	-	-	750 000,00	750 000,00	750 000,00

1. Депозитът по договора за наем е в размер на две месечни наемни вноски и подлежи на връщане на наемателя при прекратяване на двустранния договор за наем. Предвид факта, че

- наемното правоотношение между „Холдинг Кооп Юг“ АД и „Централен кооперативен съюз“ не е прекратено, е налице вземане по този наемен депозит.
- По силата на договор за влог дъщерното дружество „Кооп Юг Комерс“ ЕООД е предоставило на „Холдинг Кооп Юг“ АД сумата от 6 000 лева, като към 31.12.2010 г. сумата е възстановена и договорът е прекратен.
  - Задължение за довносяне на капитал на „Кооп Груп“ ЕАД в срок до м. май 2014 г.

Не са налице други сделки със свързани лица през разглеждания период на представената историческа финансова информация и до датата на регистрационния документ.

*19.2. Ако тези стандарти не са приложими за емитента, трябва да бъде оповестена следната информация:*

*а) естеството и обхвата на подобни транзакции, които са значителни за емитента като единична транзакция или в тяхната цялост. Когато подобни транзакции между свързани лица не са сключени на принципа „на една ръка разстояние“, да се предостави обяснение защо тези транзакции не са сключени „на една ръка разстояние“. В случай на непогасени заеми, включително гаранции от всякакъв вид, да се посочи дължимата сума;*

*б) сумата или процентът, който представляват транзакциите между свързани лица от оборота на емитента*

Неприложимо.

## **20. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ОТНАСЯЩА СЕ ДО АКТИВИТЕ И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА „ХОЛДИНГ КООП ЮГ“ АД, ФИНАНСОВОТО МУ СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ**

Настоящият регистрационен документ инкорпорира чрез препращане (вж. т. 26 „Инкорпориране чрез препращане“) и включва информация, извлечена от одитираните неконсолидирани и консолидирани годишни финансови отчети на Емитента към 31 декември 2010 г., 31 декември 2011 г. и 31 декември 2012 г., неодитираните неконсолидирани и консолидирани междинни финансови отчет към 30 септември 2012 г. и към 30 септември 2013 г., изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, приети в Европейския съюз.

### *20.1. Историческа финансова информация*

Одитираните годишни консолидирани и неконсолидирани финансови отчети на „Холдинг Кооп Юг“ АД към 31.12.2010 г., 31.12.2011 и 31.12.2012 г. г., ведно със съответните одиторски доклади и докладите за дейността, са оповестени по надлежния ред и са достъпни на страницата на КФН ([www.fsc.bg](http://www.fsc.bg)), раздел „Новини от Е- Регистър“, на страницата на електронната медия ЕКСТРИ НЮЗ (X3 NEWS) (<http://www.x3news.com/?page=News&uniqid=52775594b3076>), както и на интернет страницата на Дружеството (<http://www.coop-jug.com/otcheti.html>).

Финансовите отчети на Емитента са изготвени в съответствие с приложимите МСС и Международните стандарти за финансово отчетване.

Одиторските доклади на регистрираните одитори, извършили независим финансов одит на годишните консолидирани и неконсолидирани финансови отчети на Емитента за 2010 г., 2011 г. („Ирида одит“ ООД, специализирано одиторско предприятие с рег. № 120) и за 2012 г. (Марияна Тодорова, рег. одитор № 0564), не съдържат квалифицирано одиторско мнение.

### *20.1.1. Историческа финансова информация на индивидуална база*

<b>Финансова информация</b>	<b>2010 г.</b>	<b>2011 г.</b>	<b>2012 г.</b>	<b>30.09.2012 г.</b>	<b>30.09.2013 г.</b>
Акционерен капитал	3 070	3070	3 070	3070	3070
Текущ финансов резултат	(99)	(79)	(353)	(321)	(4)
Непокрита загуба	(279)	(378)	(459)	(458)	(812)
Общо собствен капитал	3 233	3 154	2 799	2 832	2 795
Нетекущи активи	1220	1172	1873	1 870	1 972
Текущи активи	2037	2002	1684	1745	1 581
Общо активи	3 257	3 174	3 557	3 615	3 553
Нетекущи пасиви	13	13	752	763	2
Други текущи пасиви	11	7	6	20	756
Общо пасиви без собствен капитал	24	20	758	783	758
Нетен паричен поток (оперативна дейност)	(19)	(25)	78	46	45
Нетен паричен поток (инвестиционна дейност)	(134)	85	(350)	(350)	0
Парични средства и парични еквиваленти	993	1048	777	744	821

*Източник: Одитирани годишни неконсолидирани финансови отчети на „Холдинг Кооп Юг“ АД за 2010 г., 2011 г. и 2012 г. по чл. 22а от Закона за счетоводството и междинни неконсолидирани финансови отчети на Дружеството към 30.09.2012 и към 30.09.2013 г., съставени съгласно приложимите МСС.*

## 20.1.2. Историческа финансова информация на консолидирана база

Финансова информация	2010 г.	2011 г.	2012 г.	30.09.2012 г.	30.09.2013 г.
Текущ финансов резултат	(93)	(67)	2 932	(2330)	(295)
Непокрита загуба	(372)	(465)	(534)	(533)	(534)
Неразпределена печалба	0	0	0	0	2 932
Общо собствен капитал	3 146	3 079	6 009	748	5 714
Нетекущи активи	720	672	48 586	47 069	42 851
Текущи активи	2 444	2 428	33 438	25 658	34 807
Общо активи	3 164	3 100	82 024	72 727	77 658
Нетекущи пасиви	13	13	65 677	63 903	46 583
Други текущи пасиви	5	8	9 800	7 487	24 865
Общо пасиви	3 164	3 100	82 024	72 727	77 658
Нетен паричен поток (оперативна дейност)	(3)	(15)	(12 127)	(15 130)	6 731
Нетен паричен поток (инвестиционна дейност)	15	85	(20 780)	(20 781)	0
Парични средства и парични еквиваленти	1 297	1 368	3 298	1 165	4 445

Източник: Одитирани годишни консолидирани финансови отчети на „Холдинг Кооп Юг“ АД за 2010 г., 2011 г. и 2012 г. по чл. 22а от Закона за счетоводството и междинни консолидирани финансови отчети на Дружеството към 30.09.2012 и към 30.09.2013 г., съставени съгласно приложимите МСС.

## 20.1.3. Основни финансови коефициенти на „Холдинг Кооп Юг“ АД.

1. Коефициентите за ликвидност показват възможността на дружеството да трансформира текущите си активи в парични средства за покриване на краткосрочните си задължения. Като цяло тази група коефициенти показва възможността на дружеството да генерира парични средства, за да посрещне текущите си задължения.

В този регистрационен документ коефициентите за ликвидност са изчислени по следните формули:

1. коефициент на обща ликвидност =  $\frac{\text{краткотрайни активи}}{\text{краткосрочни задължения}} \cdot 100$
2. коефициент за бърза ликвидност =  $\frac{\text{краткосрочни вземания} + \text{краткосрочни инвестиции} + \text{парични средства}}{\text{краткосрочни задължения}} \cdot 100$
3. коефициент на незабавна ликвидност =  $\frac{\text{краткосрочни инвестиции} + \text{парични средства}}{\text{текущи задължения}} \cdot 100$
4. коефициент на абсолютна ликвидност =  $\frac{\text{парични средства}}{\text{текущи задължения}} \cdot 100$

2. Показателите от група „Рентабилност“ се считат за едни от най-важните, защото демонстрират както финансовото състояние на дружеството, така и потенциала му за растеж. Посочват способността на дружеството да носи доход от вложения в него капитал и доколко неговата дейност е печеливша. Икономическата интерпретация на показателите „Рентабилност“ показва какъв е финансовият резултат на дружеството, реализиран за единица приход от продажба, собствен и привлечен капитал.

В този регистрационен документ коефициентите за рентабилност са изчислени по следните формули:

1. Рентабилност на приходите от продажби =  $\frac{\text{финансов резултат}}{\text{нетни приходи от продажби}}$
2. Рентабилност на собствения капитал =  $\frac{\text{финансов резултат}}{\text{собствен капитал}}$
3. Рентабилност на пасивите =  $\frac{\text{финансов резултат}}{\text{пасиви}}$
4. Капитализация на активите =  $\frac{\text{финансов резултат}}{\text{сума на активите}}$

3. Коефициентите на ефективност на приходите и разходите показват възможността на дружеството да покрие своите разходи с направените приходи и да генерира печалба.

В този регистрационен документ коефициентите за ефективност са изчислени по следните формули:

1. Ефективност на разходите =  $\frac{\text{общо приходи}}{\text{общо разходи}}$
2. Ефективност на приходите =  $\frac{\text{общо разходи}}{\text{общо приходи}}$

$$3. \text{ ефективност на активите} = \frac{\text{нетни приходи от продажби}}{\text{сума на активите}}$$

4. Коефициентите от група Платежоспособност демонстрират способността на дружеството да изплаща дълговете си със собствени средства, да привлече допълнителен капитал без риск от загуба на финансовата си устойчивост и да съхрани независимостта си от кредитори. Като цяло тези коефициенти индикират каква част от дейността на дружеството се финансира с привлечен капитал.

В този регистрационен документ коефициентите за платежоспособност са изчислени по следните формули:

$$1. \text{ Коефициент на финансова автономност} = \frac{\text{собствен капитал}}{\text{привлечен капитал}}$$

$$2. \text{ Коефициент на задлъжнялост} = \frac{\text{привлечен капитал}}{\text{собствен капитал}}$$

#### 5. Други коефициенти:

В този регистрационен документ съотношението „Нетна печалба/загуба за периода“ е изчислено по следната формула:

$$\text{Нетна печалба/загуба на акция} = \frac{\text{нетна печалба/загуба}}{\text{средно претеглен брой акции}}$$

*Коефициенти на „Холдинг Кооп Юг“ АД на неконсолидирана база за периода, обхванат от историческата финансова информация*

Показател	2010	2011	30/9/2012	2012	30/9/2013
<b>Показател за ликвидност</b>					
1. коефициент за обща ликвидност	1,85	2,86	0,87	2,81	0,02
2. коефициент за бърза ликвидност	1,75	2,70	0,87	2,80	0,02
3. коефициент за незабавна ликвидност	1,69	2,60	0,81	2,69	0,02
4. коефициент на абсолютна ликвидност	0,90	1,50	0,37	1,30	0,01
<b>Показател за рентабилност</b>					
1. рентабилност на приходите от продажби	-16,500	-13,167	-3,34	-3,461	-0,80
2. рентабилност на собствения капитал	-0,031	-0,025	-0,11	-0,126	-0,001
3. рентабилност на пасивите	-4,125	-3,950	-0,41	-0,466	-0,01
4. капитализация на активите	-0,030	-0,025	-0,09	-0,099	-0,001
<b>Показател за ефективност</b>					
1. ефективност на разходите	0,490	0,556	0,34	0,369	0,94
2. ефективност на приходите	2,042	1,798	2,95	2,708	1,07
3. ефективност на активите	0,002	0,002	0,03	0,029	0,001
<b>Показател за платежоспособност</b>					
1. коефициент на финансова автономност	134.708	157.700	3,62	3.693	3,69
2. коефициент на задлъжнялост	0,007	0,006	0,28	0,271	0,27
<b>Други</b>					
1. Нетна печалба/загуба за периода на акция	-0,06	-0,05	-0,21	-0,23	-0,003

*Коефициенти на „Холдинг Кооп Юг“ АД на консолидирана база за периода, обхванат от историческата финансова информация*

Показател	2010	2011	30/09/2012	2012	30/09/2013
<b>Показател за ликвидност</b>					
1. коефициент за обща ликвидност	4,87	3,0350	0,03	0,0341	0,01
2. коефициент за бърза ликвидност	4,67	2,8975	0,03	0,0329	0,01
3. коефициент за незабавна ликвидност	4,514	2,803	0,03	0,0312	0,01
4. коефициент на абсолютна ликвидност	2,594	1,710	0,002	0,00337	0,002
<b>Показател за рентабилност</b>					
1. рентабилност на приходите от продажби	-7,750	-7,444	-3,70	3,441	-0,16
2. рентабилност на собствения капитал	-0,030	-0,022	-3,11	0,488	-0,05
3. рентабилност на пасивите	-5,167	-3,190	-0,03	0,039	-0,004
4. капитализация на активите	-0,029	-0,022	-0,03	0,036	-0,004
<b>Показател за ефективност</b>					
1. ефективност на разходите	0,557	0,645	0,24	1,564	0,95
2. ефективност на приходите	1,795	1,550	4,20	0,639	1,06
3. ефективност на активите	0,004	0,003	0,01	0,01	0,02
<b>Показател за платежоспособност</b>					

1. коефициент на финансова автономност	174.778	146.619	0,01	0.089	0,08
2. коефициент на задлъжнялост	0,006	0,007	95,44	12.56	12,50
<b>Други</b>					
1. Нетна печалба/загуба за периода на акция	-0,06	-0,04	-1,52	1,91	-0,19

### 20.2. Проформа финансова информация

Към датата на изготвянето на този регистрационен документ не е налице значителна обща финансова промяна, поради което „Холдинг Кооп Юг“ АД не представя проформа финансова информация.

### 20.3. Финансови отчети

Ако емитентът подготвя както собствени, така и консолидирани годишни финансови отчети, в документа за регистрация да се включат най-малко консолидираните годишни финансови отчети. В регистрационния документ е включена информация от консолидираните годишни финансови отчети за 2010 г., за 2011 г. и за 2012 г.

### 20.4. Одитирана историческа годишна финансова информация

20.4.1. Изявление, гласящо, че историческата финансова информация е одитирана. Ако одиторските доклади за историческата финансова информация са били отказани от определените по закон одитори или ако съдържат квалификации или откази, подобни откази или квалификации трябва да бъдат възпроизведени напълно и да бъдат посочени причините.

Представената историческа годишна финансова информация за 2010 г., 2011 г. и 2012 г. е одитирана.

20.4.2. Индикация за друга информация в документа за регистрация, която е била одитирана от одиторите.

Не е налице друга информация от този регистрационен документ, която да е била одитирана.

20.4.3. Когато финансовите данни в документа за регистрация не са взети от одитираните финансови отчети на емитента, да се посочи източника на данните и това, че данните не са одитирани.

Неприложимо. Представени са данни от одитираните финансови отчети на Дружеството.

### 20.5. Откога е последната финансова информация

20.5.1. Одитираната финансова информация от последната година не може да бъде по-стара от следните периоди:

а) 18 месеца от датата на документа за регистрация, ако емитентът включи одитирани междинни финансови отчети в документа за регистрация;

б) 15 месеца от датата на документа за регистрация, ако емитентът включи неодитирани междинни финансови отчети в документа за регистрация.

Предвид включването в този Регистрационен документ на финансова информация от неодитирания междинен консолидиран и неконсолидиран финансов отчет към 30.09.2013 г., посочваме, че последната одитирана финансова информация не е по-стара от 15 месеца преди датата на изготвяне на този регистрационен документ, тъй като е към 31.12.2012 г.

### 20.6. Междинна и друга финансова информация

Неодитираните междинни консолидирани и неконсолидирани финансови отчети на дружеството към 30.09.2012 г. и 30.09.2013 г. са оповестени по надлежния ред и са достъпни на страницата на КФН ([www.fsc.bg](http://www.fsc.bg)), раздел „Новини от Е-Регистър“, на страницата на електронната медия X3NEWS, както и на интернет страницата на Дружеството. Финансовите отчети на Емитента са изготвени в съответствие с МСС и МСФО.

20.6.1. Ако емитентът е публикувал тримесечна или полугодишна финансова информация от датата на неговите последни одитирани финансови отчети, същите трябва да бъдат включени в документа за регистрация. Ако тримесечната и полугодишната финансова информация е прегледана или одитирана, докладът от одита или прегледа трябва също да бъде включен. Ако тримесечната или полугодишната финансова информация не е одитирана или не е била прегледана, този факт трябва да се посочи.

В този регистрационен документ е включена финансова информация от неодитирания консолидиран и неконсолидиран междинен финансов отчет към 30.09.2013 г., които са били своевременно и надлежно представени на надзорния орган (КФН) и на обществеността по реда на

чл. 100т от ЗППЦК. Информацията в тези финансови отчети е с натрупване от началото на 2013 г. до 30.09.2013 г.

20.6.2. Ако документът за регистрация е с дата, която е по-късна от девет месеца след края на последната одитирана финансова година, той трябва да съдържа междинна финансова информация, която може да бъде неодитирана (в който случай този факт трябва да бъде посочен), обхващаща най-малко първото полугодие на финансовата година.

Междинната финансова информация трябва да включва сравнителни отчети за същия период през предходната финансова година, с изключение на това, че изискването за сравнителна балансова информация може да бъде удовлетворено чрез представянето на баланса към края на годините.

В този регистрационен документ е включена финансова информация от неодитирания консолидиран и неконсолидиран междинен финансов отчет към 30.09.2013 г., които са били своевременно и надлежно представени на надзорния орган (КФН) и на обществеността по реда на чл. 100т от ЗППЦК. Информацията в тези финансови отчети е с натрупване от началото на 2013 г. до 30.09.2013 г. Междинната финансова информация включва и сравнителни отчети за същия период на предходната финансова година.

#### *20.7. Политика по отношение на дивидентите*

20.7.1. Описание на политиката на емитента относно разпределението на дивиденди и всякакви ограничения върху разпределението.

Вземането на решение от страна на общото събрание на Дружеството за разпределение на дивидент се извършва при наличието на определени в закона предпоставки – приет от общото събрание на акционерите одитиран годишен финансов отчет и конкретно решение на общото събрание за разпределяне на печалбата, при положение, че е налице положителен финансов резултат за дружеството от отчетната финансова година.

Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на „Централен депозитар“ АД като акционери на „Холдинг Кооп Юг“ АД на 14-тия ден след датата на Общото събрание, на което са приети годишният финансов отчет и решението за разпределяне на печалбата. „Централен депозитар“ АД предоставя на Дружеството списък на акционерите към посочената дата. Присъствието на лицето в този списък е достатъчно условие то да получи дивидент, след надлежната му легитимация. Дружеството е длъжно да осигури изплащането на гласувания от общото събрание дивидент в 3-месечен срок от провеждането му, като разходите по изплащането са за сметка на Дружеството. Лицата, имащи право на дивидент, могат да упражнят това право до изтичане на общия 5-годишен давностен срок, след което правото се погасява и неполучените дивиденди остават в Дружеството, като се отнасят във фонд „Резервен“.

Разпределението на финансовия резултат под формата на дивидент е поставено под определени законови условия, които биха могли в обобщен вид да се изложат по следния начин:

- ✓ Дивиденди се изплащат само ако според проверения и приет годишен финансов отчет, чистата стойност на имуществото, намалена с дивидентите и лихвите, подлежащи на изплащане, е не по-малка от сумата от капитала на Дружеството, фонд „Резервен“ и другите фондове, които Дружеството е длъжно да образува по закон или устав.
- ✓ Не може да се разпределя дивидент в размер, който надхвърля границите на печалбата за съответната година, неразпределената печалба от минали години, частта от фонд „Резервен“ и другите фондове на Дружеството, надхвърлящи определения от закона или устава минимум, намален с непокритите загуби от предходни години и отчисленията за фонд „Резервен“ и другите фондове на Дружеството;
- ✓ Недопустимо е авансово изплащане на дивидент преди приемане на годишния финансов отчет;
- ✓ Най-малко 1/10 част от печалбата на акционерното дружество трябва да се отделя, докато средствата във фонд „Резервен“ достигнат поне 1/10 част от капитала;
- ✓ Правото да се получи дивидент се погасява с обща 5-годишна давност.

20.7.2. Размерът на дивидентите на една акция за всяка финансова година за периода, обхванат от коригираната историческа финансова информация, когато броят на акциите при емитента е променен, за да може да бъде сравним.

За периода, обхванат от историческата финансова информация, Дружеството не е изплащало дивидент на своите акционери.

#### *20.8. Правни и арбитражни производства*

*Информация за всякакви държавни, правни или арбитражни производства (включително всякакви такива висящи производства или опасност за такива, за които емитентът е осведомен), по време*

на периода, обхващащ най-малко предишните 12 месеца, които могат или са могли да имат значителни последици през близкото минало за емитента и/или за финансовото състояние или рентабилност на групата, или предоставяне на отрицателно твърдение за това.

Към датата на изготвяне на Регистрационния документ не са налице държавни, правни или арбитражни производства (включително всякакви такива висящи производства или опасност за такива, за които емитентът е осведомен), по време на периода обхващащ най-малко предходните 12 месеца, които могат или са могли да имат значителни последици през близкото минало за емитента и/или финансовото състояние или рентабилност на групата.

#### *20.9. Значителна промяна във финансовата или търговска позиция на емитента*

*Описание на всяка значителна промяна във финансовата или търговска позиция на групата, която е настъпила от края на последния финансов период, за която е публикувана одитирана финансова информация или междинна финансова информация, или предоставяне на подходящо изявление в обратен смисъл.*

Не е настъпвала значителна промяна във финансовата или търговска позиция на емитента и на групата на емитента, която е настъпила от края на последния финансов период, за която е публикувана одитирана финансова информация, както и от края на периода, за който е представена последната междинна финансова информация.

## **21. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

### *21.1. Акционерен капитал*

Към датата на изготвяне на настоящия документ акционерният капитал на „Холдинг Кооп Юг“ АД е в размер на 3 070 124 лева, разпределен в 1 535 062 броя акции, всяка една с номинална стойност от 2 лева. Всички акции са от един клас – обикновени, поименни, безналични с право на един глас в общото събрание на акционерите, с право на дивидент и право на ликвидационен дял. Емитираните до настоящия момент от Дружеството акции са изплатени с парични средства. Емитираните от „Холдинг Кооп Юг“ АД акции в обръщение през целия период, обхванат от историческата финансова информация не е променен и възлиза на 1 535 062 броя.

Капиталът на „Холдинг Кооп Юг“ АД е внесен изцяло чрез заплащането на акциите с парични средства, като няма част от капитала, която да е била внесена чрез апорт.

#### *21.1.2. Акции, които не представляват капитал*

Всички издадени от „Холдинг Кооп Юг“ АД акции са от един клас и представляват капитал.

#### *21.1.3. Счетоводна и номинална стойност на акциите на „Холдинг Кооп Юг“ АД, държани от или от името на самото Дружество или от дъщерните предприятия на емитента*

„Холдинг Кооп Юг“ АД не притежава собствени акции.

Трето лице не държи акции от капитала на Дружеството от името и за сметка на „Холдинг Кооп Юг“ АД, като дъщерните предприятия на Емитента също не притежават акции от неговия капитал.

#### *21.1.4. Конвертируеми ценни книжа*

„Холдинг Кооп Юг“ АД не е емитирало конвертируеми ценни книжа, обменяеми ценни книжа или ценни книжа с варанти.

#### *21.1.5. Права за придобиване или за включване на уставен, но неемитиран капитал*

Не съществуват условия или права за придобиване или задължения за издаване на уставен, но неемитиран капитал.

#### *21.1.6. Капитал под опция*

Не съществува капитал на който и да е член на групата, който е под опция или е договорено условно или безусловно да бъде поставен под опция.

#### *21.1.7. История на акционерния капитал*

За периода, обхванат от историческата финансова информация, не са настъпвали промени в размера на капитала на „Холдинг Кооп Юг“ АД.

Дружеството е вписано в търговския регистър към СГС с Решение № 1 от 28.11.1996 г. с капитал в размер на 1 520 543 000 лв. (неденоминирани). С решение № 2 от 09.04.1997 г. на СГС е вписано увеличение на капитала на „Холдинг Кооп Юг“ АД от 1 520 543 000 лв. на 1 535 062 000 лв. Процедурата по увеличението е осъществена чрез Проспект за публично предлагане на акции, като Комисията по ценните книжа и фондовите борси е потвърдила проспекта с Решение 5-ПП от 24.01.1997 г. С решение № 3 от 03.04.1998 г. на СГС по партидата на Дружеството са вписани

промени в размера на капитала - от 1 535 062 000 лв. на 2 302 593 000 лв. чрез увеличение на номиналната стойност на акциите от 1 000 лв. на 1 500 лв. С решение № 6 от 18.02.2000 г. е вписана деноминацията на капитала на „Холдинг Кооп Юг“ АД от 2 302 593 000 лв. на 2 302 593 лв., разпределен в 1 535 062 броя обикновени, поименни, безналични акции с номинална стойност всяка една в размер на 1.50 лв. С решение № 10 от 30.07.2001 г. е вписано увеличение на капитала на дружеството от 2 302 593 лв. на 3 070 124 лв. чрез увеличаване на номиналната стойност на всяка една акция от 1.50 лв. на 2 лв.

### *21.2. Учредителен договор и устав*

Актуалният Устав на Дружеството, който е инкорпориран чрез преpraщане в този документ, е с последна промяна съгласно решение на Общото събрание на акционерите на „Холдинг Кооп Юг“ АД, проведено на 05.08.2013 г., обявен в Търговския регистър по партидата на Дружеството на 16.08.2013 г. В т. 26 „Инкорпориране чрез преpraщане“ са представени данни и за останалите документи, инкорпорирани чрез преpraщане.

#### *21.2.1. Предмет на дейност*

Съгласно чл. 4 от Устава на „Холдинг Кооп Юг“ АД има за предмет на дейност:

1. Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
2. Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва;
3. Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва;
4. Предоставяне на заеми на дружества, в които Дружеството има пряко участие или ги контролира;
5. Извършване на всякаква друга дейност, незабранена от закона.

„Холдинг Кооп Юг“ АД не е определял конкретни и обвързващи цели в своя Устав.

#### *21.2.2. Резюме на всякакви разпоредби на устава свързани с членовете на административните и управителните органи.*

Преценката на „Холдинг Кооп Юг“ АД е, че Уставът на Дружеството (последно изменен от проведеното на 05.08.2013 г. Общо събрание на акционерите) е изцяло съобразен с разпоредбите на действащото българско законодателство и в частност ТЗ и специалния по отношение на Емитента закон - ЗППЦК. Независимо от това инвеститорите следва да имат предвид, че ако разпоредба от Устава на „Холдинг Кооп Юг“ АД противоречи на законова разпоредба, то се прилага законовата разпоредба.

„Холдинг Кооп Юг“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Органи на Дружеството са Общото събрание на акционерите и съвета на директорите.

Основните разпоредби в Устава, касаещи Общото събрание на Дружеството са чл. 18-24.

#### *Общо събрание на акционерите*

Общото събрание включва всички акционери, притежаващи акции с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител. Правото на глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството се упражнява от лицата, вписани в регистрите на „Централен депозитар“ АД като акционери 14 дни преди датата на съответното Общо събрание.

В изключителната компетентност на Общото събрание на акционерите попадат следните въпроси:

1. Изменя и допълва Устава на дружеството;
2. Увеличава и намалява капитала на Дружеството;
3. Преобразува и прекратява Дружеството;
4. Избира и освобождава членовете на съвета на директорите и оправомощава лице, което да сключи от името на дружеството договорите с членовете на съвета на директорите.
5. Определя възнагражденията, тантиемите и размера на гаранциите за управление на членовете на СД, както и правото им да придобият акции и/или облигации на дружеството.
6. Назначава и освобождава регистрираните одитори на Дружеството;
7. Избира одитен комитет на дружеството и определя мандата му.
8. Одобрява годишния финансов отчет на дружеството след заверка от назначения регистриран одитор, взема решение за разпределение на печалбата, за попълване на фонд „Резервен“ и за изплащане на дивидент;
9. Назначава ликвидаторите на Дружеството, освен в случаите на несъстоятелност;
10. Освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите при спазване на изискванията на чл. 116в, ал. 8 от ЗППЦК.



11. Приема доклада на Директора за връзка с инвеститорите;
12. Одобрява сключването на договори за съвместно предприятие с други дружества;
13. Овластява лицата, които управляват и представляват дружеството, за извършване на сделки по чл.114, ал.1 от ЗППЦК;
14. Решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от Закона и Устава на „Холдинг Кооп Юг“ АД

#### *Съвет на директорите*

Съгласно чл. 28, ал. 1 от устава на Дружеството Съветът на директорите има изключителната компетентност да взема решения по следните въпроси:

1. Внася годишния финансов отчет и докладва за дейността на Дружеството през изтеклата календарна година пред Общото събрание.
2. Уведомява по надлежния ред съда за назначаване на регистрирани одитори, ако това не е направило общото събрание.
3. Прави предложение пред общото събрание за разпределяне на печалбата.
4. Взема решение за образуване и закриване и определя видовете и размера на фондовете на Дружеството, реда за набирането и изразходването на средствата по тях.
5. Взема решение за откриване и закриване на дружествени клонове, както и за участие или прекратяване участието на дружеството в други търговски дружества.
6. Приема отчети и ръководи дейността на директорите на дружествените клонове и представителства.
7. Разпорежда се с недвижими имоти на дружеството и вещни права върху тях, в случаите, когато законът не изисква решението да се вземе от страна на общото събрание на акционерите, и при спазване на специфичните законови изисквания, в случай, че такива са приложими към конкретните сделки.
8. Разрешава покриването и съответно отписването от баланса на дружеството на несъбираеми вземания, липси и загуби.
9. Взема решения за извършване на сделки съгласно чл. 114, ал. 9 от ЗППЦК, издава предварително одобрение по чл. 114, ал. 2 и по ал. 3 от ЗППЦК.
10. Съветът на директорите решава всички оперативни въпроси, свързани с управлението на дружеството, които не са отнесени към изричната компетентност на общото събрание на акционерите, съгласно разпоредбите на Закона или на този устав.
11. Назначава и освобождава Директора за връзка с инвеститорите, който да отговаря на изискванията на ЗППЦК.

#### **21.2.3. Описание на права, преференции и ограничения, отнасящи се до всеки клас съществуващи акции.**

Дружеството не е издавало акции от различни класове.

Основните права, които дава притежанието на една акция от капитала на „Холдинг Кооп Юг“ АД са определени в чл. 8, чл. 10, чл. 11, чл. 14, чл. 15, чл. 21 и сл. от Устава.

Инвеститорите следва да бъдат уведомени, че всяка акция дава на притежателя си две основни групи права - имуществени и неимуществени. Имуствените права на акционера са правото на дивидент и правото на ликвидационен дял. Теоретично неимуществените права на акционера могат да се разделят в три групи: управителни, контролни и защитни. Управителните права на акционера се свеждат до правото на глас, правото на управление и правото да избира и да бъде избран в управителния органи на Дружеството. Контролните права на акционера се свеждат до правото на информация на акционера, отчети и до правото му да поставя въпроси при провеждане на Общото събрание на акционерите.

Защитните права на акционера са: правото на обжалване на решенията на органите на Дружеството, правото да се иска назначаване на експерт-счетоводител и малцинствените права.

Всяка акция дава на притежателя си и допълнителни права, които произтичат от основните права и са пряко или косвено свързани с тях.

#### ***Имуществени права на акционера:***

**Право на дивидент** - Правото на дивидент е основно имуществено право на акционера, което се изразява в правото му да получи част от чистата печалба на Дружеството, съразмерна на участието му в капитала на Емитента, при наличието на определените в закона предпоставки – приет от Общото събрание на акционерите, одитиран годишен финансов отчет и конкретно решение на Общото събрание за разпределяне на печалбата. Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на „Централен депозитар“ АД като акционери на „Холдинг Кооп Юг“ АД на 14-тия ден след датата на Общото събрание, на което са приети годишният финансов отчет и решението за разпределяне на печалбата. „Централен депозитар“ АД предоставя на Дружеството

списък на акционерите към посочената дата. Присъствието на лицето в този списък е достатъчно условие то да получи дивидент, след надлежната му легитимация. Дружеството е длъжно да осигури изплащането на гласувания от Общото събрание дивидент в 3-месечен срок от провеждането му, като разходите по изплащането са за сметка на Дружеството. Лицата, имащи право на дивидент, могат да упражнят това право до изтичане на общия 5-годишен давностен срок, след което правото се погасява и неполучените дивиденди остават в Дружеството, като се отнасят във фонд „Резервен“.

Правото на дивидент е поставено под определени законови условия, които биха могли в обобщен вид да се изложат по следния начин:

- ✓ Дивиденди се изплащат само ако според проверения и приет годишен финансов отчет, чистата стойност на имуществото, намалена с дивидентите и лихвите, подлежащи на изплащане, е не по-малка от сумата от капитала на Дружеството, фонд „Резервен“ и другите фондове, които Дружеството е длъжно да образува по закон или устав.
- ✓ Не може да се разпределя дивидент в размер, който надхвърля границите на печалбата за съответната година, неразпределената печалба от минали години, частта от фонд „Резервен“ и другите фондове на Дружеството, надхвърлящи определения от закона или устава минимум, намален с непокритите загуби от предходни години и отчисленията за фонд „Резервен“ и другите фондове на Дружеството;
- ✓ Недопустимо е авансово изплащане на дивидент преди приемане на годишния финансов отчет;
- ✓ Най-малко 1/10 част от печалбата на акционерното Дружество трябва да се отделя, докато средствата във фонд „Резервен“ достигнат поне 1/10 част от капитала;
- ✓ Правото да се получи дивидент се погасява с обща 5-годишна давност.

**Право на ликвидационен дял** - Правото на ликвидационен дял е основно имуществено право на акционера, изразяващо правото на същия да получи, съразмерен на участието си в капитала на Дружеството дял от остатъчното имущество на Дружеството. Правото се упражнява при прекратяване на Дружеството чрез ликвидация. С други думи, това право е условно - то възниква и може да бъде упражнено само в случай, че (и доколкото) при ликвидацията на Дружеството, след удовлетворяването на претенциите на всички кредитори (ако Дружеството има такива), е останало имущество за разпределяне между акционерите и до размера на това имущество. Право на ликвидационен дял имат само лица, които са акционери на Дружеството към момента на неговото прекратяване.

#### **Неимуществени права на акционера:**

##### **Управителни права**

**Право на глас** - Правото на глас е неимуществено право на акционерите, чрез което те участват в управлението на Дружеството. Реализирането му се извършва чрез участието във вземането на решения по въпроси, влизащи в компетентността на Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Дружеството не може да издава акции с право на повече от един глас. Ако собствениците на акцията или акциите са повече от един, те упражняват правото на глас заедно, като определят пълномощник. Правото на глас в Общото събрание на акционерите на „Холдинг Кооп Юг“ АД се упражнява от лица, които са придобили акции и са вписани в книгата на акционерите, водена от „Централния депозитар“ АД най-късно 14 дни преди датата на Общото събрание. Присъствието на лицето в книгата на акционерите и надлежната му легитимация са достатъчни условия, за да може същото да упражни правото си на глас в общото събрание. Акционерите с правото на глас могат да участват в Общото събрание на акционерите лично или чрез представител, упълномощен с изрично пълномощно, отговарящо на изискванията на чл. 116, ал. 1 ЗППЦК. Към управителните права на акционера спада освен правото му на участие в управлението на Дружеството, така също и правото му да избира и да бъде избран в управителните органи на Дружеството. Правото на акционера да бъде избран е условно ограничено от законовите изисквания, на които следва всеки един член на управителния орган на „Холдинг Кооп Юг“ АД да отговаря.

##### **Контролни права**

Към контролните права на акционера се отнася правото на акционера на информация. Правото на информация изразява възможността на акционерите да преглеждат всички писмени материали, свързани с дневния ред на свиканото общото събрание, да получават тези материали при поискване безплатно, както и да получават протоколите и приложенията към тях от минали общи събрания, които Дружеството е длъжно да пази. Правото на информация обхваща и правото на акционера да получава изчерпателни отговори от членовете на управителния орган на Дружеството на поставени въпроси по време на Общото събрание на акционерите. По всяко време

акционерите имат право да искат и получават информация относно финансово-икономическото състояние на „Холдинг Кооп Юг“ АД от директора за връзки с инвеститорите и доколкото няма законова пречка, тази информация да им бъде предоставена.

### **Защитни права**

#### **1. Правото на обжалване на решенията на органите на Дружеството.**

Всеки акционер може да предяви иск срещу Дружеството пред окръжния съд по неговото седалище за отмяна на решението на общото събрание, когато то противоречи на повелителните разпоредби на закона или на устава.

Всеки акционер може да предяви иск пред окръжния съд по седалището на Дружеството, за да защити правото си на членство и отделните членствени права, когато бъдат нарушени от органи на Дружеството.

#### **2. Правото да се иска назначаване на регистрирани одитори от съда, ако такива не са били избрани от общото събрание на акционерите.**

#### **3. Права на малцинството (права на акционерите, притежаващи най-малко 5 на сто от капитала на Дружеството):**

3.1. да предявят иск пред окръжния съд по седалището на дружеството за обезщетение на вреди, причинени на дружеството от действия или бездействия на членовете на управителния орган на дружеството;

3.2. да искат от общото събрание или от окръжния съд назначаването на контролори, които да проверят цялата счетоводна документация на дружеството и да изготвят доклад за констатациите си;

3.3. да искат от окръжния съд свикване на общо събрание или овластяване на техен представител да свика общо събрание по определен от тях дневен ред;

3.4. да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл. 223а от Търговския закон.

### **Допълнителни права на акционера:**

1. Право на записване на част от новите акции при увеличаване капитала на Дружеството, съразмерна на притежаваните акции преди увеличението. Това право не може да бъде отменяно или ограничавано въз основа на разпоредба на устав, решение на общо събрание или на управителен орган на Дружеството.

2. Право на предпочитително придобиване на ценни книжа, които дават право за придобиване на акции от същия клас, като акциите от настоящата емисия, посредством конвертирането им или упражняване на правата по тях.

При спазване на специалните изисквания на закона, Дружеството може да издава и привилегировани акции с право или без право на глас, осигуряващи право на допълнителен или гарантиран дивидент, както и акции подлежащи на обратно изкупуване.

Срещу записаните акции, акционерите получават Поименни удостоверения (Депозитарни разписки) по реда, предвиден в действащото законодателство.

Прехвърлянето на акциите се извършва по предвидения от закона ред.

Акции на Дружеството могат да придобиват всички български и чуждестранни физически или юридически лица при спазване на изискванията на действащото българско законодателство.

„Централен депозитар“ АД води книгата на акционерите на Дружеството по предвидения от закона ред.

#### **21.2.4. Описание на това какво действие е необходимо за промяна на правата на държателите на акциите, указвайки къде условията са по-значителни, отколкото се изисква по закон.**

Уставът на „Холдинг Кооп Юг“ АД на съдържа специфични разпоредби, касаещи промяна на правата на държателите на акциите, различни от тези, предвидени в действащото законодателство.

#### **21.2.5. Описание на правилата, по които се свикват годишните общи събрания и извънредните общи събрания на акционерите, включително условията за допускане.**

Процедурата по свикване на общо събрание на акционерите на „Холдинг Кооп Юг“ АД е уредена в чл. 21 от Устава на Дружеството и тя не предвижда разлика в свикването на редовните и извънредните общи събрания на акционерите.

Общото събрание на акционерите се свиква от съвета на директорите. То може да се свика и по искане на акционери, които притежават акции, представляващи най-малко 5 на сто от капитала на дружеството. Общото събрание се провежда по седалището на дружеството. Редовното годишно общо събрание на акционерите се провежда до края на първото полугодие след приключване на отчетната година.

Свикването се извършва чрез покана за провеждането на общото събрание, която дружеството обявява в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията, и я оповестява при условията и по реда на чл. 100т, ал. 1 и ал. 3 от ЗППЦК най-малко тридесет дни преди неговото откриване. Освен информацията по чл. 223, ал. 4 от ТЗ, поканата за свикване на общото събрание трябва да включва и информация по чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК. Поканата по чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК, заедно с материалите за общото събрание по чл. 224 от ТЗ, се изпращат на КФН, оповестяват се чрез информационна агенция и се публикуват на интернет страницата на дружеството за времето от обявяването в Търговския регистър до приключване на общото събрание. Акционери, които притежават акции, представляващи най-малко 5 на сто от капитала на дружеството, могат след обявяване на поканата в търговския регистър да включат и други въпроси в дневния ред на общото събрание и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред. Както бе посочено това право се упражнява не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание. Акционерите представят за обявяване в търговския регистър списък на въпросите, които искат да бъдат включени в дневния ред и/или предложенията за решения по вече включени въпроси в дневния ред. След обявяването в търговския регистър въпросите и/или новите предложения за решения, същите се смятат включени в предложения дневен ред.

Акционерите по предходните изречения представят на Комисията за финансов надзор и на „Холдинг Кооп Юг“ АД включените въпроси в дневния ред, предложенията за решения и материалите по въпросите незабавно, но не по-късно от следващия работен ден след обявяването на въпросите в търговския регистър.

**21.2.6. Кратко описание на всяка разпоредба на устава, или правилниците за вътрешния ред на емитента, която би довела до забавяне, отлагане или предотвратяване на промяна в контрола на емитента.**

Няма разпоредби в Устава на „Холдинг Кооп Юг“ АД или негови вътрешни правилници, които биха могли да доведат до забавяне, отлагане или предотвратяване на промяна в контрола на Дружеството

**21.2.7. Указание за учредителния договор, устава, хартата, или правилниците, ако има такива, които управляват прага на собственост, над който акционерната собственост трябва да бъде оповестена.**

Уставът на дружеството не съдържа други разпоредби, които да определят праг на собственост, над който акционерната собственост трябва да бъде оповестена. Предвид публичния статут на „Холдинг Кооп Юг“ АД, приложение намира задължението за оповестяване, установено в чл. 145 и сл. от ЗППЦК. Съгласно цитираната разпоредба всеки акционер, който придобие или прехвърли пряко и/или при условията на чл. 146 от ЗППЦК право на глас в общото събрание на публично дружество, е длъжен да уведоми комисията и публичното дружество, когато в резултат на придобиването или прехвърлянето правото му на глас достигне, надхвърли или падне под 5 на сто или число, кратна на 5 на сто, от броя на гласовете в общото събрание на дружеството.

**21.2.8. Описание на условията, наложени от учредителния договор, устава, хартата или правилниците, които управляват промени в капитала, когато такива условия са по-строги отколкото се изисква по закон.**

Уставът на „Холдинг Кооп Юг“ АД не налага условия, касаещи промяна в капитала на Дружеството, които да се различават, или да са с по-рестриктивен характер от заложените в закона (ТЗ и ЗППЦК).

#### *Увеличаване на капитала*

Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на акционерите чрез издаване на нови акции или чрез превръщането на облигации, които са издадени като конвертируеми в акции.

При увеличаването на капитала на Дружеството чрез издаване на нови акции се издават права по ЗППЦК. Срещу всяка съществуваща акция се издава едно право.

Всеки акционер има право да придобие част от емитираните нови акции, която съответства на неговия дял в капитала преди увеличението. Това право на акционерите не може да бъде ограничено или да отпадне по решение на Общото събрание на акционерите.

По отношение на сроковете и условията за записване на акции и търгуването с права, издаването на варианти или конвертируеми облигации се прилагат изискванията на закона.

Общото събрание може да реши да увеличи капитала чрез превръщане на част от печалбата на „Холдинг Кооп Юг“ АД в капитал. Решението се взема в срок до 3 (три) месеца след приемането на годишния финансов отчет за изтеклата година с мнозинство 2/3 (две трети) от гласовете на представените на Общото събрание акции.

В случай на увеличаване на капитала чрез превръщане на печалба или на резерви на Дружеството в капитал, издадените нови акции се придобиват от акционерите, във вид и съразмерно на участието им в капитала до увеличението. При издаване на варанти всеки акционер има право, в определен от Общото събрание на акционерите срок, да придобие част от тях, съответна на акционерния му дял преди емитирането им.

Капиталът на Дружеството не може да бъде увеличаван с непарични вноски.

#### *Намаляване на капитала на Дружеството*

Намаляването на капитала на Дружеството до размера на минимално допустимия става с решение на общото събрание на акционерите. Решението за намаляване трябва да съдържа целта на намаляването и начина, по който ще се извърши. Капиталът на Дружеството може да се намали чрез намаляване на номиналната стойност на акциите. Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван чрез принудително обезсилване на акции.

#### *Придобиване на собствени акции*

Дружеството може да придобива собствени акции само при спазване на изискванията и ограниченията на закона.

#### *Обратно изкупуване на акции*

Дружеството може да изкупува обратно собствени акции при спазване на изискванията на ТЗ и ЗППЦК.

#### *Облигации*

Дружеството може да издава облигации по ред и условия, съгласно разпоредбите на закона и устава. Решението за издаване на облигации се взема от Общото събрание на акционерите, което определя всички съществени параметри на облигационната емисия.

## **22. ЗНАЧИТЕЛНИ ДОГОВОРИ**

„Холдинг Кооп Юг“ АД и дъщерните му дружества не са сключвали значителни договори, различни от договорите, сключени по повод обичайната си търговска дейност.

Към датата на изготвяне на този Регистрационен документ „Холдинг Кооп Юг“ АД и дъщерните му дружества нямат сключени договори, съдържащи разпоредби, съгласно които член от икономическата група има някакво задължение или право, съществено за групата извън обичайната им дейност.

## **23. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗЯВЛЕНИЕ ОТ ЕКСПЕРТИ, И ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ВСЯКАКЪВ ИНТЕРЕС**

Служителите, отговорни за изготвянето на този регистрационен документ, са посочени в т. 1.1. от настоящия документ - „Отговорни лица“.

Този регистрационен документ не съдържа изявления или доклади на експерти, различни от отговорните за изготвянето на Проспекта служители, както и информация, идваща от трето лице, с изключение на изрично посочените източници в т. 4.2.3. „Кредитен риск“ – Министерство на финансите, като източник на информация за кредитните рейтинги на Р. България.

Информацията, получена от трети страни е точно възпроизведена в Регистрационния документ, и доколкото „Холдинг Кооп Юг“ АД е осведомен и може да провери информацията, публикувана от тези трети страни, не са пропуснати никакви факти, които биха направили възпроизведената информация неточна или подвеждаща.

## **24. ПОКАЗВАНИ ДОКУМЕНТИ**

Копия от следните документи ще бъдат предоставени за преглед в течение на обичайното работно време през седмицата (с изключение на събота, неделя и официалните празници) в офиса на „Холдинг Кооп Юг“ АД на ул. „Г. С. Раковски“ № 99, гр. София, както и на интернет страницата на дружеството [www.coop-jug.com](http://www.coop-jug.com) от датата на публикуване на този проспект в срока на неговата валидност:

1. Уставът на „Холдинг Кооп Юг“ АД, към който този Регистрационен документ препраща, съгласно т. 26 „Инкорпориране чрез препращане“;
2. Този Проспект, състоящ се от Регистрационен документ, Документ за предлаганите ценни книжа и Резюме, включително приложените към него документи и документите, към които Проспектът препраща, съгласно т. 26. „Инкорпориране чрез препращане“;
3. Годишните одитирани неконсолидирани и консолидирани финансови отчети на „Холдинг Кооп Юг“ АД за 2010 г., 2011 г. и за 2012 г., със съответните одиторски доклади, както и междинните консолидирани и неконсолидирани финансови отчети на дружеството към 30.09.2012 г. и към

30.09.2013 г., към които този Регистрационен документ препраща, съгласно т. 26 „Инкорпориране чрез препращане“.

## 25. ИНФОРМАЦИЯ ЗА УЧАСТИЯТА

Значителен ефект за оценяването на активите и задълженията, на финансова позиция или печалбите или загубите на „Холдинг Кооп Юг“ АД могат да имат следните участия на Дружеството:

### „КООП ГРУП“ ЕАД

Предмет на дейност	Вътрешно и външно търговска дейност, внос, износ и реекспорт, транспортна и спедиторска дейност, производство и търговия със стоки, придобиване, наемане, управление и стопанисване на движими вещи и недвижими имоти, хотелиерство и ресторантьорство, посредничество и представителство (без процесуално) на местни и чуждестранни лица, консултантска дейност и всякаква друга дейност, незабранена със закон, а за дейностите, които се упражняват при разрешителен режим - след получаване на съответен лиценз
Седалище и адрес на управление	Гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 99
Размер на капитала към 31.12.2012 г.	1 000 000 лв.
Брой на пряко притежаваните от „Холдинг Кооп Юг“ АД акции и техния процент в гласовете на ОСА на дъщерното дружество	1 000 000 броя акции по 1 лев всяка, равняващи се на 100 % от капитала на КООП ГРУП ЕАД
Балансова стойност на участието към 31.12.2012 г.	1 000 000 лева.
Резерви към 31.12.2012 г.	0
Загуба към 31.12.2012 г.	20 хил. лв.
Размер на платените на „Холдинг Кооп Юг“ АД дивиденди за 2012 г.	Няма.
Размер на задълженията и вземанията на „Холдинг Кооп Юг“ АД във връзка с участието му в дружеството	750 000 лв. – задължение по записан, но невнесен капитал – срок месец май 2014 г.

### „КООП ЮГ КОМЕРС“ ЕООД

Седалище и адрес на управление	гр. София 1000, район Оборище ул. „Г. С. РАКОВСКИ“ № 99 ет. 7
предмет на дейност	търговия и лизингови сделки в страната и в чужбина, комисионни, спедиционни и превозни сделки, придобиване на дялове в други търговски дружества, производствена дейност, производство и преработка на земеделска продукция, търговско представителство и посредничество на месни и чуждестранни лица, както и всяка друга дейност, незабранена от закона
Размер на капитала към 31/12/2012 г.	500 000 лева
Брой на пряко притежаваните от „Холдинг Кооп Юг“ АД дялове и техния процент в гласовете на ОС на дружеството	5 000 дяла по 100 лева всеки, представляващи 100 % от капитала на дъщерното дружество
Балансова стойност на участието към 31.12.2012 г.	500 хил. лева
Резерви към 31.12.2012 г.	0 лв.
Печалба към 31.12.2012 г.	6 хил. лева
Размер на платените на „Холдинг Кооп Юг“ АД дивиденди за 2012 г.	Няма.
Размер на задълженията и вземанията на „Холдинг Кооп Юг“ АД във връзка с участието му в дружеството	Няма.

## 26. ИНКОРПОРИРАНЕ ЧРЕЗ ПРЕПРАЩАНЕ

Този Регистрационен документ препраща (инкорпорира чрез препращане по смисъла на чл. 28 от Регламент 809/2004/ЕО на Европейската комисия за прилагане на Директива 2003/71/ЕО за проспектите) към следните документи, които се считат за част от Проспекта:

1. Годишен неконсолидиран финансов отчет на „Холдинг Кооп Юг“ АД за 2010 г., заедно с одиторски доклад;
2. Годишен консолидиран финансов отчет на „Холдинг Кооп Юг“ АД за 2010 г., заедно с одиторски доклад;
3. Годишен неконсолидиран финансов отчет на „Холдинг Кооп Юг“ АД за 2011 г., заедно с одиторски доклад;

4. Годишен консолидиран финансов отчет на „Холдинг Кооп Юг“ АД за 2011 г., заедно с одиторски доклад;
5. Годишен неконсолидиран финансов отчет на „Холдинг Кооп Юг“ АД за 2012 г., заедно с одиторски доклад;
6. Годишен консолидиран финансов отчет на „Холдинг Кооп Юг“ АД за 2012 г., заедно с одиторски доклад;
7. Отчети за управлението (неконсолидирани) на „Холдинг Кооп Юг“ АД за 2010 г., 2011 г. и 2012 г.;
8. . Отчети за управлението (консолидирани) на „Холдинг Кооп Юг“ АД за 2010 г., 2011 г. и 2012 г.;
9. Междинен (неодитиран) неконсолидиран финансов отчет на „Холдинг Кооп Юг“ АД към 30 септември 2012 г.;
10. Междинен (неодитиран) консолидиран финансов отчет на „Холдинг Кооп Юг“ АД към 30 септември 2012 г.;
11. Междинен (неодитиран) неконсолидиран финансов отчет на „Холдинг Кооп Юг“ АД към 30 септември 2013 г.;
12. Междинен (неодитиран) консолидиран финансов отчет на „Холдинг Кооп Юг“ АД към 30 септември 2013 г.;
13. Устав на „Холдинг Кооп Юг“ АД
14. Декларации по чл. 81, ал. 5 ЗППЦК относно информацията в този проспект от членовете на Съвета на директорите на „Холдинг Кооп Юг“ АД, съставителите на финансовите отчети и одиторите.

Всяко изявление, съдържащо се в документ, инкорпориран чрез препращане в този Проспект ще се счита за изменено или отменено, доколкото това се налага, от изявление, съдържащо се в този документ или от изявление в документ с по-близка дата, също инкорпориран чрез препращане в Проспекта.

Горепосочените документи, инкорпорирани чрез препращане, които са представени в КФН и се считат по силата на закона за част от Проспекта, са достъпни за преглед от датата на публикуване на Проспекта в срока на неговата валидност, в офиса на „Холдинг Кооп Юг“ АД в гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 99, в офиса на упълномощения ИП „Капман“ АД, където се приемат заявки за записване на акции, както и на интернет страницата на Емитента: [www.coop-jug.com](http://www.coop-jug.com).

Финансовите отчети на Емитента са на разположение на обществеността и на интернет страницата [www.x3news.com](http://www.x3news.com) („X3 News“ е специализираната медия под формата на интернет портал, предлаган от "Българска Фондова Борса - София" АД чрез дъщерното й дружество „Сервиз Финансови Пазари“ ЕООД, чрез която „Холдинг Кооп Юг“ АД разкрива регулирана информация). Част от горепосочените документи са достъпни и в публичния регистър, воден от КФН на нейния адрес или на [www.fsc.bg](http://www.fsc.bg).

На адресите, посочени в предходния параграф, ще бъдат достъпни за инвеститорите (без да се считат за инкорпорирани чрез препращане) последващи финансови отчети на Емитента със съответните одиторски доклади (ако са налице) след тяхното изготвяне и публикуване.

**Изготвили  
Регистрационния документ:**

**За ИП „Капман“ АД:**

Сибилa Любомирова Грозданова - Янкова

Антон Владимиров Домозетски

**Долуподписаните лица, в качеството им на представляващи съответно „Холдинг Кооп Юг“ АД, гр. София и ИП „Капман“ АД, с подписа си, положен на 27.11.2013г. декларират, че Регистрационният документ отговаря на изискванията на закона.**

**За „Холдинг Кооп Юг“ АД**

Деница Костова Маркова  
Изпълнителен директор

**За ИП „Капман“ АД:**

Николай Ялъмов  
Председател на Съвета на директорите

Сибилa Грозданова - Янкова  
Изпълнителен директор