

ИНФОРМАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ

по чл. 100б, ал. 7 от ЗППЗК

ЕМИТЕНТ: „ДЖИ ПИ ЕС КОНТРОЛ” ЕАД, ЕИК 121452821

ЕМИСИЯ КОРПОРАТИВНИ ОБЛИГАЦИИ, с ISIN BG2100001119

На 21.10.2025 г. Общото събрание на облигационерите (ОСО) по емисия облигации с ISIN BG2100001119, емитирана от „Джи Пи Ес Контрол“ ЕАД с размер от 2 200 000 (два милиона и двеста хиляди) евро, взе решение за удължаване срока на облигационната емисия с нов 5 годишен срок (60 месеца) с падеж 10.01.2031 г. и прие план за амортизиране на главницата и размера на лихвените плащания за удължения период.

АКТУАЛНИ ПАРАМЕТРИ ПО ЕМИСИЯ С ISIN BG2100001119 ЗА НОВИЯ СРОК

1. Размер на емисията и брой на облигациите

Размер на емисията облигации - 2 200 000 (два милиона и двеста хиляди) евро.
Брой облигации – 4 000 (четири хиляди) бр.

2. Вид на облигациите

Корпоративни облигации, обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, необезпечени, неконвертируеми и свободнопрехвърляеми

3. Номинална и емисионна стойност на една облигация

Номинална стойност на 1 (една) облигация – 550 евро
Емисионна стойност на 1 (една) облигация – 1 000 евро

4. Валута на емисията

Валута - Евро (EUR)

5. Падеж и срочност (матуритет) на емисията

Падеж на емисията - 10.01.2031 г.
Срочност (матуритет) за новия срок на емисията - 5 години (60 месеца)

6. Размер на лихвата, периодичност на лихвените плащания и дати на лихвените плащания

Лихва - фиксирана лихва от 4,50% на годишна база
Периодичност на лихвените плащания - на всеки 6 (шест) месеца
Датите и размера на лихвените плащания са съгласно следния погасителен план:

Дата на лихвено плащане	Погасяване на главница	Остатъчна главница	Реален брой дни в периода	Лихва	Размер на лихвените плащания	Общо плащане на главница и лихва
10 януари 2026 г.	100 000	2 200 000	184	4,5%	49 907,00	149 907,00
10 юли 2026 г.	100 000	2 100 000	181	4,5%	46 861,64	146 861,64
10 януари 2027 г.	100 000	2 000 000	184	4,5%	45 369,86	145 369,86
10 юли 2027 г.	100 000	1 900 000	181	4,5%	42 398,63	142 398,63
10 януари 2028 г.	100 000	1 800 000	184	4,5%	40 832,88	140 832,88
10 юли 2028 г.	100 000	1 700 000	182	4,5%	38 040,98	138 040,98
10 януари 2029 г.	100 000	1 600 000	184	4,5%	36 196,72	136 196,72
10 юли 2029 г.	100 000	1 500 000	181	4,5%	33 472,60	133 472,60
10 януари 2030 г.	100 000	1 400 000	184	4,5%	31 758,90	131 758,90
10 юли 2030 г.	100 000	1 300 000	181	4,5%	29 009,59	129 009,59
10 януари 2031 г.	1 200 000	0	184	4,5%	27 221,92	1 227 221,92

7. Начин на погасяване на главницата

Главницата се погасява съгласно приет от ОСО погасителен план, предоставен по т. 6. по-горе.

8. Конверсионно съотношение, конверсионна цена и условия за конвертиране (в случай на конвертируеми облигации)

Емитираните облигации са неконвертируеми.

9. Предсрочна изискуемост

Облигационният заем става предсрочно изискуем при настъпване на следните случаи на неизпълнение: • Емитентът не изпълни което и да било свое задължение за лихвено плащане и това неизпълнение (пълно или частично) продължи повече от 30 (тридесет) дни. След изтичане на посочения срок облигационният заем става предсрочно изискуем в пълен размер. До окончателното изплащане на всички задължения по облигационния заем Емитентът дължи на облигационерите и законовата лихва за забава. • За Емитента е открито производство по прекратяване и ликвидация (с изключение на случаите на прекратяване поради вливане, сливане или друга форма на преобразуване); • Срещу Емитента е открито производство по несъстоятелност. Облигационният заем може да бъде обявен за предсрочно изискуем от Общото събрание на облигационерите, в случай че Емитентът допусне нарушение на един или повече от финансовите показатели по емисията, посочени по-долу, и същите не са приведени в рамките на определените нива в срок от 3 месеца от констатиране на нарушението. След изтичане на посочения срок Емитентът предоставя на представителя на облигационерите доклад за причините, довели до нарушаване на финансовите показатели и за възможността си да продължи текущото обслужване на облигационния заем. След запознаване с доклада представителят на облигационерите свиква Общо събрание на облигационерите, което може да обяви облигационният заем за предсрочно изискуем.

10. Обезпечения, когато такива са предвидени

Емисията корпоративни облигации е необезпечена.

11. Спазване на определени финансови показатели до погасяване на облигационния заем

Емитентът е поел задължение за поддържане на следните финансови показатели по чл. 100б от ЗППЦК до пълното изплащане на облигационния заем:

1. Емитентът се задължава да поддържа коефициент на покритие на разходите за лихви, изчислен като от печалбата от обичайната дейност, увеличена с нетните разходи за лихви, се раздели на нетните разходи за лихви - минимална стойност на показателя за срока на облигационния заем е 1,10;
2. Емитентът се задължава да поддържа коефициент на максимална стойност на отношението „Пасиви/ Активи” от максимум 0,95.

Финансовите показатели се изчисляват на всеки три месеца, на база финансовите отчети на Емитента.

Ако наруши определените финансови съотношения, Емитентът се задължава да предприеме незабавни действия по изготвянето на програма за привеждане в съответствие с изискванията, която програма да бъде предложена за одобрение от Общото събрание на облигационерите.