

**ПОКАНА**  
**за свикване на Общо събрание на облигационерите**  
**от емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100003214,**  
**издадена от „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ, ЕИК 126722797**

„Тексим Банк“ АД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 040534040, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Възраждане, бул. „Тодор Александров“ № 117, в качеството си на Банка Довереник на облигационерите по емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации, с присвоен ISIN код BG2100003214, издадени от „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ, ЕИК 126722797, със седалище и адрес на управление: област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево 5400, бул. „Стефан Пешев“ № 87, във връзка с чл. 214 от Търговския закон и във връзка с постъпило Писмо - предложение на емитента „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ за промени в обезпечението на облигационния заем,

**Свиква Общо събрание на облигационерите** по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100003214, което ще се проведе **на 27.12.2024 г. от 09:30 ч.**, на адрес гр. Севлиево 5400, бул. „Стефан Пешев“ No 87.

Регистрацията на облигационерите и лицата, упълномощени да представляват облигационерите, ще започне в 09:00 часа и ще приключи в 09:30 часа на 27.12.2024 г. на мястото на провеждането на Общото събрание.

Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100003214, емитирани от „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ, ще се проведе **при следния дневен ред:**

**Точка първа:** *Вземане на решение за промяна в обезпечението на облигационния заем.*

**Проект за решение:** *Общото събрание на облигационерите приема предложените от емитента „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ промени в обезпечението на облигационния заем, а именно:*

*Освобождаване на застраховката служеща като обезпечение по облигационната емисия и учредяване на първа по ред договорна ипотека, върху следните недвижими имоти:*

- *Земеделска земя с идентификатор 77195.325.47 – 209 006 кв.м, находяща се на територията на гр. Хасково, собственост на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ;*
- *УПИ с идентификатор 77195.341.26 – 81 199кв. м и следните сгради, находящи се на територията на гр. Хасково, собственост на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ:*
  - *Сграда с идентификатор 77195.341.26.2 – 750кв.м*
  - *Сграда с идентификатор 77195.341.26.3 – 217кв.м*
  - *Сграда с идентификатор 77195.341.26.6 – 1 877кв.м*
- *УПИ с идентификатор 77195.341.27 – 76 000кв. м и следните сгради, находящи се на територията на гр. Хасково, собственост на „Топликос Пропърти“ ЕООД – дъщерно дружество на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ:*
  - *Сграда с идентификатор 77195.341.27.2 – 891кв.м*
  - *Сграда с идентификатор 77195.341.27.3– 788кв.м*
  - *Сграда с идентификатор 77195.341.27.4– 231кв.м*
  - *Сграда с идентификатор 77195.341.26.6 –70кв.м*

**Точка втора:** *Одобряване и приемане на решение по постъпило предложение от страна на емитента – „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ за замяна на обезпечението, предоставено по облигационната емисия с ISIN код: BG2100003214.*

**Проект за решение:** *Общото събрание на облигационерите одобрява и приема постъпилото предложение от емитента – „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ за замяна на*

обезпечението, предоставено по облигационната емисия с ISIN код: BG2100003214 и дава съгласие след учредяване на обезпечението съобразно Решението на Общото събрание на облигационерите по т.1 по-горе и предоставяне на Удостоверения за вещи тежести, издадени от Агенцията по вписванията, от които е видно, че Банката Довереник на облигационерите по облигационната емисия с ISIN код: BG2100003214 е първи по ред кредитор и по отношение на предоставените като обезпечение недвижими имоти няма вписани други вещи тежести или права в полза на трети лица (освен вписаните в полза на Банката Довереник по облигационната емисия), да бъде прекратена застраховка „Облигационни емисии“, издадена от „ЗАД Армеед“ АД в полза на „Тексим Банк“ АД (в качеството му на Банка Довереник, съгласно Застрахователна полица №21 100 1408 0000924459.

**Точка трета: Други.**

„Тексим Банк“ АД, в качеството си на банка - довереник на облигационерите, капи всички облигационери, притежаващи облигации от емисията корпоративни облигации с присвоен ISIN код: BG2100003214, издадена от „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ, да присъстват лично или чрез упълномощени от тях представители. Общият брой на облигациите от облигационната емисията с ISIN код BG2100003214 е 20 000 (двадесет хиляди), всяка една от които дава право на един глас в Общото събрание на облигационерите. Правото на глас в Общото събрание на облигационерите се упражнява от лицата, които са вписани като такива в регистрите на „Централен депозитар“ АД (в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД) пет дни преди датата на провеждане на Общото събрание, съгласно чл. 100а, ал. 8 от ЗППЦК.

Облигационерите – юридически лица се представляват от своите законни представители, които се легитимират с представянето на удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите – юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред, както и удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и документ за самоличност на упълномощения.

Облигационерите – физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите – физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и изрично писмено пълномощно, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред.

При липса на кворум, на основание чл. 214, ал. 5, във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 10.01.2025 г. от 09.30 часа на същото място при същия дневен ред, независимо от броя на представените на Общото събрание облигации.

Считано от датата на обявяване на поканата за Общото събрание на облигационерите по партидата на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ в Търговския регистър, писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са на разположение на облигационерите на адрес: гр. Севлиево 5400, бул. „Стефан Пешев“ No 87.

За „ТЕКСИМ БАНК“ АД:

.....  
Ивайло Дончев

/Изпълнителен директор/



.....  
Пламен Мъстев

/Пълномощник/