

ПОКАНА

ЗА СВИКВАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ НА ЕМИСИЯ КОРПОРАТИВНИ ОБЛИГАЦИИ С ISIN КОД BG2100052245, ИЗДАДЕНА ОТ „ЕРФОЛГ 1“ ЕАД, ЕИК 205674631

"ФОУКАЛ ПОЙНТ ИНВЕСТМЪНТС" АД, ЕИК 121712048, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Възраждане, бул. „Тодор Александров“ № 73, представлявано заедно от Ивелина Красиминова Василева - изпълнителен директор и Диан Христов Димов - прокурист, на основание чл. 214, ал. 1 и ал. 5 от ТЗ, в качеството си на Довереник на облигационерите по емисия корпоративни облигации ISIN BG2100052245, издадена от „ЕРФОЛГ 1“ ЕАД, ЕИК 205674631, със седалище и адрес на управление в гр. София, р-н Изгрев, ул. Тинтява № 126, вх. Б, ап. офис 3, („Дружеството“ или „Емитента“), свиква Общо събрание на облигационерите от описаната емисия корпоративни облигации на 10.09.2025 г. в 10:30 ч. на адрес: гр. София, р-н Изгрев, ул. Тинтява № 126, вх. Б, ап. офис 3, при следния дневен ред:

1. Вземане на решение за промяна на вида на облигациите на емисия корпоративни облигации на „ЕРФОЛГ 1“ ЕАД, ISIN: BG2100052245, от обезпечени облигации на необезпечени облигации;

2. Вземане на решение за заличаване на учредените като обезпечения по емисията корпоративни облигации на „ЕРФОЛГ 1“ ЕАД, ISIN: BG2100052245, на първи по ред ипотечи върху следните недвижими имоти, собственост на "ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК – ЕЛПЕ" АД, с ЕИК 207941242:

- Поземлен имот с идентификатор 00357.5231.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови Искър, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-3 /11.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Нови Искър, район Нови Искър, с площ от 577 728 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000042, със съседни: поземлени имоти с идентификатори: 41010.4896.55, 00357.5243.73, 00357.5243.162, 00357.5243.72, 00357.5243.175, 00357.5231.67, 00357.5231.66, 00357.5231.65, 00357.5231.64, 00357.5231.63, 00357.5231.75, 00357.5231.540, 00357.4497.533, 00357.4497.2, 00357.4498.2, 00357.4498.534, 00357.5232.538, 00357.4499.1, 00357.5231.539, 00357.5231.543, 41010.4893.1030, 41010.4893.813, който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява Поземлен имот пл. № 000042, с площ от 577 968 кв. м. по документ за собственост, находящ се в землището на с. Курило, район Нови Искър, с ЕКАТТЕ 999132, представляващ бивша мина

Кътина, рег. № 8501X с граници на имота по документ за собственост: поземлени имоти № 024073- пасище, мера; 000062 – складов терен; 024072 – пасище, мера; 000075 – полски път; 000060 – други селищни територии; 000063 – пасище, мера; 000075 – полски път; 000538 – горски път; 000541 – др. селищна територия; 000539 – обсл. на ГС; 000543 – голина; 000538 – горски път; 000533 – др. сел. Територия; 000534 – др. сел. територия;

- Поземлен имот с идентификатор 41010.4896.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кътина, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-6 /13.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Кътина, район Нови Искър, с площ от 304 126 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000108, със съседни поземлени имоти с идентификатори: 41010.4896.56, 41010.4896.58, 41010.4913.78, 00357.5247.42, 00357.5247.43, 00357.5243.73, 00357.5243.240, 00357.5249.74, 00357.5231.42, 41010.4893.813, 41010.4893.812, който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява: Поземлен имот пл. № 000108, с площ на имота по документ за собственост 304 440 кв. м., находящ се в землището на с. Кътина, район Нови Искър, с ЕКАТТЕ 41010, представляващ бивша мина Кътина, с рег. № 9988, при граници на имота по документ за собственост: поземлени имоти пл. № 000087 – др. сел. Територия, 000914 – др. тер. нестоп.; 000107 – др. тер. нестоп., землищни граници 000074 – местен път; 000084 – изк. водна площ; 000088 – водостоп;

- Поземлен имот с идентификатор 41010.4893.812 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кътина, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-6 /13.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Кътина, район Нови Искър, с площ от 149 996 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 812, със съседни поземлени имоти с идентификатори: 41010.4893.1043, 41010.4893.986, 41010.4893.603, 41010.4893.602, 41010.4896.56, 41010.4896.55, 41010.4893.813, който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява: Поземлен имот пл. № 000091, с площ от 150 000 кв. м. по документ за собственост, находящ се в гр. София, р-н Нови Искър, при СО, в землището на с. Кътина, местност Лио дол, с ЕКАТТЕ 41010, при граници на имота по документ за собственост: север – езеро, юг – път, изток – път, запад – път, и

- Поземлен имот с идентификатор 41010.4893.813 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кътина, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-6 /13.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на

поземления имот: с. Кътина, район Нови Искър, с площ от 649 704 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000107, със съседни: поземлени имоти с идентификатори: 41010.4893.984, 41010.4893.985, 41010.4893.1043, 41010.4893.986, 41010.4893.812, 41010.4896.55, 00357.5231.42, 41010.4893.1055, 41010.4893.1054, 41010.4893.825, 41010.4893.827, 41010.4893.829, 41010.4893.826, 41010.4893.1030, 41010.4893.832, 41010.4893.824, 41010.4893.823, 41010.4893.884, 41010.4893.830, 41010.4893.828, 41010.4893.1053, 41010.4893.1052, 41010.4893.1050, 41010.4893.1049, 41010.4893.838, 41010.4893.1120, 41010.4893.960, 41010.4893.815, 41010.4893.860, 41010.4893.861, 41010.4893.1042, 41010.4893.974, 41010.4893.698, 41010.4893.583, който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява: Поземлен имот пл. № 000107, с площ от 650 000 кв.м. по документ за собственост, находящ се в землището на с. Кътина, район Нови Искър, с ЕКАТТЕ 41010, при граници на имоти по документ за собственост: имоти № 000091, № 000108, № 000030, № 084024, № 084023, № 084022, № 084021, № 084019, № 084018, № 084017, № 084016, № 084015, № 084014, № 084013, № 084012, № 084011, № 084010, № 084009, № 084007, 084004.

3. Вземане на решение за прекратяване на договорните отношения с Довереника на облигационерите ИП „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД, което да бъде извършено след заличаване на обезпеченията.

4. Вземане на решение за избор на Представител на облигационерите по емисията корпоративни облигации на „ЕРФОЛГ 1“ ЕАД, ISIN: BG2100052245;

5. Разни;

Поканват се всички облигационери да присъстват на Общото събрание на облигационерите. Право да участват и гласуват в общото събрание имат облигационери, вписани в регистъра на облигационерите при Централен депозитар на датата, падаща се 5 (пет) дни преди определената за провеждане на общото събрание дата. Всеки Облигационер може да участва лично, чрез негови законни представители или чрез упълномощен представител. Всяко пълномощно за участие в общото събрание на облигационерите трябва да бъде изрично и за конкретното общо събрание и да посочва правомощията на пълномощника по отношение на точките, включени в дневния ред на конкретното събрание. Всички представители на облигационерите са длъжни да представят: документ за самоличност на облигационера/представителя; писмено пълномощно, ако са упълномощени; удостоверение за актуално състояние за облигационерите юридически лица, освен ако лицето е регистрирано или

пререгистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията. В този случай се посочва само ЕИК на лицето. При липса на кворум на основание чл. 227 ТЗ общото събрание на облигационерите ще се проведе на 24.09.2025 г. в 10:30 ч., на същото място и при същия дневен ред.

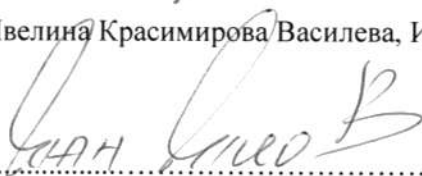
Писмените материали по дневния ред са на разположение на облигационерите в седалището на адреса на управление на "ФОУКАЛ ПОЙНТ ИНВЕСТМЪНТС" АД: гр. София, р-н Възраждане, бул. „Тодор Александров” № 73, всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа, и при поискване им се предоставят безплатно.

За "ФОУКАЛ ПОЙНТ ИНВЕСТМЪНТС" АД:



.....

Ивелина Красимирова Василева, Изп. директор



.....

Диан Христов Димов, Прокурист