

## ПОКАНА

за свикване на **Общо събрание на облигационерите**  
от емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100002240,  
издадена от КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД, ЕИК 203854285

**АБВ Инвестиции ЕООД**, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 121886369, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район Одесос, бул. Княз Борис I № 7, ет.2, в качеството си на Довереник на облигационерите по емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации, с присвоен ISIN код BG2100002240, издадени от КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД, ЕИК 203854285, на основание чл.100а, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), във връзка с чл. 214 от Търговския закон и във връзка с постъпило Писмо - предложение на емитента КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД за промяна в обезпечението на облигационния заем,

**Свиква Общо събрание на облигационерите** по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100002240, което ще се проведе на **14.01.2025г. от 10:00 ч.** местно време (08:00 UTC- координирано универсално време), на адрес **гр. София, р-н Студентски, бул. „Симеоновско шосе“ № 85з, вх. А, офис 9.**

Регистрацията на облигационерите и лицата, упълномощени да представляват облигационерите, ще започне в 09:30 часа местно време (7:30 UTC) и ще приключи в 10:00 часа местно време (08:00 UTC) на 14.01.2025г. на мястото на провеждането на Общото събрание.

Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100002240, емитирани от КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД, ще се проведе **при следния дневен ред:**

**Точка първа:** *Вземане на решение за промени в обезпечението на облигационния заем.*

**Проект за решение:** *Общото събрание на облигационерите приема предложената от емитента КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД промяна в обезпечението по емисията, като заедно с действащата застраховка „Облигационни емисии“ да бъде учредена първа по ред ипотeka върху недвижими имоти, собственост на БС БИЛД ИНВЕСТ ЕООД, ЕИК 207865247 дружество 100% собственост на КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД, като след промяната емисията ще бъде обезпечена както следва:*

**I. Първа по ред договорна ипотeka върху недвижими имоти, собственост на БС БИЛД ИНВЕСТ ЕООД, а именно: Поземлен имот с идентификатор 77195.710.221 с площ 11 450 кв.м., находящ се в гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково и Поземлен имот с идентификатор 77195.706.504 с площ 12 109 кв.м., находящ се в гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, с всички в тях сгради, подобрения и приращения.**

**II. Застраховка „Облигационни емисии“ при "ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ" АД,** покриваща застрахователна сума, представляваща разликата между стойността на предоставеното обезпечение под формата на недвижими имоти (съгласно точка I.) до сумата на сбора от дължимите главница и договорна лихва по Емисията.

**Точка втора:** *Разни.*

АБВ Инвестиции ЕООД, в качеството си на довереник на облигационерите, кани всички облигационери, притежаващи облигации от емисията корпоративни облигации с присвоен ISIN код BG2100002240, издадени от КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД, да присъстват лично, или чрез упълномощени от тях представители. Общият брой на облигациите от облигационната емисията с ISIN код BG2100002240 е 25 000 (двадесет и пет хиляди), всяка една от които дава право на един глас в Общото събрание на облигационерите. Правото на глас в Общото събрание на облигационерите се упражнява от лицата, които са вписани като такива в регистрите на „Централен депозитар“ АД (в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД) пет дни преди датата на провеждане на Общото събрание.

Облигационерите - юридически лица се представляват от своите законни представители, които се легитимират с представянето на удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред, както и удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност на упълномощения.

Облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред.

При липса на кворум, на основание чл. 214, ал. 5, във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 29.01.2025г. от 10:00 часа местно време (08:00 UTC) на същото място при същия дневен ред.

Считано от датата на обявяване на поканата за Общото събрание на облигационерите по партидата на КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са на разположение на облигационерите на адрес: гр. София, р-н Студентски, бул. „Симеоновско шосе“ № 85з, вх. А, офис 9.

За АБВ Инвестиции ЕООД:

Иво Петров

д-р Явор Русинов