

ПРОТОКОЛ
от
ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ

от емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации с ISIN код BG2100002240, издадена от КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД, проведено на 14.01.2025 г. от 10:00ч. на адрес: гр. София, буд. „Симеоновско шосе“ № 85з, вх. А, офис 9

Днес, 14.01.2025 г., в седалището на дружеството в гр. София, буд. „Симеоновско шосе“ № 85з, вх. А, офис 9, от 10:00 ч., при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове се откри общото събрание на облигационерите на КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД при дневен ред и проекти за решения, обявени в ТРРЮЛНЦ с акт на вписване 20241231121350/31.12.2024г.

Общото събрание се откри от г – н Георги Георгиев – изпълнителен директор на дружеството, който съобщи, че на обявената дата за провеждане на общото събрание на облигационерите на дружеството е налице изискуемият кворум за провеждане на Общото събрание, като към 10:00 ч. са представени 24 949 броя облигации, представляващи 99.8 % от всички облигации на дружеството.

Г – н Георгиев съобщи, че за участие в Общото събрание на облигационерите на КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД са регистрирани облигационери-юридически лица, притежаващи 24 949 броя облигации от общо емитирани 25 000 бр. облигации. Съставен е списък на присъстващите облигационери.

На заседанието на Общото събрание на облигационерите на КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД присъства г – жа Диана Манолова, която не е облигационер, респективно не е пълномощник на облигационер, но която ще подпомогне провеждането на събранието.

Г – н Георгиев даде думата на облигационерите за предложения. Тъй като такива не бяха направени г-н Георгиев подложи на гласуване „ан блок“ направеното процедурно предложение. След проведеното гласуване Общото събрание на облигационерите взе следното

ПРОЦЕДУРНО РЕШЕНИЕ:

На общото събрание на облигационерите да присъства г – жа Диана Манолова, която не е облигационер, респективно не е пълномощник на облигационер, но която ще подпомогне провеждането на събранието.

Гласували ЗА:	24 949 броя облигации, представляващи
	100 % от присъстващите облигационери
Гласували ПРОТИВ:	0 броя облигации
Гласували ВЪЗДЪРЖАЛ :	0 броя облигации

Решението се приема

За деловото провеждане на събранието на облигационерите бе предложено за ръководство на събранието да бъдат избрани следните лица:

1. За председателя на заседанието на ОС – Георги Георгиев;
2. За секретар и преброител на ОС – Диана Манолова.

Други предложения не бяха направени.

След проведеното гласуване Общото събрание на облигационерите взе следното

ПРОЦЕДУРНО РЕШЕНИЕ:

Избира за ръководство на събраниято следните лица:

1. За председател на заседанието на ОС – Георги Георгиев;
2. За секретар и преброител на ОС – Диана Манолова.

Гласували ЗА: 24 949 броя облигации, представляващи
100 % от присъстващите облигационери
Гласували ПРОТИВ: 0 броя облигации
Гласували ВЪЗДЪРЖАЛ : 0 броя облигации

Решението се приема.

Председателят на събраниято уведоми присъстващите облигационери, че съгласно разпоредбата на чл. 214, ал. 5 от Търговския закон, за общо събрание на облигационерите се прилагат съответно правилата на общо събрание на акционерите и съобразно чл. 231, ал.1 от Търговския закон, общото събрание на облигационерите не може да приема решения, които не са обявени в поканата за свикване на събраниято, освен ако на събраниято не присъстват или не са представени всички облигационери и никой не възразява повдигнатите на събраниято въпроси да бъдат обсъждани. Председателят на Общото събрание обяви пред присъстващите облигационери, че в поканата за свикването на общото събрание на облигационерите на КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД, обявена в Търговския регистър с акт на вписване 20241231121350/31.12.2024 г. са посочени дневният ред, предложенията за решения, времето и мястото за провеждането му, втора дата за провеждането му при липса на кворум.

Председателят на Общото събрание обяви дневния ред и проектите за решения, обявени в Търговския регистър, както следва :

1. Вземане на решение за промени в обезпечението на облигационния заем. Проект за решение: Общото събрание на облигационерите приема предложената от емитента КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД промяна в обезпечението по емисията, като заедно с действащата застраховка „Облигационни емисии“ да бъде учредена първа по ред ипотека върху недвижими имоти, собственост на БС БИЛД ИНВЕСТ ЕООД, ЕИК 207865247 дружество 100% собственост на КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД, като след промяната емисията ще бъде обезпечена както следва:

I. Първа по ред договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на БС БИЛД ИНВЕСТ ЕООД, а именно: Поземлен имот с идентификатор 77195.710.221 с площ 11 450 кв.м., находящ се в гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково и Поземлен имот с идентификатор 77195.706.504 с площ 12 109 кв.м., находящ се в гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, с всички в тях сгради, подобрения и приращения.

II. Застраховка „Облигационни емисии“ при "ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ" АД, покриваща застрахователна сума, представляваща разликата между стойността на предоставеното обезпечение под формата на недвижими имоти (съгласно точка I.) до сумата на сбора от дължимите главници и договорна лихва по Емисията.

2. Разни.

Председателят на общото събрание обърна внимание на облигационерите, че съгласно чл. 100б, ал. 4 от ЗППЦК промени в условията, при които са издадени облигациите, включително конкретните параметри на емисията облигации, следва да се приемат от общо събрание на облигационерите, на което са представени не по-малко от две трети от издадените облигации, с решение, взето с мнозинство не по-малко от три четвърти от представените облигации и че настоящото общо събрание има необходимия кворум за вземане на такова решение. Председателят на събраниято предложи да се пристъпи към разглеждане на точките от обявения дневен ред по същество:

По точка първа от дневния ред: Вземане на решение за промени в обезпечението на облигационния заем.

Г – н Георгиев запозна облигационерите с предложението на емитента КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД. Председателят обърна внимание на облигационерите на факта, че стойността на имотите съгласно извършената оценка от независим оценител, регистриран съгласно Закона за независимите оценители, е в размер на 19 009 870 лв. Съответно, след учредяване на ипотеките, застраховката ще покрива сума, представляваща разликата между стойността на предоставеното обезпечение под формата на недвижими имоти до сумата на сбора от дължимите главница и договорна лихва по Емисията. На облигационерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания по точка първа на дневния ред.

След проведените обсъждания, Председателят предложи Общото събрание на облигационерите да премине към гласуване по предложението за решение по точка първа от дневния ред на събранието.

Резултат от проведеното гласуване:

Гласували ЗА: 24 949 броя облигации, представляващи
100 % от присъстващите облигационери

Гласували ПРОТИВ: 0 броя облигации

Гласували ВЪЗДЪРЖАЛ : 0 броя облигации

След проведеното гласуване по първа точка от дневния ред се прие следното
РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на облигационерите приема предложената от емитента КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД промяна в обезпечението по емисията, като заедно с действащата застраховка „Облигационни емисии“ да бъде учредена първа по ред ипотека върху недвижими имоти, собственост на БС БИЛД ИНВЕСТ ЕООД, ЕИК 207865247 дружество 100% собственост на КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД, като след промяната емисията ще бъде обезпечена както следва:

I. Първа по ред договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на БС БИЛД ИНВЕСТ ЕООД, а именно: Поземлен имот с идентификатор 77195.710.221 с площ 11 450 кв.м., находящ се в гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково и Поземлен имот с идентификатор 77195.706.504 с площ 12 109 кв.м., находящ се в гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, с всички в тях сгради, подобрения и приращения:

II. Застраховка „Облигационни емисии“ при "ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ" АД, покриваща застрахователна сума, представляваща разликата между стойността на предоставеното обезпечение под формата на недвижими имоти (съгласно точка I.) до сумата на сбора от дължимите главница и договорна лихва по Емисията.

Изказвания, възражения и други предложения не бяха направени.

По точка втора от дневния ред: Разни.

Председателят на общото събрание даде възможност на облигационерите да поставят въпроси или да направят изказвания по т.2 от дневния ред. Въпроси и изказвания, както и предложения за решение по тази точка от дневния ред не бяха направени.

Поради изчерпване на дневния ред, Председателят закри общото събрание на облигационерите на КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД.





Настоящият протокол се състави и подписа в три еднообразни екземпляра.

.....
Председател на ОСО – Георги Георгиев

.....
Секретар и преброятел – Диана Манолова

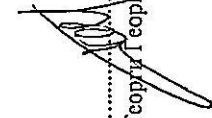
СПИСЪК

на присъствалите облигационери на Общото събрание на облигационерите от емисия с ISIN BG2100002240, издадени от
на КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД, проведено на 14.01.2025 г.

№	Облигационер (Упълномощител)	ЕГН/ЕИК/ Булстат	Представяващ (Пълномощник)	Брой облигации	Подпис
1	УПФ ЦКБ-СИЛА	130480645	Христо Георгиев Пълномощник	4800	
2	ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД	831447150	Владимир Недков Дожикиев Пълномощник	14949	
3	ППФ СЪГЛАСИЕ	130428157	Мария Александров Иванова Пълномощник	300	
4	УПФ "СЪГЛАСИЕ"	130477706	Мария Александров Иванова Пълномощник	4900	
5					

Ръководство на заседанието:

Председател:
Георги Георгиев



Секретар и преброител:
Диана Манолова

