

ПОКАНА
за свикване на Общо събрание на облигационерите
от емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100004238,
издадена от ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД, ЕИК 102192707

Юг Маркет ЕАД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 115156159, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. Колю Фичето 7-а, ет.1, в качеството си на Довереник на облигационерите по емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации, с присвоен ISIN код BG2100004238, издадени от ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД, ЕИК 102192707, на основание чл. 100а, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), във връзка с чл. 214 от Търговския закон и във връзка с постъпило Писмо - предложение на емитента ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД за промяна в обезпечението на облигационния заем,

Свиква Общо събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100004238, което ще се проведе **на 30.10.2023г. от 10:00 ч.** местно време (07:00 UTC), **на адрес гр. Бургас, ул. Рилска № 9, ет. 1.**

Регистрацията на облигационерите и лицата, упълномощени да представляват облигационерите, ще започне в 09:30 часа местно време (06:30 UTC) и ще приключи в 10:00 часа местно време (07:00 UTC) на 30.10.2023г. на мястото на провеждане на Общото събрание.

Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100004238, емитирани от ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД, ще се проведе **при следния дневен ред:**

Точка първа: Вземане на решение за промяна в обезпечението на облигационния заем.

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите по емисия обезпечени облигации с ISIN код BG2100004238 приема предложените от емитента ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД промени в обезпечението на облигационния заем – освобождаване на застраховка по полица № 22 100 1408 0000955366 от 20.03.2023 г., служеща като обезпечение по облигационния заем и учредяване на първа по ред договорна ипотека върху следните недвижими имоти, собственост на "Странд БГ" ЕООД, ЕИК 207491080, дъщерно дружество на ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 07079.2.2353 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, две, точка, две, три, пет, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.09.2014 г., с адрес на поземления имот: гр. Бургас, м. За баните (бивша „Лъджа йолу“), ул. Бургос № 33 (тридесет и три), с площ по скица от 29111 (двадесет и девет хиляди сто и единадесет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 м. (десет метра), при граници и съседи по скица: поземлен имот с идентификатор 07079.2.2019, поземлен имот с идентификатор 07079.2.2032, поземлен имот с идентификатор 07079.2.2354, поземлен имот с идентификатор 07079.2.2691, поземлен имот с идентификатор 07079.2.3810, който поземлен имот е с предишен идентификатор 07079.2.2027, 07079.2.2026, 07079.2.2030, 07079.2.2029, 07079.2.2031, 07079.2.2028, номер по предходен план 24,25,26,4,29,30 (двадесет и четири, двадесет и пет, двадесет и шест, четири, двадесет и девет, тридесет), парцел IX (девети), в местността „Лъджа йолу“ в землището на гр. Бургас, ведно с изградената в имота **сграда с идентификатор 07079.2.2353.1** (нула, седем, нула, седем, девет, точка, две, точка, две, три, пет, три, точка, едно), със застроена площ **23814** (двасесет и три хиляди осемстотин и четиринадесет) **квадратни метра**, брой етажи 2 (два), с предназначение на сградата – сграда за търговия, като поземления имот е отреден „За търговски център за промишлени стоки“ с площ по скица 29114 (двадесет и девет хиляди сто и четиринадесет) квадратни метра и е образуван при обединяването на УПИ IX - 24,25,26 (парцел девети, отреден за имоти с планоснимачни номера двадесет и четири, двадесет и пет, двадесет и шест), X - 4 (парцел десети за имот с планоснимачен номер четири) и УПИ XI - 29,30 (парцел единадесети за имоти с планоснимачни номера двадесет и девети и тридесети), в масив 81 (осемдесет и едно), местност „Лъджа йолу“ в землището на гр. Бургас. Съгласно Заповед № 1927/17.07.2008 г. на инж. Костадин Марков, зам. Кмет на община Бургас за одобряване на ПУП-ПРЗ за имоти с пл. № 24 (двасет и четири), пл.№ 25 (двадесет и пет), пл.№ 26 (двадесет и шест), в масив 81 (осемдесет и едно), местността „Лъджа йолу“ в землището на гр. Бургас и трасировъчен чертеж за обект: ПУП-ПРЗ за ПИ № 81024 (осем, едно, нула, две, четири), ПИ № 81025 (осем, едно, нула, две, пет), ПИ № 81026 (осем, едно, нула, две, шест), местност „Лъджа йолу“ в землището на гр. Бургас, новообразуваният УПИ IX-24,25,26 (парцел девети за имоти с планоснимачни номера дваседет и четири, двадесет и пет, двадесет и шест) – за складово търговска база за промишлени стоки, е с площ от 10864 (десет хиляди осемстотин шестдесет и четири) квадратни метра. Съгласно Заповед № 2120/11.08.2008 г. на Костадин Марков, зам. Кмет на община

глас в Общото събрание на облигационерите. Правото на глас в Общото събрание на облигационерите се упражнява от лицата, които са вписани като такива в регистрите на „Централен депозитар“ АД (в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД) пет дни преди датата на провеждане на Общото събрание.

Облигационерите - юридически лица се представляват от своите законни представители, които се легитимират с представянето на удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред, както и удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност на упълномощения. Облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред.

При липса на кворум, на основание чл. 214, ал. 5, във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 14.11.2023г. от 10:00 часа местно време (07:00 UTC) на същото място при същия дневен ред.

Считано от датата на обявяване на поканата за Общото събрание на облигационерите по партидата на ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са на разположение на облигационерите на адрес: гр. Бургас, ул. Рилска № 9, ет. 1.

За Юг Маркет ЕАД

Теодора Якимова-Дренска
Изпълнителен директор

Валентина Тончева
Прокуррист