

ИНФОРМАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ

съгласно чл.100б, ал.7 от ЗППЦК

от „ТИЗ Инвест“ АД, ЕИК 204514990,

емитент по емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100008205

Предсрочно частично главнично плащане на облигационна емисия

На основание чл.100б, ал.7 от ЗППЦК Ви уведомяваме, че на проведено на 30.04.2024 г. заседание на Съвета на директорите на „ТИЗ Инвест“ АД, по облигационна емисия на дружеството с ISIN BG2100008205, **бе взето следното решение за частично предсрочно погасяване на главница по облигационния заем:**

1. Частично предсрочно погасяване;

С оглед факта че Дружеството „ТИЗ Инвест“ АД е постигнало съгласие за продажба на недвижим имот, а именно:

15,51/651,50 идеални части от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1324.1.29, с площ от 1 587,10 кв. м., с право на реално ползване на **ПАРКОМЯСТО № 38** с площ от 15,51 кв. м.

Както и че на 15.05.2024 г. е насрочена нотариална сделка – сключване на окончателен договор в нотариална форма, по силата на която по сметка на „ТИЗ Инвест“ АД в „Тексим банк“ АД, а именно: IBAN: BG 76 TEXI 9545 1407 2647 00 (евро) или BG94 TEXI 9545 1007 2647 00 (лева), ще постъпи сума в размер на **15 000 (петнадесет хиляди) Евро**, **Бе взето единодушно решение след постъпване на посочената сума със същата да бъде погасена частично предсрочно главница по емисията облигации с ISIN BG2100008205.**

Считано от 15.05.2024 г. главницата ще бъде намалена с 15 000 евро и остатъкът по нея ще стане 1 930 000 евро като крайният срок остава непроменен – 14.08.2025 г.

№ главничното плащане	Дата на издаване	Дата на главничното плащане	Главнични плащания (EUR)
1	14.08.2020	15.05.2024	15 000.00
2		14.08.2025	1 930 000.00

Съответно новите стойности на лихвените плащания ще бъдат както следва:

№ лихвено плащане	Дата	Лихвени плащания (EUR)
1	14.8.2024	21890.96
2	14.11.2024	21890.96
3	14.2.2025	21890.96
4	14.5.2025	21177.12

Състояние на обезпечението по облигационния заем

След гореописаното събитие, Дружеството ще продължи да изпълнява условието, описано в Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар, както и в Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“ от 20.08.2020 г., а именно да поддържа минимално обезпечение 110% от оставащата главница.

Всички останали параметри по облигационната емисия остават непроменени.


.....
Емил Янков,
Изпълнителен директор

