

ИНФОРМАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ

съгласно чл.100б, ал.7 от ЗППЦК

от „Блек Сий Стар“ АД, ЕИК 204514990,

емитент по емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100008205

Предсрочно частично главнично плащане на облигационна емисия

На основание чл.100б, ал.7 от ЗППЦК Ви уведомяваме, че на проведено на 08.11.2022 г. заседание на Съвета на директорите на „Блек Сий Стар“ АД, по облигационна емисия на дружеството с ISIN BG2100008205, **бе взето следното решение за частично предсрочно погасяване на главница по облигационния заем:**

1. Частично предсрочно погасяване;

С оглед факта че Дружеството „Блек сий стар“ АД е постигнало съгласие за продажба на недвижими имоти, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1324.1.15 – Офис 8, с площ от 284.48 кв. м. и Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1324.1.17 – Офис 5, с площ от 378.17 кв. м., които два обекта са преустроени и обединени в Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1324.1.38, с площ от 662,65 кв. м.

- 15,53/651,50 идеални части от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1324.1.29, с площ от 1 587,10 кв. м., с право на реално ползване на ПАРКОМЯСТО № 3 с площ от 15,53 кв. м.

- 15,51/651,50 идеални части от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1324.1.29, с площ от 1 587,10 кв. м., с право на реално ползване на ПАРКОМЯСТО № 4 с площ от 15,51 кв. м.

- 15,51/651,50 идеални части от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1324.1.29, с площ от 1 587,10 кв. м., с право на реално ползване на ПАРКОМЯСТО № 5 с площ от 15,51 кв. м.

- 15,51/651,50 идеални части от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1324.1.29, с площ от 1 587,10 кв. м., с право на реално ползване на ПАРКОМЯСТО № 6 с площ от 15,51 кв. м.

- 15,52/651,50 идеални части от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1324.1.29, с площ от 1 587,10 кв. м., с право на реално ползване на ПАРКОМЯСТО № 7 с площ от 15,52 кв. м.

- 15,51/651,50 идеални части от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1324.1.29, с площ от 1 587,10 кв. м., с право на реално ползване на ПАРКОМЯСТО № 8 с площ от 15,51 кв. м.

- 15,51/651,50 идеални части от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1324.1.29, с площ от 1 587,10 кв. м., с право на реално ползване на ПАРКОМЯСТО № 15 с площ от 15,51 кв. м.

- 15,51/651,50 идеални части от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1324.1.29, с площ от 1 587,10 кв. м., с право на реално ползване на ПАРКОМЯСТО № 16 с площ от 15,51 кв. м.
- 15,51/651,50 идеални части от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1324.1.29, с площ от 1 587,10 кв. м., с право на реално ползване на ПАРКОМЯСТО № 17 с площ от 15,51 кв. м.
- 15,51/651,50 идеални части от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1324.1.29, с площ от 1 587,10 кв. м., с право на реално ползване на ПАРКОМЯСТО № 18 с площ от 15,51 кв. м.

Както и че на 09.11.2022 г. и 14.11.2022 са насрочени сделки – сключване на окончателни договори в нотариална форма, по силата на която по сметка на „Блек сий стар“ АД в „Тексим банк“ АД, а именно: IBAN: BG 76 TEXI 9545 1407 2647 00 (евро) или BG94 TEXI 9545 1007 2647 00 (лева), ще постъпи сума в размер на **620 000 (шестстотин и двадесет хиляди) Евро**, представляващи в левовата си равностойност, съгласно фиксирания курс на БНБ сума в размер на 1 212 614,6 лв. (един милион двеста дванадесет хиляди и шестстотин и четирнадесет лева и шестдесет стотинки). **Бе взето единодушно решение след постъпване на посочената сума със същата да бъде погасена частично предсрочно главница по емисията облигации с ISIN BG2100008205.**

Считано от 14.11.2022 г. главницата ще бъде намалена с 620 000 евро и остатъкът по нея ще стане 1 945 000 евро като крайният срок остава непроменен – 14.08.2023 г.

№ главничното плащане	Дата на издаване	Дата на главничното плащане	Главнични плащания (EUR)
1	14.08.2020	14.11.2022	620 000.00
2		14.08.2023	1 945 000.00

Съответно новите стойности на лихвените плащания ще бъдат както следва:

№ лихвено плащане	Дата	Лихвени плащания (EUR)
9	14.11.2022	29 093.42 €
10	14.2.2023	22 061.1 €
11	14.5.2023	21 341.71 €
12	14.8.2023	22 061.1 €

Състояние на обезпечението по облигационния заем

След гореописаното събитие, Дружеството ще продължи да изпълнява условието, описано в Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар, както и в Договор за изпълнение на

функцията „Довереник на облигационерите“ от 20.08.2020 г., а именно да поддържа минимално обезпечение 110% от оставащата главница.

Всички останали параметри по облигационната емисия остават непроменени.

.....

Калоян Кънчев,

Изпълнителен директор