

Изх.№ 51/30.05.2024 г.

**ИНФОРМАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ  
СЪГЛАСНО ЧЛ.100Б, АЛ.7 ОТ ЗППЦК**

**от „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ, ЕИК 175161352,  
емитент по емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100013213**

**Условия на облигационната емисия**

На основание чл.100б, ал.7 от ЗППЦК Ви уведомяваме, че на проведено на 23.05.2024 г. общо събрание на облигационерите (ОСО) на „БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ, свикано с предложение от Емитента до „АБВ Инвестиции“ ЕООД (в качеството му на довереник на горепосочената емисия), отправено въз основа на Решение на СД на „Болкан енд Сий Пропъртис” АДСИЦ от 26.04.2024 г., бяха взети решения за промяна на обезпечението на емисия облигации с ISIN код: BG2100013213, както следва:

1. За обезпечаване на всички задължения на емитента по емисия облигации с ISIN код №BG2100013213, в полза на Довереника, да се учреди следното допълнително обезпечение: първа по ред договорна ипотека, върху Поземлен имот с идентификатор № 02508.86.18, по КК на гр. Балчик квартал 192, парцел I, с адрес гр. Балчик, ж. к. Марина сити, ул. Приморска, собственост на „БАЛЧИК ЛОДЖИСТИК ПАРК“ ЕАД, ЕИК 203817664 (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис” АДСИЦ). Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри поземленият имот е с площ 2103 кв. м., вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване.
2. Да се извърши частично освобождаване на учреденото с Нотариален акт № 62 том I, дело 1432/2022 г. обезпечение по облигационната емисия, чрез частично заличаване на вписаната договорна ипотека за следните обекти:

Идентификатор	Описание на обекта	Етаж
• 02508.87.115.18.3	Тяло 1, вх. С1, Апартамент № 3	партер
• 02508.87.115.18.17	Тяло 1, вх. С1, Апартамент № 4	етаж 1
• 02508.87.115.18.19	Тяло 1, вх. С1, Апартамент № 6	етаж 1
• 02508.87.115.18.41	Тяло 1, вх. С1, Апартамент № 9	етаж 2
• 02508.87.115.18.6	Тяло 1, вх. С2, Апартамент № 3	партер
• 02508.87.115.18.20	Тяло 1, вх. С2, Апартамент № 4	етаж 1

- 02508.87.115.18.21 Тяло 1, вх. С2, Апартамент № 5 етаж 1
- 02508.87.115.18.42 Тяло 1, вх. С2, Апартамент № 7 етаж 2
- 02508.87.115.18.70 Тяло 1, вх. С2, Апартамент № 12 етаж 3
- 02508.87.115.18.46 Тяло 1, вх. С3, Апартамент № 6 етаж 2
- 02508.87.115.18.89 Тяло 1, вх. С8, Апартамент № 10 етаж 3
- 02508.87.115.18.88 Тяло 1, вх. С8, Апартамент № 11 етаж 3

3. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ дава съгласие по предложение на Емитента да се извърши частично заличаване на учредените ипотекки върху имотите, предоставени като обезпечение по облигационната емисия с ISIN код: BG2100013213, като се поддържа необходимо ниво на обезпечение по облигационната емисия не по-ниско от 110 % от общата номинална остатъчна стойност на главницата по облигационния заем.

С взетите решения са налице промени в параметрите на емисията облигации, като на проведеното на 23.05.2024 г. Общо събрание на облигационерите:

- е одобрено и прието постъпилото предложение от Емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ за учредяване допълнително обезпечение в полза на Довереника по облигационната емисия с ISIN код: BG2100013213, а именно: първа по ред договорна ипотека, върху Поземлен имот с идентификатор № 02508.86.18, по КК на гр. Балчик квартал 192, парцел I, с адрес гр. Балчик, ж. к. Марина сити, ул. Приморска, собственост на „БАЛЧИК ЛОДЖИСТИК ПАРК“ ЕАД, ЕИК 203817664 (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ). Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри поземленият имот е с площ 2103 кв. м., вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване;

- е дадено съгласие, след учредяване на новото обезпечение, посочено по-горе и предоставяне на Удостоверения за вещни тежести, издадени от Агенция по вписванията, от които е видно, че Довереникът на облигационерите по облигационна емисия с ISIN код: BG2100013213 е първи по ред кредитор и по отношение на предоставените като обезпечение недвижими имоти няма вписани други вещни тежести или права в полза на трети лица (освен вписаните в полза на Довереника по облигационната емисия), да бъде престъпено към частично освобождаване на учреденото с Нотариален акт № 62 том I, дело 1432/2022 г. обезпечение по облигационната емисия, чрез частично заличаване на вписаната договорна ипотека за следните обекти:

Идентификатор	Описание на обекта	Етаж
• 02508.87.115.18.3	Тяло 1, вх. С1, Апартамент № 3	партер
• 02508.87.115.18.17	Тяло 1, вх. С1, Апартамент № 4	етаж 1
• 02508.87.115.18.19	Тяло 1, вх. С1, Апартамент № 6	етаж 1
• 02508.87.115.18.41	Тяло 1, вх. С1, Апартамент № 9	етаж 2
• 02508.87.115.18.6	Тяло 1, вх. С2, Апартамент № 3	партер
• 02508.87.115.18.20	Тяло 1, вх. С2, Апартамент № 4	етаж 1
• 02508.87.115.18.21	Тяло 1, вх. С2, Апартамент № 5	етаж 1

- 02508.87.115.18.42 Тяло 1, вх. С2, Апартамент № 7 етаж 2
- 02508.87.115.18.70 Тяло 1, вх. С2, Апартамент № 12 етаж 3
- 02508.87.115.18.46 Тяло 1, вх. С3, Апартамент № 6 етаж 2
- 02508.87.115.18.89 Тяло 1, вх. С8, Апартамент № 10 етаж 3
- 02508.87.115.18.88 Тяло 1, вх. С8, Апартамент № 11 етаж 3

На проведеното ОСО на 23.05.2024 г. е спазено е законовото условие, съгласно чл. 100б, ал. 4 от ЗППЦК, касаещо промените в условията, при които са издадени облигациите, включително конкретните параметри (в това число и обезпечението) на емисията облигации, да се приемат от общо събрание на облигационерите, на което са представени не по-малко от две трети от издадените облигации, с решение, взето с мнозинство не по-малко от три четвърти от представените облигации и че проведеното Общо събрание има необходимия кворум за вземане на такова решение.

Така гласуваната промяна в обезпечението, касаеща недвижимите имоти собственост на Емитента и дъщерното дружество, в полза на Довереника са посочени в:

- Приложение 1 (актуализиран) – списък на недвижими имоти, находящи се в гр. Балчик, ул. „Възкресия Деветакова“ № 21;
- Приложение 2 - списък на недвижими имоти, находящи се в с. Равда, местност „Хендек Тарла“.
- Приложение 3 (нов) - Поземлен имот с идентификатор № 02508.86.18, по КК на гр. Балчик квартал 192, парцел I, с адрес гр. Балчик, ж. к. Марина сити, ул. Приморска, собственост на „БАЛЧИК ЛОДЖИСТИК ПАРК“ ЕАД, ЕИК 203817664 (дружество, което е еднолична собственост на емитента „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ).

**Всички останали параметри по облигационната емисия остават непроменени, а именно:**

- ❖ Вид на облигациите: безналични, обикновени, неконвертируеми, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени облигации;
- ❖ Обща стойност на облигационния заем: 40 000 000 (четиридесет милиона) лева;
- ❖ Валута на емисията: лева;
- ❖ Брой облигации: 40 000 (четиридесет хиляди);
- ❖ Номинална стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;
- ❖ Емисионна стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;
- ❖ Срок (матуритет) на облигационния заем: 9 (девет) години (108 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с три години гратисен период;
- ❖ Амортизация на главницата:
  - Първа, втора и трета година – гратисен период без погашения по главницата.
  - Четвърта година - две плащания по главницата, всяко на стойност 1 000 000 (един милион) лв.

- Пета година - две плащания по главницата, всяко на стойност 2 000 000 (два милиона) лв.
- Шеста година - две плащания по главницата, всяко на стойност 3 000 000 (три милиона) лв.
- Седма година - две плащания по главницата, всяко на стойност 4 000 000 (четири милиона) лв.
- Осма и девета година - две плащания по главницата, всяко на стойност 5 000 000 (пет милиона) лв.

Главничните плащания са дължими на датата на всяко лихвено плащане;

❖ Лихвен процент: плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1 % (100 базисни точки), но общо не по-малко от 3.50 % и не повече от 5.50 % годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year). Три работни дни преди падежа на всяко лихвено плащане се взема обявената за този ден стойност на 6-месечния EURIBOR и към нея се добавя надбавка от 100 базисни точки (1%), като общата стойност на сбора им не може да надвишава 5.50% годишно. В случай, че така получената стойност е по-ниска от 3.50%, се прилага минималната стойност от 3.50% годишна лихва. Размерът на лихвеното плащане за отделните 6-месечни периоди се изчислява като получената фиксирана стойност се прилага като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните облигации, съответно върху остатъчната главница, за отделните 6-месечни периоди, при закръгляне до втория знак след десетичната запетая. Лихвеният процент за първия шестмесечен период се изчислява на база на стойността на 6-месечния Euribor обявен три работни дни преди емитирането на облигационния заем. В случай, че за датата, към която трябва да се вземе стойността на 6-месечния Euribor, European Money Markets Institute (EMMI) по една или друга причина не е обявил стойност, за изчисление на лихвения процент по облигацията Емитентът ще използва последно обявената стойност, за дата предхождаща датата, към която следва да се вземе стойността на индекса. За изчисляване на лихвата ще бъде използвана лихвена конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year);

❖ Период на лихвеното плащане: 2 пъти в годината, на 6 месеца;

❖ Начин на извършване на лихвеното плащане: размерът на лихвеното плащане за отделните 6-месечни периоди се изчислява като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните облигации, съответно върху главницата, за отделните 6-месечни периоди, при закръгляване до втория знак след десетичната запетая. Всички лихвени и главнични плащания, дължими за една облигация се извършват в лева. Право да получат главнични и лихвени плащания имат облигационерите, вписани в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД, 1 (един) работен ден преди датата на съответното лихвено плащане, съответно 3 (три) работни дни преди датата на последно лихвено/главнично плащане, което съвпада с пълния падеж на емисията. Плащането на лихвите, съответно главничните плащания по облигационния заем ще се извършват чрез „Централен депозитар“ АД, съгласно сключен договор.

- Датите на лихвените плащания са, както следва: 27.04.2022 г., 27.10.2022 г., 27.04.2023 г., 27.10.2023 г., 27.04.2024 г., 27.10.2024 г., 27.04.2025 г.,

27.10.2025 г., 27.04.2026 г., 27.10.2026 г., 27.04.2027 г., 27.10.2027 г., 27.04.2028 г., 27.10.2028 г., 27.04.2029 г., 27.10.2029 г., 27.04.2030 г., 27.10.2030 г.

- Датите на главничните плащания са, както следва: 27.04.2025 г., 27.10.2025 г., 27.04.2026 г., 27.10.2026 г., 27.04.2027 г., 27.10.2027 г., 27.04.2028 г., 27.10.2028 г., 27.04.2029 г., 27.10.2029 г., 27.04.2030 г., 27.10.2030 г.

❖ Условия, които емитентът се задължава да спазва

- Съотношение Пасиви/Активи: Максимална стойност на отношението пасиви към активи по консолидиран счетоводен баланс (сумата на текущи + нетекущи консолидирани пасиви отнесени към общата сума на консолидираните активи). Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение Пасиви/Активи не по-високо от 97%;

- Покритие на разходите за лихви: Минимална стойност на коефициент на покритие на разходите за лихви (изчислен, като консолидираната печалба от обичайната дейност, увеличена с консолидираните разходи за лихви, се разделя на консолидираните разходи за лихви). Стойността на печалбата и стойността на разходите за лихви по предходното изречение се определят за период, обхващащ последните 12 месеца на база публикувани консолидирани финансови отчети на Емитента. Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношението Покритие на разходите за лихви не по-ниско от 1.05;

- Текуща ликвидност: Текущата ликвидност се изчислява като общата сума на краткотрайни активи в консолидирания баланс се раздели на общата сума на краткотрайните пасиви. Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение на текущата ликвидност не по-ниско от 0.50.

Ако наруши 2 или повече от определените финансови съотношения, дружеството ще предприеме незабавни действия в срок до 6 месеца от настъпването на съответното обстоятелство да приведе показателите/ съотношенията в съответствие с изискванията по-горе. Ако в този срок не се постигнат заложените параметри, Емитентът е длъжен незабавно да предложи на Общото събрание на облигационерите програма за привеждане в съответствие с изискванията. В случай, че общото събрание на облигационерите не одобри предложената от Емитента програма, той е длъжен да свика ново общо събрание на облигационерите, на което да предложи за приемане нова програма, изготвена с участието на Довереника на облигационерите и в съответствие с направените забележки/препоръки от облигационерите на общото събрание, на което предложената програма е била отхвърлена.

❖ Условия за предсрочно погасяване на емисията: Предсрочното погасяване на облигационната емисия може да бъде реализирано по всяко време по искане на емитента след едномесечно предизвестие, отправено от емитента до облигационерите. В случай на предсрочно погасяване на емисията, емитентът се

задължава да изплати лихвените плащания, дължими към датата на предсрочно погасяване.

*Приложение 1, Приложение 2 и Приложение 3 са неразделна част от настоящия информационен документ, изготвен съгласно чл.100б, ал.7 от ЗППЦК.*

Дата: 30.05.2024 г.

Изпълнителен директор:

.....

/Людмила Даскалова/

Приложение 1

**БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**  
**ЕИК 175161352**

прието от заседание на СД, проведено на 01.07.2022 г.,  
и одобрено с решение на Общо събрание на  
облигационерите на 23.09.2022 г.; **Изменено**  
на заседание на СД от 26.04.2024 г. и одобрено с  
решение на Общото събрание на облигационерите от  
23.05.2024 г.

Недвижими имоти, находящи се в гр. Балчик,  
ул. Възкресия Деветакова № 21

Идентификатор	Описание на обекта	Етаж
02508.87.115	УПИ - 11 201 кв. м.	-
02508.87.115.18.10	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.100	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.18.101	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.18.102	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.18.103	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 15	етаж 4
02508.87.115.18.104	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 16	етаж 4
02508.87.115.18.105	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 15	етаж 4
02508.87.115.18.106	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.18.107	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.18.108	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 15	етаж 5
02508.87.115.18.109	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 16	етаж 5
02508.87.115.18.11	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.110	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 17	етаж 5
02508.87.115.18.111	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 16	етаж 5
02508.87.115.18.112	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 17	етаж 5
02508.87.115.18.113	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 18	етаж 5
02508.87.115.18.114	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 19	етаж 5
02508.87.115.18.12	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.13	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.14	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.18.15	Тяло 1, Ресторант № 2	партер
02508.87.115.18.23	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.24	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.25	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.26	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.27	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.28	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.29	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.30	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.31	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 5	етаж 1
02508.87.115.18.32	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 1	етаж 1
02508.87.115.18.33	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 2	етаж 1
02508.87.115.18.34	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.35	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 4	етаж 1
02508.87.115.18.36	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 3	етаж 1
02508.87.115.18.37	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 2	етаж 1
02508.87.115.18.38	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 1	етаж 1
02508.87.115.18.39	Тяло 1, вх. С1, Апарт. № 7	етаж 2
02508.87.115.18.4	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.18.43	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 8	етаж 2
02508.87.115.18.44	Тяло 1, вх. С2, Апарт. № 9	етаж 2
02508.87.115.18.45	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 5	етаж 2
02508.87.115.18.47	Тяло 1, вх. С3, Апарт. № 7	етаж 2
02508.87.115.18.48	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 5	етаж 2
02508.87.115.18.49	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 6	етаж 2
02508.87.115.18.50	Тяло 1, вх. С4, Апарт. № 7	етаж 2
02508.87.115.18.51	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 5	етаж 2
02508.87.115.18.53	Тяло 1, вх. С5, Апарт. № 7	етаж 2
02508.87.115.18.54	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 6	етаж 2
02508.87.115.18.55	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 7	етаж 2
02508.87.115.18.56	Тяло 1, вх. С6, Апарт. № 8	етаж 2
02508.87.115.18.58	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 5	етаж 2
02508.87.115.18.59	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 6	етаж 2
02508.87.115.18.60	Тяло 1, вх. С7, Апарт. № 7	етаж 2
02508.87.115.18.61	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 8	етаж 2
02508.87.115.18.64	Тяло 1, вх. С8, Апарт. № 5	етаж 2





02508.87.115.19.50	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 8	етаж 2
02508.87.115.19.51	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 6	етаж 2
02508.87.115.19.52	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 7	етаж 2
02508.87.115.19.53	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 8	етаж 2
02508.87.115.19.54	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 7	етаж 3
02508.87.115.19.55	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 8	етаж 3
02508.87.115.19.56	Тяло 2, вх. С1, Апарт. № 9	етаж 3
02508.87.115.19.57	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 7	етаж 3
02508.87.115.19.58	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 8	етаж 3
02508.87.115.19.59	Тяло 2, вх. С2, Апарт. № 9	етаж 3
02508.87.115.19.60	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 7	етаж 3
02508.87.115.19.61	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 8	етаж 3
02508.87.115.19.62	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 9	етаж 3
02508.87.115.19.63	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 9	етаж 3
02508.87.115.19.64	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 10	етаж 3
02508.87.115.19.65	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 11	етаж 3
02508.87.115.19.66	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 9	етаж 3
02508.87.115.19.67	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 10	етаж 3
02508.87.115.19.68	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 11	етаж 3
02508.87.115.19.69	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 9	етаж 3
02508.87.115.19.7	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 2	партер
02508.87.115.19.70	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 10	етаж 3
02508.87.115.19.71	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 11	етаж 3
02508.87.115.19.72	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 9	етаж 3
02508.87.115.19.73	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 10	етаж 3
02508.87.115.19.74	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 11	етаж 3
02508.87.115.19.75	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 10	етаж 4
02508.87.115.19.76	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 11	етаж 4
02508.87.115.19.77	Тяло 2, вх. С3, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.78	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.79	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.8	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 1	партер
02508.87.115.19.80	Тяло 2, вх. С4, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.81	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.82	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.83	Тяло 2, вх. С5, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.84	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.85	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.86	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.87	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 12	етаж 4
02508.87.115.19.88	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 13	етаж 4
02508.87.115.19.89	Тяло 2, вх. С7, Апарт. № 14	етаж 4
02508.87.115.19.9	Тяло 2, вх. С6, Апарт. № 2	партер

Людмила Даскалова  
Изпълнителен директор

Приложение 2

**БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

**ЕИК 175161352**

**прието от заседание на СД, проведено на 01.07.2022 г., и одобрено с решение на Общо събрание на облигационерите на 23.09.2022 г.;**

Недвижими имоти, находящи се в с. Равда,  
местност "Хендек Тарла"

<b>Идентификатор</b>	<b>Описание на обекта</b>
61056.100.438.2.1	бл.В, Апартамент №А1
61056.100.438.2.2	бл.В, Апартамент №А2
61056.100.438.2.3	бл.В, Апартамент №А3
61056.100.438.2.4	бл.В, Апартамент №А4
61056.100.438.2.5	бл.В, Апартамент №А5
61056.100.438.2.6	бл.В, Апартамент №А6
61056.100.438.2.7	бл.В, Апартамент №А7
61056.100.438.2.8	бл.В, Апартамент №А8
61056.100.438.2.9	бл.В, Апартамент №А9
61056.100.438.2.10	бл.В, Апартамент №А10
61056.100.438.2.11	бл.В, Апартамент №А11
61056.100.438.2.12	бл.В, Апартамент №А12
61056.100.438.2.13	бл.В, Апартамент №А13
61056.100.438.2.14	бл.В, Апартамент №А14
61056.100.438.2.15	бл.В, Апартамент №А15
61056.100.438.2.16	бл.В, Апартамент №А16
61056.100.438.2.17	бл.В, Апартамент №А17
61056.100.438.2.18	бл.В, Апартамент №А18
61056.100.438.2.19	бл.В, Гараж Р1В
61056.100.438.2.20	бл.В, Гараж Р2В
61056.100.438.2.21	бл.В, Гараж Р3В
61056.100.438.2.22	бл.В, Гараж Р4В
61056.100.438.2.23	бл.В, Гараж Р5В
61056.100.438.2.24	бл.В, Гараж Р6В
61056.100.438.2.25	бл.В, Гараж Р7В
61056.100.438.2.26	бл.В, Гараж Р8В
61056.100.438.2.27	бл.В, Гараж Р9В
61056.100.438.2.28	бл.В, Гараж Р10В
61056.100.438.2.29	бл.В, Гараж Р11В
61056.100.438.2.30	бл.В, Гараж Р12В
61056.100.438.2.31	бл.В, Гараж Р13В
61056.100.438.2.32	бл.В, Гараж Р14В
61056.100.438.4.1	бл.С1, Апартамент №А1
61056.100.438.4.2	бл.С1, Апартамент №А3
61056.100.438.4.3	бл.С1, Апартамент №А5
61056.100.438.4.4	бл.С1, Апартамент №А6

61056.100.438.4.5	бл.С1, Апартамент №А7
61056.100.438.4.6	бл.С1, Апартамент №А8
61056.100.438.4.7	бл.С1, Апартамент №А9
61056.100.438.4.8	бл.С1, Апартамент №А10
61056.100.438.4.9	бл.С1, Апартамент №А11
61056.100.438.4.10	бл.С1, Апартамент №А12
61056.100.438.4.11	бл.С1, Апартамент №А13
61056.100.438.4.12	бл.С1, Апартамент №А14
61056.100.438.4.13	бл.С1, Апартамент №А15
61056.100.438.4.14	бл.В, Гараж Р1С1
61056.100.438.4.15	бл.В, Гараж Р2С1
61056.100.438.4.16	бл.В, Гараж Р3С1
61056.100.438.4.17	бл.В, Гараж Р4С1
61056.100.438.4.18	бл.В, Гараж Р5С1
61056.100.438.11.1	бл.Р, Бистро
61056.100.438.11.2	бл.Р, Магазин 1
61056.100.438.11.3	бл.Р, Магазин 2
61056.100.438.11.4	бл.Р, Магазин 3

---

Людмила Даскалова  
Изпълнителен директор

**БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**  
**ЕИК 175161352**

**нова прието от заседание на СД, проведено на на заседание на СД от 26.04.2024 г. и одобрено с решение на Общото събрание на облигационерите от 23.05.2024 г.**

Недвижими имоти, находящи се в гр. Балчик, Ж.К. Марина  
Сити

<b>Идентификатор</b>	<b>Описание на обекта</b>	<b>Етаж</b>
02508.86.18	УПИ - 2 103 кв. м.	-

\_\_\_\_\_  
Людмила Даскалова  
Изпълнителен директор