

# Ключова информация за инвеститорите

В настоящия документ се предоставя ключовата информация за инвеститорите относно този фонд. Документът не е с рекламна цел. Информацията се изисква по закон, за да бъде улеснено разбирането на естеството и рисковете, свързани с инвестирането в този фонд. Препоръчваме Ви да го прочетете, за да можете да вземете информирано решение относно евентуалната инвестиция.

## Национален договорен фонд “Expat Bulgaria Short SOFIX”

ISIN:, ЕИК

Националният договорен фонд се управлява от  
Управляващо дружество „Експат Асет Мениджмънт“ ЕАД, ЕИК 175431340

### Цели и инвестиционна политика

Целта на националния договорен фонд “Expat Bulgaria Short SOFIX” е инверсното следване на индекса SOFIX („Индекса“, „Референтен индекс“), който се състои от 15-те най-ликвидни компании, търгувани на Българска фондова борса. Индексът е базиран на пазарната капитализация на включените емисии обикновени акции, коригирана с фрий-флоут коефициента на всяка от тях. Индексът се ребалансира на тримесечие. За повече информация: [www.bse-sofia.bg](http://www.bse-sofia.bg).

Национален договорен фонд “Expat Bulgaria Short SOFIX” не е предприятие по смисъла на Директива 2009/65/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и не е колективна инвестиционна схема.

“Expat Bulgaria Short SOFIX” е пасивно управляван фонд. Фондът инвестира само в къси позиции спрямо акции от индекса SOFIX. Фондът може да инвестира до 98% от активите си във влогове, платими при поискване, в банки със седалище в Република България или в друга държава-членка на ЕС, или в трета държава с еквивалентни правила на правото на ЕС, както и до 100% от активите си в ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от държави-членки на ЕС, или трета държава, която е включена в списък, одобрен от Заместник-председателя на КФН.

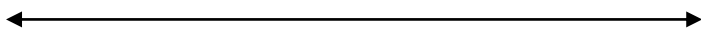
“Expat Bulgaria Short SOFIX” не разпределя дивиденди. Печалбата се реинвестира, като това увеличава нетната стойност на активите в полза на инвеститорите. Фондът може да прилага техники за управление на риска, минимизиране на разходите и подобряване на резултатите. Тези техники включват употребата на репо сделки и сделки на паричния пазар.

Поръчки за покупка или обратно изкупуване на дялове се приемат всеки работен ден между 9:00 и 17:00 часа българско време. Поръчки за покупка или обратно изкупуване на дялове на Фонда се изпълняват по цена за деня, в който е подадена поръчката, ако поръчката е подадена до 15:00 часа. В поръчката клиентът изрично посочва дата на доставката на дяловете срещу заплащане в парично изражение (DVP) и сетълмент инструкциите за съответната депозитарна институция. Инвеститорите могат да купуват и продават дялове на Фонда на борсите, на които се търгуват.

### Профил на риск и възвръщаемост

По-малък риск

По-висок риск



Типично по-ниска възвращаемост

Типично по-висока възвращаемост

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- Указаната рискова категория и доходността не са гарантирани и е възможно да претърпят промяна.
- Най-ниската категория не представлява безрискова инвестиция.
- Фондът попада в категория 6 от 7-степенната скала на индикатора предвид високата волатилност на Референтния индекс, както и инверсията на инвестиционен мандат на Фонда.
- Пазарен риск – възможността да се реализират загуби поради неблагоприятни изменения в стойността на Референтния индекс.
- Инвестициите във Фонда не са гарантирани от гаранционен фонд и предходни резултати от дейността нямат връзка с бъдещите резултати на Фонда.
- Инверсно следване означава, че при покачване на стойността на следвания индекс фондът ще губи от стойността си и обратно.

Други рискови фактори, относими към Фонда, които не са обхванати от индикатора:

- Стойността на дяловете и доходът от тях могат да се понижат, печалбата не е гарантирана и инвеститорите поемат риска да не възстановят инвестициите си в пълния им размер.
- Необичайни обстоятелства като възпрепятстване на търговията на борсата, допълнителни такси, изключително волатилни пазари и др. могат да доведат до съществени различия между представянето на Фонда и представянето на Индекса.
- Ликвиден – рискът при определени условия да се окаже трудно или невъзможно да бъдат продадени притежаваните в портфейла ценни книжа.
- Други рискове – кредитен, лихвен, данъчен, регулаторен, политически, операционен, ценови, валутен риск, риск от концентрация, системни рискове, риск от пасивно управление на Фонда, риск при корпоративни събития, събития, засягащи Референтния индекс и др. Повече информация за рисковете може да се намери в Проспекта на Фонда.

### Резултати от предходни години

- Фондът стартира емитиране на дялове през 2019 г. и няма предходна търговска история за база. Предходни резултати не са гаранция за бъдещи такива.
- В изчисляване на доходността се включват годишните разходи на Фонда. Приходите от таксите за покупка и

обратно изкупуване се превеждат в полза на управляващото дружество.

- Доходността на Индекса не включва дивиденди, доходността на Фонда включва дивиденди.
- Доходността за предходни години ще се изчислява в лева.

## Такси на фонда

Посочените такси се използват за покриване на разходи за управлението на Фонда, включително разходите за маркетинг и предлагане на дяловете му. Тези разходи водят до намаляване на потенциала за растеж на вашата инвестиция. Само институционални инвеститори или инвеститори, с които има сключен договор, могат да участват на първичен пазар за обратно изкупуване и издаване на дялове от Фонда.

<b>Еднократни такси при закупуване и обратно изкупуване на първичен пазар</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Таксите за покупка и обратно изкупуване са % от нетната стойност на активите на един дял към деня на определянето й.</li> <li>• Таксата за покупка и обратно изкупуване се дължи към Управляващото дружество и е включена в обявената емисионна стойност, съответно цена на обратно изкупуване на един дял, и се заплаща пряко от инвеститорите.</li> </ul>
Такса при закупуване на дялове*	2.00% (две на сто)	
Такса при обратно изкупуване на дялове*	2.00% (две на сто)	
Това е максимумът, който може да се начислява върху поръчките на инвеститорите, допуснати до първичен пазар. Тази такса е включена в цената на емисионната стойност и цената на обратно изкупуване при изпълняване на поръчки на първичен пазар. За инвеститори, които имат сключен договор с „Експат Асет Мениджмънт“ ЕАД, тарифата е по договаряне с Управляващото дружество. Повече информация можете да намерите в Правилата на Фонда.		
<b>Мин. размер на поръчката за покупка на дялове на Фонда*</b>	<b>Мин. размер на поръчката за обратно изкупуване на дялове на Фонда</b>	
100,000 дяла	100,000 дяла	
Това е минималният размер при нормални пазарни условия и е на стъпки от 100,000 дяла (сума на дяловете да е кратна на 100,000). За инвеститори, които имат сключен договор с „Експат Асет Мениджмънт“ ЕАД, условията са по договаряне с Управляващото дружество при спазване на изискванията на закона. Повече информация можете да намерите в Правилата на Фонда.		

\*Таксите при закупуване и обратно изкупуване и минималният размер се прилагат само при закупуване и обратно изкупуване на дялове директно от Фонда и няма да се прилагат, когато инвеститори купуват или продават дялове на фондова борса. Инвеститори, търгуващи на борсата, ще платят такси, начислени от техните брокери. Информация за тези такси може да бъде получена от брокерите.

<b>Такси, поемани от Фонда в рамките на една година*</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оперативните разходи се изчисляват като % от годишната средна нетна стойност на активите на фонда и се променят като абсолютна стойност. В „Други оперативни разходи“ се включват възнаграждение на депозитаря, такси на борсата, Централен депозитар, такси за надзор на КФН, такси за използване на търговската марка SOFIX и др., описани в Правилата като такси за сметка на Фонда.</li> <li>• Допълнителна информация за разходите може да бъде намерена в Правилата на Фонда, които са достъпни на <a href="http://www.expat.bg">www.expat.bg</a>.</li> </ul>
Фиксирано възнаграждение за управляващото дружество	1.00%	
Други оперативни разходи	1.30%	
Общо текущи разходи (Разходи за сметка на активите на дружеството за година, косвено се поемат от всички инвеститори)	2.30%	
<b>Такси, поемани от Фонда при определени обстоятелства:</b>		
Плаващо възнаграждение за управляващото дружество	Няма	

\*Данните в горната таблица са представени на база прогнозни изчисления.. Те могат да варират за различните години.

## † Практическа информация

- Депозитар: „Юробанк България“ АД.
- Допълнителна информация: Проспектът, Правилата, Ключовата информация за инвеститорите, периодичните отчети, нетната стойност на активите и структурата на портфейла на Фонда се публикуват на [www.expat.bg/bg/funds/ExpatBulgariaShortSOFIX](http://www.expat.bg/bg/funds/ExpatBulgariaShortSOFIX)
- Проспектът, Правилата, Ключовата информация за инвеститорите и периодичните отчети на български език могат да бъдат получени безплатно от:  
За инвеститори от България: на български език на адреса на Управляващото дружество: гр. София, ул. „Георги С. Раковски“ № 96А, всеки работен ден от 9:00 ч. до 18:00 ч. българско време.
- Емисионна стойност, цена на обратно изкупуване на дяловете се оповестяват на сайта на управляващото дружество [www.expat.bg](http://www.expat.bg) и се обявяват в КФН. Необходимите документи и информация за реда и условията на подаване на поръчки за покупка и обратно изкупуване са описани в Правилата на Фонда.
- Фондът не дължи никакви такси и няма допълнителни разходи към дружеството, неговия персонал или ръководен състав, произтичащи от Политиката за възнагражденията на „Експат Асет Мениджмънт“ ЕАД.
- Данъчното законодателство на държавата-членка по произход на Фонда може да окаже въздействие върху индивидуалното данъчно състояние на инвеститора.
- Информация за цена на вторично търгуване на дялове на Фонда може да се намери на сайтовете на Българска Фондова Борса и другите регулирани пазари, на които се търгуват дяловете на Фонда, и от съответните маркетингъри. Информация относно индикативната нетна стойност на дял на Фонда може да се намери на сайта на БФБ [www.bse-sofia.bg/](http://www.bse-sofia.bg/). Спредът между цени на покупка или продажба е регулиран и подложен на мониторинг от съответната борса.
- Покупката и обратното изкупуване на първичен пазар, т.е. директно от Фонда, е разрешено за случаите, описани по-горе в раздел „Такси на националния договорен фонд“ и в чл. 20, ал. 1 от Правилата на Фонда. На вторичен пазар, т.е. през борса, инвеститорите трябва да купуват и продават дяловете с помощта на инвестиционен посредник и е възможно да дължат такси за това. Няма изискване за минимално количество дялове, различно от това, което самата борса може да изиска.
- „Експат Асет Мениджмънт“ ЕАД може да бъде подведено под отговорност единствено въз основа на декларирана в настоящия документ информация, която е подвеждаща, неточна или е в противоречие със съответните части от проспекта на Фонда.

Националният договорен фонд „Expat Bulgaria Short SOFIX“ е получил лиценз от Комисията за финансов надзор № ....ДФ/..... г. в Република България и подлежи на регулиране от Комисията за финансов надзор на Република България. Управляващото дружество „Експат Асет Мениджмънт“ ЕАД е получило лиценз от Комисията за финансов надзор № 33-УД/31.07.2008 г. в Република България и подлежи на регулиране от Комисията за финансов надзор на Република България. Ключовата информация за инвеститорите е актуална и вярна към 11.09.2019 г.