

ПРОСПЕКТ

“АСЕНОВА КРЕПОСТ” АД

РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ НА ПРОСПЕКТА

ЗА ПЪРВИЧНО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА АКЦИИ ОТ УВЕЛИЧЕНИЕТО НА КАПИТАЛА



бул. „Георги С. Раковски” №103,
гр. София

Настоящият Регистрационен документ съдържа цялата информация за “Асенова Крепост” АД, необходима за вземане на решение за инвестиране в емитираните от Дружеството акции, включително основните рискове, свързани с Дружеството и дейността му. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с Регистрационния документ, както и с Документа за предлаганите ценни книжа на “Асенова Крепост” АД (Част III от Проспекта), преди да вземат инвестиционно решение.

Комисията за финансов надзор е потвърдила Проспекта за предлаганите ценни книжа, включващ този Регистрационен документ, Резюме на Дружеството и Документ за предлаганите ценни книжа с решение № 34 - Е от 24 януари 2011г., което не е препоръка за инвестиране в предлаганите ценни книжа. Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността и пълнотата на съдържащите се в документа данни.

Членовете на Управителния съвет на “Асенова Крепост” АД, отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Регистрационния документ. Съставителите на годишните финансови отчети на Дружеството отговарят солидарно с лицата по предходното изречение за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни във финансовите отчети на Дружеството, а одиторите – за вредите, причинени от одитираните от тях финансови отчети.

23 Ноември 2010г.

Прспектът за публично предлагане на обикновените акции на “Асенова Крепост” АД се състои от 3 документа: (I) Резюме на проспекта; (II) Регистрационен документ; и (III) Документ за предлаганите ценни книжа.

Регистрационният документ съдържа съществената за взимането на инвестиционно решение информация за Дружеството, а Документа за предлаганите ценни книжа – информация за публично предлаганите обикновени акции.

ИНВЕСТИТОРИТЕ МОГАТ ДА ПОЛУЧАТ И ДА СЕ ЗАПОЗНАЯТ С ПРОСПЕКТА, КАКТО И ДА ПОЛУЧАТ ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО НЕГО В ОФИСИТЕ НА:

⇒ **ЕМИТЕНТА**



АСЕНОВА КРЕПОСТ АД

ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ С ПОЛИМЕРНИ ОПАКОВКИ И МАТЕРИАЛИ

„Асенова Крепост АД”

4230 гр. Асеновград,

ул. “Иван Вазов” №2

тел. 0331/60 450, от 9.30 – 17.30

Богдан Бибов

e-mail: secretar@assenova-krepost.com

⇒ **ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК**



Централна
Кооперативна
Банка

„Централна кооперативна банка” АД

гр. София, ул. “Г. С. Раковски” №103

от 9.30 до 17.30

Силвия Христова

тел. (+359 2) 981 73 94

e-mail: s.hristova@ccbanc.bg

Инвеститорите могат да се запознаят с Проспекта и на “Българска фондова борса – София” АД.

Инвестирането в ценни книжа е свързано с определени рискове. Виж частта “Рискови фактори” (т. 4. от Регистрационния документ /на стр. 8 и сл./ и т. II от Документа за предлаганите ценни книжа /на стр. 7 и сл./), съдържаща основните специфични за дейността на Дружеството и предлаганите ценни книжа рискове.

СЪДЪРЖАНИЕ

1.ОТГОВОРНИ ЛИЦА.....	6
1.1.Лица, отговарящи за информацията, дадена в документа за регистрация.....	6
1.2.Декларация, от тези които отговарят за документа за регистрация.....	6
2.ЗАКОНОВО ОПРЕДЕЛЕНИ ОДИТОРИ.....	7
3.ИЗБРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ	7
4.РИСКОВИ ФАКТОРИ	8
4.1.Общи (систематични) рискове.....	9
4.2.Несистематични рискове.....	18
5.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА.....	24
5.1.История и развитие на емитента	24
5.2.Преглед на направените инвестиции	30
6.ПРЕГЛЕД НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ	33
6.1.Основни дейности	33
6.2.Главни пазари	35
6.3.Данни за това дали информацията посочена в точки “Основни дейности” и “Главни пазари” е повлияна от изключителни фактори.....	37
6.4.Данни за степента на зависимост на “Асенова Крепост” АД от патенти, лицензи, договори (включително с доставчици и потребители) или нов производствен процес.....	37
6.5.Данни за конкурентоспособността на Емитента и основания за приетите твърдения.....	37
7.ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА.....	38
7.1.Икономическа група	38
7.2.Списък на дъщерните предприятия на емитента	39
8.НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ, ЗАВОДИ И ОБОРУДВАНЕ	40
8.1.Информация относно съществуващи или запланувани дълготрайни материални активи	40
8.2.Описание на всякакви екологични проблеми, които могат да засегнат използването на дълготрайните материални активи от емитента.....	45
9.ОПЕРАЦИОНЕН И ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД.....	45
9.1.Финансово състояние	45
9.2.Резултати от дейността	50
10.ЛИКВИДНОСТ И КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ	51
10.1.Капиталови ресурси и структура на Емитента	51
10.2.Парични потоци на емитента.....	52
10.3.Информация за нуждата от заеми и структурата на финансиране	53
10.4.Информация относно ограничения върху използването на капиталови ресурси.....	56
10.5.Източници на средства относно изпълнение на поети ангажименти	57
11.НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ	57
12.ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ	57

12.1. Най-значителните неотдавнашни тенденции в производството, продажбите и материалните запаси и продажни цени от края на последната финансова година до датата на документа за регистрация	57
12.2. Информация за всякакви известни тенденции, колебания, изисквания, ангажименти или събития, които е разумно вероятно да имат значителен ефект върху проспектите на емитента най-малко за текущата финансова година	60
13. ПРОГНОЗНА ИНФОРМАЦИЯ.....	60
14. ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ	60
14.1. Информация за членовете на управителните, контролните органи и прокуриста	60
14.2. Конфликт на интереси	71
15. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ И КОМПЕНСАЦИИ	71
16. ПРАКТИКИ НА РЪКОВОДНИТЕ ОРГАНИ.....	72
16.1. Дата на изтичане на срока на текущите договори с членовете на ръководния орган, както и период, през който те са заемали длъжността	72
16.2. Данни от договорите за управление на членовете на Съвета на директорите относно предвидени компенсации при прекратяването им.....	73
16.3. Информация за одитен комитет или комитет за възнагражденията на Емитента	73
16.4. Информация за спазването на режимите за корпоративно управление от емитента.....	73
17. ЗАЕТИ ЛИЦА	74
17.1. Брой на служителите	74
17.2. Притежавани от членовете на управителните и контролните органи акции и стокови опции на Дружеството	74
17.3. Описание на постигнатите договорености за участие на служителите в капитала на Дружеството.....	75
18. АКЦИОНЕРИ СЪС ЗНАЧИТЕЛНО УЧАСТИЕ.....	75
18.1. Данни за акционерите, притежаващи над 5 на сто от акциите с право на глас.....	75
18.2. Лица, които упражняват контрол върху Емитента.....	76
19. ТРАНЗАКЦИИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	79
20. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ	82
20.1. Финансови отчети.....	82
20.2. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства.....	83
20.3. Дивидентна политика.....	84
20.4. Съществени промени във финансовото и търговското състояние на емитента, настъпили след датата на публикуване на последния финансов отчет.	85
21. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ.....	85
21.1. Акционерен капитал.....	85
21.2. Информация от Устава на Дружеството	86
22. ЗНАЧИТЕЛНИ ДОГОВОРИ	95
23. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗЯВЛЕНИЯ ОТ ЕКСПЕРТИ.....	95
24. ОПОВЕСТЕНИ ДОКУМЕНТИ	96
25. ИНФОРМАЦИЯ ЗА УЧАСТИЯТА	96
26. МЯСТО И НАЧИН ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ	97

Вие трябва да разчитате само на информацията, която се съдържа в този Проспект. „Асенова Крепост“ АД не е оторизирало никое лице да Ви предоставя различна информация. В допълнение, Вие следва да имате предвид, че информацията в Проспекта е актуална към датата на заглавната му страница.

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ

“БФБ“ или “Борсата“ – “Българска фондова борса – София” АД

“ЗППЦК” – “Закон за публичното предлагане на ценни книжа“

“Емитентът” или “Дружеството” – “Асенова Крепост” АД

“КФН“ или “Комисията“ – Комисия за финансов надзор

ЦД – “Централен депозитар” АД

УС – Управителен съвет

НС – Надзорен съвет

ОС – Общо събрание

1.ОТГОВОРНИ ЛИЦА

1.1.Лица, отговарящи за информацията, дадена в документа за регистрация

Лицата, отговорни за изготвянето на Документа за регистрация, включително за цялата информация в него са:

- **Богдан Атанасов Бибов** – Изпълнителен Директор на “Асенова Крепост” АД;
- **Никола Пеев Мишев** – Изпълнителен Директор на „Асенова Крепост” АД
- **Силвия Светославова Христова** - специалист в дирекция “Инвестиционно банкиране” при “Централна кооперативна банка” АД.

С подписите си на последната страница на настоящия Регистрационен документ горепосочените лица декларират, че:

(1) при изготвянето на този документ са положили необходимата грижа за неговото съответствие с изискванията на закона;

(2) са положили всички разумни грижи да се уверят, че информацията, съдържаща се в документа за регистрация, доколкото им е известно, отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл.

1.2.Декларация, от тези които отговарят за документа за регистрация

С подписите си върху Декларацията по чл. 81, ал. 5, във връзка с чл. 81, ал. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (*Приложение №1 към Проспекта*), следните лица:

I. Членове на Управителния съвет на “Асенова Крепост” АД:

- **Богдан Атанасов Бибов** – Изпълнителен Директор и член на Управителния съвет
- **Никола Пеев Мишев** – Изпълнителен Директор и член на Управителния съвет
- **Георги Косев Костов** - член на Управителния Съвет
- **Любомир Димитров Аргиров** - член на Управителния Съвет
- **Христо Славчев Клинтев** – член на Управителния Съвет

Членовете на Управителния съвет на Дружеството отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Проспекта.

II. Съставил годишните финансови отчети на „Асенова Крепост” АД за периода 2007г.-2009г., както и за деветмесечията на 2009г. и 2010г. :

- **Таня Цветкова Рашкова** – главен счетоводител на „Асенова Крепост” АД, в качеството си на лице по чл. 34, ал. 2 от Закона за счетоводството, отговаря солидарно с предходните лица за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в годишните финансови отчети и деветмесечните отчети на дружеството

III. Одитори, проверили и заверили годишните финансови отчети на “Асенова Крепост” АД за периода 2007г.-2009г.:

- „Грант Торнтон” ООД, чрез регистрирания одитор Марий Апостолов

<input type="checkbox"/> <u>Наименование</u>	“Грант Торнтон” ООД
<input type="checkbox"/> <u>Седалище и адрес на управление</u>	гр. София, бул. “Черни връх”, № 26

Регистрираният одитор отговаря солидарно за вредите, причинени от одитираните от него финансови отчети.

ДЕКЛАРИРАТ, че:

са положили всички разумни грижи да се уверят, че информацията, съдържаща се в документа за регистрация, доколкото им е известно, отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл.

2.ЗАКОНОВО ОПРЕДЕЛЕНИ ОДИТОРИ

Годишните финансови отчети на "Асенова Крепост" АД за 2007г.-2009г. са заверени от:

- „Грант Торнтон” ООД, с лиценз № 0321/1999 г., чрез регистрирания одитор Марий Апостолов е заверил годишните финансови отчети за 2007г., 2008г. и 2009г. Седалище и адрес на управление на дружеството е гр. София, бул. “Черни връх”, № 26. Дружеството членува в следните професионални органи: Институт на дипломираните експерт-счетоводители в България (ИДЕС). “Грант Торнтон” ООД има рег.№32 в списъка на регистрираните одиторски предприятия на ИДЕС.

През посочения период одиторите не са подавали оставка, нито са били отстранявани или преназначавани.

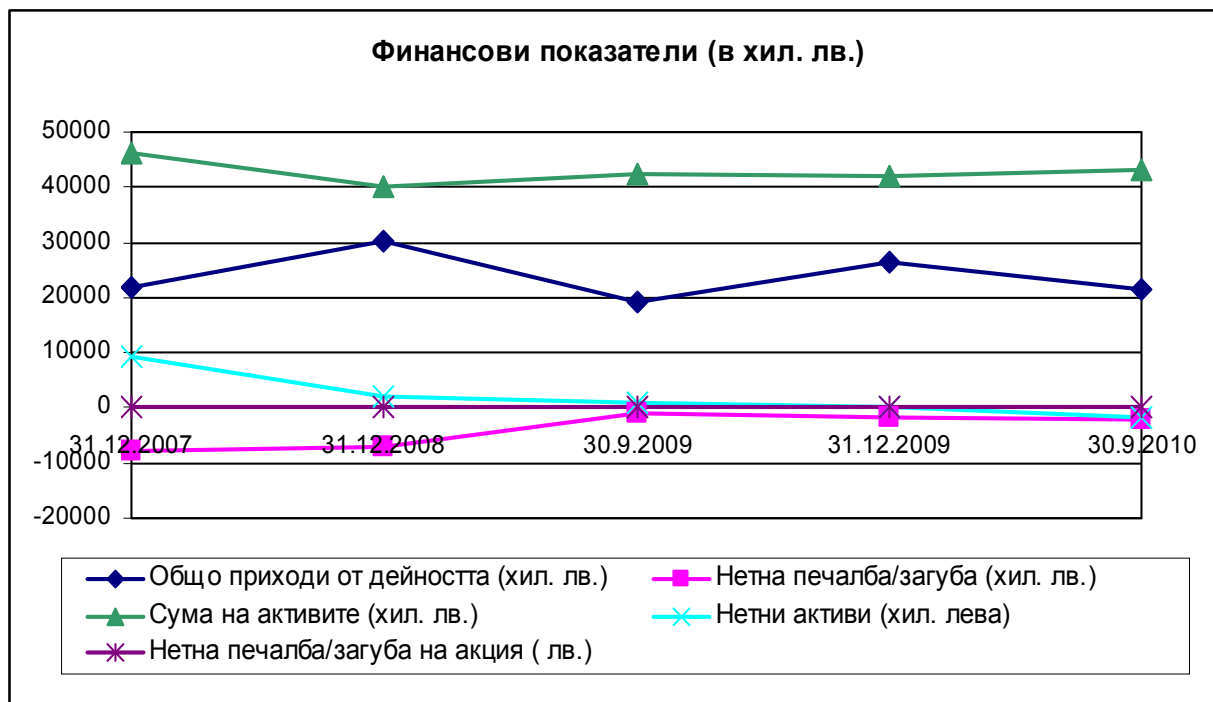
3.ИЗБРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Съгласно МСС 27, параграф 10 „Асенова Крепост” АД (дъщерно на „Химимпорт инвест” АД) не изготвя консолидирани отчети. Отчетите на „Пампорово пропърти” ЕООД, както и на „Асенова Крепост” АД се консолидират в „Химимпорт инвест” АД.

Представената финансова информация включва годишните одитирани финансови отчети на дружеството към 31.12.2007г., 31.12.2008г. и 31.12.2009г., както и междинните неодитирани финансови отчети към 30.09.2009г. и 30.09.2010г.

Показатели на “Асенова Крепост” АД за последните три финансови години и деветмесечията на 2010г. и 2009г.

Показатели	31.12.2007	31.12.2008	30.9.2009	31.12.2009	30.9.2010
Общо приходи от дейността (хил. лв.)	21722	30307	19335	26545	21412
Нетна печалба/загуба (хил. лв.)	-7665	-7182	-824	-1622	-2076
Сума на активите (хил. лв.)	46220	39965	42389	41919	43263
Нетни активи (хил. лева)	9110	1928	1105	316	-1759
Нетна печалба/загуба на акция (лв.)	-18.65	-17.47	-2.00	-3.95	-5.05
Акционерен капитал (хил. лева)	1233	1233	1233	1233	1233
Брой акции (хил. броя)	411	411	411	411	411
Дивидент на акция (лв.)	-	-	-	-	-



През разглежданите периоди Дружеството не е разпределяло дивиденди. Нетният доход (печалба / загуба) на акция е изчислен като нетната печалба / загуба за периода е разделена на ср.годишния брой акции за съответната година.

4.РИСКОВИ ФАКТОРИ

Преди да инвестира в акции на дружеството, потенциалният инвеститор трябва да знае, че подобна инвестиция е свързана с висока степен на риск. Потенциалните инвеститори трябва внимателно да прочетат и осмислят представената информация за основните специфични рискове, свързани с дейността на Дружеството, заедно с информацията за рисковете, характерни за предлаганите акции, както и цялата информация в Проспекта, преди да вземат решение да придобият акции, емитирани от Дружеството.

Последователността в представянето на рисковите фактори отразява виждането на Управителния съвет относно конкретната им значимост към настоящия момент за дейността на Дружеството, както и вероятността те да се случат на практика.

Рискът е свързан с възможността фактическите постъпления от дадена инвестиция да не съответстват на очакваните. „Асенова Крепост” АД е изложено на общи и специфични рискове, свързани с макроикономическата среда и специфичната област, в която дружеството работи. Различни групи рискове могат да влияят едновременно на дейността на „Асенова Крепост” АД, като някои от тях могат да бъдат ограничавани, а други са извън контрола на дружеството. Предвижданите от „Асенова Крепост” АД механизми за ограничаване и намаляване на рисковете са описани в следващите точки.

Рисковете могат да бъдат разделени по различни критерии в зависимост от техния характер, проявление, особености на Дружеството, промени в неговия капитал и възможността рискът да бъде елиминиран или не. Практическо приложение в конкретния случай намира разделянето на рисковете в зависимост от възможността или

невъзможността риска да бъде преодолян, респективно елиминиран. Този критерий разделя рисковете на систематични и несистематични:

▲ **Систематични рискове** – рискове, които зависят от общите колебания в икономиката като цяло. Инвеститорът не би могъл да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях; Систематичните рискове са резултативна величина от макроикономическите рискове и от пазарния риск. Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която дружеството функционира, поради което същите не подлежат на управление от страна на неговия ръководен екип. Те влияят с различна тежест върху дейността на емитента и се появяват в различни периоди.

▲ **Несистематични рискове** – представляват частта от общия инвестиционен риск. Те са специфични за самото Дружество и отрасъла, в който то осъществява дейността си, т.е съществуват възможности за тяхното управление;

4.1.Общи (систематични) рискове

Общите рискове произтичат от възможни промени в цялостната икономическа система и по-конкретно, промяна на условията на финансовите пазари. Те не могат да се диверсифицират, тъй като на тях са изложени всички стопански субекти. Тези особености налагат внимателно анализиране на фундаменталните икономически показатели, чието влияние се проявява в дългосрочен план. Икономическото развитие на страната след въвеждането на системата на валутен съвет през 1997 г. се характеризира с постигане на макроикономическа стабилизация, засилване на надзора върху финансовите институции, овладяване и свеждане на инфлацията до минимални стойности.

Присъединяването в НАТО и Европейския съюз налагат поддържане на макроикономическа и политическа стабилност, включително спазване на определени зададени икономически критерии за членство в ЕС и в Европейския паричен съюз – ограничен бюджетен дефицит, ниска инфлация, ниски нива на дългосрочните лихвени проценти, стабилност на валутния курс, изпълнение на поети международни ангажменти.

Дейността на дружеството може да бъде повлияна и от изменения в световната и регионална икономическа и политическа конюнктура. Забавянето на световното или регионално икономическо развитие, военни действия, гражданско неподчинение, природни бедствия или други форсмажорни обстоятелства могат значително да затруднят дружеството при осъществяване на поставените от него цели.

Към систематични рискове може да бъде отнесен и рискът от настъпване на финансова криза. Настъпването на финансова криза повишава риска за инвеститорите при инвестиции в акции на „Асенова Крепост” АД. Повишеният риск се дължи на намаляване на икономическата активност, повишаване цената на заемния ресурс, намаляване на стойността на недвижимите имоти, на активите търгувани на фондовите борси и др. обстоятелства, които са следствие от една финансова криза.

Подобно обстоятелство е „ипотечната криза”, началото на която беше в САЩ през втората половина на 2007 година. Засегнати бяха пазарите на недвижими имоти и финансовите пазари. Поради високата степен на глобализация кризата оказва негативно влияние, както в Съединените щати, така и на всички останали финансови пазари. Това доведе до сериозен спад в цените на търгуваните акции на Българска фондова борса. Трудността за предвиждане на тези събития и невъзможността на пълно застраховане налага използването на прецизен подход на анализиране на наличната информация, застраховане на притежаваните имоти, определяне на програма за действия при

възникване на кризисна ситуация. По данни от икономическия преглед на Българска Народна Банка за първото тримесечие на 2009г. за влиянието на глобалната икономическа криза върху българската икономика от края на 2007г. до средата на септември 2008г. влиянието на глобалната финансова криза върху българската икономика бе ограничено.

- Първото проявление на кризата беше върху българската фондова борса, където в резултат на глобалната несигурност и намаляващата ликвидност от октомври 2007г. започна понижението на индексите и на дневните обороти. За периода от средата на октомври 2007г. до средата на октомври 2008 г. индексът СОФИКС загуби почти 70% от стойността си.
- Нарасналите усещания за риск и по-ниската ликвидност в международен план се отразиха върху междубанковия паричен пазар, където спредовете спрямо лихвените проценти в еврозоната започнаха да нарастват от последното тримесечие на 2007г. Към октомври 2008г. спредът между индексите ЛЕОНИА и ЕОНИА бе приблизително 250 б.т. при нива от под 20 б.т. към средата на предходната година. Сходна динамика се наблюдаваше и при лихвените проценти по кредити и депозити.
- Банките, опериращи у нас, както и банките по света изобщо, започнаха да затягат условията и стандартите си за кредитиране и да повишават лихвите по кредитите. У нас вземанията на банките от неправителствения сектор в края на второто тримесечие на 2008г. нараснаха с 12.4% спрямо края на първите три месеца, а в края на третото – със 7.1% спрямо края на полугодиято.
- Спадът на редица международни цени на основни суровини и на горивата от втората половина на 2008г. допринесе за бързо забавяне на инфлацията у нас.

След септември 2008г. (след фалита на „Леман Брадърс“) глобалната финансова криза се превърна в глобална икономическа криза, а спадът в икономическата активност в развитите страни по своя обхват и мащаб се определя като най-сериозния след Голямата депресия през 30-те години на XX век. Свиването на световната търговия и на производството в глобален мащаб осезаемо повлия върху българската икономика:

- Промислените продажби за износ спаднаха значително. Осигуреността с поръчки за износ в промишлеността се влошава, което показва, че в следващите периоди икономическата активност в сектора ще остане ниска. Натоварването на производствения капацитет на промишлените предприятия се понижава от около 75% през 2008 г. до под 70% в първите месеци на 2009г.
- Нарастващата несигурност на икономическата среда се оказва най-значимото ограничение пред развитието на бизнеса във всички икономически сектори и принуждава част от компаниите да отложат инвестиционните си проекти и намеренията да наемат допълнителен трудов ресурс.
- Потребителите реагират на несигурността за бъдещите доходи, като отлагат част от покупките на предмети за дълготрайна употреба и извършването на основни ремонти на жилища и съответно повишават нормата си на спестяване.
- В резултат на по-слабото вътрешно потребителско и инвестиционно търсене вносът започна да спада.

През периода декември 2008г. – февруари 2009г. вносът регистрира по-бърз спад от износа, което доведе до подобряване на търговския баланс и на текущата сметка на платежния баланс.

- Фирмите са изправени пред предизвикателството гъвкаво да реагират на влошената външна среда и по-ниското вътрешно търсене, като снижават разходите за производство. Повишаването на ефективността на производството е единствената възможност за фирмите да противодействат на кризата. Международните цени на основни суровини и на горивата, които спаднаха значително през 2008г. в сравнение с 2007г., допринасят за намаляване на

разходите на фирмите за междинно потребление. Ограничаването на разходите за труд е друг инструмент за гъвкаво управление на разходите.

- Банките продължават да затягат стандартите и условията си за отпускане на кредити. В същото време несигурната среда и преразглеждането на плановете за потребление и инвестиции от страна на небанковите институции и на домакинствата свиват търсенето на кредити, особено на дългосрочни кредити и кредити с инвестиционни цели.
- През първите месеци на 2009г. бюджетните приходи не нарастват в съответствие с очакванията. Това налага допълнително съкращаване на разходите над буферите, заложен в Закона за държавния бюджет.
- В резултат на по-слабото външно и вътрешно търсене очакваният темп на икономически растеж ще бъде значително по-нисък от потенциалния.

Дружеството оценява въздействието и рисковете от глобалната финансова криза, както следва:

1. Ефектът от нея досега се проявява в две направления:

- повишаване на цената на финансовия ресурс (вътрешен и международен) и
- кризисни явления на капиталовия пазар след няколко години на бурно развитие.

2. Кризата е основният „външен” риск пред развитието на българската икономика в следващите 1-2 години, особено при евентуалното проявяване на вторични (spill-over) ефекти върху европейската.

3. Забавянето на икономиките в еврозоната през 2009 година е неминуемо. Негативните последици за България в случая произтичат от факта, че основният дял от износа и преките чуждестранни инвестиции са към и от търговски партньори и инвеститори от ЕС.

4. Кризата ще засегне в различна степен всички сектори на икономиката, но на най-голям риск са изложени секторите, които отбелязаха най-динамично развитие в последните години - финансовия сектор и строителството и недвижимите имоти.

5. В сектора на строителството и недвижимите имоти са на лице кризисни явления при Ваканционните имоти, както и при някои от проектите за изграждане и експлоатация на молове. Застойни явления има и в търговията с парцели, както и в отделни сегменти на жилищното строителство.

6. По оценки на международни анализатори рецесията в световната икономика започна да затихва към края на 2009 г. Това изглежда логично, предвид организирани и целенасочени действия на държавните органи и финансови власти в международен план. Кризата неизбежно ще изиграе ролята си на естествен регулатор за редица сектори на световната и националната ни икономика, включително във финансовата сфера.

Мерките, които дружеството предприема за минимизиране влиянието на глобалната финансова криза върху дейността му

Мерките, които дружеството предприема за минимизиране влиянието на глобалната финансова криза върху дейността му са:

1. Повишаване качеството и съответно конкурентоспособността в условия на криза на готовата продукция;
2. Усвояване на нови технологични изделия с оглед покриване на пазарните ниши, възникнали в следствие на настъпилата глобална финансова криза;
3. Повишаване натоварването и капацитетните възможности на дружеството;
4. Рационално разходване на производствените разходи;
5. Ускоряване производствения цикъл на „Асенова Крепост” АД;
6. Намаляване количеството брак в себестойността на изделията;
7. Оптимизация на производствените процеси в дружеството при:

- производството и търговията на полиетиленови изделия;
- производството на биаксиално ориентирано полипропиленово фолио;
- производството на тъкани изделия;
- проектирането, производството и оборудването на полимерни опаковки и материали.

Инфлационен риск

Инфлационният риск е свързан с вероятността от намаление на покупателната сила на местната валута и съответно от повишение на общото ценово равнище в страната. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление, както и в обезценка на активите, деноминирани в лева. Инфлационният риск се свързва и с вероятността съществуващата в страната инфлация да повлияе на реалната възвращаемост на инвестициите в стопанския сектор. Това означава, че при равнище на инфлация през годината, надвишаващо номиналната норма на годишната възвращаемост, реалната норма на възвращаемост на инвестиция, деноминирана в националната валута през годината ще бъде отрицателна. До въвеждането на валутния борд, инфлационният риск имаше осезаемо въздействие върху резултатите на стопанските единици. След въвеждането на стабилизационната програма, валутния борд и фиксирането на курса на лева спрямо германската марка като резервна валута, инфлацията в България значително намалая, което доведе до стабилизиране на макроикономическата обстановка като цяло. Така сравнително ниската степен на инфлационен риск в страната позволява на действащите стопански субекти да генерират реални (а не инфлационни) доходи от дейността си, както и улеснява значително прогнозирането на краткосрочните и средносрочните бъдещи резултати. Трайното овладяване на инфлационните процеси в страната през последните години се отразява положително и върху генерирането на реална норма на възвращаемост, като основен фактор за процеса на инвестиране. Въпреки положителната картина, касаеща индекса на инфлацията в страната през целия период от въвеждане на валутния борд, потенциалните инвеститори трябва да отчетат че в отделни години нивото на инфлация е било много над средното ниво за ЕС и по този начин страната не е покривала маастрихтският критерий за ценова стабилност (средногодишно ниво на инфлация, което не надвишава 1,5 процентни пункта инфлацията на трите страни – членки с най-ниско ниво).

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес като цяло и по-конкретно върху възвръщаемостта на инвестициите. Определящ и стратегически фактор, влияещ на доходността на инвестициите е както формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, така и волята да се осъществят набелязаните стъпки за осъществяването ѝ. Степента на политическия риск се определя от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна икономическа политика и като следствие от това от опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

Постигнатата политическа стабилност след месец февруари 1997г., както и въвеждането на валутен борд в страната също значително намалиха влиянието на политическия риск за България. Това със сигурност дава своето отражение върху всички стопански структури в страната, в т.ч. и върху дейността на “Асенова Крепост” АД. Започналият процес по синхронизиране на националното законодателство с това на страните от Европейския съюз, приемането на страната ни в Европейския съюз, както и

поemanето от България на редица международни ангажменти (тригодишното споразумение с МВФ; задължения на България, произтичащи от членството ѝ в Световната търговска организация и др.), стабилни парламентарни мнозинства и правителствени кабинети в продължение на два четиригодишни мандата (безпрецедентен факт в най-новата ни история, както и в историята на демократично управление в страната) действат също в посока минимизиране на политическия риск. След присъединяването на България към Европейския съюз външната политика на страната, се координира спрямо единната общеевропейска политика. Не само провежданият икономически маршрут в България конвергира с този на ЕС, но и избрания политически. Набелязаните цели на Европейския съюз, които се осъществяват чрез провежданата икономическа политика във всяка една от страните членки на ЕС, стават приоритет в дневния ред на българската политика. В този смисъл, отклоняването от този дневен ред ще има последици от страната и в политически и в икономически и финансов аспект. Основно предизвикателство от политическо естество в краткосрочен план, ще бъде съставянето на стабилно правителство на предстоящите парламентарни избори /по всяка вероятност редовни през 2009г./.

Регулаторен риск

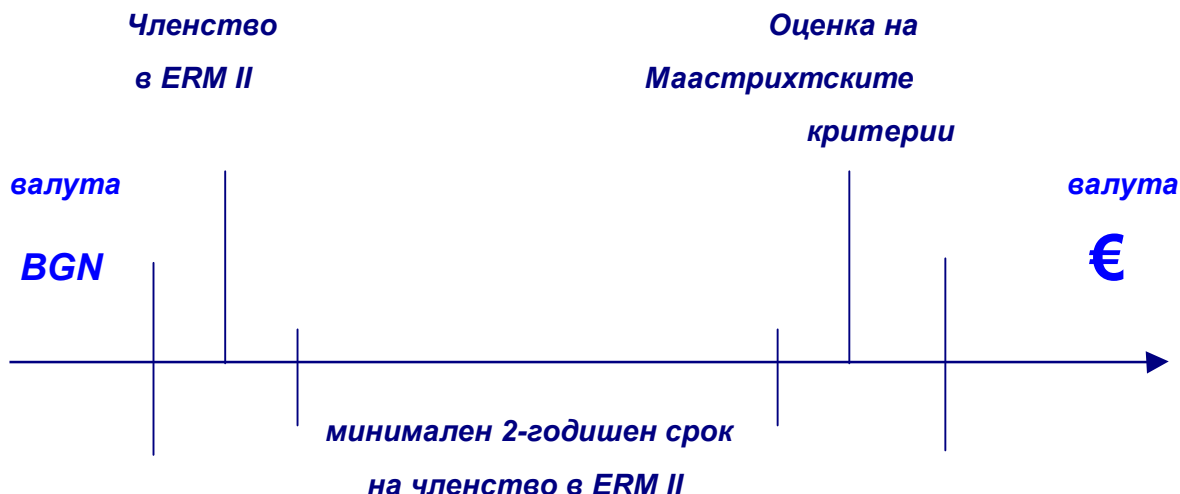
Свързан е с възможността от потенциални загуби от промяната на законодателната уредба. Като цяло се наблюдава положителна тенденция на намаляване на регулативните въздействия върху икономиката от страна на държавата. По отношение на публичните дружества се наблюдава тенденция за прилагане на по-строги ограничения и изисквания за разкриване на информация. Съобразяването на работата на дружеството с тези изисквания е свързано с допълнителни разходи на труд, време и финансови средства, както и ограничаване на оперативността на управлението.

Макроикономически рискове

Рискът, свързан със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при взимане на решения от инвеститорите. Към датата на настоящия документ, Република България покрива само един от петте критерия за сближаване (convergency criteria), известни като „критерии от Маастрихт“, изброени по-долу за членство на страната в ERM II (European Exchange Rate Mechanism II):

- ❖ Ценова стабилност, измервана чрез хармонизирано ниво на инфлация на потребителските цени. То не трябва да надвишава повече от 1,5 процентни пункта над средния размер на инфлацията в трите държави-членки с най-добри показатели.
- ❖ Стабилност на публичните финанси, измервана чрез бюджетния дефицит като процент от БВП. Референтната стойност на този критерий за конвергентност не трябва да е повече от 3%.
- ❖ Устойчивост на публичните финанси, измервана чрез държавния дълг като процент от БВП. Референтната стойност на този критерий за конвергентност не трябва да е повече от 60%.
- ❖ Конвергентна стабилност, измервана чрез лихвения процент по дългосрочни кредити. Той не трябва да надвишава повече от 2 процентни пункта над този на трите държави-членки с най-добри показатели.
- ❖ Валутнокурсва стабилност, измервана чрез отклонението на централния курс. Участие в ЕВС най-малко 2 години без сериозни отклонения.

Процес на присъединяване на България към Евророната



Членство на България
в ЕС 1 януари 2007г.

Членство в
евророната

В следващата таблица са посочени основни икономически показатели, измерващи макроикономическите условия в страната за последните години.

Основни макроикономически показатели за България

	Годишни данни				
	2005	2006	2007	2008	2009
РЕАЛЕН СЕКТОР ¹					
Брутна добавена стойност (млн. лв.)	35 220	40 350	46 401	54 851	55 502
Брутна добавена стойност (годишен реален темп на изменение, %)	5,3	6,6	6,3	6,1	-3,8
Брутен вътрешен продукт (млн. лв.) ²	42 797	49 361	56 520	66 728	66 256
Брутен вътрешен продукт (годишен реален темп на изменение, %)	6,3	6,3	6,2	6,0	-5,0
Крайно потребление (млн. лв.)	37 742	42 964	48 209	56 343	54 033
Брутно капиталобразуване (млн. лв.)	11 971	15 667	20 798	25 586	17 348
Износ на стоки и услуги (млн. лв.)	25 766	31 861	35 831	40 351	33 110
Внос на стоки и услуги (млн. лв.)	32 692	41 131	48 317	55 552	38 235
БВП дефлатор (изменение, %) ³	3,8	8,5	7,9	11,4	4,6
Индекс на потребителските цени (изменение спрямо предходен период, %) ⁴					
Индекс на потребителските цени (изменение спрямо съответния период на предходната година, %) ⁴	6,5	6,5	12,5	7,8	0,6
Индекс на потребителските цени (средно изменение за периода, %) ⁴	5,0	7,3	8,4	12,3	2,8
Хармонизиран индекс на потребителските цени (изменение спрямо предходен период, %) ⁵	5,0	7,3	8,4	12,3	2,8
Хармонизиран индекс на потребителските цени (изменение спрямо съответния период на предходната година, %) ⁵					

спрямо съответния период на предходната година, %) ⁵					
Хармонизиран индекс на потребителските цени (средно изменение за периода, %) ⁵	7,4	6,1	11,6	7,2	1,6
Общ индекс на цени на производител (изменение, %) ⁶	6,0	7,4	7,6	12,0	2,5
Индекс на цени на производител на вътрешния пазар (изменение, %) ⁶	6,0	7,4	7,6	12,0	2,5
Индекс на цени на производител на международния пазар (изменение, %) ⁶	12,0	8,6	10,2	0,2	0,9
Условия на търговия (%)	9,6	6,8	11,2	4,7	-0,8
Индекс на цени на износа на стоки (изменение при база средногодишни цени за предходната година, %)	17,8	12,0	8,3	-8,7	4,7
Индекс на цени на вноса на стоки (изменение при база средногодишни цени за предходната година, %)	6,9	6,0	9,6	0,7	-18,3
	6,9	6,0	9,6	0,7	-18,3
Наети (хил. души) ^{7, 8}	-1,0	2,9	2,2	1,5	,
Безработни (хил. души) ^{8, 9}	7,2	12,9	9,4	8,5	,
Безработица (%) ^{8, 9}	8,3	9,7	7,0	6,9	,
Средна месечна работна заплата (лв.)					
БВП на глава от населението (лв.)	2 177	2 268	2 380	2 467	2 295

Източник: Българска Народна Банка

1 Източник: НСИ, без данните за регистрираните безработни и процента на безработица.

2 Предварителни данни на НСИ за 2007 г. - 2009 г. Данните подлежат на ревизия.

3 Верижен индекс за годишните данни. Дефлаторите за всеки период са изчислени като съотношения между оценката на БВП по текущи цени за съответния период и по цени на предходната година за същия период.

4 Годишни данни - спрямо края на предходната година; месечни данни - спрямо предходния месец.

5 Годишни данни - спрямо края на предходната година; месечни данни - спрямо съответния месец на предходната година.

6 Годишни и тримесечни данни - средно изменение за периода; месечни данни - спрямо съответния месец на предходната година.

7 При база 2005 г.=100. Годишни данни - спрямо края на предходната година; месечни данни - спрямо предходния месец.

8 При база 2005 г.=100. Годишни и тримесечни данни - средно изменение за периода.

9 Наети по трудово правоотношение.

10 В края на съответния период.

11 Регистрирани безработни. Източник: Националната агенция по заетостта.

От данните посочени в таблицата може да се направи извод, че страната се намира в състояние на спад на основните показатели от стопанския сектор (икономическа криза).

На 25.01.2010г. Съветът по европейските въпроси (СЕВ) одобри на редовно заседание проекта на Конвергентната програма на България за периода 2009-2012 г. Документът е изготвен в съответствие с изискванията, произтичащи от многостранното фискално наблюдение в рамките на координацията на макроикономическите политики в ЕС. Той адресира параметрите на устойчивост на фискалната политика на страната, съгласно предписанията на Договора от Лисабон и Пакта за стабилност и растеж. Очертан е и пътят към членството на България в Евронзоната, който ще осигури плавен преход от системата на паричен съвет към въвеждането на единната европейска валута - еврото. В програмата са описани основните параметри на макроикономическата политика и реформите, които българското правителство се ангажира да приложи в рамките на периода. В КВ (конвергентната програма) за 2010 г. е заложен 0,30% реален растеж на Брутния вътрешен продукт на страната.

		2009г.	2010г.	2011г.	2012г.
БВП - текущи цени	млн.лева	66 519	68 061	72 714	78 031
БВП - реален растеж	процент	-4,90%	0,30%	3,80%	4,80%

Източник: Министерство на Финансите - (КОНВЕРГЕНТНАТА ПРОГРАМА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ЗА ПЕРИОДА 2009 – 2012 ГОДИНА)

Съгласно Средносрочната фискална рамка за периода 2010-2013 г., одобрена от българското правителство в края на месец август 2009 г., основната цел на фискалната политика ще бъде поддържането на балансиран бюджет чрез осъществяване на необходимите структурни реформи и повишаване ефективността на държавата.

Кредитен риск

Кредитният риск се свързва с кредитоспособността на страната-длъжник и способностите ѝ да погасява редовно своите кредитни задължения. Определянето и измерването на този риск се осъществява от специализирани международни кредитни агенции.

Повишаването на кредитния рейтинг на страната има положителен ефект за повишаване на надеждността на страната като кредитополучател. Това намалява рисковата премия, която изискват и надбавят международните инвеститори върху основната лихвена база. В резултат на това се подобряват условията, при които страната може да получи международно финансиране и да привлече инвестиции. Това от друга страна води и до подобряване на финансовите условия, при които българските компании могат да получат финансиране от международните финансови пазари – намаляват се лихвените им разходи и изискванията за обезпечение. Кредитният рейтинг на Република България през 2009 година и началото на 2010 година бе повишен спрямо 2008 година. Към датата на настоящия документ кредитният рейтинг на страната е на ниво от Ваа3 по Moody's като перспективата е положителна. Кредитният рейтинг на България е ВВВ дългосрочен по скалата на Standard & Poor's, като перспективата от отрицателна бе повишена на стабилна.

Standard & Poor's						
Дата	Чуждестранна валута			Местна валута		
	Дългосрочен	Краткосрочен	Перспектива	Дългосрочен	Краткосрочен	Перспектива
23.11.1998	В	В	Положителна	В	В	Положителна
10.5.2000	В+	В	Положителна	ВВ-	В	Положителна
07.11.2001	ВВ-	В	Стабилна	ВВ	В	Стабилна
07.10.2002	ВВ-	В	Положителна	ВВ+	В	Положителна
22.5.2003	ВВ+	В	Стабилна	ВВВ-	А-3	Стабилна
24.6.2004	ВВВ-	А-3	Стабилна	ВВВ	А-3	Стабилна
10.2.2005	ВВВ-	А-3	Положителна	ВВВ	А-3	Положителна
27.10.2005	ВВВ	А-3	Положителна	ВВВ+	А-2	Стабилна
26.10.2006	ВВВ+	А-2	Стабилна	ВВВ+	А-2	Стабилна
26.11.2007	ВВВ+	А-2	Стабилна	ВВВ+	А-2	Стабилна
05.6.2008	ВВВ+	А-2	Стабилна	ВВВ+	А-2	Стабилна
30.10.2008	ВВВ	А-3	Отрицателна	ВВВ	А-3	Отрицателна
01.12.2009	ВВВ	А-3	Стабилна	ВВВ	А-3	Стабилна

Източник: Министерство на финансите

Дата	Moody's Чуждестранна валута			Местна валута
	Облигации и дългосрочни ценни книжа	Дългосрочни банкови депозити	Перспектива	Дългосрочни ДЦК
27.9.1996	B3	Саа	Стабилна	
03.7.1997	B3	Саа1	Положителна	
16.12.1997	B2	B3	Стабилна	
20.2.1998	B2	B3	Положителна	
18.2.1999	B2	B3	Положителна	B1
25.7.2000	B2	B3	Стабилна	B1
19.12.2001	B1	B2	Стабилна	B1
16.12.2002	B1	B2	Положителна	B1
06.6.2003	Ba2	Ba3	Стабилна	Ba2
17.11.2004	Ba1	Ba1	Положителна	Ba1
01.3.2006	Baa3	Baa3	Стабилна	Baa3
23.2.2007	Baa3	Baa3	Положителна	Baa3
25.9.2008	Baa3	Baa3	Стабилна	Baa3
20.3.2009	Baa3	Baa3	Стабилна	Baa3
21.1.2010	Baa3	Baa3	Положителна	Baa3
31.8.2010	Baa3	Baa3	Положителна	Baa3

Източник: Министерство на финансите

Валутен риск

Валутният риск се свързва с възможността приходите на стопанските предприятия в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева спрямо други валути. В страна със силно отворена икономика като България, нестабилността на местната валута е в състояние да инициира сравнително лесно обща икономическа нестабилност и обратно – стабилността на местната валута да се превърне в основа на общоикономическата стабилност. Фиксирането на курса на лева към германската марка (а към настоящия момент към единната европейска валута - евро) при въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 1 юли 1997 г. доведе до ограничаване на колебанията в курса на националната валута спрямо наложилите се като основни чуждестранни валути. Засега обаче би могло да се счита, че валутният риск за инвестиции в български лева остава по-висок в сравнение с този при инвестиции в еврозоната, доколкото стабилността на системата на фиксиран валутен курс е зависима от равнището на валутните резерви на централната банка и от платежния баланс на страната. Очакванията са за запазването на сегашния курс от 1.95583 лева за едно евро до влизането на страната в Европейския монетарен съюз.

4.2. Несистематични рискове

Това са рисковете, които представляват частта от общия инвестиционен риск, специфични за самото дружество и отрасъла. Несистематичните рискове могат да бъде разделени на две: секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло, и общофирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

Фирмен риск

Фирменият риск може да се класифицира в две категории:

- Бизнес-риск
- Финансов риск

Бизнес рискът

Бизнес-рискът е свързан с технологичното стъпало в развитието на предприятието в отрасъла и конкуренцията. За дружеството този риск оказва влияние, тъй като техническата му осигуреност подлежи на развитие. Рискът от конкуренцията също представлява определена заплаха за дружеството в областта на по-традиционните технологични изделия и особено в частта на нелоялната вътрешна и външна конкуренция.

Финансов риск

Финансовият риск зависи от размера на финансиранията, осигурени от кредиторите. Дружеството използва този начин с цел непрекъснато обновяване и разширение на производствените си мощности.

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

Ликвидния риск

Ликвидният риск се свързва с вероятността Дружеството да изпадне в състояние трудно да посреща задълженията си или в невъзможност да ги обслужва. През последните 3 финансови години, както и към последното деветмесечие, дялът на краткосрочните задължения на “Асенова Крепост” АД - Асеновград остава по-висок, в сравнение с краткосрочните вземания на дружеството, поради това и коефициентите на ликвидност на дружеството са на ниски нива.

Операционен риск

Операционният риск представлява риск от загуба, произтичащ от неадекватни или недобре функциониращи вътрешни процеси, хора и системи, или от външни събития. Операционно събитие е събитие, водещо до отклонение на действителните от очакваните резултати от дейността в резултат на грешки и неправилно функциониране на системи, хора, процеси. Операционното събитие води/би довело до отрицателен икономически резултат и/или до допълнителни разходи.

Загуба от операционно събитие е финансовият ефект, свързан с проявление на операционни събития и отразен във финансовите отчети на банките. В този смисъл настоящата дефиниция не включва пропуснати алтернативни ползи, нереализирани приходи, както и разходи, свързани с програми по ограничаване на операционните рискове.

Дефиницията на операционния риск включва следните основни източници на риск за “Асенова Крепост” АД - Асеновград – персонал, процеси, системи и външни събития.

- **Персонал** - може да предизвика проблеми в управлението на Емитента, организационната му структура или други неблагоприятни събития, свързани с дейността на персонала. Проявлението на тези рискове се дължи на липса на опит, недостатъчно ефективно обучение на персонала, неадекватни контролни механизми, невнимание, умисъл, недостиг на персонал или други фактори;
- **Процеси** - отнасят се до риска, произтичащ от нарушения в установените процеси, неспазване на указанията и провежданите политики;
- **Системи** - системният риск се свързва с частично или цялостно прекъсване на системите по отношение обслужване на вътрешните и външните операции на емитента;
- **Външни събития** - могат да включват измами от външни лица, предумишлени действия, природни бедствия, тероризъм и др.

Секторен риск

Секторният риск се поражда от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци в този отрасъл, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др. Конкуренти на емитента от вътрешните производители са “ХИК-91”, “Пластхим”, “Мегапорт” и “Еланахарт”. По своя производствен капацитет “Асенова Крепост” АД - Асеновград е най-голямото в Източна Европа. Продуктовата му гама включва продукти от полиетилен, биаксиално ориентирано полипропиленово фолио, тъкани торби, канап за балиране, други полипропиленови изделия и гъвкави контейнери. През последната финансова година приходите от продажби и услуги на дружеството се понижават, като през целия разглеждан период то отчита загуба. Причината за спад в продажбите се дължат на повишената конкуренция и свиване на вътрешния пазар. Сред основните клиенти на “Асенова Крепост” АД – Асеновград са предприятия от химическата промишленост, хранителната промишленост, фармацевтичната промишленост, тютюневата промишленост и селското стопанство. Намаление на потреблението в тези сектори би довело и до спад в продажбите на емитента, съответно увеличаването на потреблението би увеличило пласмента от продукцията на предприятието.

Рискове свързани с декапитализацията и реализирани загуби на дружеството

При успешно записване на цялата емисия акции от 800 000 (осемстотин хиляди) броя нови безналични, обикновени, поименни акции с номинална стойност 3 (три лева) лв., номиналният размер на основния капитал на „Асенова Крепост” АД ще се увеличи от 1 232 568 лева на 3 632 568 лева.

Съгласно чл.246, ал.2 т.2 от Търговския закон средствата, получени над номиналната стойност на акции при издаването им трябва да бъдат заделени във фонд „Резервен”, а съгласно чл.246, ал.3 Търговския Закон средствата на фонд „Резервен”, могат да се използват само за:

1. покриване на годишната загуба;
2. покриване на загуби от предходната година.

При успешно записване на цялата емисия акции, във Фонд „Резервен” на дружеството ще бъдат заделени 7 600 000 (седем милиона и шестстотин хиляди лева) лева, с което резервите на „Асенова Крепост” АД ще се увеличат значително, и собственият капитал, ще надвиши основния капитал, въпреки наблюдаваните темпове на отрицателния финансов резултат за разглеждания финансов период (2007г. – 30.09.2010г.). Положителният ефект за дружеството ще бъде двустранен, като на първо място няма да е налице наблюдаваната декапитализация, а на второ място рискът от декапитализация на дружеството ще бъде намален.

Дейността на Дружеството през текущия и предходни отчетни периоди е довела до отчитане на съществени загуби (загубата за годината е в размер на 1 622 хил. лв., а натрупаната загуба към 31 декември 2009 г. е в размер на 19 040 хил. лв. Чистата стойност на имуществото на Дружеството е под размера на записания капитал. С оглед подобряване финансовото състояние на Дружеството и намаляване на загубите за предходни и текущи отчетни периоди, в съответствие със законовите изисквания /чл. 222 ал.3 от ТЗ/ през 2010 г. са предприети следните мерки, които се конкретизират в следните насоки:

- Продължаване изпълнението на инвестиционната програма. Условно тя е разделена на два раздела:
 1. технически и организационни мероприятия, насочени към реконструкция и модернизация на съществуващото оборудване, с оглед повишаване производителността му и качеството на произвеждания продукт;
 2. Във връзка с изпълнение на програмата по осъществяване мероприятията по ремонта и модернизирването на съществуващото оборудване, направените разчети изискват заделянето на 345 х.лв.
- Инвестиционни проучвания. През 2010г. дружеството продължава своята дейност относно:
 1. Усвояване на високопроизводителна инсталация за производство на каст и стреч филм;
 2. Доокомплектовка и модернизация на флексопечатни машини;
 3. Повишаване качеството на изделията с печат;
 4. Проучване с цел закупуване на високопроизводителна екструдерна инсталация за трислойни опаковки;
 5. Проучване и закупуване на 6 бр. станове ALPHA 6.
- Разработване и внедряване на ефективна маркетингова стратегия за привличане на нови клиенти с цел увеличение на продажбите;
- Разширяване на пазарите на произвежданите до момента продукти чрез усъвършенстване на директна дистрибуция;
- Осъществяване на гъвкава и ефективна ценова политика;
- Преглед на доставчиците на фирмата и приемане на мерки за намаляване риска от монополизъм при доставките;
- Установяване на дългосрочни отношения със стабилни партньори - доставчици и клиенти;
- Мониторинг на вземанията и задълженията и своевременно събиране на вземанията от продажби, което от своя страна ще даде отражение в намаляване задълженията на дружеството към доставчици и кредитори;
- Постигане на ясно и ефективно управление на активи, пасиви и парични потоци Разширяване и внедряване на ефективна маркетингова стратегия за привличане на нови клиенти с цел увеличаване на продажбите.

Мерки, които бяха предприети през 2009 г. с оглед подобряване финансовото състояние на Дружеството и намаляване на загубите за предходни и текущи отчетни периоди:

- Въвеждане на два нови продукта – пликове за машинна обработка ”Викет” и продукти от каст и стреч филм;
- Инвестициите в дълготрайни активи, нови технологии и обучение на персонала;
- Подобряване на качеството на продуктите;
- Увеличаването на производствените обеми и обема на продажбите;
- Повишаване ефективността на преките разходите;
- Оптимизиране непреките разходи с цел постигане на икономии;
- Предприети са мерки за привличане на работен капитал, включващ събирания на вземания, разсрочване на плащания по доставки на основни суровини и материали, евентуално увеличаване капитала на дружеството с цел намаляване кредитната задлъжнялост и увеличаване оборотните средства.

С оглед на направената оценка на очакваните парични потоци съгласно финансов бюджет за 2010 г. и на продължаващата подкрепа от крайните акционери и кредитори, ръководството счита, че „Асенова Крепост” АД ще продължи дейността си и ще погаси задълженията си в хода на обичайната си дейност, без да е необходимо да извършва съществени освобождавания на активите си, принудителни или други подобни действия.

Рискове, характерни за „Пампорово Пропърти” ЕООД

При разглеждане на тези рискове следва да се има предвид, че капиталът на дружеството е апортна вноска на апартаментен комплекс. Към датата на Проспекта този комплекс все още няма необходимия документ за експлоатация, а именно „Разрешително за ползване”.

Според Търговския регистър предметът на дейност на „Пампорово Пропърти” ЕООД е туристическа дейност – хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска дейност, туристическа агентска дейност и предоставяне на допълнителни туристически услуги (след получаване на съответния лиценз или разрешение), както и всяка друга дейност незабранена от закона. Предметът на дейност „Пампорово Пропърти” ЕООД определя и специфичните рискове характерни за дружеството. Рисковете свързани с хотелиерството ресторантьорство и кафетерия са от т.нар. сектор „ХореКа”.

Секторът ХОРЕКА е един от най-динамично разрастващите се сектори на икономиката. В него са заети предимно хора на възраст под 35 години. Секторът се състои предимно от малки предприятия с нает персонал до 10 души. Секторът се променя под влияние не само на новите технологии, но и на променливите потребности на клиентите.

Рискове за този сектор, са свързани и с рисковете за персонала на работното му място, като: подхлъзвания, злополуки; физическо натоварване; прегряващ микроклимат; работно оборудване и пожароопасност и др..

Фирмен риск за „Пампорово Пропърти” ЕООД – фирменият риск за „Пампорово Пропърти” ЕООД е свързан с възможността за намаляване на търсенето на туристическите и други категории услуги, предлагани от дружеството на пазара. В тази връзка основните фактори, които са определящи за фирмения риск пред „Пампорово Пропърти” ЕООД могат да се разделят на външни за дружеството: държавна и

регионална политика в сферата на туризма, транспорта, инфраструктурата, наличие на политическа и икономическа стабилност в страната и в региона, общ имидж на националния туристически отрасъл и др., както и на вътрешни фактори, присъщи на самото дружество и зависещи основно от нивото на мениджмънта, дотолкова, доколкото от неговите действия и решения зависят качеството и асортимента на предлаганите услуги, позиционирането на съществуващите пазари и заемането на нови пазарни ниши.

Напускане на ключови служители – Това е рискът дейността на Дружеството да бъде застрашена при напускане на служител от ключово значение и със специфична квалификация, за когото е трудно или невъзможно да се намери заместник в разумен срок и при разумни финансови условия. С цел минимизиране на риска, дружеството се стреми сключените договори с персонала да са дългосрочни.

Риск от конкуренция в ХоРеКа сектора – Развитието на българския пазар на недвижими имоти и настъпилата глобална икономическа криза засили конкуренцията между хотелиерите. Бумът в презастрояването на хотели и голямата конкуренция в ХоРеКа сектора принуди собствениците на хотели да намаляват цените на услугите, за да привлекат повече клиенти. Почиващите в страната ни туристи са по-ниско платежоспособни и най-често избраните от тях оферти са на принципа „all-inclusive”, като туристите не разходват почти нищо извън този пакет, което се отразява негативно на оборотите в местните хотели и заведения. По-долу са представени и индекси на оборота в сектор „Хотелиерство и ресторантьорство” по данни на Националния Статистически Институт.

ПРОЦЕНТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ИНДЕКСИТЕ НА ОБОРОТА В СЕКТОР "ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЬОРСТВО" ПО ТЕКУЩИ ЦЕНИ (СПРЯМО СЪОТВЕТНОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА ПРЕДХОДНАТА ГОДИНА)						
Календарно изгладени данни						
Години	Евростат код	Тримесечия				
		I	II	III	IV	
2001	I	19,9	19,1	18,9	4,5	
2002	I	7,6	1,7	1,2	5,4	
2003	I	5,2	7,1	18,7	24,0	
2004	I	22,5	25,4	23,1	7,8	
2005	I	5,2	16,6	22,5	24,3	
2006	I	14,7	17,2	18,3	19,6	
2007	I	18,2	22,0	14,6	29,1	
2008	I	18,9	11,6	18,8	13,3	
2009	I	4,1	-3,2	-3,8	-31,5	
2010	I	-4,2	-3,4			

Източник: Национален Статистически Институт

ИНДЕКСИ НА ОБОРОТА В СЕКТОР "ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЬОРСТВО" ПО ТЕКУЩИ ЦЕНИ - III ТРИМЕСЕЧИЕ 2010 ГОДИНА			
Календарно изгладени данни			
Икономически дейности	Евростат код	(2005 = 100)	Процентно изменение (спрямо съответното тримесечие на предходната година)
Общо	I	223.2	-1.9

Източник: Национален Статистически Институт

От данните в по-горе представените таблици добре открояваме негативният ефект (стартиращ от второто тримесечие на 2009г. продължаващ до третото тримесечие на 2010г.), който оказва глобалната икономическа криза върху оборота в сектора „Хотелиерство и ресторантьорство”. Мерките, които предприеха специалистите в бранша за намаляване негативният ефект от глобалната икономическа криза, бяха свързани с намаление на цените и повишаване качеството на предоставяните услуги. Понижаването на цените на предлаганите услуги и извършените преразходи, свързани с повишаване качеството на предоставяните услуги доведоха до непланирани извънредни разходи – т.нар. „unplanned extra expenditures”. Тези разходи са и основната причина за големият брой хотели обявили фалит от началото на икономическата криза у нас. С подобряването на икономическите показатели в страната и туристическия имидж на България, временният дисбаланс между търсенето и предлагането на услугите в ХоРеКа сектора ще бъде неутрализиран.

Забава или отмяна/анулиране на резервации – За всяко дружество, развиващо дейността си в сектор “ХоРеКа”, съществува риск от забавяне или отмяна/анулиране на резервации. Мениджмънтът на дружеството ще се стреми с цел минимизиране на риска за „Пампорово Пропърти” ЕООД при повишаване на риска в бъдеще превантивно да сключва застраховка “Анулиране на резервация”.

Рискове, свързани със ремонтването на притежаваната от дружеството недвижима собственост – Амортизацията на притежаваната от дружеството недвижима собственост е свързана с нейното ремонтване. Затова Дружеството носи риск, свързан със способността на наетите строителни фирми да завършват обектите в рамките на предвидените разходи, в съответствие със строително архитектурни планове и регулации, и особено в рамките на определените срокове. Неизпълнението от страна на строителна фирма може да предизвика необходимост от предприемане на съдебни действия.

Невъзможността на изпълнителя може да бъде предизвикана и от фактори извън неговия контрол. Независимо дали е налице вина при забавата в изпълнението, тя може доведе до прекратяване на предварителни резервации. Настъпване на събития като описаните по-горе биха имали значителен отрицателен ефект върху рентабилността на Дружеството. За минимизирането на този риск Дружеството ще проучва внимателно потенциалните си контрагенти строителни фирми и ще сключва договори с такива, за които има достатъчно основания да се счита, че са в състояние да извършат възлаганата работа качествено, в срок и в рамките на предвидения за това бюджет.

Рискови характеристики в ХоРеКа сектора – Хотелиерският сектор е основен в международния туризъм. Туристическите потоци се влияят пряко от обема на този

сектор, от начина, по който се адаптира към търсенето и от качеството на настаняването което предлага. Настаняването се свързва с три рискови характеристики:

1) **Сезонност.** Стопанската му дейност е сезонна, което предполага по-голяма гъвкавост на структурите;

2) **Планиране на човешките ресурси.** Индустрията се базира на интензивното използване на човешкия труд, което още повече усложнява проблемите, причинени от сезонността. Това изисква внимателно планиране на съвременната заетост.

3) **Нетрайност.** Настаняването като продукт не може да бъде складирано. Както и при транспорта, то не може да бъде консервирано за по-късна употреба. Неизползването му е скъпоструващо. Инфраструктурата, необходима за опериране в пиковия сезон обикновено не се използва пълноценно извън него.

5.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА

5.1.История и развитие на емитента

5.1.1.Наименование на емитента

Наименование	“Асенова Крепост”
Държава на регистрация	България
Законодателство, според което емитентът упражнява дейността си	Българско
Юридическа форма	Акционерно дружество
Седалище	гр. Асеновград
Адрес на управление	гр. Асеновград, ул. “Иван Вазов” №2
Телефон	(+359/ 331) 60 450
Факс	(+359/ 331) 67 945
Електронна страница	www.assenova-krepost.com
E-mail:	secretar@assenova-krepost.com

5.1.2.Данни за изменения в наименованието на емитента

Дружеството е създадено като Държавна фирма „Асенова Крепост” – Асеновград, с Решение № 30 от 24.02.1989г. от Министерски съвет на НРБ и Приложение № 38 на основата на държавна собственост с предмет на дейност: производство на полимерни изделия за промишлеността, селското стопанство, търговията и бита. Предоставен е установен фонд на фирмата държавно имущество в размер на 34 044 хил. лв., което тя получава като правоприемник на прекратения „Технологичен комбинат за преработка на пластмаси „Асенова крепост” – Асеновград, от Държавната фирма „Биотехинвест”. Дружеството е вписано в регистъра за държавните фирми с Решение № 389 от 19.06.1989г. на Пловдивския окръжен съд.

Със заповед № РД-17-67 от 28.06.1991г. на Министъра на индустрията, търговията и услугите, Държавна фирма „Асенова Крепост” – гр. Асеновград е преобразувана в акционерна фирма с основен предмет на дейност производство и търговия с полимерни

опаковки и материали и с основна сфера на дейност –химическата промишленост. Определен е уставен фонд в размер на 59 887 хил. лв. Назначени са временни управителен (три членен) и контролен съвет (с двама членове).

Със заповед № РД-17-478 от 05.08.1991г. на Министъра на индустрията, търговията и услугите, акционерната фирма „Асенова крепост” се преобразува в акционерно дружество по смисъла на Търговския закон с наименование „Асенова крепост – АД” със същото седалище и предмет на дейност. Установения уставен фонд представлява капитал на акционерното дружество, който е разпределен в акции с номинал 1000лв. всяка. Назначава се пет членен съвет на директорите.

С решение № 9743 от 12.08.1991г. на Пловдивски окръжен съд са вписани горепосочените две промени на дружеството. Едноличен акционер на дружеството е държавата

С Решение № 4669/07.07.1997 г. е променено наименованието на дружеството от „Асенова крепост” ЕАД на „Асенова крепост” АД. Предметът на дейност на дружеството се допълва с: дистрибутоиска дейност; търговия, внос, износ; туризъм; мениджмънт; маркетинг; предприемачество, представителство и агентство; услуги и други дейности, които не са забранени със закон.

Към момента акциите на „Асенова крепост” АД се търгуват на „Българска фондова борса-София” АД. Борсовият код на дружеството е 6AN.

5.1.3.Данни от търговския регистър и ЕИК

Дружеството е вписано в Регистъра за държавни и общински предприятия с решение № 9743 от 12.08.1991г. по ф. д. № 8758/91 на Пловдивски Окръжен съд Емитентът под № 2, том 1, стр. 4 г. ЕИК 115012041.

5.1.4.Дата на учредяване и срок на съществуване

Учредителния акт е заповед № РД-17-67 от 28.06.1991г. на Министъра на индустрията, търговията и услугите, като Държавната фирма „Асенова Крепост” – гр. Асеновград е преобразувана в акционерна фирма с основен предмет на дейност производство и търговия с полимерни опаковки и материали и с основна сфера на дейност –химическата промишленост. Определен е уставен фонд в размер на 59 887 хил. лв. Със заповед № РД-17-478 от 05.08.1991г. на Министъра на индустрията, търговията и услугите, акционерната фирма „Асенова крепост” се преобразува в акционерно дружество по смисъла на Търговския закон с наименование „Асенова крепост – АД” със същото седалище и предмет на дейност. Установения уставен фонд представлява капитал на акционерното дружество, който е разпределен в акции с номинал 1000лв. всяка. С решение № 9743 от 12.08.1991г. на Пловдивски окръжен съд по ф. д. № 8758/1991г., том 1, стр. 4, п. 2, са вписани горепосочените промени на дружеството.

Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

5.1.5.Важни събития в развитието на стопанската дейност на емитента

От вписването си в търговския регистър “Асенова Крепост” АД не е преобразувано по реда на Глава 16 от Търговския закон. Дейността на Емитента не е ограничена от срок или прекратително условие.

- Решение № 389/19.06.1989г. на Пловдивски Окръжен Съд – вписва установен фонд на държавна фирма „Асенова крепост” в размер на 34 044 хил.лв. За временно представляващ фирмата е определен Захари Димитров Басамаков.
- С решение № 738 от 31.07.1989г. на Пловдивски окръжен съд Захари Димитров Басамаков е вписан като ръководител – генерален директор на Държавна фирма „Асенова крепост” – Асеновград.
- С решение № 9743 от 12.08.1991г. на Пловдивски окръжен съд – вписва в регистъра на Окръжен съд – Пловдив акционерно дружество „Асенова Крепост” с едноличен акционер Държавата. Капиталът на дружеството е 59 887бр. Акции по 1000 лв. всяка. Дружеството има едностепенна система на управление с пет членен състав: Захари Димитров Басамаков, Матей Георгиев Матеев, Ивайло Аврамов Церовски, Милчо Ангелов Натов и Славчо Дечев Керемедчиев.
- С решение № 7128 от 17.06.1993г. на Пловдивски окръжен съд (въз основа на Заповед № РД-18-425/03.12.1992г. на Министъра на промишлеността) се увеличава състава на Съвета на директорите от пет на шест члена и назначаване на Любомир Димитров Аргиров; увеличава се основния капитал на дружеството от 59 887 000лв. на 410 856 000лв., разпределен на 410 856 акции по 1000 лв.
- С решение № 11614 от 26.11.1993г. на Пловдивски окръжен съд се освобождава Матей Георгиев Матеев като член на Съвета на директорите и се назначава Любомир Костов Радойнов за нов член на СД.
- С решение № 6772 от 11.07.1994г. на Пловдивски окръжен съд (въз основа на Заповед № РД-18-512/01.06.1994г. на Министъра на промишлеността и Заповед № РД-18-512а/01.06.1994г. на Министъра на промишлеността) се намалява броя на членовете на Съвета на директорите от шест на пет; освобождават се Славчо Дечев Керемедчиев и Ивайло Аврамов Церовски и се назначава Николай Петков Симеонов.
- С решение № 5307/01.06.1995г. на Пловдивски окръжен съд вписва в регистъра за едноличните акционерни дружества с държавен капитал промени свързани със Съвета на директорите на дружеството, като намалява числеността на Съвета на директорите на трима, като се освобождават Любомир Костов Радойнов, Любомир Димитров Аргиров и Николай Петков Симеонов; назначава се Атанас Сотиров Бозуков, избира се проф. Милчо Ангелов Натов за председател на СД; преизбира се Захари Димитров Басамаков за изпълнителен директор.
- С решение № 572/22.01.1996г. на Пловдивски окръжен съд (въз основа на Заповед № РД-18-13/12.01.1996г. на Министъра на промишлеността) вписва в регистъра за едноличните акционерни дружества с държавен капитал промени свързани с членовете на СД. Освобождава се Атанас Сотиров Бозуков.
- С решение № 573/23.01.1996г. на Пловдивски окръжен съд (въз основа на Заповед № РД-18-16/16.01.1996г. на Министъра на промишлеността) вписва в регистъра за едноличните акционерни дружества с държавен капитал назначаване на Лилия Маринова Долджева като член на СД на „Асенова крепост” ЕАД.
- С решение № 7419/31.07.1996г. на Пловдивски окръжен съд (въз основа на Заповед № РД-17-368/09.07.1996г. на Министъра на промишлеността) вписва в регистъра на едноличните акционерни дружества нов устав на еднолично акционерно дружество „Асенова Крепост”.
- С Решение № 1445/10.03.1997 г. на Пловдивски окръжен съд вписва се вписва промяна в СД като броят на членовете е променен на пет, като членове на СД са освободени Захари Димитров Басамаков, Милчо Ангелов Натов, Лилия Маринова Долджиева и се назначават Матей Георгиев Матеев, Любомир Димитров Аргиров, Цвети Богданов Цветков, Петър Димитров Иванов, Христо Славчев Клинтев. Отменено с Решение № 4716/13.07.1999 г.
- С Решение № 4669/07.07.1997 г. на Пловдивски окръжен съд вписва нови обстоятелства: променя наименованието на дружеството от „Асенова крепост” ЕАД на

„Асенова Крепост” АД; предметът на дейност на дружеството се допълва с: дистрибутоиска дейност; търговия, внос, износ; туризъм; мениджмънт; маркетинг; предприемачество, представителство и агентство; услуги и други дейности, които не са забранени със закон.; съвета на директорите става пет членен, като членове на СД са избрани Матей Георгиев Матеев, Любомир Димитров Аргиров, Цвети Богданов Цветков, Петър Димитров Иванов, Христо Славчев Клинтев. Представляващ - Матей Георгиев Матеев;

➤ Решение № 4891/02.07.1998г. на Пловдивски Окръжен Съд – Вписва увеличение на капитала на „Асенова крепост” АД от 410 856 000 лв. на 1 232 568 000 лв., чрез увеличение на номиналната стойност на вече издадените акции от 1 000 лв. на 3 000 лв., като капитала е разпределен в 410 856 бр. акции, поименни и безналични с номинална стойност 3 000 лв. За членове на СД са избрани Матей Георгиев Матеев, Любомир Димитров Аргиров, Петър Димитров Иванов, Христо Славчев Клинтев, Цвети Богданов Цветков, Централна кооперативна банка – София, Димитър Стоянов Басмаджиев. Представляващ - Матей Георгиев Матеев;

➤ С Решение № 11767/03.12.1998 г. от СД са освободени Димитър Стоянов Басмаджиев, Матей Георгиев Матеев, Цвети Богданов Цветков, Петър Димитров Иванов, Централна кооперативна банка – София. СД вече е в състав : Ангел Борисов Стоилов, Петър Желязков Русев, Таню Георгиев Банчев, Любомир Димитров Аргиров, Христо Славчев Клинтев. Представляващи - Ангел Борисов Стоилов и Христо Славчев Клинтев – заедно и поотделно.

➤ С Решение № 200/15.01.1999 г. на Пловдивски Окръжен Съд се вписва промяна на системата на управление / от СД на УС и НС/. УС е в състав - Христо Славчев Клинтев, Ангел Борисов Стоилов, Милчо Ангелов Натев. НС - Петър Желязков Русев, Таню Георгиев Банчев, „Инпласттрейд” АД.

➤ Решение № 5748/08.09.1999г. на Пловдивски Окръжен Съд – Вписва деноминиране на капитала на „Асенова крепост” АД от 1 232 568 000 лв. на 1 232 568 лв., разпределен в 410 856 бр. поименни акции с право на глас с номинал 3 лв.

➤ С Решение № 6147/23.09.1999 г. се освобождават Ангел Борисов Стоилов, Милчо Ангелов Натев от УС и се избират Ангел Янков Скерлетов и Щилиона Добрева Георгиева. УС е в състав : Христо Славчев Клинтев, Ангел Янков Скерлетов и Щилиона Добрева Георгиева. Представляващи - Христо Славчев Клинтев и Ангел Янков Скерлетов – заедно.

➤ С Решение № 7264/04.11.1999 г. – смяна в представителството – от Ангел Янков Скерлетов.

➤ С Решение № 5953/17.10.2001 г. – промяна в НС –заличен е Петър Желязков Русев, избран – Желязко Георгиев Славов.

➤ С Решение № 157/08.01.2002 г. – освободен е Ангел Скерлетов (като член на УС и представляващ) и е избран Валентин Петков Вълчев като член на УС и представляващ.

➤ С Решение № 6254/01.09.2003г. – промяна в НС – освобождаване на Желязко Георгиев Славов, избор на Геннадий Димитров Гайдов.

➤ Решение № 3058/08.04.2003г. на Пловдивски Окръжен Съд – Вписва „Асенова крепост” АД да е ПУБЛИЧНО акционерно дружество съобразно чл. 110, ал. 1 от ЗППЦК.

➤ С Решение № 7714/08.12.2005 г. – промяна в НС –освобождава Геннадий Димитров Гайдов, избира Димо Димитров Димитров. Актуален състав на Надзорния съвет Таню Георгиев Банчев, „Инпласттрейд” АД, Димо Димитров Димитров.

➤ С Решение № 3004/12.05.2006 г. освобождаване на Валентин Петков Вълчев като изпълнителен директор и избор на Христо Славчев Клинтев за изпълнителен директор.

➤ С Решение № 5970/25.09.2006 г. – промени в НС –освобождаване на Димо Димитров Димитров, избор на нов член Милчо Ненов Ненов.

➤ С Решение № 6930/07.11.2006 г. - промяна в УС – освобождаване на Валентин Петков Вълчев, избор на Димо Димитров Димитров. След промяната УС е в състав Христо Славчев Клинтев, Щилиона Добрева Георгиева, Димо Димитров Димитров.

- С Решение № 346/15.01.2007 г. на Провдивски Окръжен Съд – вписва упълномощаването на Никола Пеев Мишев за прокурист. Представителство - Никола Пеев Мишев и Христо Славчев Клинтев –заедно и поотделно.
- Решение № 2795/ 03.04.2007г. на Провдивски Окръжен Съд – Вписва следните промени: в Надзорния съвет: освобождава като член на Надзорния съвет Милчо Ненов Ненов, избира за членове на Надзорния съвет “Булагрохим” ЕООД – гр. София, и “Мултиекс” ЕООД – гр. София. НС е в състав – Таню Георгиев Банчев, “Инпластрейд”АД, „Милтиекс”ЕООД, “Булагрохим” ЕООД. Промяна в УС –освобождава Димо Димитров Димитров, назначава Захари Димитров Басамаков.
- Решение № 5994/13.07.2007г. на Провдивски Окръжен Съд – Вписва следните промени в Управителния съвет, освобождава Щилиона Добрева Георгиева като член на Управителния съвет, избира за член на Управителния съвет Богдан Атанасов Бибов, същият е и Изпълнителен директор на дружеството, избира Захари Димитров Басамаков за Председател на Управителния съвет, дружеството се представлява от Изпълнителния директор Богдана Атанасов Бибов и прокуриста Никола Пеев Мишев.
- На основание на ОС на акционерите от 14.11.2008 г. и акт за вписване № 20081203114401/03.12.2008г. на Агенцията по вписванията са извършени следните промени:
 - в състава на Надзорния съвет на „Асенова крепост” АД – Асеновград: освобождава като член на Надзорния съвет на Дружеството “Инпластрейд” АД, освобождава като член на Надзорния съвет на Дружеството г-н Таню Георгиев Банчев, избира за член на НС на Дружеството Г-н Христо Недков Христов. Дружеството се представлява от Богдан Атанасов Бибов и прокуриста Никола Пеев Мишев.;
 - в Устава на дружеството: изменя чл.23, ал.1 от Устава и същия придобива следната редакция: Чл.23, ал.1 “Управителния съвет се състои от 3 до 9 лица”.Създава нова т.7 към чл. 25, ал.1 със следната редакция: чл.25, ал1, т.7 “Управителния съвет има право да взема решение за увеличение на капитала на Дружеството до достигане на общ номинален размер 10 000 000 лв., чрез издаване на нови акции в срок от 5 години, считано от момента на вписването на изменението на Устава в Търговския Регистър на основание чл.196, ал.1 от Търговския закон”.
 - Създава нова т. 8 към чл.25 със следната редакция: чл.25, т. 8 “Управителния съвет срок до 5 години от вписването на ново изменение в Търговския регистър на основание чл.196, ал.1 от Търговския закон има право да взема решение за издаване на една или повече емисии облигации, включително конвертируеми с обща номинална стойност до 20 000 000 лв., или равностойност в друга валута. Управителния Съвет определя вида на облигациите, параметрите на облигационния заем, както и реда и условията за издаване на облигациите.”
- С Акт за вписване 20090202170120 от 02.02.2009 г. Търговският регистър обяви съобщение за сключен облигационен заем на “Асенова крепост” АД при следните условия:
 1. Размер на облигационния заем – 6 000 000 Евро;
 2. Брой на облигациите и единична номинална стойност на една облигация – 6 000 бр. с номинална стойност 1 000 Евро всяка;
 3. Вид на облигациите – обикновени, лихвоносни, поименни, безналични, регистрирани при „Централен депозитар” АД, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, обезпечени;
 4. Дата на емитиране – 30 януари 2009 г.;
 5. Падеш на облигационния заем– 30 януари 2015 г.
- С решение на Надзорния съвет на дружеството и акт за вписване № 20090225110005/25.02.2009г. на Агенцията по вписванията са вписани следните обстоятелства: освобождава като член на Управителния съвет Захари Димитров Басамаков и вписва в Търговския регистър като членове на Управителния съвет - Георги

Косев Костов и Любомир Димитров Аргиров, като дружеството се представлява от Изпълнителния директор Богдан Атанасов Бибов и прокуриста Никола Пеев Мишев

➤ На 30.04.2009г. „Химимпорт Инвест” АД, гр. София, като акционер притежаващ пряко 63 442 броя акции или 15.44 на сто от гласовете в Общото събрание на “Асенова крепост” АД, гр. Асеновград отправи търгово предложение за закупуване акциите на останалите акционери на “Асенова крепост” АД, гр. Асеновград. В резултат на търговото предложение „Химимпорт Инвест” АД придоби 144 247бр. акции от капитала на дружеството.

➤ С решение на ОСА на 22.07.2009 г. и акт за вписване № 20090803114621 са вписани следните обстоятелства: освобождава Христо Недков Христов, като член на НС, като се избира за член на НС с мандат за 5/пет/ години „Химимпорт Груп” ЕАД; взема решение “АСЕНОВА КРЕПОСТ” АД да учреди Еднолично дружество с ограничена отговорност, при следните условия: Дружеството да е с наименование “Пампорово Пропърти” ЕООД, със седалището и адрес на управление - гр. Асеновград, ул. “Иван Вазов” № 2; Капиталът на дружеството е в размер на 4 700 000 /четири милиона и седемстотин хиляди/ лева, разпределени в 47 000 дяла по 100 лева всеки един, като съшият да бъде формиран от непарична вноска по реда на чл. 72 от Търговския закон на стойност 4 700 000 /четири милиона и седемстотин хиляди/ лева, представляваща собственост върху НЕДВИЖИМ ИМОТ на “Асенова крепост” АД, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 112, том I, дело № 123/2006 г., вписан в Службата по вписванията при РС Чепеларе, вх. рег. № 143 от 2006 г., Акт № 112, дело № 123/2006 г., парт. Книга том 430, 4696. Едноличен собственик на капитала е “АСЕНОВА КРЕПОСТ” АД. Предметът на дейност на новото дружество да е туристическа дейност – хотелиерство, ресторантьорство, турсоператорска дейност, туристическа агентска дейност и предоставяне на допълнителни туристически услуги (след получаване на съответния лиценз или разрешение), както и всяка друга дейност незабранена от закона. Дружеството ще се управлява и представлява от управителя Никола Пеев Мишев. Общото събрание на акционерите на “Асенова крепост” АД оправомощава представляващите “АСЕНОВА КРЕПОСТ” АД да подпишат от името на Едноличния собственик на капитала договор за управление с управителя на “Пампорово Пропърти” ЕООД г-н Никола Пеев Мишев.

➤ С протокол от заседание на Надзорния съвет на „Асенова крепост” АД, проведено на 09.09.2009 г. и протокол на Управителния съвет, проведено на 10.09.2009 г. бе избран единодушно Никола Пеев Мишев за втори Изпълнителен директор. И двамата Изпълнителни директори бяха овластени да представляват заедно дружеството за всички случаи. Същият бе регистриран в търговския регистър към Агенцията по вписванията, считано от 01.10.2009г. с акт за вписване № 20090929110341

➤ По Закона за енергийната ефективност на 09.11.2009 г. започна обследване на Асенова крепост за годишното потребление на енергия за годината и бе извършен годишен енергиен одит на дружеството. Бяха приети мерки за повишаване на енергийната ефективност със срок на откупуване до 10 години. Енергийния одит бе представен на 15.01.2010 г.

5.1.6.Търгови предложения

През предходната година (14.05.2009г.) към “Асенова Крепост” АД е отправено търгово предложение към акционерите на “Асенова Крепост” АД от “Химимпорт Инвест” АД, гр. София - притежаващ 63 442 броя акции или 15.44% от капитала на дружеството. В резултат на търговото предложение “Химимпорт Инвест” АД придобива още 144 247 броя акции или 35.11% от капитала на дружеството, с което към датата на изготвяне на

настоящия документ участието на “Химимпорт Инвест” АД в “Асенова Крепост” АД е 207 689 броя акции или 50.55% от капитала на “Асенова Крепост” АД.

Емитентът не е отправял търгови предложения към други дружества.

5.2.Преглед на направените инвестиции

5.2.1.Описание на инвестициите

За разглеждания три годишен финансов период (2007г. – 2009г.), Дружеството не е правило инвестиции в чужбина. Поради производствения характер на дейността на „Асенова Крепост” АД, голяма част от инвестиции на дружеството са свързани с новозакупени машини и съоръжения, реконструкция, модернизация и доокомплектовка на машини и сгради.

През 2007г., 2008г. и 2008 година, Дружеството е направило следните по-значими инвестиции:

Инвестиции за 2007 година – 721 980.55 лв.

1	Новозакупени машини и съоръжения	
Инвентарен №	Наименование	Първоначална стойност
9959	Телефон нокиа Е 65-1 М класа	654.00
9960	Монитор TFT	1 649.00
9961-9965	Преносим компютър 5 бр	5 750.00
9968	Мерцедес 311 ЦДИ -Спринтер	46 407.00
9969	Мерцедес 411 ЦДИ -Спринтер	50 407.00
9966	Климатична система	2 166.00
9967	Климатична система	2 166.00
		109 199.00
2	Разходи за обект "Апартаментен комплекс Пампорово"	
	Извършени разходи - довършителни работи	612 751.85

За 2007г. най-голям е размерът на инвестициите по довършителните работи на „Апартаментен комплекс Пампорово”. Новозакупените машини и съоръжения възлизат на 109 199 лв.

Инвестиции за 2008 година – 465 520.45лв.

1	Новозакупени машини и съоръжения	
Инвентарен №	Наименование	Първоначална стойност
9971	Газхроматографска система CSI 200	15 000.00
9972	Пневматичен къртач - HEX 25X 108	3 550.00
9973	Фолираща машина	5 268.00
9984	Ръчна електрическа чембер машина	3 450.00
9974	Шкаф за чертежи - А 1	1 142.00
9975	Машина за вода Premium 3 R	1 660.00
9976	Машина за вода Premium 3 R	1 660.00

9977	Климатизатор разделен тип	815.00
9978	Климатизатор разделен тип	815.00
9979	Климатик ТРМ 09	680.00
9980	Климатик ТРМ 09	680.00
9981	Климатик ТРМ 09	680.00
9982	Климатик ТРМ 09	680.00
9983	Климатик ТРМ 09	680.00
9985	Автобус Мерцедес 413 ЦДИ - РВ 88-77 ВХ	27 884.00
9987	ФОТОАПАРАТ SONY	1 648.33
9986	Климатизатор разделен тип ВТУ Осака	820.00
9988	Конфекционираща машина Lemo1 Intermat S600-ST-N-40	120 228.41
9989	Конфекционираща машина Lemo2 модел EEG1207	120 865.12
		308 205.86
2	Реконструкция, модернизация и доокомплектовка на машини	
6 570	ИНСТАЛАЦИЯ ЗА КАШИРАНИ ФОЛИИ	24 584.00
4 791	ЕКСТРУДЕРНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА 12-М.ФОЛИО	5 208.00
8 182	ТЪКАЧЕН СТАН HDN - 4	4 980.00
9 595	'ПЕЧАТАЩА МАШИНА "СОЛОФЛЕКС - 8 L"	21 494.36
9 805	'ПЕЧАТНА МАШИНА "СОЛОФЛЕКС 8 L"	21 103.23
6 906	ФЛЕКСОПЕЧАТНА МАШИНА	55 130.00
7 340	ИНСТАЛАЦИЯ ЗА РОЛОНАРЯЗВАНЕ	10 701.00
		143 200.59
3	Реконструкция, модернизация и доокомплектовка на сгради	
6 233	'СГРАДА "ТЪКАНИ ИЗДЕЛИЯ"	1 469.00
7 344	'СГРАДА "БОППФ - ЦЕЛОФАН"	12 645.00
		14 114.00

За 2008г. новозакупените машини и съоръжения представляват 66.21% от общите инвестиции за 2008 г.

Инвестиции за 2009 година – 433 809.00лв.

Инвентарен №	Наименование	Дата на въвеждане	Първоначална стойност
9 990	Конфекциониращ автомат HUDSON-SHARP	31.10.2009	349 225.00
9 991	Лекотоварен автомобил Пежо 206 C8978ХК	31.10.2009	6 500.00
9 992	Винтов компресор L55-7.5 изсушител	30.11.2009	56 930.00
9 993	Тойота Корола Версу	30.12.2009	20 000.00
9 994	Монитор 22" LCD Eizo	30.12.2009	1 154.00
			433 809.00

Инвестиции към 30.09.2010година – 4 397.61 лв.

Инвентарен №	Наименование	Начин на придобиване	Първоначална ст-ст

9995	Компютърна конфигурация Сървър Санта - нов	1	Новопридобити	794.00
9996	БАНКНОТОБРОЯЧНА МАШИНА NEXBILL 2500	1	Новопридобити	1 485.00
9997	ПОДВИЖНА ЕЛЕКТРОННА ВЕЗНА ролонарязване	1	Новопридобити	1 212.61
9998	Хидравличен кран	1	Новопридобити	906.00
	ОБЩО			4 397.61

Инвестициите към 30.09.2010г. възлизат на 4 397.61лв.

Инвестиции за периода 30.09.2010г - 23.11.2010година – 64 хил. лв.

Към датата на съставяне на Проспекта инвестициите на „Асенова Крепост” АД са следните:

- Доокомплектовка екструдерна инсталация „Куне” - 7 хил. лв.
- Система за обратна осмоза - 19 хил. лв.
- Доокомплектовка екструдерна инсталация БООП - 14 хил. лв.
- Стелаж за кастфилм - 18 хил. лв.
- Мелница за гранулат - 6 хил. лв.

Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следната инвестиция в дъщерни предприятия:

Име на предприятие	дъщерното	Страна на учредяване	Основна дейност	2009 '000 лв.	Участие %
Пампорово пропърти ЕООД		България	Туризм и хотелиерство	4 700	100%
				4 700	

През месец октомври 2009 г. Дружеството прави апортна вноска и придобива 100% от капитала на новоучреденото дружество Пампорово пропърти ЕООД. Апортната вноска представлява сграда хотел Пампорово на стойност 4 614 хил.лв. и земя в размер на 86 хил.лв.

Пампорово пропърти ЕООД е отразено във финансовите отчети на Дружеството по метода на себестойността.

Към датата на Проспекта „Асенова крепост” АД не е правило други инвестиции в дъщерното си дружество.

5.2.2.Описание на инвестициите в процес на изпълнение

Към датата на този Документ няма инвестиции, които са в процес на изпълнение.

5.2.3. Информация относно главните бъдещи инвестиции, за които е поет твърд ангажимент

Към датата на този Документ Управителния съвет на Асенова Крепост е поел твърд ангажимент за следната инвестиция:

Замяна на старите бутални компресори с два нови винтови компресори на обща стойност 55 000 евро.

Общият резултат от мерките ще е намаляване на потреблението на електроенергия. Очакваните годишно спестявани разходи, в резултат на прилагането на тази мярка, са 89 500 лв.

6. ПРЕГЛЕД НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ

6.1. Основни дейности

6.1.1. Предмет на дейност и основна сфера на дейност

Предметът на дейност на дружеството е производство и търговия с полимерни опаковки и материали, основна сфера на дейност – химическата промишленост; дистрибуторска дейност, търговия, внос, износ, туризъм, мениджмънт, маркетинг, предприемачество, представителство и агентство, услуги и други дейности, които не са забранени със закон.

Описание на основните сфери на дейност. Основни категории продукти и /или услуги реализирани на пазара.

Основните продукти, предлагани от дружеството :

- Транспортни опаковки
 - Гъвкави тъкани контейнери, Биг Бегси
 - Слингове, гъвкави, от полипропилен, за еднократна употреба
 - Тъкани торби от полипропилен
 - Промазани полипропиленови тъкани торби AD STAR
 - Торби от полиетилен ниска плътност
 - Топлинно свиваемо фолио от полиетилен ниска плътност
 - Разтегливо фолио
 - Калъфи от полиетилен ниска плътност
- Потребителски опаковки
 - Биаксиално ориентирано полипропиленово фолио
 - Многослойно комбинирано фолио
 - Полиамидни опаковки за колбаси
 - Полиетиленово фолио за машинна обработка
 - Търговски чанти
 - Торби за смет
- Полимерни материали за селското стопанство
 - Фолио от полиетилен ниска плътност

- Ориентирани изделия от полипропилен
- Тъкани торби тип «ЛЕНО»

Услугите, които дружеството предлага

Фирмата има над 40 години опит в производството на гъвкави полимерни опаковки – транспортни, потребителски, и фолии за селското стопанство и строителството и повече от 20 години традиции в производството на тъкани торби и гъвкави контейнери от полимерни материали, с добре изградена инфраструктура, производствени мощности, опит.

В технологичен план „Асенова крепост” АД затваря цялостния производствен цикъл от изходни полимери до крайни изделия, успешно прилагайки процесите:

- екструдирание – на еднослойни и многослойни фолийни материали с различни композиции и свойства – бариерни, защитни, UV стабилизирани и т.н.;
- екструзионно промазаване и армиране; сухо и мокро каширание;
- многоцветен флексопечат;
- разнообразни видове конфекционирание и комплектовки.

Производството на полимерни материали включва следните базови направления:

- потребителски опаковки;
- транспортни опаковки;
- фолии и опаковки за селското стопанство

Клиенти на „Асенова Крепост” АД

Предметът на дейност на „Асенова Крепост” АД е свързан основно с производството и търговията на полимерни опаковки и материали. Клиенти на дружеството са „Агрополихим” АД, „Завод за Хартия – Белово” АД, „Неохим” АД, „Девня цимент” – Девня, „Кока-кола” – София, „Каменица” – Пловдив, „Загорка” – Ст. Загора, „Булинвест” – София, „Минерална вода Девин” – Девин, „Нова трейд” – Пазарджик, „Лесопласт” – Троян, „Карлсберг” – Шумен, „Рубин” – Плевен, „Парти” – Пазарджик, „Дружба” – Пловдив и др.

Предприятието изнася своята продукция и на международния пазар в Русия, Украйна, Германия, Франция, Белгия, Холандия, Австрия, Гърция, Македония, Сърбия, Албания, Дания, Великобритания, Унгария, Финландия, Швеция, Молдова, Турция и др. Основно предимство на „Асенова Крепост” АД е големият производствен капацитет на „Асенова Крепост” АД, който е следният:

- продукти от полиетилен над 40 000 тона;
- биаксиално ориентирано полипропиленово фолио 2 500 тона;
- тъкани торби - 40 000 000 броя;
- канап за балиране - 3 500 тона;
- други полипропиленови изделия - 4 000 тона;
- гъвкави контейнери - 2 000 000 броя;
- каст и стреч фолия – по 1500т.

6.1.2. Информация за всякакви значителни нови продукти и/или услуги, които са били въведени и дотолкова, доколкото разработването на нови продукти или услуги е било публично оповестено, информация за състоянието на разработването

Дружеството не е въвеждало значителни нови продукти или услуги, през разглеждания исторически период, както и не е разработвало такива.

6.2. Главни пазари

Поради характера на основната дейност, извършвана от дружеството продажбите, до момента на съставяне на проспекта, се реализират, както на територията на Република България, така и на международните пазари – в страните, описани в т. 6.1.1.

Основните сегменти на пазара, в които дружеството се конкурира са представени в таблицата по-долу:

№	Основни изделия	2007 г.		2008 г.		2009 г.	
		продажби в лв.	% от общ. продажби	продажби в лв.	% от общ. продажби	продажби в лв.	% от общ. продажби
1	Полиетиленово фолио	802 460	3,99	2 134 360	7,14	2 482 805	9.40
2	Термосвиваемо фолио	261 676	1,29	371 671	1,24	298 442	1.13
3	Едър полиет. амбал.	1 073 176	5,27	709 442	2,37	522 096	1.98
4	Дребен полиет. амбалаж	1 484 141	7,29	2 045 752	6,85	2 644 914	10.01
5	Полиамиден ръкав	843 998	4,15	841 596	2,82	1 479 479	5.60
6	Комбин. опаковки	61 502	0,30	88 518	0,3	9 238	0.03
7	Армирано фолио	503 272	2,47	638 514	2,14	380 982	1.44
8	Канап за балиране	188 641	0,93	1 621 176	5,42	1 282 161	4.85
9	Фибриризиран ленти	125 844	0,621	178 003	0,6	102 029	0.39
10	Опаковачна лента	7 381	0,04	9 843	0,03	6 206	0.02
11	Тъкани торби	3 625 529	17,81	3 662 096	12,25	3 531 443	13.37
12	БОПП (тип целофан)	1 673 863	8,22	4 429 650	14,82	4 922 569	18.63
13	БИГ - БЕГСИ	4 800 914	23,58	7 480 611	25,03	6 915 689	26.17
14	Промаз. торби тип AD	2 490 568	12,23	3 293 814	11,02	1 327 901	5.03
15	Други	2 416 035	11,86	2 657 953	8.81	515 046	1.95
	Общо продажби	20 359 000	100	30 163 000	100.00	26 421 000	100.00

Аналитичният анализ на продажбите по основни натуре показва, че е запазена продуктовата листа на дружеството и до известна степен съответния дял на основните натуре през 2009г. спрямо 2008 г. с изключение на дребния полиетиленов амбалаж (чиито процент от общите продажби нараства от 6.85% на 10.01%) и промазаните торби тип AD (чиито процент от общите продажби намалява от 11.02% на 5.03%).

От общите продажби за 2009г. най-значителен е делът на следните натуре:

- Биг Бегси	- 26,17 %
- БОПП фолио тип целофан	- 18,63 %
- Тъкани торби	- 13,37 %
- Промазани торби АД Стар	- 5,03 %
- Полиетиленово фолио	- 9,40%
- Дребен полиетиленов амбалаж	- 10,01 %

В количествено изменение през последната година се наблюдава увеличение на продажбите на следните изделия:

Полиетиленово фолио	- 398 т.
Дребен полиетиленов амбалаж	- 209 т.
Полиамидни ръкави	- 6 412 х. метра
Тъкани торби	- 1 093 х. бр.
Изделия от БОППФ	- 214 т.
Биг Бекси	- 1 071 х. бр.

Намалени са продажбите на промазани торби АД Стар с 4 515 х.бр., в резултата на кризата в торовата промишленост.

Приходите от продажби на продукцията по пазари включват:

	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Вътрешен пазар	14 804	22 914	18 478
Износ	3 159	4 700	7 511
Общо	17 963	27 614	25 989

Продажби по видове продукти на вътрешен пазар са:

	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Дребен амбалаж	2 660	1 815	1 796
Контейнери	4 983	7 211	4 294
Фолии	2 499	7 919	7 888
Тъкани торби	3 148	3 173	2 358
Ръкави	1 192	986	941
Канап-ленти	322	1 809	1 201
Общо	14 804	22 913	18 478

Продажби по продукти – износ са:

	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Контейнери	1 838	2 955	3 941
Тъкани торби	477	496	1 174
Фолии	374	640	2 316
Касетъчни торби	470	609	80
Общо	3 159	4 700	7 511

Приходите от продажби на услуги са на вътрешен пазар и включват:

	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Посреднически услуги за продажба	48	30	79
Приходи от услуги – предпечатна подготовка	57	137	175
Услуги от РМЦ и транспорт	3	-	-
Общо	108	167	254

Приходи от продажба на материали и другите приходи включват:

	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Приходи от неустойки по продажби	-	143	-
Продажба на материали	1 840	1 878	3
Приходи от продажба на отпадъци	86	131	3
Приходи от наеми	56	35	37
Продажба на ДМА	-	46	17
Други приходи от отписване на активи	278	179	117
Общо	2260	2412	177

6.3. Данни за това дали информацията посочена в точки “Основни дейности” и “Главни пазари” е повлияна от изключителни фактори

През последните три финансови години и до датата на настоящия документ, дейността на Емитента не е била повлияна от изключителни фактори.

6.4. Данни за степента на зависимост на “Асенова Крепост” АД от патенти, лицензи, договори (включително с доставчици и потребители) или нов производствен процес.

Дружеството не притежава лицензи и патенти, на които се основава дейността му. Дейността на дружеството не зависи от патенти.

6.5. Данни за конкурентоспособността на Емитента и основания за приетите твърдения.

Сред основните конкуренти на “Асенова Крепост” АД са: “ХИК-91” – гр. Садово, “Пластхим” – гр. Тервел, “Мегапорт” – гр. София, “Еланахарт” – гр. Асеновград, “Момина крепост” АД. Конкурентните предимства на “Асенова Крепост” АД са свързани с дългогодишната история на предприятието, богатата продуктова гама и големия брой клиенти на фирмата. Едно от основните преимущества на емитента е, че клиентите на “Асенова Крепост” АД на вътрешния пазар са от различни икономически сектори, като: химическата промишленост, фармацевтичната промишленост, тютюневата промишленост и селското стопанство.

За открояване на конкурентната позиция на емитента е представен по-долу Анализ на силните, слабите страни, възможностите и заплахите (SWOT) анализ.

Конкурентна позиция на “Асенова Крепост” АД в индустрията /SWOT анализ/

СИЛНИ СТРАНИ / Strengths	СЛАБИ СТРАНИ / Weaknesses
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Богата продуктова гама ➤ Най-голям производствен капацитет в Източна Европа ➤ Дългогодишна история на предприятието ➤ Опит в химическата индустрия ➤ Конкурентна цена на производствените изделия ➤ Постоянни клиенти, както в страната, така и на международния пазар ➤ Синергия ➤ Качество на предлаганите изделия ➤ Сертификация по ISO 9001:2000 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Тенденция на спад в продажбите ➤ Реализирана загуба на предприятието
ВЪЗМОЖНОСТИ / Opportunities	ЗАПЛАХИ / Threats
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Сnižаване на разходите за производство ➤ Преструктуриране на задълженията ➤ Подобряване на финансовите резултати ➤ Разработване на нови изделия по изисквания на клиенти ➤ Въвеждане на нова инсталация за петслойна коекструзия за бариерни фолии ➤ Внедряване на нови мощности за рециклиране на вторични пластмаси от битови отпадъци ➤ Производство на поликарбонатни листове за строителството 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Свиване на вътрешния пазар ➤ Повишена конкуренция ➤ Вероятност за влошаване на продажбите, поради нерегламентиран внос ➤ ЕС регулации и интервенция ➤ Регионална икономическа и енергийна криза ➤ Повишаване на инфлацията

7.ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

7.1.Икономическа група

“Асенова Крепост” АД е акционерно дружество, което може да включва в портфейла си дружества, които съгласно МСС 28 се групират както следва:

- дъщерни предприятия – дъщерно предприятие е предприятие, което се контролира от друго предприятие (наречено предприятие-майка);
- асоциирано предприятие е предприятие, в което инвеститорът упражнява значително влияние, но което не представлява нито дъщерно предприятие, нито съвместно предприятие на инвеститора;

„Асенова Крепост” АД е част от икономическа група, в качеството си на „дружество майка” на посочените в т. VII.2 дружества.

„Асенова Крепост” АД е правно-организационно зависим от „Химимпорт Инвест” АД, който притежава 207 689 броя акции с номинал 3 /три/лева или 50.55% от капитала на Емитента.

Към датата на проспекта „Химимпорт Инвест” АД притежава 50% или над 50% от следните дружества:

№	Дъщерно дружество	% от капитала
1	Химимпорт АД	75.50%
2	Ловико Сухиндол Груп	50.00%
3	Химснаб Трейд	50.00%
4	Инвест Кепитъл	100.00%
5	Кепитъл Инвест	100.00%
6	Холдинг Асенова Крепост	53.89%
7	Асенова Крепост АД	50.55%

Контрол над „Химимпорт Инвест” АД осъществява дружеството „Химинвест Институт”, княжество Лихтенщайн, притежаващо 99.19% от капитала на „Химимпорт Инвест” АД.

„Химинвест Институт” е дружество за международна търговия и инвестиции, регистрирано съгласно корпоративното законодателство на княжество Лихтенщайн. „Химинвест Институт” е със статут на търговско дружество (Anstalt), което според законодателството на княжество Лихтенщайн е предприятие с права на основател, които от правна гледна точка са подобни на правата на акционерите в акционерно дружество. Дотолкова, доколкото е известно на емитента няма друго лице, което непряко чрез мажоритарния собственик на „Химимпорт Инвест” АД упражнява контрол върху „Асенова Крепост” АД.

Емитентът няма информация за други дъщерни дружества на „Химинвест Институт” освен горепосоченото „Химимпорт Инвест” АД.

7.2.Списък на дъщерните предприятия на емитента

През месец октомври 2009 г. Дружеството прави апортна вноска и придобива 100% от капитала на новоучреденото дружество Пампорово пропърти ЕООД. Апортната вноска представлява сграда хотел Пампорово на стойност 4 614 хил.лв. и земя в размер на 86 хил.лв.

Пампорово пропърти ЕООД е отразено във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността

Наименование: „Пампорово пропърти” ЕООД
Седалище и адрес на управление: гр. София; бул. Симеоновско шосе No 85 „3”, вх. Б
Предмет на дейност: туристическа дейност – хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска дейност, туристическа агентска дейност и предоставяне на допълнителни туристически услуги (след получаване на съответния лиценз или

разрешение), както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Държава, в която дъщерното дружество е регистрирано: Република България

Дялово участие на емитента в дъщерното дружество: 100%

Капитал на дружеството: 4 700 000лв., разпределени в 47 000 дяла с номинал 100 лв. всеки един

8. НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ, ЗАВОДИ И ОБОРУДВАНЕ

8.1. Информация относно съществуващи или запланувани дълготрайни материални активи

Вид актив	2007г.		2008г.			2009г.		
	обем	отн. дял	обем	отн. дял	ръст %	обем	отн. дял	ръст %
1. Земи (терени)	1082	6.14%	1082	5.66%	-0.48%	962	5.05%	-0.61%
2. Сгради и конструкции	6086	34.56%	5981	31.31%	-3.25%	5865	30.78%	-0.52%
3. Машини и оборудване	9438	53.59%	9088	47.57%	-6.02%	8737	45.86%	-1.71%
4. Съоръжения	248	1.41%	237	1.24%	-0.17%	226	1.19%	-0.05%
5. Транспортни средства	169	0.96%	164	0.86%	-0.10%	171	0.90%	0.04%
6. Стопански инвентар	0	0.00%	0	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00%
7. Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	583	3.31%	2538	13.28%	9.97%	3079	16.16%	2.88%
8. Други	5	0.03%	15	0.08%	0.05%	13	0.07%	-0.01%
Общо ДМА	17611	100.00%	19105	100.00%		19053	100.00%	

„Асенова Крепост” АД притежава дълготрайни материални активи, сред които основна част са имоти, машини, съоръжения и оборудване, като към 31.12.2009г. те заемат 78.03% от общата стойност на нетекущите активите на дружеството. Към 31.12.2009г. дълготрайните материални активи на дружеството представляват 58.25% от общата стойност на активите, а към 31.12.2008г. същите заемат 49.52% от общата стойност на активите на Дружеството.

Основна част от дълготрайните материални активи на „Асенова Крепост” АД заемат машините и оборудването, които намаляват през целия разглеждан период достигайки до 8 737 хил. лв. през 2009г. През последната финансова година се наблюдава нарастване на дела на разходите за придобиване и ликвидация на дълготрайните материални активи на дружеството от 2 538 хил. лв на 3 079 хил. лв.

Производствена база

Обща материално-техническа база

□ Сгради

Производствени халета

застроена площ

разгърнатата застроена площ

- 5 броя

- 34 747 м²

- 35 307 м²

Административни сгради

- 2 броя

застроена площ	- 886 м ²
разгърнатата застроена площ	- 3778 м ²

Централна заводска лаборатория с учебен център, включваща конферентна зала и 2 зали за обучение и квалификация

застроена площ	- 542 м ²
разгърнатата застроена площ	- 1085 м ²

Складове за суровини и материали	- 4 броя
застроена площ	- 2216 м ²

Складове за готова продукция	- 6 броя
застроена площ	- 3094 м ²

Ремонтно-механичен цех	- 1 брой
застроена площ	- 2416 м ²

□ Машини и съоръжения

1. Екструдерни инсталации	- 41 бр.
в т.ч. число – инсталация за БОППФ тип “целофан”;	
- инсталация за производство на петслойни опаковки за колбаси “КУНЕ”;	
- промазваща инсталация “Стакотек”	
- инсталация за каст филм “Долчи”	
2. Печатащи машини	- 14 бр.
в тр. число кашираща инсталация “Бонарди”.	
3. Тъкачни станове	- 90 бр.
4. Шевни машини	- 158 бр.
5. Спояващи автомати	- 6 бр.
6. Конфекциониращи автомати	- 16 бр.
7. Конфекционир. инсталация за	
производство на касетъчни торби тип АД СТАР	- 1 бр.
8. Ролонарязващи машини	- 5 бр.
9. Усукващи машини	- 10 бр.
10. Металорежещо оборудване	- 33 бр.
11. Инсталация за фотополимерни клишета	
12. Мотокари	- 19 бр.
13. Мот. пр. средства пътн. и тов.	- 14 бр.
14. Електрокари	- 16 бр.
15. Други	- 25 бр.

Съществуващата производствена база, е предпоставка за достигане високи количествени и качествени показатели на произвежданата продукция.

Тежестите върху ползваните от „Асенова Крепост” АД дълготрайни материални активи са посочени в таблиците по-долу:

Обезпеченията по кредита от Кепитъл Мениджмънт АДСИЦ са следните:

Инв. №	Наименование	Балансова стойност, лв.
	Ипотеки	

1920	Административна сграда	749,969
1050	Сграда участък МАЛ	806,631
	Общо:	1,556,600
	Особен залог на машини и съоръжения	
9678-9689	Кръглотъкачен стан DS-4/720 SH	36,354
9640	Ролорезачка RP/B1 40 S мод. 150	79,039
9753	Конф. маш VEGA 356-CP	47,193
5334	Екструд. инст. за ПП ленти	67,857
5335	Екструд. инст. за ПП ленти	65,590
7822	Кръглотъкачна машина HDN-62	2,338
7823	Кръглотъкачна машина HDN-62	2,338
4829-4833	Екстр. линия “Йонк 12” - 5 бр.	
9864	Конфекционираща машина	167,987
4700	Инст. за касет. торби “АД Пластик”	-
9851	Печатарска машина на машина Хорст Шмит	165,617
7207	Линия за производство на мастербач	-
4346	Печатна м-на “Лемофлекс”	10,550
7847	Инстал. за изпитание контейнери	-
9568	Кашираща инст. “Санте-1200”	50,863
1403	Печатна м-на “Ултрафлекс 64”	17,314
4699	Спояващ автомат “Роталукс”	-
5355	Екструдерна инсталация “Бармак”	65,590
8558	Машина за печатане “Солофлекс” 8L	28,286
8186-8193	Тъкачен стан Лено 2 - 8 бр.	
9595	Печатаща м-на “Солофлекс 8L”	635,617
8124	Инст. за ленти “Райфенхойзер”	121,537
9861	Инсталация за 5-слоен ръкав за колбаси Куне	1,784,621
8227	Тъкачен стан HDN	0
9663-9674	Тъкачен стан DS-4/700 SH - 12 бр.	67,423
7817	Кръглотъкачна машина HDN-8	-
7818	Кръглотъкачна машина HDN-8	11,367
7819	Кръглотъкачна машина HDN-8	4,526
7820	Кръглотъкачна машина HDN-8	-
	Общо:	3,432,007
	Особен залог на готова продукция	
	Канап 0,3; 0,5; 0,8 нат. И черен	243,857
	Контейнери - 500 кг	237,473
	готова продукция	1,122,120
	Общо:	1 603450

През 2009г. Дружеството е погасило кредита си към „Финанс Консултинг” ЕАД и е предприело необходимите действия по заличаването на ипотеките и залозите на машини и съоръжения, но към датата на проспекта тези тежести по кредита не са свалени. Очаква се това да стане до края на първото тримесечие на 2011г. Тези тежести са представени в следната таблица:

Инв. №	Наименование	Балансова стойност, лв.
	Ипотеки	
7814	Сграда гъвкави контейнери	1 096 234
1027	Сграда РМЦ	134 208
1152	Сграда “Парова централа”	42 015
4790	Сграда "Участък 12 метрово фолио"	36 189
5849	Сграда "ЦЗЛ"	77 083
1378	Сграда"ПА"	850 146
8095	Сграда “Здравна служба”	395 179
2510	Сграда"Столова с кухня и ресторант"	676 966
	Общо	3 308 020
	Особен залог на машини и съоръжения	
5216	Екстр. инст. за ПП ленти Бармаг	-
9519	Инстал. за фотополимерни клишета	51 252
9521	Кръглотъкачен стан Стаколом	9 491
9522	Кръглотъкачен стан Стаколом	9 491
9628	Конф. м-на АВММ-30/ЕМ/СН Филис	44 381
9650-9659	Тъкачен стан SL 6 – 10бр.	15 593
9660	М-на за торби “Конвертекс”	683 815
9661	Ролорезачна машина	28 746
9662	Уред за въздухопропускливост	1 181
4791	Екстр. инстал. за 12 м. Фолио Амут	7 662
9826	Режеща машина Филис	56 091
9533	Установка за цепене на тъкан	35 222
7816	Напречно режещо устройство/Конф.автомат	
7490-7495	Тъкачен стан HDN –4 - 6 бр.	2 936
4858	Конфекц. ма-на “Суперсак”	
4345	Екстр. инстал. хартиен тип	-
7824	Печатна машина	42 948
7560	Конфекционираща машина Тунисак	
8558	Флексопечатна м-на “Солофлекс”	28 286
8228	Инстал. за ленти “STAREX”	111 038
8557	Ролорезачка VIK 85	-
8839	Ролорезачка VIK 85	
5302	Инсталация за фолио Чил-Рол	-

8222-8225	Тъкачен стан HDN –8 - 4 бр.	
8226	Тъкачен стан HDN –62	-
8227	Тъкачен стан HDN-62	-
8199	Екстр. л-я за ръкав за торби Ф 120	14 387
6570	Инсталация за каширани фолии	5 294
6561	Екструдерна инсталация "Шокопак"	47 590
5217	Екстр. инст. за ПП ленти Бармаг	74 471
5861	Екстр. линия отпадък "Амут"	13 520
9805	Печатна м-на "Солофлекс" 8L	468 569
9853-9856	Навиваща м-на "АЛФА-2000" - 4 бр.	295 770
4590	Инст. за термосвив. фолио Амут	6 480
4591	Инст. за термосвив. фолио Амут	22 929
4827	Екстр. линия – армирано фолио	-
1802	Екстр. инстал. "Ковема" – opak. лента	-
3450	Екстр. инстал. за гранулат ПШ 125	-
	Общо	2 077 143

Към датата на Проспекта „Асенова Крепост” АД и „Пампорово Пропърти” ЕООД нямат запланувани значителни дълготрайни материални активи с изключение на посочените в т. 5.2.3. *Информацията относно главните бъдещи инвестиции, за които е поет твърд ангажимент.*

Недвижима собственост на „Пампорово Пропърти” ЕООД

Капиталът на дружеството е формиран от непарична вноска по реда на чл. 72 от Търговския закон на стойност 4 700 000 /четири милиона и седемстотин хиляди/ лева, представляваща собственост върху НЕДВИЖИМ ИМОТ на „Асенова крепост” АД, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 112, том I, дело № 123/2006 г., вписан в Службата по вписванията при РС Чепеларе, вх. рег. № 143 от 2006 г., Акт № 112, дело № 123/2006 г., парт. Книга том 430, 4696, а именно:

Застроено и незастроено дворно място, означено съгласно скица № 971/13.12.2005 г. на Община – гр. Чепеларе като УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – за почивна база на „Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, с обща площ от 4 000 кв.м. /четири хиляди квадратни метра/ с уредени регулационни сметки и с граници: улица, гора и земеделски земи в к.к. Пампорово, община – гр. Чепеларе, Смолянска област по одобрено със Заповед № 104/31.05.2001 г. на Кмета на Община – гр. Чепеларе частично застроително и регулационно решение за обекта, идентичен с имот № 037024 (нула тридесет и седем хиляди двадесет и четири) по плана на земеделските земи в землището на с. Проглед, община Чепеларе /по скица № K03099 на ОбС "ЗГ"/, ведно с изградената в него пететажна сграда със степен на завършеност – покрив, външна мазилка и облицовка, с вътрешни мазилки, с фаянс и теракота в баните, с дограма и осветление, с ЕЛ, ВиК и ОиВ инсталации, със застроена площ от 1 594 – хиляда петстотин деветдесет и четири квадратни метра, а по графични данни от 1 620 – хиляда шестстотин и двадесет

квадратни метра, построена съгласно одобрен архитектурен проект от 30.11.1981 год. и Строително разрешение № 8 (осем) от 1983 год. и разрешение за строеж № 83 (осемдесет и три) от 04.10.2005 год. за вътрешно преустройство във ваканционен апартаментен комплекс.

8.2.Описание на всякакви екологични проблеми, които могат да засегнат използването на дълготрайните материални активи от емитента.

“Асенова Крепост” АД не притежава активи, свързани с екологични въпроси. За посочените в точка 8.1. дълготрайни материални активи не съществуват екологични въпроси, които могат да окажат влияние върху използването на активите.

9.ОПЕРАЦИОНЕН И ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД

9.1.Финансово състояние

9.1.1.Приходи и разходи на Дружеството

Приходи	/в хил. лева/				
	31.12.2007	31.12.2008	30.9.2009	31.12.2009	30.9.2010
Нетни приходи от продажби на стоки и услуги	20359	30202	19317	26437	21411
Приходи от финансираня	0	0	0	0	0
Финансови приходи	1363	105	18	108	1
Общо приходи от дейността	21722	30307	19335	26545	21412
Извънредни приходи	0	6	1	1	0
Общо приходи	21722	30313	19336	26546	21412

Видно е значително спадане на общите приходи през 2009г. в сравнение с 2008г., като следствие на значителното спадане на нетните приходи от продажби на стоки и услуги от 30 202 хил. лв на 26 437 хил. лв. През последния отчетен период към 30.09.2010г., Дружеството регистрира нетни приходи от продажби на стоки и услуги в размер на 21 411 хил. лв. или с 10.84% повече в сравнение с 30.09.2009г.

Основните приходи на Емитента се формират от производство на стоки и услуги. За разглеждания 3 годишен финансов период, дружеството няма приходи от финансираня.

Разходи	/в хил. лева/				
	31.12.2007	31.12.2008	30.9.2009	31.12.2009	30.9.2010
Разходи за материали	14185	21604	12465	16913	15979
Разходи за външни услуги	481	754	559	743	545
Разходи за амортизации	1554	944	719	959	732
Разходи за възнаграждения	4274	5244	3332	4583	3153
Разходи за осигуровки	975	1067	623	882	538

Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	1958	1996	146	176	488
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-1045	-1366	151	254	-394
Други	2533	5438	218	497	273
Общо оперативни разходи	24915	35681	18213	25007	21314
Финансови разходи	4260	2397	1947	3289	2174
Общо разходи за дейността	29175	38078	20160	28296	23488
Извънредни разходи	0	0	0	0	0
Общо разходи	29175	38078	20160	28296	23488
Печалба/Загуба преди данъци	-7453	-7765	-824	-1750	-2076
Разходи за данъци	212	-583	0	-128	0
Печалба след облагане с данъци	-7665	-7182	-824	-1622	-2076
Нетна Печалба/Загуба за годината	-7665	-7182	-824	-1622	-2076

Финансовите разходи на “Асенова Крепост” АД се увеличават с 892 хил. лева през финансовата 2009г., спрямо 2008г. Оперативните разходи намаляват с 29.92% или с 10 674 хил. лева за 2009г., в сравнение с 2008г. Дружеството реализира загуби преди данъци за целия разглеждан период и отчита нетна загуба в размер 1 622 хил. лева. за 2009г.

Отчет за доходите на „Пампорово Пропърти” ЕООД	31.12.2009 BGN'000	30.09.2010 BGN'000
Разходи за външни услуги	29	20
Печалба от дейността	-29	-20
Финансови (разходи)/приходи (нетно)	0	0
Печалба преди данъци	-29	-20
(Разход)/икономия за данъци	0	0
Финансов резултат към периода	-29	-20

„Пампорово Пропърти” ЕООД няма реализирани приходи от продажби. Дружеството реализира отрицателен финансов резултат в размер на 29 хил. лв към 31.12.2009г. и 20 хил. лв. загуба към деветмесечието на 2010г.

9.1.2.Активи и пасиви на Дружеството

ВИД АКТИВИ	/ в хил. лева /				
	31.12.2007	31.12.2008	30.9.2009	31.12.2009	30.9.2010
А. Дълготрайни активи в т.ч:	18540	19789	20366	24417	23809
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	17611	19105	18802	19053	18460
Дълготрайни нематериални активи	37	28	21	18	11
Инвестиционни имоти	666	656	648	646	638
Дългосрочни финансови активи	0	0	0	4700	4700

Дългосрочни вземания	0	0	0	0	0
Търговска репутация	0	0	0	0	0
Разходи за бъдещи периоди	0	0	0	0	0
Активи по отсрочени данъци	226	0	895	0	0
Б. Краткотрайни активи в т.ч:	27680	20176	22023	17502	19454
Материални запаси	4165	4550	4349	4014	4588
Краткосрочни вземания	18387	10966	12891	13425	14820
Краткосрочни финансови активи	4658	4614	4706	0	0
Парични средства и пар. еквиваленти	470	46	77	63	46
Разходи за бъдещи периоди	0	0	0	0	0
Сума на актива	46220	39965	42389	41919	43263

В предвид дейността на Емитента, дълготрайните активи са предимно имоти, машини, съоръжения и оборудване. При краткотрайните активи е видно, че с най-голямо тегло са краткосрочните вземания, като за 2008г. и 2009г. възлизат съответно на 10 966 хил. лева и 13 425 хил. лева. Към 30.09.2010г. краткосрочните вземания на “Асенова Крепост” АД възлизат на 14 820 хил. лв., като бележат ръст с 14.96% спрямо 30.09.2009г.

ВИД ПАСИВИ	/ в хил. лева /				
	31.12.2007	31.12.2008	30.9.2009	31.12.2009	30.9.2010
А. Собствен капитал	9110	1928	1105	316	-1759
Основен капитал	1233	1233	1233	1233	1233
Резерви	18216	18211	18202	18122	18116
Финансов резултат	-10339	-17516	-18330	-19039	-21108
Б. Дългосрочни пасиви	9665	16939	28715	27917	27952
Търговски и други задължения	8701	16281	27138	27406	27441
Други нетекущи пасиви	0	0	528	0	0
Приходи за бъдещи периоди	0	0	0	0	0
Пасиви по отсрочени данъци	964	658	1049	511	511
Финансирания	0	0	0	0	0
В. Краткосрочни пасиви	27445	21098	12569	13686	17070
Търговски и други задължения	27445	21098	12569	13686	17070
Други текущи пасиви	0	0	0	0	0
Приходи за бъдещи периоди	0	0	0	0	0
Финансирания	0	0	0	0	0
Сума на пасива	46220	39965	42389	41919	43263

Видно е значително намаляване на собствения капитал за 2009 г. в сравнение със същия през 2008 г., дължащо се на намаляването на финансовия резултат, който през 2009г. достига до -19 039 хил. лева. От дългосрочните пасиви размерът на търговските и други задължения е най-голям, като през 2009 г. възлизат на 27 406 хил. лв. или с 68.33% повече в сравнение с размера на същите през 2008г. Краткосрочните задължения намаляват от 21 098 хил. лв. (през 2008г.) на 13 686 хил. лв. (през 2009г.).

БАЛАНС НА „ПАМПОРОВО ПРОПЪРТИ” ЕООД	31 Декември 2009 BGN'000	30 Септември 2010 BGN'000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Земя	119	119
Разходи за придобиване на ДМА	4,581	4,581

	4,700	4,700
Текущи активи		
ДДС за възстановяване	1	4
Парични средства	8	3
	9	7
Общо активи	4,709	4,707
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Капитал и резерви		
Основен капитал	4,700	4,700
Загуба от минали години		(29)
Финансов резултат	(29)	(20)
	4,671	4,651
Текущи задължения		
Задължения към свързани предприятия	38	55
Търговски задължения		1
	38	56
Общо собствен капитал и пасиви	4,709	4,707

Капиталът и резервите на „Пампорово Пропърти” ЕООД намаляват с 20 хил. лв. към 30.09.2010г. в сравнение с 31.12.2009г., в резултат на натрупаната загуба от минали години. Търговските задължения нарастват с 47.37% за периода 31.12.2009г. – 30.09.2010г., в резултат на нарастване на текущите задължения на дружеството към свързани предприятия от 38 хил. лв на 55 хил. лв.

9.1.3. Анализ на финансовите показатели на Дружеството

№	Показатели	/ в хил. лв. /				
		31.12.2007	31.12.2008	30.9.2009	31.12.2009	30.9.2010
1	Нетна печалба/загуба	-7665	-7182	-824	-1622	-2076
2	Приходи от продажби и услуги	20359	30202	19317	26437	21411
3	Собствен капитал	9110	1928	1105	316	-1759
4	Пасиви /Привлечени средства/	37110	38037	41284	41603	45022
5	Обща сума на активи	46220	39965	42389	41919	43263
8	Приходи	21722	30307	19335	26545	21412
9	Разходи	29175	38078	20160	28296	23488
10	Краткотрайни активи	27680	20176	22023	17502	19454
11	Краткосрочни задължения	27445	21098	12569	13686	17070
12	Краткосрочни вземания	18387	10966	12891	13425	14820
13	Краткосрочни фин. активи	4658	4614	4706	0	0
14	Парични средства	470	46	77	63	46
Рентабилност						
15	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	-0.376	-0.238	-0.043	-0.061	-0.097
16	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/3)	-0.841	-3.725	-0.746	-5.133	1.180
17	Коефициент на рентабилност на пасивите (1/4)	-0.207	-0.189	-0.020	-0.039	-0.046
18	Коефициент на капитализация на активите (1/5)	-0.166	-0.180	-0.019	-0.039	-0.048

Ефективност						
19	Коефициент на ефективност на разходите (8/9)	0.745	0.796	0.959	0.938	0.912
20	Коефициент на ефективност на приходите (9/8)	1.343	1.256	1.043	1.066	1.097
Ликвидност						
21	Коефициент на обща ликвидност (10/11)	1.009	0.956	1.752	1.279	1.140
22	Коефициент на бърза ликвидност (12+13+14/11)	0.857	0.741	1.406	0.986	0.871
23	Коефициент на незабавна ликвидност (13+14/11)	0.187	0.221	0.381	0.005	0.003
24	Коефициент на абсолютна ликвидност (14/11)	0.017	0.002	0.006	0.005	0.003
25	Коефициент на финансова автономност (3/4)	0.245	0.051	0.027	0.008	-0.039
26	Коефициент на задължняост (4/3)	4.074	19.729	37.361	131.655	-25.595

- Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на предприятието. Коефициентите на рентабилност са положителни величини, когато финансовият резултат е печалба, и показват темповете на възвращаемост на капитала. Коефициентите на рентабилност са отрицателни величини, когато финансовият резултат е загуба, и показват темповете на декапитализация на предприятието. Поради реализирана загуба през 2007г., 2008г. и 2009г., коефициентите за рентабилност са отрицателни.
- Показателите за ефективност са количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на Дружеството. Коефициентите за ефективност на разходите със стойности над единица показват положителен финансов резултат. При коефициента ефективност на приходите по-ниските стойности са предпоставка за по-добър финансов резултат. През 2007г. 2008г. и 2009г., Дружеството реализира загуба, която се отразява на показателите.
- Показателите за ликвидност са количествени характеристики на способността на Дружеството да изплаща текущите си задължения с краткотрайни активи (без разходите за бъдещи периоди). Ниската стойност на коефициентите на ликвидност през отчетния период отразяват финансово състояние на Дружеството. Поради намаляване на краткосрочни задължения през 2009год., показателите за обща и бърза ликвидност, имат по-високи стойности от тези за 2008г. и 2007г.
- Показателите за финансова автономност са количествени характеристики на степента на финансовата независимост на Дружеството от кредиторите. Показателите за финансова автономност очертават финансова зависимост на Емитента от кредиторите. Този коефициент намалява през 2009г, в сравнение с 2008г., което се дължи най-вече на нарастването на привлечените средства. Коефициента на задължняост, през наблюдаваните периоди е с най-висока стойност през 2009г. (стойността му към 30.09.2010г е отрицателна, дължащо се на отрицателната стойност на собствения капитал на дружеството), тази стойност на задължняост на Дружеството показва, че финансирането на дейността му е с по-голямо участие на привлечени средства.

9.2.Резултати от дейността

9.2.1.Информация относно значими фактори, включително необичайни и редки събития, влияещи на резултатите от дейността

Фактори, които също влияят или биха могли да повлияят върху резултатите от дейността са:

- Макроикономическа стабилност в страната;
- Законодателни промени;
- Данъчно облагане;
- Промени в лихвените проценти;

Основните причини за отчетените значителни финансови загуби на “Асенова Крепост” АД за периода 2007г. – 30.09.2010г. се дължат главно на спада на продажбите по натури и са предимно свързани с:

- свиване на вътрешния пазар;
- повишаване конкурентността;
- нелоялен внос;
- изменение на продуктовата структура;
- проблеми с доставките с основни суровини.

С оглед преодоляване на негативните тенденции Управителният съвет е насочил усилията си главно в няколко посоки:

- подобряване на финансовата дисциплина относно събираемостта на вземанията;
- подобряване суровинното обезпечение;
- снижаване разходите за производство;
- увеличаване дела на висококачествени опаковки (изделия с печат, Star торби, пликове със специално предназначение, многослойни опаковки);

Главната причина за отчетения отрицателен финансов резултат на „Пампорово Пропърти” ЕООД към 31.12.2009 г. и 30.09.2010 г. е факта, че хотелският комплекс (апортна вноска в капитала на дружеството) все още няма необходимия документ за експлоатация, а именно „Разрешително за ползване”, поради което не е възможно дружеството да реализира приходи (съгласно основния предмет на дейност).

През разглеждания период не са налице други необичайни или редки събития, които са повлияли в значителна степен върху резултатите от дейността на „Асенова Крепост” АД и „Пампорово Пропърти” ЕООД.

9.2.2.Съществени изменения в нетните продажби или приходи

Дейността на “Асенова Крепост” АД не може да бъде определена като сезонна, предметът на дейност на дружеството е: производство и търговия с полимерни опаковки и материали, основна сфера на дейност – химическата промишленост; дистрибуторска дейност, търговия, внос, износ, туризъм, мениджмънт, маркетинг, предприемачество, представителство и агентство, услуги и други дейности, които не са забранени със закон.

Поради характера на дейността на “Асенова Крепост” АД, приходите се формират главно от нетни приходи от продажби. За същественият изменения в нетните приходи от продажби на „Асенова Крепост” АД можем да съдим от следната таблица:

Нетни приходи от продажби на:	/в хил. лева/				
	31.12.2007	31.12.2008	30.9.2009	31.12.2009	30.9.2010
1. Продукция	17963	27613	19058	25989	20685
2. Стоки	28	10	1	23	452
3. Услуги	108	167	198	254	119
4. Други	2260	2412	60	171	155
Общо нетни приходи от продажби :	20359	30202	19317	26437	21411

Поради производствения характер на „Асенова Крепост” АД нетните приходи от продажби на дружеството се формират основно от продажба на готова продукция, като същата нарастват значително от 17 963 хил. лв. през 2007г. на 27 613 хил. лв. през 2008г. Продажбата на готова продукция включва продажба на изделия от полимерни материали и опаковки.

Финансовият резултат както и допълнителна информация за приходите на емитента са разгледани в точка 9.1. „Финансово състояние” от настоящия документ.

9.2.3.Информация за правителствени, икономически, данъчни, монетарни или политически фактори, които пряко или непряко са оказали съществено влияние

До този момент няма държавна политика или фактор, който да е повлиял значително пряко или косвено дейността на емитента. Членството на България в Европейският съюз и НАТО, макроикономическа и политическа стабилност на страната след 1999 година ни дават основание да смятаме, че макроикономическите фактори няма да предизвикат значителни отклонения в дейността и резултатите на емитента.

Основен фактор, който би могъл да окаже пряко или косвено влияние върху дейността на “Асенова Крепост” АД, е глобалната финансова криза. В повече подробности този и други фактори свързани с дейността на емитента са разгледани в точка 4 „Рискови фактори” от настоящия регистрационен документ.

За последните три финансови години не са известни правителствени, икономически, данъчни, монетарни или политически фактори, които пряко или непряко са оказали съществено влияние или които биха имали съществено влияние върху дейността на “Асенова Крепост” АД и „Пампорово пропърти” ЕООД.

10.ЛИКВИДНОСТ И КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

10.1.Капиталови ресурси и структура на Емитента

Основните използвани и потенциални вътрешни източници на ликвидност на Емитента са:

- приходите от продажби на стоки
- приходите от продажби на услуги

Дружеството поддържа ниски нива на ликвидност. В началото на 2009г. „Асенова Крепост” АД използва външни източници на финансови средства под формата на облигационен заем. Емисионната стойност на облигационния заем е 6 000 000 евро /шест милиона/ или (11 734 980.00 лв.). Срокът на облигационния заем е 6 /шест/ години. Лихвеният процент е в размер на 11%, платим на 6(шест) месеца. Всички лихвени плащания, дължими за една облигация, са равни по размер и се извършват в лева по фиксинга на БНБ. Те ще бъдат изплатени както следва: 30.7.2009г.; 30.1.2010г.; 30.7.2010г.; 30.1.2011г.; 30.7.2011г.; 30.1.2012г.; 30.7.2012г.; 30.1.2013г.; 30.7.2013г.; 30.1.2014г.; 30.7.2014г.; 30.1.2015г.; Облигационният заем е обезпечен със застраховка на емисията в ЗПАД „Армеец” АД. Всички плащания по емисията /лихвени плащания и плащане на главницата/ ще се извършват чрез “Централен депозитар” АД.

За ликвидността на дружеството може да се прецени по стойностите на коефициентите, отчитащи степента на ликвидност в следващата таблица:

№	Показатели	2007г.	2008г.	30.09.2009	2009г.	30.09.2010
1	Коефициент на обща ликвидност	1.009	0.956	1.752	1.279	1.140
2	Коефициент на бърза ликвидност	0.857	0.741	1.406	0.986	0.871
3	Коефициент на незабавна ликвидност	0.187	0.221	0.381	0.005	0.003
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	0.017	0.002	0.006	0.005	0.003
5	Коефициент на финансова автономност	0.245	0.051	0.027	0.008	-0.039
6	Коефициент на задлъжнялост	4.074	19.729	37.361	131.655	-25.595

Дружеството има необезценени вземания от Жасмин Агро ЕООД и Жасмин ТК, в размер на 9 180 хил. лв. През 2009г. Дружеството е успяло да постигне споразумение с длъжниците за погасяване на част от задълженията си през 2010г. В противен случай Дружеството ще упражни правото си върху договорната ипотека, учредена в полза на „Асенова Крепост” АД.

Към датата на издаване на проспекта не са събрани вземания от Жасмин Агро ЕООД и Жасмин ТК. Вземанията не са обезценени и следва да се упражни правото върху договорна ипотека учредена в полза на „Асенова крепост” АД.

10.2. Парични потоци на емитента

Паричните потоци на Дружеството са формирани от следните по-важни източници:

Приходи от продажби

Приходите от продажба на „Асенова крепост” формират основна част от паричните потоци на емитента. От тях с най-голямо тегло са приходите от продажба на продукцията, описани по категории в т. 6.2. Главни пазари.

Данните са в /хил. лв./

	31.12.2007	31.12.2008	30.9.2009	31.12.2009	30.9.2010
Приходи от продажба на продукция	17963	27613	19058	25989	20685
Приходи от продажба на стоки	28	10	1	23	452
Приходи от педоставяне на услуги	108	167	198	254	119
Други приходи	2260	2412	60	171	155
	20359	30202	19317	26437	21411

Приходи от лихви и положителни разлики от промяна на валутни курсове

Финансовите приходи на емитента се формират от приходи от лихви и положителни разлики от промяна на валутните курсове. Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Данните са в /хил. лв./

	31.12.2007	31.12.2008	30.6.2009	31.12.2009	30.6.2010
Приходи от лихви	1061	1	0	0	0
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	302	104	18	108	1
	1363	105	18	108	1

Паричните потоци на дружеството по видове дейности – оперативна, инвестиционна и финансова, за последните 3 финансови години са представени в таблицата по-долу:

Данните са в /хил. лв./

Нетни парични потоци на "Асенова Крепост" АД по видове дейности	31.12.2007	31.12.2008	30.9.2009	31.12.2009	30.9.2010
Нетен паричен поток от оперативна дейност	-1809	2829	-809	-529	544
Нетен паричен от инвестиционна дейност	-118	-41	-1429	-1647	-59
Нетен паричен от финансова дейност	2374	-3212	2269	2193	-502
Общо за периода	447	-424	31	17	-17

10.3.Информация за нуждата от заеми и структурата на финансиране

През месец януари 2009г. "Асенова Крепост" АД е използвало външни източници на финансови средства под формата на облигационен заем. Емисионната стойност на облигационния заем е 6 000 000 евро /шест милиона/. Срокът на облигационния заем е 6 /шест/ години. Главницата на облигационния заем ще бъде погасена еднократно на падежа, или на 30.01.2015г. Облигационният заем е обезпечен със застраховка в ЗПАД "Армеец". Всички плащания по емисията /лихвени плащания и плащане на главницата/ ще се извършват чрез "Централен депозитар" АД. Лихвените плащания са на 6 /шест месеца/ и ще се извършват на както следва: 30.07.2009г.; 30.01.2010г.; 30.07.2010г.; 30.01.2011г.;30.07.2011г.;30.01.2012г.;30.07.2012г.;30.01.2013г.; 30.07.2013г.; 30.01.2014г.; 30.07.2014г.; 30.01.2015г.;

Таблицата по-долу представя използваните кредити от "Асенова Крепост" АД през 2007, 2008 и 2009 г.

Кредитори на “Асенова Крепост” АД за последните три финансови години	2007г.	2008г.	2009г.	Падеж	Лихвен%
ЦКБ (хил. лева)	12563				
ДЗИ БАНК АД (хил. долара)	1331				
ПОЩЕНСКА БАНКА ПЛОВДИВ (хил. лева)	5158				
КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ (хил. лева) Обезпечен с ДМА	3983	10 592	10 999	31.12.2013	8%
ФИНАНС КОНСУЛТИНГ (хил. лева)		4190			
БЪЛГЕРИАН МИЛС ЕООД (хил. лева) Необезпечен		7000	4 346	29.4.2011	11%
ХОЛДИНГ АСЕНОВА КРЕПОСТ (хил. лева) Необезпечен		3802	3 844	31.12.2012	10%
ИМОРЕНТ ЛИЗИНГ (хил. лева) Лизинг	27	2139	1 035	2016 г.	5.50%
ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ (хил. лева) Застрахован в ЗПЗД „Армеец”			11 735	30.01.2015	11%

Обезпеченията по кредита от Кепитъл Мениджмънт АДСИЦ са следните:

Инв. №	Наименование	Балансова стойност, лв.
	Ипотеки	
1920	Административна сграда	749,969
1050	Сграда участък МАЛ	806,631
	Общо:	1,556,600
	Особен залог на машини и съоръжения	
9678-9689	Кръглотъкачен стан DS-4/720 SH	36,354
9640	Ролорезачка RP/B1 40 S мод. 150	79,039
9753	Конф. маш VEGA 356-CP	47,193
5334	Екструд. инст. за ПП ленти	67,857
5335	Екструд. инст. за ПП ленти	65,590
7822	Кръглотъкачна машина HDN-62	2,338
7823	Кръглотъкачна машина HDN-62	2,338
4829-4833	Екстр. линия “Йонк 12” - 5 бр.	
9864	Конфекционираща машина	167,987
4700	Инст. за касет. торби “АД Пластик”	-
9851	Печатарска машина на машина Хорст Шмит	165,617
7207	Линия за производство на мастербач	-
4346	Печатна м-на “Лемофлекс”	10,550
7847	Инстал. за изпитание контейнери	-
9568	Кашираща инст. “Санте-1200”	50,863
1403	Печатна м-на “Ултрафлекс 64”	17,314
4699	Спояващ автомат “Роталукс”	-
5355	Екструдерна инсталация “Бармак”	65,590
8558	Машина за печатане “Солофлекс” 8L	28,286
8186-8193	Тъкачен стан Лено 2 - 8 бр.	
9595	Печатаща м-на “Солофлекс 8L”	635,617
8124	Инст. за ленти “Райфенхойзер”	121,537
9861	Инсталация за 5-слоен ръкав за колбаси Куне	1,784,621
8227	Тъкачен стан HDN	0
9663-9674	Тъкачен стан DS-4/700 SH - 12 бр.	67,423

7817	Кръглотъкачна машина HDN-8	-
7818	Кръглотъкачна машина HDN-8	11,367
7819	Кръглотъкачна машина HDN-8	4,526
7820	Кръглотъкачна машина HDN-8	-
	Общо:	3,432,007
	Особен залог на готова продукция	
	Канап 0,3; 0,5; 0,8 нат. И черен	243,857
	Контейнери - 500 кг	237,473
	готова продукция	1,122,120
	Общо:	1 603450

През 2009г. Дружеството е погасило кредита си към „Финанс Консултинг” ЕАД и е предприело необходимите действия по заличаването на ипотеките и залозите на машини и съоръжения, но към датата на проспекта тези тежести по кредита не са свалени. Очаква се това да стане до края на първото тримесечие на 2011г. Тези тежести са представени в следната таблица:

Инв. №	Наименование	Балансова стойност, лв.
	Ипотекки	
7814	Сграда гъвкави контейнери	1 096 234
1027	Сграда РМЦ	134 208
1152	Сграда “Парова централа”	42 015
4790	Сграда "Участък 12 метрово фолио"	36 189
5849	Сграда "ЦЗЛ"	77 083
1378	Сграда"ПА"	850 146
8095	Сграда “Здравна служба”	395 179
2510	Сграда"Столова с кухня и ресторант"	676 966
	Общо	3 308 020
	Особен залог на машини и съоръжения	
5216	Екстр. инст. за ПП ленти Бармаг	-
9519	Инстал. за фотополимерни клишета	51 252
9521	Кръглотъкачен стан Стаколом	9 491
9522	Кръглотъкачен стан Стаколом	9 491
9628	Конф. м-на АВММ-30/ЕМ/СН Филипс	44 381
9650-9659	Тъкачен стан SL 6 – 10бр.	15 593
9660	М-на за торби “Конвертекс”	683 815
9661	Ролорезачна машина	28 746
9662	Уред за въздухопропускливост	1 181
4791	Екстр. инстал. за 12 м. Фолио Амут	7 662

9826	Режеща машина Филис	56 091
9533	Установка за цепене на тъкан	35 222
7816	Напречно режещо устройство/Конф.автомат	
7490-7495	Тъкачен стан HDN –4 - 6 бр.	2 936
4858	Конфекц. ма-на “Суперсак”	
4345	Екстр. инстал. хартиен тип	-
7824	Печатна машина	42 948
7560	Конфекционираща машина Тунисак	
8558	Флексопечатна м-на “Солофлекс”	28 286
8228	Инстал. за ленти “STAREX”	111 038
8557	Ролорезачка VIK 85	-
8839	Ролорезачка VIK 85	
5302	Инсталация за фолио Чил-Рол	-
8222-8225	Тъкачен стан HDN –8 - 4 бр.	
8226	Тъкачен стан HDN –62	-
8227	Тъкачен стан HDN-62	-
8199	Екстр. л-я за ръкав за торби Ф 120	14 387
6570	Инсталация за каширани фолии	5 294
6561	Екструдерна инсталация "Шокопак"	47 590
5217	Екстр. инст. за ПП ленти Бармаг	74 471
5861	Екстр. линия отпадък “Амут”	13 520
9805	Печатна м-на “Солофлекс” 8L	468 569
9853-9856	Навиваща м-на “АЛФА-2000” - 4 бр.	295 770
4590	Инст. за термосвив. фолио Амут	6 480
4591	Инст. за термосвив. фолио Амут	22 929
4827	Екстр. линия – армирано фолио	-
1802	Екстр. инстал. “Ковема” – опак. лента	-
3450	Екстр. инстал. за гранулат ПШ 125	-
	Общо	2 077 143

10.4.Информация относно ограничения върху използването на капиталови ресурси

Дружеството няма ограничения върху използването на посочените по-горе капиталови ресурси.

10.5.Източници на средства относно изпълнение на поети ангажименти

Емитентът няма планове за извършване на значими капиталови разходи по т. 8.1., с изключение на поетите твърди ангажименти за инвестиции по т. 5.2.3.

Поетите твърди ангажименти ще бъдат финансирани изцяло със заемни средства - банков кредит.

11.НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

До момента на изготвяне на настоящия документ “Асенова Крепост” АД не е извършвало развойна дейност, нито дейност, свързана с патенти или лицензи.

12.ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ

12.1.Най-значителните неотдавнашни тенденции в производството, продажбите и материалните запаси и продажни цени от края на последната финансова година до датата на документа за регистрация

Представените данни са от одитираните годишни финансови отчети към 31.12.2007г., 31.12.2008г. и 31.12.2009г., както и деветмесечните отчети на дружеството към 2009г. и 2010г.

Приходи и разходи на Дружеството

Приходи	/в хил. лева/				
	31.12.2007	31.12.2008	30.9.2009	31.12.2009	30.9.2010
Нетни приходи от продажби на стоки и услуги	20359	30202	19317	26437	21411
Приходи от финансираня	0	0	0	0	0
Финансови приходи	1363	105	18	108	1
Общо приходи от дейността	21722	30307	19335	26545	21412
Извънредни приходи	0	6	1	1	0
Общо приходи	21722	30313	19336	26546	21412

Видно е значително спадане на общите приходи през 2009г. в сравнение с 2008г., като следствие на значителното спадане на нетните приходи от продажби на стоки и услуги от 30 202 хил. лв на 26 437 хил. лв. През последния отчетен период към 30.09.2010г., Дружеството регистрира нетни приходи от продажби на стоки и услуги в размер на 21 411 хил. лв. или с 10.84% повече в сравнение с 30.09.2009г.

Основните приходи на Емитента се формират от производство на стоки и услуги. За разглеждания 3 годишен финансов период, дружеството няма приходи от финансираня.

Разходи	/в хил. лева/				
	31.12.2007	31.12.2008	30.9.2009	31.12.2009	30.9.2010
Разходи за материали	14185	21604	12465	16913	15979
Разходи за външни услуги	481	754	559	743	545
Разходи за амортизации	1554	944	719	959	732
Разходи за възнаграждения	4274	5244	3332	4583	3153
Разходи за осигуровки	975	1067	623	882	538
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	1958	1996	146	176	488
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	-1045	-1366	151	254	-394
Други	2533	5438	218	497	273
Общо оперативни разходи	24915	35681	18213	25007	21314
Финансови разходи	4260	2397	1947	3289	2174
Общо разходи за дейността	29175	38078	20160	28296	23488
Извънредни разходи	0	0	0	0	0
Общо разходи	29175	38078	20160	28296	23488
Печалба/Загуба преди данъци	-7453	-7765	-824	-1750	-2076
Разходи за данъци	212	-583	0	-128	0
Печалба след облагане с данъци	-7665	-7182	-824	-1622	-2076
Нетна Печалба/Загуба за годината	-7665	-7182	-824	-1622	-2076

Финансовите разходи на „Асенова Крепост” АД се увеличават с 892 хил. лева през финансовата 2009г., спрямо 2008г. Оперативните разходи намаляват с 29.92% или с 10 674 хил. лева за 2009г., в сравнение с 2008г. Дружеството реализира загуби преди данъци за целия разглеждан период и отчита нетна загуба в размер 1 622 хил. лева. за 2009г.

➤ Клиенти

Предметът на дейност на „Асенова Крепост” АД е свързан основно с производството и търговията на полимерни опаковки и материали. Клиенти на дружеството са „Агрополихим” АД, „Завод за Хартия – Белово” АД, „Неохим” АД, „Девня цимент” – Девня, „Кока-кола” – София, „Каменица” – Пловдив, „Загорка” – Ст. Загора, „Булинвест” – София, „Минерална вода Девин” – Девин, „Нова трейд” – Пазарджик, „Лесопласт” – Троян, „Карлсберг” – Шумен, „Рубин” – Плевен, „Парти” – Пазарджик, „Дружба” – Пловдив и др.

➤ Доставчици

В таблицата по-долу са представени основните доставчици на „Асенова Крепост” АД.

Доставчик	Адрес	Разх. за покупки от тези доставчици 2009 г. /лв./	% от тези р-ди
МАЛЕКС ЕТ	В.ТЪРНОВО	120 938	0,86
СИНТЕЗИЯ ООД	СОФИЯ	420 270	2,98
МАРИНЕР ООД	БУРГАС	1 642 689	11,64
ФАТОКЕМ ООД	СОФИЯ	173 071	1,23
АМЗ ООД	СОФИЯ	2 209 555	15,65
БАЗЕЛ	ХОЛАНДИЯ	462 000	3,27
МИТСУИ И КО ЕВРОГРУП	ГЕРМАНИЯ	61 260	0,43
РЕЗИНЕКС ЕООД	СОФИЯ	503 827	3,57

МЕТАЛПЛАСТ-ДЕВЕДЖИЕВ ООД	ПЛОВДИВ	145 660	1,03
ГЛОБАЛ ХЕМ КО ЕООД	СОФИЯ	53 550	0,38
КЕМЕС ООД	СОФИЯ	94 065	0,67
КАСИМА ДЛ ООД	СОФИЯ	76 739	0,54
АЛВИС ЕООД	СОФИЯ	359 908	2,55
ХИПОЛ	СЪРБИЯ	82 941	0,59
РОЛЕКС ЕТ	СТРЕЛЧА	81 354	0,58
НОВАКЕМ ООД	В.ТЪРНОВО	173 918	1,63
КАСКАДА ООД	ЦАРАЦОВО	865 200	6,13
НЕОХИМИКИ АД	СОФИЯ	5 065 123	35,88
ПЛАСТХИМ-Т	ТЕРВЕЛ	98 409	0,70
ИРПЛАСТ	ИТАЛИЯ	116 568	0,83
НОВОХЕМ	УНГАРИЯ	470 478	3,33
ДОРАДА ТРЕЙДИНГ	ШВЕЦИЯ	129 640	0,92
ММ ПОЛИТРЕЙД ЕООД	СОФИЯ	65 502	0,46
БУЛХИМТРЕЙД ООД	СОФИЯ	323 840	2,29
ДФХ БЪЛГАРИЯ ЕООД	СОФИЯ	191 580	1,36
ХИМСНАБТРЕЙД ООД	СОФИЯ	138 645	0,98
ПЕТРОБУЛ БГ ЕООД	СОФИЯ	451 099	3,20
БАЗЕЛ	ГЪРЦИЯ	193 600	1,37
ВИКОМ 2009 ЕООД	СОФИЯ	152 418	1,08
МБТ ПОЛИМЕРС ООД	СОФИЯ	267 177	1,89
ПОЛИМЕРС ООД	СОФИЯ	85 050	0,60

➤ Персонал

	30.09.2010г.	23.11.2010г.
Общо наети лица по трудово правоотношение	599	647
Ръководни служители	22	22
Аналитични специалисти	32	32
Приложни специалисти	15	16
Квалифицирани производствени работници	158	160
Помощен персонал	7	7
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	339	382
Нискоквалифицирани работници	26	28

В общия брой наети лица не са включени:

1. Изпълнителните директори по договор за управление – 2
3. Надзорен съвет – 3
4. Управителен съвет - 3

Изменението на броя персонал в дружеството е свързан с натоварване на производствените мощности, промените в търсенето и предлагавето на опаковки в страната и чужбина, оптимизиране на производствените разходи и възможността за модернизация на съществуващите производствени мощности и инвестиции в нови технологии.

12.2.Информация за всякакви известни тенденции, колебания, изисквания, ангажименти или събития, които е разумно вероятно да имат значителен ефект върху проспектите на емитента най-малко за текущата финансова година

На емитента не са известни тенденции, колебания, изисквания, ангажименти или събития, които да се очаква да окажат значителен ефект върху проспектите на „Асенова Крепост” АД за текущата финансова година.

13.ПРОГНОЗНА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството не представя прогнози за печалбите.

14.ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ

14.1.Информация за членовете на управителните, контролните органи и прокуриста

Съгласно чл.12 от Уставана на Дружеството, “Асенова Крепост” АД е с двустепенна система на управление - Управителен съвет и Надзорен съвет. Надзорният съвет се състои от общо три юридически лица. Управителният съвет включва в състава си пет физически лица. Към датата на изготвяне на настоящия регистрационен документ Управителният съвет на „Асенова Крепост” АД не е упълномощил прокурист или друг търговски пълномощник. По-долу са представени данни за членовете на Управителния и Надзорен съвети на Дружеството, включително за професионалния им опит, относим към дейността им като членове на управителните и контролни органи на Дружеството и за дейността им извън Дружеството:

Членове на Управителния съвет:

- **Георги Косев Костов** – Председател на Управителния Съвет
- **Богдан Атанасов Бибов** – Изпълнителен Директор и член на Управителния Съвет
- **Никола Пеев Мишев** – Изпълнителен Директор и член на Управителния Съвет
- **Любомир Димитров Аргиров** – член на Управителния Съвет
- **Христо Славчев Клинтев** – член на Управителния Съвет

Членове на Надзорния съвет:

- **„Химимпорт Груп” ЕАД** – председател на Надзорния Съвет, представлявано от Георги Косев Костов
- **“Мултиекс” ЕООД** – член на Надзорния Съвет, представлявано от Велислава Георгиева Балтова
- **“Булагрохим” ЕООД** - член на Надзорния Съвет, представлявано от Цветан Цанков Ботев

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори Богдан Атанасов Бибов и Никола Пеев Мишев само заедно.

Независими членове на Надзорния съвет на „Асенова Крепост” АД са „Мултиекс” ЕООД и „Булагрохим” ЕООД.

По-долу са представени автобиографии на представляващите дружеството и на членовете, както на Управителния, така и на Надзорния Съвет.

Богдан Атанасов Бибов – Изпълнителен Директор и член на Управителния Съвет на „Асенова Крепост” АД

Бизнес адрес: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” №2.

Данни за извършвана извън емитента дейност, включително участие в други дружества като член на управителни или контролни органи, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност.

Към момента г-н Бибов е:

Изпълнителен Директор на „Асенова крепост” АД

Образование:

Технически Университет, гр.София, Технология на машиностроенето –1977 година;

Квалификация:

магистър, Машинен инженер; Сертификат по General Management, придобит в Делаяер, САЩ

Професионален опит:

Работещ в областта на управление на големи фирми в машиностроителната индустрия - „Балканкар Рекорд”, МЗ „Руен”, „Малки трактори” ООД, а от 2007година работещ в областта на пластмасите , притежаващ голям професионален опит при организация на производството , умения за осигуряване на методи за контрол в производствения процес в т.ч. контрол на дейностите свързани с отделните производствени участъци, както и след продажбено обслужване; способност за стратегическо планиране, даващо възможност за получаване непрекъсната информация на постигнатите резултати на компанията във всеки един отдел; създаване и внедряване на нови машини и съоръжения с цел подобряване и увеличаване производството, както и намаляване на производствените разходи; управление и контролиране на паричните потоци, позволяващи най-ефективно използване на собствени финансови средства за реализиране на поставените стратегически цели и задачи за фирмата; в качество си на главен мениджър, притежава уменията да осигурява комфортен психо климат в работната среда.

Дружества, в които г-н Бибов е бил член на управителен или контролен орган, прокурист или съдружник през последните 5 години:

За последните 5 години:

Изп. Директор на „Асенова Крепост” АД

- Лицето не е осъждано за измама и няма влязла в сила присъда за измама за последните пет години;
- Лицето не е участвало в управителни органи, контролни органи и/или висш ръководен състав на дружества, за които да са били открити производства по несъстоятелност, дружества които да са били прекратени поради несъстоятелност, дружества които да са били обект на управление от синдик или дружества в ликвидация през последните пет години;
- Лицето не е официално публично инкриминирано и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи), не е лишавано от съда от правото да заема определена държавна или обществена длъжност и/или да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на даден емитент, или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на някой емитент за последните пет години

Никола Пеев Мишев – Изпълнителен Директор и член на УС на „Асенова Крепост” АД
Бизнес адрес: гр. София, ул. „Стефан Караджа” №2.

Данни за извършвана извън емитента дейност, включително участие в други дружества като член на управителни или контролни органи, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност.

Към момента г-н Мишев е:

Член на Управителния съвет на „Химимпорт” АД, гр. София
Изпълнителен Директор на „Химимпорт Груп” ЕАД, гр. София
Управител на „Булхимтрейд” ООД, гр. София
Управител на „Химснаб Трейд” ООД;
Представява на „Химимпорт Груп” ЕАД в УС на „Неохим” АД, гр. Димитровград
Представява „Химимпорт” АД, като председател на Надзорния Съвет на ЗАД „Армеец”

Образование:

Университет за Национално и Световно Стопанство – гр. София – 1972 година

Професионален опит:

1997 – 2005 Изпълнителен Директор на „Химимпорт” АД
1986 – 1997 „Химимпорт” АД – Зам. Генерален Директор;
1981 – 1986 Директор „Хелас” ООД – Гърция;
1977 – 1981 Външно търговска фирма „Химимпорт” – Директор Дирекция;
1973 – 1977 Външно търговска фирма „Химимпорт” – търговец и Главен експерт.

Дружества, в които Никола Мишев е бил член на управителен или контролен орган, прокурист или съдружник през последните 5 години:

За последните 5 години:

Член на Управителния съвет на „Химимпорт” АД;
Изпълнителен Директор на „Химимпорт Груп” ЕАД;
Управител на „Булхимтрейд” ООД
Управител на „Химснаб Трейд” ООД;
Представява на „Химимпорт Груп” ЕАД в УС на „Неохим” АД
Представява „Химимпорт” АД, като председател на Надзорния Съвет на ЗАД „Армеец”;
Управител на „Химимпорт Рабър” ООД;

- Лицето не е осъждано за измама и няма влязла в сила присъда за измама за последните пет години;
- Лицето не е участвало в управителни органи, контролни органи и/или висш ръководен състав на дружества, за които да са били открити производства по несъстоятелност, дружества които да са били прекратени поради несъстоятелност, дружества които да са били обект на управление от синдик или дружества в ликвидация през последните пет години;
- Лицето не е официално публично инкриминирано и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи), не е лишавано от съда от правото да заема определена държавна или обществена длъжност и/или да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на даден емитент, или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на някой емитент за последните пет години.

Георги Косев Костов – Председател на Управителния Съвет на „Асенова Крепост” АД

Бизнес адрес: гр. София, ул. „Стефан Караджа” 2.

Данни за извършвана извън емитента дейност, включително участие в други дружества като член на управителни или контролни органи, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност.

Към момента г-н Костов е:

Председател на УС на “Асенова Крепост” АД
Представител на „Химимпорт Груп” ЕАД в НС на „Асенова Крепост” АД
Представител на “Кепитъл Мениджмънт” АДСИЦ в НС на „Холдинг Асенова крепост” АД
Изп. Директор и член на съвета на директорите на „Химимпорт Груп” ЕАД
Изп. Директор и член на Управителния съвет на „Зърнени храни България” АД
Изп. Директор и член на Съвета на Директорите на „Инвестмънт груп” АД
Изп. Директор и член на Съвета на Директорите на „Ахилея” ЕАД.
Изп. Директор на “Слънчеви лъчи Провадия” ЕАД
Представител на „Химимпорт Груп” ЕАД в СД на „Неохим” АД-гр. Димитровград
Председател „Асоциация по Биогорива в България
Изпълнителен директор и член на СД „Добрички Панаир” АД

Образование:

Технически университет – Варна, специалност „Автоматизация на производството” – магистър – 1993г.

Икономически университет – Варна, специалност „Счетоводство и контрол” – магистър-1998г

Професионален опит:

1994-1998г. - ТБ Балканбанк” – Банков експерт
1997-2002г. - „Спарг” ООД – финансов директор
2002-2006г. - „ЦКБ” АД – клон Добрич – директор
2002-2010г.- „Химимпорт- Петрол Варна” ООД

Дружества, в които Георги Костов е бил член на управителен или контролен орган, прокурист или съдружник през последните 5 години:

За последните 5 години:

Председател на УС на “Асенова Крепост” АД
Представител на „Химимпорт Груп” ЕАД в НС на „Асенова Крепост” АД
Представител на “Кепитъл Мениджмънт” АДСИЦ в НС на „Холдинг Асенова крепост” АД
Изп. Директор и член на съвета на директорите на „Химимпорт Груп” ЕАД
Изп. Директор и член на Управителния съвет на „Зърнени храни България” АД
Изп. Директор и член на Съвета на Директорите на „Инвестмънт груп” АД
Изп. Директор и член на Съвета на Директорите на „Ахилея” АД
Изп. Директор на “Слънчеви лъчи Провадия” ЕАД
Представител на „Химимпорт Груп” ЕАД в СД на „Неохим” АД-гр. Димитровград
Председател „Асоциация по Биогорива в България
Изпълнителен директор и член на СД „Добрички Панаир” АД
Управител на „Химимпорт – Петрол Варна” ООД

- Лицето не е осъждано за измама и няма влязла в сила присъда за измама за последните пет години;
- Лицето не е участвало в управителни органи, контролни органи и/или висш ръководен състав на дружества, за които да са били открити производства по несъстоятелност, дружества които да са били прекратени поради несъстоятелност,

дружества които да са били обект на управление от синдик или дружества в ликвидация през последните пет години;

- Лицето не е официално публично инкриминирано и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи), не е лишавано от съда от правото да заема определена държавна или обществена длъжност и/или да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на даден емитент, или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на някой емитент за последните пет години.

Любомир Димитров Аргиров – член на Управителния Съвет на „Асенова Крепост” АД

Бизнес адрес: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” 2.

Данни за извършвана извън емитента дейност, включително участие в други дружества като член на управителни или контролни органи, прокуриснт, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност.

Към момента г-н Аргиров е:

Член на Управителния съвет на „Асенова крепост” АД

Главен експерт „Бюджетиране и анализ” на „Асенова Крепост” АД

Член на съвета на директорите на „Асела” АД

Член на Управителния съвет на „Холдинг Асенова крепост” АД

Изпълнителен директор на „Е М П И” АД

Образование: ВИИ „К. Маркс” – София – 1989 г.

Квалификация: Икономист счетоводител – магистър

Професионален опит:

9.03.1981-20.09.1983г. - КТМ „Инвест. Дирекция” – счетоводител

6.03.1989-4.08.1991г. - „Асенова Крепост” АД – себестойчик

5.08.1991-31.03.1991г. - „Асенова Крепост” АД –гл. Счетоводител

1.04.1993-5.03.1997г. - „Асенова Крепост” АД- гл. Счетоводител и зам Изп. Директор

3.07.1998-24.06.2002г. - „Инпластрейд” АД – член на Съвета на Директорите

Дружества, в които Любомир Аргиров е бил член на управителен или контролен орган, прокуриснт или съдружник през последните 5 години:

За последните 5 години:

Член на Управителния съвет на „Асенова крепост” АД

Главен експерт „Бюджетиране и анализ” на „Асенова Крепост” АД

Член на съвета на директорите на „Асела” АД

Член на Управителния съвет на „Холдинг Асенова крепост” АД

Изпълнителен директор на „Е М П И” АД

- Лицето не е осъждано за измама и няма влязла в сила присъда за измама за последните пет години;
- Лицето не е участвало в управителни органи, контролни органи и/или висш ръководен състав на дружества, за които да са били открити производства по несъстоятелност, дружества които да са били прекратени поради несъстоятелност, дружества които да са били обект на управление от синдик или дружества в ликвидация през последните пет години;
- Лицето не е официално публично инкриминирано и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи), не е лишавано от съда от правото да заема определена държавна или обществена длъжност и/или да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на даден

емитент, или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на някой емитент за последните пет години.

Христо Славчев Клинтев – член на Управителния Съвет на „Асенова Крепост” АД
Бизнес адрес: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” №2.

Данни за извършвана извън емитента дейност, включително участие в други дружества като член на управителни или контролни органи, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност.

Към момента г-н Клинтев е:

Член на управителния съвет на „Асенова крепост” АД, гр. Асеновград,
Изпълнителен Директор на Холдинг Асенова крепост АД, гр. Асеновград
Член на съвета на директорите на „Асела” АД, гр. Асеновград,

Образование:

Икономически университет – Варна, „Икономика и организация на МТС” – 1984 година;

Квалификация: от 1984 до сега магистър икономист

Професионален опит:

Работещ в областта на финансовия мениджмънт и управление на човешките ресурси. Извършва организирането, ръководенето и контролирането на икономическата и финансовата дейност, счетоводната отчетност, правилното осчетоводяване на приходите и разходите на предприятието, участва във вземането на важни стратегически решения, подпомага Изпълнителния директор и Управителния съвет на фирмата при осъществяване на техните правомощия във финансово-счетоводната и икономическата дейност.

Дружества, в които г-н Клинтев е бил член на управителен или контролен орган, прокурист или съдружник през последните 5 години:

За последните 5 години:

Член на управителния съвет на „Асенова крепост” АД, гр. Асеновград,
Изпълнителен Директор на Холдинг Асенова крепост АД, гр. Асеновград
Член на съвета на директорите на „Асела” АД, гр. Асеновград,
Изпълнителен Директор на „Асенова крепост” АД гр. Асеновград, в периода от 12.05.2006 до 16.07.2007г.

- Лицето не е осъждано за измама и няма влязла в сила присъда за измама за последните пет години;
- Лицето не е участвало в управителни органи, контролни органи и/или висш ръководен състав на дружества, за които да са били открити производства по несъстоятелност, дружества които да са били прекратени поради несъстоятелност, дружества които да са били обект на управление от синдик или дружества в ликвидация през последните пет години;
- Лицето не е официално публично инкриминирано и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи), не е лишавано от съда от правото да заема определена държавна или обществена длъжност и/или да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на даден емитент, или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на някой емитент за последните пет години

„Химимпорт Груп” ЕАД гр. София – регистрирано по ф.д. 13759/2005 г. на Софийски Градски Съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район Средец, ул. „Стефан Караджа” №2. Дружеството е с предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в Български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, внос, износ, реекспорт и други търговски операции с нефт, химически, нефтени и нефтохимически продукти; комисионна, спедиционна и складова дейност, търговско представителство и посредничество; продажба на стоки собствено производство, в преработен или обработен вид в страната и чужбина; търговско представителство, агентство и посредничество, туристическа дейност – хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска дейност, туристическа агентска дейност и предоставяне на допълнителни туристически услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Данни за извършвана извън емитента дейност, включително участие в други дружества като член на управителни или контролни органи, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност.

Към момента:

- Медицински център – Хелт Медика ООД (съдружник);
- Хем целтекс ООД (съдружник);
- Рабър Трейд ООД (съдружник);
- Ай Ти Системс Консулт ЕООД (съдружник);
- Фертилайзерс Трейд ООД (съдружник);
- Химойл Трейд ООД (съдружник);
- Оргахим трейдинг 2008 ООД (съдружник);
- Омега Финанс ООД (съдружник);
- Химтранс ООД (съдружник);
- Силико-07 ООД (съдружник);
- Зърнени храни България АД (акционер);
- Диализа България ООД (съдружник);
- Неохим АД (член на Съвета на директорите);
- Булхимтрейд ООД (съдружник);

Дружества, в които лицето е бил член на управителен или контролен орган, прокурист или съдружник през последните 5 години:

За последните 5 години:

- Медицински център – Хелт Медика ООД (съдружник);
- Хем целтекс ООД (съдружник);
- Рабър Трейд ООД (съдружник);
- Ай Ти Системс Консулт ЕООД (съдружник);
- Фертилайзерс Трейд ООД (съдружник);
- Химойл Трейд ООД (съдружник);
- Оргахим трейдинг 2008 ООД (съдружник);
- Омега Финанс ООД (съдружник);
- Химтранс ООД (съдружник);
- Силико-07 ООД (съдружник);
- Зърнени храни България АД (акционер);

- Диализа България ООД (съдружник);
- Неохим АД (член на Съвета на директорите);
- Булхимтрейд ООД (съдружник);
- Еколенд Инженеринг ЕООД (съдружник);
- Каме България ЕООД (съдружник);
- Иноферт 2001 АД (акционер);

“Химимпорт Груп” ЕАД не е участвало в управителни органи, контролни органи и/или висш ръководен състав на дружества, за които да са били открити производства по несъстоятелност, дружества които да са били прекратени поради несъстоятелност, дружества които да са били обект на управление от синдик или дружества в ликвидация през последните пет години;

Лицето не е официално публично инкриминирано и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи), не е лишавано от съда от правото да заема определена държавна или обществена длъжност и/или да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на даден емитент, или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на някой емитент за последните пет години

„Мултиекс” ЕООД гр. София – регистрирано по ф.д. 1625/2002 г. на Софийски Градски Съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район Средец, ул. „Княз Александър Батенберг” №1. Дружеството е с предмет на дейност: Външно- и вътрешнотърговска дейност, дистрибуция, логистика, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, складови, лизингови сделки, производствена дейност, посредничество и агентство на чуждестранни физически и юридически лица, както и всякакви други дейности, незабранени със закон.

Данни за извършвана извън емитента дейност, включително участие в други дружества като член на управителни или контролни органи, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност.

Към момента:

- Армитекс ЕООД (съдружник);

Дружества, в които лицето е бил член на управителен или контролен орган, прокурист или съдружник през последните 5 години:

За последните 5 години:

- Армитекс ЕООД (съдружник);

“Мултиекс” ЕООД не е участвало в управителни органи, контролни органи и/или висш ръководен състав на дружества, за които да са били открити производства по несъстоятелност, дружества които да са били прекратени поради несъстоятелност, дружества които да са били обект на управление от синдик или дружества в ликвидация през последните пет години;

Лицето не е официално публично инкриминирано и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи), не е лишавано от съда от правото да заема определена държавна или обществена длъжност и/или да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на даден

емитент, или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на някой емитент за последните пет години

Велислава Георгиева Балтова, представляваща “Мултиекс” ЕООД като член на Надзорния Съвет на „Асенова Крепост” АД

Бизнес адрес: гр. София, ул. „Стефан Караджа” №2.

Данни за извършвана извън емитента дейност, включително участие в други дружества като член на управителни или контролни органи, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност.

Към момента г-ца Балтова е:

Член на Съвета на директорите на “Здравноосигурителна компания ЦКБ” ЕАД;
Представител на “Мултиекс” ЕООД в Надзорния съвет на “Асенова крепост” АД;
Председател на съвета на директорите на „ЦКБ Риъл Истейт Фонд” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район Средец, ул. „Стефан Караджа” №2;
Адвокат и Съдружник в „Химимпорт Лега Консулт” ООД със седалище и адрес на управление: гр. София, Район Средец, ул. „Стефан Караджа” №2;

Образование:

Софийски Университет „Св. Климент Охридски” – Юридически факултет – гр. София – 1999 година

Квалификация: Магистър по право

Допълнителна специализация “Международно право и международни отношения”;

Към момента е действащ адвокат, вписан в състава на Пловдивската адвокатска колегия;

Професионален опит:

През периода 24.01.2000 – 31.01.2001 г. е експерт–юрисконсулт в Министерство на икономиката, дирекция “Приватизация”, отдел “Сделки”, а по-късно в дирекция “Капиталови пазари и управление на непаричните платежни средства”.

От 25.03.2002 – 31.12.2002 г. е юрисконсулт в “Химимпорт” АД

Дружества, в които Велислава Балтова е била член на управителен или контролен орган, прокурист или съдружник през последните 5 години:

За последните 5 години:

Член на Съвета на директорите на “Здравноосигурителна компания ЦКБ” ЕАД;
Представител на “Мултиекс” ЕООД в Надзорния съвет на “Асенова крепост” АД;
Председател на съвета на директорите на „ЦКБ Риъл Истейт Фонд” АДСИЦ;
Адвокат и Съдружник в „Химимпорт Лега Консулт” ООД;
Член на Съвета на директорите на Пенсионно-осигурителна компания “Съгласие” АД
Представител на “Химимпорт Инвест” АД в Надзорния съвет на Пенсионно-осигурително дружество “Лукойл Гарант – България” АД;

- Лицето не е осъждано за измама и няма влязла в сила присъда за измама за последните пет години;
- Лицето не е участвало в управителни органи, контролни органи и/или висш ръководен състав на дружества, за които да са били открити производства по несъстоятелност, дружества които да са били прекратени поради несъстоятелност, дружества които да са били обект на управление от синдик или дружества в ликвидация през последните пет години;

- Лицето не е официално публично инкриминирано и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи), не е лишавано от съда от правото да заема определена държавна или обществена длъжност и/или да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на даден емитент, или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на някой емитент за последните пет години.

„Булагрохим” ЕООД гр. София – регистрирано по ф.д. 5180/2001 г. на Софийски Градски Съд, седалище и адрес на управление: гр. София, Район Средец, ул. „Стефан Караджа” №2. Дружеството е с предмет на дейност: Търговска дейност в страната и чужбина-търговия с промишлени и селскостопански стоки, търговско представителство, консултантска дейност, както и всяка друга дейност, за извършването на която няма изрична законова забрана.

Данни за извършвана извън емитента дейност, включително участие в други дружества като член на управителни или контролни органи, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност.

Към момента:

- Пловдивска стокова борса АД (акционер);
- Рай Банк АД (акционер);
- Софийска стокова борса АД (акционер);

Дружества, в които лицето е бил член на управителен или контролен орган, прокурист или съдружник през последните 5 години:

За последните 5 години:

- Пловдивска стокова борса АД (акционер);
- Рай Банк АД (акционер);
- Софийска стокова борса АД (акционер);

„Булагрохим” ЕООД не е участвало в управителни органи, контролни органи и/или висш ръководен състав на дружества, за които да са били открити производства по несъстоятелност, дружества които да са били прекратени поради несъстоятелност, дружества които да са били обект на управление от синдик или дружества в ликвидация през последните пет години;

Лицето не е официално публично инкриминирано и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи), не е лишавано от съда от правото да заема определена държавна или обществена длъжност и/или да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на даден емитент, или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на някой емитент за последните пет години

Цветан Цанков Ботев, представляващ “Булагрохим” ЕООД като член на Надзорния Съвет на „Асенова Крепост” АД

Бизнес адрес: гр. София, ул. „Стефан Караджа” №2

Данни за извършвана извън емитента дейност, включително участие в други дружества като член на управителни или контролни органи, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност.

Към момента г-н Ботев е:

Управител на „Химойл Трейд“ ООД,
Управител на „Оргахим Трейдинг 2008“ ООД
Управител на „Булхимтрейд“ ООД
Управител на „Химтранс“ ООД
Управител на „Диализа България“ ООД
Изпълнителен директор и член на СД на „Химимпорт Фарма“ АД
Член на СД на „Химимпорт Груп“ ЕАД,
Заместник - Председател на УС на „Централна кооперативна банка“ АД
Председател на УС на „Химимпорт“ АД
Изпълнителен директор на „Петрохим Трейд“ АД
Прокурист на „Диализа София-1“ ООД

Образование: Икономически университет - гр. Свищов, специалност „Счетоводна отчетност“;

Квалификация: Придобита квалификация „икономист-счетоводител“

Професионален опит:

Г-н Цветан Ботев е Заместник - председател на Управителния съвет на ЦКБ. Професионалният му опит започва в ДКК „Република“, гр. Свищов (1958-1960). От 1960 г. той заема длъжността „инспектор“ в Окръжен народен съвет, гр. Перник, а от 1963 г. е избран за директор-председател на ГПК „Наркооп“, гр. Перник. Бил е главен счетоводител на следните предприятия: ДПС „Българска гъба“, гр. София (1964-1967), ЦКС СП „Гъбарство“, гр. София (1967-1969), ЦКС СП „Билкокооп“, гр. София (1969-1977). От 1977 г. е назначен като главен счетоводител на ВТО „Химимпорт“ АД. През 1991 г. г-н Ботев заема длъжността заместник - генерален директор по валутно-финансовите въпроси на „Химимпорт“ АД, като същата година е избран за член на Съвета на директорите. От 1998 г. до 2000 г. той е Изпълнителен директор, а от 2000 г. до момента е Председател на УС на „Химимпорт“ АД. От 2000 г. е управител на „Химимпорт Оргахим“ ООД, „Химимпорт Ойл“ ООД, „Химтранс“ ООД. Участвал е в управлението на следните дружества : „Химко“ АД, гр. Враца, „Нефтохим“ АД, гр. Бургас, „Пластхим“ Ботевград, „Завод за кухненска мебел“, гр. Червен Бряг като Председател на Съвета на директорите (1990-1995), бил е член на Съвета на директорите на ТБ „Биохим“ АД (1991-1992).

Дружества, в които Цветан Ботев е бил член на управителен или контролен орган, прокурист или съдружник през последните 5 години:

За последните 5 години:

Управител на „Химойл Трейд“ ООД,
Управител на „Оргахим Трейдинг 2008“ ООД
Управител на „Булхимтрейд“ ООД
Управител на „Химтранс“ ООД
Управител на „Диализа България“ ООД
Изпълнителен директор и член на СД на „Химимпорт Фарма“ АД
Член на СД на „Химимпорт Груп“ ЕАД,
Заместник - Председател на УС на „Централна кооперативна банка“ АД
Председател на УС на „Химимпорт“ АД
Изпълнителен директор на „Петрохим Трейд“ АД
Прокурист на „Диализа София-1“ ООД

- Лицето не е осъждано за измама и няма влязла в сила присъда за измама за последните пет години;

- Лицето не е участвало в управителни органи, контролни органи и/или висш ръководен състав на дружества, за които да са били открити производства по несъстоятелност, дружества които да са били прекратени поради несъстоятелност, дружества които да са били обект на управление от синдик или дружества в ликвидация през последните пет години;
- Лицето не е официално публично инкриминирано и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи), не е лишавано от съда от правото да заема определена държавна или обществена длъжност и/или да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на даден емитент, или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на някой емитент за последните пет години.

Не са налице роднински връзки между лицата, членове на УС, НС, както и физическите лица, представляващи юридическите като членове на НС на „Асенова Крепост” АД.

Към датата на изготвяне на настоящия Проспект в Дружеството няма назначени служители или висши ръководители, информацията за които да подлежи на оповестяване.

14.2. Конфликт на интереси

Няма данни за потенциални конфликти на интереси по т. 14.2. от Приложение 1 към Регламент 809.

Няма потенциален конфликт на интереси между задълженията на членовете на УС, НС, както и физическите лица, представляващи юридическите лица в НС, и техен личен интерес.

Няма потенциален конфликт на интереси свързан с други задължения на членовете на УС, НС, както и физическите лица, представляващи юридическите лица в НС, по отношение на които това обстоятелство да се декларира.

Не са известни споразумения между основните акционери, клиенти и други лица, въз основа на което някой от членовете на Управителните и/или контролни органи да е избран за такъв.

Не са известни ограничения, приети от членовете на УС и НС за разпореждане в рамките на определен период с техните авоари в ценни книжа на Емитента.

15. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ И КОМПЕНСАЦИИ

„Асенова Крепост” АД има едно дъщерно дружество. Към момента на внасяне на проспекта действащите членове на Управителния и Надзорен съвет на дружеството не са получавали възнаграждения, като членове на управителни органи на дъщерни дружества.

В таблицата по-долу са посочени възнагражденията на Управителния и Надзорен съвет на дружеството към 31.12.2009 година.

Възнаграждения на членовете на УС, НС на „Асенова Крепост” АД на годишна база – за 2009г.

„Асенова Крепост” АД	Начислени възнаграждения	Изплатени възнаграждения	Дължими възнаграждения
	в лева	в лева	в лева

Управителен съвет:			
Богдан Атанасов Бибов	13 469	12 469	1 000
Никола Пеев Мишев	3 000	-	3 000
Люмобир Димитров Аргиров*	10 000	6 000	4 000
Георги Косев Костов*	10 000	6 000	4 000
Христо Славчев Клинтев	13 468	12 468	1 000
<u>Обща сума за Управителния съвет</u>	49 937	36 937	13 000
Надзорен съвет:			
„Химимпорт Груп” АД, представлявано от Георги Костов	-	-	-
„Мултиекс” ЕООД, представлявано от Велислава Балтова	1 754	1 754	-
„Булагрохим” ЕООД, представлявано от Цветан Ботев	1 754	1 754	-
<u>Обща сума за Надзорния съвет</u>	3 508	3 508	-

На 22.07.2009г. Общото събрание на акционерите ”Асенова Крепост” АД реши да бъде спряно изплащането на възнагражденията на членовете на Надзорния съвет на дружеството.

- През 2009г., няма предоставени от Дружеството непарични възнаграждения на членовете на УС, НС.
- Не са заделяни и начислявани суми като компенсации и пенсиониране и не съществуват клаузи в договорите за управление за такъв вид плащания.
- Към датата на проспекта “Асенова Крепост” АД има едно дъщерно дружество – „Пампорово пропърти” ЕООД. Няма изплащани или заделяни възнаграждения и компенсации от дъщерното дружество на емитента.

16. ПРАКТИКИ НА РЪКОВОДНИТЕ ОРГАНИ

16.1. Дата на изтичане на срока на текущите договори с членовете на ръководния орган, както и период, през който те са заемали длъжността

Членовете на Надзорния съвет са избрани по решение на Общото събрание на “Асенова Крепост” АД за срок от 5 години. Управителният съвет е избран от Надзорния съвет. С членовете на съветите са сключени договори за управление със срок равен на мандата, за който са избрани и изтичат 5 години след тяхното сключване. Информация относно избора на членовете на Управителния и Надзорен съвет е представена в таблицата по-долу.

№	Трите имена	Предишна длъжност в дружеството и дата на заемането ѝ съгласно съдебно решение	Настояща длъжност и дата на заемането ѝ съгласно съдебно решение	Дата на изтичане срока на договорите съгласно устава на “Асенова Крепост” АД
1	Богдан Атанасов Бибов	Член на УС от 13.07.2007 г до сега и Изп. Директор	25.02.2009 г. – Член на УС и Изп. Директор	25.02.2014 г.

2	Христо Славчев Клинтев	Член на СД от 1997г до 1999г; Член на УС от 1999 г до сега и Изп. Директор от 03.12.1998 г.до 13.07.1999 г. Изп. Директор от 12.05.2006 г.до 13.07.2007г.	25.02.2009 г. – Член на УС	25.02.2014 г.
3	Георги Косев Костов	-	25.02.2009 г. – ПРедседател на УС	25.02.2014 г.
4	Любомир Димитров Аргиров	Член на СД от 1991г. до 1995г.; Член на СД от 1997г. до 1999г.	25.02.2009 г. – Член на УС	25.02.2014 г.
5	Никола Пеев Мишев	Прокурист от 15.01.2007г. до 9.09.2009г.	1.10.2009 г. член на УС и Изп. Директор	1.10.2014 г.
6	”Мултиекс” ЕООД, представявано в момента от Велислава Балтова	-	03.04.2007 г.- Член на НС	03.04.2012 г.
7	”Булагрохим” ЕООД, представявано в момента от Цветан Ботев	-	03.04.2007 г. – Член на НС	03.04.2012 г.
8	“Химимпорт Груп” ЕАД, представявано в момента от Георги Костов	-	3.08.2009 г. член на НС	3.08.2014 г.

16.2. Данни от договорите за управление на членовете на Съвета на директорите относно предвидени компенсации при прекратяването им

В договорите за управление, сключени с членовете на НС и УС, не са предвидени компенсации, които членовете биха получили при прекратяване им.

16.3. Информация за одитен комитет или комитет за възнагражденията на Емитента

Одитният комитет на Емитента е избран на свиканото редовно Общо събрание на акционерите на “Асенова Крепост” АД на 22.07.2009г. в гр. Асеновград.

Съставът на одитния комитет на “Асенова Крепост” АД наброява двама души. Трите им имена са както следва: Мариана Григорова Тодорова и Красимира Радославова Ангелова.

Вътрешният одит се избира и освобождава от Общото събрание на акционерите. Мандатът на членовете на одитния комитет е 3 години от избирането им.

16.4. Информация за спазването на режимите за корпоративно управление от емитента

Дружеството извършва дейността си в съгласие със законите и подзаконовите нормативни актове на страната. На тяхната основа и с цел доразвиване и конкретизиране

на нормативната уредба, “Асенова Крепост” АД е разработило и прилага редица свои вътрешни актове – Устав, Правилник за дейността на Управителния съвет, Правилник за вътрешния ред, Ежегоден бизнес план на дружеството и други. Дружеството има разработена програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Програмата за корпоративно управление може да бъде намерена на електронната страница на КФН <http://www.fsc.bg>, в информацията за счетоводните (периодични) отчети на Дружеството.

17.ЗАЕТИ ЛИЦА

17.1.Брой на служителите

	31.23.2007г.	31.12.2008г.	31.12.2009г.	30.09.2010г.
Общо наети лица по трудово правоотношение	724	715	615	599
Ръководни служители	26	28	22	22
Аналитични специалисти	42	42	38	32
Приложни специалисти	26	25	16	15
Квалифицирани производствени работници	174	174	158	158
Помощен персонал	20	21	11	7
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	413	403	342	339
Нискоквалифицирани работници	23	22	28	26

	23.11.2010г.
Общо наети лица по трудово правоотношение	647
Ръководни служители	22
Аналитични специалисти	32
Приложни специалисти	16
Квалифицирани производствени работници	160
Помощен персонал	7
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	382
Нискоквалифицирани работници	28

Изменението на броя персонал в дружеството е свързан с натоварване на производствените мощности, промените в търсенето и предлагането на опаковки в страната и чужбина, оптимизиране на производствените разходи и възможността за модернизация на съществуващите производствени мощности и инвестиции в нови технологии.

17.2.Притежавани от членовете на управителните и контролните органи акции и стокови опции на Дружеството

Притежавани акции от членовете на Управителния и Надзорен съвет и прокуриста на Дружеството са както следва към датата на Проспекта са:

Притежавани акции от Членове на Надзорния съвет на “Асенова Крепост” АД

- „Химимпорт Груп” ЕАД – не притежава акции от капитала на дружеството
- „Мултиекс” ЕООД – не притежава акции от капитала на дружеството
- „Булагрохим” ЕООД – не притежава акции от капитала на дружеството

Притежавани акции от Членове на Управителния съвет на “Асенова Крепост” АД

- Богдан Атанасов Бибов – не притежава акции от капитала на дружеството
- Никола Пеев Мишев – не притежава акции от капитала на дружеството
- Георги Косев Костов – не притежава акции от капитала на дружеството
- Любомир Димитров Аргиров – 12 бр. акции или 0,0029% от капитала на дружеството
- Христо Славчев Клинтев – 1 бр. акции или 0,0002% от капитала на дружеството

Няма предоставени от “Асенова Крепост” АД, на членовете на УС и НС, опции върху негови ценни книжа.

17.3.Описание на постигнатите договорености за участие на служителите в капитала на Дружеството

Няма постигнати договорености за участие на служителите в капитала на “Асенова Крепост” АД, включително чрез издаване на акции, опции или други ценни книжа на Дружеството.

18.АКЦИОНЕРИ СЪС ЗНАЧИТЕЛНО УЧАСТИЕ

18.1.Данни за акционерите, притежаващи над 5 на сто от акциите с право на глас

Към датата на издаване на проспекта сред акционерите на Дружеството няма физически лица, които да притежават пряко, непряко или чрез свързани лица над 5 на сто от капитала му.

Към датата на издаване на проспекта сред акционерите на Дружеството има 5 /пет/ юридически лица, които притежават пряко над 5 на сто от капитала му. Те са описани в таблицата по-долу:

№	Наименование	Брой Акции	Процент от капитала
1	"ХИМИМПОРТ ИНВЕСТ" АД	207 689	50,55%
2	УПФ "ЦКБ-СИЛА"	27 982	6,81%
3	ППФ "ЦКБ-СИЛА"	27 126	6,60%
4	ДПФ "ЦКБ-СИЛА"	26 912	6.55%

5	ДФФ "СЪГЛАСИЕ"	25 941	6,31%
---	----------------	--------	-------

„Химимпорт Инвест” АД - седалище и адрес на управление: гр. София, район “Средец”, ул. “Стефан Караджа” № 2, и с предмет на дейност: придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на дружества, в които дружеството участва, производство и покупка на стоки в първоначален, преработен или обработен вид или други вещи с цел продажба, както и комисионна и складова дейност и търговско представителство и посредничество

„Химимпорт Инвест” АД притежава 207 689 бр. акции от капитала на „Асенова Крепост” АД или 50.55%.

УПФ ЦКБ Сила – рег. по ф. д. № 1820/2001 г. по описа на Софийски градски съд, с ЕИК: 30480645. УПФ ЦКБ Сила има разрешение за управление от КФН № 352-УПФ от 25.08.2003 г.

УПФ ЦКБ Сила притежава 27 982 бр. акции от капитала на „Асенова Крепост” АД или 6.81%.

ППФ ЦКБ Сила – рег. по ф. д. № 14531/2000 г. по описа на Софийски градски съд, с ЕИК: 130442139. ППФ ЦКБ Сила има разрешение за управление от КФН № 351-ППФ от 25.08.2003 г.

ППФ ЦКБ Сила притежава 27 126 бр. акции от капитала на „Асенова Крепост” АД или 6.60%.

ДПФ ЦКБ Сила - рег. по ф. д № 13906/2000г. по описа на Софийски градски съд, с ЕИК: 130438809. ДПФ ЦКБ Сила има разрешение за управление от КФН № 350-ДПФ от 25.08.2003 г.

УПФ ЦКБ Сила притежава 26 912 бр. акции от капитала на „Асенова Крепост” АД или 6.55%.

ДФФ Съгласие – рег. по Ф.Д. № 12370/2000г. на Софийски градски съд, парт.№ 24506, рег.8, том 290, стр.154, Булстат 130400072. ДПФ Съгласие има разрешение за управление от КФН № 338-ДФФ от 25.08.2003 г.

ДФФ Съгласие притежава 25 941бр. акции от капитала на „Асенова Крепост” АД или 6.31%.

Към датата на издаване на проспекта сред акционерите на Дружеството има едно юридическо лице, притежаващо непряко над 5 на сто от капитала на емитента. Това е „Химинвест Институт”, княжество Лихтенщайн, притежаващо 99.19% от капитала на „Химимпорт Инвест” АД.

18.2.Лица, които упражняват контрол върху Емитента

По смисъла на § 1, т. 13 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, Контрол е налице, когато едно лице:

а) притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или

б) може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или

в) може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице.

Няма физически лица, които да контролират Дружеството в горепосочения смисъл. Никое физическо лице към настоящия момент не притежава пряко, непряко или чрез свързани лица мнозинство от гласовете в общото събрание на акционерите или в Управителния съвет.

Юридическо лице, упражняващо пряк контрол върху Емитента в горепосочения смисъл е „Химимпорт Инвест” АД, притежаващо 50.55% от капитала на „Асенова Крепост” АД.

Контрол над „Химимпорт Инвест” АД осъществява дружеството „Химинвест Институт”, княжество Лихтенщайн, притежаващо 99.19% от капитала на „Химимпорт Инвест” АД.

„Химинвест Институт” е дружество за международна търговия и инвестиции, регистрирано съгласно корпоративното законодателство на княжество Лихтенщайн. „Химинвест Институт” е със статут на търговско дружество (Anstalt), което според законодателството на княжество Лихтенщайн е предприятие с права на основател, които от правна гледна точка са подобни на правата на акционерите в акционерно дружество. Дотолкова, доколкото е известно на емитента няма друго лице, което непряко чрез мажоритарния собственик на „Химимпорт Инвест” АД упражнява контрол върху „Асенова Крепост” АД.

Основният начин за ограничаване на възможна злоупотреба с дейността или активите на Дружеството от страна на мажоритарния собственик е разпоредбата на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, съгласно която - Лицата, които управляват и представляват публично дружество, без да бъдат изрично овластени за това от общото събрание, не могат да извършват сделки, в резултат на които:

1. дружеството придобива, прехвърля, получава или предоставя за ползване или като обезпечение под каквато и да е форма дълготрайни активи на обща стойност над:

а) една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството;

б) 2 на сто от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството, когато в сделките участват заинтересувани лица;

2. възникват задължения за дружеството към едно лице или към свързани лица на обща стойност над стойността по т. 1, буква "а", а когато задълженията възникват към заинтересувани лица или в полза на заинтересувани лица - над стойността по т. 1, буква "б";

3. вземанията на дружеството към едно лице или към свързани лица надхвърлят стойността по т. 1, буква "а", а когато длъжници на дружеството са заинтересувани лица - над 10 на сто от стойността по т. 1, буква "б".

Съгласно чл. 114, ал. 2, сделките на публично дружество с участие на заинтересувани лица, извън посочените в ал. 1, подлежат на предварително одобрение от управителния орган.

Съгласно чл. 114, ал. 3, стойността на придобиваното и получаваното за ползване имущество по ал. 1, т. 1 е уговорената цена, а на прехвърляното и предоставяно за ползване или като обезпечение имущество - стойността му съгласно последния одитиран финансов отчет на дружеството. В стойността на задълженията и вземанията по ал. 1, т. 2 и 3 се включват и договорените лихви. Когато предмет на сделки по ал. 1 са ценни книжа, те се оценяват по текуща пазарна цена.

Съгласно чл. 114, ал. 4, сделки, които поотделно са под праговете по ал. 1, но в съвкупност водят до имуществена промяна, надвишаваща тези прагове, се разглеждат

като едно цяло, ако са извършени в период три календарни години и в полза на едно лице или на свързани лица, съответно ако страна по сделките е едно лице или свързани лица. В тези случаи на одобрение от общото събрание на акционерите подлежи действието или сделката, с които се преминават праговете по ал. 1.

Съгласно чл, 114, ал.5, заинтересувани лица са членовете на управителните и контролните органи на публичното дружество, неговият прокурист, както и лица, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, когато те или свързани с тях лица:

1. са страна, неин представител или посредник по сделката, или в тяхна полза се извършват сделките или действията; или

2. притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или контролират юридическо лице, което е страна, неин представител или посредник по сделката, или в чиято полза се извършват сделките или действията;

3. са членове на управителни или контролни органи или прокуристи на юридическо лице по т. 2.

Съгласно чл, 114, ал. 6, получаването или предоставянето за ползване под каквато и да е форма на дълготрайни активи от страна на публично дружество трябва да бъде извършено при условията и по реда на договор за съвместно предприятие по раздел III, ако имуществото:

1. се предоставя на дружество, което притежава пряко или непряко най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на публичното дружество, или контролира публичното дружество, или е свързано с него лице; и

2. служи за осъществяване на основната дейност на публичното дружество по смисъла на чл. 126б, ал. 2 или на съществена част от нея.

Съгласно чл, 114, ал.7, ако условията по ал. 6, т. 1 и 2 възникнат след предоставяне на имуществото за ползване, публичното дружество и насрещната страна са длъжни незабавно да предприемат действия по сключване на договор за съвместно предприятие, включително в едномесечен срок да отправят искане до заместник-председателя по чл. 126в.

Съгласно чл, 114, ал. 8, разпоредбата на ал. 1 не се прилага в случаите:

1. на сделки, извършени при осъществяване на обичайната търговска дейност на дружеството, включително при сключване на договори за банкови кредити и предоставяне на обезпечения, освен ако в тях участват заинтересувани лица;

2. на кредитиране от холдингово дружество и предоставяне на депозити от дъщерно дружество при условия не по-неблагоприятни от пазарните за страната;

3. когато е налице договор за съвместно предприятие по раздел III.

Съгласно чл, 114, ал. 9, обичайна търговска дейност по ал. 8, т. 1 е съвкупността от действия и сделки, извършвани от дружеството в рамките на предмета му на дейност и съобразно обичайната търговска практика, без сделките и действията, които произтичат от извънредни обстоятелства.

Съгласно чл, 114, ал. 10, сделките, извършени в нарушение на ал. 1 - 9, са нищожни.

Съгласно чл, 114, ал. 11, когато се предоставят депозити по ал. 8, т. 2, холдинговото дружество е длъжно да уведоми в 7-дневен срок комисията.

Съгласно чл.240а от Търговския закон, акционери, притежаващи поне 10 на сто от капитала на дружеството могат да предявяват иск за търсене на отговорност от членове на надзорния и управителен съвет за вреди, причинени на дружеството.

Съгласно чл.118 от ЗППЦК (1) лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на публично дружество, при бездействие на управителните му органи, което застрашава интересите на дружеството, могат да предявят пред съда

исковете на дружеството срещу трети лица. Като страна по делото се призовава и дружеството. (2) Лицата по ал. 1 могат:

1. да предявят иск пред окръжния съд по седалището на дружеството за обезщетение на вреди, причинени на дружеството от действия или бездействия на членовете на управителните и контролните органи и на прокуристите на дружеството;

2. да искат от общото събрание или от окръжния съд назначаването на контрольори, които да проверят цялата счетоводна документация на дружеството и да изготвят доклад за констатациите си;

3. да искат от окръжния съд свикване на общо събрание или овластяване на техен представител да свика общо събрание по определен от тях дневен ред.

4. да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл. 223а от Търговския закон.

При предявяване на иски срещу членове на УС ще могат да бъдат приложени облекчените условия по чл.118 от ЗППЦК.

Съгласно чл.223, ал. 1, Общото събрание на акционерите може да бъде свикано и от акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала.

Съгласно чл.223, ал. 2, ако в едномесечен срок от искането по ал. 1 на акционерите, притежаващи поне 5 на сто от капитала, то не бъде удовлетворено или ако общото събрание не бъде проведено в 3-месечен срок от заявяване на искането, окръжният съд свиква общо събрание или овластява акционерите, поискали свикването, или техен представител да свика събранието.

Съгласно Чл. 223а. ал. 1, акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на дружеството, могат след обявяване в търговския регистър или изпращане на поканата да включат и други въпроси в дневния ред на общото събрание.

„Асенова Крепост” АД е приело и спазва Програмата за добро корпоративно управление.

На емитента не са известни договорености, въз основа на които по-късно може да доведе до промяна в контрола на емитента.

Издадените акции от Дружеството дават еднакви права и в този смисъл основните акционери нямат различни права на глас.

19.ТРАНЗАКЦИИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Вид и размер на всички сделки или направени към момента предложения за сключване на сделки от съществено значение за емитента или за свързаното лице от началото на първата от предходните три финансови години до датата на изготвяне на регистрационния документ

По смисъла на МСС 24 дадено лице се счита за свързано, когато:

а) директно или индиректно чрез един или повече посредници лицето:

i) контролира или е контролирано, или е под общия контрол на предприятието (последното включва предприятия майки, дъщерни предприятия и съдърщерни предприятия);

ii) има дял в предприятието, което му дава възможност да упражнява значително влияние над предприятието; или

iii) упражнява общ контрол върху предприятието;

б) лицето е асоциирано предприятие (съгласно определението в МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия) на предприятието;

в) лицето е съвместно предприятие, в което предприятието е контролиращ съдружник (вж. МСС 31 Дялове в съвместни предприятия);

г) лицето е член на ключов ръководен персонал на предприятието или неговото предприятие майка;

д) лицето е близък член на семейството на физическо лице, като посоченото в буква а) или г) по-горе;

е) лицето е предприятие, което е контролирано, съвместно контролирано или значително повлияно от лицето, посочено в буква г) или д), или притежаващо значителни правомощия за гласуване в това предприятие, пряко или непряко;

ж) лицето представлява план за доходи след напускане на работа на служители на предприятието или на всяко предприятие, което е свързано лице с предприятието.

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни предприятия, ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат банков път.

Сделки със собствениците

	2007	2008	2009	IIIто2010
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Заеми:				
- предоставен заем от Холдинг Асенова крепост	4 222	30		-
- лихви и такси по предоставен заем	215	373		-
Химимпорт инвест АД				
- мениджърска такса	-	-	132	-
- предоставена услуга	-	-	110	-

Сделки с дъщерни предприятия

През месец октомври 2009 г. Дружеството прави апортна вноска и придобива 100% от капитала на новоучреденото дружество Пампорово пропърти ЕООД. Апортната вноска представлява сграда хотел Пампорово на стойност 4 614 хил.лв. и земя в размер на 86 хил.лв.

Пампорово пропърти ЕООД е отразено във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	2009 '000лв.	Участие в %
Пампорово пропърти ЕООД	България	Туризм и хотелиерство	4 700	100%
			4 700	

	2007	2008	2009	IIIто2010
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Заеми:				
- предоставен заем на Пампорово пропърти ЕООД	-	-	35	
- задължение от предоставена услуга	-	-	2	19

Приходи от продажби на услуги				
- приходи от услуги-охрана на обект Пампорово	-	-	-	16
-приходи от лихви	-	-	-	

Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2007	2008	2009	IIIто2010
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Заеми				
- предоставен заем от Холдинг Асенова крепост АД	-	-	42	32
- лихви и такси по предоставени заеми и други	-	-	331	248
-предоставени средства от Химимпорт Фертилайзер	-	39	39	-
-лихви по предоставени средства	-	-	10	6
-предоставени средства от Химимпорт АД	-	-	14	645

	2008
	'000 лв.
Финанс Консултинг ЕАД – цедирано задължение	14 308
Финанс Консултинг ЕАД – лихви	763

Разчети със свързани лица в края на годината

	IIIто2010	2009
	'000 лв.	'000 лв.
Текущи		
Вземания от:		
- собственици	110	110
- дъщерни предприятия	52	37
Общо текущи вземания от свързани лица	161	147
Нетекущи		
Задължения към:		
- други свързани лица под общ контрол	3 876	3 844
- ключов управленски персонал	27	24
Общо нетекущи задължения към свързани лица	3 903	3 868
Текущи		
Задължения към:		
- други свързани лица под общ контрол	2 144	890
Общо текущи задължения към свързани лица	2 144	890
Задължения към ключов управленски персонал	10	5
	10	5

	2008	2007
	‘000 лв.	‘000 лв.
Задължения към:		
- собственици:		
Холдинг Асенова крепост АД		
-заеми	3 802	4 175
-лихви, такси и др.	403	101
	4 205	4 276
Финанс консултинг ЕАД		
- задължение по цесия	4 777	-
- текущи лихви 2008 г	176	-
	4 953	-
Общо задължения към свързани лица	9 158	4 276

Към датата на съставяне на проспекта (23.11.2010г.) дружеството не е сключвало други сделки със свързани лица, извън посочените по-горе.

Емитентът не е встъпвал в други сделки, които да са от съществено значение или небичайни по-вид.

Емитентът не е встъпвал в сделки със съществено значение с други свързани лица извън формираната икономическа група.

Емитентът не е встъпвал в сделки със съществено значение с лица, упражняващи контрол върху него.

20. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

20.1. Финансови отчети

Съгласно МСС 27, параграф 10 „Асенова Крепост” АД (дъщерно на „Химимпорт инвест” АД) не изготвя консолидирани отчети. Отчетите на „Пампорово пропърти” ЕООД, както и на „Асенова Крепост” АД се консолидират в „Химимпорт инвест” АД.

Историческата финансова информация към годишните финансови отчети за периода 2007г. -2009г. е одитирана. Последната финансова информация е от 30.09.2010 година. Представена междинна информация за дружеството към 30.09.2009г., както и към 30.09.2010г. не е одитирана.

Годишните финансови отчети за 2007г., 2008г. и 2009г. са заверени от “Грант Торнтон” ООД с лиценз № 0321/1999 г., чрез регистрирания одитор Марий Апостолов. Седалище и адрес на управление на дружеството е гр. София, бул. “Черни връх”, № 26. Годишните финансови отчети заедно с одиторските доклади и отчетите за управлението са представени на Комисията за финансов надзор и “Българска Фондова Борса – София” АД в срок в изпълнение на ЗППЦК.

Документите могат да бъдат разгледани на посочените места в информационния център на КФН в гр. София, ул. “Шар планина” №33, както и в сградата на „Българска фондова борса – София ” АД на ул. “Три уши” №10.

Същите са достъпни и в електронна форма, в Интернет страниците на посочените институции:

Комисия за финансов надзор: www.fsc.bg

Пътят до тези документи е следният: от интернет страницата на КФН (www.fsc.bg) се избира менюто ЕРИК (електронен регистър и картотека). След това се избира вида субект - в конкретния случай публични дружества или други емитенти. След това се избира конкретния емитент или публично дружество по заглавната буква на наименованието му (в конкретния случай буква "А"). От списъка с публични дружества и емитенти, наименованията на които започват с буква "А" се избира "Асенова Крепост" АД. От долната лява част на появилата се страница с информация за "Асенова Крепост" АД с активни и неактивни менюта се избира активното меню със син цвят - "Счетоводни (периодични) отчети". Появява се таблица с пет колони. Първите две колони съдържат информация периода, за който се отнася отчета и типа отчет, а в петата - последна колона е самия отчет.

"Българска Фондова Борса-София" АД: www.bse-sofia.bg

От появилата се страница се избира активното меню "Вход в отчети". След това се избира годишен период, за който се отнася търсеният отчет. След което се избира подпериод в рамките на избрания вече годишен период (т. е. за I, II, III, IV тримесечие или одитиран за избраната вече година, както и консолидирани такива). Сега вече се избира публичното дружество или друг емитент на ценни книжа по признака борсов код, в конкретния случай той е – ASKRE. Новият борсов код е на Емитента е BAN.

Отчетите за управлението по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството също са представени в Комисията за финансов надзор и на "Българска Фондова Борса - София" АД заедно с одитираните годишни финансови отчети.

Дружеството не представя проформа финансова информация.

Междинните отчети (включително и последната финансова информация към 30.09.2010 г.) са представени на КФН и БФБ и са достъпни по начина, указан по-горе. Всички междинни отчети не са одитирани.

20.2.Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

Към момента на изготвяне на настоящия документ Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента.

Не са налице приключили съдебни, арбитражни и административни производства, които могат или са имали съществено влияние върху емитента или финансовото състояние и рентабилността на икономическата му група като цяло в период от 12 месеца преди датата на Проспекта.

На емитента не е известна възможност за образуване на бъдещи арбитражни, съдебни и административни производства, които могат да имат съществено влияние върху емитента или финансовото състояние и рентабилност на икономическата му група, като цяло.

Висящите Дела, по които "Асенова Крепост" АД е страна към датата на Проспекта са следните:

Районен съд Асеновград

1. гр. дело № 1054/2009 г.; Ищец: Митко Емилов Желев; Ответник: Асенова крепост АД; Основание: чл. 200 КТ; цена на иска: 60 575,00 лева; етап: спряно.
2. заповедно производство; Кредитор: Асенова крепост АД; Длъжник: Кастен ЕООД; основание: чл. 410 ГПК; материален интерес: 5 842,00 лева; етап: висящо.

Районен съд Пловдив

1. заповедно производство; кредитор: Асенова крепост АД; длъжник: Флекспринт ООД; основание: чл. 410 ГПК; материален интерес: 30 696,50 лева; етап: висящо.

Районен съд София

1. заповедно производство; кредитор: Асенова крепост АД; длъжник: Ватия Трейдинг ЕООД; основание: чл. 410 ГПК; материален интерес: 5 983,38 лева; етап: висящо.
2. заповедно производство; кредитор: Асенова крепост АД; длъжник: Сани Фудс ООД; основание: чл. 410 ГПК; материален интерес: 2000,00 лева; етап: висящо.
3. заповедно производство; кредитор: Асенова крепост АД; длъжник: Пабо папир ООД; основание: чл. 410 ГПК; материален интерес: 804,00 лева; етап: висящо.

Районен съд Димитровград

1. заповедно производство; кредитор: Асенова крепост АД; длъжник: Сарс груп ЕООД; основание: чл. 410 ГПК; материален интерес: 14 155,50; етап: висящо.

Окръжен съд Бургас

1. т. дело № 397/2008 г.; несъстоятелност на Жасмин агро ЕООД; кредитор: Асенова крепост АД; длъжник: Жасмин агро ЕООД; основание: част Четвърта ТЗ; материален интерес: 4 948 078,47 лева; етап: висящо.
2. т. дело № 598/2009 г.; ищец: Трейд авал лимитид, Никозия, Кипър; ответник: Асенова крепост АД; основание: чл. 694 ТЗ; материален интерес: 4 948 078,47 лева; етап: висящ.

Окръжен съд Варна

1. търг. дело № 1219/2010 г.; ищец: Янко Николов – синдик на Птицекланица АД; ответник: Асенова крепост АД; основание: чл. 646, ал. 2, т. 1 ТЗ; материален интерес: 11 344,40 лв.; етап: висящо.

Върховен административен съд

1. адм. дело № 12442/2010 г.; жалбоподател: Митко Емилов Желев; ответник: Асенова крепост АД, НЕЛК; основание: обжалвано ЕР на НЕЛК; материален интерес: няма; етап: висящо.

20.3. Дивидентна политика

Дружествената политика по отношение разпределянето на дивиденти и информацията относно дивидента за последните 3 финансови години

За последните три финансови години “Асенова Крепост” АД не е разпределяло дивиденти. За 2007г., 2008г. и 2009г. дружеството реализира отрицателен финансов резултат и съгласно чл.247а от ТЗ не е гласувано разпределение на печалбата за дивидент.

20.4. Съществени промени във финансовото и търговското състояние на емитента, настъпили след датата на публикуване на последния финансов отчет.

От датата на последния годишен финансов отчет – 31.12.2009г. до датата на проспекта няма настъпили съществени промени във финансовото и търговско състояние на емитента.

21. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

21.1. Акционерен капитал

Информация за акционерния капитал към датата на последния баланс, включен във финансовия отчет и към последната практически приложима дата:

- Към датата на изготвяне на настоящия документ основният капитал на “Асенова Крепост” АД е 1 232 568 лева, разпределен в 410 856 поименни безналични обикновени акции с право на глас, всяка с номинал 3 лева.
- Стойността на всички емитирани от дружеството акции е напълно изплатена.
- “Асенова Крепост” АД не притежава свои собствени акции. Дъщерното дружество „Пампорово пропърти” ЕООД не притежава акции от капитала на „Асенова Крепост” АД.
- Всички емитирани акции на дружеството са в обръщение.
- Дружеството е емитирало само един клас акции - обикновени, безналични, поименни, като всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на акцията.
- Дружеството не е емитирало конвертируеми ценни книжа, обменяеми ценни книжа или ценни книжа с варианти.
- Дружеството не е емитирало привилегировани акции.
- През разглеждания три годишен период не е извършвано намаляване на капитала на “Асенова Крепост” АД.
- За периода от последните три години не е заплащан капитал с активи различни от парични средства.
- Към датата на изготвяне на настоящия документ не са издавани и няма лица, които да притежават опции върху капитала на емитента. Няма поет ангажимент за издаване на опции, под условие или безусловно по отношение на членовете на групата на емитента.
- История за акционерния капитал за последните три години: За последните три години капиталът на дружеството не е увеличаван. Към датата на настоящия документ капиталът на дружеството е 1 232 568 лева, изцяло записан и внесен. Всички акции от капитала на дружеството са от един клас и дават равни права на притежателите си. Акциите са обикновени, поименни, безналични, като всяка от тях дава право на глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Информация за и условията на всякакви права за придобиване и или задължения за уставен, но неемитиран капитал или начинание за увеличаване на капитала –

Съгласно чл. 25 от Устава на дружеството, Управителният съвет на “Асенова Крепост” АД може да взема решения след предварително съгласие на Надзорния съвет за увеличение на капитала на Дружеството до достигане на общ номинален размер 10 000 000лв., чрез издаване на нови акции в срок от 5 години, считано от момента на вписване на изменението на Устава в Търговския Регистър (акт на вписване 20081203114401/03.12.2008г.) на основание чл. 196, ал. 1 от Търговския закон. С решение на Надзорния съвет от 19.11.2010 г. за предварително съгласие за увеличение на капитала, решение на Управителния съвет от 22.11.2010 г. за увеличение на капитала и определяне на параметрите на емисията., както и решение на Надзорния съвет от 22.11.2010 г. за одобрение на решението на Управителния съвет от 22.12.2010, капиталът на „Асенова крепост” АД се увеличава от 1 232 568лв. на 3 632 568лв., чрез издаването на 800 000 (осемстотин хиляди) броя нови безналични, обикновени, поименни акции с номинална стойност 3 (три) лв., всяка с право на един глас в ОСА, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Съгласно изискванията на ЗППЦК увеличението се извършва чрез издаване на права (410 856 бр.). Държателите на акции, вписани в книгата на акционерите най-късно 7 дни след обнародване на съобщението за увеличение на капитала в Държавен вестник, имат право да придобият акции, които съответстват на техния дял в капитала преди увеличението.

21.2.Информация от Устава на Дружеството

При противоречие между устава на дружеството и законите (ЗППЦК и ТЗ) и подзаконовите нормативни актове, приложение намират законите и подзаконовите нормативни актове.

Информацията е основана на устава на Дружеството и е допълнително съобразена с изискванията, касаещи реда и начина на свикване и провеждане на ОСА.

❖ Предмет на дейност

Предметът на дейност е посочен в чл. 5 от Устава на Дружеството. Той е: производство и търговия с полимерни опаковки и материали, дистрибуторска дейност, търговия, внос, износ, туризъм, мениджмънт, маркетинг, предприемачество, представителство, посредничество и агентство, услуги и други дейности, които не са забранени със закон.

❖ Разпоредби на устава относно членовете на управителните и надзорни органи

Надзорен съвет

Членовете на Надзорния съвет се избират от Общото събрание за срок от 5 години като те могат да бъдат преизбирани без ограничения. Съгласно чл. 17 от Устава на дружеството, броят на членовете на НС е от 3 до 7 лица. Член на съвета може да бъде дееспособно физическо лице, както и юридическо лице. Надзорният съвет не участва в юридическото лице определя представител, който да изпълнява задълженията му в НС. За действията на представителя, юридическото лице носи солидарна и неограничена отговорност заедно с другите членове на съвета. Членовете на съвета трябва да отговарят на изискванията на чл. 234, ал. 2. от ТЗ. Едно и също лице не може да бъде член едновременно Надзорния и на Управителния съвет.

Съгласно чл. 18 от Устава на дружеството, Надзорния съвет не участва в управлението, той представлява дружеството в отношенията с Управителния съвет.

Надзорният съвет приема правила за работата си и избира председател и заместник председател от своите членове. Председателят свиква заседанията на Надзорния съвет по свой почин, както и по искане на членове на съвета или на членовете на Управителния съвет. Заседанията на Надзорния съвет се провеждат най-малко веднъж на три месеца.

Съгласно чл.19 от Устава на “Асенова Крепост” АД Надзорния съвет има право да:

- Свиква Редовно и Извънредно Общо събрание на акционерите.
- Определя бюджета за дейността на дружеството и начина за набирането му.
- Проверява годишния счетоводен доклад за дейността и предложението за разпределение на печалбата.
- Избира и освобождава членове на Управителния съвет и определя техните възнаграждения.
- Одобрява правилник и осъществява постоянно действащ контрол върху работата на Управителния съвет, той има право да иска от Управителния съвет сведения или доклад по всеки въпрос засягащ дружеството.
- Има право да търси имуществена отговорност от Управителния съвет за виновно причинени от него вреди на дружеството.

Съгласно чл. 20 от Устава на дружеството Надзорния съвет има право да взема решения, ако на заседанието присъстват най-малко $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от членовете лично или представлявани от друг член на съвета. Всеки присъстващ член може да представлява по един отсъстващ член на съвета. Решенията могат да се вземат и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съласието си за решението. Решенията на НС се вземат с мнозинство $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от състава му.

Съгласно чл. 21, членовете на НС задължително дават гаранция за своето управление в размер на тримесечното им брутно възнаграждение като членове на съвета. Всеки от членовете на съвета може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди. При изпълнение на задълженията си членовете на Надзорния съвет действат в интерес на дружеството и са длъжни да пазят тайните на дружеството. Това задължение остава и след прекратяване на дейността им в съвета.

Управителен съвет

Членовете на Управителния съвет се избират за срок от 5 (пет) години с решение на Надзорния съвет, който може да ги заменя по всяко време. Решението на НС за избор на яленовете на УС се приема с мнозинство $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от състава на НС.

Съгласно чл. 23 от Устава на дружеството Управителния съвет се състои от 3 до 9 лица. Член на съвета може да бъде дееспособно физическо лице, както и юридическо лице. Юридическото лице определя представител, който да изпълнява задълженията му в управителния съвет. За действията на представителя юридическото лице носи солидарна и неораничена отговорност заедно с другите членове на съвета. Членовете на съвета трябва да отговарят на изискванията на чл. 234, ал. 2 от ТЗ.

Съгласно чл. 24 от Устава Управителния съвет е постоянно действащ, колективен орган на дружеството, членовете му имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите помежду им; разпоредбите, с които се предоставя право на оперативно управление на изпълнителните членове и се овластяват да представляват дружеството. Управителния съвет избира Председател измежду членовете си. УС приема правилник за своята работа, който се одобрява от Надзорния съвет.

Съгласно чл.25 от Устава на дружеството, Управителният съвет на “Асенова Крепост” АД може да взема решения след предварително съгласие на Надзорния съвет по следните въпроси:

- закриване или прехвърляне на предприятия или на значителна част от тях;
- съществена промяна на дейността на дружеството;
- съществени организационни промени;
- дългосрочно сътрудничество от съществено значение на дружеството, или прекратяване на такова сътрудничество;
- създаване на клон;
- вземане на решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права, ползване на кредити, придобиване и предоставяне на лицензи, даване на гаранции, даване на гаранции в полза на трети лица, поръчителства, менителнични сделки, даване на залог и учредяване на ипотека;
- да взема решение за увеличение на капитала на Дружеството до достигане на общ номинален размер 10 000 000лв., чрез издаване на нови акции в срок от 5 години, считано от момента на вписването на настоящето изменение на Устава в Търговския Регистър на основание чл. 196, ал. 1 от Търговския закон;
- в срок до 5 години от вписването на новото изменение в Търговския регистър на основание чл. 196, ал. 1 от Търговския закон има право да вземе решение за издаване на една или повече емисии облигации, включително конвертируеми с обща номинална стойност 20 000 000лв., или равностойност в друга валута. Управителният съвет определя вида на облигациите, параметрите на облигационния заем, както и реда и условията за издаване на облигациите.

Управителния съвет уведомява незабавно Председателя на Надзорния съвет за всички настъпили обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

Съгласно чл. 26 Управителния съвет приема и предлага за одобрение на Надзорния съвет и след това от Общото събрание на акционерите:

- Годишния отчет и баланс
- Планове и програми за дейността на дружеството
- Увеличаване или намаляване на установения капитал
- Предложението за разпределение на печалбата

Управителния съвет решава всички други въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание на акционерите и Надзорния съвет.

Съгласно чл. 27 от Устава Управителния съвет се събира на редовни заседания най-малко веднъж месечно. Всеки член на Управителния съвет може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси. В този случай председателя е длъжен да свика заседание в едноседмичен срок, освен ако с оглед на спешността на въпроса не се налага заседание да бъде свикано в по-кратък срок. Уведомяването не е необходимо в случай че на предходното заседание присъстващите членове на съвета са уведомени за мястото, датата, часа и дневния ред на следващото заседание. Всеки член на съвета може да изисква от председателя или другите членове необходимите материали, отнасящи се до въпросите, които ще бъдат разисквани на предстоящото заседание.

Съгласно чл. 28 от Устава на дружеството, Управителния съвет има право да взема решения, ако на заседанието присъстват най-малко половината от членовете лично или представлявани от друг член на съвета. Всеки присъстващ член може да представлява по един отсъстващ член на съвета. Решенията могат да се вземат и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението. Вземането на решението става с обикновено мнозинство.

Съгласно чл. 29 от Устава, членовете на Управителния съвет задължително дават гаранция за своето управление в размер на тримесечното им брутно възнагаждане като членове на съвета. Всеки от членовете на съвета може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди. При изпълнение на задълженията си членовете на управителния съвет действат в интерес на дружеството и са длъжни да пазят тайните на дружеството. Това задължение остава и след прекратяване на дейността им в съвета.

❖ **Описание на правата, преференциите и ограниченията, присъщи на всеки клас акции**

Съгласно чл. 7 о Устава капиталът на Дружеството е разпределен в 410 856 броя акции с номинална стойност по 3 лева всяка една. Акциите са безналични и неделими. Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на акцията. Дружеството може да изкупува обратно акции от своите акционери. То може да издава и привилегирани акции с право на глас, които осигуряват допълнителен дивидент в размер, определен от Надзорния съвет.

Право на дивидент, съгласно чл. 32 и 33 ал.1 от устава. - Дружеството разпределя дивиденти в размер, определен с решение на Общото събрание на акционерите, съобразно действащото законодателство. Дивидентите се изплащат в тримесечен срок след вземане на решение от ОСА

Съгласно чл. 115в., правото да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери на 14-ия ден след деня на общото събрание, на което е приет годишният финансов отчет и е взето решение за разпределение на печалбата. Дружеството е длъжно незабавно да уведоми комисията, Централния депозитар и регулирания пазар за решението на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане, включително да посочи поне една финансова институция, чрез която ще се извършват плащанията. Видовете финансови институции, чрез които могат да се извършват плащанията, се определят с наредба. Регулираният пазар, на който се търгуват акциите, незабавно оповестява последната дата за сключване на сделки с тях, в резултат на които приобретателят на акциите има право да получи дивидента по тях, гласуван на общото събрание. Дружеството е длъжно да осигури изплащането на акционерите на гласувания на общото събрание дивидент в 3-месечен срок от провеждането му. Разходите по изплащането на дивидента са за сметка на дружеството. Изплащането на дивидента се извършва със съдействието на Централния депозитар. Редът за изплащане на дивиденти се определя с наредба.

На разпределение в края на всяка финансова година подлежи печалбата след облагането ѝ с държавни и местни данъци и такси и след покриване на евентуалните загуби от предходни години; Дивиденти се изплащат само ако според проверения и приет годишен счетоводен отчет за съответната година нетната стойност на активите, намалена с дивидентите и лихвите, подлежащи на изплащане, е не по-малко от сумата на капитала

на дружеството, фонд “Резервен” и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав;

Дружеството е длъжно да осигури изплащането на гласувания от общото събрание дивидент в 3-месечен срок от провеждането му. Разходите за изплащане на дивидента са за сметка на дружеството.

- *Право на глас*, съгласно чл. 7, ал. 3 от устава на дружеството. Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на акцията.

Правото на глас се упражнява от лицата, вписани в регистрите на “Централен депозитар” АД като акционери 14 дни преди датата на Общото събрание.

- *Право на ликвидационен дял*, съгласно чл. 7, ал. 3 от устава на дружеството. Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на акцията.

При прекратяване на дружеството, то се обявява в ликвидация, като остатъкът от имуществото след удовлетворяване на кредиторите, се разпределя между акционерите, пропорционална на притежаваните от тях акции.

❖ **Описание на това какво действие е необходимо за промяна на правата на държателите на акциите, указвайки къде условията са по-значителни, отколкото се изисква по закон**

Прехвърлянето на акциите се извършва на регулиран пазар на ценни книжа, като сделката има действие спрямо дружеството от вписването на прехвърлянето във водената от „Централен депозитар” книга на акционерите. За прехвърлянето на акции на дружеството не съществуват ограничения, тъй като търгуваните на регулиран пазар на ценни книжа акции на публични дружества са свободно прехвърляеми. Наследниците по закон/правоприемниците на акционер с изключение на държавата могат да встъпят в правата му след провеждане на процедура по наследяване съгласно Правилника на „Централен депозитар”. Акционерите, които не са изплатили изцяло емисионната стойност на записаните от тях акции не могат да упражняват правата си по тях, респективно правото си на глас.

Уставът на Дружеството не съдържа специфични разпоредби, относно действието необходимо за промяна на правата на държателите на акциите, различни от тези, предвидени в действащото законодателство.

❖ **Общо събрание на акционерите**

Общото събрание на акционерите се състои от всички собственици на акции с право на глас. Акционерите участвуват в Общото събрание на лично или чрез представител. Няколко акционери могат да упълномощят един представител. В общото събрание на акционерите участват без право на глас членовете на Надзорния и Управителния съвет, освен ако са акционери. Пълномощниците на акционери трябва да представят и пълномощно, отговарящо на изискванията на чл. 116 от ЗППЦК. Събранието е законно и може да взема решения, ако на него присъства половината от записания капитал на дружеството. При липса на кворум се насрочва ново заседание не по-рано от 14 дни и то е законно независимо от представения капитал.

Свикване на Общото събрание

Общото събрание на акционерите се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно и се свиква по реда на чл. 223 от Търговския закон.

Имайки предвид статута на публично дружество за емитента важат и разпоредбите на чл. 115 от ЗППЦК относно свикване на ОСА:

Чл. 115. (1) Общото събрание на публичното дружество се провежда по неговото седалище. Редовното общо събрание се провежда до края на първото полугодие след приключване на отчетната година.

(2) Освен информацията по чл. 223, ал. 4 от Търговския закон поканата за общото събрание трябва да включва информация относно:

1. общия брой на акциите и правата на глас в общото събрание към датата на решението за свикване на общото събрание, включително общия брой за всеки клас акции, ако капиталът е разделен на класове акции, както и правото на акционерите да участват в общото събрание;

2. правото на акционерите да включват въпроси в дневния ред на общото събрание и да правят предложения за решения по въпроси, включени в дневния ред на общото събрание, и крайния срок за упражняване на това право; поканата може да съдържа само крайния срок, в който тези права могат да бъдат упражнени, ако посочва мястото на интернет страницата на дружеството, където се съдържа по-подробна информация относно тези права;

3. правото на акционерите да поставят въпроси по време на общото събрание;

4. правилата за гласуване чрез пълномощник, образците, които се използват за гласуване чрез пълномощник, и начините, чрез които дружеството ще бъде уведомявано за извършени упълномощавания по електронен път;

5. правилата за гласуване чрез кореспонденция или електронни средства, когато е приложимо;

6. датата по чл. 115б, ал. 1 с указание, че само лицата, вписани като акционери на тази дата, имат право да участват и да гласуват в общото събрание;

7. мястото и начина на получаване на писмените материали, свързани с дневния ред на общото събрание по чл. 224 от Търговския закон;

8. интернет страницата, на която се публикува информацията по ал. 5.

(3) Правилата за гласуване по ал. 2, т. 5 се приемат от общото събрание, а ако уставът допуска - от управителния орган на дружеството. С правилата се уреждат изискванията към съдържанието на образеца за гласуване, начините за получаването му от акционерите и условията за идентификация на акционерите.

(4) Дружеството е длъжно да обяви поканата по чл. 223, ал. 4 от Търговския закон в търговския регистър и да я оповести при условията и по реда на чл. 100т, ал. 1 и 3 най-малко 30 дни преди неговото откриване. Публичното дружество не може да събира такси от акционерите за изготвянето и оповестяването на поканата.

(5) Поканата по ал. 2 заедно с материалите на общото събрание по чл. 224 от Търговския закон се изпраща на комисията в срока по ал. 4 и се публикува на интернет страницата на дружеството за времето от обявяването ѝ съгласно ал. 4 до приключването на общото събрание. Информацията по изречение първо, публикувана на страницата на публичното дружество в интернет, трябва да е идентична по съдържание с информацията, предоставена на обществеността.

(6) Публичното дружество публикува по реда на ал. 5 и образците за гласуване чрез пълномощник или чрез кореспонденция, ако е приложимо. Ако образците не могат да бъдат публикувани по технически причини, дружеството е длъжно да посочи на интернет страницата си начина, по който образците могат да бъдат получени на хартиен носител, като в този случай при поискване от акционера дружеството изпраща образците чрез пощенска услуга за своя сметка.

(7) В случаите по чл. 223а от Търговския закон акционерите представят на комисията и на публичното дружество най-късно на следващия работен ден след

обявяването на въпросите в търговския регистър материалите по чл. 223а, ал. 4 от Търговския закон. Публичното дружество е длъжно да актуализира поканата и да я публикува заедно с писмените материали при условията и по реда на чл. 100т, ал. 1 и 3 незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на получаване на уведомлението за включването на въпросите в дневния ред.

(8) Публичното дружество може да предвиди в своя устав възможност общото събрание на дружеството да се провежда чрез използване на електронни средства посредством една или повече от следните форми:

1. предаване в реално време на общото събрание;
2. двупосочни съобщения в реално време, позволяващи на акционерите да участват в обсъждането и вземането на решения в общото събрание от разстояние;
3. механизъм за гласуване преди или по време на общото събрание, без да е необходимо упълномощаване на лице, което да участва лично на общото събрание.

(9) Участието на акционерите в общото събрание посредством използването на електронни средства съгласно ал. 8 се отчита при определяне на кворума, а гласуването се отбелязва в протокола от общото събрание. Към протокола от общото събрание се прилага и списък на лицата, упражнили правото си на глас в общото събрание чрез електронни средства, и на броя на притежаваните акции, който се заверява от председателя и секретаря на общото събрание.

(10) Публичното дружество осигурява необходимите мерки за идентификация на акционерите и лицата, които ги представляват при участието им в общото събрание посредством използването на електронни средства, и за сигурност на връзката само доколкото са необходими за постигане на тези цели.

(11) Членовете на управителните и контролните органи и прокуристът на дружеството са длъжни да отговарят вярно, изчерпателно и по същество на въпроси на акционерите, задавани на общото събрание, относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация. Акционерите могат да задават такива въпроси независимо дали те са свързани с дневния ред.

(12) При липса на кворум в случаите по чл. 227, ал. 1 и 2 от Търговския закон може да се насрочи ново заседание не по-рано от 14 дни и то е законно независимо от представения на него капитал. Датата на новото заседание може да се посочи и в поканата за първото заседание. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на чл. 223а от Търговския закон.

Чл. 115а. Публичното дружество може да използва електронни средства за предоставяне на информация на акционерите, ако общото събрание е взело такова решение и са спазени следните условия:

1. използването на електронни средства не зависи от седалището или адреса на акционерите или на лицата по чл. 146, ал. 1, т. 1 - 8;
2. взети са мерки за идентифициране, така че информацията действително да бъде предоставена на акционерите или на лицата, които имат право да упражняват правото на глас или да определят неговото упражняване;
3. акционерите или лицата по чл. 146, ал. 1, т. 1 - 5, имащи право да придобият, прехвърлят или упражняват правото на глас, са заявили изрично писмено съгласие за предоставяне на информацията чрез електронни средства или в 14-дневен срок от получаване на искане от публичното дружество за такова съгласие не са заявили изричен отказ; по искане на лицата по изречение първо публичното дружество по всяко време е длъжно да им предоставя информацията и на хартиен носител;
4. определянето на разходите, свързани с предоставянето на информация чрез електронни средства, не противоречи на принципа по чл. 110б за осигуряване на равнопоставеност.

Чл. 1156. (1) Правото на глас се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14 дни преди датата на общото събрание.

(2) Централният депозитар е длъжен да предостави на дружеството списъци на акционерите по ал. 1 и на чуждестранните лица по чл. 136, ал. 1 по искане на лицето, овластено да управлява и представлява дружеството.

(4) Публичното дружество може да предвиди в устава си възможност правото на глас да се упражнява преди датата на общото събрание чрез кореспонденция, като се използва поща, включително електронна поща, куриер или друг технически възможен начин.

(5) Гласуването чрез кореспонденция е валидно, ако вотът е получен от дружеството не по-късно от деня, предхождащ датата на общото събрание. Акциите на лицата, гласували чрез кореспонденция, се вземат предвид при определянето на кворума, а гласуването се отбелязва в протокола от общото събрание. Към протокола от общото събрание се прилага и списък на лицата, упражнили правото си на глас в общото събрание чрез кореспонденция, и на броя на притежаваните акции, който се заверява от председателя и секретаря на общото събрание.

(6) Ако акционерът присъства на общото събрание лично, упражненото от него право на глас чрез кореспонденция е валидно, освен ако акционерът заяви обратното. По въпросите, по които акционерът гласува на общото събрание, упражненото от него право на глас чрез кореспонденция отпада.

(7) Публичното дружество може да поставя изисквания за установяване качеството на акционер и за гласуването чрез кореспонденция, които са необходими за осигуряване идентификация на акционерите и само доколкото това съответства за постигането на тази цел.

Компетентност на Общото събрание

Съгласно чл. 221. от Търговския закон Общото събрание:

1. изменя и допълва устава на дружеството;
2. увеличава и намалява капитала;
3. преобразува и прекратява дружеството;
4. избира и освобождава членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет;
5. определя възнаграждението на членовете на надзорния съвет, съответно на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции и облигации на дружеството;
6. назначава и освобождава регистрирани одитори;
7. одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор, взема решение за разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;
8. решава издаването на облигации;
9. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност;
10. освобождава от отговорност членовете на надзорния съвет, на управителния съвет и на съвета на директорите;
11. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона и устава.

Съгласно чл. 15 от устава на дружеството (извън горепосочените разпоредби) - Общото събрание на акционерите (допълнително) :

1. определя броя на членовете на Надзорния съвет;

2. одобрява баланса, разпределението на доходите и годишния счетоводен отчет на дружеството след заверка от назначения експерт-счетоводител;

Решенията на Общото събрание се вземат с обикновено мнозинство с представените акции. Изключения правят решенията за изменяне и допълване на устава; преобразуване или прекратяване на дружеството, както и решенията за увеличаване или намаляване на капитала, които се вземат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от предоставените акции.

Съгласно чл. 231, ал. 1 от Търговския закон, Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били обявени съобразно разпоредбите на чл. 223 и 223а, освен когато всички акционери присъствуват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани.

Кратко описание на всяка разпоредба на учредителния договор, устава, хартата, или правилниците за вътрешния ред на емитента, която би довела до забавяне, отлагане или предотвратяване на промяна в контрола на емитента

В Устава на „Асенова Крепост” АД няма разпоредби, които биха довели до забавяне, промяна или предотвратяване на смяна на лицата, упражняващи контрол върху емитента.

Уставът на дружеството не предвижда по-голямо от законоустановеното мнозинство за избор и освобождаване на членове на Управителния съвет.

Указание за учредителния договор, устава, хартата, или правилниците, ако има такива, които управляват прага на собственост, над който акционерната собственост трябва да бъде оповестена

Според чл. 145 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) всеки акционер, който придобие или прехвърли пряко и/или по чл. 146 (от ЗППЦК) право на глас в общото събрание на публично дружество, е длъжен да уведоми комисията и публичното дружество, когато:

- в резултат на придобиването или прехвърлянето правото му на глас достигне, надхвърли или падне под 5 на сто или число, кратно на 5 на сто, от броя на гласовете в общото събрание на дружеството;
- правото му на глас надхвърли, достигне или падне под праговете по т. 1 в резултат на събития, които водят до промени в общия брой на правата на глас въз основа на информацията, оповестена съгласно чл. 112д от ЗППЦК.

Алинея 1 не се прилага за права на глас, свързани със:

- акции, придобити единствено с цел извършване на клиринг и сетълмент в рамките на обичайния сетълмент-цикъл, който не може да бъде по-дълъг от три работни дни от сключването на сделката;
- акции, държани от попечители в това им качество и при условие, че могат да упражняват правата на глас, свързани с акциите, единствено по нареждане на клиента, дадено в писмена или електронна форма.

Не се изисква уведомяване от маркет-мейкър, действащ в това си качество, чието право на глас достигне, надхвърли или падне под 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството, при условие че:

- е получил лиценз за извършване на дейност като инвестиционен посредник съгласно чл. 3 от Директива 93/22/ЕИО на Съвета относно инвестиционните услуги в областта на ценните книжа;
- не участва в управлението на дружеството и не упражнява влияние върху дружеството за покупка на акциите или поддържане на цените им.

Описание на условията в устава, отнасящи се до промени в капитала, които са по-рестриктивни от условията, предвидени в закона.

Капиталът на Дружеството може да се промени с решение на Общото събрание на акционерите с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от предоставените акции, докато ТЗ предвижда мнозинство от $\frac{2}{3}$ (две трети).

Увеличаването на капитала на Дружеството се извършва по реда на глава шеста от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с потвърден от Комисията за финансов надзор проспект за публично предлагане на акции. Дружеството увеличава своя капитал по реда и при условията на чл. 112 от ЗППЦК. Съгласно чл. 9, ал. 1 от Устава капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на ОСА чрез издаване на нови акции или чрез превръщане облигации, които са издадени като конвертируеми в акции. Съгласно чл. 9, ал. 2 от Устава, акции от допълнителни емисии се предлагат за продажба по ред и начин определени с решение на Общото събрание.

22.ЗНАЧИТЕЛНИ ДОГОВОРИ

Към датата на изготвяне на настоящия регистрационен документ “Асенова Крепост” АД не е сключвало други съществени договори във връзка с обичайната си дейност и извън нея, освен договори за обслужване на емисиите по увеличение на капитала на дружеството, сключени с инвестиционния посредник „Централна кооперативна банка”АД гр. София и договорите на членовете на Управителния и Надзорен съвет на “Асенова Крепост” АД.

На са сключвани договори за членове на групата, като са значителни и различни от тези, сключени по време на обичайната дейност. Не са известни други договори на емитента или друг член на групата, съгласно които възниква задължение или право, съществено за групата.

23.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗЯВЛЕНИЯ ОТ ЕКСПЕРТИ

Не са използвани изявления и доклади от експерти извън лицата по т. I. от настоящия Документ.

В регистрационния документ е използвана информация, получена от източници, които са трета страна. Съответната информация е точно възпроизведена и че доколкото Емитентът е осведомен и може да провери от информацията, публикувана от тези трети

страни, не са били пропуснати никакви факти, които биха направили възпроизведената информация неточна или подвеждаща. Източниците на информацията са посочени на местата в Документа, където съответната информация е представена.

24.ОПОВЕСТЕНИ ДОКУМЕНТИ

По време на периода на валидност на настоящия документ, посочените по-долу документи могат да бъдат разгледани, както следва:

1. Устав на “Асенова Крепост” АД – в Дружеството на физически носител /на посочените в Документа адрес и телефон/; в КФН на електронната страница: <http://www.fsc.bg> /ЕРиК/ Публични дружества или други емитенти /Буква А/ “Асенова Крепост” АД / Устави и дружествени договори;
2. Доклад на независимия одитор – в Дружеството на физически носител /на посочените в Документа адрес и телефон/; в КФН на електронната страница: <http://www.fsc.bg> /ЕРиК/ или /Новини от e-Register/ Публични дружества или други емитенти/ Буква А/ “Асенова Крепост” АД / Счетоводни периодични отчети; в БФБ на електронната страница <http://www.bse-sofia.bg/> Счетоводни отчети на емитентите;
3. Отчет за управлението на “Асенова Крепост” АД – в Дружеството на физически носител /на посочените в Документа адрес и телефон/; в КФН на електронната “Асенова Крепост” АД/ Счетоводни периодични отчети; в БФБ на електронната страница <http://www.bse-sofia.bg/> Счетоводни отчети на емитентите; в КФН – на физически носител и на електронната страница; в БФБ – на физически носител и на електронната страница;
4. Отчет за дейността на “Асенова Крепост” АД – в Дружеството на физически носител /на посочените в Документа адрес и телефон/;
5. Годишни и междинни финансови отчети на “Асенова Крепост” АД – в Дружеството на физически носител /на посочените в Документа адрес и телефон/; в КФН – на физически носител и на електронната страница; в БФБ – на физически носител и на електронната страница;

25.ИНФОРМАЦИЯ ЗА УЧАСТИЯТА

Към момента на съставяне на Проспекта, 10 на сто от капитала на “Асенова Крепост” АД се равнява на 123 256,80 лева. Емитентът не е инвестирал над 10 на сто от капитала си в други дружества освен в дъщерното си такова.

26.МЯСТО И НАЧИН ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Инвеститорите могат да получат допълнителна информация за Дружеството и публично предлаганите акции от:

- **Емитента**

“Асенова Крепост” АД, гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” №2, лице за контакти: Богдан Бибов – Изпълнителен Директор на „Асенова Крепост” АД; тел. (+359 331) 60 450, от 09:30 до 17:30 часа всеки работен ден.

- **Упълномощения инвестиционен посредник**

“Централна кооперативна банка” АД, гр. София, ул. “Г.С. Раковски” № 103, лице за контакти: Силвия Христова, тел. (+359 2) 981 73 94, от 9.30 – 17.30 часа всеки работен ден.

Изготвили Регистрационния Документ:

Силвия Христова

Богдан Бибов

Никола Мишев

Долуподписаните лица, в качеството си на лица, представляващи Дружеството, с подписите си декларират, че Регистрационният документ отговаря на изискванията на закона и отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Регистрационния Документ.

Богдан Бибов
Изпълнителен Директор

Никола Мишев
Изпълнителен Директор

П Р И Л О Ж Е Н И Я :

1. Декларация по чл. 81, ал. 5, във връзка с чл. 81, ал. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
2. Удостоверение от Агенция по вписванията за актуална дружествена регистрация.
3. Заверено копие от Устава на “Асенова Крепост” АД.
4. Протокол на Надзорния съвет от 19.11.2010 г. за предварително съгласие за увеличение на капитала.
5. Протокол на Управителния съвет от 22.11.2010 г. за увеличение на капитала на “Асенова Крепост” АД и определяне на параметрите на емисията.
6. Протокол на Надзорния съвет от 22.11.2010 г. за одобрение на решението на Управителния съвет за увеличение на капитала.
7. Протокол на Управителния съвет от 23.11.2010 г. за приемане на Проспект на “Асенова Крепост” АД.
8. Документ за платена такса към Комисията за финансов надзор за потвърждаване на проспекта за първично публично предлагане на акции от увеличението на капитала.