

ПРОСПЕКТ ЗА ПЪРВИЧНО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА АКЦИИ НА „АЛФА БЪЛГАРИЯ“ АД

ЧАСТ I РЕЗЮМЕ НА ПРОСПЕКТА

1 РАЗДЕЛ А - ВЪВЕДЕНИЕ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ

Това Резюме следва да се възприема и чете като въведение към проспекта.

Всяко решение за инвестиране в ценни книжа следва да се основава на разглеждане на целия проспект от инвеститора: Регистрационен документ, Документ за ценните книжа и Резюме.

Когато е заведен иск във връзка със съдържащата в проспекта информация, ищецът инвеститор може, съгласно националното законодателство, да поеме разноските във връзка с превода на проспекта преди началото на съдебното производство;

Носят гражданска отговорност само тези лица, които са изготвили резюмето, включително негов превод, в случай че то е подвеждащо, неточно, несъответстващо на останалите части на проспекта или, четено заедно с другите части на проспекта, не предоставя ключовата информация, която да подпомогне инвеститорите при взимането на решение дали да инвестират в такива ценни книжа.

2 РАЗДЕЛ Б - ЕМИТЕНТ И ВСЕКИ ГАРАНТ

2.1 ФИРМА И ТЪРГОВСКО НАИМЕНОВАНИЕ НА ЕМИТЕНТА (ЕЛЕМЕНТ Б.1)

Дружеството Емитент е регистрирано с наименование **“АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД** на 09.09.2009г., в Търговския регистър към Агенция по вписванията. Към момента на изготвяне на настоящия документ, не е извършвана последваща промяна в наименованието на Емитента.

2.2 СЕДАЛИЩЕТО И ПРАВНАТА ФОРМА НА ЕМИТЕНТА, ПРАВОТО, ПО КОЕТО ЕМИТЕНТЪТ УПРАЖНЯВА ДЕЙНОСТТА СИ И ДЪРЖАВАТА НА РЕГИСТРАЦИЯ (ЕЛЕМЕНТ Б.2)

“АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД е регистрирано със седалище Република България, гр. София 1000, район Средец и адрес на управление: Република България, гр. София 1000, район Средец, ул. “Георги Сава Раковски” № 130, ет.1, ап.4 и е вписано в Регистъра на търговски дружества с ЕИК 200845765.

Към настоящия момент няма промяна в седалището и адреса на управление на дружеството.

Правна форма: Акционерно дружество

Държава на регистрация: Република България

2.3 ОПИСАНИЕ НА ЕСТЕСТВОТО НА ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ И ТЕКУЩИТЕ ОПЕРАЦИИ НА ЕМИТЕНТА И СВЪРЗАНИТЕ С ТЯХ КЛЮЧОВИ ФАКТОРИ, В КОЕТО СЕ ПОСОЧВАТ ОСНОВНИТЕ КАТЕГОРИИ ПРОДАВАНИ ПРОДУКТИ И/ИЛИ ИЗВЪРШВАНИ УСЛУГИ И ОСНОВНИТЕ ПАЗАРИ, НА КОИТО ЕМИТЕНТЪТ СЕ КОНКУРИРА (ЕЛЕМЕНТ Б.3)

Предметът на дейност на Дружеството, съгласно регистрацията му в търговския регистър е: *Покупко-продажба на недвижими имоти, строителство, производство и търговия на стоки и услуги в страната и чужбина, програмни услуги, рекламна, преводаческа, издателска, консултантска, транспортна и спедиторска дейност, ресторантьорство, хотелиерство, туроператорска дейност, вътрешен и международен туризъм, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажбата им, търговско представителство и посредничество, лизинг, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България. Всяка дейност, за която се изисква лиценз, разрешително или регистрацията ще се извършва след надлежното получаване на съответния лиценз, разрешително или регистрацията.*

Към датата на проспекта дружеството не осъществява реална стопанска дейност. След успешното увеличение на капитала на Емитента от края на 2011г., Дружеството е започнало преговори с водещи компании за продажба на недвижими имоти в районите, в които е насочена инвестиционната програма на Емитента, а именно гр. Банско, гр. Разлог и гр. София.

Текущи операции

Като се има предвид, че “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД е учредено преди три години и до настоящия момент не е осъществявало дейност предоставяме информация във връзка с бизнес плана на Емитента като стартираща дейността си компания. Бизнес план е разработен след анализ на тенденциите на пазара на недвижими имоти на територията на югозападна България, както и на тенденциите в развитието на пазара на недвижими имоти в страната. Директорите на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД са приели бизнесплан за периода 2012-2014 г., съгласно който Емитентът следва да инвестира, чрез свои дъщерни компании, сумата от 15 млн.лв., в недвижими имоти намиращи се в регионите на Разлог и София.

Намеренията за придобиване на недвижими имоти от жилищни сгради в София и ваканционни комплекси, разположени в района на гр. Разлог и гр. Банско (описани по-долу), кореспондират с програмата за развитие на Емитента. С оглед сегментиране на бъдещата стопанска дейност на Емитента, Дружеството предвижда учредяване на дъщерни дружества, които да упражняват пълен контрол над направените инвестиции, както и да управляват закупените недвижими имоти с цел отдаване под наем. Дъщерното дружество на Емитента цели осъществяване на инвестиции в целевите за дружеството недвижими имоти, за които към настоящия момент няма поети ангажименти от страна на управителния му орган, нито от едноличния му собственик.

Ключови фактори

Не са налице изключителни фактори, които биха могли да окажат влияние върху дейността на Емитента освен всички категории форсмажорни обстоятелства, които биха оказали влияние върху всички икономическите субекти.

2.4 ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ АКТУАЛНИ ТЕНДЕНЦИИ, ЗАСЯГАЩИ ЕМИТЕНТА И ОТРАСЛИТЕ, В КОИТО РАЗВИВА ДЕЙНОСТ (ЕЛЕМЕНТ Б.4А)

Последните три години бележат най-тежкия период от началото на глобалната рецесия, за инвестиционния пазар на имоти, както в световен мащаб, така и в Източна Европа и България в частност. Повечето предприемачи все още изпитват затруднения да финансират проектите си, банките са все така предпазливи в отпускането на средства, а инвеститорите са повече от всякога селективни към потенциални сделки. Сделките са концентрирани само върху най-горния сегмент от пазара, който гарантира сигурни източници на приходи от дългосрочни наеми. Все още има редица фактори, които пречат истинското съживяване на инвестициите в недвижими имоти.

Основните събития, несигурности и изисквания, които се очаква да окажат значителен ефект върху перспективите на Емитента за текущата година са продължителността и интензитета на преговорите с бъдещи продавачи и купувачи на недвижими имоти, също както несигурността от планираното увеличение на акционерния капитал на дружеството с достатъчно средства за осъществяване на инвестиционните намерения на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД.

2.5 КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ГРУПАТА И ПОЗИЦИЯТА НА ЕМИТЕНТА В НЕЯ (ЕЛЕМЕНТ Б.5)

Към датата на изготвяне на проспекта Дружеството не формира и участва в група.

След датата на внасяне на настоящия проспект, а именно 08.10.2012г., Съвета на Директорите на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД взе решение за учредяване на дъщерно дружество “ИСТЕЙТ БЪЛГАРИЯ” ЕООД, в което Емитента е едноличен собственик на капитала. Вписването на “ИСТЕЙТ БЪЛГАРИЯ” ЕООД в търговския регистър е извършено на 16.10.2012г. Капиталът на “ИСТЕЙТ БЪЛГАРИЯ” ЕООД е в размер на 480 000 лв. (четиристотин и осемдесет хиляди лева), разпределен на 480 000 дяла (четиристотин и осемдесет хиляди), всеки един от които е с номинална стойност от 1 лв. (един лев). Към момента на регистрация на “ИСТЕЙТ БЪЛГАРИЯ” ЕООД е внесен 100% от дружествения капитал. Дъщерното дружество е със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район “Средец”, ул. “Г. С. Раковски” №130, ет. 1, ап. 4. За управител на дружеството е назначен Евгени Иванов Найденов. Предмет на дейност: *Покупко-продажба на недвижими имоти, консултантска, транспортна и спедиторска дейност, ресторантьорство, хотелиерство, туроператорска дейност, вътрешен и международен туризъм, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажбата им, търговско представителство и посредничество, лизинг, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България.* Срок: *Дружеството се учредява за неопределен срок.* Дейността на дъщерното дружество ще се съсредоточи в областта Придобиване на изградени ваканционни имоти.

2.6 ЛИЦА С ПРЯК ИЛИ НЕПРЯК ИНТЕРЕС ПО ОТНОШЕНИЕ НА КАПИТАЛА НА ЕМИТЕНТА ИЛИ ПРАВА НА ГЛАС (ЕЛЕМЕНТ Б.6)

Към датата на изготвяне на Проспекта е налице 1 (едно) физическо лице, което притежава пряко над 5 на сто от капитала му. Това е Юшри Башир Башир (YOUSRI BASHIR BASHIR) притежаващ 99.9998 на сто от капитала на дружеството. Юшри Башир не е изпълнил задължението си по чл. 149 от ЗППЦК за отправяне на търгово предложение до останалите акционери на дружеството, с оглед на което към настоящия момент на основание чл. 149, ал.5 от ЗППЦК няма право да упражнява правото си на глас в общото събрание на дружеството.

Таблица №1 - Акционерна структура на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД

Акционер:	Дял в капитала:	Брой акции:	Номинална стойност:
Юшри Башир (Yousri Bashir)	99.9998%	529 609	529 609
Милен Христов Тодоров	0.0002%	1	1
	100%	529 610	529 610

Към датата на изготвяне на Проспекта няма физически и юридически лица, които да притежават непряко над 5 на сто от капитала на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД.

Акционерите в дружеството нямат различни права на глас. Мажоритарния акционер в Емитента Юшри Башир Башир (YOUSRI BASHIR BASHIR) не притежава право на глас различно от това на всички останали акционери на дружеството.

Физическото лице, упражняващо пряк контрол върху Емитента в горепосочения смисъл е Юшри Башир Башир (YOUSRI BASHIR BASHIR) – притежаващ 99.9998% от капитала, съответно от гласовете в ОСА.

2.7 ПОДБРАНА КЛЮЧОВА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА МИНАЛИ ПЕРИОДИ ОТНОСНО ЕМИТЕНТА (ЕЛЕМЕНТ Б.7)

В следващата таблица е представена систематизирана финансова информация за “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД през последните 3 (три) финансови години, съгласно годишните одитирани финансови отчети на компанията. Финансовите данни към 30.06.2011г. и 30.06.2012г. са на база неодитиран междинен финансов отчет на Емитента към съответната дата.

Таблица №2 - Систематизирана финансова информация (сумите са в хил.лв.)

Основни финансови показатели	Междинни финансови отчети		Годишни финансови отчети		
	30.06.2012	30.06.2011	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Основен капитал	580	50	580	50	50
Натрупана печалба/загуба	(94)	(53)	(53)	(8)	0
Нетна печалба/загуба за периода	(13)	(16)	(41)	(45)	(8)
Общо собствен капитал:	473	(19)	486	(3)	42
Брой акции	579 610	50 000	579 610	50 000	50 000
Сума на активите	499	6	521	7	42
Текущи активи	499	6	521	7	41
Дългосрочни задължения	0	7	0	0	0
Краткосрочни задължения	26	18	27	10	0
Общо приходи от основна дейност	0	0	0	0	0
Общо разходи за основна дейност	13	16	41	47	8
Нетен доход/загуба на акция (лв.)	(0.02)	(0.32)	(0.07)	(0.90)	(0.16)

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър на 09.09.2009г. и до датата на проспекта не е реализирало приход от продажби, нито финансови приходи и извънредни приходи.

За периода от 01.01.2012г. до 30.06.2012г. Дружеството е акумулирало разходи от обичайната дейност в размер на 13 хил. лева. Към 30.06.2012г. За отчетния период “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД е формирало текуща загуба в размер на 13 хил. лв. дължаща се на реализирани разходи свързани с организиране и популяризиране на дейността на дружеството. Финансовият резултат на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД към 30.06.2012г. е счетоводна загуба в размер на 13 хил.лв.

Натрупаната към 30.06.2012г. загуба от 107 хил.лв. е в резултат на осъществени разходи за външни услуги свързани с учредяване на дружеството, придобиване на публичен статут, организиране на две процедури по увеличение на капитала и подготвяне на дружеството за основната му дейност и популяризиране на дейности.

Сумата на активите на компанията е в размер на 499 хил. лева. Активите на дружеството представляват пари и парични еквиваленти в размер на 499 хил. лв. Нетната стойност на активите на дружеството е в размер на 499 хил.лв.

Акционерният капитал на дружеството е разпределен в 579 610 броя обикновени, безналични и поименни акции с право на един глас всяка. Дружеството не е изплащало дивиденди от учредяването си.

2.8 ПОДБРАНА КЛЮЧОВА ПРОФОРМА ФИНАНSOVA ИНФОРМАЦИЯ (ЕЛЕМЕНТ Б.8)

Не се прилага - Дружеството не представя проформа финансова информация.

2.9 КОГАТО СЕ ПРОГНОЗИРА ИЛИ ОЦЕНЯВА ПЕЧАЛБАТА, СЕ ПОСОЧВА СЪОТВЕТНОТО ЧИСЛО (ЕЛЕМЕНТ Б.9)

Не се прилага - Дружеството не представя прогнозна информация, в т.ч. за и за печалбите.

2.10 ОПИСАНИЕ НА ЕСТЕСТВОТО НА ВСИЧКИ КВАЛИФИКАЦИИ В ОДИТОРСКИЯ ДОКЛАД НА ФИНАНСОВАТА ИНФОРМАЦИЯ ЗА МИНАЛИ ПЕРИОДИ (ЕЛЕМЕНТ Б.10)

Дружеството представя в приложение годишни одитирани финансови отчети на компанията към 31.12.2009г., 31.12.2010г. и 31.12.2011г.

В доклада на независимия одитор върху финансовия отчет към 31.12.2011г. е включен следният параграф за обръщане на внимание: *Обръщаме внимание на пояснителна бележка 3.6.3. Натрупани загуби за периода към финансовия отчет, от където е видно, че към 31 декември е реализирана загуба 41 хил.лв. като изменението в собствения капитал е в размер на -94 хил.лв., което се изразява в намаление на чистата стойност на имуществото на дружеството. Ръководството на дружеството са предприели и оповестили мерки за задържане и продължаване на процеса на подобряване на финансовото състояние и реализиране на нова емисия на акции в следващите отчетни периоди, за да може дружеството да генерира печалби и да подобри капиталовата си структура. Ръководството на АЛФА БЪЛГАРИЯ АД е декларирало прел нас в писмо за намеренията . че при необходимост възнамерява да оказва стопанска и финансова подкрепа на Дружеството. Обръщаме внимание но оповестеното в Приложение 3.2, че към датата на издаване на настоящия индивидуален финансов отчет на Дружеството за 2011 г., все още не е бил издаден консолидирания отчет . в които то участва за същия период. Ръководството планира да бъде включено в консолидирания отчет не по-късно от 30 юни 2012 г.*

2.11 АКО ОБОРОТНИЯТ КАПИТАЛ НА ЕМИТЕНТА НЕ Е ДОСТАТЪЧЕН ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА ТЕКУЩИТЕ ИЗИСКВАНИЯ, КЪМ НЕГО СЕ ПОСОЧВА ОБЯСНЕНИЕ ЗА ТОВА (ЕЛЕМЕНТ Б.11)

Оборотният капитал на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД е достатъчен за настоящите нужди на Дружеството.

3 РАЗДЕЛ В — ЦЕННИ КНИЖА

3.1 ОПИСАНИЕ НА ВИДА И КЛАСА ЦЕННИ КНИЖА, КОИТО СЕ ПРЕДЛАГАТ И/ИЛИ СА ДОПУСНАТИ ДО ТЪРГУВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВСЕКИ ТЕХЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР (ЕЛЕМЕНТ В.1)

Предмет на публично предлагане са 1 738 830 (един милион и седемстотин тридесет и осем хиляди и осемстотин тридесет) броя обикновени, поименни, безналични акции от емисията от увеличението на капитала на Дружеството. Те ще бъдат регистрирани за търговия на БФБ и ще са предмет на вторично публично предлагане на борсата.

Акциите от тази емисия са от същия клас, както вече издадените акции от всички досегашни емисии на Дружеството и дават еднакви права на притежателите си. Книгата на акционерите се води от “ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР” АД.

Към момента на изготвяне на настоящия Документ за ценните книжа, бъдещата емисия акции няма присвоен ISIN код. Такъв код ще бъде присвоен след приключването на Подписката и регистрирането на емисията акции в “ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР” АД. Понастоящем, издадените от Емитента обикновени акции, даващи същите права на акционерите, като акциите от настоящата емисия се търгуват на Алтернативен пазар на БФБ-София, Сегмент акции, с ISIN код BG1100038097.

Предвид разпоредбата на чл. 27 от Правилника на “ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР” АД, който предвижда, че не се присвояват различни ISIN кодове за ценни книжа, предоставящи еднакви права на техните собственици, емитирани от един емитент, на акциите от настоящата емисия би следвало да бъде присвоен идентичен с горепосочения ISIN код.

Акциите ще се предлагат само в Република България и няма да бъдат предмет на международно предлагане.

Увеличението на капитала ще бъде регистрирано в Търговския регистър.

3.2 ВАЛУТА НА ЕМИСИЯТА ЦЕННИ КНИЖА (ЕЛЕМЕНТ В.2)

Емисията акции за увеличаване на капитала на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД е деноминирана в български лева (BGN). Номиналната стойност на предлаганите акции е 1 (един) лев, а емисионната 1 (един) лев. за една акция, или обща емисионна стойност 1 738 830 лева.

3.3 БРОЙ НА АКЦИИТЕ, ЕМИТИРАНИ И ИЗЦЯЛО ПЛАТЕНИ И ЕМИТИРАНИ, НО НЕ ПЛАТЕНИ ИЗЦЯЛО. НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ НА АКЦИЯ ИЛИ ИНФОРМАЦИЯ, ЧЕ АКЦИИТЕ НЯМАТ НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ (ЕЛЕМЕНТ В.3)

Към датата на настоящия документ са издадени 579 610 (**петстотин седемдесет и девет хиляди и шестстотин и десет**) обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лв., които са напълно изплатени.

3.4 ОПИСАНИЕ НА ПРАВАТА, СВЪРЗАНИ С ЦЕННИТЕ КНИЖА (ЕЛЕМЕНТ В.4)

Всички акции от капитала на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД, включително Новите Акции дават право на:

- ❖ един глас в Общото събрание на акционерите;
- ❖ дивидент, съразмерно с номиналната им стойност;
- ❖ ликвидационен дял, съразмерно с номиналната им стойност;
- ❖ акционера да придобие част от новите акции, която съответства на неговия дял в капитала преди увеличаването;
- ❖ акционера да участва в управлението, да избира и да бъде избран в органите за управление;
- ❖ на информация, в това число и правото на предварително запознаване с писмените материали по обявения дневен ред на Общото събрание на акционерите и свободното им получаване при поискване;
- ❖ на акционера да обжалва пред съда решенията на Общото събрание на акционерите, противоречащи на закона или на Устава на Емитента.

Правата на миноритарните акционери (притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на дружеството) по чл. 118 от ЗППЦК (малцинствените права):

- ❖ да предявят исковете на дружеството срещу трети лица в случай на бездействие на управителния орган или контролния орган на дружеството и право да предявят искове срещу членове на управителния орган или контролния орган на дружеството за вреди, причинени на дружеството.
- ❖ да искат свикване на общото събрание на акционерите.
- ❖ да искат включване на определени въпроси или проекторешения в дневния ред.
- ❖ да искат назначаването на контрольори на дружеството.

3.5 ОПИСАНИЕ НА ЕВЕНТУАЛНИ ОГРАНИЧЕНИЯ ВЪРХУ СВОБОДНАТА ПРЕХВЪРЛИМОСТ НА ЦЕННИТЕ КНИЖА (ЕЛЕМЕНТ В.5)

Всички акции образуват един клас от обикновени поименни безналични свободно прехвърляеми акции с право на глас, като всяка акция дава права, еднакви с тези, дадени от всяка друга акция. Съгласно чл.14, ал.4 от Устава Дружеството може да издава привилегирвани акции с гарантиран и/или допълнителен дивидент, с привилегия за обратно изкупуване, както и с всички други привилегии, допустими от действащото законодателство. Срещу записаните безналични поименни акции с право на глас акционерите получават поименни удостоверения (депозитарни разписки) от “Централен депозитар” АД.

Всяка акция дава право на един глас в ОСА, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията. Уставът на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД не предвижда ограничения при упражняване на правата по акциите.

Съгласно разпоредбата на чл.17 от Устава прехвърлянето на акциите се извършва свободно между акционери и трети лица. Прехвърлянето на акции на дружеството има действие от момента на вписване на сделката в регистъра на “Централен депозитар” АД.

3.6 ПОСОЧВА СЕ ДАЛИ ЦЕННИТЕ КНИЖА, КОИТО СЕ ПРЕДЛАГАТ, СА ИЛИ ЩЕ БЪДАТ ПРЕДМЕТ НА ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГУВАНЕ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР, КАКТО И ВСИЧКИ РЕГУЛИРАНИ ПАЗАРИ, НА КОИТО ЦЕННИТЕ КНИЖА СА ИЛИ ЩЕ БЪДАТ ТЪРГУВАНИ (ЕЛЕМЕНТ В.6)

След успешното приключване на подписката и публичното предлагане, всички акции от капитала на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД, включително новите акции предмет на настоящия проспект и вписване на увеличението на капитала на Дружеството в търговския регистър ще бъде поискано да бъдат вписани в регистъра по чл.30, ал.1, т.3 от Закона за Комисията за финансов надзор с цел търговия на регулиран пазар и допуснати до търговия на регулиран пазар – Българска Фондова Борса – София АД.

3.7 ОПИСАНИЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО ОТНОШЕНИЕ НА ДИВИДЕНТИТЕ (ЕЛЕМЕНТ В.7)

Дивиденди се разпределят по решение на Общото събрание. Такова решение Общото събрание може да приеме само ако е приело годишния счетоводен отчет, проверен от експерт – счетоводител и според него нетната стойност на активите, намалена с дивидентите, подлежащи на разпределение, е сума не по-малка от сумата на капитала на дружеството, фонд “Резервен” и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав. Плащанията се извършват до размера на печалбата за съответната година, неразпределената печалба от минали години, частта от фонд “Резервен” и другите фондове на дружеството, надхвърляща определения от закона или устава минимум, намален с непокритите загуби от предходни години, и отчисленията за фонд “Резервен” и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав.

Разходите по изплащането на дивидента са за сметка на Дружеството. “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД е длъжно да изплати на акционерите гласувания от общото събрание дивидент в срок три месеца от провеждането му. Лицата, имащи право на дивидент, които не го потърсят в 3-месечния срок, могат да упражнят това право до изтичане на общия 5-годишен давностен срок, след което правото се погасява и не получените дивиденди остават в Дружеството.

4 РАЗДЕЛ Г — РИСКОВЕ

4.1 КЛЮЧОВАТА ИНФОРМАЦИЯ ЗА КЛЮЧОВИТЕ РИСКОВЕ, СПЕЦИФИЧНИ И СВОЙСТВЕНИ ЗА ЕМИТЕНТА ИЛИ НЕГОВИЯ ОТРАСЪЛ (ЕЛЕМЕНТ Г.1)

- ❖ Бизнес риск
- ❖ Пазарен риск
- ❖ Ценови риск
- ❖ Валутен риск
- ❖ Лихвен риск
- ❖ Оперативни рискове, свързани с човешка дейност
- ❖ Риск от неуспешно осъществяване на публичното предлагане
- ❖ Риск от невъзможност за финансиране на инвестициите
- ❖ Риск от сделки със свързани лица
- ❖ Риск, произтичащ от дейността на дъщерни дружества
- ❖ Риск от проектите на дружеството и избор на неподходяща стратегия
- ❖ Риск от промяна на дейността на дружеството
- ❖ Риск дружеството да продължи да не осъществява дейност
- ❖ Риск от прекратяване на дружеството
- ❖ Риск от форсмажорни събития
- ❖ Риск от ефектите, свързани с глобалната финансово-икономическа криза
- ❖ Кредитен риск
- ❖ Икономически растеж и външна задлъжнялост
- ❖ Инфлационен риск
- ❖ Безработица
- ❖ Политически риск
- ❖ Валутен риск и валутен борд
- ❖ Лихвен риск
- ❖ Данъчно облагане
- ❖ Други системни рискове
- ❖ Увеличена конкуренция

- ❖ Регулаторен риск
- ❖ Специфичен риск на емитента
- ❖ Бизнес риск
- ❖ Управленски риск
- ❖ Ликвиден риск

4.2 КЛЮЧОВАТА ИНФОРМАЦИЯ ЗА КЛЮЧОВИТЕ РИСКОВЕ, СПЕЦИФИЧНИ ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА (ЕЛЕМЕНТ Г.3)

- ❖ Ценови риск
- ❖ Ликвиден риск
- ❖ Инфлационен риск
- ❖ Валутен риск
- ❖ Липса на гаранция за изплащане на годишни дивиденди
- ❖ Риск от разводняване стойността на акциите
- ❖ Значителни сделки с акции на дружеството могат да повлияят на тяхната пазарна цена

5 РАЗДЕЛ Д — ПРЕДЛАГАНЕ

5.1 ОБЩИТЕ НЕТНИ ПОСТЪПЛЕНИЯ, КАКТО И ПРОГНОЗА ЗА ОБЩИТЕ РАЗХОДИ ЗА ЕМИСИЯТА/ПРЕДЛАГАНЕТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОЧАКВАНИТЕ РАЗХОДИ, НАЧИСЛЕНИ НА ИНВЕСТИТОРА ОТ ЕМИТЕНТА ИЛИ ЛИЦЕТО, ПРЕДЛАГАЩО ЦЕННИТЕ КНИЖА (ЕЛЕМЕНТ Д.1)

В таблицата са посочени основните разходи, пряко свързани с увеличението на капитала на Дружеството. В таблицата не са включени разходите, които се отнасят до цялостната дейност на Дружеството или до повече от една емисия ценни книжа.

Всички посочени по-долу разходи са за сметка на Дружеството. Разходи по увеличение на капитала на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД са представени в следващата таблица:

Таблица №3 – Разходи свързани с увеличението на капитала на Дружеството

Разходи за външни услуги	
Възнаграждение на упълномощения инвестиционен посредник	9000.00 лв.
Възнаграждение за правния консултант	1 560.00 лв.
Публикация на съобщение за увеличение на капитала в един централен ежедневник (прогнозна стойност)	500.00 лв.
Обнародване на съобщение за увеличение на капитала в „Държавен вестник“ (прогнозна стойност)	300.00 лв.
Разходи за такси и комисионни	
Такса за потвърждение на проспект за първично публично предлагане при увеличение на капитала от Комисията за финансов надзор	2 438.83 лв.
Такса за присвояване на ISIN код на емисията права	72.00 лв.
Такса за регистрация на емисията права в „Централен депозитар“ АД	750.00 лв.
Такса за регистрацията на емисията акции в „Централен депозитар“ АД	750.00 лв.
Други разходи към „Централен Депозитар“ АД *	60.00 лв.
Такса за издаване на удостоверение за упражнени/неупражнени права в „Централен депозитар“ АД	150.00 лв.
Вписване в търговския регистър на увеличението на капитала *	60.00 лв.
ОБЩО	15 640.83 лв.

* Прогнозни стойности при предположението, че е записан целия размер на емисията;

** Всички суми са нетни от ДДС;

Приблизителната стойност на общите разходи на Емитента възлизат на 15 640.83 лева или 0.009 лева на акция и се поемат изцяло от “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД.

Общите нетни постъпления от емисията са в размер на 1 723 189 лв. или 0.991 лв. на акция.

За сметка на инвеститорите са разходите по сключване на сделките с акции на регулиран пазар, в т.ч. комисионни на инвестиционен посредник и други такси, ако не са включени в комисионната на посредника (такси на „Българска Фондова Борса – София” АД и „Централен Депозитар” АД).

5.2 ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕДЛАГАНЕТО, ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА, ОЧАКВАН ТЕХЕН НЕТЕН РАЗМЕР (ЕЛЕМЕНТ Д.2А)

Проспектът за публично предлагане на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД има за цел увеличение на капитала на Емитента. Осъществяването на увеличението на капитала на Емитента е част от стратегията за развитие на Дружеството.

На 25.06.2012г., Съвета на Директорите взе решение за увеличаване капитала на Дружеството на основание чл.8, ал.2 от Устава на „АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД във връзка с чл.196, ал.1 от Търговския закон и чл.112 и сл. от ЗППЦК, от 579 610 лв. (петстотин седемдесет и девет хиляди и шестстотин и десет) на 2 318 440 лв. (два милиона и триста и осемнадесет хиляди и четиристотин четиридесет) чрез издаване на 1 738 830 (един милион и седемстотин тридесет и осем хиляди и осемстотин тридесет) броя нови, обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции, с право на глас, право на дивидент и право на ликвидационен дял, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка.

Въпреки че “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД няма поети конкретни ангажименти за бъдещи инвестиции, Дружеството планира да използва постъпленията от увеличението на капитала за финансиране на основната дейност на дъщерните дружества, които планира да учреди. Мениджмънта на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД планира развитие на проектите по придобиване, изграждане и експлоатация на недвижими имоти да бъдат реализирани чрез отделни дъщерни дружества. Постъпленията от увеличението на капитала за увеличение на капитала на дъщерните компании които заедно с Емитента ще формират икономическа група.

“АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД ще финансира инвестиционните проекти на дружества от групата под формата на придобиване на акции от капитала на тези дружества, в т.ч. и записване на акции от увеличение на капитала им и/или отпускане на заеми.

Въпреки че “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД няма поети конкретни ангажименти за бъдещи инвестиции, Дружеството планира да използва постъпленията от увеличението на капитала за финансиране на основната дейност на дъщерните дружества, които планира да учреди. Мениджмънта на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД планира развитие на проектите по придобиване, изграждане и експлоатация на недвижими имоти да бъдат реализирани чрез отделни дъщерни дружества. Постъпленията от увеличението на капитала за увеличение на капитала на дъщерните компании които заедно с Емитента ще формират икономическа група.

“АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД ще финансира инвестиционните проекти на дружества от групата под формата на придобиване на акции от капитала на тези дружества, в т.ч. и записване на акции от увеличение на капитала им и/или отпускане на заеми.

Очакваната обща сума на приходите от публичното предлагане при условие, че бъде записан целия размер на предлаганата емисия акции, е в размер на 1 738 830 лв. Нетната сума на приходите (*след приспадане на разходите по публичното предлагане*) при условие, че бъде записан целият размер на предлаганата емисия акции, е в размер на 1 723 139 лв.

Следващата таблица представя обобщение на инвестиционните разходи свързани с инвестиционните проекти на дъщерните дружества при положение, че публичното предлагане приключи напълно успешно.

Таблица №4 - Прогноза за планирано разпределение на постъпленията при максимално записване на акции от увеличението на капитала

Бизнес направление	Общ размер на инвестициите планирани през дъщерни дружества на Емитента
Придобиване на изградени ваканционни имоти	1 065 000 лв.
Придобиване на изградени жилищни имоти	656 500 лв.
Общ размер на инвестициите:	1 721 500 лв.

При условие, че публичното предлагане приключи неуспешно, тоест бъдат записани по-малко от 400 000 нови акции, Дружеството няма да осъществи планираните инвестиции.

В случай, че Дружеството привлече по-малко от заложените капиталови средства, то ще осъществи частично планираните инвестиции, като не възнамерява да привлича дългов капитал. Следващата таблица представя обобщение на инвестиционните разходи свързани с инвестиционните проекти на дъщерните дружества при положение, че публичното предлагане приключи напълно успешно.

Таблица №5 - Прогноза за планирано разпределение на постъпленията при минимално записване на акции от увеличението на капитала

Бизнес направление	Общ размер на инвестициите планирани през дъщерни дружества на Емитента
Придобиване на изградени ваканционни имоти	250 000 лв.
Придобиване на изградени жилищни имоти	130 500 лв.
Общ размер на инвестициите:	380 500 лв.

Посочените направления са подредени по степен на значение, като в случай че увеличението се реализира частично, мениджмънтът ще насочи средствата приоритетно по горепосоченият ред – в съответствие с размера на набрания паричен ресурс.

5.3 ОПИСАНИЕ НА УСЛОВИЯТА НА ПРЕДЛАГАНЕТО (ЕЛЕМЕНТ Д.3)

Условията, на които е подчинено публичното предлагане на акциите от емисията от увеличението на капитала на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД са нормативно регламентирани в ЗППЦК, Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, Наредба №38 на КФН за изискванията към дейността на инвестиционните посредници, Правилата на „Българска Фондова Борса – София” АД и Правилника на „Централен депозитар” АД.

Предмет на публично предлагане са 1 738 830 (един милион и седемстотин тридесет и осем хиляди и осемстотин тридесет) броя обикновени безналични акции от новата емисия за увеличение на капитала на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД. Предлаганите акции са с емисионна стойност 1 (един) лев и номинална стойност от 1 (един) лев всяка.

Всички акции от новата емисия се предлагат равнопоставено на инвеститорите за записване. Не се предвижда възможност за намаляване или увеличаване на броя предлагани акции. Всяко лице може да запише най-малко 1 (една) нова акция по емисионна стойност от 1.00 лв. и най-много броя, равен на придобитите или притежаваните права, умножен по 3 (три).

Капиталът на Дружеството ще бъде увеличен само ако бъдат записани и платени най-малко 400 000 (четирисотин хиляди) акции с номинална стойност 1 (един) лев и емисионна стойност от 1 (един) лев на акция, в който случай капиталът на Дружеството ще бъде увеличен само със стойността на записаните акции. В противен случай, направените вноски, срещу записаните акции се връщат на лицата, които са ги направили в срок до един месец от съобщението, заедно с начислените от банката лихви, ако са налице такива.

След потвърждаването на настоящия проспект за публично предлагане на акции от КФН, Съвета на директорите на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД публикува съобщение за публичното предлагане, началния и крайния срок за прехвърлянето на права и за записването на акции, регистрационния номер и датата на издаденото от КФН потвърждение на проспекта за публично предлагане на акции, мястото, времето и начина на запознаване с проспекта, както и други данни, определени с наредба на КФН.

Съобразно чл.92а, ал.1 от ЗППЦК съобщението се обнародва в „Държавен вестник“ и се публикува в един централен ежедневник – в. „Новинар“, най-малко 7 (седем) дни преди началния срок за прехвърляне на правата и записването на акциите.

НАЧАЛНА ДАТА ЗА ПРОДАЖБА (ТЪРГОВИЯ) НА ПРАВАТА И ЗА ЗАПИСВАНЕ НА НОВИ АКЦИИ

Това е първият работен ден, следващ изтичането на 7 (седем) дневния срок от обнародване на съобщение за публичното предлагане по чл. 92а ЗППЦК в „Държавен вестник“ и публикацията му в един централен ежедневник – в. „Новинар“ (ако обнародването и публикацията са в различни дати – седмият работен ден, следващ изтичането на 7 дни от по-късната от двете дати).

КРАЕН СРОК ЗА ПРОДАЖБА НА ПРАВАТА

Крайният срок за прехвърляне на правата съгласно чл. 112б, ал. 4 от ЗППЦК е първият работен ден, следващ изтичането на 14 (четирнадесет) дни, считано от началната дата за прехвърляне на правата. Съгласно Правилата на „Българска Фондова Борса – София“ АД последната дата за търговия с права на борсата е два работни дни преди крайната дата за прехвърляне на права.

МЯСТО, УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВАТА

Прехвърлянето на правата посредством тяхната покупко-продажба (търговията с права) се извършва на сегмента за права на „Българска Фондова Борса – София“ АД, чрез подаване на поръчка за продажба до съответния инвестиционен посредник, при когото са разкрити сметки за права на съответните клиенти, съответно чрез поръчка за покупка до инвестиционен посредник, член на регулирания пазар. За придобиването на права по други способи се прилагат разпоредбите на правилника на „Централен депозитар“ АД.

Права могат да предлагат за продажба всички притежатели на права, независимо от начина, по който са ги придобили, които са акционери на Дружеството, придобили акции най-късно 7 дни след датата на обнародване на съобщението по чл. 92а, ал. 1 ЗППЦК и лица, които са закупили права чрез сделка за покупка на „Българска Фондова Борса – София“ АД.

Акционерите, които не желаят да участват в увеличението на капитала, както и всички други притежатели на права, имат право да продадат правата си по посочения ред до края на борсовата сесия в последния ден на търговия с права, съответно да се разпоредят с тях по други способи до последния ден за прехвърляне на правата, но не по-късно от предвиденото съгласно Правилника на „Централен депозитар“ АД.

ПРОВЕЖДАНЕ НА ЯВЕН АУКЦИОН ЗА НЕУПРАЖНЕНИТЕ ПРАВА В СРОКА ЗА ПРОДАЖБА (ТЪРГОВИЯ) НА ПРАВАТА

На 5-ия работен ден след крайната дата на срока за прехвърляне на правата - т.н. „краен срок за продажба на правата“ от Документа за предлаганите ценни книжа, “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД, чрез инвестиционния посредник „БЕТА КОРП“ АД, предлага за продажба при условията на явен аукцион тези права, срещу които не са записани акции от новата емисия до изтичане срока за прехвърляне на правата. “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД ще разпреди сумата, получена от продажбата на неупражнените права, намалена с разходите по продажбата, съразмерно между техните притежатели.

Сумите, получени от продажбата на правата, се превеждат по специална сметка, открита от „Централен депозитар“ АД, и не могат да се ползват до вписване на увеличението на капитала на “АЛФА БЪЛГАРИЯ” АД в Търговския регистър. Разпределянето на сумите, получени от продажбата на права, както в срока за тяхното прехвърляне, така и при аукциона, се извършва със съдействието на Централния депозитар при условията и по реда на неговия Правилник.

В началото на всеки работен ден по време на подписката Централният депозитар публично оповестява информация за упражнените до края на предходния работен ден права. Лицата, придобили права при продажбата чрез явен аукцион, могат да запишат съответния брой акции до изтичане на крайния срок на подписката посочен по-долу.

КРАЙ НА ВТОРИ ЕТАП НА ПОДПИСКАТА (И НА ПОДПИСКАТА КАТО ЦЯЛО)

Това е първият работен ден, следващ изтичането на 15 работни дни от деня, в който изтича срокът за прехвърляне на правата. До изтичане на посочения в предходното изречение краен срок, лицата, придобили права при продажбата на явния аукцион, могат да запишат срещу тях съответния брой нови акции. В случай, че лице, закупило права на аукциона не ги упражни и/или лице записало акции не заплати емисионната им стойност, при указаните по-горе условия, акциите остават незаписани и

никой друг притежател на права не може да ги запише. Не се допуска записване на нови акции преди посочения начален и след посочения краен срок.

В началото на всеки работен ден по време на подписката „Централен депозитар” АД публично оповестява информацията за упражнените да края на предходния ден права.

След приключване на подписката, вписване на увеличениния капитал на Дружеството в Търговския регистър и регистрация на новата емисия акции в Централния депозитар, издадените от Дружеството обикновени акции от увеличението на капитала, ще се предлагат за търговия (вторично публично предлагане) на „БФБ-София” АД.

5.4 ОПИСАНИЕ НА ВСЯКАКЪВ СЪЩЕСТВЕН ЗА ЕМИСИЯТА/ПРЕДЛАГАНЕТО ИНТЕРЕС, ВКЛЮЧИТЕЛНО КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ (ЕЛЕМЕНТ Д.4)

Не се прилага – няма съществен за емисията/предлагането интереси или конфликти на интереси

5.5 ИМЕ НА ФИЗИЧЕСКОТО ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ, КОЕТО ПРЕДЛАГА ДА ПРОДАВА ЦЕННАТА КНИГА.

Не се прилага – няма лица, които предлагат да продават ценните книжа.

5.6 БЛОКИРАЩИ СПОРАЗУМЕНИЯ: УЧАСТВАЩИ СТРАНИ, ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЕРИОДА НА БЛОКАЖ (ЕЛЕМЕНТ Д.5)

Не се прилага – няма сключени блокиращи споразумения по отношение на предлагането.

5.7 РАЗМЕР И ПРОЦЕНТ НА НЕПОСРЕДСТВЕНОТО РАЗВОДНЯВАНЕ ВСЛЕДСТВИЕ НА ПРЕДЛАГАНЕТО (ЕЛЕМЕНТ Д.6)

Балансовата стойност на ценните книжа към последния изготвен неаудитиран междинен счетоводен баланс (към 30.06.2012г.) е 0.82 лева. Разликата между цената, по която се предлагат, преди увеличението, публично ценните книжа и балансовата стойност е равна на 0.18 лева на акция.

В резултат на увеличението при емисионна цена от 1.00 лв., която е по-висока от балансовата стойност на една акция преди увеличението – 0.82 лв., не се наблюдава разводняващ ефект на стойността на акциите, а напротив, анти-разводняващ, по смисъла на параграф 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Балансовата стойност на една акция след увеличението на капитала, при записване на цялата емисия се очаква да бъде около 0.95 лв., така ще има увеличение на нетната стойност на активите на една акция с 0.17 лв.

В случай, че публичното предлагане бъде изпълнено в пълен размер капиталът на Емитента ще бъде увеличен от 579 610 лв. разпределени в същия брой акции с номинална стойност 1.00 лев на 2 318 440 лв. разпределени в същия брой акции с номинална стойност 1.00 (един) лев.

Капиталът на Емитента и броят издадени акции ще бъдат увеличени с 300% (триста процента). Съответно, при изчисляване на коефициента “Печалба на акция” и “Дивидент на акция”, всички бъдещи печалби и дивиденди на Емитента ще бъдат разпределени върху по-голям брой акции, което ще доведе до спадане на съответните стойности с до 300% (триста процента).

В случай, че отделен акционер не желае да придобие нови акции по посочената номинална стойност, е желателно същият да предприеме необходимите действия за тяхната продажба в избран от него момент. Допълнителен защитен механизъм представлява аукционът за неизползвани права (описан по-горе), чрез който се разпределят парични средства към всички акционери, които не са продали своите права на свободния пазар и не са пожелали да ги упражнят в съответния срок.

5.8 ПРОГНОЗНИ РАЗХОДИ, НАЧИСЛЕНИ НА ИНВЕСТИТОРА ОТ ЕМИТЕНТА ИЛИ ЛИЦЕТО, ПРЕДЛАГАЩО ЦЕННИТЕ КНИЖА (ЕЛЕМЕНТ Д.7)

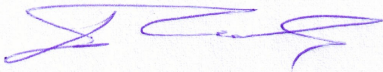
Не се прилага – няма разходи, начислени за сметка на инвеститора от "АЛФА БЪЛГАРИЯ" АД.

Лицата по чл.194, ал.1 ТЗ, които записват Нови Акции от увеличението на капитала на "АЛФА БЪЛГАРИЯ" АД поемат за своя сметка разходите за такси и комисиони на инвестиционните посредници, чрез които подават заявки за записване на акции, на „Централен депозитар“ АД и разплащателните институции, свързани със записването на акциите, на Дружеството и заплащане на емисионната им стойност.

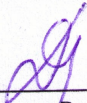
6 ДЕКЛАРАЦИИ

Долуподписаните Тихомир Иванов Каунджиев и Добрина Желева Раданова в качеството си на съставители на този документ, декларираме, че доколкото ни е известно и след като сме положили необходимата грижа и всички разумни усилия да се уверим в това – съдържащата се информация в настоящия документ е вярна и пълна, като отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл.

ИЗГОТВИЛИ РЕЗЮМЕТО НА ПРОСПЕКТА:



Тихомир Иванов Каунджиев
инвестиционен консултант, ИП "БЕТА КОРП" АД



Добрина Желева Раданова
консултант, Адвокатско дружество "ТУГУШЕВ И ПАРТНЬОРИ"

ДОЛУПОДПИСАНИТЕ ЛИЦА, В КАЧЕСТВОТО СИ НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ДРУЖЕСТВОТО, СЪОТВЕТНО ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК "БЕТА КОРП" АД, ПРАВЕН КОНСУЛТАНТ АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО "ТУГУШЕВ И ПАРТНЬОРИ" С ПОДПИСИТЕ СИ, ПОЛОЖЕНИ НА 11.09.2012Г., ДЕКЛАРИРАТ, ЧЕ ДОКОЛКОТО ИМ Е ИЗВЕСТНО, СЪДЪРЖАЩАТА СЕ В ПРОСПЕКТА ИНФОРМАЦИЯ Е ВЯРНА И ПЪЛНА И РЕЗЮМЕТО НА ПРОСПЕКТА ОТГОВАРЯ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА.

ЗА "АЛФА БЪЛГАРИЯ" АД:

ЕВГЕНИ ИВАНОВ НАЙДЕНОВ - ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ЗА ИП "БЕТА КОРП" АД:

АТАНАС ИВАНОВ БОЙЧЕВ
Председател на Съвета на директорите

БОРИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВ ПОПОВ
Зам. председател на Съвета на директорите

ЗА АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО "ТУГУШЕВ И ПАРТНЬОРИ":

СТЕФАН МАРКОВ ТУГУШЕВ – управляващ партньор

ПРОСПЕКТ ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА