

## ПОКАНА

за свикване на **Общо събрание на облигационерите**  
от емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100019228,  
издадена от АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ, ЕИК 115869689

**АБВ Инвестиции ЕООД**, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 121886369, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район Одесос, бул. Княз Борис I № 7, ет.2, в качеството си на Довереник на облигационерите по емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации, с присвоен ISIN код BG2100019228, издадени от АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ, ЕИК 115869689, на основание чл.100а, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), във връзка с чл. 214 от Търговския закон и във връзка с постъпило Писмо - предложение на емитента АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ за промяна в обезпечението на облигационния заем,

**Свиква Общо събрание на облигационерите** по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100019228, което ще се проведе на **04.10.2023г. от 10:00 ч.** местно време (07:00 UTC- координирано универсално време), на адрес **гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ № 37.**

Регистрацията на облигационерите и лицата, упълномощени да представляват облигационерите, ще започне в 09:30 часа местно време (6:30 UTC) и ще приключи в 10:00 часа местно време (07:00 UTC) на 04.10.2023г. на мястото на провеждането на Общото събрание.

Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100019228, емитирани от АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ, ще се проведе **при следния дневен ред:**

**Точка първа:** *Вземане на решение за промени в обезпечението на облигационния заем.*

**Проект за решение:** *Общото събрание на облигационерите приема предложената от емитента АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ промяна в обезпечението по емисията, като заедно с действащата застраховка „Облигационни емисии“ да бъдат учредени първи по ред ипотечи върху недвижими имоти, собственост на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ и РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, ЕИК 204645178, специализирано дружество по смисъла на чл.28 от ЗДСИЦДС и 100% собственост на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ, като след промяната емисията ще бъде обезпечена както следва:*

**I. Първа по ред договорна ипотeka върху недвижими имоти, собственост на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ** описани по-долу и находящи се в:

1. Местност "Орешака", в землището на с. Крумово, Община Родопи, Пловдивска област:

- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.327, площ 68 953 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.326, площ 327 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.298, площ 3 149 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.299, площ 254 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.301, площ 185 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.302, площ 199 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.304, площ 92 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.305, площ 2748 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.306, площ 253 кв.м.;*

- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.310, площ 599 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.317, площ 315 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.318, площ 6407 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.320, площ 32 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.322, площ 253 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.324, площ 25 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.328, площ 5983 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.331, площ 1918 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.332, площ 81 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.351, площ 4792 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.352, площ 308 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.353, площ 1952 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.354, площ 48 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.359, площ 5195 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.11.360, площ 105 кв.м.*

*2. Местност "Станимъшки път" в землището на с. Крумово, Община Родопи, Пловдивска област:*

- *Поземлен имот с идентификатор 40004.20.59, площ 549 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 40004.20.60, площ 5433 кв.м.*

*3. Местност „Гърдите“ в землището на с. Ягодово, Община Родопи, Пловдивска област*

- *Поземлен имот с идентификатор 87240.41.44, площ 3116 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 87240.41.45, площ 88 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 87240.41.46, площ 127 кв.м.*

*4. Местност „Капсидата“, в землището на с. Ягодово, Община Родопи, Пловдивска област*

- *Поземлен имот с идентификатор 87240.43.117, площ 4958 кв.м.;*
- *Поземлен имот с идентификатор 87240.43.118, площ 75 кв.м.*

**II. Първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД, а именно: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XLVIII-18 /четиридесет и осем с планоснимачен номер осемнадесет/, отреден за администрация, паркинги и обслужване, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри с площ от 9432 кв.м., с идентификатор 68134.709.486, заедно с находящата се в него едноетажна сграда със застроена площ от 395 кв.м., същата с идентификатор 68134.709.486.1.**

**III. Застраховка „Облигационни емисии“ при "ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ" АД, покриваща застрахователна сума, представляваща разликата между стойността на предоставеното обезпечение под формата на недвижими имоти**

(съгласно точки I. и II.) до сумата на сбора от дължимите главница и договорна лихва по Емисията.

**Точка втора: Разни.**

АБВ Инвестиции ЕООД, в качеството си на довереник на облигационерите, кани всички облигационери, притежаващи облигации от емисията корпоративни облигации с присвоен ISIN код BG2100019228, издадени от АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ, да присъстват лично, или чрез упълномощени от тях представители. Общият брой на облигациите от облигационната емисията с ISIN код BG2100019228 е 30 000 (тридесет хиляди), всяка една от които дава право на един глас в Общото събрание на облигационерите. Правото на глас в Общото събрание на облигационерите се упражнява от лицата, които са вписани като такива в регистрите на „Централен депозитар“ АД (в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД) пет дни преди датата на провеждане на Общото събрание.

Облигационерите - юридически лица се представляват от своите законни представители, които се легитимират с представянето на удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред, както и удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност на упълномощения.

Облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред.

При липса на кворум, на основание чл. 214, ал. 5, във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 20.10.2023г. от 10:00 часа местно време (07:00 UTC) на същото място при същия дневен ред.

Считано от датата на обявяване на поканата за Общото събрание на облигационерите по партидата на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са на разположение на облигационерите на адрес: гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ № 37.

За АБВ Инвестиции ЕООД:

Иво Петров

д-р Явор Русинов