

# РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ

## ЗА ВТОРИЧНО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА КОРПОРАТИВНИ ОБЛИГАЦИИ

### Част II от Проспекта за вторично публично предлагане на облигации

РЕГИСТРАЦИОННИЯТ ДОКУМЕНТ СЪДЪРЖА ЦЯЛАТА ИНФОРМАЦИЯ ЗА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД, НЕОБХОДИМА ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИРАНЕ В ЕМИТИРАНИТЕ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ОБЛИГАЦИИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ДРУЖЕСТВОТО И НЕГОВАТА ДЕЙНОСТ. В ИНТЕРЕС НА ИНВЕСТИТОРИТЕ Е ДА СЕ ЗАПОЗНАЯТ С НАСТОЯЩИЯ ДОКУМЕНТ И С ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА ОТ „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД, ПРЕДИ ДА ВЗЕМАТ ИНВЕСТИЦИОННО РЕШЕНИЕ.

**КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР Е ПОТВЪРДИЛА ПРОСПЕКТА, ВКЛЮЧВАЩ ТОЗИ РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ, ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА И РЕЗЮМЕ, С РЕШЕНИЕ № ..... ОТ .....2006г., КОЕТО НЕ Е ПРЕПОРЪКА ЗА ИНВЕСТИРАНЕ В ПРЕДЛАГАНИТЕ ОБЛИГАЦИИ. КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР НЕ НОСИ ОТГОВОРНОСТ ЗА ВЕРНОСТТА И ПЪЛНОТАТА НА СЪДЪРЖАЩИТЕ СЕ В РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ ДАННИ.**

ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД И ФИНАНСОВО ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ „БЕНЧМАРК ГРУП“ АД ОТГОВАРЯТ СОЛИДАРНО ЗА ВРЕДИТЕ, ПРИЧИНЕНИ ОТ НЕВЕРНИ, ЗАБЛУЖДАВАЩИ ИЛИ НЕПЪЛНИ ДАННИ В РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ. СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ НА ДРУЖЕСТВОТО ОТГОВАРЯТ СОЛИДАРНО С ЛИЦАТА ПО ПРЕДХОДНОТО ИЗРЕЧЕНИЕ ЗА ВРЕДИ, ПРИЧИНЕНИ ОТ НЕВЕРНИ, ЗАБЛУЖДАВАЩИ ИЛИ НЕПЪЛНИ ДАННИ ВЪВ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ НА ДРУЖЕСТВОТО, А ОДИТОРИТЕ – ЗА ВРЕДИТЕ, ПРИЧИНЕНИ В ОДИТИРАНИТЕ ОТ ТЯХ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ.

**14 МАРТ 2006 ГОДИНА**

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

1. ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. КОНСУЛТАНТИ И ОДИТОР. ....	5
2. ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ .....	7
2.1. СИСТЕМАТИЗИРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ .....	7
2.2. РИСКОВИ ФАКТОРИ, СПЕЦИФИЧНИ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЕМИТЕНТА .....	10
2.2.1 СПЕЦИФИЧНИ РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО, И МЕТОДИ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО ИМ.....	10
2.2.2 ОБЩИ (СИСТЕМАТИЧНИ) РИСКОВЕ .....	12
3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО .....	14
3.1. ОСНОВНИ ДАННИ И ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА.....	14
3.2. ОСНОВНИ ИНВЕСТИЦИИ .....	15
3.3. ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО .....	15
3.3.1 ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА .....	15
3.3.2 ОСНОВНИ ПАЗАРИ НА ЕМИТЕНТА И ПРИХОДИ ПО КАТЕГОРИИ ПРОДУКТИ.....	16
3.3.3. ДАННИ ЗА КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО .....	17
3.4. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА.....	18
3.5. КЛОНОВЕ И ИМУЩЕСТВО .....	18
4. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ. ПЕРСПЕКТИВИ .....	18
4.1. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА.....	18
4.2. ЛИКВИДНОСТ И КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ .....	19
4.2.1. ОПИСАНИЕ НА ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ ИЗТОЧНИЦИ НА ЛИКВИДНОСТ.....	19
4.2.2. ОЦЕНКА НА ИЗТОЧНИЦИТЕ И КОЛИЧЕСТВАТА ПАРИЧНИ ПОТОЦИ .....	19
4.2.3. ДАННИ ЗА ЗАЕМИ, ПОЛУЧЕНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО.....	19
4.2.4. ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ.....	19
4.2.5. СЪЩЕСТВЕНИ АНГАЖИМЕНТИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ .....	20
4.3. ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ .....	20
4.3.1. ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ В РАЗВИТИЕТО НА ПАЗАРА НА ЛИЗИНГОВО ФИНАНСИРАНЕ .....	20
4.3.2. НЕСИГУРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ПОЕТИ АНГАЖИМЕНТИ И СЪБИТИЯ ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ПРИХОДИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО .....	21
4.3.3. ПЛАНОВЕ ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ .....	21
4.3.4. ПРОГНОЗНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА .....	22
4.4. ПРОГНОЗНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЕРИОДА 2006 – 2009 Г.....	24
5. ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ .....	25
5.1. ВИСШ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ.....	26
6. АКЦИОНЕРИ СЪС ЗНАЧИТЕЛНО УЧАСТИЕ .....	27
6.1. АКЦИОНЕРИ, ПРИТЕЖАВАЩИ НАД 5 НА СТО ОТ АКЦИИТЕ С ПРАВО НА ГЛАС .....	27
6.2. ЛИЦА, КОИТО ПРЯКО ИЛИ НЕПРЯКО УПРАЖНЯВАТ КОНТРОЛ ВЪРХУ ДРУЖЕСТВОТО .....	28
6.3. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА.....	28
7. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ .....	29
7.1. ГОДИШНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ .....	29
7.2. СЪЩЕСТВЕНИ ПРОМЕНИ СЛЕД ДАТАТА НА ПОСЛЕДНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ .....	29
8. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ .....	30
8.1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ.....	30

8.2. ДАННИ ЗА СЪЩЕСТВЕНИ ДОГОВОРИ, СКЛЮЧЕНИ ИЗВЪН ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО.....	30
8.3. ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ЕМИТЕНТА ИМА ДЪЛГОСРОЧНО УЧАСТИЕ.	31
8.4. ИЗТОЧНИЦИ НА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ.....	31
ПРИЛОЖЕНИЯ:.....	32

ПРОСПЕКТЪТ ЗА ВТОРИЧНО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ОБЛИГАЦИИ НА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД СЕ СЪСТОИ ОТ 3 ДОКУМЕНТА: (1) РЕЗЮМЕ, (2) РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ И (3) ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКУМЕНТ СЪДЪРЖА СЪЩЕСТВЕНАТА ЗА ВЗИМАНЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННО РЕШЕНИЕ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, А ДОКУМЕНТЪТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА – ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА (ОБЛИГАЦИИ).

ИНВЕСТИРАНЕТО В ПРЕДЛАГАНИТЕ ДЪЛГОВИ ЦЕННИ КНИЖА Е СВЪРЗАНО С ОПРЕДЕЛЕНИ РИСКОВЕ. ВИЖ „РИСКОВИ ФАКТОРИ“ НА СТР. 8 И СЛ. ОТ НАСТОЯЩИЯ ДОКУМЕНТ, СТР.4 И СЛ. ОТ РЕЗЮМЕТО И СТР. 7 И СЛ. ОТ ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА.

ИНВЕСТИТОРИТЕ МОГАТ ДА ПОЛУЧАТ РЕЗЮМЕТО, РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ И ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА ОТ „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД, ГР. СОФИЯ, УЛ. „ФР. Ж. КЮРИ“ № 20, ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ: БОЙКО ХАДЖИАТАНАСОВ, ТЕЛ. (02) 963 05 80, ФАКС: (02) 963 05 80, Е-MAIL: [LEASING@SPHOLD.COM](mailto:LEASING@SPHOLD.COM) И ИП „БЕНЧМАРК ФИНАНС“ АД, ГР. СОФИЯ, 1407 СОФИЯ, УЛ. „ВИСКЯР ПЛАНИНА“ № 19, ЕТ. 2 (ВХОД ОТКЪМ БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ № 32А), ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ: ИВАН БАЧОВСКИ, ТЕЛ. (02) 962 54 05, ФАКС: (02) 962 53 88, Е-MAIL: [FINANCE@BENCHMARK.BG](mailto:FINANCE@BENCHMARK.BG).

ГОРЕПОСОЧЕНИТЕ ДОКУМЕНТИ МОГАТ ДА БЪДАТ ПОЛУЧЕНИ И ОТ „БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ“ АД ОТ ДАТАТА НА ПРИЕМАНЕ НА ЦЕННИТЕ КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА БОРСОВА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ОТ КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР ОТ ДАТАТА НА ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА ПРОСПЕКТА ЗА ВТОРИЧНО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИТЕ КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО.

## 1. ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. КОНСУЛТАНТИ И ОДИТОР.

„ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД („ДРУЖЕСТВОТО“) Е АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР. СОФИЯ, УЛ. „ФР. Ж. КЮРИ“ № 20, ВПИСАНО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР ПРЕЗ МЕСЕЦ ЮЛИ 1996 Г. ДРУЖЕСТВОТО ИМА ЕДНОСТЕПЕННА СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ.

ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СА:

- ▶ **ГЕОРГИ БОНЧЕВ ПАВЛОВ** - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ АД;

ПОНАСТОЯЩЕМ СЪЩО ГОСПОДИН ПАВЛОВ Е РЪКОВОДИТЕЛ НА ДИРЕКЦИЯ „РАЗВИТИЕ“, „СТАРА ПЛАНИНА ХОЛД“ АД, ГР.СОФИЯ, ОТГОВАРЯ ЗА БИЗНЕС ПЛАНИРАНЕТО И ОТЧИТАНЕТО НА ДЕЙНОСТТА В ПРОМИШЛЕНАТА ГРУПИРОВКА; ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА ИНКОМ АД, ГР.СОФИЯ; ДРУЖЕСТВОТО ИЗВЪРШВА ТЪРГОВСКИ ОПЕРАЦИИ; ЕКСПЕРТ КЪМ АСОЦИАЦИЯ НА ИНДУСТРИАЛНИЯ КАПИТАЛ В БЪЛГАРИЯ - НАЦИОНАЛНО ПРЕДСТАВИТЕЛНА РАБОТОДАТЕЛСКА ОРГАНИЗАЦИЯ.

ПРЕДИШЕН ОПИТ: РЪКОВОДИТЕЛ НАПРАВЛЕНИЕ „РАЗВИТИЕ“ (БИЗНЕС ПЛАНИРАНЕ, МАРКЕТИНГ, ДОСТАВКИ И ИНФОРМАЦИОННИ СИСТЕМИ) СПАРТАК АД, ГР. БУРГАС ЗА ПЕРИОДА 2001-2004Г.

НЯМА НАЛОЖЕНИ ПРИНУДИТЕЛНИ АДМИНИСТРАТИВНИ МЕРКИ ИЛИ АДМИНИСТРАТИВНИ НАКАЗАНИЯ.

- ▶ **БОЙКО ДИМИТРОВ ХАДЖИАТАНАСОВ** - ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ АД;

ПРЕДИШЕН ОПИТ: ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ГАРАНТ 5 ООД В СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „СТАРА ПЛАНИНА ХОЛД“ АД; ПРЕДСТАВЛЯВАЩ „БИОИНВЕСТ“ АД В СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „ЦЕНТРАЛЕН ФОНД-ХОЛД“ АД; ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА „БИОИНВЕСТ“ АД; КРЕДИТЕН ИНСПЕКТОР В ТБ „СЛАВЯНИ“ АД.

НЯМА НАЛОЖЕНИ ПРИНУДИТЕЛНИ АДМИНИСТРАТИВНИ МЕРКИ ИЛИ АДМИНИСТРАТИВНИ НАКАЗАНИЯ.

- ▶ **ТРИФОН ИВАНОВ ТРИФОНОВ** - ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД; ПОНАСТОЯЩЕМ СЪЩО ГОСПОДИН ТРИФОНОВ Е ПРАВЕН КОНСУЛТАНТ НА „СТАРА ПЛАНИНА ХОЛД“ АД, ГР. СОФИЯ; ЕКСПЕРТ КЪМ АСОЦИАЦИЯ НА ИНДУСТРИАЛНИЯ КАПИТАЛ В БЪЛГАРИЯ.

ПРЕДИШЕН ОПИТ: ПРЕПОДАВАТЕЛ ПО ТЪРГОВСКО ПРАВО; ЕКСПЕРТ В КОМИСИЯ ЗА ЗАЩИТА НА КОНКУРЕНЦИЯТА.

НЯМА НАЛОЖЕНИ ПРИНУДИТЕЛНИ АДМИНИСТРАТИВНИ МЕРКИ ИЛИ АДМИНИСТРАТИВНИ НАКАЗАНИЯ.

ДРУЖЕСТВОТО НЕ Е УПЪЛНОМОЩАВАЛО ПРОКУРИСТ ИЛИ ДРУГ ТЪРГОВСКИ ПЪЛНОМОЩНИК.

**ОБСЛУЖВАЩА БАНКА:** „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД, ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“ 81-83.

**ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК** „БЕНЧМАРК ФИНАНС“ АД, СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР. СОФИЯ, УЛ. „ВИСКЯР ПЛАНИНА“ № 19, ЕТ. 2 (ВХОД ОТКЪМ БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ № 32А), Е ИЗВЪРШИЛ ПЛАСИРАНЕ НА ЕМИСИЯТА ОБЛИГАЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО.

**ПРАВЕН КОНСУЛТАНТ** ПО УЧРЕДЯВАНЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО И НЕГОВАТА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ Е ТРИФОН ИВАНОВ ТРИФОНОВ, ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ.

**ОДИТОР** НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ НАСТОЯЩИЯ МОМЕНТ Е „БДО БЪЛГАРИЯ“ ООД СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГРАД СОФИЯ 1000, ОБЩИНА СРЕДЕЦ, УЛ. „ХРИСТО БЕЛЧЕВ“ № 18.

**ЛИЦА, ОТГОВОРНИ ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА НАСТОЯЩИЯТ ДОКУМЕНТ:**

ИЗГОТВЯНЕТО НА РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ Е ВЪЗЛОЖЕНО НА ФИНАНСОВА И ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ „БЕНЧМАРК ГРУП“ АД И АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО „ТОЧЕВА И МАНДАЖИЕВА“. СЛЕДНИТЕ СЛУЖИТЕЛИ И СЪТРУДНИЦИ НА ТЕЗИ ДРУЖЕСТВА СА ОТГОВОРНИ ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ:

ЗА „БЕНЧМАРК ГРУП“ АД:

РУМЕН ВЛАДИМИРОВ СТОИЛОВ, СТАРШИ ЕКСПЕРТ „ИНВЕСТИЦИОННО БАНКИРАНЕ“ – ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ЧАСТ;

ЗА АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО „ТОЧЕВА И МАНДАЖИЕВА“:

ЕНЧО ИВАНОВ ДИНЕВ, АДВОКАТ - ЗА ЮРИДИЧЕСКАТА ЧАСТ;

ИЗБРОЕНИТЕ ПО-ГОРЕ ЛИЦА С ПОЛАГАНЕ НА ПОДПИСИТЕ СИ НА ПОСЛЕДНАТА СТРАНИЦА НА НАСТОЯЩИЯ ДОКУМЕНТ ДЕКЛАРИРАТ, ЧЕ:

(1) ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СА ПОЛОЖИЛИ НЕОБХОДИМАТА ГРИЖА ЗА НЕГОВОТО СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА;

(2) ДОКОЛКОТО ИМ Е ИЗВЕСТНО, ИНФОРМАЦИЯТА В РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ НЕ Е НЕВЯРНА, ПОДВЕЖДАЩА ИЛИ НЕПЪЛНА И КОРЕКТНО ПРЕДСТАВЯ СЪЩЕСТВЕНИТЕ ЗА ИНВЕСТИТОРИТЕ ОБСТОЯТЕЛСТВА ОТНОСНО ДРУЖЕСТВОТО.

## 2. ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ

### 2.1. СИСТЕМАТИЗИРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Систематизирана финансова информация				
	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
			по МСС	
Приходи от основна дейност (хил. лв.)	1,136	1,174	556	1,632
Печалба/загуба от основна дейност (хил. лв.)	164	78	302	845
Нетна печалба/загуба от дейността (хил. лв.)	167	63	194	469
Нетна печалба/загуба за периода на акция (лв.)	3.34	1.26	3.88	12.92
Сума на активите (хил. лв.)	890	1,351	3,922	12,112
Нетни активи (хил. лв.)	321	342	511	980
Акционерен капитал (хил. лв.)	50	50	50	500
Брой акции	50,000	50,000	50,000	50,000
Дивидент на акция (лв.)	0.80	0.60	0	2

Посочената систематизирана финансова информация е на база данните от Баланса и Отчета за приходите и разходите за 2002 г., 2003 г., 2004 г. и 2005 г. Годишните счетоводни отчети са одитирани (данните към 31.12.2005 г. са окончателни). През 2005 г. Дружеството променя счетоводната си политика и започва да отчита дейността си по международните счетоводни стандарти. Следната таблица и поясненията към нея представят ефекта от промяната в предоставената информация съгласно МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО“.

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
Лизингова компания АД  
към 31.12.2004 г.

АКТИВИ	(хил.лв.)				
	2004г. НСС	2004г. НСС	КОРЕКЦИЯ	2004г. МСС	2004г. МСС
<b>Нетекущи активи</b>					
Вземания по лизингови договори	<b>25.1</b>	2 492	(1 294)	1 198	
Имоти, машини, съоръжения и оборудване		610		610	
Инвестиции в асоциирани предприятия		11		11	
Нематериални активи		5		5	
		<b>3 118</b>		<b>1 824</b>	
<b>Текущи активи</b>					
Текущи вземания по лизингови договори	<b>25.2</b>	0	1 011	1 011	
Предоставени търговски заеми		696		696	
Вземания от доставчици		152		152	
Парични наличности и парични еквиваленти		136		136	
Данъци за възстановяване		84		84	
Предплатени разходи		19		19	
		<b>1 087</b>		<b>2 098</b>	
<b>Общо активи</b>		<b>4 205</b>		<b>3 922</b>	
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>					
<b>Капитал и резерви</b>					
Регистриран капитал		50		50	
Резерви		264		264	
Натрупана печалба/(загуба)	<b>25.4</b>	191	6	197	
		<b>505</b>		<b>511</b>	
<b>Нетекущи пасиви</b>					
Лихвени заеми		2 467		2 467	
Отсрочени данъци		42		42	
Приходи за бъдещи периоди	<b>25.3</b>	289	-289	0	
		<b>2 798</b>		<b>2 509</b>	
<b>Текущи пасиви</b>					
Текущ дял от лихвени заеми		650		650	
Търговски и други задължения		249		249	
Други задължения		3		3	
		<b>902</b>		<b>902</b>	
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>4 205</b>		<b>3 922</b>	

Пояснения към статиите от Баланса относно ефекта от промяната в предоставената информация съгласно международен счетоводен стандарт за финансово отчитане 1 /МСФО 1/.



**По т.25.1.** Съгласно предишните общоприети счетоводни принципи (НСС), определените в лизинговите договори наемни плащания са отчитани като дългосрочни вземания. В сумата им се включва справедливата цена на отдадения актив, като разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив се отчита като приходи за бъдещи периоди. Съгласно МСС 17 Лизинг, лизингодателите признават активите, държани по силата на финансов лизинг, в своя баланс като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор. Кумулативната корекция от прехода към прилагане на МСС като основна счетоводна база за изготвяне и представяне на финансовите отчети на дружеството, е довела до намаляване на дългосрочните вземания по лизингови договори със 289 хил. лв.

**По т.25.2.** Съгласно предишните общоприети счетоводни принципи (НСС) определените в лизинговите договори наемни плащания са отчитани като дългосрочни вземания. В своя встъпителен баланс дружеството е възприело да класифицира на лицевата страна на баланса активите на текущи и нетекущи. Кумулативната корекция от прехода към прилагане на МСС като основна счетоводна база за изготвяне и представяне на финансовите отчети на дружеството е довела до намаляване на нетекущите вземания по лизингови договори с 1 011 хил. лв и увеличаване на текущи вземания по лизингови договори в размер на 1 011 хил.лв.

**По т.25.3.** Съгласно предишните общоприети счетоводни принципи (НСС) определените в лизинговите договори наемни плащания са отчитани като дългосрочни вземания. В сумата им се включва справедливата цена на отдадения актив, като разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив се отчита като приходи за бъдещи периоди. Финансовите приходи за бъдещи периоди са признавани за текущи приходи пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по лизинговите договори в общата сума на договорените наемни плащания. Съгласно МСС 17 Лизинг, лизингодателите признават активите, държани по силата на финансов лизинг, в своя баланс като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор. Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ един постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг. Кумулативната корекция на намаленията на финансовите приходи за бъдещи периоди възлиза на 289 хил.лв.

**По т.25.4.** Корекциите в Неразпределената печалба от прехода към МСС са следните:

Увеличение в резултат на признаването на финансов доход, основаващ се на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция, свързана с финансовия лизинг – приход от лихви в размер на 6 хил.лв. Общо корекция на Неразпределената печалба **6 хил.лв.**

**По т.25.5.** Направените корекциите във встъпителния баланс към датата на прехода на първоначално прилагане на МСС не повлияват върху задълженията по отсрочени данъци.

НАТРУПАНАТА КОРЕКЦИЯ ОТ ПРЕМИНАВАНЕТО КЪМ МСФО ЗА 2004 Г. СЪГЛАСНО ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ Е 6 ХИЛ.ЛВ.

## 2.2. РИСКОВИ ФАКТОРИ, СПЕЦИФИЧНИ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЕМИТЕНТА

2.2.1 СПЕЦИФИЧНИ РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО, И МЕТОДИ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО ИМ

„ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД Е ЕДИН ОТ УЧАСТНИЦИТЕ НА ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР. В ТАЗИ ВРЪЗКА ОСНОВНАТА ГРУПА СПЕЦИФИЧНИ РИСКОВИ ФАКТОРИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО СА СВЪРЗАНИ КАКТО С РАЗВИТИЕТО НА ТОЗИ ПАЗАР В БЪЛГАРИЯ, ТАКА И С РАЗВИТИЕТО НА КРЕДИТНИЯ ПАЗАР В СТРАНАТА КАТО ЦЯЛО.

### А) ПАЗАРЕН РИСК

ПАЗАРНИЯТ РИСК Е СВЪРЗАН С ПРОМЕНИ В ПАЗАРНИТЕ УСЛОВИЯ. ТОЙ ВКЛЮЧВА ЦЕНОВИ, ВАЛУТЕН И ЛИХВЕН РИСК.

**ЦЕНОВИ РИСК.** ЦЕНОВИЯТ РИСК МОЖЕ ДА СЕ ИЗРАЗЯВА В НЕБЛАГОПРИЯТНИ ИЗМЕНЕНИЯ НА ЦЕНИТЕ НА ЛИЗИНГОВАНИТЕ АКТИВИ, ЯВЯВАЩИ СЕ ОБЕЗПЕЧЕНИЕ ПО ПРЕДОСТАВЕНОТО ФИНАНСИРАНЕ, В СЛУЧАИТЕ, В КОИТО ЗАДЪЛЖЕНИЕТО НЕ СЕ ОБСЛУЖВА ОТ КЛИЕНТА И ДРУЖЕСТВОТО Е ПРИНУДЕНО ДА УДОВЛЕТВОРИ ВЗЕМАНЕТО СИ ОТ ПОСЛЕДВАЩА ПРОДАЖБА НА СЪЩИТЕ. НАМАЛЯВАНЕТО НА ЦЕНИТЕ НА ТЕЗИ АКТИВИ КРИЕ РИСК ОТ ОТЛАГАНЕ ВЪВ ВРЕМЕТО НА ПОЛУЧАВАНЕТО НА ДЪЛЖИМИТЕ СУМИ И/ИЛИ ЧАСТИЧНО ПОГАСЯВАНЕ НА ВЗЕМАНЕТО, КОЕТО ОТ СВОЯ СТРАНА ВОДИ ДО НАМАЛЯВАНЕ НА РЕАЛИЗИРАНИЯ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ И БИ МОГЛО ДА ОКАЖЕ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ИЗПЛАЩАНЕТО НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ОБЛИГАЦИОННИЯ ЗАЕМ. ПРЕДВИД ФАКТА, ЧЕ СЕ ПРАВИ ДЕТАЙЛЕН АНАЛИЗ НА КРЕДИТОСПОСОБНОСТТА НА КЛИЕНТИТЕ, КАКТО И НА АКТИВИТЕ, ЗАКУПУВАНИ ЧРЕЗ ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ, ТОЗИ РИСК Е ОГРАНИЧЕН.

ДРУГА ПРОЯВА НА ЦЕНОВИЯ РИСК Е СВЪРЗАНА С ПРОМЯНА НА РАЗМЕРА НА РАЗХОДИТЕ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА. ПО-КОНКРЕТНО СЪЩЕСТВУВА РИСК ОТ НАРАСТВАНЕ НА РАЗХОДИТЕ С ПО-БЪРЗ ТЕМП ОТ ТОЗИ НА НАРАСТВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ.

**ВАЛУТЕН РИСК.** ОСНОВНИТЕ ВАЛУТИ, В КОИТО СЕ СКЛЮЧВАТ ЛИЗИНГОВИТЕ ДОГОВОРИ, СА БЪЛГАРСКИ ЛЕВА И ЕВРО. ПОГАСЯВАНЕТО НА ОТПУСНАТОТО ФИНАНСИРАНЕ СЕ ИЗВЪРШВА ВЪВ ВАЛУТАТА, В КОЯТО Е ПРЕДОСТАВЕНО. УСЛОВИЯТА НА ВАЛУТНИЯ БОРД ФИКСИРАТ КУРСА НА БЪЛГАРСКИЯ ЛЕВ СПРЯМО ЕВРОТО И ВАЛУТНИЯТ РИСК СЕ ТРАНСФОРМИРА В РИСК ОТ ЗАПАЗВАНЕ НА СИСТЕМАТА НА ПАРИЧЕН СЪВЕТ И НА СЪОТНОШЕНИЕТО НА ЛЕВА СПРЯМО ЕВРОТО.

**ЛИХВЕН РИСК.** ЛИХВЕНИЯТ РИСК Е СВЪРЗАН С ПРОМЕНИ В НИВАТА НА ПАЗАРНИТЕ ЛИХВЕНИ ПРОЦЕНТИ, ЧИЕТО НАМАЛЕНИЕ ВОДИ ДО НАМАЛЕНИЕ НА ЛИХВЕНИТЕ ПРИХОДИ, РЕСПЕКТИВНО – НА ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ НА ДРУЖЕСТВОТО. ТОВА ОТ ДРУГА СТРАНА ОКАЗВА БЛАГОПРИЯТНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЛИХВЕНИТЕ ПЛАЩАНИЯ ПО КРЕДИТНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО. ЛИХВЕНИЯТ ПРОЦЕНТ ПО ОБЛИГАЦИИТЕ, КОИТО „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД ПРЕДВИЖДА ДА ЕМИТИРА Е ФИКСИРАН, ПОРАДИ КОЕТО ПРОМЯНА В ЛИХВЕНИТЕ РАВНИЩА В ПОСОКА НА НАМАЛЕНИЕ НА СЪЩИТЕ НЯМА ДА ОКАЖЕ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДОХОДНОСТТА НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ ПО НАСТОЯЩАТА ЕМИСИЯ.

ЛИХВЕНИТЕ РАВНИЩА НА МЕЖДУНАРОДНИЯ ПАЗАР СЕ СТАБИЛНИ. В ДЪЛГОСРОЧЕН ПЛАН ОЧАКВАНИЯТА СЕ ТАЗИ ТЕНДЕНЦИЯ ДА СЕ ЗАПАЗИ. ДВИЖЕНИЕТО НА ЛИХВЕНИТЕ ПРОЦЕНТИ СА В ИЗКЛЮЧИТЕЛНО ТЕСНИ ГРАНИЦИ, ПОРАДИ КОЕТО ЛИХВЕНИЯТ РИСК Е ОГРАНИЧЕН.

## **Б) ОТРАСЛОВ РИСК**

**ДИНАМИКА НА ПАЗАРА.** През последните години лизинговият пазар отчита бурен растеж. Той се налага като форма на финансиране поради това, че е по-бърз и по-леснодостъпен от кредитирането. Мерките за ограничаване на кредитирането дават допълнителен тласък на развитие на лизинговия пазар и стимулират навлизането на нови участници на пазара. Увеличава се броя на активите, при които се прилагат лизингови схеми, на продажбите на самите активи и се разработват нови лизингови схеми за финансиране.

Ориентацията на голяма част от търсещите инвестиционни капитали икономически агенти към финансов лизинг и разширяване на кръга от активи, финансирани чрез лизинг, води до отваряне на нови пазарни ниши, което предоставя възможност за завоюване на по-голям пазарен дял. Това от своя страна обаче, както и изострящата се конкуренция в сектора, крие и риск от загубване на пазарни позиции, респективно влошаване финансовото състояние на Дружеството.

**СТЕСНЯВАНЕ НА МАРЖА МЕЖДУ ЛИХВИТЕ ПО ЛИЗИНГОВИТЕ ДОГОВОРИ И ЦЕНАТА НА КАПИТАЛА.** Силната конкуренция в сектора стимулира непрекъснатото подобряване на условията по предлаганите лизинги, в т. ч. намаляване на лихвите по тях. От друга страна съществува възможност от покачване на лихвените проценти по ползваните кредити. Промяната на лихвените проценти в посочените посоки ще се отрази неблагоприятно върху доходността на Дружеството и би могло да окаже влияние върху способността му да изплаща навременно изискуемите си задължения.

**РИСК ОТ НЕПОГАСЯВАНЕ ИЛИ ЗАБАВЕНО ПОГАСЯВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА.** По-късното получаване на вноските по сключените лизингови договори е причина за пропускане от Дружеството получаването на ползи от последващо инвестиране на тези средства. Необслужването на задълженията от страна на клиентите води до необходимост от извършване на допълнителни разходи за реализиране на обезпечението, респективно до намаляване финансовия резултат на Дружеството.

**РИСК ОТ ПРЕДСРОЧНО ПОГАСЯВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА.** Предсрочното погасяване на лизинговите задължения от клиентите в периоди на спад на лихвените равнища крие риск от невъзможност тези средства да се инвестират в проекти със същата или по-висока доходност и водят до намаляване на прогнозираните финансови резултати от Дружеството.

**РИСК ОТ ПОГИВАНЕ НА ЛИЗИНГОВАНИЯ АКТИВ.** Този риск се проявява в случаите, в които причината за погиване на имуществото не е покрито от неговата застраховка или в случаите, в които застрахователната компания не изплати застрахователната сума.

**ЛИКВИДЕН РИСК.** Ликвидният риск произтича от несигурността за наличието на развито пазарно търсене на ценните книжа на Дружеството за определен период от време, което е свързано с трудности по тяхното продаване или закупуване с оглед на

ПРЕДОТВРЯВАНЕ НА ЕВЕНТУАЛНИ ЗАГУБИ ИЛИ РЕАЛИЗИРАНЕ НА КАПИТАЛОВИ ПЕЧАЛБИ. ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ НЯМА НАД 5% ОТ АКТИВИТЕ СИ ДАДЕНИ НА ЕДИН КЛИЕНТ С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН КРЕДИТ НА „СЛАВЯНА“ АД, КОЙТО КЪМ ДНЕСНА ДАТА Е В РАЗМЕР ПОД 5%. ПОВЕЧЕТО КЛИЕНТИ НА КОМПАНИЯТА СА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ РАЗЛИЧНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ОТРАСЛИ. ДО СЕГА ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ НЯМА ЗАБАВЕНИ ПЛАЩАНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИТЕ ДОГОВОРИ И НАД 70% ОТ ВЗЕМАНИЯТА СА ОТ ЛИЗИНГОВАНЕ НА БЪРЗОЛИКВИДНИ АКТИВИ, ЛЕКИ И ТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ. ПОРАДИ ТЕЗИ ПРИЧИНА РИСКЪТ ОТ НЕПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ НА ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ Е НЕЗНАЧИТЕЛЕН, ТЪЙ КАТО ВЕРОЯТНОСТТА ОТ НЕВЪЗМОЖНОСТТА ДА СЕ СЪБЕРАТ ВЗЕМАНИЯТА Е НЕЗНАЧИТЕЛНА. ВЪВ ВРЪЗКА С ПРЕДСТОЯЩОТО ПРИЕМАНЕ НА БЪЛГАРИЯ В ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ СА РАЗГЛЕДАНИ ВЪЗМОЖНИТЕ РИСКОВЕ ОТ ПРОМЯНА НА НОРМАТИВНАТА УРЕДБА, ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗИСКВАНИЯТА НА ЕВРОПЕЙСКИТЕ ДИРЕКТИВИ. ОСНОВНАТА ЦЕЛ НА ДИРЕКТИВА 87/102 ЕИО, ИЗМЕНЕНА И ДОПЪЛНЕНА С ДИРЕКТИВА 90/88/ЕИО И 98/7 ЕО, Е ДА ХАРМОНИЗИРА ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ И РЕГЛАМЕНТА ЗА ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ И ДА ПРЕДПАЗИ ПОТРЕБИТЕЛЯ ОТ НЕБЛАГОПРИЯТНИ УСЛОВИЯ НА КРЕДИТИРАНЕ. НАД 95% ОТ КЛИЕНТИТЕ НА ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ СА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, СКЛЮЧАЩИ ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ, А НЕ ВЗИМАЩИ ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТИ. ЕДИНСТВЕНАТА ЧАСТ ОТ ТАЗИ ДИРЕКТИВА, КОЯТО ЩЕ ОКАЖЕ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ЛИЗИНГОВИТЕ УСЛУГИ, Е В ЧАСТТА ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ПРОЦЕНТ НА РАЗХОДИТЕ. ДРУЖЕСТВОТО НЕ СЧИТА, ЧЕ ТОВА ЩЕ СЕ ОТРАЗИ НЕГАТИВНО НА БИЗНЕСА, ТЪЙ КАТО ТЕЗИ УСЛОВИЯ ЩЕ СА ЕДНАКВИ ЗА ВСИЧКИ КОМПАНИИ НА ПАЗАРА И ЗАЩОТО ТАКСИТЕ И КОМИСИОННИТЕ НА ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ СА НА СРЕДНОТО ЗА ПАЗАРА НИВО. В МОМЕНТА НЯМА ПРОЕКТОЗАКОН, КОЙТО ДА УРЕЖДА ЛИЦЕНЗИОННИЯ РЕЖИМ ЗА ЛИЗИНГОВАТА ДЕЙНОСТ. СЛЕДОВАТЕЛНО НЯМА КАК ДА СЕ ПРЕЦЕНИ РИСКОВЕТЕ ОТ ВЪВЕЖДАНЕ НА ТАКЪВ, СЛЕД КАТО НЕ СЕ ЗНАЕ ОТ КЪДЕ БИХА ПРОИЗТЕКЛИ ТЕ (ПРИМЕРНО МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАПИТАЛА, % ОТ СДЕЛКИТЕ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА И ДР.)

ИЗИСКВАНИЯТА ОТНОСНО ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА РАЗХОДИТЕ ПО ФИНАНСИРАНЕТО ЗА ЛИЦЕНЗОПОЛУЧАТЕЛИТЕ (ЛИХВИ, ТАКСИ И КОМИСИОННИ), КАТО И УВЕЛИЧАВАНЕ ОТГОВОРНОСТТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА ЛИЗИНГОВИТЕ КОМПАНИИ НЕ КРИЯТ РИСКОВЕ ЗА ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ, ТЪЙ КАТО СА ЕДНАКВИ ЗА ВСИЧКИ И С ТЯХНОТО ВЪВЕЖДАНЕ УСЛОВИЯТА ПО ЛИЗИНГА НА ДРУЖЕСТВОТО НЯМА ДА ИЗГЛЕЖДАТ ПО-ЛОШИ. ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ ИМА ТАКСИ И КОМИСИОННИ, КОИТО СА НА СРЕДНОТО НИВО ЗА ТОЗИ БИЗНЕС, КАТО СПАЗВА ВСИЧКИ ПРЕДПИСАНИЯ И ЗАКОНОВИ ИЗИСКВАНИЯ И СЕ СТРЕМИ ДА БЪДЕ ЛОЯЛЕН ПАРТНЬОР С КЛИЕНТИТЕ СИ.

### 2.2.2 Общи (систематични) рискове

ОБЩИТЕ РИСКОВЕ ПРОИЗТИЧАТ ОТ ВЪЗМОЖНИ ПРОМЕНИ В ЦЯЛОСТНАТА ИКОНОМИЧЕСКА СИСТЕМА И ПО-КОНКРЕТНО ПРОМЯНА НА УСЛОВИЯТА НА ФИНАНСОВИТЕ ПАЗАРИ. ТЕ НЕ МОГАТ ДА СЕ ДИВЕРСИФИЦИРАТ, ТЪЙ КАТО НА ТЯХ СА ИЗЛОЖЕНИ ВСИЧКИ СТОПАНСКИ СУБЕКТИ.

#### **А) КРЕДИТЕН РИСК**

КРЕДИТНИЯТ РИСК СЕ СВЪРЗВА С КРЕДИТОСПОСОБНОСТТА НА СТРАНАТА-ДЪЛЖНИК И СПОСОБНОСТИТЕ ѝ ДА ПОГАСЯВА РЕДОВНО СВОИТЕ КРЕДИТНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ. ОПРЕДЕЛЯНЕТО И ИЗМЕРВАНЕТО НА ТОЗИ РИСК СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ОТ СПЕЦИАЛИЗИРАНИ МЕЖДУНАРОДНИ КРЕДИТНИ АГЕНЦИИ. МЕЖДУНАРОДНИТЕ КРЕДИТНИ АГЕНЦИИ ПОВИШИХА КРЕДИТНИЯ РЕЙТИНГ НА СТРАНАТА ПРЕЗ ПОСЛЕДНАТА ГОДИНА. ОТДЕЛНИТЕ РЕЙТИНГИ МОЖЕ ДА БЪДАТ НАМЕРЕНИ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦАТА НА БЪЛГАРСКОТО МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ ([WWW.MINFIN.GOVERNMENT.BG](http://WWW.MINFIN.GOVERNMENT.BG)).

**Б) ИКОНОМИЧЕСКИ РАСТЕЖ И ВЪНШНА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ**

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕТО МЕЖДУ ИКОНОМИЧЕСКИЯ РАСТЕЖ И ВЪНШНАТА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ НА СТРАНАТА ОКАЗВАТ ПРЯКО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ФОРМИРАНЕТО И ИЗМЕНЕНИЕТО НА ПАЗАРНИТЕ УСЛОВИЯ И ИНВЕСТИЦИОННИЯ КЛИМАТ. ОФИЦИАЛНИТЕ СТАТИСТИЧЕСКИ ДАННИ ПОКАЗВАТ РЕАЛЕН РАСТЕЖ НА БВП И НА БВП НА ГЛАВА ОТ НАСЕЛЕНИЕТО ПРЕЗ ПОСЛЕДНИТЕ ГОДИНИ, КОЕТО ОТГОВАРЯ И НА ДЪЛГОСРОЧНАТА ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА ПРАВИТЕЛСТВОТО. СЛЕДНАТА ТАБЛИЦА ПРЕДСТАВЯ ОСНВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЕРИОДА 2000 Г.- М. ЮНИ 2005 Г.

Макроикономически показатели							
		2000	2001	2002	2003	2004	06.2005
<b>I. Ликвидност</b>							
Валутни резерви	млн. евро	3 719	4 063	4 575	5 309	6 770	7 453
Валутни резерви	млн. лв.	7 273	7 946	8 948	10 383	13 242	14 577
<b>II. Икономическа и социална стабилност</b>							
Темп на физически обем БВП спрямо съответния период на предходната година	(%)	5.40%	4.10%	4.90%	4.50%	5.60%	6.40%
Брутен вътрешен продукт	тц**, хил. лв.	26 753	29 709	32 335	34 547	38 008	18 428
Брутен вътрешен продукт	тц, млн. щ.д.	12 597	13 557	15 563	19 858	24 131	12 089
БВП на глава от населението	тц, щ.д.	1 542	1 705	1 978	2 538	3 101	1 553
Брутна добавена стойност – частен сектор	% от БВП, т.ц.	61.60%	63.40%	64.30%	64.50%	71.90%	68.00%
<b>III. Финансова стабилност</b>							
Основен лихвен процент (номинален, среден за периода)	(%)	4.62%	4.67%	3.35%	2.67%	2.36%	2.06%
Средногодишна инфлация	(%)	10.30%	7.40%	5.80%	2.30%	6.10%	n/d
Безработица	(%)	16.40%	19.50%	16.80%	12.70%	11.80%	10%
Валутен курс BGN/USD (среден за периода)		2.1233	2.1847	2.0770	1.7326	1.5751	1.5232
Крайно потребление	тц, млн. лв.	23 291	25 818	28 070	30 314	33 001	16 885
<b>IV. Платежен баланс</b>							
Текуща сметка	млн. щ.д.	-704	-984	-827	-1 856	-2 053	-1 846
Търговски баланс	тц, млн. щ.д.	-1 176	-1 581	-1 595	-2 474	-3 369	-2 201
Износ	тц, млн. щ.д.	4 825	5 113	5 692	7 439	9 888	5 706
Внос	тц, млн. щ.д.	6 000	6 693	7 287	9 912	13 257	7 906
Преки чуждестранни инвестиции	млн. щ.д.	1 002	813	905	2 097	2 804	930
<b>V. Обслужване на външния дълг</b>							
Брутен външен дълг	млн. щ.д.	11 202	10 616	11 245	13 032	16 095*	n/d
Външен дълг на публичния сектор	млн. щ.д.	9 311	8 627	8 331	9 024	8 597*	n/d
Процентно съотношение между брутния външен дълг и БВП	%	86.90%	78.60%	65.10%	60.70%	63.80%	n/d
Коефициент на обслужване на външния дълг (Обслужване на БВД/Износ на стоки и услуги)	%	16.60%	20.80%	16.40%	14.10%	20.20%	n/d
Източници: БНБ, Агенция за икономически анализи и прогнози, НСИ							
* Информацията е към ноември 2004 г., включително							
**тц - текущи цени							

**В) ИНФЛАЦИОНЕН РИСК**

ИНФЛАЦИОННИЯТ РИСК ПРЕДСТАВЛЯВА ЦЯЛОСТНО ПОКАЧВАНЕ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ, ИЗМЕРЕНИ ЧРЕЗ ИНДЕКСА НА ПОТРЕБИТЕЛСКИТЕ ЦЕНИ, В СЛЕДСТВИЕ НА КОЕТО НАМАЛЯВА ПОКУПАТЕЛНАТА СИЛА НА СТОПАНСКИТЕ СУБЕКТИ. СИСТЕМАТА НА ВЪВЕДЕНИЯ ПРЕЗ 1997 Г. ВАЛУТЕН СЪВЕТ КОНТРОЛИРА ПАРИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ И ЗАКОНОДАТЕЛНО ИЗКЛЮЧВА ОБЕЗЦЕНКАТА НА ЛЕВА СПРЯМО ЕВРОТО. СЛЕДНАТА ТАБЛИЦА ПРЕДСТАВЯ ДАННИТЕ ЗА ИНФЛАЦИЯТА ОТ 2000 Г. ДО СЕПТЕМВРИ 2005 Г.

Данни за месечната инфлация за периода 2000 - 09.2005 г. (в %)												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2005	0.7	0.9	0.3	1.1	-0.5	-1.3	0.1	0.6	1.4			
2004	1.4	0.3	-0.1	0.3	0	-1.8	1.2	-0.4	0.9	0.2	0.6	1.3
2003	0.6	0.1	0.4	0.3	-0.6	-2.2	0.9	0.8	0.9	0.7	1.8	1.8
2002	2.7	1.6	0.8	-0.1	-2.1	-1.7	0.1	-0.7	0.8	1	0.2	1.2
2001	0.6	0.3	0.1	-0.2	0.1	-0.1	-0.2	0.3	1.3	1.7	0.2	0.6
2000	3.1	0.6	-0.6	-0.9	0.2	0.1	0.5	3	2.4	1.2	-0.2	1.4

Източник: НСИ

### г) ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК

ПОЛИТИЧЕСКИЯТ РИСК МОЖЕ ДА ПРОИЗТИЧА ОТ ПОЯВАТА НА СЪТРЕСЕНИЯ В ПОЛИТИЧЕСКОТО ПОЛОЖЕНИЕ, ВОДЕЩИ ДО ВЛОШАВАНЕ НА НОРМАЛНОТО ФУНКЦИОНИРАНЕ НА ДЪРЖАВНИТЕ ОРГАНИ И ИНСТИТУЦИИ. ТОЙ СЕ ИЗРАЗЯВА В ПРЕДПРИЕМАНЕТО ОТ СТРАНА НА ОФИЦИАЛНИТЕ ВЛАСТИ НА МЕРКИ И ИНИЦИАТИВИ, КОИТО МОГАТ ДА ДОВЕДАТ ДО ВЛОШАВАНЕ НА ПАЗАРНИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННИ УСЛОВИЯ, ПРИ КОИТО ДРУЖЕСТВОТО ОСЪЩЕСТВЯВА СВОЯТА ДЕЙНОСТ, ДО ВЛОШАВАНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ И СЪОТВЕТНО НА ДОХОДНОСТТА, КОЯТО ПОЛУЧАВАТ АКЦИОНЕРИТЕ.

СЛЕД ПОКАНАТА ЗА ЧЛЕНСТВО В ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ, БЪЛГАРИЯ ПОЕ РЕДИЦА ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ЗАПАЗВАНЕ НА ПОЛИТИЧЕСКАТА СТАБИЛНОСТ КАТО ОСНОВЕН ФАКТОР ЗА ПОСТИГАНЕ НА ЗАДАДЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПЪЛНОПРАВНО ЧЛЕНСТВО В ЕС.

## 3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

### 3.1. ОСНОВНИ ДАННИ И ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА

НАИМЕНОВАНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО Е „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД. ОТ ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА НАСТОЯЩИЯ ДОКУМЕНТ НЕ СА НАСТЪПВАЛИ ИЗМЕНЕНИЯ В НЕГОВОТО НАИМЕНОВАНИЕ.

ДРУЖЕСТВОТО Е УЧРЕДЕНО НА 15 МАРТ 1996 Г. В БЪЛГАРИЯ СЪС СЕДАЛИЩЕ ГР. СОФИЯ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР. СОФИЯ, УЛ. „ФР. Ж. КЮРИ“ № 20, ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ: БОЙКО ХАДЖИАТАНАСОВ, ТЕЛ. (02) 963 05 80, ФАКС: (02) 963 05 80, Е-MAIL: [LEASING@SPHOLD.COM](mailto:LEASING@SPHOLD.COM).

ДРУЖЕСТВОТО Е ВПИСАНО В РЕГИСТЪРА НА СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД С РЕШЕНИЕ НА СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД № 1 ОТ 17.07.1996 Г., ПАРТ. № 33241, ТОМ 377, СТРАНИЦА 52, РЕГ. 1, ПО ФИРМЕНО ДЕЛО № 9980/1996 ГОДИНА.

ДРУЖЕСТВОТО ИМА ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД ПО БУЛСТАТ: 121126583 И ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР ОТ НАЦИОНАЛНИЯ ДАНЪЧЕН РЕГИСТЪР: 1220096196. ДРУЖЕСТВОТО Е УЧРЕДЕНО ЗА НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК.

- ▶ ОТ ДАТАТА НА ВПИСВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР НА СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД ДО ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА НАСТОЯЩИЯ ДОКУМЕНТ НЕ Е ИЗВЪРШВАНО ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО;
- ▶ „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД Е КОНСОЛИДИРАНО, КАКТО СЛЕДВА:
  - ОТ СЪЗДАВАНЕТО СИ ПРЕЗ 1996Г. ДО 2000Г. ВКЛЮЧИТЕЛНО Е КОНСОЛИДИРАНО ОТ „ПЪРВА ИЗТОЧНА МЕЖДУНАРОДНА БАНКА“ АД;
  - ОТ 2001Г. ДО 2003Г. ВКЛЮЧИТЕЛНО Е КОНСОЛИДИРАНО ОТ „СТАРА ПЛАНИНА ХОЛД“ АД;
  - ОТ 2004Г. ДО МОМЕНТА СЕ КОНСОЛИДИРА ОТ „СИ ЕС ПИ ФЪНД МЕНИДЖЪРС“ ООД;
- ▶ НЕ Е ОСЪЩЕСТВЯВАНО ПРЕХВЪРЛЯНЕ ИЛИ ЗАЛОГ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО.

- ▶ НЕ Е ИЗВЪРШВАНО ПРИДОБИВАНЕ ИЛИ РАЗПОРЕЖДАНЕ С АКТИВИ НА ЗНАЧИТЕЛНА СТОЙНОСТ ИЗВЪН ОБИЧАЙНИЯ ХОД НА ДЕЙНОСТТА МУ.
- ▶ НЕ СА НАСТЪПВАЛИ СЪЩЕСТВЕНИ ПРОМЕНИ В ПРЕДОСТАВЯНИТЕ ОТ ДРУЖЕСТВОТО УСЛУГИ.
- ▶ НЕ СА ЗАВЕЖДАНИ ИСКОВИ МОЛБИ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ПО НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.

Дружеството изпълнява задълженията си в срок и няма просрочени задължения.

От датата на учредяване на дружеството до датата на изготвяне на настоящия документ няма необичайни събития, извън основната и обичайна дейност на дружеството, свързани с неговата платежоспособност.

„Лизингова компания“ АД е дъщерно дружество на „СИ ЕС ПИ ФЪНД МЕНИДЖЪРС“ ООД, със седалище и адрес на управление ап.212, Н.КАРСЪН СТРИИТ 1802, КАРСЪН СИТИ, НЕВАДА 89701, РЕГ. ПОД № LLC8256-03 САЩ.

„Лизингова компания“ АД няма дъщерни дружества.

### 3.2. ОСНОВНИ ИНВЕСТИЦИИ

ВИДА И РАЗМЕРА НА НАПРАВЕНИТЕ ОСНОВНИ ИНВЕСТИЦИИ СА ПРЕДСТАВЕНИ В СЛЕДНАТА ТАБЛИЦА:

**Вид и размер на направените инвестиции (в т.ч. закупени активи за отдаване на лизинг) хил.лв.**

<b>Инвестиции/активи на лизинг</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Леки автомобили	554	2,479	4,020
Товарни автомобили	95	236	1,020
Индустриално оборудване	143	100	2,062
Електронно оборудване	244	261	3
Други (селскостопанска техника)	77	48	635
<b>Общо:</b>	<b>1,113</b>	<b>3,124</b>	<b>7,740</b>

### 3.3. ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

#### 3.3.1 ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

ЕМИТЕНТЪТ Е С ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ ОТДАВАНЕ НА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ, ПРОИЗВОДСТВЕНО ОБОРУДВАНЕ, ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА И ОФИС ОБОРУДВАНЕ НА ЛИЗИНГ.

„Лизингова компания“ АД ИЗВЪРШВА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, СВЪРЗАНА С ПРОДАЖБАТА НА АКТИВИ ПО ДОГОВОРИ ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ, КАТО ПЪРВОНАЧАЛНО СЪПВА НА ПАЗАРА НА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ, А В ПОСЛЕДСТВИЕ РАЗШИРЯВА ДЕЙНОСТТА, ПРЕДЛАГАЙКИ И ЛИЗИНГОВАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ – МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ. ОТ 2003 Г., СЪОБРАЗНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПАЗАРА, ЗАПОЧВА ДА ОТДАВА ЗА ПОЛЗВАНЕ И СОБСТВЕНИ АКТИВИ С ДОГОВОРИ ЗА ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ. ОСНОВНИТЕ АКТИВИ, ДАВАНИ НА ЛИЗИНГ, СА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ, ТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ, ИНДУСТРИАЛНО ОБОРУДВАНЕ ЗА КОМПАНИИ ОТ РАЗЛИЧНИ ОТРАСЛИ НА ИКОНОМИКАТА И ЕЛЕКТРОННО ОБОРУДВАНЕ. КЪМ МОМЕНТА ДРУЖЕСТВОТО СЕ Е НАСОЧИЛО ОСНОВНО КЪМ ДВЕ ПАЗАРНИ НИШИ – ЛИЗИНГОВАНЕ НА ЛЕКИ И ТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ. „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД ВЛАДЕЕ 2,19% ОТ ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР НА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ И

0,39% ОТ ТОЗИ НА ТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ. ПРЕЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА ДРУЖЕСТВОТО РАЗШИРЯВА ПАЗАРНИЯ СИ ДЯЛ И В ЛИЗИНГОВАНЕТО НА ИНДУСТРИАЛНО ОБОРУДВАНЕ. ПАЗАРНИЯТ ДЯЛ НА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД Е ПРЕДСТАВЕН В СЛЕДВАЩАТА ТАБЛИЦА:

<b>Пазарен дял по видове лизинговани активи за 2005 г.</b>			
<b>Инвестиции/активи на лизинг</b>	Ст-ст на лизингованите активи през 2005, хил. лв.	Пазарен дял, %	Пазар, хил. лв.
Леки автомобили	4,020	2.19	182,880
Товарни автомобили	1,020	0.39	258,240
Индустриално оборудване	2,062	0.67	306,640
Електронно оборудване	3	0.04	8,080
Недвижимо имущество	0	0.00	33,040
Други (селскостопанска техника)	635	5.67	11,200

ИЗТОЧНИК: БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ ЗА ЛИЗИНГ

### 3.3.2 ОСНОВНИ ПАЗАРИ НА ЕМИТЕНТА И ПРИХОДИ ПО КАТЕГОРИИ ПРОДУКТИ

ПРИХОДИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ФОРМИРАТ ОТ ОСНОВНИТЕ ДЕЙНОСТИ НА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД, СВЪРЗАНИ С ПРОДАЖБАТА НА АКТИВИ ПО ДОГОВОРИ ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА АКТИВИ НА ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ. РЕАЛИЗИРАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ПОСОЧЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ (В ХИЛ. ЛВ.) ЗА ПОСЛЕДНИТЕ ЧЕТИРИ ГОДИНИ СА ПРЕДСТАВЕНИ В ТАБЛИЦАТА:

<b>Приходи от лизинг</b>				
	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Приходи, в т. ч.:				
от финансов лизинг	918	877	307	1,248
от оперативен лизинг	22	102	249	384
Общо:	940	979	556	1,632

ПРИХОДИТЕ ОТ ФИНАНСОВ И ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ, КАКТО И СТОЙНОСТТА НА ОТДАДЕНИТЕ НА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ АКТИВИ И ВЗЕМАНИЯТА ПО ТЕЗИ ДОГОВОРИ, В ХИЛ. ЛВ., КЪМ КРАЯ НА ПРЕДХОДНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, КЪМ 30.06.2005 Г. И КЪМ 31.12.2005 Г. СА ПРЕДСТАВЕНИ В СЛЕДВАЩАТА ТАБЛИЦА:

<b>Финансов и оперативен лизинг</b>			
	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2005
Финансов лизинг			
Брутни вземания от договори за финансов лизинг	2,498	5,873	6,268
Брутни приходи (лихви по дог. за фин. лизинг)			
отнесени към бъдещи периоди	289	604	619
Стойност на активите, отдадени на финансов лизинг	2,209	5,269	5,649
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	163	170	416
Оперативен лизинг			
Приходи от оперативен лизинг	249	189	384



**ЗАБЕЛЕЖКА:** ПРИХОДИТЕ ОТ ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ ПРЕЗ 1-ТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2005 И КЪМ 31.12.2005 ГОДИНА СЕ РАЗЛИЧАТ ОТ ТЕЗИ ПРЕЗ 2004 Г. ПОРАДИ ПРОМЯНА В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА, ПО-КОНКРЕТНО НАЧИНА НА ОСЧЕТОВОДЯВАНЕ НА СКЛЮЧЕНИТЕ СДЕЛКИ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ (СЪГЛАСНО НОВАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО СТОЙНОСТТА НА ЛИЗИНГОВИТЕ ДОГОВОРИ СЕ ОТЧИТА КАТО ВЗЕМАНЕ, А НЕ КАТО ПРИХОД).

ПРОДАЖБИТЕ НА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД (В ХИЛ. ЛВ.) ПО ГРУПИ ПРОДУКТИ ЗА СКЛЮЧЕНИТЕ ФИНАНСОВИ ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ МОГАТ ДА СЕ ПОКАЖАТ В СЛЕДНАТА ТАБЛИЦА:

<b>ПРОДАДЕНИ СТОКИ НА ФИН . ЛИЗИНГ БЕЗ ЛИХВИ</b>								
	<i>31.12.2002</i>		<i>31.12.2003</i>		<i>31.12.2004</i>		<i>31.12.2005</i>	
	Стойност	Дял (%)	Стойност	Дял (%)	Стойност	Дял (%)	Стойност	Дял (%)
Индустриално оборудване	95	10.31%	143	12.85%	100	3.20%	2,062	26.64%
Товарни автомобили	51	5.50%	95	8.54%	236	7.55%	1,020	13.18%
Леки автомобили	652	71.03%	554	49.78%	2,479	79.35%	3,926	51.94%
Селскостопанска техника	106	11.54%	77	6.92%	48	1.54%	635	8.20%
Електронно оборудване	15	1.61%	244	21.92%	261	8.35%	3	0.04%
Общо:	919	100%	1,113	100%	3,124	100%	7,646	100%

ПРИХОДИТЕ ОТ ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ СА ОТ ДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЕЛЕКТРОННО ОБОРУДВАНЕ И АВТОМОБИЛИ. СТОЙНОСТТА НА ОТДАДЕНИТЕ АКТИВИ НА ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ Е ПРЕДСТАВЕНА В ТАБЛИЦАТА ПО-ДОЛУ:

<b>Стойност на отдаденото оборудване на оперативен лизинг (хил. лв.)</b>								
	<i>31.12.2002</i>		<i>31.12.2003</i>		<i>31.12.2004</i>		<i>31.12.2005</i>	
	Стойност	Дял (%)	Стойност	Дял (%)	Стойност	Дял (%)	Стойност	Дял (%)
Електронно оборудване	159	100.00%	323	100.00%	433	70.41%	272	39.14%
Транспортни средства					182	29.59%	423	60.86%
Общо:	159	100.00%	323	100.00%	615	100.00%	695	100.00%

### 3.3.3. ДАННИ ЗА КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

ДИНАМИЧНО ПРОМЕНЯЩИЯ СЕ КРЕДИТЕН ПАЗАР, В Т. Ч. ЛИЗИНГОВИЯ, ОПРЕДЕЛЯ КАТО ОСНОВЕН ФАКТОР ЗА ПОВИШАВАНЕ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТТА НА КОМПАНИЯТА БЪРЗИНАТА И КАЧЕСТВОТО НА ОБСЛУЖВАНЕ. ОСНОВНО СРЕДСТВО ЗА БОРБА С КОНКУРЕНТИТЕ НА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД Е ВИСОКИЯ СТАНДАРТ В ОБСЛУЖВАНЕТО. КОМПАНИЯТА ИМА ГЪВКАВА ПОЛИТИКА И ПРОСТА ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА, КОЕТО ПРЕДОПРЕДЕЛЯ ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА БЪРЗО ВЗИМАНЕ НА РЕШЕНИЯ. СЛУЖИТЕЛИТЕ ПОДДЪРЖАТ БЛИЗЪК КОНТАКТ С КЛИЕНТИТЕ И РЕШАВАТ БЪРЗО И С МИНИМАЛНА НАМЕСА ОТ СТРАНА НА КЛИЕНТА ВЪЗНИКВАЩИТЕ ТЕКУЩИ ПРОБЛЕМИ И АДМИНИСТРАТИВНИ ПРОЦЕДУРИ.

ОСНОВНИ КОНКУРЕНТИ НА ДРУЖЕСТВОТО СА ВСИЧКИ ЛИЗИНГОВИ ДРУЖЕСТВА, ОТДАВАЩИ НА ЛИЗИНГ ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ, ТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ И ИНДУСТРИАЛНО ОБОРУДВАНЕ. ОСНОВНИТЕ КОНКУРЕНТИ СА: ИНТЕРЛИЙЗ АД, ВМ- ЛИЗИНГ, ТВІ ЛИЗИНГ АД, ХЕБРОС ЛИЗИНГ АД, УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ АД, HVB LEASING, ЮНИОН ЛИЗИНГ, EFG ЛИЗИНГ И ДРУГИ.

ЕМИТЕНТЪТ ПРЕДВИЖДА НЯКОЛКО ОСНОВНИ СТРАТЕГИИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА ОСНОВНИТЕ СИ КОНКУРЕНТИ СРЕД ЛИЗИНГОДАТЕЛИТЕ:

- ▶ РАЗРАБОТВАНЕ НА НОВИ ЛИЗИНГОВИ СХЕМИ, ПОЗВОЛЯВАЩИ ПО-ГОЛЯМА ГЪВКАВОСТ СЪОБРАЗНО ИЗИСКВАНИЯТА И ВЪЗМОЖНОСТИТЕ НА КЛИЕНТИТЕ;

- ▶ РАЗШИРЯВАНЕ НА ВИДОВЕТЕ ЛИЗИНГОВАНИ АКТИВИ;
- ▶ РАЗШИРЯВАНЕ НА ИЗГРАДЕНАТА МРЕЖА ОТ ДОСТАВЧИЦИ НА ОБОРУДВАНЕ И АВТОМОБИЛИ.

### 3.4. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

„Лизингова компания“ АД е дъщерно дружество на „СИ ЕС ПИ ФЪНД МЕНИДЖЪРС“ ООД, със седалище и адрес на управление ап.212, Н.КАРСЪН СТРИИТ 1802, КАРСЪН СИТИ, НЕВАДА 89701, РЕГ. ПОД № LLC8256-03 САЩ.

95 % ОТ АКЦИИТЕ СЕ ДЪРЖАТ ОТ СИ ЕС ПИ ФЪНД,

5 % - ОТ „СТАРА ПЛАНИНА ХОЛД“, СОФИЯ.

СПОРЕД РАЗПРЕДЕЛЕНИЕТО НА КАПИТАЛА КЪМ ДАТАТА НА ПОСЛЕДНОТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА 20.04.2006Г., „СИ ЕС ПИ ФЪНД МЕНИДЖЪРС“ ООД ПРИТЕЖАВА 60,8% ОТ КАПИТАЛА НА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД. ПО ТОЗИ НАЧИН „СИ ЕС ПИ ФЪНД МЕНИДЖЪРС“ ООД КОНТРОЛИРА ПРЯКО „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД ПО СМИСЪЛА НА § 1, Т. 13 ОТ ДР НА ЗППЦК;

„ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД НЯМА ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА.

### 3.5. КЛОНОВЕ И ИМУЩЕСТВО

„ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД НЕ ПРИТЕЖАВА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. УПРАЖНЯВАНЕТО НА ДЕЙНОСТТА СЕ ИЗВЪРШВА В НАЕТИ ОФИС ПОМЕЩЕНИЯ. КОМПАНИЯТА ИЗВЪРШВА ДЕЙНОСТТА СИ В ОФИС ПОД НАЕМ. АДРЕС УЛ. Ф.Р.КЮРИ N 20, ЕТ.8. ПЛОЩ 60 КВ.М.

## 4. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ. ПЕРСПЕКТИВИ

### 4.1. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

НАБЛЮДАВАНИЯТ РЪСТ В ПРИХОДИТЕ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ ПРЕЗ 2005 Г. СПРЯМО 2004 Г. В РАЗМЕР НА 194% СЕ ДЪЛЖИ НА ЗНАЧИТЕЛНОТО НАРАСТВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА СКЛЮЧЕНИТЕ ФИНАНСОВИ ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ И В ПО-МАЛКА СТЕПЕН НА УВЕЛИЧАВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА СДЕЛКИТЕ ПО ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ. РЪСТЪТ НА ПРИХОДИТЕ ОТ ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ ЗА ПЕРИОДА 2004 Г.- 2005 Г. Е В РАЗМЕР НА 307%, А ПРИ ОПЕРАТИВНИЯ ЛИЗИНГ РЪСТА НА ПРИХОДИТЕ ЗА СЪЩИЯ ПЕРИОД Е 54% . ЗА ПЕРИОДА 2004 Г.-2005 Г. СЕ НАБЛЮДАВА РЪСТ НА ПРОДАДЕНИТЕ СТОКИ НА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ В РАЗМЕР НА 145% , А ПРИ ОПЕРАТИВНИЯ ЛИЗИНГ ТОЗИ РЪСТ Е 13%. РАВНИЩЕТО НА ИНФЛАЦИЯ В СТРАНАТА Е НИСКО, ПОРАДИ КОЕТО НЕ Е ОКАЗАЛО СЪЩЕСТВЕНА ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ РЕАЛИЗИРАНИТЕ ОТ ДРУЖЕСТВОТО РЕЗУЛТАТИ. ПРИХОДИТЕ НА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД СА ОСНОВНО В НАЦИОНАЛНА ВАЛУТА И ЕВРО. ТЪЙ КАТО СТРАНАТА НИ СЕ НАМИРА В УСЛОВИЯ НА ВАЛУТЕН БОРД И КУРСА НА ЛЕВА Е ФИКСИРАН СПРЯМО ЕВРОТО, ПРОМЕНЕТЕ ВЪВ ВАЛУТНИЯ КУРС НЕ СА ОКАЗВАЛИ СЪЩЕСТВЕНА ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ЕМИТЕНТА. ПРЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЯ ПЕРИОД НЕ СА НАЛИЦЕ ЗНАЧИМИ ФАКТОРИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБИЧАЙНИ И РЕДКИ СЪБИТИЯ, КОИТО ДА СА ОКАЗАЛИ СЪЩЕСТВЕНА ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ПРИХОДИТЕ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО.

## 4.2. ЛИКВИДНОСТ И КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

### 4.2.1. ОПИСАНИЕ НА ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ ИЗТОЧНИЦИ НА ЛИКВИДНОСТ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СВОЯТА ДЕЙНОСТ „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД ПОЛЗВА ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ ИЗТОЧНИЦИ НА ЛИКВИДНОСТ. ВЪТРЕШНИ ИЗТОЧНИЦИ НА ЛИКВИДНОСТ СА СОБСТВЕНИЯТ КАПИТАЛ И ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО. ВЪНШЕН ИЗТОЧНИК НА ЛИКВИДНОСТ СА ПОЛУЧЕНИ СРЕДСТВА ОТ ОТПУСНАТИ БАНКОВИ КРЕДИТИ ОТ „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД. ПОДРОБНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПОЛЗВАНИТЕ ОТ „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД КРЕДИТИ Е ПРЕСТАВЕНА В Т. 4.2.3. „РАЗМЕР НА ЗАЕМИТЕ КЪМ КРАЯ НА РАЗГЛЕЖДАННИЯ ПЕРИОД И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕХНИЯ ПАДЕЖ“ НА Т. 4.2 „ЛИКВИДНОСТ И КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ“ ОТ РАЗДЕЛ IV. „РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ“, СТР. 19 ОТ НАСТОЯЩИЯ ДОКУМЕНТ.

### 4.2.2. ОЦЕНКА НА ИЗТОЧНИЦИТЕ И КОЛИЧЕСТВАТА ПАРИЧНИ ПОТОЦИ

ГЕНЕРИРАНИТЕ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ЗАВИСЯТ ОТ СТОЙНОСТТА НА ЛИЗИНГОВИТЕ СДЕЛКИ, ТЯХНАТА ЦЕНА И КОРЕКТНОСТТА НА КЛИЕНТИТЕ ПО ОТНОШЕНИЕ ПОГАСЯВАНЕТО НА ТЕХНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ. НАБЛЮДАВА СЕ ТЕНДЕНЦИЯ НА НАРАСТВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА АВТОМОБИЛИТЕ И ОБОРУДВАНЕТО, ОТДАДЕНИ НА ЛИЗИНГ, РЕСПЕКТИВНО НА ПРИХОДИТЕ ОТ КЛИЕНТИ. НАПРАВЕНИТЕ ПРОГНОЗИ НА БАЗА ДЕЙСТВАЩИТЕ ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ И ПЕРСПЕКТИВИТЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА ПОКАЗВАТ, ЧЕ ВХОДЯЩИТЕ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ КЛИЕНТИ ЩЕ ОСИГУРЯВАТ ДОСТАТЪЧНА ЛИКВИДНОСТ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И РЕДОВНО ПОГАСЯВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА ДРУЖЕСТВОТО.

### 4.2.3. ДАННИ ЗА ЗАЕМИ, ПОЛУЧЕНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

КЪМ ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА НАСТОЯЩИЯ МЕМОРАНДУМ ДРУЖЕСТВОТО ПОЛЗВА КРЕДИТИ ОТ „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД, КОИТО Е ИЗПОЛЗВАЛО ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА АКТИВИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ НА ФИНАНСОВ И ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ. В СЛЕДВАЩАТА ТАБЛИЦА Е ПРЕСТАВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПОЛЗВАНИТЕ КРЕДИТИ:

Ползвани кредити от "Интернешънъл Асет Банк" АД КЪМ 08.05.2006 г				
Размер на кредита	Валута	Дата на сключване на договора	Падеж	Обезпечение
811,292	EUR	18.01.2005 г.	30.12.2008 г.	залог върху закупените средства
750,000	EUR	31.03.2005 г.	31.02.2009г.	залог върху закупените средства

### 4.2.4. ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

„ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД ПРИТЕЖАВА 21,59% ОТ АКЦИИТЕ НА „М+С – 97“ АД, СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ ГР. КАЗАНЛЪК, УЛ. „КОЗЛОДУЙ“ № 68, РЕГ. ПО Ф.Д. № 2370/97 Г. В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР НА СТАРОЗАГОРСКИЯ ОКРЪЖЕН СЪД, ПАРТ. 67, ТОМ 1, СТР. 134, РЕГ. 1, БУЛСТАТ 123129553Ю, ДАН. № 1240881043. АКЦИОНЕРНИЯТ КАПИТАЛ НА

„М+С – 97“ АД е 55 хил. лв. БАЛАНСОВАТА СТОЙНОСТ НА УЧАСТИЕТО НА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД В КАПИТАЛА НА „М+С – 97“ АД е 11 хил. лв.

#### 4.2.5. СЪЩЕСТВЕНИ АНГАЖИМЕНТИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ

ЕМИТЕНТЪТ НЯМА ПОЕТИ СЪЩЕСТВЕНИ АНГАЖИМЕНТИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ.

### 4.3. ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ

#### 4.3.1. ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ В РАЗВИТИЕТО НА ПАЗАРА НА ЛИЗИНГОВО ФИНАНСИРАНЕ

НАБЛЮДАВАНИТЕ ТЕНДЕНЦИИ СА ЗА УВЕЛИЧАВАНЕ НА ОБЕМА НА СДЕЛКИТЕ ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ. СПЕЦИАЛИЗИРАНОТО ОБОРУДВАНЕ ИМА МАЛКО НАД 30% ПАЗАРЕН ДЯЛ И ТОЗИ ПРОЦЕНТ ПОСТЕПЕННО СЕ УВЕЛИЧАВА. ОТЧИТА СЕ И МАЛЪК РЪСТ НА СДЕЛКИТЕ С ЛИЗИНГ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. БЪЛГАРСКИТЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ ПРЕДПОЧИТАТ ФИНАНСИРАНЕ НА ЛИЗИНГ НА МАШИНИ, ОБОРУДВАНЕ, ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА.

ЛИЗИНГЪТ СЕ НАЛАГА КАТО ФОРМА НА ФИНАНСИРАНЕ И КЛИЕНТИТЕ ГО ПРЕДПОЧИТАТ ЗАРАДИ ПРЕДИМСТВАТА МУ, А ИМЕННО, ЧЕ Е ПО-БЪРЗ И ПО-ЛЕСНОДОСТЪПЕН ОТ КРЕДИТИРАНЕТО. ТЪЙ КАТО ЛИЗИНГОВИТЕ ДРУЖЕСТВА НЕ ПОДЛЕЖАТ НА СПЕЦИАЛНО РЕГУЛИРАНЕ, СА ОЧАКВА РЪСТЪТ В РАЗВИТИЕТО НА ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР ДА БЪДЕ ОГРАНИЧЕН ОТ РАСТЕЖА НА ИКОНОМИКАТА И ТЕМПОВЕТЕ НА РАЗВИТИЕ ДА БЪДАТ ЗАБАВЕНИ. УВЕЛИЧАВАНЕ НА БРОЯ НА АКТИВИТЕ, ПРИ КОИТО СЕ ПРИЛАГАТ ЛИЗИНГОВИ СХЕМИ, НА ПРОДАЖБИТЕ НА СЪЩИТЕ И АКТИВНОТО РАЗВИТИЕ НА ЛИЗИНГОВИТЕ СХЕМИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ Е ПРИЧИНА ОТ ЕДНА СТРАНА ЗА НАРАСТВАНЕ КОНКУРЕНТНОСТТА, А ОТ ДРУГА ЗА УВЕЛИЧАВАНЕ НА ТЕМПОВЕТЕ НА РАСТЕЖ НА ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР. ТОВА ОТ СВОЯ СТРАНА ВОДИ ДО НАМАЛЯВАНЕ НА ЛИХВЕНИТЕ РАВНИЩА ПО ЛИЗИНГА И ДОБЛИЖАВАНЕТО ИМ ДО ТЕЗИ НА БАНКОВИТЕ КРЕДИТИ. В СЪЦТО ВРЕМЕ ОГРАНИЧАВАНЕТО НА КРЕДИТИРАНЕТО, КОЕТО Е АЛТЕРНАТИВЕН КАНАЛ ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФИНАНСИРАНЕ, СА ОЧАКВА ДА ОКАЖЕ ОПРЕДЕЛЕН ЗАДЪРЖАЩ ЕФЕКТ ВЪРХУ СКОРОСТТА НА ПОДОБРЯВАНЕ НА УСЛОВИЯТА, КАТО Е ВЪЗМОЖНО ДОРИ ДА ДОВЕДЕ ДО ПОВИШАВАНЕ ЦЕНАТА НА ЛИЗИНГА.

ЛИЗИНГОВИЯТ ПАЗАР В БЪЛГАРИЯ ВСЕ ОЩЕ Е СЛАБО РАЗВИТ В СРАВНЕНИЕ СЪС СТРАНИ ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ И ДРУГИ СТРАНИ, КАНДИДАТКИ ЗА ЧЛЕНСТВО. ПРЕЗ ПОСЛЕДНИТЕ ГОДИНИ ТОЗИ СЕКТОР ОТЧИТА РАСТЕЖ, КАТО МЕРКИТЕ ЗА ОГРАНИЧАВАНЕ НА КРЕДИТИРАНЕТО ДАВАТ ДОПЪЛНИТЕЛЕН ТЛАСЪК НА РАЗВИТИЕ. РЕСТРИКТИВНАТА ПОЛИТИКА НА БНБ, ИМАЩА ЗА ЦЕЛ ДА СВИЕ СВОБОДНИТЕ СРЕДСТВА НА БАНКИТЕ И ПО ТОЗИ НАЧИН ДА ОГРАНИЧИ ВЪЗМОЖНОСТТА ИМ ДА ОТПУСКАТ ГОЛЕМИ ОБЕМИ КРЕДИТИ, ПОДТИКВА ГОЛЯМА ЧАСТ ОТ ТЕЗИ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ КЪМ СЪЗДАВАНЕ НА ЛИЗИНГОВИ КОМПАНИИ, КЪМ КОИТО СЕ ПРЕНАСОЧВА ЧАСТ ОТ РЕСУРСА, ПРЕДНАЗНАЧЕН ЗА КРЕДИТИ.

СПОРЕД БЪЛГАРСКАТА АСОЦИАЦИЯ НА ЛИЗИНГОВИТЕ КОМПАНИИ ВСЕ ОЩЕ НАЙ-ПРАКТИКУВАН В СТРАНАТА Е ФИНАНСОВИЯТ ЛИЗИНГ, НО ИНТЕРЕСЪТ КЪМ ОПЕРАТИВНИЯ ЛИЗИНГ РАСТЕ.

АКТИВИТЕ, ЗАКУПУВАНИ НА ЛИЗИНГ, ОСНОВНО СЕ РАЗДЕЛЯТ НА ТРИ ГРУПИ:

- ▶ МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА (ЛЕКИ И ТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ);

- ▶ ОБОРУДВАНЕ (МАШИНИ, ИНДУСТРИАЛНО ОБОРУДВАНЕ, СТРОИТЕЛНА МЕХАНИЗАЦИЯ, КОМПЮТРИ И ЕЛЕКТРОННО ОБОРУДВАНЕ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА, БИТОВО ОБОРУДВАНЕ, ХОТЕЛСКО И ТЪРГОВСКО ОБОРУДВАНЕ);
- ▶ НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ (ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ И ОБЕКТИ КАТО МАГАЗИНИ, РЕСТОРАНТИ, БЕНЗИНОСТАНЦИИ И ГАЗОСТАНЦИИ, АВТОСЕРВИЗИ, СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ, ОФИСИ, ПРОИЗВОДСТВЕНИ СГРАДИ И ДРУГИ).

ПО ДАННИ НА БЪЛГАРСКАТА АСОЦИАЦИЯ НА ЛИЗИНГОВИТЕ КОМПАНИИ ПРЕЗ 2005 Г. СА СКЛЮЧЕНИ СДЕЛКИ НА СТОЙНОСТ 800 МЛН. ЛВ. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕТО НА АКТИВИТЕ, ОТДАВАНИ НА ЛИЗИНГ ПРЕЗ ПОСОЧЕНИТЕ ПЕРИОДИ ЗА ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ АД, (В ХИЛ. ЛВ.) СА ПРЕДСТАВЕНИ В СЛЕДВАЩАТА ТАБЛИЦА:

Лизинговани активи финансов лизинг	2003		2004		2005	
	Сума	Дял (%)	Сума	Дял (%)	Сума	Дял (%)
Индустриално оборудване	143	12.85%	100	3.20%	2062	26.97%
Товарни автомобили	95	8.54%	236	7.55%	1020	13.34%
Леки автомобили	554	49.78%	2479	79.35%	3926	51.35%
Недвижима собственост	0	0.00%		0.00%	0	0.00%
Електронно оборудване	244	21.92%	261	8.35%	635	8.30%
Селскостопанска техника	77	6.92%	48	1.54%	3	0.04%
<b>Общо:</b>	<b>1,113</b>	<b>100%</b>	<b>3,124</b>	<b>100%</b>	<b>7,646</b>	<b>100%</b>

#### 4.3.2. НЕСИГУРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ПОЕТИ АНГАЖИМЕНТИ И СЪБИТИЯ ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ПРИХОДИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

КЪМ МОМЕНТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ТОЗИ ДОКУМЕНТ НЕ СА ИЗВЕСТНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА, КОИТО БИХА ПОРОДИЛИ НЕСИГУРНОСТ, КАКТО И ПОЕТИ АНГАЖИМЕНТИ КАСАЕЩИ ПРИХОДИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

#### 4.3.3. ПЛАНОВЕ ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ

КОРПОРАТИВНАТА МИСИЯ НА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД Е ДА РАЗШИРИ ПРИСЪСТВИЕТО СИ НА ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР В СТРАНАТА И ДА ПОДДЪРЖА ДЪЛГОСРОЧНО И УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ В УПРАВЛЕНИЕТО НА КАПИТАЛА С ЦЕЛ УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ ВЗЕМАНИЯТА НА КРЕДИТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И УВЕЛИЧАВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА АКЦИИТЕ И ДОХОДА НА ЕДНА АКЦИЯ ЗА СВОИТЕ АКЦИОНЕРИ.

ЗА ПОСТИГАНЕТО НА ТАЗИ МИСИЯ ЕМИТЕНТЪТ СИ ПОСТАВЯ СЛЕДНИТЕ ЦЕЛИ:

- ▶ ЗАВОЮВАНЕ НА ПО-ГОЛЕМИ ПОЗИЦИИ НА ПАЗАРА ЧРЕЗ РАЗШИРЯВАНЕ НА КРЪГА ОТ ЛИЗИНГОВАНИ АКТИВИ И ПРЕДЛАГАНЕ НА НОВИ ЛИЗИНГОВИ СХЕМИ;
- ▶ РЯЗКО УВЕЛИЧАВАНЕ НА СТОЙНОСТНИЯ ОБЕМ НА ЛИЗИНГОВИТЕ СДЕЛКИ В РЕЗУЛТАТ НА ПО-ГОЛЕМИЯ РАЗПОЛАГАЕМ РЕСУРС;

КОНКРЕТНИТЕ СЪПКИ, КОИТО ЕМИТЕНТЪТ ВЪЗНАМЕРЯВА ДА ПРЕДПРИЕМЕ, ЗА ДА ПОСТИГНЕ СВОИТЕ ЦЕЛИ, СА ЗАЛЕГНАЛИ В СРЕДНОСРОЧНАТА МУ ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА: ЗАКУПУВАНЕ НА АКТИВИ ЗА ОТДАВАНЕ НА ФИНАНСОВ И ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ. ИНВЕСТИЦИЯТА ЩЕ БЪДЕ

ФИНАНСИРАНА С ЧАСТ ОТ НАБРАНИТЕ СРЕДСТВА ОТ НАСТОЯЩАТА ЕМИСИЯ ОБЛИГАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННАТА ПРОГРАМА НА ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ Е НАСОЧЕНА КЪМ ОТДАВАНЕ НА ЛИЗИНГ НА АКТИВИ, КАТО ДЯЛОВЕТЕ НА ФИНАНСОВИЯ И ОПЕРАТИВНИЯ ЛИЗИНГ ЩЕ БЪДАТ РЕСПЕКТИВНО 80% И 20%. ОЧАКВА СЕ РЪСТЪТ НА ЛИЗИНГА НА ИНДУСТРИАЛНО ОБОРУДВАНЕ ДА Е НЕ ПОВЕЧЕ ОТ 35-40% ОТ АКТИВИТЕ. СЪОТНОШЕНИЕТО МЕЖДУ ОСТАНАЛИТЕ АКТИВИ НА ЛИЗИНГ ЩЕ СЕ ЗАПАЗИ. СЛЕДНАТА ТАБЛИЦА ПРЕДСТАВЯ ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИНВЕСТИЦИОННАТА ПРОГРАМА.

#### **ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА**

##### **ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ (80%)**

Леки автомобили	60%
Товарни автомобили	30%
Индустриално оборудване	10%

##### **ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ (20%)**

Леки автомобили	100%
-----------------	------

ДРУГАТА ЧАСТ ОТ НАБРАНИТЕ ОТ НАСТОЯЩИЯ ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ СРЕДСТВА ЩЕ СЕ ИЗПОЛЗВАТ ЗА ПОГАСЯВАНЕ НА ПОЛЗВАНИ БАНКОВИ КРЕДИТИ ОТ „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“.

#### 4.3.4. ПРОГНОЗНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

- ▶ **ОСНОВНИ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, НА БАЗАТА НА КОИТО СА НАПРАВЕНИ ПРОГНОЗИТЕ:**
  - ▶ ПРОВИЗИИТЕ ЗА ЛОШИ ВЗЕМАНИЯ СА ПРОЦЕНТ СПРЯМО НЕПОГАСЕНАТА ЧАСТ НА ЛИЗИНГОВИЯ ПОРТФЕЙЛ КЪМ КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД В РАЗМЕР НА 0,5%;
  - ▶ РЪСТЪТ НА РАЗХОДИТЕ ЗА КОНСУМАТИВИ И УСЛУГИ Е В РАЗМЕР НА 5% ЗА 2006 Г. И 10% ЗА 2007 Г. – 2009 Г.;
  - ▶ РЪСТЪТ НА РАЗХОДИТЕ ЗА ПЕРСОНАЛА Е 15% ГОДИШНО;
  - ▶ ФИНАНСОВИТЕ РАЗХОДИ ВКЛЮЧВАТ РАЗХОДИТЕ ЗА ЛИХВИ ПО БАНКОВИ И ОБЛИГАЦИОННИ ЗАЕМИ И СЕ ДВИЖАТ МЕЖДУ 7,75% И 8% В ЗАВИСИМОСТ ОТ ЦЕНАТА НА СЪОТВЕТНИЯ РЕСУРС;
  - ▶ КОРПОРАТИВНИЯТ ДАНЪК Е 15% ЗА ЦЕЛИЯ ПРОГНОЗИРАН ПЕРИОД;
  - ▶ ПОДДЪРЖАНЕ НА МИНИМАЛНА ПАРИЧНА НАЛИЧНОСТ;
  - ▶ ДРУЖЕСТВОТО ОТЧИТА КУРСОВИ РАЗЛИКИ ОТ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ЕВРО. РАЗЧЕТИТЕ СА ИЗГОТВЕНИ ЗА ВАЛУТЕН КУРС 1 EUR=1.95583 BGN.

ОСНОВНИТЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ НА БАЗА НА КОИТО СЕ ФОРМИРАТ ПРИХОДИТЕ, РАЗХОДИТЕ ЗА АМОРТИЗАЦИИ И ВЗЕМАНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ ЗА ПРОГНОЗНИЯ ПЕРИОД СА ПРЕДСТАВЕНИ В СЛЕДНИТЕ ТОЧКИ, КАКТО И Е НАПРАВЕНО ПОЯСНЕНИЕ ЗА СТАТИЯТА „ДРУГИ ПРИХОДИ“.

#### **Приходи**

- ▶ ЕЖЕГОДНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ВЪНШНОТО ФИНАНСИРАНЕ С 2,5 МЛН. ЕВРО, ПРЕДВИД УВЕЛИЧЕНОТО ТЪРСЕНЕ НА ЛИЗИНГОВИ УСЛУГИ.

- ▶ ЗАЛОЖЕНА Е ЦЕНА НА ФИНАНСОВИЯ РЕСУРС В РАЗМЕР НА 8% ГОДИШНА ЛИХВА, А ПО ОБЛИГАЦИОННИЯ ЗАЕМ 7.75%.
- ▶ ЛИХВЕНО НИВО НА ПРЕДЛАГАНИЯ ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ Е СРЕДНО 11%. ТАКСА ЛИЗИНГ Е В РАЗМЕР НА 2% ВЪРХУ ВЗЕМАНЕТО.

#### **РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ**

- ▶ АМОРТИЗАЦИИТЕ ПО ПРОГНОЗНИ ДАННИ СЕ НАЧИСЛЯВАТ СЪГЛАСНО СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО ЛИНЕЕН МЕТОД И ЗА СРОКА НА ПОЛЕЗНИЯ ЖИВОТ НА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН АКТИВ. ДРУЖЕСТВОТО ИЗПОЛЗВА СЛЕДНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ГОДИШНИ АМОРТИЗАЦИОННИ НОРМИ: МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА 25%, КОМПЮТРИ И ПРОГРАМНО ОСИГУРЯВАНЕ 25%, ОФИС ОБОРУДВАНЕ 25%.

#### **ВЗЕМАНЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ**

- ▶ В ПРОГНОЗАТА ОСНОВНО ПРЕДПОЛОЖЕНИЕ Е НЕЗАБАВНОТО ИНВЕСТИРАНЕ НА ВСИЧКИ СВОБОДНИ СРЕДСТВА В ПОКУПКИ НА АКТИВИ ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ. АКТИВИТЕ - ОБЕКТ НА ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ, СЕ ПРИЗНАВАТ И ПРЕДСТАВЯТ В БАЛАНСА КАТО ВЗЕМАНЯ, ЧИЯТО СУМА Е РАВНА НА НЕТНАТА ИНВЕСТИЦИЯ НА ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ЛИЗИНГОВИЯ ДОГОВОР.

#### **СТАТИЯТА „ДРУГИ ПРИХОДИ“ ВКЛЮЧВА**

- ▶ РАЗЧЕТИТЕ ЗА ВНОСКИТЕ ПО ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ, НАЧИСЛЕНАТА ЛИЗИНГОВА ТАКСА ЗА НОВО СКЛЮЧЕНИТЕ ФИНАНСОВИ ДОГОВОРИ, ПРИХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ ПО ОТПУСНАТИТЕ ЗАЕМИ ЗА ТЕКУЩИ НУЖДИ, КОМИСИОННИ ОТ ДОСТАВЧИЦИ.

#### ▶ ФАКТОРИ, КОИТО ВЛИЯТ НА РЕАЛИЗИРАНЕТО НА НАПРАВЕНИТЕ ПРОГНОЗИ

- ▶ ФАКТОРИ, ВЪРХУ КОИТО СЪВЕТЪТ НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ЕМИТЕНТА МОЖЕ ДА ОКАЗВА ВЛИЯНИЕ:

ТОВА СА ВСИЧКИ ФАКТОРИ, СВЪРЗАНИ С ТЕХНИЧЕСКОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СРЕДНОСРОЧНАТА ПРОГРАМА, А ИМЕННО: РАЗРАБОТВАНЕ НА НОВИ ЛИЗИНГОВИ СХЕМИ, В Т.Ч. УВЕЛИЧАВАНЕ НА БРОЯ НА АКТИВИТЕ, ПРЕДЛАГАНИ НА ЛИЗИНГ; ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТАТЪЧЕН РЕСУРС ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА АКТИВИ ЗА ОТДАВАНЕ НА ЛИЗИНГ; ПРИЛАГАНЕ НА ДИНАМИЧЕН И СЪВРЕМЕНЕН МОДЕЛ НА ОРГАНИЗАЦИОННО УПРАВЛЕНИЕ И ПОВИШАВАНЕ БЪРЗИНАТА НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЛИЗИНГОВО ФИНАНСИРАНЕ, КАКТО И ПОДОБРЯВАНЕ КАЧЕСТВОТО НА ОБСЛУЖВАНЕ И ДР.

- ▶ ФАКТОРИ, ВЪРХУ КОИТО СЪВЕТЪТ НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ЕМИТЕНТА НЕ МОЖЕ ДА ОКАЗВА ВЛИЯНИЕ:

ТОВА СА ВСИЧКИ ВЪНШНИ ФАКТОРИ, ВСЛЕДСТВИЕ НА КОИТО МОГАТ ДА ВЪЗНИКНАТ ПРОМЕНИ В ИКОНОМИЧЕСКАТА СРЕДА, В КОЯТО ЕМИТЕНТЪТ РАБОТИ, А ИМЕННО: ПРОМЯНА В НАГЛАСАТА ИЛИ БЛАГОСЪСТОЯНИЕТО НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ; НАЛИЧИЕ НА НЕЛОЯЛНА КОНКУРЕНЦИЯ; ВЪВЕЖДАНЕ НА НОВИ РЕГУЛАТОРНИ МЕХАНИЗМИ, КОИТО ДА ЗАТРУДНЯТ ИЛИ ЗАБАВЯТ ПРЕДВИЖДАНАТА ОТ ЕМИТЕНТА ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА.

**4.4. ПРОГНОЗНА ФИНАНSOVA ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЕРИОДА 2006 – 2009 г.**

ПРЕДСТАВЕНАТА ПО-ДОЛУ ПРОГНОЗНА ИНФОРМАЦИЯ Е ИЗГОТВЕНА В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ЕМИТЕНТА. ПРЕДСТАВЕНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ Е ОСНОВАНА НА ПРЕДВИЖДАНИЯ И ПОРАДИ ПРОГНОЗНИЯ СИ ХАРАКТЕР МОЖЕ ДА СЕ РАЗЛИЧАВА ОТ ДЕЙСТВИТЕЛНОТО ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИ НА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД.

**ПРОГНОЗЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (ХИЛ. ЛВ.)**

<b>ПРОГНОЗЕН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ (изготвен от Лизингова компания)</b>					
	2005	2006	2007	2008	2009
Приходи от финансов лизинг	1152	1,415	2,045	2,180	2,703
Други приходи	480	486	523	550	578
Консумативи и услуги	-439	-417	-459	-505	-555
Разходи за персонала	-72	-72	-83	-96	-110
Амортизации	-276	-287	-246	-107	-57
<b>Печалба от дейността</b>	<b>845</b>	<b>1,125</b>	<b>1,780</b>	<b>2,023</b>	<b>2,558</b>
Финансови приходи/разходи (нетно)	-415	-906	-1407	-1405	-1690
<b>Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>430</b>	<b>219</b>	<b>373</b>	<b>618</b>	<b>868</b>
Данък върху печалбата	-39	0	55	91	128
<b>Печалба преди провизии</b>	<b>469</b>	<b>219</b>	<b>318</b>	<b>527</b>	<b>740</b>
Провизии за лоши вземания	0	66	95	100	123
<b>Нетна печалба за периода</b>	<b>469</b>	<b>153</b>	<b>223</b>	<b>427</b>	<b>617</b>
<b>Доход на акция</b>	<b>9.38</b>	<b>3.06</b>	<b>4.45</b>	<b>8.53</b>	<b>12.34</b>

**ПРОГНОЗЕН БАЛАНС (ХИЛ. ЛВ.)**

<b>ПРОГНОЗЕН БАЛАНС (изготвен от Лизингова компания)</b>					
	2005	2006	2007	2008	2009
<b>АКТИВИ</b>					
Вземания по лизингови договори и заеми	7,519	12,782	18,179	19,309	24,756
(без провизии по лоши вземания)	0	66	95	100	123
Дълготрайни материални активи	695	424	168	57	50
Парични наличности	3,898	52	52	52	52
<b>Общо активи</b>	<b>12,112</b>	<b>13,192</b>	<b>18,304</b>	<b>19,318</b>	<b>24,735</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>					
<b>Капитал и резерви</b>					
Регистриран капитал	500	500	500	500	500
Резерви	11	11	11	11	11
Натрупана печалба/(загуба)	469	622	845	1,272	1,889
	<b>980</b>	<b>1,133</b>	<b>1,356</b>	<b>1,783</b>	<b>2,400</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>					
Задължения,	11,132	12,059	16,948	17,535	22,335
от които по облигационен заем	4,303	4,303	4,303	0	0
	<b>11,132</b>	<b>12,059</b>	<b>16,948</b>	<b>17,535</b>	<b>22,335</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>12,112</b>	<b>13,192</b>	<b>18,304</b>	<b>19,318</b>	<b>24,735</b>



**ПРОГНОЗЕН ПАРИЧЕН ПОТОК (ХИЛ. ЛВ.)****ПРОГНОЗЕН ПАРИЧЕН ПОТОК (изготвен от Лизингова компания)**

	2006	2007	2008	2009
Постъпления от клиенти	7,980	11,215	11,604	14,780
Плащания на доставчици	-16,164	-15,430	-11,505	-18,685
Плащания, свързани с възнаграждения	-72	-83	-96	-110
Възстановен ддс	815	815	815	815
Получени дивиденди от инвестиции	65			
Постъпления от заеми	4,890	4,890	4,890	4,890
Платени заеми	-909		-4,303	
Платени лихви, такси, комисионни по заеми	-974	-1,405	-1,403	-1,688
Върнати търговски заеми	525			
Други плащания за финансовата дейност	-2	-2	-2	-2
<b>Изменения на паричните средства</b>	<b>-3,846</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Парични средства в началото на периода	3898	52	52	52
Парични средства в края на периода	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>52</b>

**5. ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**

УПРАВИТЕЛЕН ОРГАН НА ДРУЖЕСТВОТО Е НЕГОВИЯТ СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ. СЪСТАВЪТ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ВКЛЮЧВА 3 ЛИЦА. ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕДСТАВЛЯВА ОТ ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР БОЙКО ДИМИТРОВ ХАДЖИАТАНАСОВ.

ПО-ДОЛУ СА ПРЕДСТАВЕНИ ДАННИ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА ПРОФЕСИОНАЛНИЯ ИМ ОПИТ, ОТНОСИМ КЪМ ДЕЙНОСТТА ИМ КАТО ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ЗА ДЕЙНОСТТА ИМ ИЗВЪН ДРУЖЕСТВОТО.

ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СА:

- ▶ **ГЕОРГИ БОНЧЕВ ПАВЛОВ** - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД.

ПОНАСТОЯЩЕМ СЪЩО ГОСПОДИН ПАВЛОВ Е РЪКОВОДИТЕЛ ДИРЕКЦИЯ „РАЗВИТИЕ“, „СТАРА ПЛАНИНА ХОЛД“ АД, ГР. СОФИЯ. ОТГОВАРЯ ЗА БИЗНЕС ПЛАНИРАНЕТО И ОТЧИТАНЕТО НА ДЕЙНОСТТА В ПРОМИШЛЕНАТА ГРУПИРОВКА; ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ИНКОМ“ АД, ГР.СОФИЯ. ДРУЖЕСТВОТО ИЗВЪРШВА ТЪРГОВСКИ ОПЕРАЦИИ; ЕКСПЕРТ КЪМ АСОЦИАЦИЯ НА ИНДУСТРИАЛНИЯ КАПИТАЛ В БЪЛГАРИЯ - НАЦИОНАЛНО ПРЕДСТАВИТЕЛНА РАБОТОДАТЕЛСКА ОРГАНИЗАЦИЯ.

ПРЕДИШЕН ОПИТ: РЪКОВОДИТЕЛ НАПРАВЛЕНИЕ „РАЗВИТИЕ“ (БИЗНЕС ПЛАНИРАНЕ, МАРКЕТИНГ, ДОСТАВКИ И ИНФОРМАЦИОННИ СИСТЕМИ) СПАРТАК АД, ГР.БУРГАС ЗА ПЕРИОДА 2001-2004Г.

НЯМА УЧАСТИЯ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КАТО НЕОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРЕН СЪДРУЖНИК.

НЯМА НАЛОЖЕНИ ПРИНУДИТЕЛНИ АДМИНИСТРАТИВНИ МЕРКИ ИЛИ АДМИНИСТРАТИВНИ НАКАЗАНИЯ.

- ▶ Бойко Димитров Хаджиатанасов - Изпълнителен директор на Лизингова компания АД

ПРЕДИШЕН ОПИТ: ПРЕДСТАВЛЯВАЩ „ГАРАНТ 5“ ООД В СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „СТАРА ПЛАНИНА ХОЛД“ АД; ПРЕДСТАВЛЯВАЩ „БИОИНВЕСТ“ АД В СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „ЦЕНТРАЛЕН ФОНД-ХОЛД“ АД; ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА „БИОИНВЕСТ“ АД; КРЕДИТЕН ИНСПЕКТОР В ТБ СЛАВЯНИ АД.

НЯМА УЧАСТИЯ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КАТО НЕОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРЕН СЪДРУЖНИК;

НЯМА НАЛОЖЕНИ ПРИНУДИТЕЛНИ АДМИНИСТРАТИВНИ МЕРКИ ИЛИ АДМИНИСТРАТИВНИ НАКАЗАНИЯ.

- ▶ Трифон Иванов Трифонов - Член на Съвета на директорите на „Лизингова компания“ АД;

ПОНАСТОЯЩЕМ СЪЩО: ПРАВЕН КОНСУЛТАНТ НА „СТАРА ПЛАНИНА ХОЛД“ АД, ГР.

СОФИЯ; ЕКСПЕРТ КЪМ АСОЦИАЦИЯ НА ИНДУСТРИАЛНИЯ КАПИТАЛ В БЪЛГАРИЯ. ПРЕДИШЕН ОПИТ: ПРЕПОДАВАТЕЛ ПО ТЪРГОВСКО ПРАВО; ЕКСПЕРТ В КОМИСИЯ ЗА ЗАЩИТА НА КОНКУРЕНЦИЯТА.

НЯМА УЧАСТИЯ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КАТО НЕОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРЕН СЪДРУЖНИК.

НЯМА НАЛОЖЕНИ ПРИНУДИТЕЛНИ АДМИНИСТРАТИВНИ МЕРКИ ИЛИ АДМИНИСТРАТИВНИ НАКАЗАНИЯ

## 5.1. ВИСШ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ

ВИСШИЯТ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ СЪСТОИ ОТ:

- ▶ Изпълнителния директор Бойко Димитров Хаджиатанасов (Виж по-горе);
- ▶ Главния счетоводител Красимира Сергеева Карамфилова.

ПРЕДИШЕН ОПИТ: ДАНЪЧЕН ИНСПЕКТОР В ДП – Видин – 1990-1992 г.; КРЕДИТЕН ИНСПЕКТОР В ТБ ОББ АД– Видин – 1992 – 1996 г.; ПРЕПОДАВАТЕЛ В КОЛЕЖ ПО БИЗНЕС И ФИНАНСИ – Видин – 1996 – 1999 г.; ПОМОЩНИК ОДИТОР В „ОДИТ КОРЕКТ“ ООД – София – 1999 – 2001 г.; ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ В „ДИА КОНСУЛТ“ ООД – София – 2001 – 2004 г.; КРЕДИТЕН ЕКСПЕРТ В ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД – София – 2004 – 2005 г.

НЯМА НАЛОЖЕНИ ПРИНУДИТЕЛНИ АДМИНИСТРАТИВНИ МЕРКИ ИЛИ АДМИНИСТРАТИВНИ НАКАЗАНИЯ.

ГОСПОЖА КАРАМФИЛОВА НЯМА УЧАСТИЕ В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА КАТО ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛНИТЕ ИЛИ КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ ЗА ПОСЛЕДНИТЕ 5 Г. НЯМА УЧАСТИЯ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КАТО НЕОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРЕН СЪДРУЖНИК.

НА ЛИЦЕТО НЕ СА НАЛАГАНИ ПРИНУДИТЕЛНИ АДМИНИСТРАТИВНИ МЕРКИ ИЛИ АДМИНИСТРАТИВНИ НАКАЗАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ПРОФЕСИОНАЛНАТА МУ ДЕЙНОСТ, ПРЕЗ ПОСЛЕДНИТЕ 5 ГОДИНИ. КЪМ НАСТОЯЩИЯ МОМЕНТ НЯМА СЛУЖИТЕЛИ, ОТ ЧИЯТО РАБОТА ДРУЖЕСТВОТО ДА ЗАВИСИ.

## **5.2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ НА ЕМИТЕНТА**

ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СА С МАНДАТ ОТ 5 (ПЕТ) ГОДИНИ.

СЪГЛАСНО ЧЛ.37, АЛ.1 ОТ УСТАВА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕДСТАВЛЯВА ОТ ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР. НА 01.04.2003 Г. С ИЗБРАНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ Е СКЛЮЧЕН ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО ЗА СРОК ОТ 5 ГОДИНИ, Т.Е. ДО 01.04.2008 Г. С КЛАУЗА ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ, КАКТО СЛЕДВА: (А) ПО ВЗАИМНО СЪГЛАСИЕ НА СТРАНИТЕ; (Б); С ИЗТИЧАНЕ СРОКА НА МАНДАТА; (В) ПО ИСКАНЕ НА ДОВЕРЕНИКА С ПРЕДИЗВЕСТИЕ ОТ ТРИ МЕСЕЦА, НАПРАВЕНО ПИСМЕНО; (Г) ПО ИСКАНЕ НА ДОВЕРИТЕЛЯ С ПРЕДИЗВЕСТИЕ ОТ ЕДИН МЕСЕЦ; (Д) ПРИ ФАКТИЧЕСКА НЕВЪЗМОЖНОСТ НА ДОВЕРЕНИКА ДА ИЗПЪЛНЯВА ФУНКЦИИТЕ СИ ПО ТОЗИ ДОГОВОР ЗА ПОВЕЧЕ ОТ 60 ДНИ; (Е) В СЛУЧАЙ НА СМЪРТ ИЛИ ПОСТАВЯНЕ ПОД ЗАПРЕЩЕНИЕ НА ДОВЕРЕНИКА; (Ж) ОСВОБОЖДАВАНЕ НА ДОВЕРЕНИКА КАТО ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ИЛИ ОТТЕГЛЯНЕ ОВЛАСТЯВАНЕТО КАТО ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ДРУЖЕСТВОТО; (И) С ОТКАЗ ОТ УПРАВЛЕНИЕ; (К) ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА УМИШЛЕНО ПРЕСТЪПЛЕНИЕ ОТ ОБЩ ХАРАКТЕР, ДОКАЗАНО С ВЛЯЗЛА В СИЛА ПРИСЪДА; (Л) ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА ДЕЙСТВИЯ ИЗВЪН ПРЕДОСТАВЕНИТЕ С ТОЗИ ДОГОВОР ПРАВОМОЩИЯ И В НАРУШЕНИЕ И ПРОТИВОРЕЧИЕ С ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, ДОВЕЛИ ДО НЕГАТИВНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.

ПЕРИОДИТЕ, ПРЕЗ КОИТО ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ СА ЗАЕМАЛИ ДЛЪЖНОСТТА СИ, СА, КАКТО СЛЕДВА:

- ▶ ГОСПОДИН ГЕОРГИ БОНЧЕВ ПАВЛОВ – СЧИТАНО ОТ 06.10.2003 ГОДИНА;
- ▶ ГОСПОДИН БОЙКО ДИМИТРОВ ХАДЖИАТАНАСОВ - СЧИТАНО ОТ 06.10.2003 ГОДИНА;
- ▶ ГОСПОДИН ТРИФОН ИВАНОВ ТРИФОНОВ - СЧИТАНО ОТ 06.10.2003 ГОДИНА.

НЕ СА ПРЕДВИДЕНИ КОМПЕНСАЦИИ, КОИТО ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ СЛЕДВА ДА ПОЛУЧАТ В СЛУЧАЙ НА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ ИМ С ДРУЖЕСТВОТО.

## **6. АКЦИОНЕРИ СЪС ЗНАЧИТЕЛНО УЧАСТИЕ**

### **6.1. АКЦИОНЕРИ, ПРИТЕЖАВАЩИ НАД 5 НА СТО ОТ АКЦИИТЕ С ПРАВО НА ГЛАС**

„СИ ЕС ПИ ФЪНД МЕНИДЖЪРС“ ООД, СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ АП.212, Н.КАРСЪН СТРИИТ 1802, КАРСЪН СИТИ, НЕВАДА 89701, РЕГ. ПОД № LLC8256-03 САЩ'. ДЯЛ ОТ КАПИТАЛА: 95 %.

ПРОМЕНИ В РАЗПРЕДЕЛЕНИЕТО НА КАПИТАЛА НА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД КЪМ ДАТАТА НА ПОСЛЕДНОТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА 20.04.2006Г.:

- СИ ЕС ПИ ФЪНД МЕНИДЖЪРС“ ООД Е ПРЕХВЪРЛИЛО ЧАСТ ОТ СВОИТЕ АКЦИИ И КЪМ МОМЕНТА ПРИТЕЖАВА 30 400 АКЦИИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ 60,8% ОТ КАПИТАЛА;
- „БИК ХОЛД“ ООД, СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ ГР. СОФИЯ, УЛ. „СИЛИВРИЯ“ 15-17, РЕГ. ПО Ф.Д. № 9328/1996Г. ПО ОПИСА НА СГС, ПРИТЕЖАВА 6 650 АКЦИИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ 13,3% ОТ КАПИТАЛА;
- СПАС БОРИСОВ ВИДЕВ, ЕГН 621117474466, ПРИТЕЖАВА 10 450 АКЦИИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ 20,9% ОТ КАПИТАЛА;
- „СТАРА ПЛАНИНА ХОЛД“ АД ПРИТЕЖАВА 2 500 АКЦИИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ 5% ОТ КАПИТАЛА.

## 6.2. ЛИЦА, КОИТО ПРЯКО ИЛИ НЕПРЯКО УПРАЖНЯВАТ КОНТРОЛ ВЪРХУ ДРУЖЕСТВОТО

ПО СМИСЪЛА НА § 1, Т. 13 ОТ ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА, ЕДНО ЛИЦЕ ЩЕ УПРАЖНЯВА ПРЯКО ИЛИ НЕПРЯКО КОНТРОЛ ВЪРХУ ДРУЖЕСТВОТО, КОГАТО ТОВА ЛИЦЕ, ПРЯКО ИЛИ НЕПРЯКО: (А) ПРИТЕЖАВА НАД 50 НА СТО ОТ ГЛАСОВЕТЕ В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ; ИЛИ

(Б) МОЖЕ ДА ОПРЕДЕЛЯ ПОВЕЧЕ ОТ ПОЛОВИНАТА ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА НЕГОВИЯ СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ; ИЛИ

(В) МОЖЕ ПО ДРУГ НАЧИН ДА УПРАЖНЯВА РЕШАВАЩО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ВЗЕМАНЕТО НА РЕШЕНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО.

„СИ ЕС ПИ ФЪНД МЕНИДЖЪРС“ ООД, СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ АП.212, Н.КАРСЪН СТРИИТ 1802, КАРСЪН СИТИ, НЕВАДА 89701, РЕГ. ПОД № LLC8256-03 САЩ. ДЯЛ ОТ КАПИТАЛА: 60,8% ОТ КАПИТАЛА.

## 6.3. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

1. ПО СМИСЪЛА НА ГОРНИТЕ ПАРАГРАФИ „СВЪРЗАНИ ЛИЦА“ СА:

(А) ЛИЦА, КОИТО ПРЯКО ИЛИ НЕПРЯКО ПОСРЕДСТВОМ ЕДНО ИЛИ ПОВЕЧЕ ДРУЖЕСТВА КОНТРОЛИРАТ, СА КОНТРОЛИРАНИ ИЛИ СА ПОД ОБЩ КОНТРОЛ С ЕМИТЕНТА;

(Б) НЕКОНСОЛИДИРАНИ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ЕМИТЕНТА ИМА ЗНАЧИТЕЛНО ВЛИЯНИЕ ИЛИ КОИТО ИМАТ ЗНАЧИТЕЛНО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ НЕГО (АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА); ЗНАЧИТЕЛНО ВЛИЯНИЕ Е НАЛИЧИЕТО НА ВЪЗМОЖНОСТ ДА СЕ УЧАСТВА В ОПРЕДЕЛЯНЕТО НА ФИНАНСОВАТА И ОПЕРАТИВНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО, НО БЕЗ УПРАЖНЯВАНЕ НА КОНТРОЛ ВЪРХУ НЕЯ;

(В) ЛИЦА, ПРИТЕЖАВАЩИ ПРЯКО ИЛИ НЕПРЯКО ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ. 145 ЗППЦК НАЙ-МАЛКО 5 НА СТО ОТ ГЛАСОВЕТЕ В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА ЕМИТЕНТА;

(Г) ЛИЦА, ОТГОВАРЯЩИ ЗА ПЛАНИРАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО ИЛИ КОНТРОЛИРАНЕТО НА ДЕЙНОСТИТЕ НА ЕМИТЕНТА, ВКЛ. ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ, ВИСШИЯ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ, КАКТО И ЛИЦА В БЛИЗКА РОДНИНСКА ВРЪЗКА С ТЯХ

–СЪПРУЗИ, НИЗХОДЯЩИ И ДРУГИ ЛИЦА, КОИТО БИХА МОГЛИ ДА ОКАЖАТ ВЛИЯНИЕ, ИЛИ БИХА МОГЛИ ДА БЪДАТ ПОВЛИЯНИ ОТ ЛИЦАТА ПО ПРЕДХОДНОТО ИЗРЕЧЕНИЕ ОТНОСНО ВЗАИМООТНОШЕНИЯТА ИМ С ЕМИТЕНТА; И

(д) ДРУЖЕСТВА, КОНТРОЛИРАНИ ОТ ЛИЦАТА ПО БУКВИ „В“ И „Г“ ИЛИ ВЪРХУ КОИТО ТАКИВА ЛИЦА МОГАТ ДА ОКАЗВАТ ЗНАЧИТЕЛНО ВЛИЯНИЕ СЪГЛАСНО БУКВА „Б“.

**ВИД И РАЗМЕР НА ВСИЧКИ СДЕЛКИ ИЛИ НАПРАВЕНИ КЪМ МОМЕНТА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА СДЕЛКИ ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ ЗА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД ИЛИ ЗА СВЪРЗАНОТО ЛИЦЕ ИЛИ СДЕЛКИ, КОИТО СА НЕОБИЧАЙНИ ПО ВИД И/ИЛИ УСЛОВИЯ, ПО КОИТО „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО Е СТРАНА.**

Дружеството не е сключвало такива сделки за предходните три финансови години до датата на изготвянето на регистрационния документ.

През предходните три финансови години до датата на изготвяне на настоящия регистрационен документ Дружеството не е отпусकало заеми, нито е поемало гаранции от какъвто и да е вид в полза на „СВЪРЗАНИ ЛИЦА“ (по смисъла на т. 6.3.2 от Приложение № 2 към чл. 3, ал. 3, т. 1 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа).

Никой от посочените в настоящия документ експерти или консултанти не притежава акции на Дружеството и няма пряк или непряк значителен икономически интерес в емитента, съответно възнаграждението им да зависи от успеха на вторичното публично предлагане на облигациите, за което е изготвен този документ.

## **7. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ**

### **7.1. ГОДИШНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

Дружеството е регистрирано през м. Юли 1996 г. Към настоящия документ са приложени одитирани финансови отчети за 2002, 2003 и 2004 г., и окончателен финансов отчет по МСС към 31.12.2005 г.

### **7.2. СЪЩЕСТВЕНИ ПРОМЕНИ СЛЕД ДАТАТА НА ПОСЛЕДНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

След датата на издаване на годишния финансов отчет – 31.12.2005 г. до датата на изготвяне на настоящия документ не са настъпвали съществени промени във финансовото и търговското състояние на емитента. Предоставения Годишен финансов отчет за 2005 г. съдържа следните елементи: Баланс, Отчет за Доходите, Отчет за измененията в собствения капитал, Отчет за паричните потоци, както и следните приложения: Нетни инвестиции в договори за финансов лизинг, Дълготрайни

МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ, ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ, ПАРИЧНИ НАЛИЧНОСТИ, ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ, ПРЕДОСТАВЕНИ ТЪРГОВСКИ ЗАЕМИ, СТОКИ, ДИВИДЕНТИ, ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ, ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ, ВЗЕМАНИЯ ЗА ЛИХВИ ПО БАНКОВ ДЕПОЗИТ, СОБСТВЕН КАПИТАЛ, ЛИХВЕНИ ЗАЕМИ, ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ, ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ЛИХВИ ПО ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ, ПРИХОДИ, ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ, РАЗХОДИ ЗА КОНСУМАТИВИ И УСЛУГИ, РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ, АМОРТИЗАЦИИ, ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ-НЕТНИ. СЪГЛАСНО Т.7.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ N 2 И ЧЛ. 33 АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО СА ПРЕДСТАВЕНИ ОТЧЕТИ ЗА УПВЛЕНИЕ ЗА 2003 Г., 2004 Г. И 2005 Г. СПАЗЕНИ СА ИЗСКВАНИЯТА ОТНОСНО ДОСТОВЕРНОТО ИЗЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗВИТИЕТО НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО. ПРЕДСТАВЕНИ СА ОСНОВНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХАРАКТЕРИЗИРАЩИ РЕЗУЛТАТИЕ ОТ ДЕЙНОСТТА, ПРИХОДИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА, РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА, ОСНОВИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ, ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ, ПРЕДВИЖДАНЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, КАТО И ДВИЖЕНИЕТО НА АКЦИИТЕ.

7.3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАКТО И РЕШЕНИЯ ИЛИ ИСКАНЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ И ОБЯВЯВАНЕ В ЛИКВИДАЦИЯ НА ЕМИТЕНТА, АКО ТАКИВА СА ИМАЛИ ИЛИ МОГАТ ДА ИМАТ СЪЩЕСТВЕНА ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА ИЛИ НЕГОВАТА РЕНТАБИЛНОСТ.

КЪМ ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА НАСТОЯЩИЯ ДОКУМЕНТ НЯМА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, СТРАНА ПО КОИТО ДА Е ДРУЖЕСТВОТО, КОИТО ОКАЗВАТ ИЛИ МОГАТ ДА ОКАЖАТ СЪЩЕСТВЕНА ВЛИЯНИЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО, КАКТО И РЕШЕНИЯ ИЛИ ИСКАНЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ И ОБЯВЯВАНЕ В ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

## **8. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

### **8.1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ**

ДОЛУПОСОЧЕНИТЕ ДАННИ ЗА АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО СА АКТУАЛНИ КЪМ ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА НАСТОЯЩИЯ ДОКУМЕНТ.

- ▶ РАЗМЕР НА АКЦИОНЕРНИЯ (ОСНОВНИЯ) КАПИТАЛ 500 000 ЛВ;
- ▶ НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ НА АКЦИЯ 10 ЛВ;
- ▶ ЗАПИСАНИ И ИЗЦЯЛО ИЗПЛАТЕНИ АКЦИИ 50 000 БРОЯ.

### **8.2. ДАННИ ЗА СЪЩЕСТВЕНИ ДОГОВОРИ, СКЛЮЧЕНИ ИЗВЪН ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО**

ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ Е ОТПУСНАЛА ПАРИЧЕН ЗАЕМ НА „СЛАВЯНА“ АД, ГР. СЛАВЯНОВО, СЪГЛАСНО ДОГОВОР ЗА ЗАЕМ ОТ 26.07.2004Г., В РАЗМЕР НА 900 000 ЛВ. И СРОК НА ПОГАСЯВАНЕ 30.03.2006Г.

### 8.3. ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ЕМИТЕНТА ИМА ДЪЛГОСРОЧНО УЧАСТИЕ

„ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД ПРИТЕЖАВА 21,59% ОТ АКЦИИТЕ НА „М+С – 97“ АД, СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ ГР. КАЗАНЛЪК, УЛ. „КОЗЛОДУЙ“ № 68, РЕГ. ПО Ф.Д. № 2370/97 Г. В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР НА СТАРОЗАГОРСКИЯ ОКРЪЖЕН СЪД, ПАРТ. 67, ТОМ 1, СТР. 134, РЕГ. 1, БУЛСТАТ 123129553Ю, ДАН. № 1240881043. БАЛАНСОВАТА СТОЙНОСТ НА УЧАСТИЕТО НА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД В КАПИТАЛА НА „М+С – 97“ АД Е 11 ХИЛ. ЛВ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ – ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА – 50 000 ЛВ. РЕЗЕРВИ – 8 ХИЛ. ЛВ. НЕТНАТА ПЕЧАЛБА ЗА 2005Г. Е 248 ХИЛ. ЛВ. РАЗМЕР НА ПОЛУЧЕНИТЕ ДИВИДЕНТИ ЗА 2004Г. ОТ М+С 97 АД – 65 ХИЛ. ЛВ. „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ НЯМА ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ОТ И КЪМ М+С 97 АД. ТАЗИ ИНФОРМАЦИЯ Е ПРЕСТАВЕНА В СЛЕДНАТА ТАБЛИЦА:

СИСТЕМАТИЗИРАНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА М+С 97 АД	
М+С 97 АД	ГР. КАЗАНЛЪК, УЛ. КОЗЛОДУЙ N 68
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ	ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА
РАЗМЕР НА УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО -	21.59%
РАЗМЕР НА КАПИТАЛА	50 000 ЛВ.
РЕЗЕРВИ	8 ХИЛ. ЛВ.
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА 2005Г.	248 ХИЛ. ЛВ.
РАЗМЕР НА ПОЛУЧЕНИТЕ ДИВИДЕНТИ ЗА 2004Г. ОТ М+С 97 АД	65 ХИЛ. ЛВ.
ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ОТ И КЪМ М+С 97 АД	НЯМА

### 8.4. ИЗТОЧНИЦИ НА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Съгласно чл. 22, ал. 1, изречение второ от Устава, дружеството свиква общо събрание на акционерите си след покана, обнародвана в Държавен вестник не по-късно от 30 дни преди заседанието. Свикването може да се извърши и само с писмени покани, изпратени по пощата на адресите на акционерите, посочени в книгата на поименните акционери.

Инвеститорите могат да се запознаят с Проспекта/ който се състои от Регистрационен документ, Документ за предлаганите ценни книжа и Резюме/ и приложенията към него и да получат допълнителна информация за Дружеството и предлаганите ценни книжа от:

- ▶ „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД, ГР. СОФИЯ, УЛ. „ФР. Ж. КЮРИ“ № 20, ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ: БОЙКО ХАДЖИАТАНАСОВ, ТЕЛ. (02) 963 05 80, ФАКС: (02) 963 05 80, E-MAIL: LEASING@SPHOLD.COM;
- ▶ „БЕНЧМАРК ФИНАНС“ АД, ГР. СОФИЯ, 1407 СОФИЯ, УЛ. „ВИСКЯР ПЛАНИНА“ № 19, ЕТ. 2 (ВХОД ОТКЪМ БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ № 32А), ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ: ИВАН БАЧОВСКИ, ТЕЛ. (02) 962 54 05, ФАКС: (02) 962 53 88, E-MAIL: FINANCE@BENCHMARK.BG.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. КОПИЕ ОТ ПЪРВОНАЧАЛНОТО СЪДЕБНО РЕШЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР;
2. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ;
3. БУЛСТАТ;
4. ДАНЪЧНА РЕГИСТРАЦИЯ;
5. УСТАВ НА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД;
6. ПРОТОКОЛ ОТ ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД, ПРОВЕДЕНО НА 01.09.2005 Г.;
7. ОДИТИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2002 Г., 31.12.2003 Г. И 31.12.2004 Г.;
8. ОДИТИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И ОДИТОТСКИ ДОКЛАД КЪМ 31.12.2005 Г.
9. ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО ПО ЧЛ. 33, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО ЗА 2003,2004 И 2005 Г.;



**Изготвили Регистрационния документ:**

\_\_\_\_\_  
**РУМЕН СТОИЛОВ**

**СТАРШИ ЕКСПЕРТ**

**„ИНВЕСТИЦИОННО БАНКИРАНЕ“**

**В „БЕНЧМАРК ГРУП“**

\_\_\_\_\_  
**ЕНЧО ДИНЕВ**

**АДВОКАТ**

**За Дружеството:**

\_\_\_\_\_  
**БОЙКО ДИМИТРОВ ХАДЖИАТАНАСОВ,**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ АД**