

“НЛБ БАНКА ЗАПАД-ИЗТОК” АД
ПРОСПЕКТ
ЗА ВТОРИЧНО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ
НА КОРПОРАТИВНИ ОБЛИГАЦИИ
ISIN код: BG2100022065

РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ
Част I на Проспекта

Настоящият Регистрационен документ съдържа цялата информация за емитента на предложените ценни книжа, необходима на инвеститорите за точна оценка на икономическото и финансовото състояние на емитента и вземане на инвестиционно решение, включително основните рискове, свързани с емитента и неговата дейност. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с настоящия Регистрационен документ, както и с Документа за предлаганите корпоративни облигации, преди да вземат решение да инвестират.

Комисията за финансов надзор е потвърдила настоящия Регистрационен документ с решение No. _____, но не носи отговорност за верността на представената в него информация.

Членовете на Управителния съвет на “НЛБ Банка Запад-Изток” АД и водещият мениджър на емисията – “Райфайзенбанк (България)” ЕАД, подписали настоящия документ, отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Регистрационния документ. Съставителите на годишния финансов отчет на Банката отговарят солидарно с лицата по предходното изречение за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни във финансовите отчети на Банката. Регистрираният одитор отговаря солидарно с лицата по предходните изречения за вредите, причинени от одитираните от него финансови отчети. Отговорност за изготвяне на настоящия Регистрационен документ и за вреди, причинени от невярна, заблуждаваща или непълна информация в настоящия документ, носят членовете на Управителния съвет на “НЛБ Банка Запад-Изток” АД и инвестиционният посредник на емисията “Райфайзенбанк (България)” ЕАД.

21 август 2006 г.

1. ДАННИ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ НА ЕМИТЕНТА, ПРОКУРИСТИТЕ, КОНСУЛТАНТИТЕ И ОДИТОРИТЕ НА ЕМИТЕНТА. ОТГОВОРНОСТ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ	4
1.1 Име и функции на членовете на управителния и на контролния орган и прокуристите.....	4
1.2 Основни банки, инвестиционни посредници и правни консултанти, с които емитентът има трайни отношения	4
1.3.Одитори	5
1.4. Отговорност за изготвяне на Регистрационния документ.....	5
2. ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА	5
2.1. Систематизирана финансова информация	5
2.2. Рискови фактори	6
2.2.1. Специфични рискове	6
2.2.2. Общи рискове	10
2.2.3. Рискове, свързани с инвестиция в облигации на “НЛБ Банка Запад-Изток” АД	15
3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА	15
3.1. Данни за емитента, историческа справка и развитие.....	15
3.2. Преглед на направените инвестиции	18
3.3. Преглед на дейността	19
3.4. Продуктова организация на НЛБ Банка Запад-Изток АД	20
3.5. Основни пазари на емитента	22
3.6. Данни за конкурентноспособността на емитента и основания за приетите твърдения	22
3.7. Описание на икономическата група, към която “НЛБ Банка Запад-Изток” АД принадлежи.....	24
3.8 Имущество, производствени единици и оборудване на емитента.....	25
4. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ	25
4.1. Резултати от дейността	25
4.2. Ликвидност и капиталови ресурси	32
4.3. Основни тенденции	36
4.4. Прогнозна финансова информация.....	38
5. ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ВИСШ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ И СЛУЖИТЕЛИ.....	38
5.1. Информация за дейността на управителните и на контролните органи..	38
6. АКЦИОНЕРИ СЪС ЗНАЧИТЕЛНО УЧАСТИЕ	42
6.1. Данни за акционерите, притежаващи над 5 на сто от акциите с право на глас.....	42
6.2. Сделки със свързани лица	42
7. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ	44
8. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ	45
9. ДЕКЛАРАЦИЯ	48

Инвеститорите могат да получат Регистрационния документ, Част 1 от Проспекта за вторично публично предлагане на корпоративни облигации на “НЛБ Банка Запад-Изток” АД, както и допълнителна информация, на адреса на емитента в гр. София 1040, Интерпред Световен Търговски Център – София, блок Б, ет. 1, бул. “Драган Цанков” No. 14, лице за контакти: Емил Хубенов, тел. (02) 970 24 18, всеки работен ден от 10:00 до 16:00 ч.

Регистрационният документ е на разположение на инвеститорите и в офиса на упълномощения инвестиционен посредник, отговорен за изготвянето на Проспекта за вторично публично предлагане на облигациите на “НЛБ Банка Запад-Изток” “Райфайзенбанк (България)” ЕАД всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа на адрес гр. София , ул. “Гогол” 18-20, телефони: 02/91 985 419, факс: 02/ 943 45 27, лице за контакти: Костадин Панайотов.

“НЛБ БАНКА ЗАПАД-ИЗТОК” АД ИНФОРМИРА ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИНВЕСТИТОРИ, ЧЕ ИНВЕСТИРАНЕТО В КОРПОРАТИВНИ ОБЛИГАЦИИ Е СВЪРЗАНО С ОПРЕДЕЛЕНИ РИСКОВЕ. РИСКОВИТЕ ФАКТОРИ, СПЕЦИФИЧНИ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЕМИТЕНТА, СА РАЗГЛЕДАНИ ПОДРОБНО В НАСТОЯЩИЯ РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ НА СТР. 6 и сл.

1. ДАННИ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ НА ЕМИТЕНТА, ПРОКУРИСТИТЕ, КОНСУЛТАНТИТЕ И ОДИТОРИТЕ НА ЕМИТЕНТА. ОТГОВОРНОСТ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ

1.1 Име и функции на членовете на управителния и на контролния орган и прокуристите

“НЛБ Банка Запад-Изток” АД е акционерно дружество с двустепенна система на управление.

Членове на Надзорния съвет:

- 1. Борис Песяк** – Председател на Надзорния съвет
- 2. Андрей Хазабент** – Заместник-председател на Надзорния съвет
- 3. Грегор Кайзер** – Член на Надзорния съвет

Членове на Управителния съвет:

- 1. Душан Валенчич** – Председател на Управителния съвет и Главен изпълнителен директор
- 2. Набил Халил Исса** - Член на Управителния съвет и Изпълнителен директор
- 3. Маргарита Атанасова Генчева** – Член на Управителния съвет и Изпълнителен директор
- 4. Сафи Харб** – Прокурист “НЛБ Банка Запад-Изток” АД

1.2 Основни банки, инвестиционни посредници и правни консултанти, с които емитентът има трайни отношения

Поради естеството на дейността си, “НЛБ Банка Запад – Изток “ АД има отношения с голям брой местни и чуждестранни банки, включително следните банки-коресподенти:

- FACTOR BANKA, Словения
- LHB BANK AG, Германия
- AMERICAN EXPRESS BANK, САЩ
- NOVA LJUBLJANSKA BANKA D.D., Словения
- BULBANK AD, България
- LEBANON AND GULF BANK S.A.L, Ливан

Освен с банките - коресподенти, емитентът поддържа трайни отношения и със следните местни банки:

- Обединена Българска Банка АД, с адрес 1040 София, ул.” Света София”, N 5
- Българска Пощенска Банка АД, с адрес 1048 София, бул.” Цар Освободител”, N 14
- ТБ “Алианц България “ АД, с адрес 1202 София, бул.” Мария Луиза”, N 79
- “Банка Пиреос България “ АД, с адрес 1000 София, бул.” Витоша”, N 3
- “Централна Кооперативна Банка “ АД, с адрес 1086 София, ул.” Г.С.Раковски”, N 103

Инвестиционни посредници, с които емитентът поддържа трайни отношения:

- “Райфайзенбанк (България)“ ЕАД, с адрес 1504 София, ул.” Гогол”, N 18/20
- “НВБ Банк Биохим” АД, с адрес 1026 София, ул.” Иван Вазов”, N 1

“НЛБ Банка Запад-Изток няма установени трайни отношения с външни правни консултанти. Правното обслужване се извършва от назначените на трудов договор юрист-консулти. Във връзка с организирането на тази емисия, Банката не е ползвала услугите на външни правни консултанти.

Упълномощен инвестиционен посредник по емисията, отговорен за изготвяне на Проспекта за вторично публично предлагане на облигациите от настоящата емисия, е “Райфайзенбанк (България)” ЕАД с адрес 1504 София, ул. “Гогол” 18/20.

1.3. Одитори

Одитори на Банката по международните счетоводни стандарти (МСС) за последните три финансови години са “ПРАЙСУОТЪРХАУСКУПЪРС” ЕООД, София, бул. “Мария Луиза” No. 9-11.

1.4. Отговорност за изготвяне на Регистрационния документ

Отговорни за изготвянето на настоящия Регистрационен документ, част I от Проспекта за вторично публично предлагане на корпоративни облигации на “НЛБ Банка Запад-Изток” АД, са Набил Халил Исса – изпълнителен директор на „НЛБ Банка Изток-Запад” и Маргарита Генчева – изпълнителен директор на “НЛБ Банка Запад-Изток” от една страна, и Евелина Милтенова – изпълнителен директор на “Райфайзенбанк (България)” ЕАД и Михаил Танев – Прокуриснт на “Райфайзенбанк (България)” ЕАД от друга страна. С подписите си върху настоящия Регистрационен документ, отговорните лица декларират, че при изготвянето му са положили необходимата грижа, и информацията, съдържаща се в него, доколкото им е известно, не е невярна, подвеждаща или непълна.

2. ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА

2.1. Систематизирана финансова информация

Индивидуална база			
Основни показатели (в хил. лв.)	2003	2004	2005
Нетни приходи от основна дейност	340	2 631	6 388
Печалба/загуба от основна дейност	- 1 506	136	2 006
Нетна печалба/загуба от дейността	- 1 506	136	1 884
Общо активи	19 466	70 009	107 072
Нетни активи	14 294	14 430	16 314

Основните показатели за 2003 г., 2004 г. и 2005 г. са базирани на одитираните неконсолидирани отчети на Банката-емитент, изготвени по Международните счетоводни стандарти. Отчетите към края на 2003 г. отразяват само 3 месеца дейност, тъй като “НЛБ Банка Запад-Изток” АД реално започва да развива дейност от 1 октомври 2003 г.

От 2005г. “НЛБ Банка Запад-Изток” консолидира във финансовите си отчети дъщерното дружество “УЕБ Сървисиз” ЕООД. Основните показатели към 31.12.2005г. на консолидирана база са представени в таблицата по-долу:

Консолидирана база	
Основни показатели (в хил. лв.)	2005
Нетни приходи от основна дейност	6 388
Печалба/загуба от основна дейност	1 976
Нетна печалба/загуба от дейността	1 854
Общо активи	107 039
Нетни активи	16 284

Основните показатели към 30.06 са на база , неаудитирани неконсолидирани финансови отчети на Банката, изготвени по изискуемият от БНБ формат..

Индивидуална база			
Основни показатели (в хил. лв.)	30.6.2004	30.6.2005	30.6.2006
Нетни приходи от основна дейност	329	4 034	5 320
Печалба/загуба от основна дейност	- 320	944	1 825
Нетна печалба/загуба от дейността	- 277	1 034	1 863
Общо активи	39 151	84 145	128 751
Нетни активи	13 751	15 463	18 067

2.2. Рискови фактори

Дейността на всяко едно дружество е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите от функционирането му. Дейността на “НЛБ Банка Запад-Изток” АД е изложена на разглежданите по-долу рискове. Рисковите фактори са посочени в последователност съобразно значимостта им за дейността на емитента.

2.2.1. Специфични рискове

Кредитен риск

Кредитният риск се изразява във възможността емитентът да не получи обратно средствата или дохода от предоставените кредити и депозити и от направените инвестиции в дългови ценни книжа и други активи, така както това е предвидено в съответните договори. Основният източник на кредитен риск за банката са предоставените кредити на клиенти, които към 30.06.2006 г. са в размер на 86.3 млн. лева. Към същата дата, специфичните провизии са в размер на 3.2 млн. лв., или 3.7% от размера на кредитите.

Банката е изложена на кредитен риск за възможността насрещната страна по сделката да не бъде в състояние да изплати в срок дължимите суми в пълен размер. Банката структурира нивата на поемания от нея кредитен риск, при определени лимити за приемлив риск, свързани с размер на експозицията към един кредитоплучател или група кредитополучатели, както и по географски региони и отрасли на икономиката. Подобни рискове се контролират периодично и подлежат на преразглеждане веднъж годишно или по-често. Лимитите за нива на кредитния риск по продукти и отрасли на икономиката се одобряват от Управителния съвет.

Експозицията за всеки един кредитополучател, в това число банки, се ограничава допълнително чрез лимити, обхващащи балансовите и задбалансовите експозиции, както и лимити по ежедневния риск, касаещ търгуемите позиции. Действителното съответствие на експозициите спрямо съществуващите лимити се контролира регулярно.

Кредитният риск се контролира посредством редовен анализ на способността на настоящите и потенциални кредитополучателите да обслужват своите задължения за изплащане на лихви и главници, като тези лимити се променят по целесъобразност. Кредитният риск се контролира отчасти и чрез договаряне на допълнителни обезпечения, приемане на корпоративни и персонални гаранции и други.

Целта на управлението на кредитния риск в “НЛБ Банка Запад-Изток” АД е максимизиране на доходността от активите при поддържане на рисковата експозиция в рамките на приемливи параметри.

Банката е създала и прилага стриктни процедури при кредитирането, поддържа адекватна кредитна администрация и непрекъснато следи, измерва и контролира кредитния риск.

В процеса на кредитиране се прилагат детайлизирани процедури относно анализа на икономическата целесъобразност на всеки един проект, видовете обезпечение, приемливи за банката, контрола върху използването на отпуснатите средства и администрирането, свързано с тази дейност. В зависимост от размера си, кредитите се одобряват от кредитните центрове и Кредитен Комитет съгласно нивата им на компетенции.

Банката ежесечно извършва оценка на рисковата експозиция, произтичаща от кредитния портфейл като класифицира и провизира кредитите в него съгласно изискванията на Наредба 9 на БНБ.

Въпреки балансирания подход по отношение на кредитния риск, емитентът би претърпял потенциално кредитни загуби при едновременно влошаване на финансовото състояние на значителна част от кредитополучателите, съпътствано със значително падане на пазарните цени на активите, предоставени като обезпечение по съответните кредити. Това би могло да се случи при обща икономическа криза в страната (общият икономически риск е разгледан в раздел “Общи рискове” от настоящия Регистрационен документ).

Географска концентрация на активите и пасивите

Основната част от банковите клиенти са местни физически и юридически лица. Кореспонденти на банката са български и словенски, американски, германски и италиански банки с висок инвестиционен рейтинг. Банката има експозиции към значителна част от отраслите и секторите на икономиката в България. Въпреки това кредитният риск е добре разпределен между различните индивидуални и корпоративни клиенти.

(хил. лв.)	Общо активи				Общо пасиви			
	2003	2004	2005	30.6.2006	2003	2004	2005	30.6.2006
България	12 850	61 228	94 076	108 052	4 388	31 184	36 003	55 950
Словения	6 596	6 200	12 169	17 165	397	20 077	30 367	28 506
Други държави	20	2 581	794	3 534	387	4 318	24 385	26 228
Общо	19 466	70 009	107 039	128 751	5 172	55 579	90 755	110 684

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, емитентът да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне теглене на депозити или да изплати други падежиращи задължения. Банката управлява своите активи и пасиви по начин, който и гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения, както в нормална банкова среда, така и в условията на криза. Парите на каса и по сметки в Централната банка, както и нетните вземанията от други банки обхващат съответно 7% и 23% от общите

активи към 30.06.2006 г. и подsigуряват адекватно ниво на ликвидност. Това е видно от представената по-долу падежна таблица:

Към 30 юни 2006	Просрочени активи с	На виждане	8 дни до	От	От	От	Над	Общо
в хил.лв.	Заложени активи	до 7 дни	1 месец	1-3 месеца	3-6 месеца	6-12 месеца	1 година	
АКТИВИ								
Парични средства и сметка в БНБ	-	9 494	-	-	-	-	-	9 494
Вземания от финансови институции	-	12 445	978	2 543	6 699	6 689	-	29 354
Безсрочни депозити в банки	-	10 098	-	-	-	-	-	10 098
Срочни депозити в банки	-	2 284	978	2 543	6 699	6 689	-	19 193
Кредити на банки	-	-	-	-	-	-	-	0
Други вземания от банки	-	-	-	-	-	-	-	0
Кредити на ДФИ	-	63	-	-	-	-	-	63
Вземания по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа	-	-	-	-	-	-	-	0
Оборотен портфейл	-	300	-	-	-	-	-	300
Инвестиционен портфейл	3 524	20	-	-	-	316	3 524	3 860
Инвестиции до падеж	3 524	-	-	-	-	316	3 524	3 840
Инвестиции за продажба	-	20	-	-	-	-	-	20
Кредити на нефинансови институции и други клиенти	255	568	12 791	14 894	17 418	12 218	25 239	83 128
ОБЩО АКТИВИ - (входящ поток)	3 779	22 827	13 769	17 437	24 117	19 223	28 763	126 136
в т.ч. Заложени активи	-	-	-	-	-	-	3 524	3 524
ПАСИВИ								
Депозити на финансови институции	-	6 715	8 280	8 366	6 634	-	-	29 995
Депозити на НФИ и други клиенти	-	26 215	1 209	118	17	12 471	2 700	42 730
Краткосрочни заемни средства	-	-	-	-	-	-	-	-
Дългосрочни заемни средства	-	-	169	1 798	1 338	2 244	24 200	29 749
Подчинен срочен дълг и дългово-капиталови (хибридни) инструменти	-	-	-	-	-	-	6 014	6 014
Други пасиви	-	2 196	-	-	-	-	-	2 196
ОБЩО ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА	-	35 126	9 658	10 282	7 989	14 715	32 914	110 684
Кредитни заместители и други задбалансови ангажименти	-	8 047	260	975	2 228	3 640	3 031	18 181
Нетни входящи/изходящи парични потоци	-	(20 346)	3 851	6 180	13 900	868	(7 182)	-
Кумулативни нетни входящи/изходящи парични потоци	-	(20 346)	(16 495)	(10 315)	3 585	4 453	(2 729)	-

Лихвен риск

Движението в пазарните нива на лихвените проценти оказва съответно въздействие върху финансовата позиция и паричните потоци на банката и води до излагането ѝ на лихвен риск. В резултат на подобни промени лихвеният марж може да се увеличи, но също така би могъл и да намалее и да доведе до загуби в условия на неочаквани движения. Управителният съвет определя контролните механизми за поддържане на приемливо ниво на лихвения дисбаланс при определяне стойността на лихвените проценти, като това ниво се следи регулярно. Управителният съвет приема, че позицията на банката в това отношение задоволява изискването за минимизиране на риска. Таблицата по-долу дава информация към 30.06.2006 г. за активите и пасивите на банката чувствителни към промени в лихвените проценти:

30.06.2006 г.	До 1	До 3	До 6	До 1	От 1-2	От 2-3	Над 3		
в хил.лв.	месец	месеца	месеца	година	години	години	години	безлихвени	Общо
Активи									
Парични средства и сметки в ЦБ	19 592	-	-	-	-	-	-	-	19 592
Ценни книжа	320	-	-	315	513	1 005	2 007	2 007	4 160
Заеми и аванси на други банки	3 326	2 543	9 378	4 009	-	-	-	-	19 256
Кредити и аванси на клиенти	12 160	12 597	18 240	18 954	2 359	7 012	11 808	11 808	83 128
Други активи	-	-	-	-	-	-	-	-	1 590
Дълготрайни активи	-	-	-	-	-	-	-	-	1 025
ОБЩО АКТИВИ С ЛИХВА	35 398	15 139	27 618	23 278	2 872	8 016	13 815	16 430	128 751
Пасиви									
Депозити на банки	14 466	8 117	6 634	-	-	-	779	779	29 995
Привлечени средства от клиенти	25 690	-	-	-	-	-	-	-	25 690
Други дългосрочни заеми	7 917	1 916	1 355	15 904	1 346	9 779	14 586	14 586	52 803
Други пасиви	-	-	-	-	-	-	-	2 196	2 196
ОБЩО ПАСИВИ С ЛИХВА	48 073	10 033	7 989	15 904	1 346	9 779	15 365	17 561	110 684
ОБЩ ДИСБАЛАНС НА АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ	-12 675	5 107	19 629	7 375	1 525	-1 763	-1 550	-1 131	18 067

Валутен риск

Промените във валутния курс оказват съответно въздействие върху финансовото състояние и паричните потоци на банката и водят до излагането ѝ на валутен риск. Управителният съвет определя лимити за контрол на риска по откритите валутни позиции, които се наблюдават регулярно. Долната таблица обобщава степента, до която банката е изложена на валутен риск към 30 юни 2006 г. Активите и пасивите са посочени по балансова стойност и са класифицирани по валута.

(в хил. лв.)	BGN	EUR	Др. валути	ОБЩО
АКТИВИ				
Парични средства и сметки в ЦБ	6818	2546	130	9494
Ценни книжа за търгуване	300	-	-	300
Заеми и аванси на други банки	1063	28156	135	29354
Кредити и аванси на клиенти нетно	26415	52592	4121	83128
Инвестиционни ценни книжа				
- до падеж	1854	1986	-	3840
- за продажба	-	20	-	20
Други активи	976	596	18	1590
Нематериални дълготрайни активи	647	-	-	647
Дълготрайни активи	378	-	-	378
ОБЩО АКТИВИ	38451	85896	4404	128751
ПАСИВИ				
Привлечени средства от банки	453	25575	3967	29995
Привлечени средства от клиенти	19503	22376	851	42730
Дългосрочни заемни средства	17032	18731	-	35763
Други пасиви	618	1564	14	2196
Отсрочени данъчни задължения	-	-	-	-
ОБЩО ПАСИВИ	37606	68246	4832	110684
НЕТНА БАЛАНСОВА ПОЗИЦИЯ	845	17650	-428	18067

Активите и пасивите на банката са преобладаващо в евро и лева. При така действащия у нас валутен борд, при фиксиран курс на BGN спрямо EURO на ниво 1.95583, валутният риск, поет от банката основно следва от промени в обменния курс евро/долар и в малка степен от курсовете на другите валути към еврото. Банката

управлява риска от откритите валутни позиции с цел минимизиране на вероятността от загуба при неблагоприятна промяна на валутните курсове.

Максималният размер на откритите позиции като процент от капиталовата база се регулира от Наредба 4 на БНБ.

Оперативен риск

В “НЛБ Банка Запад-Изток” АД е изградена система от стандарти, правила и процедури, която регламентира дейността на всички звена в банката. Горният регламент позволява ефективно упражняване на предварителен, текущ и последващ контрол върху операциите и вътрешните процеси. Служителите са запознати с преките си отговорности и притежават необходимата квалификация за извършваната дейност.

Приоритет при управлението на оперативния риск е обезпечаване сигурността на информацията и електронните системи, функциониращи в банката, за което са разработени и се прилагат специализирани стандарти и процедури.

В съответствие с разпоредбите на Закона за мерките срещу изпирането на пари, банката е разработила и спазва система от вътрешни правила, с които за запознати всички служители.

2.2.2. Общи рискове

Системните рискове са свързани с общото състояние на макроикономическата среда, политическите процеси, регионалното развитие и други.

Ограничаване влиянието на систематичните (общи) рискове се постига чрез събиране и анализиране на текущата информация и прогнозиране на бъдещото развитие на системата. Емитентът организира дейността си, като отчита характера и влиянието на систематичните рискове и прогнозните разчети.

Основни макроикономически показатели	2001	2002	2003	2004	2005
Реален сектор					
Брутен вътрешен продукт					
Брутен вътрешен продукт, млн. лв.	29 709	32 335	34 547	38 275	41 948
Брутен вътрешен продукт, реален ръст	4,1%	4,9%	4,5%	5,7%	5,5%
Брутен вътрешен продукт на глава от населението, лева	3 754	4 109	4 416	4 919	5 420
Инфлация					
Инфлация към края на периода	4,8%	3,8%	5,6%	4,0%	6,5%
Средногодишна инфлация	7,4%	5,8%	2,4%	6,2%	5,0%
Безработица					
Безработица	17,3%	16,3%	13,5%	12,2%	10,7%
Външен сектор					
Платежен баланс					
Текуща сметка, млн. евро	-1 102	-925	-1 630	-1 311	-2 531
Текуща сметка (% от БВП)	-7,3%	-5,6%	-9,3%	-5,8%	-11,8%
Търговско салдо, млн. евро	-1 778	-1 692	-2 200	-2 954	-4 369
Търговско салдо (% от БВП)	-11,7%	-10,2%	-12,5%	-15,0%	-20,0%
Преки чуждестранни инвестиции, млн. евро	903	980	1 851	2 728	1 789
Преки чуждестранни инвестиции (% от БВП)	5,9%	5,9%	10,5%	13,9%	8,3%
Брутен външен дълг, млн. евро	11 935	10 769	10 641	12 572	14 530
Брутен външен дълг (% от БВП)	78,6%	65,1%	60,2%	64,2%	67,7%
Фискален сектор					
Бюджет					
Бюджетен дефицит/излишък (% от БВП)	-0,6%	-0,6%	0,0%	1,7%	2,3%
Държавен и държавно гарантиран дълг					
Държавен и д.г. дълг, млн. лв.	20 779	18 060	16 644	15 559	13 386
Държавен и д.г. дълг (% от БВП)	69,9%	55,9%	48,2%	40,7%	35,0%
Финансов сектор					
Паричен отчет					
Паричен агрегат М3 (Широки пари), млн. лв.	12 401	13 857	16 566	20 394	25 260
Паричен агрегат М3 (Широки пари) (% от БВП)	41,7%	42,9%	48,0%	53,3%	60,2%
Лихвени проценти					
Основен лихвен процент, към края на годината	4,65%	3,31%	2,83%	2,37%	2,05%
Фондова борса					
Пазарна капитализация, млн. лв.	1 113	1 375	2 729	4 033	8 434

/Източник: БНБ, БФБ/

Ръст на Брутния Вътрешен Продукт /БВП/

След въвеждането на системата на валутен борд през 1997 г. България постигна макроикономическа стабилност и добри показатели за ръст. Средният ръст на БВП за периода 1998 г. -2004 г. е 4.4%. За 2004 г. ръстът в БВП е значителен 5.7%, за 2005 г. ръстът на БВП е в размер на 5.5%. За следващите три години очакван ръст на БВП в рамките на 5.0 – 5.5%.

За последните три години средният ръст на БВП е 5.2%. Положителен факт е, че ръстът в БВП за периода е постигнат на база стабилно увеличение на инвестициите 15.5% /по данни на НСИ/, докато ръстът в потреблението е по-умерен 6.2% /по данни на НСИ/. Докато положителните резултати през първите години след финансовата криза са повлияни от ниската база, следващите години на добър ръст показват положителна тенденция.

Външен сектор

Съживяването на икономиката бе придружено с нарастване на дефицита по текущата сметка на платежния баланс. Влошаването на дефицита често съпровожда положителния ръст, тъй като увеличените инвестиции са съпътствани от нараснал внос на инвестиционни стоки, а нарасналото потребление води до увеличен внос на стоки за дълготрайна употреба (битова техника и автомобили). Важно е, че основната част от дефицита по текущата сметка се финансира с преки чуждестранни инвестиции (ПЧИ). ПЧИ се очаква да продължат да бъдат високи през 2006 г. -2007 г. Независимо, че през изминалата 2005 г. година ПЧИ бележат понижение до 1 789 млн. евро при 2 728 млн. евро за 2004 година, този спад е очакван и прогнозируем, поради забавяне на важни приватизационни сделки и инвестиционни решения вследствие смяната на политическата власт.

В дългосрочен план оздравяването на платежния баланс на страната е пряко свързано с хода на структурната реформа, засилването на експортния потенциал на икономиката и подобряването на нейната ефективност.

Фискална политика

След въвеждането на валутен борд правителствата провеждат последователна консервативна политика. За 2005 г. правителството цели балансиран бюджет. Спазването на консервативна фискална политика е от изключително значение, тъй като поради наличието на валутен борд липсва плаващата валута, като автоматичен регулатор на платежния баланс. Нивото на фискалния резерв се оценява като сравнително високо. Към 31.12.2005 г. /по данни на Министерството на финансите/ фискалният резерв възлиза на 4.5 млрд. лв.

Безработица

След достигане на изключително високите нива от близо 19% през 2000 г. и 17.3% през 2001 г., в следствие на реструктуриране на икономиката, безработицата постепенно намалява в резултат както на съживяването на икономиката и засилване на частния сектор, така и на намаление на нерегистрираната заетост. Нивото на безработица през 2005 г. е 10,7% от активното население, като очакванията са този показател постепенно да продължи да се подобрява.

Държавен дълг

Държавният дълг като дял от БВП намалява приблизително два пъти през последните няколко години, като към 2005 г. е в размер на 13,4 млрд. лева или 35% от БВП, като се изпълнява критерия от Маастрихт за съотношение общ държавен дълг към БВП под 60% Очакванията са този показател да продължи да бъде добър и да не представлява системен риск.

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес като цяло и по-конкретно върху възвръщаемостта на инвестициите. През август 2005 г. новосформираният Парламент гласува правителство на база на тристранна коалиция – БСП, НДСВ и ДПС. Рисковете, които влияят на доходността от инвестициите, са свързани със способността на текущото правителство да взема последователни политически решения и да следва формулираната от предходното правителство дългосрочна икономическа програма,

както и волята да осъществява набелязаните стъпки. Степента на политическия риск се определя от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна икономическа политика и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат. Новото правителство разполага с 169 от общо 240 народни представители, така че очакванията са да няма съществени пречки за приемане на важни закони, както и консенсусът върху основните приоритети, членство в ЕС, запазване на валутния борд и макроикономическа стабилност, да е в основата на едно сравнително стабилно правителство.

Външната политика на България продължава да бъде доминирана от предстоящото присъединяване на страната към ЕС. Определената дата за членство на България е 2007г., но съществува възможност присъединяване да се отложи за след 2007г. Икономическата политика ще се определя от ангажиментите към МВФ, от текущото стенд-бай споразумение с фонда и от прилагането на мерките и изискванията по присъединяването на България към ЕС.

Данъчна политика

Последните две правителства провеждаха последователна данъчна политика в посока намаление на преките данъци, увеличение на косвените данъци и подобрене на данъчната събираемост. Новоизбраното през август 2005 г. правителство следва същата политика. Бизнесът оценява нивото на данъчно облагане като приемливо. Налице е и известно подобрене в нивото на обслужване от страна на данъчната администрация. Като сравнително високо се оценява нивото на социалната тежест. Правителството планира слабо и постепенно намаление на социалната тежест, дотолкова доколкото стабилността на социалната система би позволила.

Финансова система

Финансовата система в България се оценява като стабилна. Не се очаква дестабилизация на финансовата система при евентуално влошаване на кредитния портфейл на банките, тъй като: Основната част от активите на банките са в частни ръце, големите банки са собственост на стратегически инвеститори; Банките имат въведени организация и системи за управление на рисковете; Кредитният регистър на БНБ позволява на банките достъп до информация за задлъжнялостта на клиентите; наблюдава се засилване и подобряване на качеството на Банковия надзор, осъществяван от БНБ, което е изключително важно за стабилността и доверието в банковата система; Фондът за гарантиране на влогове разполага с достатъчно средства, така че да може ефективно да предпази банковата система от системен риск.

Задлъжнялост на частния сектор

Задлъжнялостта на частния сектор се увеличава, което е нормално явление при активизиране на икономическата активност. Увеличението на задлъжнялостта на частния сектор би представлявало проблем единствено, ако някой или комбинация от другите описани системни рискове се развие силно негативно, какъвто отрицателен тренд не се очаква.

Валутен риск

Валутният риск се свързва с възможността приходите на действащите в страната стопански предприятия да бъдат повлияни негативно от промените на валутния курс на лева спрямо чуждите валути. В малка страна със силно отворена

икономика, каквато е България, нестабилността на местната валута е в състояние да инициира сравнително лесно обща икономическа нестабилност и обратно – стабилността на националната валута може да се превърне в основа на макроикономическата стабилност. Може да се каже, че през последните години България натрупа опит и в двете посоки на влияние на валутния риск.

След въвеждането на валутен борд обменният курс на лева спрямо еврото е постоянен, което редуцира в голяма степен валутния риск. Макар и намален, валутен риск все пак съществува заради възможните колебания на обменния курс на еврото спрямо другите валути. Очаква се стабилност в запазването на сегашния курс от 1.95583 лева за едно евро до приемането на страната в Европейския съюз и влизането ѝ в Европейския монетарен съюз.

Инфлационен риск

Инфлационният риск е свързан с вероятността от намаление на покупателната сила на местната валута и съответно от повишение на общото ценово равнище в страната. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление, както и в обезценка на активите, деноминирани в лева.

Инфлационният риск се свързва и с вероятността съществуващата в страната инфлация да повлияе на реалната възвращаемост на инвестициите в стопанския сектор. Това означава, че при равнище на инфлация през годината, надвишаващо номиналната норма на годишната възвращаемост, реалната норма на възвращаемост на инвестиция, деноминирана в националната валута през годината ще бъде отрицателна.

Трайното овладяване на инфлационните процеси в страната през последните години се отразява положително и върху генерирането на реална норма на възвращаемост, като основен фактор за процеса на инвестиране. Така сравнително ниската степен на инфлационен риск в страната позволява на действащите стопански субекти да генерират реални (а не инфлационни) доходи от дейността си, както и улеснява значително прогнозирането на краткосрочните и средносрочните бъдещи резултати.

Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

Освен темпа на инфлация и изменчивостта на валутния курс, друг важен измерител за стабилността на българската икономика е динамиката на елементите на платежния баланс. Ефектът върху икономиката на отрицателното салдо по текущата сметка през периода 1998-2005г. се неутрализира от положителните потоци по капиталовата сметка и валутните резерви на борда, което означава, че външното финансиране и притокът на чуждестранни инвестиции са от особено значение за българската икономика, както за обслужване на външния дълг на страната, така и във връзка със способността на икономиката да генерира растеж. В дългосрочен план оздравяването на платежния баланс на страната е пряко свързано с хода на структурната реформа, засилването на експортния потенциал на икономиката и подобряването на нейната ефективност.

Нарасналото доверие в страната намери отражение в поредното повишаване на кредитния рейтинг на България от рейтинговата агенция Standart&Poor's (27.10.2005 г.) до BBB, както и от страна на рейтинговата агенция Moody's до ниво инвестиционен

рeтинг Ваа3 към 01.03.2006 г., като перспективата за тези рейтинги е отчетена като стабилна.

Независимо от положителните тенденции в икономиката, България продължава да има проблеми с ниския стандарт на живот и доходи на населението, безработицата, корупцията, престъпността, административната и съдебната системи.

На макро ниво, икономиката остава зависима от курса на долара и от цените на енергия на световните пазари.

2.2.3. Рискове, свързани с инвестиция в облигации на “НЛБ Банка Запад-Изток” АД

Най-общо, основните рискове свързани с инвестиция в корпоративни облигации на банката са:

- кредитен риск
- валутен риск (за облигации деноминирани във валута различна от базовата валута на инвеститора)
- лихвен риск (за облигации с фиксирана лихва)
- риск при реинвестиране
- ликвиден риск

Подробно обяснение на рисковете, които касаят настоящите облигации и тяхното отражение върху цената на емитираните корпоративни облигации, е представено в Документа за предлаганите ценни книжа, Част II от Проспекта за вторично публично предлагане на облигации.

3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА

3.1. Данни за емитента, историческа справка и развитие

НАИМЕНОВАНИЕ: “НЛБ БАНКА ЗАПАД-ИЗТОК” АД

ДЪРЖАВА НА УЧРЕДЯВАНЕ: Република България

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: гр. София 1040, Интерпред Световен Търговски Център, блок Б, ет. 1, бул. “Драган Цанков” 36

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ: гр. София 1040, Интерпред Световен Търговски Център, блок Б, ет. 1, бул. “Драган Цанков” 36

ТЕЛЕФОН: (02) 970 2410

ТЕЛЕФАКС: (02) 970 2442

ЕЛЕКТРОННА СТРАНИЦА: www.westeastbank.com

Банката е учредена през м. ноември 2002 г., а е регистрирана като търговско дружество в СГС на 28.08.2003 г. Това обстоятелство е вписано в търговския регистър под No. 78318, том 927, стр. 158, по фирмено дело No. 9270/2003 г. по описа на СГС.

БУЛСТАТ: 131134023

Данъчен номер: няма.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Емитентът е първоначално вписан в Търговския регистър под наименованието “Банка Запад-Изток” АД. С Решение на СГС No.8 от 29.06.2006 г. бе вписана промяна в наименованието на “НЛБ Банка Запад-Изток” АД.

Важни събития в развитието на емитента за последните три финансови години

“НЛБ Банка Запад-Изток” АД е учредена през м. ноември 2002 г. от Activa Holding B.V., Factor Bank Pls и LB Maxima D.O.O. След получаване на лиценз от Българска Народна Банка на 13.08.2003 г., на 28.08.2003 г. Банката е регистрирана като акционерно дружество в Софийски градски съд, а започва дейността си на 1 октомври същата година. Банката е учредена с капитал в размер на 13,690,810 лв. С Решение No. 3 на СГС от 13.04.2004 г. банката увеличава капитала си до 15,800,000 лв. чрез издаване на 2,109,190 броя нови акции с право на глас.

През Ноември 2005г. “Банка Запад-Изток” АД участва като учредител на „СИИ Имоти” АДСИЦ придобивайки 40% от акциите от капитала му. Дружеството беше вписано в съдебните регистри на Софийски градски съд на 20.12.2005г. с решение по ф.д. №13931/2005 на СГС. На 17.05.2006г. Дружеството получи лиценз от Комисия за финансов надзор и към настоящия момент е приключила първата му публична емисия от акции от увеличението на капитала му от 500.000, лева на 650.000, лева. Понастоящем акционерния дял на “НЛБ Банка Запад – Изток “ АД в него е в размер на 30 %.

На 15.08.2005 г. се учредява дъщерното дружество “Уеб Сървисис” ЕООД в резултат на управленско решение за разделяне на страничните административни дейности от основната банкова дейност. Дружеството е 100% притежание на “НЛБ Банка Запад-Изток” АД и се консолидира в отчетите на банката.

Преди м. март 2006 г. основен акционер в “Банка Запад-Изток” АД е Activa Holdings BV, Холандия, частно холдингово дружество, произлязло от приватизационния процес в Словения.

Със Заповед No. РД22-0456 от 17.03.2006 г. на БНБ се разрешава на Nova Ljubljanska Banka d.d., Словения, да придобие пряко 15,327,580 броя акции от капитала на “Банка Запад-Изток” АД, в резултат на което да притежава пряко 97.01% от общия брой акции с право на глас от този капитал. През м. март 2006 г. Activa Holdings BV прехвърля собствеността си в “Банка Запад-Изток” АД на Nova Ljubljanska Banka d.d. Към датата на настоящия регистрационен документ прякото акционерно участие на Nova Ljubljanska Banka d.d. е в размер на 72.51%, а акционерът притежава непряко още 24.50% чрез собствеността си в LB Maxima D.O.O. Във връзка със окрупняването на собствеността на Nova Ljubljanska Banka d.d., през месец юни е променено името на “Банка Запад-Изток” АД на “НЛБ Банка Запад-Изток” АД. Промяната е в сила от 29.06.2006г. с Решение №8 на СГС.

През м. март 2006 г. БНБ даде разрешение на “НЛБ Банка Запад-Изток” АД независимо и пряко да придобие 30% от капитала на новоучреденото акционерно дружество със специална инвестиционна цел “Супер Боровец Пропърти Фонд” АДСИЦ. Към настоящият момент акционерното дружество със специална инвестиционна цел е вписано в съдебния регистър на ВОС със съдебно решение N 3715 / 26.05.2006г. на Варненски Окръжен Съд. В момента документите му за лицензиране са представени в КФН и се очаква нейното решение.

През предходните три финансови години Банката не е била обект на преобразуване. Банката е била обект на консолидация (описано по-горе).

Банката не е осъществявала прехвърляне или залог на търговското си предприятие.

За същия период “НЛБ Банка Запад-Изток” не е придобивала и не се е разпореждала с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността си, с изключение на придобиването на дялови участия в двете дружества със специална инвестиционна цел, описани по-горе.

През предходните три финансови години срещу Банката или нейно дъщерно дружество не са завеждани искови молби за откриване на производство по несъстоятелност.

За последните три финансови години Банката не е извършвала съществени промени в предоставяните услуги и е разширила продуктовата си гама със стандартни банкови услуги.

Няма други важни събития с развитието на емитента за последните три финансови години.

Информация за събития, свързани с платежоспособността на емитента

Поради естеството на дейността си като банка, емитентът привлича заемни средства и отпуска кредити. Банката финансира дейността си чрез привличането на заемни средства от клиенти, както и чрез заемане от други финансови институции. С цел финансиране на дейността си, "НЛБ Банка Запад-Изток" АД емитира на 26.06.2006 г. настоящата облигационна емисия с номинал EUR 5 милиона, 3-годишен матуритет и купон в размер на 6-мес. EURIBOR + 0.75%, дължим на шестмесечие.

Дългосрочни задължения на "НЛБ Банка Запад-Изток" АД към 30.06.2006г.:

	Заем	Ориг. валута	Заемодател	Размер	Сума към 30.06.2006	Срок	Лихва
1.	Финансиране	BGN	Фонд "Земеделие"	21 218 879	17 032 000	-	2% годишна лихва
2.	Подчинен срочен дълг	EUR	Nova Ljubljanska Banka	5 867 490	6 014 000	7 години	EURIBOR + 0,2%
3.	Междубанков кредит	EUR	Nova Ljubljanska Banka	5 867 490	2 938 333	3 години	EURIBOR + 2,5%
	Общо			32 953 859	25 984 333		

През 2005 г. и текущо Банката обслужва в срок и напълно всички свои финансови задължения и е напълно платежоспособна. Таблицата по-долу представя коефициентите на финансова автономност на Банката за последните три финансови години и към 30.06.2006г.

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
Индивидуална база						
	Формула	2003 г.	2004 г.	2005 г.	31.03.2006 г.	
1	Собствен капитал	14 294	14 430	16 314	17 126	
2	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	5 172	55 579	90 758	100 844	
3	Обща сума на активите	19 466	70 009	107 072	117 970	
КОЕФИЦИЕНТИ НА ФИНАНSOVA АВТОНОМНОСТ						
4	Коефициент на финансова автономност	=1/2	2,76	0,26	0,18	0,17
5	Коефициент на задлъжнялост	=2/1	0,36	3,85	5,56	5,89
6	Пасиви / активи	=2/3	0,27	0,79	0,85	0,85

Коефициентите на финансова автономност показват способността на емитента да изплаща дългосрочните си задължения. Съотношението на пасиви към активи на Банката съществено нараства в периода от 2003г. до 30.06.2006г. Ниското съотношение през 2003г. – 0.27 се дължи на факта, че банката оперира от 1 октомври 2003 г. Активната дейност по привличането на повече депозити и други средства от

клиенти през следващите години води до увеличената задлъжнялост на Банката и до нарастване на съотношението до 0.85.

Коефициентът на финансова автономност, който е съотношението на собствения капитал към общите пасиви на Банката, намалява през разглеждания период поради факта, че пасивите нарастват с по-висок темп от нарастването на собствения капитал. Причината за силното нарастване на пасивите е активността на Банката при привличането на депозити от клиенти, които нарастват с 1543% от 2.6 млн. лв към края на 2003 до 42.7 млн.лв към 30.06.2006г. Изчислено на база 31.12.2004г., нарастването на депозитите от клиенти е 119%. Нарастват и привлечените средства от финансови институции, които към 30.06.2006г. са с 1099% повече спрямо 31.12.2003г. /29,995 млн.лв към 30.06.2006 при 2.5 млн.лв към 31.12.2003/. При база 31.12.2004г. увеличението е с 59.16%.

Коефициентът на задлъжнялост, който е реципрочен на коефициента на финансова автономност и представлява съотношението между общите пасиви и собствения капитал на Банката, нараства от края на 2003г. до 30.06.2006г., свидетелствайки отново за нарастнала задлъжнялост. Съотношение над 1 показва, че активите на Банката са основно финансирани чрез привличане на депозити и други задължения.

3.2. Преглед на направените инвестиции

Описание на инвестициите, включително техния размер, на основните капиталови разходи на емитента и придобито дялово участие в други дружества от началото на последните три финансови години до датата на Регистрационния документ

хил.лв	2003	2004	2005	30.6.2006
Компютри, в т.ч	459 107,99	58 655,78	217 075,82	44 535,57
- хардуер	361 255,22	45 983,28	10 438,07	6 268,73
-софтуер	97 852,77	12 672,50	206 637,75	38 266,84
Охрана	38 111,50	-	828,59	613,31
Обзавеждане	113 448,00	7 389,00	2 021,22	803,10
Други	43 998,70	31 362,56	30 480,82	3 739,93
Общо	654 666,19	97 407,34	250 406,45	49 691,91

През 2003 "НЛБ Банка Запад-Изток" инвестира за покупката на компютърно оборудване сумата от 459,107.99 лв, в това число за инсталиране на хардуер от IBM и софтуер от английската фирма Misys. През 2003 в съответствие с изискванията на българското законодателство и наредбите на БНБ банката е закупила оборудване за охрана за 38,111.5 лв. В процесът на създаване и развиване през същата година сумата от BGN 113,448 лв. бе инвестирана от банката за обзавеждане. Освен горепосочените групи банката е инвестирала още и 43,998.7лв.

Следващата година, първата оперативна година на банката, компютърното оборудване е допълнено и общата сума от 58,655.78 е инвестирана. През 2004 нуждите от обзавеждане възлизат на 7,389лв. През същата тази година на банка се наложи допълнително да инвестира сумата от 31,362.56 за цели извън тези в горепосочените групи.

През 2005 инсталирането и закупуването на хардуер и софтуер бе приключено с инвестирането на сумата от 217,075.82 лв. В съответствие на възникналите нужди в работата на банката допълнително оборудване за охрана и сигурност на стойност 828.59лв бе закупено. Поради увеличаване на служителите на банката 2,021.22 лв

бяха инвестирани в обзавеждане. Освен горепосочените групи банката е инвестирала още и 30,480.82лв.

За настоящата година са инвестирани в компютърно системи и обзавеждане 44,535.57лв. В следващата група инвестиции – охрана, също има направени такива. До момента те възлизат на 613.31 лв. Обзавеждането на банката е допълнено със сумата от 803.1 лв. Последната група инвестиции до момента възлиза на 3,739.33лв.

“НЛБ Банка Запад-Изток“ АД се е специализирала в корпоративното банкиране. Стремешт ѝ е с минимум разходи за сгради и персонал да даде на своите корпоративни клиенти бързо, професионално и точно една модерна гама от съвременни банкови продукти. Във връзка с това инвестициите на банката са предимно в областта на софтуера, електронното банкиране и повишаване на квалификацията на персонала. Поради тази причина няма и не се планират в близко бъдеще капиталови разходи.

Придобито дялово участие в други дружества през последните 3 години:

Наименование	Размер на участието в капитала	Стойност на придобитото участие	Година на придобиване
"УЕБ Сървисис" ЕООД / "УЕСТ ИЙСТ Банк Сървисис" ЕООД/	100% от дяловете - 8020 дяла, по 50 лева	401,000 лв.	2005
"СИИ Имоти" АДСИЦ	40% от акциите в капитала на дружеството, представляващи 200,000 броя обикновени, поименни, безналични, неделими, непривилегировани акции, всяка от тях с право на 1 глас и с номинал 1 лв.	200,000 лв.	2005
"Супер Боровец Пропърти Фонд" АДСИЦ	30% от акциите в капитала на дружеството, представляващи 150,000 броя обикновени, поименни, безналични, неделими, непривилегировани акции, всяка от тях с право на 1 глас и с номинал 1 лв.	150,000 лв.	2006

Към датата на изготвяне на регистрационния документ, в дъщерното дружество “УЕБ Сървисиз” ЕООД, не са направени инвестиционни разходи.

3.3. Преглед на дейността

Предмет на дейност на емитента и описание на основните сфери на дейност, основни категории продукти и/или предоставени услуги, реализирани на пазара през всяка от последните 3 финансови години.

Предмет на дейност: 1) Публично привличане на влогове и използване на привлечените парични средства за предоставяне на кредити и за инвестиции за своя сметка и на собствен риск; 2) Покупка на менителници и записи на заповеди; 3) сделки с чуждестранни средства за плащане и с благородни метали; 4) приемане на ценности на депозит; 5) гаранционни сделки; 6) извършване на операции по безкасови плащания и клиринг на чекови сметки на други лица; 7) покупка на вземания, произтичащи от доставка на стоки или предоставяне на услуги и поемане на риска от събирането на тези вземания (факторинг); 8) финансов лизинг; 9) сделки със а) финансови фючърси и

опции; б) инструменти, свързани с валутни курсове и лихвени проценти; 10) предоставяне на банкови касетки; 11) придобиване и управление на дялови участия; 12) консултации на дружества относно капиталовата им структура, промишлена стратегия и свързаните с това въпроси, както и консултации и услуги, относно преобразуване на дружества и сделки по придобиване на предприятия; 13) консултации относно портфейлни инвестиции; 14) други сделки, определени от Българската народна банка.

Основната сфера на дейност на Банката е насочена към публично привличане на влогове и използването на привлечените парични средства за предоставяне на кредити. Към 30.06.2006г. предоставените кредити на клиенти съставляват 65% от Общите активи. Инвестициите за собствена сметка и риск са едва 3.2% от Общите активи.

В табличен формат по-долу са представени структурата на предоставените кредити и информацията техния падеж:

	от 1.000, до 5.000, лева	от 5.000, до 10.000, лева	над 10.000, лева
брой кредити (в абсолютна сума и % от общият брой)	8 / 6%	7 / 5%	121 / 89%
За физически лица (в %)	0,01%	0,01%	0,63%
За юридически лица (в %)	0,02%	0,05%	99,28%
С падеж до 1 година (в %)	0,02%	0,01%	46,37%
С падеж над 1 година (в %)	0,01%	0,05%	53,54%
Наличие на обезпечение (в %)	0,00%	0,01%	76,23%
Наличие на застраховка (в %)	0,00%	0,00%	0,00%
Размер и ст-ст на провизиите (в %)	0,50%	0,50%	3,42%

Банката е образувана за неопределен срок.

3.4. Продуктова организация на НЛБ Банка Запад-Изток АД

“НЛБ Банка Запад-Изток” АД предоставя широк набор от банкови продукти в направленията по корпоративното и инвестиционно банкиране. Основната дейност на банката е свързана с отпускане на заеми на микро, дребни и средни бизнеси в България, както и финансиране на инвестиционни проекти, а дейността се извършва от централата в гр. София. Банката се стреми да се превърне в свързващо звено за компании в Близкия Изток и такива в Централна и Източна Европа.

Кредити и аванси на клиенти

Кредити и аванси на клиенти (Индивидуална база) (хил. лв.)	2003	2004	2005
Кредити и аванси на:			
Индивидуални клиенти	2	591	1840
Фирми	1 453	49 890	76913
Заеми, закупени от банката	776	-	-
Брутни кредити и аванси на клиенти	2 231	50 481	78753
Минус провизии за загуби	- 33	- 748	-2727
Нетни кредити и аванси на клиенти	2 198	49 733	76026

Кредити и аванси на клиенти

Кредити и аванси на клиенти (Консолидирана база)	
(хил. лв.)	2005
Кредити и аванси на:	
Индивидуални клиенти	1 843
Фирми	76 913
Заеми, закупени от банката	-
Брутни кредити и аванси на клиенти	78 756
Минус провизии за загуби	- 2 727
Нетни кредити и аванси на клиенти	76 029

Таблицата по-горе представя разпределението на отпуснатите кредити и аванси на клиенти през периода 2003 – 30.06.2006 г. по тип клиенти на индивидуална и консолидирана база. Общият размер на брутните кредити на неконсолидирана база нараства от 2.2 млн. лв. към края на 2003 г. (когато банката стартира своята дейност) до 78.8 млн. лв. към края на 2005 г. Ориентацията на банката към корпоративни клиенти е видна от процента на отпуснати кредити и аванси – 98% са на фирми, а само 2% са на индивидуални клиенти към края на 2005 г. На консолидирана база нетните кредити и аванси на клиенти са с 3 хил.лв повече.

Банката е насочена към финансиране на малки и средни предприятия и инвестиционни проекти. Основната пазарна ниша, към която банката се стреми, е:

- финансиране на търговски дейности;
- международни операции;
- факторинг;
- форфетиране;
- привличане и управление на инвестиционни фондове.

„НЛБ Банка Запад-Изток“ АД предлага разнообразие от банкови продукти, съчетавайки търговското с инвестиционното банкиране; форми за сливане и отделяне на различни продукти с максимално диверсифицирана гама.

Банката инвестира в целия спектър от търсените на българския пазар продукти, като създава и свои на базата на собственото си ноу-хау. Банката възнамерява заедно с учредителите си да участва в синдикирани кредити, увеличавайки възможностите за финансиране на структуроопределящи проекти.

Традиционни за българския пазар продукти и услуги, предлагани от "НЛБ Банка Запад-Изток", са:

- разплащателни и депозитни сметки;
- кредитиране;
- банкови гаранции;
- акредитиви;
- валутни операции;
- инвестиционно банкиране;
- консултиране и др.

„НЛБ Банка Запад-Изток“ е ориентирана към цялостно банково обслужване на своите клиенти, предоставяйки им специални условия и внимание. Банката предлага следните традиционни продукти и услуги:

- разплащателни сметки и срочни депозити;
- кредити;
- операции с чужда валута;

- инвестиционно банкиране;
- консултации и др.

Разпределение на кредитите на клиенти по икономически сектор

(хил. лв.)	2003	%	2004	%	2005	%	30.6.2006	%
Търговия	1 261	56,5%	13 307	26,4%	21 229	27,0%	18 740	21,7%
Земеделие	-	0,0%	9 892	19,6%	15 121	19,2%	21 633	25,1%
Строителство	281	12,6%	2 487	4,9%	14 173	18,0%	18 107	21,0%
Производство	12	0,5%	7 235	14,3%	12 484	15,9%	9 490	11,0%
Услуги	675	30,3%	3 113	6,2%	7 535	9,6%	11 108	12,9%
Туризм	-	0,0%	6 835	13,5%	6 371	8,1%	5 424	6,3%
Индивидуални клие	2	0,1%	2 211	4,4%	1 616	2,1%	1 503	1,7%
Служители	-	0,0%	199	0,4%	224	0,3%	305	0,4%
Енергетика	-	0,0%	5 202	10,3%	-	0,0%	-	-
Брутни кредити и	2 231	100%	50 481	100%	78 753	100,0%	86 310	100,0%

Таблицата по-горе представя разпределението на отпуснатите кредити по икономически сектор. Най-висока е експозицията към фирми, заети в търговията, земеделието и строителството (съответно 21.7%, 25.1%, и 21.0% към 30.06.2006)

3.5. Основни пазари на емитента

Приходите по категории дейности за последните 3 финансови години:

Индивидуална база				
(хил. лв.)	2003	2004	2005	30.6.2006
Нетен приход от лихви и дивиденди	0	2631	6388	3665
Нетен приход от такси и комисионни	33	463	586	406
Нетни приходи от валутни курсове	-	-	-	-
Нетен приход от търговия	24	176	156	-
Нетен приход от инвестиционни ценни книжа	-	-	-	-
Други приходи /разходи за дейността	-	-	-	-
Общо	57	3 270	7130	4071

Приходите по категории дейности за последните 3 финансови години:

Консолидирана база	
(хил. лв.)	2005
Нетен приход от лихви и дивиденди	6388
Нетен приход от такси и комисионни	586
Нетни приходи от валутни курсове	-
Нетен приход от търговия	156
Нетен приход от инвестиционни ценни кни	-
Други приходи /разходи за дейността	-
Общо	7 130

По-подробна информация за приходите по категории дейности е представена в раздел 4. "Резултати от дейността, финансово състояние и перспективи" от настоящия Регистрационен документ.

3.6. Данни за конкурентноспособността на емитента и основания за приетите твърдения

Към края на 2005г. на база сума на активите, "НЛБ Банка Запад-Изток" АД попада във втора група, която обхваща всички банки извън първите десет /първа група/ и клоновете на чуждестранни банки в страната /трета група/. От банките от втора и трета група като основни конкуренти могат да се посочат следните: Алфа

банка, клон София, БНП Париба, Насърчителна банка, Търговска Банка Д, Токуда банк, ИНГ банк Н.В, клон София и Ситибанк Н.А. клон София.

Данните, представени в таблиците по-долу, са от отчетите на банковата система, изготвени от БНБ, Поддредането в таблиците е дадено по размер на активите:¹

В ХИЛ.ЛВ				
Активи	Общо активи	Общо пасиви	Собствен капитал и резерви	Нетна печалба
ИНГ банк Н.В, клон София	392 527	365 603	26 924	4 687
БНП Париба, България	362 142	310 395	51 747	3 997
Ситибанк Н.А, клон София	327 595	324 369	3 226	2 586
Алфа банка, клон София	159 640	152 897	6 743	1 700
Банка Запад-Изток	107 295	90 448	16 847	2 418
Насърчителна банка	94 635	57 295	37 340	3 277
Търговска Банка Д	85 083	65 876	19 207	772
Токуда банк	82 922	52 014	30 908	2 483

В ХИЛ.ЛВ			
Банки	Нетни вземания от финансови институции	Депозити на финансови институции	Вземания от ФИ/депозити на ФИ
ИНГ банк Н.В, клон София	149 972	59 018	2,54
БНП Париба, България	159 268	93 431	1,70
Ситибанк Н.А, клон София	168 768	6 452	26,16
Алфа банка, клон София	7 624	97 969	0,08
Банка Запад-Изток	13 770	37 434	0,37
Насърчителна банка	4 094	655	6,25
Търговска Банка Д	19 849	2 822	7,03
Токуда банк	19 881	5 324	3,73

В ХИЛ.ЛВ			
Банки	Общо кредити на НФИ и други клиенти	Депозити на НФИ и други клиенти	Кредити на НФИ/Депозити на НФИ
ИНГ банк Н.В, клон София	170 740	292 612	0,58
БНП Париба, България	152 348	212 067	0,72
Ситибанк Н.А, клон София	112 401	309 942	0,36
Алфа банка, клон София	133 134	54 092	2,46
Банка Запад-Изток	78 399	28 401	2,76
Насърчителна банка	75 744	2 502	30,27
Търговска Банка Д	35 337	59 236	0,60
Токуда банк	40 529	39 881	1,02

¹ Данните от отчетите са изготвени по стандартите на БНБ и може да се различават от одитираните финансови отчети на съответните банки.

Банки	Възвръщаемост на активите	Възвръщаемост на собствения капитал
ИНГ банк Н.В, клон София	1,19%	N/A
БНП Париба, България	1,10%	7,72%
Ситибанк Н.А, клон София	0,79%	N/A
Алфа банка, клон София	1,06%	N/A
Банка Запад-Изток	2,25%	14,35%
Насърчителна банка	3,46%	8,78%
Търговска Банка Д	0,91%	4,02%
Токуда банк	2,99%	8,03%

3.7. Описание на икономическата група, към която “НЛБ Банка Запад-Изток” АД принадлежи

Разпределение на акционерното участие към м. юни 2006 г.

Мажоритарен акционер в “НЛБ Банка Запад-Изток” АД е Nova Ljubljanska Banka d.d. със седалище и адрес на управление Република Словения, 1520 гр. Любляна, ул.Търг на републиката” No. 2, притежаващ 11.46 млн. броя акции или 72.51% от капитала на емитента. През м. март 2006 г. Nova Ljubljanska Banka d.d. получава разрешение от БНБ да придобие пряко 97.01% от капитала на “НЛБ Банка Запад-Изток” АД.

Преди м. март 2006 г. основен акционер в “НЛБ Банка Запад-Изток” АД е Activa Holdings BV, Холандия, частно холдингово дружество, произлязло от приватизационния процес в Словения. Със Заповед No. РД22-0456 от 17.03.2006 г. на БНБ се разрешава на Nova Ljubljanska Banka d.d., Словения, да придобие пряко 15,327,580 броя акции от капитала на “НЛБ Банка Запад-Изток” АД, в резултат на което да притежава пряко 97.01% от общия брой акции с право на глас от този капитал. През м. март 2006 г. Activa Holdings BV прехвърля собствеността си в “НЛБ Банка Запад-Изток” АД на Nova Ljubljanska Banka d.d.

Към момента на настоящия регистрационен документ Nova Ljubljanska Banka d.d. притежава пряко 72.51% от капитала на емитента и непряко - 24.50%, като непрякото участие е чрез 84.10% собственост в капитала на LB Maxima D.O.O.

Групата НЛБ (www.nlb.si) е най-голямата финансова група в Република Словения, контролирана от държавата и представена в 16 държави в Централна и Източна Европа. В структурата на групата се включват 18 дъщерни банки, 11 лизингови компании, 12 компании за международно търговско финансиране (факторинг, експортно финансиране и др.), 3 застрахователни компании и 4 договорни и пенсионни фондове в Германия, Австрия и страните от югоизточна Европа. Nova Ljubljanska Banka d.d. е частично приватизирана (34%) от белгийския финансов гигант KBC Group. Банката е получила кредитни рейтинги от Moody’s – (A2) и от Fitch – (A-).

Икономическа група “НЛБ Банка Запад-Изток” АД

Икономическата група е представена от “НЛБ Банка Запад-Изток” АД и дъщерното дружество «УЕБ Сървисис» ЕООД.

- **Наименование:** «УЕБ Сървисис» ЕООД /«УЕСТ ИЙСТ Банк Сървисис» ЕООД/;
- **Седалище:** гр. София, община Изгрев;
- **Адрес на управление:** гр. София, община Изгрев, бул. “Драган Цанков” №36, Интерпред – Световен търговски център, блок Б №105;

- **Предмет на дейност:** консултантски, маркетингови услуги, мениджмънт, комисионна и посредническа дейност, представителство на български и чужди физически и юридически лица, покупка и продажба на сгради, или части от сгради и други недвижими имоти, отдаване под наем, лизинг, както и всякакъв вид производствена и търговска дейност, незабранена от действащото в страната законодателство;
- **Регистриран капитал:** 401,000 (четири стотин и една хиляди) лева, разпределен в 8020 (осем хиляди и двадесет) дяла, по 50 лева всеки;
- **Размер на участието на «НЛБ Банка Запад-Изток» АД:** 100% от дяловете - 8020 (осем хиляди и двадесет) дяла, по 50 лева всеки, в размер на 401,000 (четири стотин и една хиляди) лева.
- Дружеството е в групата от 2005 г.

Информация за дружествата в групата, от които емитентът е зависим.

Nova Ljubljanska Banka d.d. притежава 72.51 на сто от гласовете в общото събрание на "НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК " АД, като по този начин упражнява контрол върху емитента по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК.

3.8 Имущество, производствени единици и оборудване на емитента

Местонахождение на местата на стопанска дейност на емитента, в които се произвежда/предоставя повече от 10 на сто от неговата продукция или услуги.

"НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК " АД има един централен офис от 570 квадратни метра, който се помещава под наем на партера в сградата на ИНТЕРПРЕД СТЦ – София с адрес ИНТЕРПРЕД СТЦ – София, гр. София п.к. 1040, Бул . " Драган Цанков " N 36 , блок Б , ет 1.

Банката не притежава недвижимо имущество.

4. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

4.1. Резултати от дейността

Информация относно значими фактори, включително необичайни и редки събития или нови разработки, които съществено се отразяват върху приходите от основна дейност на емитента, и степента на отражение върху приходите.

Основната част от приходите на НЛБ Банка Запад-Изток АД са в резултат от кредитната дейност на банката. В таблицата по-долу са дадени стойността на кредитния портфейл на "НЛБ Банка Запад-Изток" АД за последните три години и към 30.06.2006 г. и реализирания от него лихвен приход.

Индивидуална база				
(в хил. лв.)	2003	2004	2005	30.6.2006
Предоставени заеми на клиенти (нетно)	2 198	49 733	76 026	83 128
Приходи от лихви (хил. лв.)	353	3 024	8 004	4 914

Консолидирана база	
(в хил. лв.)	2005
Предоставени заеми на клиенти (нетно)	76 026
Приходи от лихви (хил. лв.)	8 004

Предоставените нетни заеми на клиенти на индивидуална база нарастват от 2.2 млн.лв. към края на 2003г. до 76 млн.лв към края на 2005г., а към 30.06.2006г. надхвърлят 83 млн.лв. Приходите от лихви също нарастват през разглеждания период до 8 млн.лв. Резултатите за второто тримесечие на 2006г. поддържат тенденцията на нарастване на приходите от лихви. Резултатите на консолидирана база напълно съвпадат с тези на индивидуална база.

По-подробна информация за относно факторите, които са от съществено значение за дейността на дружеството е дадена в раздел 4.3. "Основни тенденции" от настоящия документ.

Съществени изменения в приходите от основна дейност и степента, в която те са резултат от изменение в цените или обема на услугите, предлагани от емитента, или от въвеждането на нови продукти и услуги.

Отчет за приходите и разходите

Неконсолидиран отчет за приходите и разходите				
(в хил. лв.)	2003	2004	2005	30.6.2006
Приходи от лихви	353	3 024	8 004	4 914
Разходи за лихви	- 13	- 393	-1 616	- 1 249
Нетни приходи от лихви	340	2 631	6 388	3 665
Приходи от такси и комисионни	35	599	699	406
Разходи за такси и комисионни	- 2	- 136	-113	-
Нетен приход от такси и комисионни	33	463	586	406
Нетен доход от търговия	24	176	156	-
Оперативни разходи	- 1 870	- 2 419	-3 116	- 1 791
Провизии	- 33	- 715	-2 008	- 455
Печалба преди данъчно облагане	- 1 506	136	2 006	1 825
Печалба/загуба от валутна преоценка				105
Разходи за данъци		-	-122	- 67
Нетна печалба	- 1 506	136	1 884	1 863

Отчет за приходите и разходите

Консолидиран отчет за приходите и разходите	
(в хил. лв.)	2005
Приходи от лихви	8 004
Разходи за лихви	- 1 616
Нетни приходи от лихви	6 388
Приходи от такси и комисионни	699
Разходи за такси и комисионни	- 113
Нетен приход от такси и комисионни	586
Нетен доход от търговия	156
Оперативни разходи	- 3 146
Провизии	- 2 008
Печалба преди данъчно облагане	1 976
Печалба/загуба от валутна преоценка	
Разходи за данъци	- 122
Нетна печалба	1 854

Данните за 2003 г., 2004 г. и 2005 г. са базирани на одитираните индивидуални и консолидирани отчети, изготвени по Международните счетоводни стандарти, а отчетът към 31.06.2006 г. е неодитиран и изготвен съгласно изискванията на БНБ. Отчетът за 2003 г. отразява само 3 месеца дейност, тъй като "НЛБ Банка Запад-Изток" АД реално започва да развива дейност от 1 октомври 2003 г.

Нетен доход от лихви

През 2005 г. нетният приход от лихви нараства до 8.0 млн. лева или с 165% повече, сравнено с предходната година. Резултатът от второто тримесечие на 2006 г. затвърждава положителната тенденция към нарастване на приходите от лихви.

Предоставените нетни заеми на клиенти нарастват с 53% от края на 2004 г. до края на 2005 г. и достигат 76.0 млн. лв., а през второто тримесечие на 2006 г. размерът им вече надвишава 83 млн.лв.

Както е видно от таблицата по-долу, ръстът на приходите от лихви изпреварва ръста на предоставените заеми на клиенти, което е нетипично спрямо пазарните условия и представлява преимущество за "НЛБ Банка Запад-Изток" АД. Общата тенденция за пазара е към намаляване на лихвените проценти по новоотпуснати заеми и съответно на приходите от лихви, и е свързана със силната конкуренция и увеличение на търсенето на заеми от клиенти. Предвид ориентацията на "НЛБ Банка Запад-Изток" АД към корпоративни клиенти, банката до някаква степен е защитена от конкурентния натиск към намаляване на лихвените маржове.

Индивидуална база				
(в хил. лв.)	2003	2004	2005	30.6.2006
Предоставени заеми на клиенти (нетно)	2 198	49 733	76 026	83 128
Приходи от лихви (хил. лв.)	353	3 024	8 004	4 914

Консолидирана база	
(в хил. лв.)	2005
Предоставени заеми на клиенти (нетно)	76 026
Приходи от лихви (хил. лв.)	8 004

Приходите от предоставени заеми на клиенти представляват 94% от общите лихвени приходи през 2005 г., което представлява 189% нарастване спрямо 2004 г.

Нетен приход от такси и комисионни и други нелихвени приходи

Индивидуална база				
(в хил. лв.)	2003	2004	2005	30.6.2006
Приходи от такси и комисионни	35	599	699	406
Разходи за такси и комисионни	- 2	- 136	-113	-
Нетен приход от такси и комисионни	33	463	586	406

Консолидирана база	
(в хил. лв.)	2005
Приходи от такси и комисионни	699
Разходи за такси и комисионни	- 113
Нетен приход от такси и комисионни	586

Нетният доход от такси и комисионни нараства с по-ниски темпове в сравнение с приходите от лихви. През 2005 г. нетният доход от такси и комисионни достига 586 хил. лв. или 27% ръст спрямо 2004 г. Основните приходи през 2005 г. се дължат на такси по гаранции и акредитиви и такси по трансфери.

Други разходи за дейността и провизии

Индивидуална база				
(в хил. лв.)	2003	2004	2005	30.6.2006
Оперативни разходи	- 1 870	- 2 419	-3 116	- 1 791
Провизии	- 33	- 715	-2 008	- 455

Консолидирана база	
(в хил. лв.)	2005
Оперативни разходи	- 3 146
Провизии	- 2 008

Другите разходи за дейността през 2005 г. възлизат на 3.1 млн. лв., което представлява увеличение от 30% спрямо 2004 г. Причина за увеличението е увеличаване на административните разходи, разходите за персонал, както и разходите за амортизация.

Провизиите през 2005 г. са в размер на 2.0 млн. лв. Провизиите са нарастнали със 181% спрямо 2004 г., което е в резултат на увеличаване на размера на кредитния портфейл.

Нетна печалба

Индивидуална база				
(в хил. лв.)	2003	2004	2005	30.6.2006
Печалба преди данъчно облагане	- 1 506	136	2 006	1 825
Печалба/загуба от валутна преоценка				105
Разходи за данъци		-	-122	- 67
Нетна печалба	- 1 506	136	1 884	1 863

Консолидирана база	
(в хил. лв.)	2005
Печалба преди данъчно облагане	1 976
Печалба/загуба от валутна преоценка	
Разходи за данъци	- 122
Нетна печалба	1 854

Банката-емитент реализира нарастване на нетната печалба до 1.863 млн. лв. на индивидуална база, което представлява увеличение от 12.85 пъти спрямо 2004 г. Отличният нетен финансов резултат е довел до увеличение на възвръщаемостта на капитала до 11,54% през 2005 г. спрямо 1% през 2004 г., както и увеличение на възвръщаемостта на активите до 1.76% през 2005 г. спрямо 0.2% през 2004 г. През второто тримесечие на 2006 г. банката реализира печалба от 1,863 хил. лв., което затвърждава положителната тенденция в резултатите от дейността ѝ.

На консолидирана база нарастването печалбата до 1,854 млн. лв представлява ръст от 12,7% спрямо 2004г. Възвръщаемостта на капитала е 11,39%, тази на активите е 1,73%

Баланс

Неконсолидиран баланс				
(в хил. лв.)	2003	2004	2005	30.6.2006
АКТИВИ				
Парични средства и сметки в Централната банка	388	5 286	10 417	9 494
Ностро сметки и вземания от банки	13 061	9 836	13 725	29 354
Ценни книжа за търгуване	390	-	300	300
ЦК на разположение за продажба	1 973	20	20	20
ЦК държани до падеж	-	3 491	4 335	3 840
Инвестиции в асоциирани предприятия	-	-	403	759
Кредити и аванси на клиенти, нетно	2 198	49 733	76 026	83 128
Други активи	33	164	813	831
Нематериални дълготрайни активи	774	586	584	647
Дълготрайни материални активи	649	893	449	378
Общо активи	19 466	70 009	107 072	128 751
ПАСИВИ				
Привлечени средства от банки	2 501	18 846	36 738	29 995
Привлечени средства от клиенти	2 600	19 508	29 187	42 730
Дългосрочни заемни средства	-	16 766	23 850	35 763
Други пасиви	71	459	908	2 196
Отсрочени данъчни задължения	-	-	75	-
Общо пасиви	5 172	55 579	90 758	110 684
СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
Акционерен капитал	15 800	15 800	15 800	15 800
Печалба/загуба от текущия период	- 1 506	- 1 370	487	1 863
Резерви	-	-	27	404
Общо Собствен Капитал	14 294	14 430	16 314	18 067
Общо пасиви и собствен капитал	19 466	70 009	107 072	128 751

Баланс

Консолидиран баланс	
(в хил. лв.)	2005
АКТИВИ	
Парични средства и сметки в Централната банка	10 417
Ностро сметки и вземания от банки	13 725
Ценни книжа за търгуване	300
ЦК на разположение за продажба	20
ЦК държани до падеж	4 335
Инвестиции в асоциирани предприятия	
Кредити и аванси на клиенти, нетно	76 026
Други активи	813
Нематериални дълготрайни активи	584
Дълготрайни материални активи	819
Общо активи	107 039
ПАСИВИ	
Привлечени средства от банки	36 738
Привлечени средства от клиенти	29 184
Дългосрочни заемни средства	23 850
Други пасиви	908
Отсрочени данъчни задължения	75
Общо пасиви	90 755
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
Акционерен капитал	15 800
Печалба/загуба от текущия период	457
Резерви	27
Общо Собствен Капитал	16 284
Общо пасиви и собствен капитал	107 039

Балансите за 2003 г., 2004 г. и 2005 г. са базирани на одитираните индивидуални и консолидирани отчети, изготвени по Международните счетоводни стандарти, а отчетът към 31.06.2006 г. е неодитиран и изготвен съгласно изискванията на БНБ. Отчетът към края на 2003 г. отразява само 3 месеца дейност, тъй като "НЛБ Банка Запад-Изток" АД реално започва да развива дейност от 1 октомври 2003 г.

Активи

Активите на "НЛБ Банка Запад-Изток" АД нарастват значително през разглеждания период поради факта, че банката стартира дейността си в края на 2003 г. Към 30.06.2006 г. размерът на активите (128 млн. лв.) надвишава размерът им към 31.12.2003 г. (19.5 млн. лв.) шест пъти. Основното нарастване се дължи на увеличението на кредитите към клиенти, които достигат 83 млн. лв. нетно, както и на сумата на ностро сметки и вземания от банки, които достигат 29 млн. лв.

Паричните средства към 30.06.2006 г. възлизат на 9,5 млн.лв. и представляват 7,4% от общите активи (в сравнение с 9.7% към края на 2005 г.).

Пасиви

Общите пасиви на Банката нарастват до 110,6 млн. лв. към 30.06.2006 г., което представлява ръст от 21% спрямо края на 2005 г. Общите пасиви представляват 86% от активите към края на м. март 2006 г.

Към 30 юни 2006 г. депозитите на клиенти възлизат на 42.7 млн. лева, което представлява 46% ръст спрямо края на 2005 г. Привлечените средства от банки към

30.06.2006 г. намаляват до 29,9 млн. лева (18,35% спад в сравнение с 36.7 млн. лева към края на 2005 г.)

За финансиране на дейността си Банката-емитент използва и дългосрочен дълг, който към 30.06.2006 г. възлиза на 35,7 млн. лв., както и взетите заеми и кредитни линии, представени по-подробно в Раздел "Размер на заемите" от настоящия Регистрационен документ.

Собствен капитал

Акционерният капитал на "НЛБ Банка Запад-Изток" АД е в размер на 15.8 млн. лв. Резервите и натрупаните печалби на банката към 30.06.2006 г. са в размер на 2,26 млн. лв. Собственият капитал представлява 14,03% от общите активи към края на юни 2006 г. и е нарастнал с 11% спрямо края на 2005 г., като увеличението изцяло се дължи на увеличението на резервите и натрупаната печалба.

От данните, представени по т.4.1 е видно, че включването на дъщерното дружество "УЕБ Сървисиз" ЕООД в консолидираните отчети на емитента не оказва съществено влияние върху резултатите от дейността на консолидирана база.

Влияние на инфлацията и промените във валутния курс

След въвеждането на валутен борд в Република България през 1997г. инфлацията беше овладяна и през последните три години годишната инфлация е едноцифрено число. "НЛБ Банка Запад-Изток" АД очаква през следващите три години инфлацията да се задържи в тези граници, което няма да окаже значимо влияние върху дейността на банката.

"НЛБ Банка Запад-Изток" АД се придържа към спазване на ограниченията на Наредба №4 на БНБ за откритата валутна позиция. Делът на активите и пасивите във валути, различни от български лев и евро, като процент от общите активи/пасиви постепенно намалява, с което се ограничава и риска от промените във валутни курсове.

Предвид така посочените обстоятелства, мениджърският екип не очаква съществено влияние на инфлацията и промените на валутния курс върху резултатите от дейността на консолидирана база.

Информация за правителствени, икономически, данъчни, монетарни или политически фактори, които пряко или непряко са оказали съществено влияние или които биха имали съществено влияние върху дейността на емитента

Ускореното нарастване на кредитите, отпускани от финансовите институции в страната, се възприема от БНБ и Правителството на Република България като застрашаващо салдото на платежния баланс и макроикономическата стабилност. В тази връзка през последната година бяха предприети различни мерки, имащи за цел да ограничат нарастването на кредитните портфейли на банковите институции. Инструментите, използвани от БНБ, включват промени в наредби касаещи провизиите за просрочени експозиции, големите експозиции, капиталовата адекватност и минималните задължителни резерви. "НЛБ Банка Запад-Изток" АД следи внимателно законодателните промени и ще се придържа към спазването на актуалното законодателство. С очакваното присъединяване на Република България към

Европейския съюз се очакват законодателни промени, които се отчитат от ръководството на банката и се води подготовка за тяхното спазване.

Създаването на Централния кредитен регистър позволи да се повиши прозрачността относно задълженията на клиентите и да се подобри оценката и управлението на кредитния риск.

Може да се твърди, че следните икономически фактори са оказали и ще окажат съществено влияние върху дейността на емитента:

- Натрупване на средства в българските пенсионни фондове, застрахователни дружества и други дружества за управление на финансови активи, и нарастване на интереса на българските банки към инвестиции в български ценни книжа извън тези, емитирани от държавата - това позволява на Банката да емитира настоящата емисия корпоративни облигации.
- Насочване на все повече усилия от българските банки към кредитиране на реалната икономика - това доведе до известно засилване на конкуренцията в основните сегменти, в които Банката-емитент кредитира.
- Мерките, предприети от БНБ през 2005 г. и 2006 г., които до известна степен ограничиха темпа на кредитната експанзия на банките, постепенно се премахват, но това не се очаква да окаже съществено влияние върху темпа на кредитиране на "НЛБ Банка Запад-Изток" АД.

"УЕБ Сървисиз" ЕООД е създадено през втората половина на 2005г. и от периода на неговото създаване не се наблюдават необичайни и редки събития или нови разработки, които съществено да се отразяват върху приходите от основна дейност на консолидирана база.

Относимите за емитента макроикономически фактори, разгледани в т. 2.2.2. от настоящият Регистрационен документ, оказват влияние и върху дейността на дъщерното му дружество.

4.2. Ликвидност и капиталови ресурси

Вътрешни и външни източници на ликвидност за последните 3 финансови години. Значителни неизползвани източници на ликвидност

Използваните външни и вътрешни източници на ликвидност и техните размери през последните 3 финансови години и към 30.06.2006 г. са представени в следващата таблица.

Индивидуална база	2003	2004	2005	30.6.2006
Източници на ликвидност (хил. лв.)	2003	2004	2005	30.6.2006
I. Външни източници на ликвидност, в т.ч.:	5 172	55 579	90 683	110 684
Привлечени средства от банки	2 501	18 846	36 738	29 995
Привлечени средства от клиенти	2 600	19 508	29 187	42 730
Дългосрочни заемни средства	-	16 766	23 850	35 763
Други пасиви	71	459	908	2 196
II. Вътрешни източници на ликвидност, в т.ч.:	14 294	14 430	16 314	18 067
Акционерен капитал	15 800	15 800	15 800	15 800
Резерви и печалба/загуба от текущия период	- 1 506	- 1 370	514	2 267

Основният източник на ликвидност за банката са привлечените средства от банки и клиенти, които възлизат на 72,725 млн. лв. към 30.06.2006 г. и реализират ръст от 10,32% спрямо края на 2005 г. и 72% спрямо края на 2004 г.

Към 30.06.2006 г. собственият капитал на “НЛБ Банка Запад-Изток” АД е 18,067 млн.лева, което представлява 11% увеличение спрямо края на 2005 г. и позволява на Банката да поема по висок риск без това да застрашава институцията.

Значителни неизползвани източници на ликвидност

Към 30.06.2006г. банката може да разчита на финансиране от неусвоени лимити на паричните пазари във валута към нея от първокласни чуждестранни банки в размер на 20,64 милиона лева.

Към 30.06.2006г. банката може да разчита на финансиране от неусвоени лимити на паричните пазари към нея от български банки в размер на 7,89 милиона лева.

Оценка на източниците и количествата парични потоци

Неконсолидиран Отчет за паричните потоци				
(в хил. лв.)	2003	2004	2005	30.6.2006
Паричен поток от основна дейност				
Получени лихви	271	2 817	7626	3823
Платени лихви	- 8	- 343	-1377	-464
Получени такси и комисионни	35	599	575	356
Платени такси и комисионни	- 2	- 136	-113	-85
Суми, платени на служители и доставчици	- 1 823	- 1 939	-2231	-1399
Платени данъци	-	-	-47	-56
Паричен поток от основна дейност преди промени в оперативните активи и пасиви	- 1 527	998	4 433	2175
Промени в оперативните активи и пасиви				
Нетно (увеличение)/намаление на МЗР в БНБ	- 149	- 2 324	- 461	978
Нетно (увеличение) на ЦК за търгуване	- 396	442	- 322	
Нетно (увеличение) на заеми в други банки	- 2 109	2 109	- 5 235	-4749
Нетно увеличение на предоставените заеми на клиенти	- 2 218	- 48 125	- 28 148	-6183
Нетно увеличение на други активи	- 33	- 91	- 649	109
Нетно увеличение на депозитите от банки	2 496	16 323	17 893	-6673
Нетно увеличение на задълженията към клиенти	2 600	16 893	9 633	13342
Нетно увеличение на други задължения	71	388	524	739
Нетен паричен поток от основна дейност	- 1 265	- 13 387	- 2 332	- 262
Паричен поток от инвестиционна дейност				
Придобиване на съучастия	-	-	-	-356
Покупка на ЦК за търгуване	- 1 893	-	-	-
Постъпления от продажба на ЦК за търгуване	-	1 953	-	-
Покупка на ЦК държани до падеж	-	- 3 441	- 816	- 505
Покупка на нематериални дълготрайни активи	- 804	- 15	- 207	- 196
Покупка на дълготрайни материални активи	- 670	- 401	- 341	- 3
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	- 3 367	- 1 904	- 1 364	- 1 060
Паричен поток от финансова дейност				
Получено финансиране	-	16 753	7 020	12 150
Емитиране на акции	13 691	-	-	-
Премийни резерви от емитиране на акции	2 109	-	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	15 800	16 753	7 020	12 150
Нетна промяна в паричните средства	11 168	1 462	3 324	10 828
Парични средства и еквиваленти в началото на годината	-	11 168	9 357	12 681
Парични средства в края на годината	11 168	12 630	12 681	23 509

Размер на заемите и информация за техния падеж

Заем	Ориг. валута	Размер	Усвоено	Лихва	Дата на отпускане	Падеж	Обезпечение	Застраховка
Фонд "Земеделие"	BGN	928 000,00	300 624,00	2% годишна	29.4.2004	16.1.2009	Запис на заповед	-
Фонд "Земеделие"	BGN	837 000,00	424 517,00	2% годишна	21.6.2004	20.11.2008	Запис на заповед	-
Фонд "Земеделие"	BGN	4 400 000,00	2 286 853,75	2% годишна	21.6.2004	10.4.2009	Запис на заповед	-
Фонд "Земеделие"	BGN	3 100 000,00	2 924 000,00	2% годишна	05.7.2004	29.6.2009	Запис на заповед	-
Фонд "Земеделие"	BGN	4 000 000,00	2 355 833,00	2% годишна	29.12.2004	20.12.2010	Запис на заповед	-
Фонд "Земеделие"	BGN	700 000,00	382 825,00	2% годишна	27.4.2005	20.1.2009	Запис на заповед	-
Фонд "Земеделие"	BGN	1 200 000,00	1 200 000,00	2% годишна	21.11.2005	20.10.2012	Запис на заповед	-
Фонд "Земеделие"	BGN	1 319 000,00	1 319 000,00	2% годишна	21.11.2005	20.10.2012	Запис на заповед	-
Фонд "Земеделие"	BGN	1 050 000,00	1 050 000,00	2% годишна	01.12.2005	20.5.2009	Запис на заповед	-
Фонд "Земеделие"	BGN	535 800,00	535 800,00	2% годишна	13.2.2006	20.12.2009	Запис на заповед	-
Фонд "Земеделие"	BGN	1 523 000,00	1 523 000,00	2% годишна	22.2.2006	20.12.2012	Запис на заповед	-
Фонд "Земеделие"	BGN	1 523 379,00	1 523 379,00	2% годишна	22.2.2006	20.12.2012	Запис на заповед	-
Фонд "Земеделие"	BGN	1 197 000,00	1 197 000,00	2% годишна	22.2.2006	20.12.2012	Запис на заповед	-
Подчинен срочен дълг от Нова Люблянска Банка	EUR	3 000 000,00	3 035 880,00	6м.LIBOR + 0.20%	18.7.2005	18.12.2012	-	-
Кредит от Нова Люблянска Банка	EUR	3 000 000,00	1 500 000,00	6м EURIBOR + 2.50%	21.12.2004	21.12.2007	-	-

Таблицата по-горе представя разпределението на дългосрочните заемни средства на банката за периода 2003 – 30.06.2006 г.

“НЛБ Банка Запад-Изток” АД е получила финансиране от държавен фонд “Земеделие” при фиксирана лихва от 2% на годишна база. Финансирането се предоставя по програма „САПАРД” на Европейския съюз, както и по националните програми на ДФ „Земеделие”, а именно: „Животновъдство”, „Растениевъдство” и „Селскостопанска техника”. Целта на финансирането е подпомагане на селскостопанските производители и тяхната дейност – създаване на производствена инфраструктура в животновъдството, развитие на частни земеделски стопанства в областта на растениевъдството, техническо обезпечаване на селскостопанското производство. Първоначалния размер на финансирането по програма „САПАРД” възлиза на 13,965,000 лева, а по програмите на ДФ „Земеделие” - 7,253,879 лева. Общия размер на финансирането по така упоменатите програми възлиза на 17,032,000, лева към 30.06.2006 г.

Подчиненият дълг от Nova Ljubljanska Banka е при плаваща лихва в размер на EURIBOR + 0.2% на годишна база. Целта на финансирането е Nova Ljubljanska Banka да покрее финансово своята дъщерна банка в България - “НЛБ Банка Запад-Изток” АД. По този начин се увеличава нейната капиталова база. Целта е увеличаване на нейните възможности за по-голямо и стабилно нарастване на активите и развитие на

бизнеса и. Подчиненият срочен дълг е в размер на 3.000.000, евро, за срок от 7 години (от 18.07.2005 г. до 18.07.2012 г.). Към 30.06.2006 г. сумата му е в размер на 3,074,909 евро (= 6,014,000 лева).

Другите заемни средства са при плаваща лихва в размер на 6-мес. EURIBOR + 2.5% на годишна база. С цел повишаване на ликвидността си, "НЛБ Банка Запад-Изток" АД е изтеглила и междубанков кредит от Nova Ljubljanska Banka. Междубанковият кредит е в размер на 3,000,000, евро, за срок от 3 години (от 20.12.2004 г. до 20.12.2007г.). Към 30.06.2006 г. сумата му е в размер на 1.502.345,83 евро (= 2.938.333,04 лева).

Към 30.06.2006 г. общият размер на дългосрочните заемни средства на банката възлиза на 35.8 млн. лв., което представлява увеличение от 49,94% спрямо края на 2005г.

Информация за използваните финансови инструменти

- След датата на последния годишен отчет /31.12.2005/ дружеството е емитирало първа облигационна емисия при условията на първично частно предлагане.

Характеристика на облигациите:

Главница: EUR 5,000,000
 Номинал на 1 облигация: EUR 1,000
 Купон: 6-мес. Euribor + 75 б. п. на годишна база
 Плащане на купон: на всеки 6 месеца
 Дата на издаване: 26.06.2006 г.
 Падеж: 26.06.2009 г.
 Погасяване на главница: еднократно на падежа
 Обезпечение: необезпечени

Повече информация за издадената облигационна емисия е представена в Документа за предлаганите ценни книжа, част II от настоящия Проспект.

В табличен формат по-долу е предоставена информация за структурата и падежа на вземанията на "НЛБ Банка Запад-Изток"

Структура на вземанията на "НЛБ Банка Запад-Изток"

Към 30.06.2006	от 1.000, до 5.000, лева	от 5.000, до 10.000, лева	над 10.000, лева
Вземания (в абсолютна стойност и % от общият брой)	8 / 6%	7 / 5%	121 / 89%
Към физически лица (в %)	0.01%	0.01%	0.63%
Към юридически лица (в %)	0.02%	0.05%	99.28%
Наличие на обезпечение (в %)	0.00%	0.01%	76.23%
Наличие на застраховка (в %)	0.00%	0.00%	0.00%
Размер и ст-ст на провизиите (в %)	0.50%	0.50%	3.42%

Падеж на вземанията на "НЛБ Банка Запад-Изток"

30.06.2006 г. в хил.лв.	До 1 месец	До 3 месеца	До 6 месеца	До 1 година	От 1-2 години	От 2-3 години	Над 3 години	Безлихвени	Общо
Вземания от други банки	3 326	2 543	9 378	4 009	-	-	-	-	19 256
Вземания от клиенти	12 160	12 597	18 240	18 954	2 359	7 012	11 808	11 808	83 128

Структура на наличностите във валута

Структурата на наличностите във валута на “НЛБ Банка Запад-Изток” към 30.06.2006 е представена в следната таблица:

Валутна структура към 30.06.2006 (в хил.лв)			
Парични средства в каса и по разплащателна сметка в БНБ	Сума	% от общо парични средства	% от общите активи
Лева	6 818	71,81%	5,30%
Евро	2 546	26,82%	1,98%
Други валути	130	1,37%	0,10%
Общо	9 494	100,00%	7,37%

Едва 1.37% от паричните средства на “НЛБ Банка Запад-Изток”, са във валута, различна от лев и евро, което минимизира валутният риск, на който емитентът е изложен. Парите на каса и по сметки в Централната банка, представляват 7% общите активи към 30.06.2006 г. и подsigуряват адекватно ниво на ликвидност.

Информация за съществените ангажименти за извършване на капиталови разходи

Дружеството не е поело съществени ангажименти за извършването на капиталови разходи.

4.3. Основни тенденции

Данни за основните тенденции в предоставянето на услугите и в търсенето, поетите ангажименти или събития за текущата година, които могат да имат съществен ефект върху приходите от основната дейност, доходността, ликвидността и капиталовите ресурси, или биха направили финансовата информация неточна относно бъдещите резултати от дейността или финансовото състояние на емитента.

В резултат на кредитната експанзия в страната през последните три години, в началото на 2005г. БНБ предприе мерки, насочени към допълнително заздравяване на капацитета на банките за управление на кредитния риск и другите основни рискове, заздравяване на капиталовата им база и стабилизация на темповете на нарастване на кредита за частния сектор до едно умерено равнище, което може да бъде поддържано в средносрочен период.

През първото тримесечие на 2006г., една година след промените в Наредба №21, активите на банковата система достигат 34 013 млн.лв. Спрямо последното тримесечие на 2005г. те нарастват с 3.5% /1162 млн.лв/, а в сравнение със същия период на миналата година изменението е със значително по-нисък темп /предвид отчетения тогава растеж от 16.7%/ . Тримесечното нарастване на балансовото число на системата е финансирано основно с увеличението на депозитите от нефинансови институции и други клиенти /1297 млн.лв/ и с нарастването на собствения капитал на банките /311 млн.лв./

Нетните кредити продължават да заемат преобладаващ дял в актива, като към 31.12.2005г. е отчетено намаление на тежестта с един процентен пункт до 52.9%. В едногодишен хоризонт балансовата позиция нараства с 634 млн.лв /3.7%/ , а през последното тримесечие - с 267 млн.лв. /1.5%/ , което се дължи основно на новоотпуснати жилищни ипотечни кредити. Тримесечната динамика е силно повлияна от извършените продажби на кредитни портфейли и от стремежа на банките да не поддържат допълнителни ЗМР.

В близко бъдеще темповете на нарастване на кредитите /в т.ч. и на заемите на физическите лица/ ще продължат да зависят от разпоредбите на Наредба №21. Възможността на банките да прехвърлят кредити доби по-сериозни мащаби през отчетното тримесечие и към 31.03.2006г. "олекването" на банковите кредитни портфейли представлява 5.5% от кредитите на системата. Очаква се повечето банки да спазват наложените им ограничения от Наредба №21 с изключение на тези институции, които разполагат с възможности да внасят допълнителни резерви.

Въпреки силната конкуренция и сегментация на банковия пазар в страната, за последната финансова година привлечените средства на "НЛБ Банка Запад-Изток" нарастват с 63%, а отпуснатите кредити – с 10,3%. Възвръщаемостта на активите за 2005г. от 2.25% е равна на 2,25% при средно за банковия сектор от 2.05%.

Възходящото развитие на Банката и през текущата година ще зависи от::

- Разширяване и диверсифициране на генераторите на приходи /заеми на микро, дребни и средни бизнеси в България, както и финансиране на инвестиционни проекти/
- Поддържане на управлението и контрол на риска на добро ниво;
- Развитие на технологичната инфраструктура и повишаване на конкурентноспособността чрез повишаване качеството на своя софтуер и хардуер, и развитие на електронното банкиране;
- Делегиране на права и мотивиране на човешките ресурси

Планове от съществено значение относно разширяването на дейността на банката

"НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК" АД се е специализирала в корпоративното банкиране. Стремешът и е с минимум разходи за сгради и увеличен персонал да даде на своите корпоративни клиенти бързо, професионално и точно една модерна гама от съвременни банкови продукти. Във връзка с това плановете за развитие и инвестициите на банката са предимно в областта на софтуера, електронното банкиране, картовите разплащания и повишаване на квалификацията на персонала. В близък план банката не предвижда разширяване на клоновата си мрежа.

Информация относно основните предположения на емитента за текущата финансова година

Въпреки рестриктивните мерки на Българска Народна Банка върху повишаване на предоставените кредити от банките, "НЛБ Банка Запад – Изток" АД планира да продължи със своята политика за развитие на своята клиентска база главно в областта на корпоративното банкиране. Съблюдавайки и спазвайки наложените регулации на Централната Банка в областта на кредитирането, "НЛБ Банка Запад – Изток" АД планира да акцентира върху трежъри операциите, услугите си в областта на документараните разплащания, както и в международните разплащания.

През 2006 година ръководството планира балансовото число на "НЛБ Банка Запад-Изток" АД да достигне 160 милиона лева, а годишната норма на възвращаемост на капитала да достигне 16%; капиталова адекватност – 16%, норма на възвращаемост на разходите – 28%, годишен ръст на активите – 20% броя на клиентите от сегашните 700 да достигне 800, кредитното портфолио да се увеличи поне до максимално разрешеното от БНБ 88,40 милиона лева, инвестициите в ценни книжа да достигнат минимум 8 милиона лева, предоставените депозити на банки да са за около 35 милиона лева,

През 2007 година: балансово число - 240 милиона лева и годишната норма на възвръщаемост на капитала - 20%, норма на възвръщаемост на разходите – 38%, капиталова адекватност– 20%. броя на клиентите да достигне 1000, кредитното портфолио да се увеличи поне до максимално разрешеното от БНБ 108,7 милиона лева (ако БНБ продължи с рестриктивната си политика и през 2007 г.), инвестициите в ценни книжа да достигнат минимум 12 милиона лева, предоставените депозити на банки да са за около 48 милиона лева, изплатен дивидент в размер на 50 % от печалбата на банката след данъчно облагане, норма на провизиране на кредитите – 5%.

Фактори, които са от съществено значение за дейността на дружеството.

Фактори, върху които управителните органи могат да оказват влияние:

- Структуриране на кредитния портфейл на банката, по начин, гарантиращ добра доходност и ликвидност, чрез предоставянето на кредити за различни сектор от икономиката и с различни погасителни планове
- Подобряване на качеството на кредитния портфейл чрез въвеждане на по-стриктна система за проверка на кредитополучателите – клиенти на банката. Това способства за намаляване на кредитния риск на “НЛБ Банка Запад-Изток”
- Ограничаване на оперативния риск чрез прилагане на детайлни процедури при обработката на документи за всеки кандидат, както и всички други процеси, включително счетоводството и управлението на портфейла

Фактори, които са извън контрола на управителните органи на емитента:

Неочаквани промени в законодателството, подобни на обявените през април 2005г. промени в наредбите на БНБ, касаещи минималните задължителни резерви, капиталовата адекватност и провизирането на просрочените експозиции, могат да променят факторите, върху които са изградени прогнозите на “НЛБ Банка Запад-Изток” АД за развитието през следващите периоди.

Други фактори извън контрола на Банката касаят икономическата среда в страната, както и присъединяването на страната към Европейския съюз. Тези фактори са подробно описани в Раздел “Общи рискове” от настоящия документ.

4.4. Прогнозна финансова информация

Не е налице и не предстои съществена промяна в структурата на емитента в резултат на преобразуване или сделки. Не са планирани и не са настъпили съществени промени след приключване на финансовата година след изготвянето на регистрационния документ.

5. ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ВИСШ РЪКОВОДОВЕН СЪСТАВ И СЛУЖИТЕЛИ

5.1. Информация за дейността на управителните и на контролните органи

Емитентът е акционерно дружество с двустепенна система на управление. Съгласно Устава на Банката, органите на управление са Общо събрание на акционерите и Надзорен и Управителен съвет. Управлението на Банката се осъществява от Управителният съвет чрез Изпълнителните директори и прокуриста.

Управителният съвет се състои от трима члена, като всички притежават сертификати по Наредба №20 на Българска Народна Банка.

Членове на Управителния съвет

1. Душан Валенчич, словенски гражданин, роден на 03.12.1966 в Постойна, Словения

Заемани длъжности понастоящем и в последните 5 години:

- Председател на Управителния съвет и Главен Изпълнителен Директор на „НЛБ Банка Запад-Изток“ АД;
- Ръководител на Отдел Трежъри на Фактор Банк ДД.

Г-н Валенчич е Ръководител на Отдел Трежъри на Фактор Банк ДД от 1998 г. до настоящия момент.

Г-н Валенчич не извършва дейност извън емитента, вкл. няма участия в други дружества като член на управителен или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав или съдружник с неограничена отговорност.

Не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания на лицето през последните 5 години.

2. Набил Халил Исса, ливански гражданин, роден на 04.09.1957 в Бейрут, Ливан

Заемани длъжности понастоящем и в последните 5 години:

- Член на Управителния съвет и Изпълнителен Директор на „НЛБ Банка Запад-Изток“ АД;
- Управител на „НМСК“ ООД
- Прокурист на „Булса“ ООД до 10.02.2006г.
- Съдружник във „Файстоун груп“ ООД до 01.04.2005г.
- Прокурист на „Инвестиционен посредник Маккап Брокерс“ ООД до 05.09.2003г.

Г-н Исса е работил за НЛБ Банка Запад-Изток АД и в периода преди преди създаването ѝ.

Г-н Набил Халил Исса няма участия в други дружества като член на управителен или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав или съдружник с неограничена отговорност.

Не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания на лицето през последните 5 години.

3. Маргарита Атанасова Генчева, български гражданин, родена на 13.04.1964 в Исперих, България

Заемани длъжности понастоящем и в последните 5 години:

- Госпожа Генчева заема длъжността Член на Управителния съвет и Изпълнителен Директор на „НЛБ Банка Запад-Изток“ АД от Юни 2005;

- От Април 2004 г. до Юни 2005 г. Г-жа Генчева е Ръководител Правен отдел на Банка Запад-Изток АД;
- От Февруари 2002 г. до Юни 2005 г. Г-жа Генчева е Главен Юрист и Ръководител на Правен Отдел на Демирбанк България АД.

Г-жа Генчева е Председател на Съвета на Директорите на „Сии Имоти” АДСИЦ;

Не са налагани приндудителни административни мерки или административни наказания на лицето през последните 5 години.

4. Сафи Харб, ливански гражданин, роден на 10.08.1960 в Бейрут, Ливан

Заемани длъжности понастоящем и в последните 5 години:

- Прокурист на „НЛБ Банка Запад-Изток” АД от Декември 2003 г.

През последните пет години Г-н Харб работи за НЛБ Банка Запад-Изток АД и в периода преди създаването ѝ.

Г-н Харб не извършва извън емитента дейност, вкл. няма участие в други дружества като член на управителен или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност.

Не са налагани приндудителни административни мерки или административни наказания на лицето през последните 5 години.

Душан Валенчич и Сафи Харб заемат настоящите длъжности от създаването на банката.

Набил Халил Исса заема настоящата длъжност от 20.09.2004 г.

Маргарита Атанасова Генчева заема настоящата длъжност от 24.06.2005 г.

През месец Август 2006г. изтече първият 3-годишен мандат на членовете на Управителния съвет. Договорите са подновени през месец Септември 2006г. за срок от 3 години.

Членове на Надзорния съвет

1. **Борис Песяк**, словенски гражданин, роден на 26.09.1949 в Йесенице, Словения

Заемани длъжности понастоящем и в последните 5 години:

- Президент на Управителния съвет на Фактор банка Словения.

Г-н Песяк не извършва дейност извън емитента.

Не са налагани приндудителни административни мерки или административни наказания на лицето през последните 5 години.

2. **Андрей Хазабент**, словенски гражданин, роден на 30.12.1949 в Миклавж на Дравском Полю, Словения

Заемани длъжности понастоящем и в последните 5 години:

- Член на Управителния съвет на Нова Люблянска Банка, Словения.

Г-н Хазабент не извършва дейност извън емитента.

Не са налагани приндудителни административни мерки или административни наказания на лицето през последните 5 години.

3. **Грегор Кайзер**, словенски гражданин, роден на 26.03.1967 в Любляна, Словения

Заемани длъжности понастоящем и в последните 5 години:

- Директор на Международен отдел на Нова Люблянска Банка, Словения.

Г-н Кайзер не извършва дейност извън емитента.

Не са налагани приндудителни административни мерки или административни наказания на лицето през последните 5 години.

Настоящите членове на Надзорния Съвет на “НЛБ Банка Запад-Изток” АД са избрани на Общо Събрание на Акционерите, проведено на 26.04.2006 г. Те имат 3 годишен мандат.

Борис Песяк и Андрей Хазабент заемат настоящите длъжности от създаването на банката.

Грегор Кайзер заема настоящата длъжност от 29.06.2006

Данни от договорите за управление с емитента или негови дъщерни дружества относно компенсациите, които членовете на управителните и на контролните органи биха получили при прекратяване на договорите им.

Както е указано по-горе, новите договори с членовете на Управителния съвет на НЛБ “Банка Запад-Изток” АД са сключени през месец Септември 2006г. Компенсациите, предвидени при прекратяване на договорите им, са в размер на 6 работни заплати. Само членовете на управителния орган имат право на компенсации при прекратяване на договорните им правоотношения.

В договорът за управление на Управителя на дъщерното дружество “УЕБ Сървисис” няма предвидени клаузи за неустойки.

Информация за членовете на висшия ръководен състав и за служителите, от които емитента зависи

Членовете на висшия ръководен състав са членовете на Управителния съвет и на Надзорния съвет на “НЛБ Банка Запад-Изток”. Информация за тях е представена по-горе в раздел 5.1.

Няма служители, от които емитента зависи.

6. АКЦИОНЕРИ СЪС ЗНАЧИТЕЛНО УЧАСТИЕ

6.1. Данни за акционерите, притежаващи над 5 на сто от акциите с право на глас

Към момента на настоящия регистрационен документ мажоритарен акционер в “НЛБ Банка Запад-Изток” АД е Nova Ljubljanska Banka d.d., със седалище и адрес: ул. Трг Република 2, Любляна, Словения, която притежава пряко 11,456,580 броя акции с право на глас, представляващи 72,51% от капитала на емитента.

Другият акционер с над 5 на сто от акциите с право на глас е LB Maxima D.O.O., който притежава 3,871,000 броя акции или 24,50% от капитала на емитента.

Информация за съществени промени в броя на притежаваните акции за последните 3 години за всеки един от акционерите.

Преди м. март 2006 г. основен акционер в “НЛБ Банка Запад-Изток” АД е Activa Holdings BV, Холандия, частно холдингово дружество, произлязло от приватизационния процес в Словения. Със Заповед No. РД22-0456 от 17.03.2006 г. на БНБ се разрешава на Nova Ljubljanska Banka d.d., Словения, да придобие пряко 15,327,580 броя акции от капитала на “НЛБ Банка Запад-Изток” АД, в резултат на което да притежава пряко 97.01% от общия брой акции с право на глас от този капитал. През м. март 2006 г. Activa Holdings BV прехвърля собствеността си в “НЛБ Банка Запад-Изток” АД на Nova Ljubljanska Banka d.d.

Данни за лицето/лицата, които упражняват контрол върху емитента пряко или непряко, доколкото емитентът има информация за тях

Към момента на настоящия регистрационен документ, Nova Ljubljanska Banka d.d. със седалище и адрес Ул. Трг Република 2, Любляна, Словения, притежава пряко 72.51% от капитала на емитента и непряко - 24.50%, като непрякото участие е чрез 84.10% собственост в капитала на LB Maxima D.O.O. със седалище и адрес ул. Трг Република 3, Любляна, Словения. По този начин Nova Ljubljanska Banka d.d. упражнява пълен контрол върху дейността на емитента.

6.2. Сделки със свързани лица

Дефиницията на “свързани лица” по смисъла на т. 6.3.2. от Приложение No. 2 на Наредбата за проспектите е представена по-долу:

- а) Лица, които пряко или непряко, посредством едно или повече дружества, контролират, са контролирани или са под общ контрол с емитента;
- б) Неконсолидирани дружества, в които емитентът има значително влияние или които имат значително влияние върху него (асоциирани дружества); значително влияние е наличието на възможност да се участва в определянето на финансовата и оперативната политика на дружеството, но без упражняване на контрол върху нея;
- в) Лица, притежаващи пряко или непряко по смисъла на чл. 145 ЗППЦК най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на акционерите на емитента;
- г) Лицата, отговарящи за планирането, управлението или контролирането на дейностите на емитента, включително членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите, висшият ръководен състав, както и лицата в близка роднинска връзка с тях – съпрузи, низходящи и други лица, които биха могли да окажат влияние или биха могли да бъдат повлияни от лицата по предходното изречение относно взаимоотношенията им с емитента; и

д) Дружества, контролирани от лицата по букви “в” и “г” или върху които такива лица могат да оказват значително влияние съгласно буква “б”.

За обезпечаване на своята ежедневна ликвидност , “ НЛБ Банка Запад – Изток “ АД разчита на финансовата подкрепа основно на своите акционери , както и на други банки с които има установени кореспондентски и бизнес взаимоотношения. Това налага почти ежедневно тя да привлича краткосрочен финансов ресурс под формата на депозити (еднодневни , седмични или месечни). Почти ежедневно Банката има 2 -3 такива сделки със своите акционери – банки. Ето защо поради невъзможността да се изготви справка за всичките такива сделки за последните 3 години, представяме информация за съществуващите сделки към 31.12.2003 , 31.12.2004 , 31.12.2005 и към 30.06.2006 г.

Към 30.06.2006 банката е привлякла:

- от Nova Ljubljanska Banka, Ljubljana - 3 краткосрочни депозита (за срокове от 1 седмица до 1 месец) за обща сума в размер на EUR 4,300,000;
- от Nova Ljubljanska Banka, Ljubljana- 2 краткосрочни депозита (за срокове от 1 седмица до 1 месец) за обща сума в размер на USD 1,970,000.

По-съществени сделки акционери - банки (за период над 1 година) към 30.06.2006 :

- 7-годишен подчинен срочен дълг от Nova Ljubljanska Banka, Ljubljana в размер на EUR 3,074,909
- 3-годишен банков кредит от Nova Ljubljanska Banka, Ljubljana в размер на EUR 1,502,346 .

’НЛБ БАНКА ЗАПАД – ИЗТОК “ АД също така има учредени лимити към своите акционери-банки за сделки на паричните и FX пазари. В рамките на тези лимити , към 30.06.2006 банката е предоставила на FACTOR Banka d.d., Ljubljana различни краткосрочни депозити (в срокове от 1 ден до 1 година) за обща сума в размер на EUR 8,645,000.

Сделки със свързани лица

(хил. лв.)	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	30.6.2006
Сделки с Factor Bank:				
Текущи сметки	20	78	34	99
Депозити, дължими от Factor Bank	5 098	4 385	12 129	16 908
Закупени облигации	407	-	-	-
Депозити, дължими на Factor Bank	-	5 344	4 812	196
Лихвени приходи	1	136	174	335
Лихвени разходи	-	- 113	- 114	- 31
Сделки с LBMaxima				
Лихвени приходи	-	19	-	-
Закупени облигации	1 050	-	-	-
Сделки с Nova Ljubljanska Banka				
Подчинен дълг	-	-	5 931	5 937
Заем	-	5 876	3 918	2 933
Депозити	-	7 661	7 780	11 441
Текущи сметки	-	11	5	11
Лихвени разходи	-	83	472	- 351

За периода от 30.06.2006г. до датата на изготвяне на настоящия Регистрационен документ няма сключени сделки между емитента и лицата по смисъла на т. 6.3.2. от Приложение No. 2 на Наредбата за проспектите.

Никой от посочените в този документ експерти или консултанти не притежава значителен брой акции на емитента или на негови дъщерни дружества, няма значителен пряк или непряк икономически интерес в емитента и възнаграждението му не зависи от успеха на публичното предлагане, за което е изготвен този документ.

7. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Годишните финансови отчети за последните три финансови години, одитирани от регистриран одитор, включващи баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци и приложения към финансовите отчети, както и одиторските доклади за всеки от периодите, за които се изискват одитирани финансови отчети са приложени към настоящия Проспект.

Отчетите за управлението по чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводството за 2004 и 2005г., както и консолидиран Отчет за управлението за 2005г., съгласно чл.33, ал. 2 от Закона за счетоводството са приложени към настоящия Проспект.

Индивидуален финансов отчет на Банката към 30.06.2006 г., изготвен съгласно стандартите на БНБ, е представен като приложение към настоящия Проспект.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента, които биха могли да имат съществено влияние върху финансовото състояние на емитента или неговата рентабилност.

Съществени промени във финансовото и търговското състояние на емитента, настъпили след датата на публикуване на годишния или на последния междинен финансов отчет.

Няма съществени промени във финансовото и търговското състояние на емитента, настъпили след датата на публикуване на годишния или на последния междинен финансов отчет.

8. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Информация за акционерния капитал към датата на последния баланс, включен във финансовия отчет, и към последната практически приложима дата, както следва:

Към 30.06.2006 г.

Размер на капитала

15,800,000 лв.

Брой на акциите

15,800,000 броя акции по 1 (един) лв. всяка

Всички емитирани акции са изцяло изплатени.

Съществени договори, различни от договорите, сключени по повод обичайната дейност на емитента, по които емитентът или член на икономическата група е страна и който е от значение за задълженията на емитента към притежателите на издадените от него дългови ценни книжа, за периода от две години преди публикуването на документа.

Няма съществени договори, различни от договорите, сключени по повод обичайната дейност на емитента, по които емитентът или член на икономическата група е страна и който е от значение за задълженията на емитента към притежателите на издадените от него дългови ценни книжа.

Информация относно всяко дружество, в което емитентът има (пряко или непряко) дългосрочно участие, балансовата стойност на което възлиза на над 10 на сто от капитала му, както и всяко друго участие, което може да се отрази значително на оценката на активите и пасивите на емитента, на неговото финансово състояние или печалбата и загубата

“НЛБ Банка Запад-Изток” АД има следните участия в други небанкови дружества:

Наименование: «УЕБ Сървисис» ЕООД /«УЕСТ ИЙСТ Банк Сървисис» ЕООД/;

Седалище: гр. София, община Изгрев;

Адрес на управление: гр. София, община Изгрев, бул. “Драган Цанков” №36, Интерпред – Световен търговски център, блок Б №105;

Предмет на дейност: консултантски, маркетингови услуги, мениджмънт, комисионна и посредническа дейност, представителство на български и чужди физически и юридически лица, покупка и продажба на сгради, или части от сгради и други недвижимости, отдаване под наем, лизинг, както и всякакъв вид производствена и търговска дейност, незабранена от действащото в страната законодателство;

Регистриран капитал: 401,000 (четири стотин и една хиляди) лева, разпределен в 8020 (осем хиляди и двадесет) дяла, по 50 лева всеки;

Размер на участието на «НЛБ Банка Запад-Изток» АД: 100% от дяловете - 8020 (осем хиляди и двадесет) дяла, по 50 лева всеки, в размер на 401,000 (четири стотин и една хиляди) лева.

Резерви към 30.06.2006: НЯМА

Нетна печалба/загуба за последната финансова година: - 64 хил. лева

Размер на получените дивиденди за последната финансова година: НЯМА

Размер на задълженията на емитента във връзка с участието му в дружеството към 30.06.2006: НЯМА

Размер на вземанията на емитента във връзка с участието му в дружеството към 30.06.2006: НЯМА

Наименование: «СИИ Имоти» АДСИЦ;

Седалище: София, община “Младост”;

Адрес на управление: София, община “Младост”, бул. “Цариградско шосе” № 135.

Предмет на дейност: инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти /секюритизация на недвижими имоти/ посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им;

Регистриран капитал: 500,000 (петстотин хиляди) лева;

Размер на участието на «НЛБ Банка Запад-Изток» АД: 40% от акциите в капитала на дружеството, представляващи 200,000 (двеста хиляди) броя обикновени, поименни, безналични, неделими, непривилегирани акции, всяка от тях с право на 1 глас и с номинал 1 (един) лев.

Резерви към 30.06.2006: НЯМА

Нетна печалба/загуба за последната финансова година: Няма предх. Финансов отчет

Размер на получените дивиденди за последната финансова година: НЯМА

Размер на задълженията на емитента във връзка с участието му в дружеството към 30.06.2006: НЯМА

Размер на вземанията на емитента във връзка с участието му в дружеството към 30.06.2006: НЯМА

Наименование: «Супер Боровец Пропърти Фонд» АДСИЦ;

Седалище: гр. Варна;

Адрес на управление: гр. Варна, ул. “Сан Стефано” №3;

Предмет на дейност: инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти /секюритизация на недвижими имоти/ посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им;

Регистриран капитал: 500,000 (петстотин хиляди) лева;

Размер на участието на «НЛБ Банка Запад-Изток» АД: 30% от акциите в капитала на дружеството, представляващи 150,000 (сто и петдесет хиляди) броя обикновени, поименни, безналични, неделими, непривилегирани акции, всяка от тях с право на 1 глас и с номинал 1 (един) лев.

Резерви към 30.06.2006: НЯМА

Нетна печалба/загуба за последната финансова година: Няма предх. Финансов отчет

Размер на получените дивиденди за последната финансова година: НЯМА

Размер на задълженията на емитента във връзка с участието му в дружеството към 30.06.2006: НЯМА

Размер на вземанията на емитента във връзка с участието му в дружеството към 30.06.2006: НЯМА

Информация относно начина на свикване на Общо събрание на акционерите

Свикването на Общо събрание на акционерите на "НЛБ Банка Запад-Изток" АД е регламентирано в Търговския закон и в Устава на банката, приложен към Регистрационния документ.

Информация за мястото, времето и начина, по който може да бъде получена допълнителна информация, включително адрес, телефон, работно време и лице за контакти

Инвеститорите могат да получат Регистрационния документ, Част I от Проспекта за вторично публично предлагане на корпоративни облигации на "НЛБ Банка Запад-Изток" АД, както и допълнителна информация, на адреса на емитента в гр. София 1040, Интерпред Световен Търговски Център – София, блок Б, ет. 1, бул. "Драган Цанков" No. 14, лице за контакти: Емил Хубенов, тел. (02) 970 24 18, всеки работен ден от 10:00 до 16:00 ч.

Регистрационният документ е на разположение на инвеститорите и в офиса на упълномощения инвестиционен посредник, отговорен за изготвянето на Проспекта за вторично публично предлагане на облигациите на "НЛБ Банка Запад-Изток" - "Райфайзенбанк (България)" ЕАД всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа на адрес гр. София, ул. "Гогол" 18-20, телефони: 02/91 985 419, факс: 02/ 943 45 27, лице за контакти: Костадин Панайотов.

9. ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаните Набил Халил Исса, Изпълнителен директор на “НЛБ Банка Запад-Изток” и Маргарита Атанасова Генчева, Изпълнителен директор на “НЛБ Банка Запад-Изток” от една страна, и Евелина Милтенова – Изпълнителен директор на Райфайзенбанк (България) ЕАД и Михаил Танев – Прокурист на Райфайзенбанк (България) ЕАД от друга страна,

ДЕКЛАРИРАТ:

1. Регистрационният документ, Част I от Проспекта за вторично публично предлагане на корпоративни облигации на „НЛБ Банка Изток-Запад” АД, отговаря на изискванията на закона.
2. При изготвянето на Регистрационния документ, част I от Проспекта за вторично публично предлагане на корпоративни облигации на “НЛБ Банка Запад-Изток” АД, са положили необходимата грижа, и информацията, съдържаща се в него, доколкото им е известно, не е невярна, подвеждаща или непълна.

Набил Халил Исса
Изпълнителен директор
“НЛБ Банка Запад-Изток” АД

Евелина Милтенова
Изпълнителен директор
“Райфайзенбанк (България)” ЕАД

Маргарита Генчева
Изпълнителен директор
“НЛБ Банка Запад-Изток” АД

Михаил Танев
Прокурист
Райфайзенбанк (България)” ЕАД

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Устав на НЛБ Банка Запад-Изток АД
2. Удостоверение за актуално състояние
3. Съдебни решения
4. Декларация за данъчна регистрация
5. Копие на идентификационен код по БУЛСТАТ
6. Банкова лицензия
7. Одитирани годишни финансови отчети на "НЛБ Банка Запад-Изток" за 2003г., 2004г., 2005г.
8. Неодитиран междинен финансов отчет на "НЛБ Банка Запад-Изток" към 30.06.2006г.
9. Отчети за управление по чл.33, ал.1 от Закона за Счетоводството за 2004г. и 2005г.
10. Отчети за управление по чл.33, ал.2 от Закона за Счетоводството за 2005г.