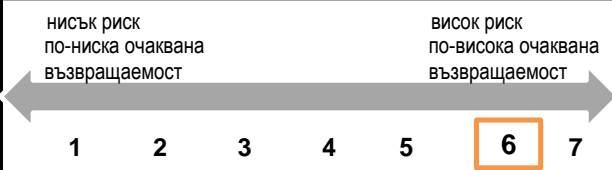


Ключова информация за инвеститорите

В настоящия документ се предоставя ключова информация за инвеститорите относно този фонд. Документът не е с рекламна цел. Информацията се изисква по закон, за да бъде улеснено разбирането на естеството и рисковете, свързани с инвестирането в този фонд. Препоръчваме Ви да го прочетете, за да можете да вземете информирано решение относно евентуалната инвестиция.

ДФ Селект Регионал	
Този фонд е управляван от УД Селект Асет Мениджмънт ЕАД	
Цели и инвестиционна политика	
<p>Съществени характеристики на фонда, относно които инвеститорият трябва да бъде информиран:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Акциите са основният клас актив, обект на инвестициите - При поискване инвеститорият има право да изкупи обратно своите дялове. Поръчки за обратно изкупуване се приемат всеки работен ден - Инвестиционният фокус на фонда е концентриран в региона от Централна и Източна Европа - Теглата на различните региони, сектори и компании във фонда подлежат на промяна по усмотрение. Представянето на фонда се измерва спрямо върешно конструиран бенчмарк (35% Софикс, 50% MSCI Emerging Europe и 15% Леониа) - Приходите от дивиденди се реинвестират 	<p>Друга информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фондът има право да инвестира в дългови ценни книжа, емитирани от дружества, правителства, общини - Инвестиционната философия на фонда е да подбира подценени активи, инвестирайки на база /стойност/ - Хеджиране с деривати може да доведе до по-добри резултати при падащ пазар, както и да влоши представянето при повишаващ се пазар - Разходите свързани със сделки от портфейла се заплащат от активите на фонда, което оказва значително влияние върху представянето на фонда - Възможно е този фонд да не е подходящ за инвеститори, които планират да изтеглят средствата си в рамките на срок от 7 години
Профил на риска и доходността	
<p>нисък риск по-ниска очаквана възвращаемост</p>  <p>1 2 3 4 5 6 7</p> <p>висок риск по-висока очаквана възвращаемост</p>	<p>Подробно разяснение на рисковете, които са от съществено значение за фонда и не са адекватно обхванати от синтетичния индикатор:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кредитен риск, когато значителен дял от осъществената инвестиция е в дългови ценни книжа - Ликвиден риск, когато значителен дял от осъществената инвестиция е във финансови инструменти, които по своя характер са достатъчно ликвидни, но при определени обстоятелства може да станат относително слабо ликвидни, което ще повлияе върхунивото на ликвидния риск фонда като цяло - Риск от контрагента, когато фондът е обезпечен с гаранция, издадена от трето лице, или когато вследствие на един или повече договори с един контрагент възниква значителна по обем инвестиционна експозиция - Оперативни рискове и рискове свързани със съхраняването на активи - Въздействие на финансови техники, като например дериватни договори
<p>Подробно разяснение на индикатора и основните му ограничения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Данните за минали периоди, използвани за изчисляване на синтетичния индикатор, може да не представляват надежден показател за бъдещия профил на риска - Рисковата категория на фонда не е гарантирана и е възможна промяна във времето - Най-ниската категория не означава безрискова инвестиция - Фондът инвестира основно в акции, които са рисков клас актив. Целевият регион, в който инвестира фондът се характеризира с висока волатилност. Фондът е причислен към категория 6 	

Такси на фонда

Платените от инвеститора такси се използват за покриване на административните разходи на фонда, включително разходите за маркетинг и предлагане. Тези разходи водят до намаляване на потенциала за растеж

Еднократни такси, удържани преди или след инвестицията

Такси за записване	2%
Такси за обратно изкупуване	N/A

Това е максималната сума, която може да бъде удържана от вашите средства преди тяхното инвестиране

Такси поемани от фонда в рамките на една година

Текущи такси	4.10%
--------------	-------

Такси поемани от фонда при определени условия

Такса за постигнати резултати	N/A
-------------------------------	-----

Описаните **входни и изходни** такси са максималните възможни. В някои случаи може да заплатите по-ниски такива. Може да научите повече от инвестиционния си консултант.

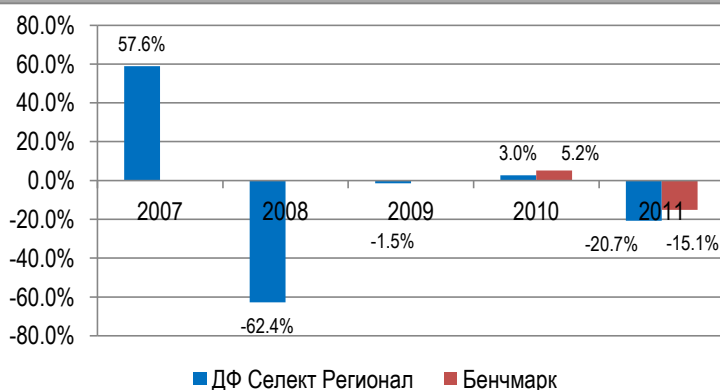
Текущите такси са базирани на разходите към приключила година. Цифрите могат да варират от година на година. Не са включени:

- Такси за постигнати резултати

- Транзакционни разходи в портфейла, освен когато става дума за входни/изходни такси при покупка или продажба на други инвестиционни схеми

За повече информация относно таксите, моля вижте (стр.41-стр.44) от проспекта на фонда, който е наличен на www.selectam.bg/prospectus

Представяне на резултатите от минали периоди



- Резултатите от минали периоди не са показател за бъдещето

- Такса управление, такса за КФН, такса за ЦД, такса за БФБ, такса за одит, такса за банка депозитар са включени в представянето на фонда за минали периоди

- Стартова дата на фонда 04/05/2006

- Базовата валута на фонда е BGN (лева)

- От 2010 влиза в сила промяна в инвестиционната политика на фонда. Резултатите постигнати за периода 2006-2009 са постигнати при условия, които вече не са приложими

Практическа информация

- Банка депозитар - Уникредит Булбанк АД

- Проспектът на фонда, документът с ключова информация за инвеститорите, периодичните отчети и счетоводните баланси са публикувани на официалния уеб сайт на УД Селект Асет Мениджмънт ЕАД www.selectam.bg

- Практическа информация, включително и актуална информация относно цени на дялове може да бъде получена в офиса на УД Селект Асет Мениджмънт ЕАД, както и на официалния уеб сайт www.selectam.bg

- Данъчното законодателство на Република България може да окаже влияние върху данъчната позиция на инвеститора

- УД Селект Асет Мениджмънт ЕАД може да бъде подведено под отговорност единствено въз основа на декларирана в настоящия документ информация, която е подвеждаща, неточна или е в противоречие със съответните части от проспекта на фонда

Този фонд е упълномощен от Република България и регулиран от Комисията за Финансов Надзор (КФН).

УД Селект Асет Мениджмънт ЕАД е упълномощено от Република България и регулирано от Комисията за Финансов Надзор (КФН).

Тази ключова информация за инвеститорите е точна към дата 12.06.2012