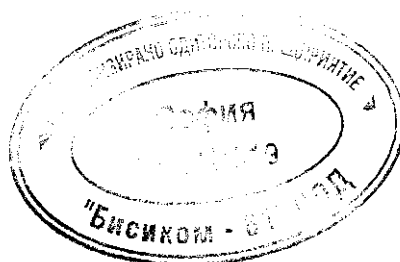


"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31.12.2009 година

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	58 371	53 849
2. Имоти, машини и оборудване	4 325	8 263
- земи	1 017	1 017
- съоръжения	182	203
- машини и компютърна техника	8	15
- обзавеждане и инвентар	3 110	3 411
- имоти в процес на придобиване	8	3 617
3. Нематериални активи	25	23
- програмни продукти	13	11
- други НМА	12	12
4. Предплатени разходи (нетекуща част)	42	34
Общо нетекущи активи	62 763	62 169
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)	28 876	27 959
2. Стоки	1 095	865
3. Незавършено производство (апартаменти за продажба в процес на придобиване)	35 536	40 361
4. Вземания от свързани предприятия	644	864
- вземания по продажби	630	793
- предоставени аванси	14	71
5. Търговски вземания	950	1 048
- вземания от клиенти	32	234
- предоставени аванси	918	814
6. Данъци за възстановяване		2 375
7. Предплатени разходи (текуща част)	2 077	1 072
8. Парични средства и парични еквиваленти	1 201	373
- парични средства в брой	306	68
- парични средства по банкови сметки	895	305
Общо текущи активи	70 379	74 917
ОБЩО АКТИВИ	133 142	137 086



"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

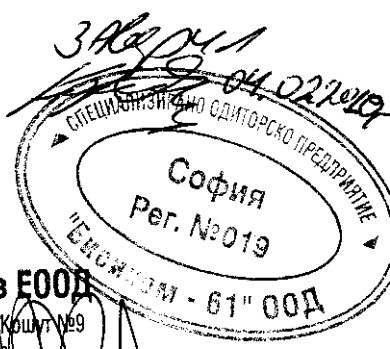
към 31.12.2009 година

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	55 825	55 825
2. Премияен резерв	6 625	6 625
3. Натрупани печалби/(загуби)	10 432	3 945
4. Текуща печалба / (загуба)	1 633	13 744
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	74 515	80 139
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	17 960	24 389
2. Задължения по облигационни заеми	7 805	7 794
Общо нетекущи задължения	25 765	32 183
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	20 812	15 227
2. Задължения към свързани предприятия	623	1 294
- по доставки	623	1 294
- заеми		
- дивиденди		
3. Търговски задължения	10 868	7 862
- към доставчици	1 209	288
- получени аванси	9 659	7 574
4. Задължения за данъци	335	75
- ДДС	239	
- местни данъци и такси	96	75
5. Задължения към персонала	21	26
6. Задължения към социалното осигуряване	5	7
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	198	273
- лихви по облигационен заем	196	271
- други	2	2
Общо текущи задължения	32 862	24 764
ОБЩО ПАСИВИ	58 627	56 947
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	133 142	137 086

Дата на съставяне: 25.01.2010 г.

Изпълнителен директор:

[Своеручен подпис]
/ Манчо Моравенов /



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
София 1906, ул. Лайош Кошут №9
ЕИК 831579400
Тел (+359 2) 951 56 31, факс (+359 2) 951 56 47
/ Камен Каменов /

"ФЕЪРЦЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2009 - 31.12.2009 година

Показатели	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	29284	36910
1. Продукция (апартаменти)	22331	35361
2. Услуги		57
3. Стоки	394	381
4. Други в т.ч.:	6559	1111
- наем и експлоатация на инвестиционни имоти	2081	1025
- продажба на ДМА, право на строеж	4434	
- други	44	86
Разходи за дейността:	25216	26706
1. Балансова стойност на отписани активи:	16422	17174
- Продукция (апартаменти)	11957	16843
- Стоки	346	331
- ДМА, право на строеж	4119	
2. Разходи за материали	40	27
3. Разходи за външни услуги	7332	8577
4. Разходи за амортизация	609	215
5. Разходи за заплати	356	310
6. Разходи за осигуровки	39	36
7. Други разходи за дейността	418	367
Печалба (загуба) от оперативна дейност	4068	10204
Финансови приходи:	635	6073
1. Приходи от лихви	5	71
2. Печалби от последващи оценки на инвест. имоти	630	6002
Финансови разходи:	3070	2533
1. Разходи за лихви	2982	2405
2. Курсови разлики	12	19
3. Други финансови разходи	76	109
Печалба (загуба) от дейността	1633	13744
Разход за данъци върху печалбата		
Печалба (загуба) за годината	1633	13744
Друг всеобхватен доход:	0	0
1. Печалби / загуби от преоценка на нетекущи активи		
2. Печалби / загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба		
3. Актюерски печалби и загуби		
4. Резерв на финансови активи при продажба		
5. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		

Общ всеобхватен доход

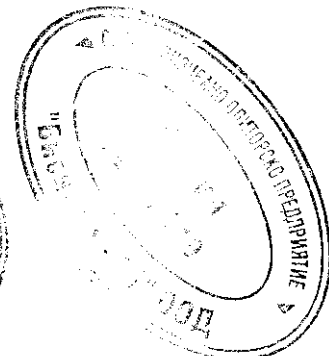
1633

13744

Дата на съставяне: 25.01.2010 г.

Изпълнителен директор:

/ Маня Моравенов /



Главен счетоводител (съставител):

/ Камен Каменов /

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Плайш Кошут №9

ЕИК 831579400

Тел (+359 2) 951 58 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2009 - 31.12.2009 година

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	33710	53406
Плащания на доставчици	(23119)	(60017)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(403)	(327)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	(12)	(20)
Платени данъци (без корпоративен данък)	140	2072
Получени лихви	5	71
Нетни парични потоци от оперативна дейност	10321	(4815)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(3663)	(27035)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	5347	
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	1684	(27035)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		11528
Получени заеми	11691	49116
Изплащане на получени заеми	(12535)	(19353)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(3116)	(2502)
Изплатени дивиденди	(7205)	(8000)
Други постъпления/(плащания)	(12)	(21)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(11177)	30768
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	828	(1082)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 Януари	373	1455
Парични средства и парични еквиваленти на 31 Декември	1201	373

Дата на съставяне: 25.01.2010 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Моравенов /



Главен счетоводител (съставител):

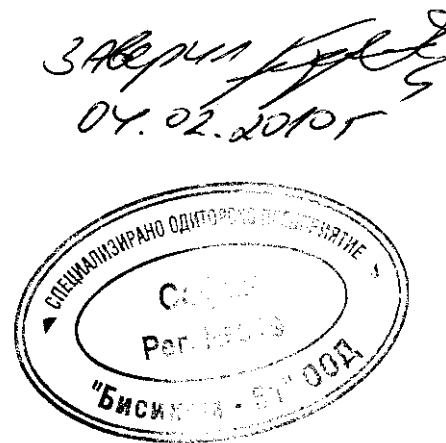
/ Камен Каменов /

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9

ЕИК 831579400

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47



"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2009 - 31.12.2009 година

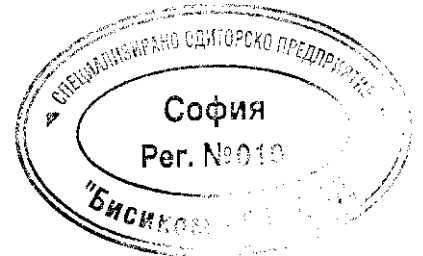
Приложения	Основен акционерен капитал	Премнен резерв	Общ всеобхватен доход	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2009	55825	6625	17689	80139
Разпределение за дивиденди			(7257)	(7257)
Печалба за годината			1633	1633
Друг всеобхватен доход				0
Салдо на 31.12.2009	55825	6625	12065	74515

Дата на съставяне: 25.01.2010 г.

*З. Моравен / Моравенов /
04.02.2010 г.*

Изпълнителен директор:

Manjo Moravenov
/ Маню Моравенов /



Камен Каменов

Камен Каменов ЕООД

София, 1506, ул. Лайош Кошут №9
ЕИК 831579400

Главен счетоводител (съставител):

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47
/ Камен Каменов /

"ФЕДРАЛЕН ПРОПЪРТИС" АДДСИ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2009 - 31.12.2009 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:			в края на периода (1+2-3)	Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация		Последваща оценка	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода 1	на постъпване през периода 2	на излезване през периода 3		увеличение 5	намаление 6		в началото на периода 8	начислена през периода 9				отписана през периода 10
I. Имоти, машини и оборудване													
1 Земи (терени)	1 017			1 017			1 017					0	1 017
2 Съоръжения	206			206			206	4	20			24	182
3 Машини и комп. техника	35	9		44			44	20	16			36	8
4 Обзавеждане и инвентар	3 609	258		3 867			3 867	198	559			757	3 110
5 Имоти в процес на придобиване	3 617	2 417	6 026	8			8					0	8
Общо за група I:	8 484	2 684	6 026	5 142	0	0	5 142	222	595	0	817	0	4 325
II. Нематериални активи													
1 Програмни продукти	18	14		32			32	7	12			19	13
2 Други нематериални активи	13	2		15			15	1	2			3	12
Общо за група II:	31	16	0	47	0	0	47	8	14	0	22	0	25
III. Други нематериални активи													
1 Инвестиционни имоти	53 849	8 538	4 646	57 741	630		58 371				0		58 371
Общо за група III:	53 849	8 538	4 646	57 741	630	0	58 371	0	0	0	0	0	58 371
Общ сбор (I+II+III)	62 364	11 238	10 672	62 930	630	0	63 560	230	609	0	839	0	62 721

(кв. лев)

Дата на съставяне: 25.01.2010 г.

Съставител:


Камел Календев ЕООД

Изпълнителен директор:


/ Маною Моравчев

Камел Календев ЕООД
Сейф № 09, ул. Дайод Кошут № 9
ЕИК 831579400
Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

