



FAIRPLAY
PROPERTIES REIT

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ НА „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

Уважаеми акционери,
членове на Съвета на директорите и
гости,

В съответствие с изпълнение изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и принципите на добро корпоративно управление, дейността по връзки с инвеститорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ през 2009 г. бе насочена към осъществяване на максимално ефективна връзка между дружеството и неговите акционери, регулаторния орган и регулирания пазар, инвестиционната общност и широкото общество.

1. Направленията в дейността по връзки с инвеститорите през 2009 г. са както следва:

- Разкриване на информация от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ (ФПП)
- Свикване и провеждане на Годишното общо събрание на акционерите на Дружеството;
- Прилагане на препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление;
- Организиране и провеждане на срещи с акционерите и представителите на инвестиционната общност и презентиране дейността и проектите на Дружеството;
- Водене на протоколи от заседанията на Съвета на директорите на Дружеството;
- Поддържане на актуална информация на български и английски език в интернет страницата на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

2. Нормативна база, регулираща разкриването на информация:

- Закон за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК);
- Закон за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ);
- Закон срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти (ЗПЗФИ).

3. Обхват на регулираната информация предоставяна от дружеството.

В определените от ЗППЦК и актовете по прилагането му срокове, дружеството текущо разкриваше информация, влияеща пряко или непряко върху цената на ценните му книжа, търгувани на регулирания пазар, както следва:

- периодичната информация (годишни и междинни финансови отчети);
- вътрешната информация (Приложение №9 към чл.28, ал.2 от Наредба №2);
- друга регулирана информация по смисъла на ЗППЦК (относно уведомленията за дялово участие);
- информацията, относно подлежащите на вписване в регистъра на КФН обстоятелства и промените в тях;
- документът, съдържащ или препращащ към информацията, публикувана или предоставена на обществеността по друг начин през последните 12 месеца;
- поканата за ОСА и материалите за него, както и протокола от ОСА;
- уведомлението по чл.115 в, ал.2 от ЗППЦК относно вида и размера на дивидента, условията и реда за неговото изплащане;
- уведомлението по чл.16 от ЗПЗФИ;
- Прессъобщения.

4. Адресати на разкриване на информация.

- Регулаторен орган - Комисия за финансов надзор (КФН);
- Регулиран капиталов пазар – БФБ – София АД;
- Централен депозитар АД;
- Общественост – настоящи и потенциални инвеститори, медии, анализатори.

5. Ред и начин за разкриване на регулираната информация, съгл.чл.100т, ал.1 от ЗППЦК.

През 2009 г. Дружеството разкриваше информация, както следва:

- **пред КФН:**
 - чрез единната система за предоставяне на информация по електронен път e-Register;
- **пред обществеността:**
 - чрез информационна агенция “Сервиз финансови пазари” (Extri News);
 - PR агенция “AAACommunications” (публикации в пресата);
 - издаване на ежеседмичен бюлетин за дружествата със специална инвестиционна цел в България на български и английски език. (за 2009 г. са издадени съответно по 43 броя.)

6. Водене на протоколи от заседанията на съвета на директорите на дружеството.

През 2009 г. са проведени 46 (четиридесет и шест) заседания на СД, за които са заведени надлежно съответните протоколи.

7. Поддържане на актуална информация на български и английски език в интернет страницата на дружеството.

С цел осъществяване на ефективна комуникация с инвеститорите и инвестиционната общност като цяло, дружеството поддържа актуална информация на своята интернет страница на български и английски език в съответствие с изискванията на Националния кодекс за корпоративно управление (НККУ). Страницата е разработена по най-добрите международни практики.

През месец юни 2009 г. дружеството получи награда от Асоциацията на директорите за връзка с инвеститорите в категорията „Най-добра IR електронна страница“.

8. Перспективи за 2010 г.

„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е подписало декларация, че приема НККУ и ще извършва дейността си в съответствие с разпоредбите му. Спазването на НККУ е на принципа „Спазвай или обяснявай“, което означава, че препоръките на НККУ се спазват и когато има отклонение от тях или неспазване, ръководството на дружеството обяснява причините за това. На тази база компанията изготвя отчет „Спазвай или обяснявай“ съгласно НККУ. Отчетът е неразделна част от Годишния финансов отчет на дружеството.

Дейността по връзки с инвеститорите и през 2010 г. ще бъде подчинена на прилагане на добрите практики на корпоративно управление, както и към усъвършенстване на всички дейности по връзки с инвеститорите.

15.02. 2010 г.


.....
Снежана Йоткова
(Директор за връзки с инвеститорите
„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)

