

ПОКАНА

до облигационерите на емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100002125, издадени от И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ, ЕИК 175113002

На основание на основание чл. 100а, ал. 6 от ЗППЦК, във връзка с чл. 214, ал. 1 от ТЗ и във връзка с постъпило искане от облигационерите притежаващи 100 % от корпоративните облигации, представителят на облигационерите на емисия обезпечени корпоративни облигации с ISIN код BG2100002125, издадени от от “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, със седалище и адрес на управление град София, ул. Шипка №3, вписано в Търговския регистър с ЕИК: 175113002, „Креди Агрикол – България” ЕАД свиква

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ,

което ще се проведе на **28 ноември 2012 г.** от **11.00 часа**, на адреса на седалището на И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ в гр. **София**, на ул. **”Шипка” № 3**, при следния дневен ред и проекти за решения:

1. Вземане на решение да се поиска от И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ, в качеството си на емитент на емисия корпоративни облигации с ISIN код: BG2100002125, да учреди, допълнително обезпечение по посочената емисия, под формата на договорна ипотека в полза на Банката-довереник върху следните недвижими имоти, находящи се гр. София, квартал 1 и квартал 2, местност Левски Артерията Надлеза „Чавдар-Враждебна”, собственост на „И Ар Джи Капитал -3” АДСИЦ, а именно: **УПИ III-1073, 1217, 1257, 1069, 1216, 1164**, от квартал 1, местност Левски Артерията Надлеза „Чавдар-Враждебна”, с обща площ от 23 105 кв.м., **УПИ VII 1164** от квартал 1 по плана на гр. София, местността Левски Артерията Надлеза „Чавдар-Враждебна”, с площ от 1715 кв.м и **УПИ VIII за ТП** от квартал 2 по плана на гр. София, местността Левски Артерията Надлеза „Чавдар-Враждебна”, с площ 216,9 м².

Проект за решение:

Общото събрание на облигационерите взема решение да поиска от И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ, в качеството си на емитент на емисия корпоративни облигации с ISIN код: BG2100002125, да учреди, допълнително обезпечение по посочената емисия, под формата на договорна ипотека в полза на Банката-довереник върху следните недвижими имоти, находящи се гр. София, квартал 1 и квартал 2, местност Левски Артерията Надлеза „Чавдар-Враждебна”, собственост на „И Ар Джи Капитал -3” АДСИЦ, а именно: **УПИ III-1073, 1217, 1257, 1069, 1216, 1164**, от квартал 1, местност Левски Артерията Надлеза „Чавдар-Враждебна”, с обща площ от 23 105 кв.м., **УПИ VII 1164** от квартал 1 по плана на гр. София, местността Левски Артерията Надлеза „Чавдар-Враждебна”, с площ от 1715 кв.м и **УПИ VIII за ТП** от квартал 2 по плана на гр. София, местността Левски Артерията Надлеза „Чавдар-Враждебна”, с площ от 216,9 кв.м. Имотите да бъдат подробно описани в нотариалния акт за учредяване на договорната ипотека. Допълнително обезпечение се дава под формата на втора по ред договорна ипотека, учредена в полза на Банката – довереник. За допълнителното обезпечение ще се прилагат съответно, доколкото това е приложимо и възможно, правилата относно вече даденото основно обезпечение /покритие/. Независимо от предходното изречение общото събрание на облигационерите дава своето изрично съгласие и инструктира Банката – довереник, в случай на продажба на горепосочените имоти, Банката-довереник да даде съгласие за заличаване на учредената в нейна полза ипотека, най-късно в деня на сключване на окончателен договор за имотите, без да е необходимо да са

изпълнени изискванията на Проспекта за допускане на търговия на регулиран пазар на ценни книжа и изискванията на Договора за изпълнение на функцията на “Довереник на облигационерите”, както и без да е необходимо да се свиква ново общо събрание на облигационерите или да се иска допълнително тяхното съгласие.

2. Разни.

Право да участват в Общото събрание имат лицата, вписани като облигационери от емисията в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар” АД, към пет дни преди датата на провеждане на Общото събрание на облигационерите (23 ноември 2012). Поканват се всички облигационери от емисия обезпечени корпоративни облигации с ISIN код BG2100002125, издадени от “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ или надлежно упълномощени техни представители да вземат участие в работата на Общото събрание.

Облигационерите - **физически лица** се легитимират с лична карта или паспорт.

Облигационерите - **юридически лица** се легитимират с Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия и печат) и лична карта на законния им представител/и.

Пълномощниците на облигационерите се легитимират с документ за самоличност и изрично писмено пълномощно.

Регистрацията на облигационерите и техните представители за участие в Общото събрание ще започне в 10.30 часа на 28 ноември 2012 г. на адреса на И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ, град София, ул. Шипка №3.

При липса на кворум на основание чл. 227 ТЗ Общото събрание ще се проведе на 14 декември 2012 г. от 11.00 часа, на същото място и при същия дневен ред, и то е законно независимо от броя на представените облигации и наличието или липсата на кворум.

Дата: 01 ноември 2012 г.

ЗА „КРЕДИ АГРИКОЛ – БЪЛГАРИЯ” ЕАД:

.....
Дончо Дончев

Ръководител отдел

Управление Големи Корпоративни Клиенти