

**ПОКАНА**  
**за свикване на Общо събрание на облигационерите**  
**от емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100024178,**  
**издадена от Премиер Фонд АДСИЦ, ЕИК 148006882**

**АБВ Инвестиции ЕООД**, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 121886369, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район Одесос, бул. Княз Борис I № 7, ет.2, в качеството си на Представител на облигационерите по емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, необезпечени облигации, с присвоен ISIN код BG2100024178, издадени от Премиер Фонд АДСИЦ, ЕИК 148006882, на основание чл. 214 от Търговския закон и във връзка с постъпило предложение от емитента Премиер Фонд АДСИЦ за промени в условията на облигационния заем,

**Свиква Общо събрание на облигационерите** по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100024178, което ще се проведе **на 05.12.2023г. от 11.00 ч.** местно време (UTC 09:00), **на адрес гр. Варна, ул. Цар Асен № 5, ет.2.** Уникалният идентификационен код на събитието е 4PRA20231205.

Регистрацията на облигационерите и лицата, упълномощени да представляват облигационерите, ще започне в 10:30 часа и ще приключи в 11:00 часа на 05.12.2023г. на мястото на провеждане на Общото събрание.

Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100024178, емитирани от Премиер Фонд АДСИЦ, ще се проведе **при следния дневен ред:**

**Точка първа:** Обсъждане и приемане на решение по постъпило предложение от страна на емитента - Премиер Фонд АДСИЦ за учредяване на обезпечение по емисия облигации с ISIN код: BG2100024178.

**Проект за решение:** *Общото събрание на облигационерите приема постъпилото предложение от емитента - Премиер Фонд АДСИЦ и дава съгласие за учредяване на обезпечение по емисия облигации с ISIN код: BG2100024178. За облигациите ще бъдат прилагани съответно разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа относно обезпечаване на публична емисия облигации, както и изискванията относно Довереник на облигационерите.*

*За обезпечаване на всички задължения на емитента по емисията корпоративни облигации с ISIN код: BG2100024178 да се учреди в полза на Довереника на облигационерите следното обезпечение:*

*-Първа по ред договорна ипотека върху следните недвижими имоти, собственост на Премиер Фонд АДСИЦ, а именно:*

**1. Поземлен имот с идентификатор 87518.501.266**, находящ се в с. Яребична П. К. 9158, с площ по ККИР 23 450 кв. м. , а по нотариален акт с площ от 23 000 кв. м., ведно с построените в него сгради както следва:

- Сграда с идентификатор 87518.501.266.1 застроена площ по ККИР - 164 кв. м., брой подземни етажи: няма, брой надземни етажи: един, предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

- Сграда с идентификатор 87518.501.266.2, застроена площ по ККИР - 479 кв. м., брой подземни етажи: няма, брой надземни етажи: един, предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор: няма, номер



- Сграда с идентификатор 87518.501.266.23 застроена площ по ККИР - 123 кв. м., брой подземни етажи: няма, брой надземни етажи: един, предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор: 87518.501.266.12, номер по предходен план: няма;
- Сграда с идентификатор 87518.501.266.24 застроена площ по ККИР - 138 кв. м., брой подземни етажи: няма, брой надземни етажи: един, предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;
- Сграда с идентификатор 87518.501.266.25 застроена площ по ККИР - 105 кв. м., брой подземни етажи: няма, брой надземни етажи: един, предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор: 87518.501.266.11, номер по предходен план: няма;
- Сграда с идентификатор 87518.501.266.26 застроена площ по ККИР - 397 кв. м., брой подземни етажи: няма, брой надземни етажи: един, предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор: 87518.501.266.9, номер по предходен план: няма;
- Сграда с идентификатор 87518.501.266.27 застроена площ по ККИР - 122 кв. м., брой подземни етажи: няма, брой надземни етажи: един, предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор: 87518.501.266.8, номер по предходен план: няма;
- Сграда с идентификатор 87518.501.266.28 застроена площ по ККИР - 227 кв. м., брой подземни етажи: няма, брой надземни етажи: един, предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор: 87518.501.266.10, номер по предходен план: няма;

**2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ с № VI - за Винпром, находящ се в квартал 71 по действащия регулационен план на село Стамболово, Хасковска област, одобрен със Заповед с № 293/1987 г., с площ от 16 801 кв.м., при граници: улица, УПИ IX, УПИ VIII, УПИ VII, улица, УПИ V и улица, ВЕДНО с построените в този УПИ сгради както следва:**

- СГРАДА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ - ПП Водоем, със застроена площ от 13 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Сграда за водоснабдяване;
- СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ, със застроена площ от 692 кв.м., брой на етажи: 1, с предназначение: Складова база, склад;
- СГРАДА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ - ПОМПЕНА ЗА ПИТЕЙНА ВОДА, със застроена площ от 57 кв.м., брой етажи: 1. Сграда за водоснабдяване;
- АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА, със застроена площ от 325 кв.м., разгърната застроена площ от 975 кв.м., брой етажи: три, състояща се от: Администрация, Лаборатория и Стол, с предназначение: Административна, делова сграда;
- СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - ГЛАВЕН КОРПУС, със застроена площ от 2 910 кв.м., брой етажи: един, състояща се от: Бутилиращо отделение, Червена изба, Термичен цех, Хладилна инсталация, Материален склад и Склад за готова продукция и амбалаж, с предназначение: Сграда със смесено предназначение;
- СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - Работилница и Парокотелно, със застроена площ от 236 кв.м., брой етажи: един, състояща се от: Парокотелно, Зарядно за електрокари, Ремонтна работилница и Дърводелска работилница, с предназначение: Сграда със смесено предназначение;
- СГРАДА СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ – приемно / машинно - пресово със

застроена площ от 292 кв.м., брой етажи: един, предназначение: Сграда със специално предназначение;

- СГРАДА ЗА КАНАЛИЗАЦИЯ - ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ със застроена площ от 81 кв.м., брой етажи: един, с предназначение: Сграда за канализация;
- СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО – ТРАФОПОСТ със застроена площ от 61 кв.м., брой етажи: един, предназначение: Сграда за енергопроизводство
- СГРАДА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ - СГРАДАПОМПЕНА ЗА УСЛОВНО ЧИСТА ВОДА със застроена площ от 42 кв.м., с предназначение: Сграда за водоснабдяване, построена в Сграда в квартал 74 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Гледка, Община Стамболово;
- СГРАДА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ – СГРАДА ПОМПЕНА ЗА НАПОЯВАНЕ, със застроена площ от 43 кв.м., брой етажи: един, с предназначение: Сграда за водоснабдяване, състояща се от следната сграда и съоръжение: Сграда - станция помпена с площ от 43 кв.м. и Резервоар за пречиствателни води /басейн/ с площ от 1 246 кв.м., находяща се в имот с идентификатор 68727.202.162 по плана на с. Стамболово, с площ по скица 43 460 кв. м, в местност Кайреците, категория на земята: осма.

**Точка втора:** Обсъждане и приемане на решение по постъпило предложение от страна на емитента - Премиер Фонд АДСИЦ за прекратяване на сключения на 15.01.2018 г., договор между АБВ Инвестиции ЕООД и Премиер Фонд АДСИЦ, с който на АБВ Инвестиции ЕООД е възложено изпълнението на функциите „Представител на облигационерите“ по емисията облигации с ISIN код: BG2100024178.

**Проект за решение:** Общото събрание на облигационерите одобрява постъпилото предложение от емитента - Премиер Фонд АДСИЦ за прекратяването на сключения на 15.01.2018 г., договор между АБВ Инвестиции ЕООД и Премиер Фонд АДСИЦ, с който на АБВ Инвестиции ЕООД е възложено изпълнението на функциите „Представител на облигационерите“ по емисията облигации с ISIN код: BG2100024178.

**Точка трета:** Обсъждане и приемане на решение по постъпило предложение от страна на емитента - Премиер Фонд АДСИЦ за избор на довереник, с който Премиер Фонд АДСИЦ да сключи договор и да му бъде възложено изпълнението на функциите на „Довереник на облигационерите“ по емисията облигации с ISIN код: BG2100024178

**Проект за решение:** Във връзка с решението по точка първа на основание чл. 100а, ал. 3 от ЗППЦК, Общото събрание на облигационерите одобрява за довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код: BG2100024178 една от предложените от емитента Премиер Фонд АДСИЦ кандидатури.

**Точка четвърта:** Обсъждане и приемане на решение по постъпило предложение от страна на емитента - Премиер Фонд АДСИЦ за промяна в базата за изчисляване на финансовите показатели, които Премиер Фонд АДСИЦ се е задължил да спазва.

**Проект за решение:** Общото събрание на облигационерите одобрява постъпилото предложение от емитента - Премиер Фонд АДСИЦ за промяна в изчисляване на финансовите показатели, които занапред следва да се изчисляват на консолидирана база.

АБВ Инвестиции ЕООД, в качеството си на представител на облигационерите, кани всички облигационери, притежаващи облигации от емисията корпоративни облигации с присвоен ISIN код: BG2100024178, издадени от Премиер Фонд АДСИЦ, да присъстват лично, или чрез упълномощени от тях представители. Общият брой на облигациите от

облигационната емисията с ISIN код BG2100024178 е 20000 (двадесет хиляди), всяка една от които дава право на един глас в Общото събрание на облигационерите. Правото на глас в Общото събрание на облигационерите се упражнява от лицата, които са вписани като такива в регистрите на „Централен депозитар“ АД (в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД) пет дни преди датата на провеждане на Общото събрание.

Облигационерите - юридически лица се представляват от своите законни представители, които се легитимират с представянето на удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред, както и удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност на упълномощения.

Облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред.

При липса на кворум, на основание чл. 214, ал. 5, във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 20.12.2023г. от 11:00 часа местно време на същото място и при същия дневен ред.

Считано от датата на обявяване на поканата за Общото събрание на облигационерите по партидата на Премиер Фонд АДСИЦ в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са на разположение на облигационерите на адрес: гр. Варна, ул. Цар Асен № 5.

За АБВ Инвестиции ЕООД:

Иво Петров

Явор Русинов