

**ПОКАНА**  
**за свикване на Общо събрание на облигационерите**  
**от емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100024178,**  
**издадена от Премиер Фонд АДСИЦ, ЕИК 148006882**

**АБВ Инвестиции ЕООД**, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 121886369, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район Одесос, бул. Княз Борис I № 7, ет.2, в качеството си на Довереник на облигационерите по емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации, с присвоен ISIN код BG2100024178, издадени от Премиер Фонд АДСИЦ, ЕИК 148006882, на основание чл. 214 от Търговския закон и във връзка с постъпило писмо-предложение от дата 09.01.2025 г. на емитента Премиер Фонд АДСИЦ за промяна в условията на емисията,

**Свиква Общо събрание на облигационерите** по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100024178, което ще се проведе **на 31.01.2025 г. от 11.00 ч.** местно време (UTC 09:00), **на адрес гр. Варна, ул. Цар Асен № 5, ет.2.** Уникалният идентификационен код на събитието е 4PRA20250131.

Регистрацията на облигационерите и лицата, упълномощени да представляват облигационерите, ще започне в 10:30 часа и ще приключи в 11:00 часа на 31.01.2025 г. на мястото на провеждане на Общото събрание.

Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100024178, емитирани от Премиер Фонд АДСИЦ, ще се проведе **при следния дневен ред:**

**Точка първа:** Приемане на решение за промяна в условията на емисия облигации с ISIN код: BG2100024178.

**Проект за решение:** *Общото събрание на облигационерите приема решение за промяна на обезпечението по емисията облигации, като от него отпадат следните недвижими имоти собственост на Премиер Фонд АДСИЦ:*

**1. Поземлен имот с идентификатор 87518.501.266**, *находящ се в с. Яребична П. К. 9158, с площ по ККИР 23 450 кв. м. , а по нотариален акт с площ от 23 000 кв. м., ведно с построените в него сгради както следва:*

- *Сграда с идентификатор 87518.501.266.1 застроена площ по ККИР - 164 кв. м., брой подземни етажи: няма, брой надземни етажи: един, предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;*

- *Сграда с идентификатор 87518.501.266.2, застроена площ по ККИР - 479 кв. м., брой подземни етажи: няма, брой надземни етажи: един, предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;*

- *Сграда с идентификатор 87518.501.266.3, застроена площ по ККИР – 528 кв. м., брой подземни етажи: няма, брой надземни етажи: един, предназначение – складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;*

- *Сграда с идентификатор 87518.501.266.4 застроена площ по ККИР - 445 кв. м., брой подземни етажи: няма, брой надземни етажи: един, предназначение – складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;*

- *Сграда с идентификатор 87518.501.266.5 застроена площ по ККИР - 476 кв. м., брой подземни етажи: няма, брой надземни етажи: един, предназначение – складова*



м., брой подземни етажи: няма, брой надземни етажи: един, предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор: 87518.501.266.11, номер по предходен план: няма;

- Сграда с идентификатор 87518.501.266.26 застроена площ по ККИР - 397 кв. м., брой подземни етажи: няма, брой надземни етажи: един, предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор: 87518.501.266.9, номер по предходен план: няма;

- Сграда с идентификатор 87518.501.266.27 застроена площ по ККИР - 122 кв. м., брой подземни етажи: няма, брой надземни етажи: един, предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор: 87518.501.266.8, номер по предходен план: няма;

- Сграда с идентификатор 87518.501.266.28 застроена площ по ККИР - 227 кв. м., брой подземни етажи: няма, брой надземни етажи: един, предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор: 87518.501.266.10, номер по предходен план: няма;

**Точка втора:** Приемане на решение за заличаване на първа по ред договорна ипотека в полза на Довереника, учредена за обезпечаване вземанията на облигационерите.

**Проект за решение:** Общото събрание на облигационерите приема решение да бъде заличена договорната ипотека за обезпечаване вземанията на облигационерите върху описаните в точка първа имоти, учредена в полза на Довереника с нотариален акт № 103, том № VI, рег. № 13062, дело 675/2023 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 40231, акт № 44, т. XVIII, дело 24758г. от 22.12.2023 г.

**Точка трета:** Овластяване на Довереника на облигационерите да даде съгласие за заличаване на ипотеката по точка втора.

**Проект за решение:** Общото събрание на облигационерите овластява Довереника на облигационерите да подпише и извърши необходимите действия пред нотариус за заличаване на договорната ипотека по точка втора.

АБВ Инвестиции ЕООД, в качеството си на Довереник на облигационерите, кани всички облигационери, притежаващи облигации от емисията корпоративни облигации с присвоен ISIN код: BG2100024178, издадени от Премиер Фонд АДСИЦ, да присъстват лично, или чрез упълномощени от тях представители. Общият брой на облигациите от облигационната емисията с ISIN код BG2100024178 е 20000 (двадесет хиляди), всяка една от които дава право на един глас в Общото събрание на облигационерите. Правото на глас в Общото събрание на облигационерите се упражнява от лицата, които са вписани като такива в регистрите на „Централен депозитар“ АД (в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД) пет дни преди датата на провеждане на Общото събрание.

Облигационерите - юридически лица се представляват от своите законни представители, които се легитимират с представянето на удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред, както и удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност на упълномощения.

Облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред.

При липса на кворум, на основание чл. 214, ал. 5, във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 15.02.2025 г. от 11:00 часа местно време на същото място и при същия дневен ред.

Считано от датата на обявяване на поканата за Общото събрание на облигационерите по партидата на Премиер Фонд АДСИЦ в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са на разположение на облигационерите на адрес: гр. Варна, ул. Цар Асен № 5.

За АБВ Инвестиции ЕООД:

Иво Петров

Явор Русинов