

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА "ДЖЕРМАН-СОФИЯ" АД, ГРАД Дупница за 2008 година, съгласно
чл.100н, ал.4, т.2 от ЗППЦК и чл.32, ал.1, т.2 от Наредба №2 от 12.10.2007г.

Годишният доклад за дейността е съставен на основание чл.33, ал.1 от ЗС и чл.100н, ал.7 от ЗППЦК.

"ДЖЕРМАН -СОФИЯ" АД е търговско акционерно дружество, регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 9397/ 2005 г., под № 96896, том 1291, рег. I, стр.35, съгласно разпоредбите на Търговския закон. С решение № 2/01.10.2007 г.се вписва промяна в адреса на управление, както следва: град Дупница, обл.Кюстендил, ул. Аракчийски мост 3 тел. 0701/50224.

Дружеството има за предмет на дейност Отдаване под наем на движими и недвижими вещи; производство на брашна, изкупуване, съхранение и заготовка на зърнени храни, транспортна и търговска дейност в страната и чужбина и други, незабранени от закона дейности.

Дружеството не е ограничено със срок.

Капиталът на дружеството е 295 806 /двеста деветдесет и пет хиляди осемстотин и шест/ лева, разпределен в 42 258 /четиридесет и две хиляди двеста петдесет и осем/ броя акции с номинална стойност 7 /седем/ лева всяка една.

Акциите на дружеството са безналични, поименни, с право на един глас. Акцията дава право на притежателя ѝ на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията. Правото на глас в Общото събрание на дружеството възниква с пълното изплащане на емисионната стойност на всяка акция и след вписване на увеличението на капитала, в търговския регистър. Прехвърлянето на акциите на дружеството е свободно и се извършва съгласно изисквания на българското законодателство.

Структурата на акционерите към 31.12.2008 г. е както следва:

№.	Име	Брой акции	%	Начин на участие
1	Любомир Георгиев Мирчев	12 363	29.26%	пряко
2	Таньо Димитров Танев	12 345	29.21%	пряко
3	ПЕНЮ ИВАНОВ ПЕНЕВ	8356	19.77%	пряко

4	Министерство на земеделието и горите	1 937	4,58%	пряко
5	Металикаприм АД	1 421	3,36%	пряко
6	Други юридически и физически лица	7 992	13,82%	пряко
	ОБЩО	42 258	100,00%	

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи.

През 2008 година не са извършени промени в органите на управление на Дружеството.

Дружеството не е преобразувано и не е участвало във вливане, сливане, разделяне и отделяне.

“Зърнобаза Добрич” АД, град Сливен, БУЛСТАТ 119076949, НДР 1201026292, притежавани ценни книжа 99 000 броя акции, дял на ценните книжа 49,50 %.

“Джерман София“ АД, град Дупница е дружество специализирано в производството на брашна. Поради засилената конкуренция и технологията предназначена за големи обеми от продукция, дружеството не оперира самостоятелно със своите активи. Поради големите мощности с които разполага предприятието и оттук твърде високата себестойност при производство на малки обеми предприятието на практика не произвежда продукция за своя сметка. Основен доход към настоящият момент са наемите, които предприятието получава от отдадени под наем собствени активи. При отдаване на обектите си под наем емитента стриктно спазва разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа. Екип на емитента следи за ситуация на регионалния пазар и при наличие на благоприятна конюнктура дружеството има готовност да започне дейност, в рамките на два месеца.

През 2008 г. дружеството не е извършвало производствена и търговска дейност. Получавало е приходи основно от отдаване под наем на някои от активите си. Резултатът на дружеството е загуба в размер на 3 хил. лв.

Към 31.12.2008 г. Дружеството разполага със собствен капитал в размер на 2110 хил. лв. Стойността на дълготрайните материални и нематериални активи е в размер на 1840 хил. лв., а на дългосрочни инвестиции 99 хил. лв.

ОБЕМ, СТРУКТУРА И ДИНАМИКА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ НА „ДЖЕРМАН СОФИЯ“ АД ЗА ПЕРИОДА 2006 - 2009 ГОДИНИ

Нетекущи активи	2006 г.		2007 г.		2008 г.	
	хил. лв.	%	хил. лв.	%	хил. лв.	%
1. Нетекущи материални активи	1846	82,19%	1843	94,90%	1840	94,89%
2. Нетекущи нематериални активи	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

3. Дългосрочни инвестиции	400	17,81%	99	5,10%	99	5,11%
4. Дългосрочни вземания	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
5. Търговска репутация	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Общо нетекущи активи	2246	100%	1942	100%	1939	100%

Структурата на приходите, разходите и финансовия резултат за 2008 г., сравнена с 2007 г. е следната:

Наименование	мярка х.лв.	Отчет 2007 г.	Отчет 2008 г.	Разлика
I. Приходи	х.лв.	10	11	1
От основна дейност	х.лв.	2	5	3
Финансова дейност	х.лв.	8	6	-2
Извънредни приходи	х.лв.	0	0	0
II. Разходи	х.лв.	260	14	-246
За основна дейност	х.лв.	16	14	-2
Финансови разходи	х.лв.	244	0	-244
Извънредни разходи	х.лв.	0	0	0
Разходи за данъци	х.лв.	0	0	0
III. Финансов резултат	х.лв.	-250	-3	-247
От основна дейност	х.лв.	-6	-9	-3
От финансова дейност	х.лв.	-236	6	-242
От извънредна дейност	х.лв.	0	0	0

От справка за финансовия резултат се вижда, че загубата на “Джерман София“ АД се формира предимно от увеличените разходи от основна дейност.

Показатели за финансово-счетоводен анализ:

№ по ред	Показатели	Отчет 2007г.	Отчет 2008г.
	Показатели за рентабилност		
1.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	-125,00	0,6000

2.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-0,0183	-0,00142
3.	Коефициент на рентабилност на пасивите	0,0000	0,0000
4.	Коефициент на капитализация на активите	-0,1183	-0,00142
	Показатели за ефективност		
1.	Коефициент на ефективност на разходите	0,0385	0,03571
2.	Коефициент на ефективност на приходите	26,000	2,8000
	Показатели за ликвидност		
1.	Коефициент на обща ликвидност	0,0000	0,0000
2.	Коефициент на бърза ликвидност	0,0000	0,0000
3.	Коефициент на незабавна ликвидност	0,0000	0,0000
4.	Коефициент на абсолютна ликвидност	0,0000	0,0000
	Показатели за автономност		
1.	Коефициент на финансова автономност	0,0000	0,0000
2.	Коефициент на задлъжнялост	0,0000	0,0000

Дружеството не е зависимо от патенти, лицензионни франчайзингови договори, търговски марки и други обекти на интелектуална собственост, концесионни права и не е извършвало изследователската и развойна дейност.

Ценните книжа на “Джерман София” АД се търгуват на БФБ-София АД, град София – Неофициален пазар на акции..

“Джерман София” АД не е изплащало дивиденди през последните 3 години.

Насоки за развитие през 2009 година.

Ръководството на “Джерман София“ АД следи развитието на пазара и е готово при подходяща конюнктура да започне веднага производство за собствена сметка, както и да си осигури необходимият за започване на дейността финансов ресурс.

В настоящият момент Дружеството на практика не произвежда продукцията и пазарният му дял клони към нула процента.

Основни конкуренти на емитента са всички предприятия и цехове в района специализирани в зърносъхранението и производството на брашна. Предимство пред основните конкуренти при производството на големи обеми е ниската себестойност на единица продукция. Дружеството има възможност да произвежда брашна в големи обеми, без това да се отрази на качеството на произвежданата продукция. При производството на малки обеми емитента не може да използва тези свои предимства.

Дружеството се придържа стриктно към изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление приета от Дружеството. Дейността на управителните и контролните органи на емитента през изтеклата година е в пълно съответствие с тези стандарти;

Дружеството ще продължи да следи за развитието на пазарната конюнктура и при наличие на предпоставки за ефективно производство ще започне да произвежда продукцията за собствена сметка, с което ще стабилизира и подобри финансовите си резултати.

За 2008г. няма изплатени възнаграждения на членовете на съвета на директорите.

Притежавани акции от членовете на Съвета на директорите:

Таньо Димитров Танев	12 345	29.21%
Любомир Георгиев Мирчев	12 363	29.26%

Няма извършена нова емисия през отчетния период.

Пред 2008г. не е публикувана прогноза за постигане на какъвто и да е финансов резултат.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група.

Няма известни на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Към “Джерман-София”АД има висящо съдебно производство за предявени реституционни претенции във връзка със собствеността на емитента.

Директор за връзки с инвеститорите:

Сийка Георгиева Груйчева

Адрес за кореспонденция: гр. Дупница, ул. Аракчийски мост 3

Тел: 0701/ 50 224

Промени в цената на акциите на дружеството.

Всички акции на дружеството се търгуват на БФБ-София АД на неофициален пазар За периода е извършена една сделка с акции на Дружеството в обем 17 броя акции с оборот 85 лева, на средна цена 5,00 лева.

Анализ на разясненията на информацията по Приложение №11

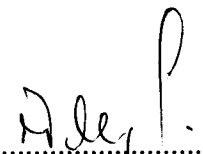
Към 31.12.2008 г. капиталът на дружеството е в размер на 295 806 /двеста деветдесет и пет хиляди осемстотин и шест/ лева, разпределен в 42 258 /четиридесет и две хиляди двеста петдесет и осем/ броя акции с номинална стойност 7 /седем/ лева всяка една. Акциите на дружеството са безналични, поименни. Акциите са неделими. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял,

съразмерни на номиналната стойност на акцията. Безналичните акции се удостоверяват с депозитарна разписка, издадена от Централен депозитар. Няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България. Няма различни класове акции. Съгласно устава акциите на дружеството се прехвърлят свободно, без ограничения.

Няма наличие на друга съществена информация за дружеството.

Дата: 25.02.2009 г.
град Дупница

Изпълнителни Директори:


.....
/Л.Мирчев/

