

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ**  
на “А.В.БИЛДИНГС” АД , гр. София

## Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “ А.В. БИЛДИНГС” АД /Дружеството / включващ счетоводния баланс към 31.12.2009 година и отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал , отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения .

### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети , приети в Европейския съюз се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва : разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол , свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети , които да не съдържат съществени неточности , отклонения и несъответствия , независимо дали те се дължат на измама или на грешка ; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики ; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки , които да са разумни при конкретните обстоятелства .

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторското мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчно и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

### *Мнение*

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансово състояние на "А.В. БИЛДИНГС" АД , към 31 декември 2009 година, както и за финансовите резултати от дейността и за паричните му потоци за годината , завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети , приети в Европейския съюз .

### *Доклад върху други правни и регулаторни изисквания*

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период .

По наше мнение , годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31.12. 2009 година.

Стефан Дечев Дамянов :   
Дипломиран експерт-счетоводител – регистриран одитор

19. 03. 2010 год.  
гр. София

