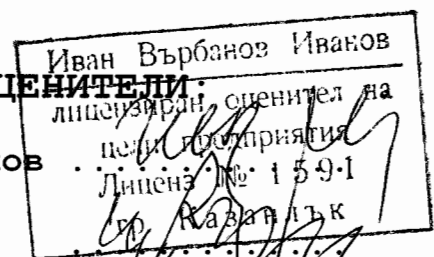


О Ц Е Н К А

НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ЦЕНАТА НА
ЕДНА АКЦИЯ НА "ЗИНО" АД, ГР. КАЗАНЛЪК.

ЛИЦЕНЗИРАНИ ОЦЕНИТЕЛИ:

1. Иван Върбанов
2. инж. Й. Радев



МАЙ, 2008 год. гр. КАЗАНЛЪК

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЗИНО" АД ГР. КАЗАНЛЪК.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ: Оценката е извършена от екип лицензирани оценители в състав:

2.1. Иван Върбанов Иванов - ръководител на екипа, лицензиран оценител, притежаващ лицензи и сертификати:

- Лиценз N 1591/16.08.1993 г. на Агенцията за приватизация гр.София за оценка на цели предприятия;

- Лиценз за оценка на земеделски земи и подобренията върху тях N 1578 от 28.01.1998 г на Министерство на земеделието, горите и аграрната реформа, възобновен с ДВ брой 15/17.02.2006 год. и издадено удостоверение N 837;

- Сертификат N 3/29.04.2006 год. за експерт оценител на машини, съоръжения и друго движимо имущество

- Сертификат N 1/03.05.2006 год. за експерт оценител на МПС.

- Сертификат N 1/25.07.2007 год. за експерт оценител на недвижими имоти и земеделски земи.

2.2. инж.Йордан Радев Радев - строителен инженер, лицензиран оценител за оценка на недвижими имоти, притежаващ лиценз N:7141/19.05.1998 год. на Агенцията за приватизация гр.София;

2.3. Текстобработка - Христо Халваджиев.

3.ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:Обект на оценката е собствен капитал на "ЗИНО" АД гр.Казанлък
към 31.03.2008 год.

4. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Определяне цена за една акция.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА НА "ЗИНО" АД ГР.КАЗАНЛЪК.

Оценката е извършена по два метода – метод на чистата стойност на активите, като за сградите оценката е извършена по метода на вещна стойност и е формирана справедлива пазарна цена, дадена в съответните приложения. За МСО оценката е извършена по метода на разходите и метод на ликвидационната стойност, като за целта са приспаднати разходите, необходими за ликвидация. Възприет е начина на нормална ликвидация.

Поради обстоятелството, че предприятието е губещо, има съвсем малко поръчки и сградите са на възраст около 30 години, а има и над 30, машините и съоръженията с малки изключения са стари – от 1973 до 1988 година и една част от тях са негодни, както и съществуващите специализирани машини, свързани с продукцията на бившето предприятие «ЗИНО» в момента почти не се използват, то независимите експерти са формирали стойността на собствения капитал по баланса, въз основа на резултатите от извършената оценка от двата метода, като при определянето на средно претеглената стойност е дадена тежест на метода на ликвидационна стойност при съотношение на тегловите коефициенти 0,20/0,80 съответно по метода на чистата стойност на активите и метода на ликвидационна стойност. Наред с това е извършен коректив на баланса от текущата година на активите и пасивите при което има залежали материали и продукцията, която не е ликвидна и коректива им е оставен на нула.

От общата стойност на средно претеглената величина по видове активи е съставен баланс, чието приложение е неразделна част от настоящия доклад.

ОПРЕДЕЛЯНЕ
НА СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНАТА СТОЙНОСТ ОТ ДВАТА МЕТОДА
ВЪЗ ОСНОВА НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

№ по ред	Наименование на активите	Стойност / в лв. /	Тегловен коэффициент	Средно притеглена стойност /в лв./
----------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	--

I. МЕТОД НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ

1.	ЗЕМИ	117190		
2.	СГРАДИ	923286	0,20	184660
3.	МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ	295903	0,20	59200

II. МЕТОД НА ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ

1.	ЗЕМИ	117190		
2.	СГРАДИ	738972	0,80	591200
3.	МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ	231722	0,80	185400

III. СТОЙНОСТ НА ВИДОВЕТЕ АКТИВИ ОТ СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНАТА ВЕЛИЧИНА

1.	ЗЕМИ	117190	-	-
2.	СГРАДИ	775860	-	-
3.	МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ	244600	-	-
		1137650		-

ОБЩА СТОЙНОСТ ОТ ДВАТА МЕТОДА НА СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНАТА СТОЙНОСТ : 1137650 ЛВ.

Въз основа на определената от двата метода средно притеглена стойност е съставен баланс при което е определен собствения капитал, необходим за изчисляване цената на една акция.

Определянето цената на една акция е извършена както следва :

ОПРЕДЕЛЯНЕ ЦЕНА ЗА ЕДНА АКЦИЯ

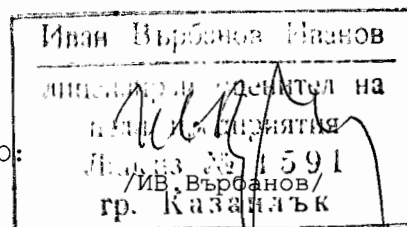
НЦ = СК/АК, В ЛВ. ЗА АКЦИЯ КЪДЕТО:

НЦ - начална цена
СК - собствен капитал
АК - брой акции

Начална цена = 683000 / 42198 = 16,19 лв./бр.

26.05.2008 год.

СЪСТАВИЛ РЕЗЮМЕТО:



О Ц Е Н К А

НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ – ЗЕМИ, СГРАДИ, МСО И ДРУГИ АКТИВИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ЦЕНАТА НА ЕДНА АКЦИЯ НА "ЗИНО" АД, ГР.КАЗАНЛЪК.

Д О К Л А Д

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЗИНО" АД ГР. КАЗАНЛЪК.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ: Оценката е извършена от екип лицензирани оценители в състав:

- Иван Върбанов Иванов – ръководител на екипа, лицензиран оценител, притежаваш лицензии и сертификати:

- Лиценз N 1591/16.08.1993 г. на Агенцията за приватизация гр.София за оценка на цели предприятия;

- Лиценз за оценка на земеделски земи и подобренията върху тях N 1578 от 28.01.1998 г на Министерство на земеделието, горите и аграрната реформа, възобновен с ДВ брой 15/17.02.2006 год. и издадено удостоверение N 837;

- Сертификат N 3/29.04.2006 год. за експерт оценител на машини, съоръжения и друго движимо имущество

- Сертификат N 1/03.05.2006 год. за експерт оценител на МПС.

- Сертификат N 1/25.07.2007 год. за експерт оценител на недвижими имоти и земеделски земи.

2.2. инж.Йордан Радев Радев – строителен инженер, лицензиран оценител за оценка на недвижими имоти, притежаващ лиценз N:7141/19.05.1998 год. на Агенцията за приватизация гр.София;

2.3. Текстобработка – Христо Халваджиев.

3.ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:Обект на оценката е собствен капитал към 31.03.2008 год.

4. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

4. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Определяне цена за една акция.

5. ИЗПОЛЗВАНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА:

- СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: Предполагаема цена, срещу която имуществото би сменило собственика си, платима в пари или техен еквивалент, за които дадено предприятие или актив могат да бъдат дадени на конкурентен пазар при положение, че продавачът и купувачът водени от собствените си интереси действат съзнателно, добре са осведомени и отсъства каквато и да е било принуда.

При избора на подходи за оценяване, основни се явяват факторите, които влияят върху равнището на справедливата пазарна цена. В конкретният случай използвани подходи базираци се на следното:

- ПОДХОД НА БАЗАТА НА АКТИВИТЕ.

Състои се в определяне стойността на активите на едно предприятие или дялово участие в него с използване на един или повече методи, основаващи се пряко на стойността на активите на предприятието, изчистена от задълженията му.

6. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА.

6.1. МЕТОД НА ЧИСТАТА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ.

Същността на този метод се състои в преостойностяване на всички активи и пасиви в съответствие с тяхната справедлива пазарна стойност. Целта е да се преизчисли баланса на фирмата към определена дата и от пазарната стойност на активите да се извади пазарната стойност на привлечения капитал. В конкретния случай използването на този метод се основава на следните фактори:

- Предприятието има значителни материални активи и незначителни нематериални активи.

- Икономическите резултати са колебливи и трудно прогнозируеми в планов период от 5 години.

- Браншът към който спада предприятието е лесно достъпен за нови инвестиции.

6.2. МЕТОД НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ.

Същността на този метод се състои в преостойносттаване на всички активи и пасиви в съответствие с тяхната справедлива пазарна стойност в условията на частична или цялостна ликвидация. Целта е да се преизчисли баланса на фирмата към определена дата, да се определи начина за ликвидация, да се определят разходите за преизчисляването им и очакваните приходи за периода на ликвидация. В конкретния случай използването на този метод се основава на следните фактори:

- Предприятието има значителни материални активи и незначителни нематериални активи.

- Икономическите резултати са колебливи и трудно прогнозируеми в планов период от 5 години.

- Браншът към който спада предприятието е лесно достъпен за нови инвестиции.

С този подход се определя минималната стойност на капитала за предприятие с трудно прогнозируемо бъдеще.

7. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ

7.1. НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

ЗА СГРАДИТЕ.

- МЕТОД НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ.

В рамките на този метод за пазарна цена е приета вещната стойност на имуществото, като оценката се определя от сумата на необходимите инвестиционни разходи за идентично възпроизвеждане на обекта, с отчитане на

7.2. НА ДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО

- МЕТОД НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ (МЕТОД НА РАЗХОДИТЕ)

В рамките на този метод за пазарна цена е прието текущите разходи за идентично възпроизвеждане на актива с отчитане на физическото му състояние и степента на овехтяване, функционално обезценяване и икономическо изхабяване.

Справедливата пазарна стойност (СПС) = разходи за възстановяване, придобиване на нов актив (нова възстановителна стойност - НВС) минус физическо износване (ФИ) минус функционално обезценяване (ФО), минус икономическо изхабяване или:

$Цспс = НВС \times K1$, където:

Цспс - Справедлив пазарна стойност по разходен метод в лв.

НВС - нова възстановителна стойност в лева

K1 - коефициент отчита влиянието на ФИ (физическо износване), ФО (функционално обезценяване) и ИО (икономическо обезценяване).

7. ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 26.05.2008 год.

8. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА : Шест месеца от датата на становището при отсъствие на значителни промени в състоянието на обекта и съществен ръст на инфлация в страната.

9. ДОКУМЕНТИ ПОЛЗВАНИ ОТ ОЦЕНИТЕЛИТЕ

- Нотариален Акт N 30/03.09.2007 год.;
- Списък на ДМА;
- Баланс на фирмата към 31.03.2008 год.
- Оглед на място и извършване на измервания.
- Справочник за цените на СМР от "Стройексперт - СЕК" гр. София.
- Мнения и становища на Възложителя.

10. ПРАВЕН СТАТУТ НА ОБЕКТА.

Оценяваният имот е собственост на "ЗИНО" АД гр. Казанлък, видно от

Оценяваният имот е собственост на "ЗИНО" АД гр.Казанлък, видно от Нотариален Акт N 30/03.09.2007 година.

Спрямо недвижимата и движима собственост няма предявени реституционни претенции, възбрани и тежести.

11. ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА.

A. ПЛОЩАДКА ГР.КАЗАНЛЪК

I. ЗЕМЯ.

Обектът се намира в западния край на гр.Казанлък в населено място от втори функционален тип, втора зона и съставлява УПИ XXVI-9397 в кв.470,кад. район 501 по плана на гр.Казанлък при граници на имота, както следва:

- север - УПИ IX - 7059 /„ИНО“ АД, гр.Казанлък/;
- изток - второстепенен път;
- юг - УПИ X-7060, 7061;
- запад - "Първи май" АД гр.Казанлък.

Обектът е с добре изградена инфраструктура, находящ се в близост до главен път, задоволителна транспортна достъпност и задоволителен клиентопоток.

Общата площ на имота е 20 165 кв.м. и същата е застроена с основни, спомагателни и обслужващи производствени сгради.

II. СГРАДИ

II.1. ЦЕХ 23 ЗА НЕСТАНДАРТНО ОБОРУДВАНЕ.

Изграден е в западната част на заводската площадка на един етаж през 1974 год. в едно помещение. На западната страна е пристроено складово помещение, което не е поддържано и е в лошо състояние - има и паднал покрив.

Конструкцията на основната сграда е масивна с носещи сборни ж.б.колони, греди и вранделова греда без оберлихт.

- Основите са бетонови.
- Подът е усилена бетонова настилка.
- Стените са стенни панели и метални прозорци тип СЕП.
- Таванът е покривни панели 3/8.
- Покривът е скатен с вранделови греди с топло и хидроизолация.
- Дограмата е стоманени врати и прозорци.

Сградата е свързана с ел. мрежите на площадката.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 1570 кв.м.
- Застроен обем - 7904 куб.м.

II.2. ТЕРМИЧЕН УЧАСТЪК.

Изграден е на един етаж през 1979 год в западната част от площадката непосредствено южно от цеха за нестандартно оборудване. Състои се от едно помещение.

Конструкцията на сградата е масивна с носещи сборни ж.б. колони, греди и 2Т панели.

- Основите са бетонови.
- Подът е бетонова настилка с покритие - мозаични плочи.
- Стените са фасадни панели и метални прозорци покрити с пръскана

мазилка.

- Таванът е покривни 2Т панели.
- Покривът е 2Т панели с топло и хидроизолация.
- Дограмата е метална с прозорци тип СЕП и врати - метални.

Сградата е свързана с мрежите на ВиК и ел.инсталацията.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 648 кв.м.
- Застроен обем - 5054 куб.м.

II.3. ЗАГОТВИТЕЛЕН УЧАСТЪК.

Изграден е на един етаж през 1975 год в южната част от площадката. Оформени са две помещения от изток с покритие 2Т панели и запад виранделова греда без надстройка с отвор 18 м.

Конструкцията на сградата е масивна с носещи сборни ж.б.колони, греди, 2Т панели и виранделова греда.

- Основите са бетонови.
- Подът е бетонова настилка - усилен.
- Стените са стенни панели с метални прозорци с пръскана мазилка отвън.
- Таванът е покр.2Т панели и покр.панела 3/6 м.за виранделовата греда.
- Покривът е 2Т панела 3/12 и виранделова греда без надстройка с покр. панела 3/6 с топло и хидроизолация и цим.замазка.

- Дограмата е метални прозорци тип СЕП и метални врати.

Сградата е свързана с ел. и ВиК мрежите на «ЗИНО» АД.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 1809 кв.м.
- Застроен обем - 14201 куб.м.

II.4. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА - 308/513 ид.ч.

Изградена е през 1974 година, на 4 етажа със сутерен и се намира в източната част на площадката, до входа. Административната сграда е над изба където са изградени складови помещения и абонатна станция. На четирите етажа са изградени по 14 стаи, кабинети исанитарен възел с две клетки и стълбище.

Конструкцията на сградата е масивна изградена монолитно с носещи ж.б.колони, греди и плочи.

- Основите са бетонови ивични и фундаменти.
- Подът в избата е бетонова настилка с цим.замазка а по етажите е ж.б. плоча с покритие в коридорите и сан.помещения мозайка и линолеум в залите,

кабинетите и стаите .

- Стените са тухлени с вътрешна и външна мазилка. В санитарните помещения са изпълнени фаянсови облицовки.

- Таванът е ж.б. плоча с мазилка. На втория етаж в северната половина е изпълнен таван от хънтър дъглас в коридора и една от стаите.

- Дограмата е дървена - слепени прозорци и пресовани врати.

Сградата е свързана с ел. ВК и пощенските мрежи на гр.Казанлък.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 308 кв.м.

- Разгъната застроена площ, без сутерена - 1 437 кв.м.

- Застроен обем - 4 167 куб.м.

II.5. КУЛТУРЕН ДОМ.

Изграден е в източната част на площадката на 2 етажа през 1981 год. Състои се от зала със сцена, сан.възел на входа и 7 стаи - репитационни, гримьорни и др. обслужващи помещения. На втория етаж състоянието е лошо с много течове.Сградата е изоставена на практика тя не се ползва.

Конструкцията на сградата е масивна със смесено изпълнение-монолитно и покривни 2Т панели. Носещи елементи са колони греди и тухлени зидове.

- Основите са бетонови ивични и фундаменти.

- Подът в залата е паркет на много места изваден, в коридорите и залите мраморни плочи и в санитарните възли мозайка.

- Стените са тухлени, измазани с вътрешна и външна мазилка.

Санитарните възли са облицовани с фаянс.

- Таванът в залата е окачен а в обслужващите помещения е ж.б. плоча с мазилка.

- Покривът е 2Т панели с цим.замазка,топло и хидроизолация.

- Дограмата е дървени прозорци и врати.

Сградата е свързана с ел. и ВиК мрежата на комплекса.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 342 кв.м.
- Разгънатата застроена площ - 684 кв.м.
- Застроен обем - 2 736 куб.м.

II.6. МЕДИЦИНСКИ ПУНКТ.

Изграден е на 2 етажа през 1980 год. в източната част на заводската площадка до културния дом. Медицинският пункт се състои от лабораторна, манипулационна, санитарен възел с две клетки и 9 стаи на двата етажа.

Конструкцията на сградата е масивна изпълнена монолитно и с покривни панели 2Т, с носещи елементи, ж.б. колони, греди и плоча.

- Основите са бетонови ивични и фундаменти.

- Подът в коридорите, лабораторията и манипулационната е мраморни плочи.

В санитарните възли е мозайка а в стаите линолеум.

- Стените са тухлена зидария измазани с вътрешна и външна мазилка.

В лабораторията, манипулационната и санитарните възли стените са облицовани с фаянсови плочи. Втория етаж е в лошо състояние.

- Таванът е ж.б. плоча с вароциментова мазилка.
- Покривът е 2Т панели с циментова замазка, топло и хидроизолация.
- Дограмата е дървени прозорци и врати, входната врата е метална.

Сградата е свързана с ел. и ВиК инсталациите на общата площадка.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 242 кв.м.
- Разгънатата застроена площ - 484 кв.м.
- Застроен обем - 1 457 куб.м.

II.7. ГЛАВЕН ПОРТАЛ.

Намира се от източната страна на площадката на входа за предприятието.

Изграден е на един етаж през 1976 год. Състои се от две помещения.

Конструкцията на сградата е масивна с носещи тухлени стени и ж.б.плоча.

- Основите са бетонови ивични.
- Подът е бетонова настилка с цим.замазка и линолеум.
- Стените са тухлени измазани с вътрешна и външна мазилка.
- Таванът е ж.б плоча с вароциментова мазилка.
- Покривът е плосък с ж.б.плоча, цим.замазка,топло и хидроизолация.
- Дограмата е метални прозорци и метални врати.

Сградата е свързана с ел. и пощенските мрежи на гр.Казанлък.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 40 кв.м.
- Застроен обем - 120 куб.м.

II.8. ЛАБОРАТОРИЯ.

Изградени са на два етажа през 1977 г.в западната част от площадката.

залепена за заготовителния участък. Състои се от: I етаж -2 стаи, II етаж - три стаи и санитарен възел.

Конструкцията на сградата е масивна с носещи ж.б.колони,греди и плочи.

- Основите са бетонови ивични.
- Подът е бетонова настилка за първия етаж и ж.б.плоча за втория етаж с цим.замазка,монолитна мозайка в коридорите и сервизните помещения и линолеум в стаите.

- Стените са тухлена зидария измазани с вътрешна и външна мазилка.

В санитарните възли и лабораторните помещения стените са облицовани с фаянс.

- Таванът е ж.б.плоча с вароциментова мазилка.
- Покривът е дървена конструкция и етернит.
- Дограмата е дървени прозорци и метални врати.

Сградата е свързана с ел. и ВиК мрежата на завода.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 70 кв.м.
- Застроен обем - 196 куб.м.

II.9. ОРАНЖЕРИЯ.

Изградена е на един етаж през 1984 г. в югоизточната част на площадката. Състои се от 6 броя халета - метални остъклени. От последната градушка всички стъкла на покрива са счупени.

Конструкцията на оранжерията е паянтова с носещи метални профили.

- Подът е почва която се засява.
- Стените са остъклени метални профили.
- Покривът е остъклени профили - строшени от последната градушка.
- Дограмата е метални остъклени врати.

Оранжерията е в много лошо състояние.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 577 кв.м.
- Застроен обем - 1125 куб.м.

II.10. ДЪРВОДЕЛНА И БОЯДЖИЙНА.

Изградени са на един етаж през 1978 г. в югозападната част от заводската Площадка. Състои се от три помещения.

Конструкцията на сградата е масивна с носещи сборни ж.б. колони, греди и 2Т панели.

- Основите са бетонови ивични и фундаменти.
- Подът е усилена бетонова настилка.
- Стените са остъклени стенни панели и метални прозорци тип СЕП.
- Таванът е 2Т панели.

- Покривът е 2Т панели с цим. замазка, топло и хидроизолация.
- Дограмата е метални прозорци тип СЕП и врати.

Сградата е свързана с Ел. мрежата на заводската площадка.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 687 кв.м.
- Застроен обем - 4 122 куб.м.

II.11. ШИРПОТРЕБ.

Изграден е на един етаж през 1955 год. в западната част на заводската площадка. Състои се от две помещения.

Конструкцията на сградата е масивна с носещи стоманобетонни колони и метални ферми.

- Основите са бетонови ивични и фундаменти.
- Подът е бетонова настилка.
- Стените са тухлени измазани с вътрешна и външна мазилка, 20%

обрушена.

- Таванът е окачен с фазерни плоскости.
- Покривът е метални ферми с покритие вълнообразен етернит.
- Дограмата е метални врати и прозорци.

Сградата е свързана със заводските ел. и ВиК мрежи.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 439 кв.м.
- Застроен обем - 2 634 куб.м.

II.12. ТРАФОПОСТ - 1/2 Идеални части

Изграден е на един етаж през 1983 год. в югозападния край на заводската площадка. Състои се от две помещения, залепена е за дърводелната.

Конструкцията на сградата е масивна, монолитно изградена с носещи

ж.б. колони, греди и плоча.

- Основите са бетонови.
- Подът е бетонова настилка с цим. замазка.
- Стените са тухлени измазани с вътрешна и външна мазилка.
- Таванът е ж.б. плоча с вароциментова мазилка.
- Покривът е плосък с ж.б. плоча, цим. замазка и хидроизолация.
- Дограмата е метални врати и железийни решетки.

Сградата е свързана с Ел. мрежата на гр. Казанлък.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 83 кв.м.
- Застроен обем - 415 куб.м.

II.13. ВИТОВА СГРАДА /КЪЩА/.

Изградена е на един етаж през 1989 год. в югоизточния край на заводската площадка. Състои се от три стаи и санитарен възел, ползва се за жилище.

Конструкцията на сградата е масивна с носещи тухлени стени и ж.б. плоча.

- Основите са бетонови ивични.
- Подът е от бетонова настилка с изхабено покритие от балатум. В санитарното помещение пода е покрит с теракот.
- Стените са тухлени измазани с вътрешна и външна мазилка. В санитарното помещение стените са облицовани с фаянсови плочи.
- Таванът е ж.б. плоча с вароциментова мазилка.
- Покривът е с ж.б. плоча с топло и хидроизолация. На много места има течове от покрива. Сградата е лошо състояние.
- Дограмата е метални прозорци и врати.

Сградата е свързана с Ел. и ВК мрежите на завода.

Сградата е в много лошо състояние.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 48 кв.м.

- Застроен обем - 181 куб.м.

II.14. МАГАЗИН И СКЛАД.

Изградена е през 1988 год.в източната част на заводската площадка залепен за главен корпус. Състои се от търговска сграда и складове.

Конструкцията на склада е масивна с носещи тухлени стени, ж.б.колони и плоча.

- Основите са бетонови - ивични.
- Подът е бетонова настилка и монолитна мозайка в коридорите.
- Стените са тухлени измазани с вътрешна и външна мазилка.
- Таванът е ж.б.плоча с вароциментова мазилка.
- Покривът е с ж.б. плоча с топло и хидроизолация.
- Дограмата е метални прозорци и врати.

Сградата е свързана с Ел. мрежата на завода.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 132 кв.м.
- Застроен обем - 453 куб.м.

II.15. ПОРТАЛ ВЪТРЕШЕН.

Сградата е изградена през 1974 година и представлява масивна конструкция на един етаж със ЗП 15 кв.м. Същата е долепена до югоизточния край на административната сграда.

II.16. АПАРТАМЕНТ.

Апартаментът е изграден през 1975 год. и се намира в гр.Казанлък, ул."Вожели" № 8, вх."А", ет.5, ап.29 в населено място от втори функционален тип, втора зона.

Застроената площ на апартаента е 75,54 кв.м. в едно с избено помещение № 17, без осветление с площ 3,43 кв.м. с К 0,30 или 1,02 кв.м., таванско помещение №5 с ЗП 7 кв.м. с осветление с К 0,60 = 4,20 кв.м., с 1,14% ид.ч.

от об.части на сградата = 7,84 кв.м.

Жилищната сграда е построена върху държавна земя в кв. 360.

Конструкцията на сградата е масивна, ППП.

- Основите са бетонови, ивични;
- Подът е стоманобетонна плоча, линолеум;
- Стени - тухлена зидария с мазилка и тапети;
- Дограма - дървена;
- Покрив - стоманобетонна плоча с хидроизолация;

Етажност - пет - етажна сграда с гаражи.

Помещения : две стаи, кухня, санитарен възел, изба и таван.

Сградата е захранена с ел. и ВиК инсталации.

Състоянието на апартамента е задоволително.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 75,54 кв.м.
- Вкл. редуцирани помещенията и тавана 80,76 кв.м.
- Застроен обем - 212 куб.м.

III. ПЛОЩАДКА ГР.П.БАНЯ НА "ЗИНО" АД.

III.1. ГЛАВЕН КОРПУС - $\frac{1}{2}$ идеални части

Изграден в северозападната част на площадката на един етаж през 1986 година. Сградата е съставена от две халета по 12 м.пряко свързани с битова сграда на 3 етажа.

Конструкцията на сградата е масивна с носещи сборни ж.б. колони, с подкранов път, греди и 2Т панели.

- Основите са бетонови ивични и фундаменти.
- Стените са оградни панели и метални прозорци тип СЕП.
- Подът е бетонова настилка с покритие мозайка.
- Таванът е покривни 2Т панели.

- Покривът е плосък с 2Т панели, цим. замазка, топло и хидроизолация. Действащата хидроизолация е напълно компроментирана - има много течове от покрива.

- Дограмата е метални прозорци тип СЕП и метални врати.

Сградата от много време не се използва, имало е котел с топовъздушни апарати. В западното хале е монтиран мостов кран.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 720 кв.м.

- Застроен обем - 5 760 куб.м.

III.2. ВИТОВА СГРАДА КЪМ ГЛАВНИЯ КОРПУС - ½ идеални части

Изградена е южно от гл. корпус на 3 етажа през 1986 год.

I-ви етаж са изградени 2 групи по 3 зали за съблекалня, баня, умивалня и тоалетна.

II-ри етаж са административни помещения в 5 стаи и санитарен възел с две клетки.

III-ти етаж са изградени 3 стаи.

Конструкцията на сградата е масивна изградена монолитно с носещи ж.б. колони, греди и плочи.

- Основите са бетонови - ивични.

- Стените са тухлени, измазани с вътрешна и външна мазилка.

- Подът е ж.б. плоча покрита с мозайка по стъпалата, мозайчни плочи в коридорите и линолеум в стаите който, сега липсва навсякъде.

- Таванът е ж.б. плоча, измазан с вароциментова мазилка.

- Покривът е плосък с цим. замазка, топло и хидроизолация която не действа - има много течове.

- Дограмата е дървени прозорци - 5 от прозорците липсват и дървени

врати също разбити с много липсващи крила.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 72 кв.м.
- Разгънатата застроена площ - 216 кв.м.
- Застроен обем - 648 куб.м.

III.3. СПОМАГАТЕЛЕН КОРПУС.

Изграден е в източната част на площадката на един етаж през 1983 г.

Съставлява едно работно хале и битови помещения - вградени в 2 етажа.

I-ви етаж съблекалня, умивалня и сан. възли.

II-ри етаж са 3 стаи за техн. персонал.

Сградата не се използва дълги години и е в много лошо състояние.

Конструкцията на сградата е масивна с носещи метални колони и ферми.

- Основите са бетонови ивични и фундаменти.

- Стените са бетонов цокъл и 2 реда прозорци а на късата страна тухлена зидария измазана с вътрешна и външна мазилка От южна страна е вградена битова сграда на 2 етажа с монолитноизпълнение.

- Подът е бетонова настилка усилена и шлайфана.

- Таванът в халето не е изграден. Под покривната LT ламарина са поставени топлоизолционни пана.

- Покривът е скатен с метални ферми и LT ламарина.

- Дограмата е метални прозорци тип СЕП и врати.

Монтирани са топовъздушни апарати и котле, които не са в действие.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 720 кв.м.
- Застроен обем - 3600 куб.м.

III.4. КОТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ.

III.4. КОТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ.

Изградено в груб вид в североизточната част на площадката на един етаж през 1990 г. Сградата не е довършена но е изоставена, разграбена и самосрут-ваша се. Цялата южна тухлена стена е отмита от валежите. Монтираните прозорци са деформирани. Съставено е от три помещения.

Конструкцията на сградата е масивна с носещи сборни колони, греди, стенни панели и 2Т панели.

- Основите са бетонови ивични и фундаменти.
- Подът е земна пръст.
- Таванът е 2Т панели.
- Покривът е плосък 2Т панели без хидроизолация.
- Дограмата е монтирана частично и напълно изхабена.

Котелното е почти съборено и се намира в много лошо състояние.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 150 кв.м.
- Застроен обем - 675 куб.м.

III.5 ТРАФОПОСТ

Изградена е в източната част на площадката на един етаж през 1986 год. Състои се от 3 помещения.

Конструкцията на сградата е масивна с носещи ж.б колони, греди и ж.б. плоча.

- Основите са бетонови ивични.
- Стените са тухлени измазани с вътрешна и външна мазилка.
- Подът е бетонова настилка с цим. замазка и ж.б. плоча с цим. замазка.
- Таванът е ж.б. плоча с мазилка.
- Покривът е плосък с топло и хидроизолация.
- Дограмата е метални врати и прозорци.

Технико-икономически показатели:

- Застроена площ - 50 кв.м.
- Застроен обем - 225 куб.м.

12. ОЦЕНКА НА ИМОТА.

Имотът е оценен по два метода - метод на възстановителната стойност и метод на ликвидационната стойност.

По метода на възстановителната стойност е направено подробно заснемане на сградата и изпълнените строително монтажни работи са остойностени съобразно действащите в настоящия момент цени за труд, материали, механизация и транспортни разходи. Цената е определена на база данни, чиито цени са взети от ценоразпис на "Стройексперт - СЕК" гр.София към 30.09.2007 година.

Овехтяването е изчислено по съответна формула както следва:

$$1/2((\text{год. в експлоатация} / \text{год. на икономически живот})^2 + \text{год. в експлоатация} / \text{год. на икономически живот}) * 100.$$

Имуществото като цяло е оценено и по метода на ликвидационната стойност, като за целта са приспаднати разходи, необходими във връзка с евентуална ликвидация на дружеството.

Въз основа на извършената оценка е съставен баланс, по който освен новите стойности по оценката е извършен съответен коректив на баланса, при което е формиран собствения капитал на дружеството и е получена цената на един брой акция.

13. ДЕКЛАРАЦИИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Оценителският екип като цяло и всеки един поотделно декларираме, че:

1. Настоящият доклад за оценка е изготвен според стандартите и изискванията на Българското законодателство.
2. В рамките на нашата компетентност и добросъвестност сме

направили истинни баланси и констатации и не сме скрили умишлено никаква информация.

3. Нямаме личен интерес - сегашен или замислен за в бъдеще относно оценяваното имущество или относно участниците в предстоящите сделки.

4. Нито наемането ни за тази оценка, нито възнаграждението ни е било договаряно в зависимост от изчислената стойност.

5. Оценителите не поемат отговорност за точността на получената информация от компетентните лица на Възложителя, като я приемат за добросъвестно представена и достоверна.

6. В упоменатия в доклада срок, оценката губи валидност в случай на съществени промени по отношение физическото състояние на разглежданото имущество или рязък скок на инфлацията в страната.

7. Настоящия доклад е предназначен за служебно ползване от фирма "ЗИНО" АД гр.Казанлък. Той не може да бъде копиран, предаван на трети лица и използван за каквито и да било други цели без съгласието на съставителите.

8. Независимите експерти считат, че не могат да бъдат поставени ограничения в използването на допълнителни техники за анализ и оценки на разполагаемите активи, предмет на разглеждане в настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение N 1 - Обобщена оценка на обекта.
2. Приложение N 2 - 13 оценка на земите, сградите и МСО
3. Баланс на дружеството.
4. Нотариален акт № 31 /03.09.2007 год.
5. Скици за разпределение на сградите - 5 бр.

6. Лиценз N:1591/16.08.1993 год. на Агенцията за приватизация.
7. Лиценз N:7141/19.05.1998 год. на Агенцията за приватизация.
8. Лиценз N:1578/28.01.1998 год. на МЗГАР, подновен през месец февруари 2006 година, ДВ бр. 15/17.02.2006 год.
9. Сертификат N 3/29.04.2006 год. за експерт оценител на машини, съоръжения и друго движимо имущество
10. Сертификат N 1/25.07.2007 год. за експерт оценител на недвижими имоти и земеделски земи.

Приложение N 1

О Б О В Щ Е Н А О Ц Е Н К А Н А О Б Е К Т А

НА ДМА-ЗЕМИ, СГРАДИ И МСО (СОБСТВЕН КАПИТАЛ), СОБСТВЕНОСТ НА ФИРМА "ЗИНО" АД ГР.КАЗАНЛЪК

: N :	: ГОД. :	: ЗАСТР. :	: РАЗГ. :	: ЗАСТР. :	: СПС :	: ЛИКВИДАЦ. :
: ПО :	: НА :	: ПЛОЩ :	: ЗАСТР. :	: ОБЕМ :	:	: СТОЙНОСТ :
: РЕД:	: ПРИД. :	: КВ.М. :	: ПЛОЩ :	: КУБ.М. :	: В ЛВ. :	: В ЛВ. :

А. ПЛОЩАДКА ГР.КАЗАНЛЪК.

I. ТЕРЕН - ОБЩО 20165 КВ.М. ПРИЛ. N 2					98002	98002
II. СГРАДЕН ФОНД.						
1. ЦЕХ ЗА НЕСТ.ОБОР. ПРИЛ. N 3	1974	1570	1570	7904	116075	92860
2. ТЕРМИЧЕН УЧАСТЪК ПРИЛ. N 4	1979	648	648	5054	53834	43068
3. ЗАГОТВИТЕЛЕН УЧАСТЪК ПРИЛ. № 5	1975	1809	1809	14201	109605	87684
4. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА-308/513 ИД.Ч. ПРИЛ. N 6	1974	308	1437	4167	184196	147357
5. КУЛТУРЕН ДОМ ПРИЛ. № 7	1981	342	684	2736	51205	40964
6. МЕДИЦИНСКИ ПУНКТ ПРИЛ. № 8	1980	242	484	1457	39857	31886
7. ГЛАВЕН ПОРТАЛ ПРИЛ. № 9	1976	40	40	120	4997	3998
8. ЛАБОРАТОРИЯ ПРИЛ. № 10	1977	70	70	196	6104	4883
9. ОРАНЖЕРИЯ ПРИЛ. № 11	1984	577	577	1125	3937	3150
10. ДЪРВОДЕЛНА И БОЯДЖИЙНА ПРИЛ. № 12	1978	687	687	4122	44873	35898
11. ШИРПОТРЕБ ПРИЛ. № 13	1955	439	439	2634	27434	21948
12. ТРАФОПОСТ-1/2 ИД.Ч ПРИЛ. N 14	1983	83	83	415	15900	12700

13. БИТОВА СГРАДА/КЪЩА/ ПРИЛ. № 15	1989	48	48	181	3262	2610
14. МАГАЗИН, СКЛАД /ПЛАСМЕНТ/ ПРИЛ. № 16	1988	132	132	453	20481	16385
15. ПОРТАЛ ВЪТРЕШЕН ПРИЛ. № 17	1974	15	15	40	2341	1873
16. АПАРТАМЕНТ ПРИЛ. № 18	1975	75,54	75,54	212	49000	39200
ВСИЧКО СГРАДИ					732901	586464
III. МАШИНИ, СЪОРАЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ ПРИЛ. N 26					295903	231722
ВСИЧКО ПЛОЩАДКА ГР.КАЗАНЛЪК					1126806	916188
Б. ПЛОЩАДКА ГР.ПАВЕЛ БАНЯ						
I. ТЕРЕН - ОБЩО 7991 КВ.М ПРИЛ. N 19					19188	19188
II. СГРАДЕН ФОНД.						
1. ГЛАВЕН КОРПУС-1/2 ИД.Ч. ПРИЛ. N 20	1986	720	720	5760	92500	74000
2. СПОМАГАТЕЛЕН КОРПУС ПРИЛ. № 21	1983	720	720	3600	44157	35326
3. БИТОВА СГРАДА-1/2 ИД.Ч. ПРИЛ. N 22	1986	72	216	648	42200	33800
4. ТРАФОПОСТ ПРИЛ. N 23	1986	50	50	225	7474	5979
5. КОТЕЛНО-САМОРАЗРУШАВАЩО СЕ ПРИЛ. N 24	1990	150	150	675	800	800
6. ПОРТАЛ ПРИЛ. № 25	1990	20	20	52	3254	2603
ВСИЧКО СГРАДИ					190385	152508
ОБЩО ПЛОЩАДКА ГР.П.БАНЯ					209573	171696
ВСИЧКО ДМА					1336379	1087884

ПРИЛОЖЕНИЕ N 2

Е К С П Е Р Т Н А О Ц Е Н К А
НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ - ЗЕМЯ.

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

- 1.1. Населено място - гр. Казанлък Община гр. Казанлък.
- 1.2. Квартал, парцел - УПИ XXVI-9397, кв. 470,
УПИ XI-7022, кв. 470.
- 1.3. Вид на терена - в регулация.
- 1.4. Функционален тип - II.
- 1.5. Зона - IV.

2. ПРАВЕН СТАТУТ.

- 2.1. Предназначение - за стопанска дейност.
- 2.2. Нот. Акт N 30/03.09.2007 год.
- 2.3. Реституционни претенции - няма.

3. ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА.

- 3.1. Площ - общо 20 165 кв. м.
- 3.2. Върху терена са построени основни производствени и спомагателни сгради.

4. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА БАЗИСНА ЦЕНА.

4.1. За определяне на цената е взето под внимание ПМС N 235 от 1996 г. и последващите изменения и допълнения на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, съгласно чл. 97, ал. 1, включително ПМС N 165 от 30.06.1998 г. и последвалите го изменения и допълнения, както и Решение на Общински съвет град Казанлък за цените на земите в района на населеното място, дадени в Наредба N 15/2005 год.

4.2. Основна базисна цена - 4.50 лв.

4.3. Корекционни коефициенти съгласно чл. 100, ал. 1 от Правилника, изменен с ПМС N 165/30.07.1998 г.

4.3.1. Коефициент за инженерна инфраструктура - Кк1 + 0.08.

4.3.2. Коефициент за транспортна достъпност - Кк2 + 0.00.

4.3.3. Екологични условия в селищната територия - Кк3 - 0.00.

Цзкор. = Цзбаз. x Кср. = 4.50 лв. x 1.08 = 4.86 лв. на кв. м.

6. ЕКСПЕРТНА СТОЙНОСТ.

I. ТЕРЕН - ОБЩО 20 165 КВ.М. X 4.86 ЛВ./КВ.М.

98 002

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ЦЕХ ЗА НЕСТАНДАРТНО ОБОРУДВАНЕ.

:N по:	НАИМЕНОВАНИЕ	:мярка	:разход:	един.	:стойност
:ред :		:	:	:цена :	в лв. :
: 1 :	2	: 3	: 4	: 5	: 6 :
1.	Земни работи с извозване	куб.м.	0.800	10.09	8.07
2.	Неармиран бетон с кофраж	куб.м.	0.170	156.14	26.54
3.	Сборни колони и греди	куб.м.	0.112	356.90	39.37
4.	Вир.греди покр.плочи	куб.м.	0.138	356.90	49.25
5.	Оградни панели	куб.м.	0.128	254.65	32.72
6.	Тенекеджийски работи	кв.м.	0.110	13.44	1.48
7.	Покриване с воалит-хидроизолация	кв.м.	0.090	11.36	1.02
8.	Топлоизолация	кв.м.	0.500	9.01	4.51
9.	Циментена замазка	кв.м.	0.200	7.20	1.44
10.	Стоманени прозорци	кв.м.	0.417	57.00	23.78
11.	Стоманени врати	кв.м.	0.011	89.30	0.98
12.	Тухлена зидария	куб.м.	0.019	145.55	2.77
13.	Мазилка вътрешна	кв.м.	0.153	7.53	1.15
14.	Подова настилка - бетон	кв.м.	0.670	18.36	12.30
15.	Водопроводна инсталация	л.м.	0.180	10.34	1.86
16.	Канализация в сгради	л.м.	0.080	14.16	1.13
17.	Ел. инсталация - вътрешна	бр.т.	0.140	216.17	1.98
18.	Отоплителна инсталация	бр.т.	0.150	4.14	0.62
19.	Отоплителни тела	бр.т.	0.010	45.30	0.45
20.	Комунални връзки	бр.	0.014	250.00	3.50
ОБЩА СТОЙНОСТ ЗА 1 КВ.М. БРУТО ПЛОЩ:					215.52

ОЦЕНКА НА СГРАДАТА.

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1570.00 КВ.М. X 215.00 ЛВ.	=	337550
Строителни повреди и функционална непригодност 30%		101265

ОСТАВА		236285

Спада се овехтяване за 33 години по следната формула:

$$1/2 \left[\frac{(\text{год.в експл./год.по норм.}) + (\text{год.в експл./год.по норм.})}{2} \right] \times 100$$

$$1/2 \left[\frac{(33/70) + (33/70)}{2} \right] \times 100 = 34,50\% \quad = \quad 81518$$

НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ	154767
-------------------------------	--------

Кпз 0.75	116075
----------	--------

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	116075
------------------------------	--------

РАЗХОДИ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ - 20%	23215
-----------------------------	-------

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ	92860
------------------------	-------

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ТЕРМИЧЕН УЧАСТЪК ГР.КАЗАНЛЪК

За оценка на сградата като аналог е използван цеха за нестандартно
оборудване гр.Казанлък чиято строителна стойност на 1 кв.м. бруто площ е
215 лв.

Стойност на сградата - 648 кв.м. X 215 лв.	=	139320 лв.
Строителни повреди и функционална непригодност 30%		41796

ОСТАВА		97524

Спада се овехтяване за 28години по следната формула:

$$\frac{1}{2} \left[\frac{\text{год.в експл./год.по норм.}}{2} + (\text{год.в експл./год.по норм.}) \right] \times 100$$

$$\frac{1}{2} \left[\frac{(28/70)}{2} + 28/70 \right] \times 100 = 31.00\% \quad = \quad 30232$$

НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ		67292
-------------------------------	--	-------

Кпз 0.80		53834
----------	--	-------

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		53834
------------------------------	--	-------

РАЗХОДИ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ - 20%		10766
-----------------------------	--	-------

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ		43068
------------------------	--	-------

КОЛИЧЕСТВЕНА - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ЗАГОТВИТЕЛЕН УЧАСТЪК ГР.КАЗАНЛЪК

За оценка на сградата като аналог е използван цеха за нестандартно
оборудване гр.Казанлък чиято строителна стойност на 1 кв.м. бруто площ е
215 лв.

Стойност на сградата -1809 кв.м. X 215 лв.	=	388935 лв.
Строителни повреди и функционална непригодност 35%		136127

ОСТАВА		252808
Спада се овехтяване за 32 години по следната формула:		
$\frac{1}{2} \left[\frac{\text{год.в експл./год.по норм.}}{2} + (\text{год.в експл./год.по норм.}) \right] \times 100$		
$\frac{1}{2} \left[\frac{(32/70)}{2} + 32/70 \right] \times 100 = 33.30\%$	=	84185

НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ		168623
Кпз 0.65		109605

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		109605
РАЗХОДИ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ - 20%		21921

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ		87684

Приложение N 6

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА 308/513 ИД.ЧАСТИ ОТ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА ГР.КАЗАНЛЪК

:N по:	НАИМЕНОВАНИЕ	:мярка	:разход:	един.	:стойност
:ред :	:	:	:	:цена :	: в лв. :
: 1 :	2	: 3	: 4	: 5	: 6 :
1.	Земни работи с извозване	куб.м.	0.590	10.09	5.95
2.	Неармиран бетон	куб.м.	0.105	156.14	16.39
3.	Стоманобетон с кофраж	куб.м.	0.403	356.90	143.83
4.	Тухлена зидария до 12 см.	кв.м.	0.120	26.56	3.19
5.	Тухлена зидария над 12 см.	куб.м.	0.393	145.55	57.20
6.	Тенекеджийски работи	кв.м.	0.080	13.44	1.08
7.	Покривна хидроизолация - воалит	кв.м.	0.310	11.36	3.52
8.	Топлоизолация	кв.м.	0.378	9.01	3.41
9.	Циментена замазка	кв.м.	0.183	7.20	1.32
10.	Дървени прозорци	кв.м.	0.278	73.65	20.47
11.	Врати дървени	кв.м.	0.016	46.78	0.75
12.	Мазилка вътрешна	кв.м.	0.980	7.53	7.38
13.	Мазилка външна	кв.м.	0.310	8.34	2.59
14.	Подова настилка - мозайка	кв.м.	0.080	26.64	2.13
15.	Подова настилка - рулонна	кв.м.	0.489	16.05	7.85
16.	Облицовка с фаянс	кв.м.	0.031	40.18	1.25
17.	Хънтар дъглас	кв.м.	0.011	17.33	0.19
18.	Водопроводна инсталация	л.м.	0.296	10.34	3.06
19.	Санитарни прибори	бр.	0.043	34.00	1.46
20.	Канализация в сгради	л.м.	0.150	14.16	2.12
21.	Ел. инсталация - вътрешна	бр.т.	0.110	20.82	2.29

22.	Ел.уреди	бр.	0.008	70.00	0.56
23.	Отоплителна инсталация	л.м.	0.187	4.14	0.77
24.	Отоплителни тела	бр.	0.054	45.30	2.45
25.	Телефонна инсталация	л.м.	0.985	1.10	1.08
26.	Комунални връзки	бр.	0.002	250.00	0.50

			ОБЩА СТОЙНОСТ ЗА 1 КВ.М. БРУТО ПЛОЩ:		292.79
			КРЪГЛО		293 ЛВ.

ОЦЕНКА НА СГРАДАТА.

ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1237 КВ.М. X 293 ЛВ.	=	362441
Строителни повреди и функционална непригодност 10%			36244

ОСТАВА			326197

Спада се овехтяване за 33 години по следната формула:

$$1/2 \left[\frac{(\text{год.в експл./год.по норм.})^2 + (\text{год.в експл./год.по норм.})^2}{2} \right] \times 100$$

$$1/2 \left[\frac{(33/80)^2 + 33/80}{2} \right] \times 100 = 29.13\%$$

НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ			230245
Кпз 0.80			184196

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ			184196
РАЗХОДИ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ - 20%			36839

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ			147357

КОЛИЧЕСТВЕНА - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА КУЛТУРЕН ДОМ ГР.КАЗАНЛЪК

За оценка на сградата като аналог е използвана административната сграда
гр.Казанлък чиято строителна стойност на 1 кв.м. бруто площ е 293 лв.

Стойност на сградата - 684 кв.м. X 293 лв.	=	200412 лв.
Строителни повреди и функционална непригодност 50%		100206

ОСТАВА		100206

Спада се овехтяване за 26 години по следната формула:

$$1/2 \left[\frac{(\text{год.в експл./год.по норм.}) + (\text{год.в експл./год.по норм.})}{2} \right] \times 100$$

$$1/2 \left[\frac{(26/70) + (26/70)}{2} \right] \times 100 = 27.00\%$$

НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ		73150

Кпз 0.70		51205

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		51205
РАЗХОДИ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ - 20%		10241

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ		40964

КОЛИЧЕСТВЕНА - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА МЕДИЦИНСКИ ПУНКТ ГР.КАЗАНЛЪК

За оценка на сградата като аналог е използвана административната сграда
гр.Казанлък чиято строителна стойност на 1 кв.м. бруто площ е 293 лв.

Стойност на сградата - 484 кв.м. X 293 лв.	=	141812 лв.
Строителни повреди и функционална непригодност 45%		63815

ОСТАВА		77997

Спада се овехтяване за 26 години по следната формула:

$\frac{1}{2} \left[\frac{(\text{год.в експл./год.по норм.})^2 + (\text{год.в експл./год.по норм.})^2}{2} \right] \times 100$		
$\frac{1}{2} \left[\frac{(26/70)^2 + (26/70)^2}{2} \right] \times 100 = 27.00\%$	=	21059

НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ		56938
Кпз 0.70		39857

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		39857
РАЗХОДИ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ - 20%		7971

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ		31886

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ГЛАВЕН ПОРТАЛ ГР.КАЗАНЛЪК

За оценка на сградата като аналог е използвана подобна сграда
гр.Казанлък чиято строителна стойност на 1 кв.м. бруто площ е 255 лв.

Стойност на сградата - 40 кв.м. X 255 лв.	=	10200 лв.
Строителни повреди и функционална непригодност 10%		1020

ОСТАВА		9180

Спада се овехтяване за 31 години по следната формула:

$\frac{1}{2} \left[\frac{(\text{год.в експл./год.по норм.})^2}{2} + (\text{год.в експл./год.по норм.}) \right] \times 100$		
$\frac{1}{2} \left[\frac{(31/60)^2}{2} + 31/60 \right] \times 100 = 32.00\%$	=	2934

НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ		6246
Кпз 0.80		4997

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		4997
РАЗХОДИ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ - 20%		999

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ		3998

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ЛАБОРАТОРИЯ ГР.КАЗАНЛЪК

За оценка на сградата като аналог е използвана административната сграда
гр.Казанлък чиято строителна стойност на 1 кв.м. бруто площ е 293 лв.

Стойност на сградата - 70 кв.м. X 293 лв.	=	20510 лв.
Строителни повреди и функционална непригодност 20%		4100

ОСТАВА		16410

Спада се овехтяване за 30 години по следната формула:

$$1/2 \left[\frac{\text{год.в експл./год.по норм.}}{2} + \frac{\text{год.в експл./год.по норм.}}{2} \right] \times 100$$

$$1/2 \left[\frac{(30/60)}{2} + \frac{30/60}{2} \right] \times 100 = 38.00\% \quad = \quad 6236$$

НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ		10174

Кпз 0.60		6104
----------	--	------

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		6104
------------------------------	--	------

РАЗХОДИ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ - 20%		1221

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ		4883
------------------------	--	------

КОЛИЧЕСТВЕНА - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ОРАНЖЕРИЯ ГР.КАЗАНЛЪК

№ по ред	Наименование на видовете СМР	мярка	Количество	Стойност /в лв./
1.	Изкоп за стъпки на колони	Куб.м.	12	201
2.	Бетон в основи	Куб.м.	12	1187
3.	Изкоп за подравняване	Кв.м.	577	329
4.	Метална конструкция	Кг.	8655	19647
5.	Остъкляване	Кв.м.	904	12340

ОБЩО 33704

Овехтяване за 23 години и строителни повреди 88,32%	29767
Вещна стойност	3937
Разходи за ликвидация 20%	787
Ликвидационна стойност	3150

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ДЪРВОДЕЛСКА РАБОТЛНИЦА И ВОЯДЖИЙНА В ГР.КАЗАНЛЪК

За оценка на сградата като аналог е използван цеха за нестандартно оборудване,
гр.Казанлък чиято строителна стойност на 1 кв.м. бруто площ е 215 лв.

Стойност на сградата - 687 кв.м. X 215 лв.	=	147705 лв.
Строителни повреди и функционална непригодност 30%		44312

ОСТАВА		103393

Спада се овехтяване за 29 години по следната формула:

$$1/2 \left[\frac{(\text{год.в експл./год.по норм.}) + (\text{год.в експл./год.по норм.})}{2} \right] \times 100$$

$$1/2 \left[\frac{(29/60) + (29/60)}{2} \right] \times 100 = 38.00\%$$

		39289

НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ		64104
Кпз 0.70		44873

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		44873
РАЗХОДИ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ - 20%		8975

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ		35898

КОЛИЧЕСТВЕНА - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ШИРПОТРЕБ ГР.КАЗАНЛЪК

№ по ред	Наименование на видовете СМР	мярка	Количество	Стойност /в лв./
1.	Изкоп за основи и колони	Куб.м.	46	772
2.	Бетон за основи	Куб.м.	46	4548
3.	Тухлена зидария - 1 тухла	Куб.м.	42	6113
4.	Мазилка вътрешна и външна	Кв.м.	340	2560
5.	Метална конструкция	Кг.	14648	33251
6.	Покриване с LT-ламарина	Кв.м	518	8371
7.	Бетонова настилка с цинк.замаска	Кв.м	395	9796
8.	Метални прозорци	Кв.м.	14	798
9.	Метални врати	Кв.м.	7	625
10.	Ел.инсталация 2,5%/66834 лв.	-	-	1671

ОБЩО 68585

Овехтяване за 52 години и строителни повреди 50%	34293
Вещна стойност	34292
Кпз 0,80	27434
Нова възстановителна стойност	27434
Разходи за ликвидация 20%	5486
Ликвидационна стойност	21948

Приложение N 14

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА 1/2 ИД.ЧАСТ ОТ ТРАФОПОСТ

За оценка на трафопоста като аналог е използвана аналогична сграда, чиято строителна стойност на 1 кв.м. бруто площ е 293 лв.

Стойност на сградата - 83 кв.м. X 293 лв. = 24319 лв.

Спада се овехтяване за 24 години по следната формула:

$\frac{1}{2} \left[\frac{(\text{год.в експл./год.по норм.})^2}{2} + (\text{год.в експл./год.по норм.}) \right] \times 100$	
$\frac{1}{2} \left[\frac{(24/70)^2}{2} + 24/70 \right] \times 100 = 23.13\%$	= 5625
НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ	18694
Кпз 0,85	15900
СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	15900
РАЗХОДИ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ - 20%	3200
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ	12700

Приложение N 15

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА БИТОВА СГРАДА /КЪЩА/ НА ЕДИН ЕТАЖ ГР.КАЗАНЛЪК

:N по:	НАИМЕНОВАНИЕ	:мярка	:разход:	един.	:стойност	:
:ред :	:	:	:	:цена	: в лв.	:
: 1 :	2	: 3	: 4	: 5	: 6	:
1.	Земни работи с извозване	куб.м.	1,020	16,79	17,13	
2.	Неармиран бетон	куб.м.	0.260	98,88	25,70	
3.	Стоманобетон с кофраж	куб.м.	0.070	356.90	24,98	
4.	Тухлена зидария до 12 см.	кв.м.	0.160	26.56	4,09	
5.	Тухлена зидария над 12 см.	куб.м.	0.327	145.55	47.59	
6.	Тенекеджийски работи	кв.м.	0.240	13.44	3,23	
7.	Покривна хидроизолация - рулонна	кв.м.	0.680	11.36	7,72	
8.	Топлоизолация	кв.м.	0.070	9.01	0,63	
9.	Циментена замазка	кв.м.	0.210	7.20	1,51	
10.	Метални прозорци	кв.м.	0.096	57,00	5,47	
11.	Врати метални	кв.м.	0.180	16,05	2,89	
14.	Подова настилка - руветекс	кв.м.	0.180	16,05	2.89	
16.	Облицовка с фаянс	кв.м.	0.128	40.18	5,14	
18.	Водопроводна инсталация	л.м.	0.540	10.34	5,58	
20.	Канализация в сгради	л.м.	0.650	14.16	9,20	
21.	Ел. инсталация - вътрешна	бр.т.	0.560	11,16	6,25	
26.	Комунални връзки	бр.	0.012	250.00	2,52	

ОБЩА СТОЙНОСТ ЗА 1 КВ.М. БРУТО ПЛОЩ:					173,34	
КРЪГЛО					173 ЛВ.	

ОЦЕНКА НА СГРАДАТА.

ОБЩА РАЗГЪННАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 48 КВ.М. X 173 ЛВ.	=	8304
Строителни повреди и функционална непригодност 20%		3240

ОСТАВА		5064
Спада се овехтяване за 18 години по следната формула:		
$\frac{1}{2}$		
$1/2[(\text{год.в експл./год.по норм.}) + (\text{год.в експл./год.по норм.})] \times 100$		
$\frac{1}{2}$		
$1/2[(18/60) + 18/60]$	$\times 100 =$	19,50%

НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ		4077
Кпз 0.80		3262
СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		3262
РАЗХОДИ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ - 20%		652

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ		2610

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА МАГАЗИН И СКЛАД /ПЛАСМЕНТ/ ГР.КАЗАНЛЪК

За оценка на сградата като аналог е използвана административната сграда гр.Казанлък чиято строителна стойност на 1 кв.м. бруто площ е 293 лв.

Стойност на сградата - 132 кв.м. X 293 лв.	=	38676 лв.
Строителни повреди и функционална непригодност 20%		7735

ОСТАВА		30941

Спада се овехтяване за 19 години по следната формула:

$\frac{1}{2} \left[\left(\frac{\text{год.в експл.}}{\text{год.по норм.}} \right)^2 + \left(\frac{\text{год.в експл.}}{\text{год.по норм.}} \right) \right] \times 100$		
$\frac{1}{2} \left[\left(\frac{19}{70} \right)^2 + \frac{19}{70} \right] \times 100 = 17,26\%$	=	5340

НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ		25601
Кпз 0.80		20481

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		20481
РАЗХОДИ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ - 20%		4096

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ		16385

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ПОРТАЛ ВЪТРЕШЕН ГР.КАЗАНЛЪК

За оценка на сградата като аналог е използвана подобна сграда
гр.Казанлък чиято строителна стойност на 1 кв.м. бруто площ е 255 лв.

Стойност на сградата - 15 кв.м. X 255 лв.	=	3825 лв.
Строителни повреди и функционална непригодност 10%		383

ОСТАВА		3442

Спада се овехтяване за 32 години по следната формула:

$\frac{1}{2} \left[\frac{(\text{год.в експл.}/\text{год.по норм.})^2 + (\text{год.в експл.}/\text{год.по норм.})}{2} \right] \times 100$		
$\frac{1}{2} \left[\frac{(32/60)^2 + 32/60}{2} \right] \times 100 = 32.00\%$	=	1101

ОСТАВА		2341

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		2341
РАЗХОДИ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ - 20%		468

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ		1873

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА АПАРТАМЕНТ № 29, УЛ. «ВОЖЕЛИ» ГР.КАЗАНЛЪК

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ НА АПАРТАМЕНТА

1. АПАРТАМЕНТ - 75,54 КВ.М.
 2. ИЗБА - 3,43 КВ.М. X 0,30 = 1,03 КВ.М.
 3. ТАВАН - 7,00 КВ.М. X 0,60 = 4,20 КВ.М.
- ОБЩА ПЛОЩ НА АПАРТАМЕНТА : 80,77 КВ.М.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА АПАРТАМЕНТА

1. 80,77 кв.м. x 700 лв. = 56500 лв.
Спада се овехтяване за 31 години - 32%.
32% x 56540 лв. = 18100 лв.
Ст/ст на апартамента - 38400 лв.
 2. Отстъпено право на строеж - 75,54 кв.м. x 140,00 лв. = 10600 лв.
- Обща ст/ст на апартамента вкл. отстъпено право на строеж - 49000 лв.**
- Ликвидационна стойност 39200 лв.**

Б . ПЛОЩАДКА ГР . П . БАНЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ N 19

Е К С П Е Р Т Н А О Ц Е Н К А

НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ - ЗЕМЯ.

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

- 1.1. Населено място - гр. П. Баня, Община гр. П. Баня.
- 1.2. Квартал, парцел - УПИ XIV-1480, кв. 110,
UPI XVI-1482, кв. 110.
- 1.3. Вид на терена - в регулация.
- 1.4. Функционален тип - IV.
- 1.5. Зона - II.

2. ПРАВЕН СТАТУТ.

- 2.1. Предназначение - за стопанска дейност.
- 2.2. Нот. Акт N 30/03.09.2007 год.
- 2.3. Реституционни претенции - няма.

3. ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА.

- 3.1. Площ - общо 7 991 кв. м.
- 3.2. Върху терена са построени основни производствени и спомагателни сгради.

4. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА БАЗИСНА ЦЕНА.

- 4.1. За определяне на цената е взето под внимание ПМС N 235 от 1996 г. и последващите изменения и допълнения на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, съгласно чл. 97, ал. 1, включително ПМС N 165 от 30.06.1998 г. и последвалите го изменения и допълнения, както и Решение на Общински съвет град П. Баня за цените на земите в района на населеното място.
- 4.2. Основна базисна цена - 2.00 лв.
- 4.3. Корекционни коефициенти съгласно чл. 100, ал. 1 от Правилника, изменен с ПМС N 165/30.07.1998 г.
 - 4.3.1. Коефициент за инженерна инфраструктура - Кк1 + 0.00.
 - 4.3.2. Коефициент за транспортна достъпност - Кк2 + 0.00.
 - 4.3.3. Екологични условия в селищната територия - Кк3 - 0.20.

Цзкор. = Цзбаз. x Кср. = 2.00 лв. x 1.20 = 2.40 лв. на кв. м.

6. ЕКСПЕРТНА СТОЙНОСТ.

I. ТЕРЕН - ОБЩО 7 991 КВ.М. X 2.40 ЛВ./КВ.М.

19 188

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА 1/2 ИД.ЧАСТИ ОТ ГЛАВЕН КОРПУС ГР.П.БАНЯ

За оценка на сградата като аналог е използван главния корпус на площадка
гр.Казанлък чиято строителна стойност на 1 кв.м. бруто площ е 253 лв.

Стойност на сградата - 720 кв.м. X 253 лв.	=	182160 лв.
Строителни повреди и функционална непригодност 20%		36432

ОСТАВА		145728

Спада се овехтяване за 22 години по следната формула:

$\frac{1}{2} \left[\frac{\text{год.в експл.}}{\text{год.по норм.}} + \frac{\text{год.в експл.}}{\text{год.по норм.}} \right] \times 100$		
$\frac{1}{2} \left[\left(\frac{22}{70} \right) + \frac{22}{70} \right] \times 100 = 20.66\%$	=	30107

НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ		115621
Кпз 0.80		92497

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		92497
РАЗХОДИ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ - 20%		18499

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ		73998

КОЛИЧЕСТВЕНА - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА СПОМАГАТЕЛЕН КОРПУС ГР.П.БАНЯ

:N по:	НАИМЕНОВАНИЕ	:мярка	:разход:	един.	:стойност
:ред :	:	:	:	:цена :	в лв. :
: 1 :	2	: 3	: 4	: 5	: 6 :
1.	Земни работи с извозване	куб.м.	0.800	11.00	8.80
2.	Неармиран бетон	куб.м.	0.170	95.25	16.19
3.	Метална конструкция	куб.м.	33.200	2.27	75.36
4.	Тухлена зидария 1 тухла	куб.м.	0.063	145.55	9.17
5.	Тенекеджийски работи	кв.м.	0.110	14.44	1.59
6.	Покриване с LT ламарина	кв.м.	1.240	16.16	20.04
7.	Топлоизолация на покрива	кв.м.	1.040	13.79	14.34
8.	Циментена замазка	кв.м.	0.200	7.20	1.44
9.	Метални прозорци тип СЕП	кв.м.	0.534	52.00	27.77
10.	Врати метални	кв.м.	0.028	80.00	2.24
11.	Мазилка на тухлени стени	кв.м.	0.500	7.52	3.76
12.	Подова настилка - усилена	кв.м.	0.320	26.40	8.45
13.	Бетонов цокъл с кофража	кв.м.	0.087	123.98	10.79
14.	Водопроводна инсталация	л.м.	0.280	10.34	2.89
15.	Канализация в сгради	л.м.	0.100	10.52	1.05
16.	Ел. инсталация - вътрешна	бр.т.	0.140	16.07	2.25
17.	Отоплителна инсталация	л.м.	0.150	4.86	0.73
18.	Комунални връзки	бр.	0.014	250.00	3.50
ОБЩА СТОЙНОСТ ЗА 1 КВ.М. БРУТО ПЛОЩ:					210.36
КРЪГЛО					210 ЛВ.

ОЦЕНКА НА СГРАДАТА.

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 720.00 КВ.М. X 210 ЛВ.	=	151200
Строителни повреди и функционална непригодност 30%		36288

ОСТАВА		84672
Спада се овехтяване за 24 години по следната формула:		
$\frac{1}{2}[(\text{год.в експл./год.по норм.}) + (\text{год.в експл./год.по норм.})] \times 100$		
$\frac{1}{2}[(24/70) + 24/70] \times 100 = 25.50\%$	=	21591

НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ		63081
Кпз 0.70		44157
СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		44157
РАЗХОДИ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ - 20%		8831

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ		35326

КОЛИЧЕСТВЕНА - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА 1/2 ИД.ЧАСТИ ОТ ВИТОВА СГРАДА ГР.П.ВАНЯ

За оценка на битовата сграда като аналог е използвана административната
сграда чиято строителна стойност на 1 кв.м. бруто площ е 292.79 лв.

Стойност на сградата - 216 кв.м. X 293 лв.	=	63288 лв.
Строителни повреди и функционална непригодност 10%		6329

ОСТАВА		56951

Спада се овехтяване за 21 години по следната формула:

$$1/2 \left[\frac{\text{год.в експл.}}{2} / \text{год.по норм.} + \frac{\text{год.в експл.}}{2} / \text{год.по норм.} \right] \times 100$$

$$1/2 \left[\frac{(21/70)}{2} + \frac{21}{70} \right] \times 100 = 17,60\%$$

	=	10023

НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ		46928
Кпз 0.90		42200

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		42200
РАЗХОДИ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ - 20%		8440

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ		33760

Приложение N 23

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И ЛИКВИДАЦИОННА

СТОЙНОСТ НА ТРАФОПОСТ

:N по:	НАИМЕНОВАНИЕ	:мярка	:количество:	стойност	:
:ред :		:	:	: в лв.	:
: 1 :	2	: 3 :	4	: 5	:
1.	Изкоп за основи	куб.м.	23.00	372	
2.	Бетон в основи	куб.м.	23.00	2191	
3.	Бетон над основи с кофража	куб.м.	18.00	1715	
4.	Тухлена зидария 1 тухла	куб.м.	64.00	9315	
5.	Стоманобетон с кофража	куб.м.	12.00	3487	
6.	Метални врати и решетки	кв.м.	6.00	288	
7.	Бетонова настилка	кв.м.	85.00	1581	
8.	Хидроизолация	кв.м.	100.00	1677	
9.	Циментена замазка	кв.в.	85.00	612	
10.	Варова мазилзка по стени и тавани	кв.м.	397.00	2985	

	ОБЩА СТОЙНОСТ			24213	

Строителни повреди и функционална непригодност 20 %	4843
ОСТАВА	----- 19370

Спада се овехтяване за 28 години по следната формула:

$$\left[\frac{(\text{год.в експл./год.по норм.}) + (\text{год.в експл./год.по норм.})}{2} \right] \times 100$$

$$\left[\frac{(28/60) + 28/60}{2} \right] \times 100 = 35.79 \%$$

ОСТАВА	=	6933
		----- 12437

Кпз 0.60	7462
СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	7462
РАЗХОДИ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ - 20%	1483
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ	<u>5979</u>

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА КОТЕЛНО ГР.П.БАНЯ

Сградата е с площ 150 кв.м., незавършена и самосъбаряща се, поради което обекта е оценен като добити годни материали на стойност 800 лева.

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТРОИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА И
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ПОРТАЛ ГР.П.БАНЯ

За оценка на сградата като аналог е използвана подобна сграда
гр.Казанлък чиято строителна стойност на 1 кв.м. бруто площ е 255 лв.

Стойност на сградата - 20 кв.м. X 255 лв. = 5100 лв.

Строителни повреди и функционална непригодност 10% 510

ОСТАВА 4590

Спада се овехтяване за 17 години по следната формула:

$$\frac{1}{2} \left[\left(\frac{\text{год.в експл.}}{\text{год.по норм.}} \right)^2 + \left(\frac{\text{год.в експл.}}{\text{год.по норм.}} \right) \right] \times 100$$

$$\frac{1}{2} \left[\left(\frac{17}{60} \right)^2 + \frac{17}{60} \right] \times 100 = 11.39\% = 523$$

ОСТАВА 4067

НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ 4067

Кпз 0.80 3254

РАЗХОДИ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ - 20% 651

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ 2603

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ, СОБСТВЕНОСТ НА "ЗИНО" АД ГР. КАЗАНЛЪК

N= ПО РЕД	ИНВЕН-ТАРЕН НОМЕР	НА И М Е Н О В А Н И Е	ГОДИНА НА ВЪВЕЖД.	ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ		СЪСТОЯНИЕ	НВС В ЛВ.	К1	СПС	ЛИКВИДАЦ. СТОЙНОСТ В ЛВ.
				5	6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	1039	Струг ун.С11 МВ	1973	0.00	И	14000	0.05	700		
2	3029	Генератор ГИ4-25	1982	0.00	И	4500	0.10	450		
3	3031	Високочестотен лампов генератор	1974	0.00	И	4000	0.05	200		
4	3045	Компресор с ел.мотор	1974	0.00	И	1200	0.05	60		
5	3681	Ел.висящ мостов кран	1977	195.33	И	3000	0.10	300		
6	3683	Кран мостов едногредов	1983	0.00	И	2000	0.10	200		
7	3685	Кран мостов двугредов	1984	0.00	И	9000	0.10	900		
8	3686	Ел.портален кран	1975	399.31	И	18000	0.10	1800		
906.7022		Трафопост 166 кв.м.- 1/2 ид.част от всички съоръжения	1976	0.00	И	90000	0.20	18000		
		- Главен разединител								
		- КРУ 20 кв								
		- Шини, кабели								
10		Заводска подстанция 1-144 кв.м.- 1/2 ид.част от всички съоръжения	1979	0.00	И	80000	0.20	16000		
	3780	Трансформатор 1000 kva		0.00						
		- Разединител								
		- КРУ 20 кв, ГТНН								
		- Шини, кабели								
11		Заводска подстанция 2-96 кв.м.- 1/2 ид.част от всички съоръжения	1979	0.00	И	70000	0.20	14000		
		Трансформатор 1600 kva		0.00						
		- Разединител								
		- КРУ 20 кв, ГТНН								
		- Шини, кабели								
12	3808	Кран мостов едногредов	1983	0.00	И	2000	0.10	200		
13		Компресорна станция - 1/2 ид.част от всички съоръжения	1975	0.00	И	12000	0.10	1200		
	3810	- Компресор стационарен 16-ВО-2р N 832		0.00						
		- Резервоар за въздух - голям		0.00						
		- Резервоар за въздух - малък		0.00						
14	4004	Струг винтов 16 Д20 3449	1989	0.00	И	12000	0.15	1800		

15	4008	Струг С11 МТ 11/45	1989	И	0.00	13000	0.15	1950
16	4010	Струг С13 МВ	1990	И	0.00	24000	0.20	4800
17	4011	Струг- Ун.С11 МВ 1100	1973	И	0.00	12000	0.05	600
18	4012	Струг- Ун.С11 МВ 1100	1973	И	0.00	12000	0.05	600
19	4015	Струг-Ун.С10 МВ	1970	Л	0.00	10000	0.05	500
20	4017	Струг- Ун.С11 МВ 1100	1973	И	0.00	12000	0.05	600
21	4023	Струг- Ун.С11 МВ	1969	И	0.00	12000	0.05	600
22	4029	Струг-Ун.ДЛЗ 315/500	1982	И	0.00	12000	0.10	1200
23	4032	Струг- Ун.С11 МВ 1100	1973	И	0.00	12000	0.05	600
24	4035	Струг- Ун.С11 М	1967	Л	0.00	12000	0.04	480
25	4037	Струг-Ун. ТУД	1979	И	0.00	14000	0.05	700
26	4038	Струг-Ун С13 МВ	1980	И	0.00	16000	0.20	3200
27	4041	Струг-СП 503 РВ 42 85042	1985	И	0.00	60000	0.12	7200
28	4042	Струг-СП 403 02 програмен	1972	И	0.00	52000	0.05	2600
29	4044	Струг-СП 503 РВ 42 85042	1985	И	0.00	60000	0.12	7200
30	4048	Струг-Ун С10 МВ	1970	И	0.00	10000	0.05	500
31	4050	Струг Ун.16К20	1977	И	0.00	18000	0.10	1800
32	4054	Струг Ун.С11МВ	1968	И	0.00	12000	0.05	600
33	4055	Струг Ун.СВ 18 РА	1981	И	0.00	12000	0.10	1200
34	4056	Струг загиловъчен ДН 250 4х630	1976	И	0.00	11000	0.08	880
35	4057	РТК "Красны пролетарий" 16 К 20 МП 42 058669	1986	И	0.00	22000	0.12	2640
36	4058	РТК "Красны пролетарий" 16 К 20 МП 42 06210	1986	И	0.00	22000	0.12	2640
37	4103	Фрезмашина FNK 25	1975	И	0.00	20000	0.05	1000
38	4104	Фрезхобел HZFS 12-12-04	1988	И	0.00	90000	0.15	13500
39	4108	Фрезмашина FNK 25	1972	И	0.00	20000	0.05	1000
40	4109	Фреза Ун. FVW 59	1966	Л	0.00	12000	0.04	480
41	4111	Фреза Ун. F-32 TOS	1961	И	0.00	12000	0.04	480
42	4119	Фреза инструментална FNK 25	1978	И	0.00	20000	0.05	1000
43	4119	Фреза Ун.ФУ 251 М	1972	И	0.00	16000	0.05	800
44	4123	Фреза специална ФС 003	1981	И	0.00	15000	0.10	1500
45	4126	Зъбодълбък 512 525	1988	И	0.00	36000	0.12	4320
46	4131	Фреза Ун. FP 33 ДЕСКЕЛ	1972	И	0.00	62000	0.05	3100
47	4132	Фреза УН.ФВ-32 V	1972	И	0.00	18000	0.05	900
48	4133	Борверг 100 А 1642	1986	И	0.00	80000	0.10	8000
49	4138	Фреза копирна FK 08 С	1970	И	0.00	32000	0.05	1600
50	4140	Фреза Ун.676 П	1973	И	0.00	12000	0.05	600
51	4141	Фреза инструментална МН 800	1972	И	0.00	36000	0.05	1800
52	4143	Фреза Ун.ФУ 321	1982	И	0.00	19500	0.10	1950
53	4144	Фреза Ун. FVW 315-3	1977	Л	0.00	16000	0.05	900
54	4145	Фреза инструментална ASI8RA F5CNC 58024	1986	И	0.00	78000	0.15	11700
55	4150	Фреза Ун.ФУ 251 М	1972	Л	0.00	16000	0.05	800
56	4152	Фреза инструментална FNC 25 E 3	1974	И	0.00	20000	0.05	1000
57	4153	Фреза инструментална Ф2-250	1974	И	0.00	14000	0.07	980
58	4157	Фреза FND 32	1986	И	0.00	16000	0.08	1280

59	4158	Фреза с ЦПУ ФВ 32 301	1983	0.00	Л	24000	0.05	1200
60	4159	Фреза с ЦПУ ФВ 32 301	1982	0.00	Л	24000	0.05	1200
61	4167	Фреза Ун.ФУ 321	1987	0.00	И	19500	0.10	1950
62	4168	Обработващ център ЦМ 522.61	1987	0.00	И	90000	0.15	13500
63	4172	Фреза Ун.ФУ 251 1529	1990	0.00	И	16000	0.10	1600
64	4173	Фреза Ун.ФУ 321 6489	1986	0.00	И	19500	0.10	1950
65	4174	Фреза Ун.ФУ 321 6488	1989	0.00	И	19500	0.10	1950
66	4179	Фрезцентрова машина	1985	0.00	И	28000	0.10	2800
67	4180	Фреза дърводелска ФР 100	1988	0.00	И	6000	0.07	420
68	4202	Екцентър преса ЕП 63 А	1986	0.00	И	18000	0.07	1260
69	4207	Банциг за метал МВ 400	1969	0.00	И	1000	0.10	100
70	4208	Хидравлична ножовка ХН 25 М	1972	0.00	И	3000	0.05	150
71	4214	Абкант преса РА 160 / 3150	1977	0.00	И	28000	0.05	1140
72	4215	Гилотина ST 16/2000	1971	0.00	И	32000	0.05	1600
73	4216	Ножича комбинирана ХБ 633	1968	0.00	И	11000	0.05	550
74	4221	Вал машина И 2220 А	1973	0.00	И	8000	0.07	560
75	4228	Отрезен полуавтомат ОН 166	1983	0.00	И	2500	0.12	300
76	4231	Екцентър преса ЕП 25	1978	0.00	И	16000	0.07	1120
77	4236	Гилотина малка STR 3.15	1965	0.00	И	6000	0.05	300
78	4237	Хидравлична ножовка ОЛ400А 880127	1985	0.00	И	12000	0.15	1800
79	4239	ЦОС машина 7 А 420	1977	0.00	И	15000	0.07	1050
80	4240	Чук пневматичен ВЧ 63	1974	0.00	И	7000	0.05	350
81	4241	Чук голям ВЧ 160	1977	0.00	И	9800	0.05	490
82	4255	Газорезна машина Cortd KS 2000	1987	0.00	И	22000	0.07	1540
83	4310	Плоско шлайф машина 3Г71	1969	0.00	И	18000	0.04	720
84	4312	Копир шлайф машина	1975	0.00	И	46000	0.05	2300
85	4315	Плоско шлайф машина	1987	0.00	И	16000	0.10	1600
86	4216	Шлайф машина Ун.КУ 250-02	1973	0.00	И	32000	0.05	1600
87	4318	Шлайф машина Ун.ВН 25/630	1981	0.00	И	21000	0.07	1470
88	4321	Плоско шлайф машина SPO 30	1969	0.00	Л	18000	0.04	720
89	4330	Ун.заточна машина 3В 642	1973	0.00	И	6000	0.05	300
90	4334	Заточна машина за протяжки 360 М	1967	0.00	И	6000	0.05	300
91	4336	Плоско шлайф машина 3В 724	1981	0.00	И	18000	0.10	1800
92	4339	Резбошлайф машина 5К 822В СССР N 1481	1985	0.00	И	22000	0.05	1100
93	4341	Резбошлайф машина 5К 822В	1979	0.00	И	22000	0.05	1100
94	4342	Резбошлайф машина 5822	1966	0.00	И	22000	0.04	880
95	4343	Резбошлайф машина TV-7	1963	0.00	И	22000	0.04	880
96	4346	Координат Шлаф машина LKS DECKEL	1976	0.00	И	90000	0.10	9000
97	4348	Шлайф машина Ун.РН 650	1977	0.00	И	68000	0.07	4760
98	4353	Шлайф ун.SIPX Bahmler	1976	0.00	И	46000	0.05	2300
99	4354	Задочна машина SWU 250	1981	0.00	И	6000	0.10	600
100	4357	Шлайф машина Ун.КУ 250-02	1974	0.00	И	32000	0.05	1600
101	4359	Плоско шлайф машина ВРН 20	1967	0.00	И	15000	0.05	750
102	4360	Шлайф универсален КУ 250-02	1974	0.00	И	32000	0.05	1600
103	4361	Задочна машина 3 М 642	1982	0.00	И	6500	0.10	650

104	4362	Ун.заточна машина NVA 25	1977	И	0.00	6000	0.07	420
105	4364	Заточна машина 3 M 642	1982	И	0.00	6500	0.10	650
106	4365	Хокинг машина КАДИА	1998	Л	0.00	22000	0.07	1540
107	4369	Плоско шлайф машина 3Г 71 М	1984	Л	0.00	15000	0.07	1050
108	4374	Шлайф машина FISHER ZSM 1000 N 208	1987	И	0.00	46000	0.10	4600
109	4377	Зат.машина Валтер хелитроник 30CNC N 0306	1986	И	0.00	22000	0.15	3300
110	4378	Зат.машина Валтер хелитроник 30CNC N 0354	1986	И	0.00	22000	0.15	3300
111	4379	Зат.машина Валтер хелитроник 30CNC N 0355	1986	И	0.00	22000	0.15	3300
112	4380	Кръглошлайф машина ВУВ 40/100	1987	И	0.00	32000	0.10	3200
113	4381	Балансирмашина	1990	И	0.00	4000	0.10	400
114	4402	Бормашина ПК 031	1990	И	0.00	3800	0.15	570
115	4405	Бормашина колонка ПК 031	1979	И	0.00	3800	0.10	380
116	4408	Бормашина колонка БК 20	1965	И	0.00	2500	0.05	250
117	4409	Пробивна настолна машина ПК 161	1977	И	0.00	2100	0.10	210
118	4419	Пробивна колонна машина ПК 203	1976	И	0.00	3800	0.10	380
119	4426	Машина резбонарезна MFIW8 3062	1991	И	0.00	2000	0.15	300
120	4431	Бормашина ПК 203 10965	1979	И	0.00	3800	0.10	380
121	4435	Координатно разточна машина Вкоз	1974	И	0.00	58000	0.05	2900
122	4442	Бормашина ПК 203 10963	1991	И	0.00	3800	0.15	570
123	4443	Радиалбормашина BR 40/1250 108561	1986	И	0.00	10000	0.10	1000
124	4444	Коорд.разточна машина Вкоз N 16190904	1987	И	0.00	58000	0.10	5800
125	4458	Бор машина БК 32х4	1990	И	0.00	3800	0.05	570
126	4632	Машина за чапразене	1961	И	0.00	400	0.10	40
127	4633	Банциг	1961	И	0.00	5000	0.07	350
128	4634	Циркуляр дърводелски	1961	И	0.00	400	0.07	28
129	4635	Циркуляр задвойно обрязване	1961	И	0.00	900	0.07	63
130	4636	Циркуляр малък подвижен	1961	И	0.00	400	0.10	40
131	4637	Фрезмашина за дърво	1961	И	0.00	4500	0.05	250
132	4638	Фрезмашина за дърво	1961	И	0.00	4500	0.05	250
133	4639	Абрихт машина	1961	И	0.00	2000	0.05	100
133	4640	Абрихт машина	1961	Л	0.00	2000	0.05	100
135	4642	Шлайф машина за дърво	1961	И	0.00	1000	0.10	100
136	4644	Струг дърводелски	1961	И	0.00	1000	0.10	100
137	4645	Вор машина за дърво	1961	И	0.00	300	0.10	30
138	4646	Щраймус	1973	И	0.00	6500	0.07	455
139	5012	Кран мостов едногредов	1987	И	0.00	4000	0.20	800
140	5013	Кран козлови 12.5 т.	1987	И	0.00	30000	0.10	3000
141	5019	Кран мостов едногредов	1987	И	0.00	2000	0.15	300
142	6001	Универсален микроскоп	1973	И	0.00	1000	0.05	50
143	6003	Универсална машина Триоптик	1976	И	0.00	22000	0.10	2200
144	6701	Ултразвуков дефектоскоп	1982	И	0.00	1000	0.10	100
145	6704	Кантар 10 т.	1983	И	0.00	3000	0.10	300

146	5012	Кран мостов едногредов	1987	0.00	И	4000	0.20	800
147	5012	Кран мостов едногредов	1987	0.00	И	4000	0.20	800
148	5012	Кран мостов едногредов	1987	0.00	И	4000	0.20	800
149	5012	Кран мостов едногредов	1987	0.00	И	4000	0.20	800
150	5012	Кран мостов едногредов	1987	0.00	И	4000	0.20	800
151	5012	Кран мостов едногредов	1987	0.00	И	4000	0.20	800
152	5012	Кран мостов едногредов	1987	0.00	И	4000	0.20	800
153	5012	Кран мостов едногредов	1987	0.00	И	4000	0.20	800
154	5012	Кран мостов едногредов	1987	0.00	И	4000	0.20	800
155	5012	Кран мостов едногредов	1987	0.00	И	4000	0.20	800
156	5012	Кран мостов едногредов	1987	0.00	И	4000	0.20	800
157	5012	Кран мостов едногредов	1987	0.00	И	4000	0.20	800
158	5012	Кран мостов едногредов	1987	0.00	И	4000	0.20	800
159	5012	Кран мостов едногредов	1987	0.00	И	4000	0.20	800
160	5012	Кран мостов едногредов	1987	0.00	И	4000	0.20	800
161	5012	Кран мостов едногредов	1987	0.00	И	4000	0.20	800
162	5012	Кран мостов едногредов	1987	0.00	И	4000	0.20	800
163	5012	Кран мостов едногредов	1987	0.00	И	4000	0.20	800

ВСИЧКО

----- 295903 231722

ЗАБЕЛЕЖКА : Стойността в графага „ликвизационна стойност“ е дадена на края в реда „всичко“, като същата е формирана като са спаднати 20 % разходи, необходими за евентуална ликвидация на дружеството.

БАЛАНС
на
към 31.03.2008 г.

АКТИВ	Код на реда	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Код на реда	Сума (хил.лв.)	
		текуща год.	предх. год.			текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии		1	2	Раздели, групи статии	6	1	2
а	б			а	б		
A. Дълготрайни активи				A. Собствен капитал			
I. Материални				I. Капитал			
1. Земи (терени)	0011	117	117	1. Записан капитал	0411	84	84
2. Сгради и конструкции	0012	776	741	- акционерен капитал:	0412		
3. Машини и оборудване	0013	245	252	- котираны акции на финансови пазари	0413		
4. Съоръжения	0014			- некотираны акции на финансови пазари	0414		
5. Транспортни средства	0015			- други видове основен капитал	0415		
6. Стопански инвентар	0016			2. Невнесен капитал	0416		
7. Други ДМА	0017			3. Изкупени собствени акции	0417		
8. Разходи за придобиване на ДМА	0018			Общо за група I	0410	84	84
Общо за група I	0010	1 138	1 110	II. Резерви			
II. Нематериални				1. Премии от емисии	0421		
1. Права върху собственост	0021			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0422	861	823
2. Програмни продукти	0022			3. Целеви резерви, в т.ч.:	0423	425	425
3. Продукти от развойна дейност	0023			- общи резерви	0424	425	425
4. Други дълготрайни нематериални активи	0024			- специализирани резерви	0425		
Общо за група II	0020	-	-	- други резерви	0426		
III. Дългосрочни финансови активи				Общо за група II	0420	1 286	1 248
1. Дялове и участия, в т.ч. във:	0031			III. Финансов резултат			
- дъщерни предприятия.	0032			1. Натрупана печалба(загуба) от минали години в т.ч.:	0451	-641	-521
- смесени предприятия	0033			- неразпределена печалба	0452	58	58
- асоциирани предприятия	0034			- непокрита загуба	0453	-699	-579
- други предприятия	0035			2. Текуща печалба	0454		
2. Инвестиционни имоти	0041			3. Текуща загуба	0455	-46	-120
3. Други дългосрочни ценни книжа-акции от к-ла на ИХБ АД	0042			Общо за група III	0450	-687	-641
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:	0043			Общо за раздел A	0400	683	691
- от свързани предприятия	0044			B. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ			
- търговски заеми	0045			I. Дългосрочни задължения			
- други дългосрочни вземания	0046			1. Задължения към свързани предприятия	0511		
Общо за група III	0040	-	-	2. Задължения към финансови предприятия	0512		
IV. Търговска репутация				- от тях към банки	0513		
1. Положителна репутация	0051			3. Задължения по търговски заеми	0514		
2. Отрицателна репутация	0052			4. Задължения по облигационни заеми	0515		
Общо за група IV	0050	-	-	5. Отсрочени данъци	0516		
V. Разходи за бъдещи периоди				6. Други дългосрочни задължения	0517		
Общо за група V	0060	-	-	Общо за група I	0510	-	-
Общо за раздел A	0100	1 138	1 110	II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0520		
B. Краткотрайни активи				Общо за раздел B	0500	-	-
I. Краткотрайни материални активи				B. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ			
1. Материали	0071	17	17	I. Краткосрочни задължения			
2. Продукция	0072	22	22	1. Задължения към свързани предприятия	0611		
3. Стоки	0073			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0612		
4. Млади животни и животни за уговяване	0074			- от тях към банки	0605		
5. Дребни продуктивни животни	0075			3. Задължения към доставчици и клиенти	0613	49	24
6. Незавършено производство	0076	10	4	4. Задължения по гаранции	0614		
				5. Задължения за лихви			
7. Други материални запаси	0077			6. Задължения към персонала	0615	39	30
Общо за група I	0070	49	43	7. Задължения към осигурителни предприятия	0616	209	203
II. Краткосрочни вземания				8. Данъчни задължения	0617	39	39
1. Вземания от свързани предприятия	0081			9. Други краткосрочни задължения	0618	212	199
3. Вземания от клиенти и доставчици	0083	12	26	Общо за група I	0610	548	495
4. Съдебни и присъдени вземания	0084			II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0700		
5. Данъци за възстановяване	0085			Общо за раздел B	0750	548	495
6. Други краткосрочни вземания	0086	30	2				
Общо за група II	0080	42	28				
III. Краткосрочни финансови активи							
1. Финансови активи в свързани предприятия	0091						
2. Изкупени собствени дългове и ценни книжа	0092						
3. Краткосрочни ценни книжа	0093						
4. Благородни метали и скъпоценни камъни	0094						
5. Други краткосрочни финансови активи	0095						
Общо за група III	0090	-	-				
IV. Парични средства							
1. Парични средства в брой	0151		1				
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	0152						
2. Парични средства в безсрочни депозити	0153		1				
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	0154						
3. Блокирани парични средства	0155	2	2				
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	0156						
4. Парични еквиваленти	0157						
Общо за група IV	0150	2	4				
V. Разходи за бъдещи периоди	0160						
Общо за раздел B	0200	93	76				
СУМА НА АКТИВА	0300	1 231	1 186	СУМА НА ПАСИВА	0800	1 231	1 186
B. Условни активи	0350			Г. Условни пасиви	0900		

Иван Иванов
Лицето, от което се вземат данъци

Иван Иванов

При възлагане на оценка е валиден
само оригиналът на този документ!

Агенция за
приватизация

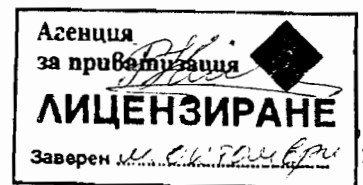


Лиценз

№ 1591

16 август 1993 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз



на

ИВАН ВЪРБАНОВ ИВАНОВ

л.п. серия Ж № 1243394, издаден на 29.02.1984 г., от
РУ на МВР - Казанлък,
ЕГН 3710157786

за оценка

на цели държавни и общински предприятия, преобразувани или
непреобразувани в търговски дружества.

Лицензът е валиден за неопределен срок.

Изпълнителен директор:



Ал. Божков

**НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
ЕВРОЦЕНТЪР „СЕРТИФИЦИРАНИ ЕКСПЕРТ – ОЦЕНИТЕЛИ” ЕСЕО
”Оценки и партньорство” ООД
СЕРТИФИКАТ**

за експерт – оценител на недвижими имоти и земеделски земи

№ 1 от 25.07 – 26.07.2007 г.

Иван Д. Димитров М.В.А.Н.В.

ЕГН: 3710157786

ОСНОВЕН КУРС ЗА ЕКСПЕРТ-ОЦЕНИТЕЛИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
2007 СОФИЯ



ОЦЕНКИ & ПАРТНЬОРСТВО ООД

В.В.

Лектори: доц. д-р Паунка Божинова
доц. д-р Анни Делиева
Елица Сотирова
юрисконсулт в МЗГ



ЕСЕО

ЕВРОЦЕНТЪР ОЦЕНКИ & ПАРТНЬОРСТВО ООД
СЕРТИФИКАТ

за експерт - оценител на машини и съоръжения, активи

№ 3 от 29.04. 2006 г.

Михаил Сърванов

ЕГН 3710157786

ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, АКТИВИ - ДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО.
МЕТОДОЛОГИЯ, ПРОБЛЕМИ И АСПЕКТИ.

2006 СОФИЯ



ОЦЕНКИ & ПАРТНЬОРСТВО ООД

Буч

Лектор: Сня Йочева

При поставяне на оценка е валиден
само, оригиналът на този документ!

Агенция за
приватизация

Лиценз

№ 7141

19 май 1998 година

Агенцията за приватизация

издава следния лиценз

на

ЙОРДАН РАДЕВ РАДЕВ

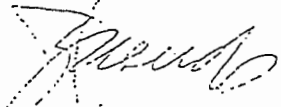
л.п. серия Ж № 1289909, издаден на 25.02.1985 г., от
РПУ-Казанлък,
ЕГН 3601217600

за оценка

на недвижими имоти.

Лицензът е валиден за неопределен срок.

Изпълнителен директор:


З. Желязков