

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА 2007 ГОДИНА

Управител: Георги Велев Цанев

Съставител: Роза Серафимова Танева

Адрес на управление: гр. Петрич, ул. "Места" 18

Обслужващи банки:

Одитор: Регистриран одитор Янка Павлова Диманчева

дата : 21.03.2008 година

ЯВОРАД ГР. ПЕТРИЧ
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	1
БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА НАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	12
4. СЕБЕСТОЙНОСТ НА РЕАЛИЗИРАНАТА ПРОДУКЦИЯ И УСЛУГИ	12
5. ОБЕЗПЕНКА НА МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	12
6. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	13
7. РАЗХОДИ ЗА ПРОДАЖБИ	13
8. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	13
9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	14
10. ДОХОДИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ И РАЗХОДИ ЗА ТЯХ	14
11. ОБЕЗПЕНКА НА ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	14
12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ, НЕТНО	14
13. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	14
14. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	15
15. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	16
16. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	16
17. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	16
18. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	16
19. НАРИЧНИ СРЕДСТВА И НАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	17
20. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	17
21. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	17
22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ НЕПСИОНИРАНЕ	18

ЯВОР АД ГР. ПЕТРИЧ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

23. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	18
24. БАНКОВИ ЗАЕМИ -КРАТКОСРОЧНИ	18
25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	18
26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И КЛИЕНТИ	19
27. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	19
28. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	20
29. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВНИЯ РИСК	20
30. ПРИНЦИПИ НА ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ	21
31. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	21

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

към 31.12.2007 година

	Приложения	31.12.2007 г. BGN '000	31.12.2006 г. BGN '000
Приходи от продажби	3	876	31
Себестойност на реализираната продукция и услуги	4	(809)	(27)
Обезценка на материални запаси	5	-	-
Брутна печалба/загуба (марж)		67	4
Други приходи от дейността (нето)	6	95	112
Административни разходи	8	(67)	(123)
Доходи от инвестиционни имоти (нето)	10	-	55
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		95	48
Обезценка на имоти, машини и оборудване	11	-	-
Печалба/(загуба) от оперативна дейност след обезценка на имоти, машини и оборудване		95	48
Финансови приходи/разходи, нетно	12	(74)	-
Печалба/(загуба) от оперативна дейност преди данъци		21	48
Разход за/(икономия от) данъци от печалбата	13	(19)	(12)
Нетна печалба/(загуба) за годината		2	36

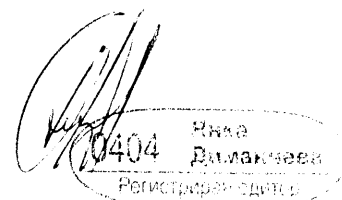
Приложенията на страници от 12 до 15 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор: Георги Цанев

Съставител / Главен счетоводител:

21.03.2008

Съласно аудиторски доклад



БАЛАНС

към 31 декември 2007 година

	Приложения	31 декември 2007 BGN '000	31 декември 2006 BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	14	969	1,956
Нематериални активи	15	-	1
Инвестиционни имоти		-	140
Общо нетекущи активи		969	2,097
Текущи активи			
Материални запаси	17	871	784
Търговски и други вземания	18	763	42
Данъци за възстановяване	18	51	-
Парични средства и парични еквиваленти	19	1	1
Общо текущи активи		1,686	827
Общо активи		2,655	2,924
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Основен капитал		51	51
Резерви		1,265	2,007
Натрупани печалби/(загуби)		209	(26)
Общо капитал и резерви	20	1,525	2,032
Нетекущи задължения			
Пасиви по отсрочени данъци /нето/	21	-	311
Общо нетекущи задължения		-	311
Текущи задължения			
Задължения по получени заеми към банки	24	804	-
Задължения към доставчици и клиенти	25; 26	72	118
Задължения към осигурителни предприятия	27	42	56
Задължения към персонала	27	104	100
Задължения за данъци	27	72	270
Други текущи задължения	27	36	37
Общо текущи задължения		1,130	581
Общо собствен капитал и пасиви		2,655	2,924

Приложенията на страници от 15 до 19 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор: Георги Цанев

Съставител / Главен счетоводител:

21.03.2008

Съставител счетоводител

Яна
0404
Доманчева
Регистриран одитор

Име на дружеството "ЯВОР" АД, гр. Петрич

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
към 31 декември 2007 година

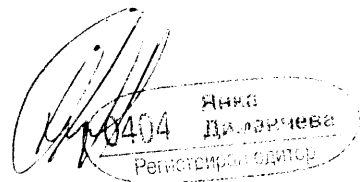
	31.12.2007 г. BGN '000	31.12.2006 г. BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	442	470
Плащания на доставчици	(804)	(76)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(124)	(104)
Платени/възстановени данъци (без данък в/у печалбата)	(165)	-
Платени данъци върху печалбата	(27)	(5)
Платени лихви и банкови такси в/у краткосрочни заеми	(74)	-
Други постъпления/(плащания), нетно	(52)	(284)
Нетни парични потоци от (използвани в) оперативната дейност	(804)	1
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетни парични потоци от (използвани в) инвестиционната дейност	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от краткосрочни заеми	1,204	-
Изплатени краткосрочни заеми	(400)	-
Платени лихви по заеми с инвестиционно предназначение	-	-
Нетни парични потоци от (използвани във) финансовата дейност	804	-
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	-	1
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1	-
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	1	1

Изпълнителен директор: Георги Цанев

Съставител / Главен счетоводител

21.03.2008

Съгласно одиторски доклад



Име на дружеството "ЯВОР" АД, гр. Петрич

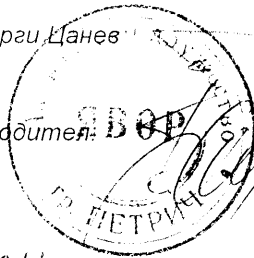
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2007 година

СНР	Основен акционерен капитал BGN*000	законос- резерв BGN*000	Процентен резерв BGN*000	Натурален печалък BGN*000	Общо собствен капитал BGN*000
Салдо на 31 декември 2006	51	524	1,483	(26)	2,032
Печалба за годината	-	-	-	2	2
Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч	-	-	(820)	-	(820)
*увеличения					-
*намаления			820		820
Други изменения	-	-	78	233	311
*описан процентен размер на ДМЛ			(233)	233	-
*от преизчисление на отложен данъчен пасив за процентен резерв			311		311
Салдо на 31 декември 2007	51	524	741	209	1,525

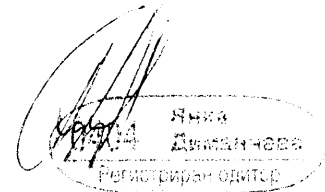
Изпълнителен директор: Георги Данев

Съставител / Главен счетоводител:



21.03 2008

Съгласно одитирани резултати



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е регистрирано с решение на Благоевградския окръжен съд № 3113 от 10.10.1997 година и е вписано в регистъра на търговските дружества под номер 9, том 1/18, по ф.дело 106/1994 година с наименование "ЯВОР" АД, със седалище и адрес на управление гр. Петрич, ул. "Места" 18

Капиталът на дружеството е в размер на 50 952 лева, разпределен в 42 460 акции, с номинална стойност 1,20 лева всяка една.

Не е спазено изискването на чл.162 от Търговският закон за размер на номиналната стойност на една акция да бъде равна на 1 лев, а по-голямата номинална стойност на акциите да бъде определена в цели левове.

1.1.Собственост и управление

Структурата на капитала, съгласно официално удостоверение, издадено от ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР АД, изх.№ 01-2007-2177/19.07.2007 е следната:

	Брой акционери	Брой акции	%от капитала
1.Акции на индивидуални участници	302	41688	98,18
2.Акции на юридически лица	1	60	0,14
3.Емисионна сметка		0	
4.Налични или заделени акции		0	
5.Нерегистрирани по чл.23 от ЗППДОП		76	0,18
6.Акции на министерство на икономиката		636	1,50
ОБЩО		42460	100,00

Лицата, които притежават повече от 10 на сто от гласовете в общото събрание са:

- АДРИАНА ПАВЛОВА ЦАНЕВА, ЕГН 5803216537, жк."Сердика" Бл. 4, вх.А, ет.4, ап.12, 1719 София. Образование – висше икономическо. Неосъждана. Притежава 17689 броя акции с право на глас, които представляват 41,66% от гласовете в общото събрание на акционерите.
- ГЕОРГИ ВЕЛЕВ ЦАНЕВ, ЕГН 6109220124, ул."Калабак" No 25, 2850 гр.Петрич. Образование – висше техническо, професионална дейност – изп.директор на "ЯВОР" АД. Неосъждан. Притежава 14295 броя акции с право на глас, които представляват 33,67% от гласовете в общото събрание на акционерите.

Дружеството се управлява от съвет на директорите в състав:

Председател:

- СТЕФАН ПЕНЧЕВ ПАРЕВ, ЕГН 4506096920, ул."Даскал Манол" No 7, вх.Б, 1606 София. Образование–висше техническо. Не притежава акции в "ЯВОР" АД.

Членове:

- ИВАН АТАНАСОВ ДАНГОВ, ЕГН 5011170121, ул."Народен герой" No 6, вх.Ж, 1618 София. Образование–висше икономическо. Неосъждан. Не притежава акции в "ЯВОР" АД.
- ГЕОРГИ ВЕЛЕВ ЦАНЕВ, ЕГН 6109220124, ул."Калабак" No 25, 2850 гр.Петрич. Образование–висше техническо, професионална дейност–изп.директор на "ЯВОР" АД. Неосъждан. Притежава 14295 броя акции с право на глас, които представляват 33,67% от гласовете в общото събрание на акционерите.

На проведеното редовно годишно общо събрание на акционерите на 26 юли 2007 год. е избран нов съвет на директорите в състав Георги Велев Цанев, Стефан Пенчев Парев, Дарияна Найденова Маргова. Към датата на съставяне на ГФО няма данни за излязло решение на Агенцията по вписванията за вписване на новия съвет на директорите.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Георги Велев Цанев, ЕГН 6109220124, гр. Петрич, ул."Калабак" 25.

Дружеството е учредено за неограничен срок.

Идентификационен номер: 811187548;

ДДС номер: BG811157548

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството съгласно решението за регистрация, вписано в търговския регистър е производство на маси и столове за трапезария, маси за хол с мраморни, стъклени и фурниrowане плотове, тапицирани гарнитури в баварски стил и стил барок, производство на фасониран дървен материал, търговия в страната и чужбина, отдаване на обекти и други дълготрайни активи под наем.

Съгласно оздравителна програма за развитие на дружеството, приета от Съвета на директорите, в началото на 2007г. предприятието прекрати отдаването на активите под наем и възстанови производствената си дейност.

През 2007 г. предмета на дейност включва следните основни видове операции и сделки:

- Производство на мебели;
- Продажба на продукцията – мебели, произведени в предходните и текущия отчетни периоди;
- Продажба на стоки, подобни на готовата продукция – мебели;
- Продажба на материали.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на ЯВОР АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти и тълкувания, одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС) към края на 2004 година, преведени на български език и одобрени за прилагане в Р.България.

Дружеството е изготвило своя встъпителен баланс по МСФО на 31.12.2003 г., която дата е приета за дата на преминаване към МСФО.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN). Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева.

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели

Дружеството е извършвало своята дейност в хиперинфлационна стопанска среда до 31.12.1999 г., като към края на 1999 година е изготвило хиперинфлационен баланс. Към датата на прехода към МСФО и изготвянето на встъпителния баланс **не са направени** допълнителни инфлационни преизчисления.

Направен е преглед на стойността на наличните дълготрайни материални активи, при което се установи следното:

Направената преоценка на машините към края на 2002 година е по справедливи стойности, които са актуални и към дата на прехода към МСС

Към 31.07.2004г. със съдействието на независими лицензирани оценители е определена справедливата стойност на имотите – земи и сгради, собственост на Дружеството. Към тази дата, когато тези стойности на активите са по-високи от тяхната стойност на придобиване, разликата е формирала преоценъчен резерв.

2.4. Преизчисление на начални салда

Не са правени преизчисления на началните салда по счетоводните сметки във връзка с прехода към новата счетоводна база, които да изискват съответстващо счетоводно записване в натрупаните печалби. Не са извършена оценка на дългосрочните задължения към персонала във връзка с изплащането на обезщетения при пенсиониране, съгласно изискванията на МСС 19 (пар. 50). Основната част от списъчния състав на дружеството е съкратен във връзка с реструктурирането на дейността и начисленията в тази насока са несъществени от гледна точка на верността на баланса и вероятността за възникването и изпълнението на този род задължения на дружеството е ниска.

2.5. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. От 01.07.1997г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалния курс на БНБ на последния работен ден на годината. Към 31.12.2006г. и 31.12.2007г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката се третират като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за доходите като финансови приходи/разходи.

2.6. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.7. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи и разходи, курсови разлики от валутни операции, банкови такси и комисионни.

2.8. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Преоценената (до справедлива) стойност на дълготрайните материални активи е определена чрез независими оценители към предходни отчетни периоди и прегледа за преоценка към 31.12.2007г. показва, че са налице обстоятелства, налагащи преоценка в

посока на намаление на преоценъчния резерв с 820 хил.лева. Във връзка с това са взети счетоводни записвания за отразяване на преоценката.

Новозакупените активи се представят по себестойност.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Последващо оценяване

Избраният от Дружеството подход за последваща оценка на имотите, машините и оборудването е алтернативният подход по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може се извършва на по-кратки периоди.

Последващи разходи

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и агрегати, или на подобрения и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. За пренасяне на стойността на инвестиционните имоти в разходите на предприятието се прилага модела на себестойността съгласно МСС 40, като се прилага линеен метод на амортизация, какъвто е и прилагания метод за амортизация на имотите, обслужващи собствената дейност на дружеството. Поради запазване на метода на амортизация след извеждането им в групата на инвестиционните имоти, за съответните активи не са извършвани преизчисления, водещи до кореспонденции с неразпределената печалба или загуба по МСС 8. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради – от 20 до 85 г. (в зависимост от предназначението и конструкцията);
- машини, съоръжения и оборудване – от 3,5 до 25 г.
- компютри – от 1 до 3 г.
- транспортни средства – от 3 до 10 г.
- стопански инвентар – 6 - 10 г.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява

текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за доходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за доходите.

2.9. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по себестойност, намалена с натрупаната амортизация. В техния състав са включени лицензи за програмни продукти, използвани в Дружеството.

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 5 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тази обезценка се включва като разход в отчета за доходите.

2.10. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: себестойност и нетна реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за приваждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и припадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Разпределението на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на готовата продукция се извършва на база количество произведена готова продукция.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това.

2.12. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуриретен е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва на ред други постъпления/плащания, нетно от оперативна дейност, доколкото той участва и се

възстановява заедно и в оперативните потоци на Дружеството за съответния период (месец).

- крайно блокираните парични средства се представят на лицевата страна на баланса като част от паричните средства и еквиваленти, но не се включват като част от тях при изготвянето на отчета за паричните потоци.

2.13. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.14. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се признават по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като финансови приходи или разходи през периода на амортизация, както и когато задълженията се отпишат или обезценят.

2.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване за 2007г. възлиза на 33.9 %, разпределена в съотношение работодател/осигурени лица 65 : 35.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от Дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – 1 брутно месечно трудово възнаграждение;
- при пенсиониране – работодателят изплаща обезщетение на работник или служител, работил при един и същ работодател през последните години от трудовия му стаж, както следва:

- при трудов стаж до 10 години - 2 брутни месечни трудови възнаграждения;

- при трудов стаж над 10 години – 6 брутни месечни трудови възнаграждения;

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Също така към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се

включва приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Към датата на издаване на настоящия финансов отчет, Дружеството не е назначило актюери, които са издали доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране към датата на баланса поради несъществен характер на този вид задължение и несигурността за неговото реализиране в бъдеще.

2.16. Акционерен капитал и резерви

ЯВОР АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на Дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на Дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само при производство по ликвидация или несъстоятелност.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между инфлираната балансова стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датата на извършване на преоценката. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв. Преоценъчният резерв се прехвърля към натрупани печалби, когато активите са напълно амортизирани, извадени от употреба или е пренесен в облагаемата печалба по реда на по-високи счетоводни амортизационни квоти, отнасящи се до участието на преоценъчния резерв в счетоводната амортизируема стойност.

2.17. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2007г. е 10% (2006г. – 15%).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Приложената номинална данъчна ставка за 2007г. е 10% (2006г.-15%).

ЯВОР АД ГР. ПЕТРИЧ
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Вътрешен пазар	1306	249
Износ	33	-
Общо	1339	249

<i>Продажби по продукти - вътрешен пазар</i>		
	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Продажби на продукцията мебели	868	31
Продажба на услуги - наеми	-	98
Всичко осн.дейн.	868	129
Продажба на стоки, материали, ДМА	433	10
Продажба от други дейности	5	110
Общо	1306	249

<i>Продажби по продукти – износ</i>		
	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Продажби на продукцията мебели	8	-
Продажба на стоки, материали и ДМА	25	-
Общо	33	-

4. СЕБЕСТОЙНОСТ НА РЕАЛИЗИРАНАТА ПРОДУКЦИЯ И УСЛУГИ

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Материали	539	27
Заплати	93	-
ДОО	22	-
Амортизация	108	-
Други	47	-
Общо	809	27

5. ОБЕЗЦЕНКА НА МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Общо	-	-

Във финансовия отчет не е отразена обезценка на материални запаси. Прегледа на стойността на наличните материални активи показва, че нетната им реализируема стойност е по-висока от себестойността им или отчетната стойност и не са загубили качествата си в

ЯВОР АД ГР. ПЕТРИЧ
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

резултат на застояването. Ръководството е разработило програма за реализирането на наличните количества готова продукция, материали и стоки.

6. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<i>Приходи от продажба на материали и стоки</i>	<i>138</i>	<i>10</i>
<i>Отчетна стойност на продадени материали</i>	<i>131</i>	<i>8</i>
Печалба от продажба на материали	<u><i>7</i></u>	<u><i>2</i></u>
<i>Приходи от продажба на дълготрайни активи</i>	<i>320</i>	<i>-</i>
<i>Балансова стойност на продадени дълготрайни активи</i>	<i>231</i>	<i>-</i>
Печалба от продажба на дълготрайни активи	<u><i>89</i></u>	<u><i>-</i></u>
<i>Приходи от други дейности</i>	<i>5</i>	<i>110</i>
<i>Разходи за други дейности</i>	<i>6</i>	<i>-</i>
Печалба от други дейности	<u><i>(1)</i></u>	<u><i>110</i></u>
Общо	<u>95</u>	<u>112</u>

7. РАЗХОДИ ЗА ПРОДАБЖИ

Дружеството няма отчетени разходи по продажби през текущия отчетен период, нито през предходния период, включен в годишния финансов отчет.

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
	<i>-</i>	<i>-</i>
Общо	<u>-</u>	<u>-</u>

8. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Заплати и осигуровки	2	34
Амортизация	-	15
Разходи за комуникации	-	18
Материали	11	24
Лихви по ДРА	-	15
Други	<u>54</u>	<u>17</u>
Общо	<u>67</u>	<u>123</u>

ЯВОР АД ГР. ПЕТРИЧ
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Възнаграждения и заплати	95	28
Вноски за социално осигуряване	22	6
Общо	117	34

Дружеството не е начислило обезщетения при пенсиониране към 01.01.2007 година, поради несигурността в тяхното проявяване в бъдеще.

10. ДОХОДИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ И РАЗХОДИ ЗА ТЯХ

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Нетен резултат от инвестиционни имоти		
<i>Приходи от инвестиционни имоти</i>	-	98
<i>Разходите за инвестиционни имоти</i>	-	43
<i>Печалба/(загуба) от инвестиционни имоти</i>	-	55
Общо печалба (загуба) от инвестиционни имоти	-	55

11. ОБЕЗЦЕНКА НА ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

Към 31.12.2007 г. не е извършена обезценка на имоти, машини и оборудване.

12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ, НЕТНО

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Финансови приходи, по видове:		
Общо	-	-
Финансови разходи, по видове:		
Разходи за лихви по заеми	35	-
Банкови такси за гаранции и кредити	39	-
Общо	74	-
Нетен финансов приход / (разход)	(74)	-

13. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци и икономията от данъци от печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Отчет за доходите	<i>2007</i>	<i>2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Счетоводна печалба (загуба) за годината преди данъци	21	48
Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2	7

ЯВОР АД ГР. ПЕТРИЧ
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2007 година
От непризнати суми по данъчни декларации

Свързани с увеличения – 324 х.лв. (2006г.: 48 х.лв.)	33	7
Свързани с намаления – 158 х.лв. (2006г.: 16 хил.в.)	(16)	(2)
<i>Общо разход за данъци</i>	<u>17</u>	<u>5</u>

Данъчна печалба за годината по данъчна декларация

Разход за данъци върху данъчната печалба – 187 х.лв.	<u>187</u>	<u>80</u>
	19	12

Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за доходите

	<u>19</u>	<u>12</u>
--	-----------	-----------

Счетоводна печалба (загуба) за годината след данъци

	<u>2</u>	<u>36</u>
--	----------	-----------

14. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земни и сгради		Машины, съоръжения и оборудване		Други		Разходи за придобиване на ДМА		Общо	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
	BGN	BGN	BGN	BGN	BGN	BGN	BGN	BGN	BGN	BGN
	'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	1.803	1.786	951	855	46	46	-	96	2.800	2.783
Придобити	13	17	18	96	-	-	-	-	31	113
Трансфер между сметки	-	-	-	-	-	-	-	(96)	-	(96)
Отписани	241	-	122	-	3	-	-	-	366	-
Преоценка	-820	-	-	-	-	-	-	-	-820	-
Салдо на 31 декември	755	1,803	847	951	43	46	-	-	1,645	2,800
Натрупана амортизация										
Салдо на 1 януари	96	79	565	565	43	43	-	-	704	687
Начислена амортизация за годината:	27	17	80	-	1	-	-	-	108	17
Отписана амортизация	13	-	120	-	3	-	-	-	136	-
Салдо на 31 декември	110	96	525	565	41	43	-	-	676	704
Балансова стойност на 31 декември	645	1,707	322	386	2	3	-	-	969	2,096
Балансова стойност на 1 януари	1,707	1,707	386	290	3	3	-	96	2,096	2,096

Към 31.12.2007 г. имотите включват: земи на стойност 111 х. лв. (2006 г.: 148 х.лв.), сгради с балансова стойност 534 х.лв. (2006 г.: 1419 х. лв. и инвестиционни имоти с балансова стойност 140 х. лв.).

ЯВОР АД ГР. ПЕТРИЧ
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

Преглед за обезценка

През 2007 год. е направен преглед от лицензиран оценител на справедливите стойности на сградите, в резултат на който са взети счетоводни записвания в посока на намаление на преоценъчния резерв с 820 хил.лева

15. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

В баланса към 31.12.2007г. не са включени нематериални активи (2006г.: 1х.лв.).

16. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

В баланса към 31.12.2007г. не са включени дългосрочни финансови активи в предприятието.

17. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN '000	BGN '000
Продукция	211	258
Материали и консумативи	586	273
Незавършено производство	-	106
Стоки	74	147
Общо	871	784

Към 31.12.2007г. е извършен преглед на наличните стоки и материали от специалисти в предприятието и е определена нетната им реализируема стойност на база на действащи към датата на прегледа пазарни условия и обвързаността им с бизнес-програмата на Дружеството. Нито един от видовете материални запаси не е записан в баланса на дружеството по стойност по-висока от нетната им реализируема стойност.

Материали и консумативи

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN '000	BGN '000
Основни материали	586	273
Общо	586	273

Наличните към 31.12.2007 г. **стоки** включват стоки, подобни на произвежданата готова продукция като столове, кухненски модули и др. мебели.

18. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Вид на вземането:	31.12.2007	31.12.2006
	BGN '000	BGN '000
Данъци за възстановяване	51	4
Вземания от свързани предприятия	10	37
Вземания от клиенти	502	-
Други краткосрочни вземания	251	1
Общо	814	42

ЯВОР АД ГР. ПЕТРИЧ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

Вземания от клиенти в лева, в размер на 502 х. лв. са текущи и ликвидни. Не е извършена обезценка за забавената събираемост на вземанията (2006 г.: 42 х.лв.).

19. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN '000	BGN '000
Разплащателни сметки	1	1
Общо	1	1

Наличните към 31.12.2007г. парични средства са 1 хил.лв. и са по разплащателни сметки на дружеството банки.

Паричните средства са в лева – 1 х. лв. (2006 г.: 1 х. лв.)

20. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN '000	BGN '000
Основен капитал	51	51
Общи резерви	524	524
Преоценъчен резерв	741	1,483
Натрупани печалби от предходни години	207	(62)
Печалба от текущата година	2	36
Общо	1,525	2,032

Основен капитал

Към 31.12.2007г. регистрираният дружествен капитал на ЯВОР АД възлиза на 50 952 лв., разпределен в 42 460 броя акции с номинална стойност всяка една 1,20 лева.

Общите резерви са формирани от разпределение на печалбата и са на стойност 524х.лв.

Преоценъчният резерв е формиран на база извършената към 31.12.1998 г. , актуализирана преоценка към 31.12.2002 година, преглед взети счетоводни записвания към 31.12.2004 година. Преоценката на машините и оборудването е в размер на 306 х.лв., на имоти и сгради в размер на 1 177 х.лв. През 2007 год. е направен преглед от лицензиран оценител на справедливите стойности на сградите, в резултат на който са взети счетоводни записвания в посока на намаление на преоценъчния резерв с 820 хил.лева. Отписан е преоценъчен размер в резултат на продажба на ДМА на стойност 233 хил.лева, и същата стойност е отразена в увеличение на натрупани печалби от предходни години. В резултат на преизчисление на отложен данъчен пасив преоценъчния резерв е увеличен с 311 хил.лева.

Натрупани печалби – тяхното съдържание включва основно формираните по националното счетоводно законодателство печалби в предходни периоди, неразпределени за дивиденди и други резерви.

21. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата са свързани със преоценъчния резерв. В баланса към 31.12.2007 година няма отразени пасиви по отсрочени данъци, тъй като съгласно новият закон за корпоративно подоходно облагане, действащ от 01.01.2007 година, т.е.,

ЯВОР АД ГР. ПЕТРИЧ
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

приложим за отчетната 2007 година, преоценъчният резерв на преоценените ДМА се отписва от данъчния амортизационен план.

	<i>Временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>
	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Имоти, машини и оборудване	-	-	1,794	(311)
Общо пасиви по отсрочени данъци	-	-	1,794	(311)
Общо активи по отсрочени данъци	-	-	-	-
Нетно салдо на отсрочени данъци	-	-	1,744	(261)

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Дружеството да реализира данъчни печалби през следващите отчетни периоди.

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ

Задължения към персонала при пенсиониране не са начислени в дружеството поради ниската вероятност те да се проявят в бъдеще. Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят следва да изплаща на работниците и служителите обезщетения в размер от 2 до 10 брутни месечни работни заплати в зависимост от трудовия стаж. Но поради високият темп на текучество в дружеството не се счита за целесъобразно, а и не би била достатъчно реалистична оценката на този вид задължение и начисляването им в баланса.

23. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31.12.2007г. в баланса на дружеството няма отразени дългосрочни задължения.

24. БАНКОВИ ЗАЕМИ -КРАТКОСРОЧНИ

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
ЦКБ	804	-
Общо	804	-

25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
АГ-11 ЕООД	-	89
Общо	-	89

26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И КЛИЕНТИ

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици от страната	72	29
Общо	72	29

Задълженията към доставчици са текущи и ликвидни.

27. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала	104	100
Задължения по социалното осигуряване	42	56
Задължения за данъци	72	270
Други текущи задължения	36	37
Общо	254	463

Задължения към персонала

Задълженията към персонала включват дължими възнаграждения от 2007г. в размер на 6 х.лв. и задължения от минали години в размер на 98 х.лв.

Задължения към социално осигуряване

Задълженията към социалното осигуряване включват начислени осигурителни вноски за работните заплати за 2007г. в размер на 34 х.лв. и 8 х.лв. от минали години.

Данъчните задължения включват:

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN '000	BGN '000
Данък върху печалбата	31	38
Данък върху добавената стойност	-	134
Данък върху доходите на физ. лица	17	30
Други данъци	24	68
Общо	72	270

Другите текущи задължения

Другите текущи задължения са в размер на 36 х.лв. (2006г.: 37 х.лв.).

Тежести върху активите на дружеството

В Районен съд, гр.Петрич са вписани следните ипотеки:

На 26.06.2007г. е вписана договорна ипотека в полза на ЦКБ"АД, гр.София на стойност 800 000 лева, относно следния имот: УПИ 3, кв.7 по плана на гр.Петрич, с площ от 18 924 кв.м., ведно с построените в него Мебелен цех №2 с площ 5 688 кв.м., Масивна сграда-склад за лакове с площ 168 кв.м., Масивна сграда-склад ГСМ и механо-ремонтна работилница с площ 144 кв.м., Метален навес за дървени материали-железен с площ 200 кв.м., Масивен склад с навес с площ от 240 кв.м., Масивна сграда-парокотелна централа с площ от 120 кв.м.

Съдебни и изпълнителни дела

Срещу дружеството няма заведени съдебно изпълнителни дела.

28. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Считано от 23.10.2002год. дружеството е в отношения на "свързани лица" със "АГ-11" ЕООД, гр.София.

Осъществените сделки за 2007г. са следните:

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN '000	BGN '000
Покупки	1	75
Продажби	8	136

Взаимоотношенията по тези сделки се основават на спазване на пазарния принцип и съответстват на еднотипни сделки с несвързани лица. По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

Осъществените сделки със свързани лица се изразяват в:

	2007	2006
	BGN '000	BGN '000
Покупки на:		
Материали, стоки	1	75
Общо покупки	1	75
Продажби на:		
Продукция, стоки	8	38
Наеми на ДМА		98
Общо продажби	8	136

Дружеството е предоставило паричен заем на АГ-11 ЕООД в размер на 203 х.лв., от който към 31.12.2007г. са изплатени 44 х.лв. Остатъкът по паричния заем към 31.12.2007г. е в размер на 159 х.лв..

29. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от Дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено Дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не извършва дейност с чуждестранни доставчици. То поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в щатски долари в ограничени размери, резултат предимно от осъществен износ на готова продукция.

Ценови риск

Цените на материалите, използвани в производствения процес са в зависимост от конюнктурата на Международния пазар. Предприятието е изложено на ценови риск, обусловен от пазарните процеси в страната.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност Дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на Дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в Дружеството и разплащателните операции са разпределени в стабилни търговски банки и не поддържа наличност на авоар в тях, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

ЯВОР АД има политика да продава с отсрочени плащания. Това е продиктувано от затрудненията на клиентите при разплащанията. Събираемостта на вземанията е забавена поради, което дружеството бележи недостиг на паричен ресурс.

30. ПРИНЦИП НА ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Макар и със известни затруднения в обслужването на разплащанията и недостиг на финансов ресурс за осъществяване на дейността, собствениците и ръководството на предприятието нямат планове, нито намерения, нито необходимост да ликвидират предприятието в обозримо бъдеще, като през 2007г. се премина към възстановяване на производствената дейност на предприятието.

31. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на баланса – 31.12.2007 година и до датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили никакви събития, които да изискват преизчисляване и/или допълнително оповестяване.

Изпълнителен директор:

/Георги Цанев/

Съставител:
/Роза Танева/

