

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на ЯВОР АД, гр.Петрич

за 2009 година

1. Обща информация за дружеството

Дружеството е регистрирано с решение на Благоевградския окръжен съд № 3113 от 10.10.1997 година и е вписано в регистъра на търговските дружества под номер 9, том 1/18, по ф.дело 106/1994 година с наименование "ЯВОР" АД, със седалище и адрес на управление гр. Петрич, ул. "Места" 18.

Капиталът на дружеството е в размер на 50 952 лева, разпределен в 42 460 акции, с номинална стойност 1,20 лева всяка една.

Структурата на капитала, съгласно официално удостоверение, издадено от ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР АД, изх.№ 01-2009-898/09.03.2009 е следната:

	Брой акционери	Брой акции	% от капитала
1.Акции на индивидуални участници	294	42400	99,86
2.Акции на юридически лица	1	60	0,14
ОБЩО	295	42460	100,00

Лицата, които притежават повече от 10 на сто от гласовете в общото събрание са:

- АДРИАНА ПАВЛОВА ЦАНЕВА, гр.София. Образование – висше икономическо. Неосъждана. Притежава 17689 броя акции с право на глас, които представляват 41,66% от гласовете в общото събрание на акционерите.
- ГЕОРГИ ВЕЛЕВ ЦАНЕВ, гр.Петрич. Образование – висше техническо, професионална дейност – изп.директор на "ЯВОР" АД. Неосъждан. Притежава 14295 броя акции с право на глас, които представляват 33,67% от гласовете в общото събрание на акционерите.

Дружеството се управлява от съвет на директорите в състав:

Председател:

- СТЕФАН ПЕНЧЕВ ПАРЕВ, гр.София. Образование–висше техническо. Притежава 1243 броя акции с право на глас, които представляват 2.93% от гласовете в общото събрание на акционерите.

Членове:

- ГЕОРГИ ВЕЛЕВ ЦАНЕВ, гр.Петрич. Образование–висше техническо, професионална дейност–изп.директор на "ЯВОР" АД. Неосъждан. Притежава 14295 броя акции с право на глас, които представляват 33,67% от гласовете в общото събрание на акционерите.
- ДАРИЯНА НАЙДЕНОВА МАРГОВА, гр.Петрич. Образование–висше техническо. Неосъждана. Притежава 16 броя акции с право на глас.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Георги Велев Цанев.

Дружеството е учредено за неограничен срок.

Идентификационен номер: 811187548;

ДДС номер: BG811157548

Предметът на дейност на Дружеството съгласно решението за регистрация, вписано в търговския регистър е производство на мебели, търговия в страната и чужбина, отдаване на обекти и други дълготрайни материални активи под наем, туризъм, консултантска и посредническа дейност и всякаква друга дейност, разрешена от закона.

През 2009 г. предмета на дейност включва следните основни видове операции и сделки:

- Производство на мебели;
- Продажба на продукция – мебели, произведени в предходните и текущия отчетни периоди;
- Продажба на стоки, подобни на готовата продукция – мебели;
- Продажба на материали;
- Продажба на ДМА;
- Отдаване на активи под наем.

През 2009 година дружеството функционира в условията на световна икономическа и финансова криза, в резултат на което спряха поръчките за производство на мебели и драстично намаляха приходите от продажба на продукция и стоки.

На проведеното редовно годишно общо събрание на акционерите на 07.03.2009 година е взето решение за прекратяване на производството на мебели като нерентабилно в условията на настъпилата икономическа криза. В изпълнение на решението на общото събрание е обособена малка производствена единица за довършване на поетите ангажименти и производство на врати и поръчки до 20 х.лв. месечно.

Дружеството се ориентира към реализиране на приходи от отдаване под наем и/или продажба на машини, съоръжения, сгради, помещения и терени, които няма да се използват за оставащата производствена дейност.

2. Преглед на дейността на дружеството през 2009г.

За 2009 година произведена продукция по себестойност възлиза на 327 х.лв. (2008 г.: 471 х.лв.).

Реализираната готова продукция за 2009год. е на стойност 128 х.лв. (2008 г.: 418 х.лв.). По натури реализираната продукция е както следва:

Натури	2008 година		2009 година	
	Брой	Стойност /хил.лева/	Брой	Стойност /хил.лева/
Врати	111	69	500	120
Столове	488	23	2210	138
Други мебели		53		160
Мебели по кредитно известие		(17)		-
ОБЩО		128		418

3. Анализ на резултатите от дейността през 2009г.

Структурата на приходите, разходите и финансовия резултат за 2009 година, сравнена с 2008 година е следната:

Наименование	Мярка	Отчет 2009г.	Отчет 2008г.
I Приходи	Хил.лв.	307	720
1. От основната дейност	“	236	720
2. От финансова дейност	“	-	-
3. Извънредни приходи	“	71	-
II Разходи	“	405	804
1. От основната дейност	“	288	703
2. От финансова дейност	“	117	101
3. Извънредни разходи	“	-	-
III Финансов резултат	“	(98)	(84)
1. От основна дейност	“	(52)	17
2. От финансова дейност	“	(117)	(101)
3. От извънредна дейност	“	71	-

Приходите от дейността в размер на 236 хил.лв. (2008г.: 720 хил.лв.) са приходи от продажба на:

	2009г.(хил.лв.)	2008г.(хил.лв.)
Продукция	128	418
Стоки	17	296
Услуги	3	2
Други	88	4
<i>в т.ч.</i>		
<i>материали</i>	9	1
<i>ДМА</i>	64	3
<i>Други</i>	15	-

Във финансовия отчет са отразени приходи, несвързани с продажби в размер на 71 хил.лв., които представляват отписани задължения към персонала с изтекъл давностен срок (възнаграждения преди 2006 год.), непотърсени от лицата.

От изложените данни е видно голямо намаление на приходите за текущата спрямо миналата година.

През 2009 година дружеството функционира в условията на световна икономическа и финансова криза, в резултат на което спряха поръчките за производство на мебели и драстично намаляха приходите от продажба на продукция и стоки. Дружеството изпитва затруднения при реализирането на готовата продукция и стоките и обслужването на кредита за оборотни средства.

На проведеното редовно годишно общо събрание на акционерите на 07.03.2009 година е взето решение за прекратяване на производството на мебели като нерентабилно в условията на настъпилата икономическа криза. В изпълнение на решението на общото събрание е обособена малка производствена единица за довършване на поетите ангажименти и производство на врати и поръчки до 20 х.лв. месечно.

Дружеството се ориентира към реализиране на приходи от отдаване под наем и/или продажба на машини, съоръжения, сгради, помещения и терени, които няма да се използват за оставащата производствена дейност.

За годината е отчетена загуба в размер на 98 хил.лева.

Текущите активи на дружеството за 2009 година, сравнени с 2008 година са следните:

Наименование	Мярка	Баланс 2009г.	Баланс 2008г.
I Материални запаси	Хил.лв.		
1. Материали	“	289	425
2. Продукция	“	346	174
3. Стоки	“	79	49
4. Незавършено производство	“	194	194
5. Предоставени аванси	“	5	5
Общо		913	847
II Търговски и др.вземания			
2. Вземания от клиенти	“	9	112
4. Други	“	627	726
Общо		636	838

Структурата на текущите пасиви за 2009 година, сравнена с 2008 година е следната:

Наименование	Мярка	Баланс 2009г.	Баланс 2008г.
I Търговски и други задължения	Хил.лв.		
1. Задължения по получени заеми към банки	“	849	830
2. Задължения към доставчици	“	81	75
3. Получени аванси от клиенти	“	77	94
4. Задължения към персонала	“	25	98
5. Задължения към осигурителни предприятия	“	71	56
6. Данъчни задължения	“	63	60
7. Други	“	7	10
Общо		1173	1223

Финансово - счетоводни показатели

Икономически критерии и показатели	Мярка	2009г.	2008г.
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	Коеф.	-0.4153	-0.1167
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	“	-0.0730	-0.0583
Коефициент на рентабилност на пасивите	“	-0.0835	-0.0687
Коефициент на ефективност на разходите	“	0.7580	0.8955
Коефициент на ефективност на приходите	“	1.3192	1.1167
Коефициент на обща /текуща/ ликвидност	“	4.4899	3.9485
Коефициент на бърза ликвидност	“	1.8580	1.9766
Коефициент на финансова автономност /платежоспособност/	“	1.1449	1.1783
Коефициент на задлъжнялост	“	0.8734	0.8487

Сравнителният анализ на финансово – счетоводните показатели за текущата 2009 година спрямо миналата 2008 година показва влошаване на финансово-икономическото състояние на дружеството..

4. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен ГФО.

Няма информация за настъпили важни събития след датата, към която е съставен ГФО, които да влияят съществено върху развитието на дейността на дружеството.

5. Бъдещо развитие на предприятието

Във връзка с настъпилата финансово-икономическа криза дружеството е прекратило производството на мебели като нерентабилно в условията на криза. В изпълнение на решението на общото събрание е обособена малка производствена единица за довършване на поетите ангажименти и производство на врати и поръчки до 20 х.лв. месечно. Предвижда се реализиране на доходи, чрез отдаване под наем и/или продажба на активи на дружеството, които няма да се използват в оставащата производствена дейност.

6. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

На този етап на своето развитие, дружеството не поддържа персонал в областта на научноизследователската и развойна дейност, като произвежда мебели по проект на клиентите.

7. Информация по реда на чл.187д и 247 от Търговския закон

- Дружеството не е придобивало и прехвърляло през годината собствени акции и не притежава такива;

- През 2009г. не са изплащани възнаграждения на членовете на съвета на директорите;

- Информацията за притежаваните акции на дружеството от членовете на съвета на директорите е посочена в т.1 от доклада.

- Няма ограничения в устава на дружеството по отношение на правата на членовете на съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството;

- В дружеството не е постъпвала информация през годината за участие на членовете на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено

отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

8. Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма регистрирани клонове и/или дъщерни фирми.

9. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове са следните:

Валутен риск

Дружеството извършва дейност и с чуждестранни контрагенти. То поддържа минимална валутна експозиция в EUR в ограничени размери, резултат предимно от осъществен износ на готова продукция.

Ценови риск

Цените на материалите, използвани в производствения процес са в зависимост от конюнктурата на международния пазар. Предприятието е изложено на ценови риск, обусловен от пазарните процеси в страната.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в стабилни търговски банки и не поддържа наличност на авоар в тях, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

10. Задължения към персонала при пенсиониране

Задължения към персонала при пенсиониране не са начислени в дружеството поради ниската вероятност те да се проявят в бъдеще. Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят следва да изплаща на работниците и служителите обезщетения в размер от 2 до 10 брутни месечни работни заплати в зависимост от трудовия стаж. Но поради високият темп на текучество в дружеството не се счита за целесъобразно, а и не би била

достатъчно реалистична оценката на този вид задължение и начисляването им в баланса.

11. Сделки със свързани лица

Считано от 23.10.2002год. дружеството е в отношения на "свързани лица" със "АГ-11" ЕООД, гр.София.

За 2009г. няма осъществените сделки със свързани лица. (2008г.: покупки на стоки и машини за 75 х.лв. и продажби на продукцията за 29 х.лв.)

Взаимоотношенията по тези сделки се основават на спазване на пазарния принцип и съответстват на еднотипни сделки с несвързани лица. По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

Дружеството е предоставило паричен заем на АГ-11 ЕООД в размер на 203 х.лв., от който към 31.12.2009г. са изплатени 97 х.лв. Остатъкът по паричния заем към 31.12.2009г. е в размер на 106 х.лв. (2008г.: 159 х. лв.).

12. Тежести върху активите на дружеството

В Районен съд, гр.Петрич са вписани следните ипотечи:

На 26.06.2007г. е вписана договорна ипотека в полза на ЦКБ"АД, гр.София на стойност 800 000 лева, относно следния имот: УПИ 3, кв.7 по плана на гр.Петрич, с площ от 18 924 кв.м., ведно с построените в него Мебелен цех №2 с площ 5 688 кв.м., Масивна сграда-склад за лакове с площ 168 кв.м., Масивна сграда-склад ГСМ и механо-ремонтна работилница с площ 144 кв.м., Метален навес за дървени материали-железен с площ 200 кв.м., Масивен склад с навес с площ от 240 кв.м., Масивна сграда-парокотелна централа с площ от 120 кв.м.

На 13.11.2008г. е издадено постановление от ТД на НАП-Благоевград за налагане на обезпечителни мерки на основание чл.195, ал.1 от ДОПК – запор върху недвижими вещи (машини) на стойност 28 х. лв.

13. Съдебни и изпълнителни дела

Няма информация за заведени срещу дружеството съдебно изпълнителни дела.

14. Принцип на действащо предприятие

Макар и със известни затруднения в обслужването на разплащанията и недостиг на финансов ресурс за осъществяване на дейността, собствениците и ръководството на предприятието нямат планове, нито намерения, нито необходимост да ликвидират предприятието в обозримо бъдеще.

15. Данни за директора за връзки с инвеститора

Блага Христова Трайкова – директор за връзки с инвеститорите.

Телефон и адрес за кореспонденция: п.к. 2850 гр.Петрич, ул."Места" 18 тел.0745/64196, факс 0745/64196.

Съставител:

/Р.Танева/

Изп.директор:

/инж.Г.Цанев/

Гр.Петрич
26.02.2010г.

