

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на ЯВОР АД, гр.Петрич

за 2008 година

1. Обща информация за дружеството

Дружеството е регистрирано с решение на Благоевградския окръжен съд № 3113 от 10.10.1997 година и е вписано в регистъра на търговските дружества под номер 9, том 1/18, по ф.дело 106/1994 година с наименование "ЯВОР" АД, със седалище и адрес на управление гр. Петрич, ул. "Места" 18.

Капиталът на дружеството е в размер на 50 952 лева, разпределен в 42 460 акции, с номинална стойност 1,20 лева всяка една.

Структурата на капитала, съгласно официално удостоверение, издадено от ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР АД, изх.№ 01-2008-1954/19.06.2008 е следната:

	Брой акционери	Брой акции	% от капитала
1.Акции на индивидуални участници	302	42400	99,86
2.Акции на юридически лица	1	60	0,14
ОБЩО	303	42460	100,00

Лицата, които притежават повече от 10 на сто от гласовете в общото събрание са:

- АДРИАНА ПАВЛОВА ЦАНЕВА, ЕГН 5803216537, ж.к."Сердика" Бл. 4, вх.А, ет.4, ап.12, 1719 София. Образование – висше икономическо. Неосъждана. Притежава 17689 броя акции с право на глас, които представляват 41,66% от гласовете в общото събрание на акционерите.
- ГЕОРГИ ВЕЛЕВ ЦАНЕВ, ЕГН 6109220124, ул."Калабак" No 25, 2850 гр.Петрич. Образование – висше техническо, професионална дейност – изп.директор на "ЯВОР" АД. Неосъждан. Притежава 14295 броя акции с право на глас, които представляват 33,67% от гласовете в общото събрание на акционерите.

Дружеството се управлява от съвет на директорите в състав:

Председател:

- СТЕФАН ПЕНЧЕВ ПАРЕВ, ЕГН 4506096920, ул."Даскал Манол" No 7, вх.Б, 1606 София. Образование–висше техническо. Притежава 1243 броя акции с право на глас, които представляват 2.93% от гласовете в общото събрание на акционерите.

Членове:

- ГЕОРГИ ВЕЛЕВ ЦАНЕВ, ЕГН 6109220124, ул."Калабак" No 25, 2850 гр.Петрич. Образование–висше техническо, професионална дейност–изп.директор на "ЯВОР" АД. Неосъждан. Притежава 14295 броя акции с право на глас, които представляват 33,67% от гласовете в общото събрание на акционерите.

- ДАРИЯНА НАЙДЕНОВА МАРГОВА, ЕГН 5909161899, ул."Цар Симеон" No 13, 2850 гр.Петрич. Образование–висше техническо. Неосъждана. Притежава 16 броя акции с право на глас.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Георги Велев Цанев, ЕГН 6109220124, гр. Петрич, ул."Калабак" 25.

Дружеството е учредено за неограничен срок.

- Идентификационен номер: 811187548;
- ДДС номер: BG811157548

Предметът на дейност на Дружеството съгласно решението за регистрация, вписано в търговския регистър е производство на маси и столове за трапезария, маси за хол с мраморни, стъклени и фурниrowане плотове, тапицирани гарнитури в баварски стил и стил барок, производство на фасониран дървен материал, търговия в страната и чужбина, отдаване на обекти и други дълготрайни активи под наем.

2. Преглед на дейността на дружеството през 2008г.

За 2008 година произведена продукция по себестойност възлиза на 471 хил.лв. (2007 г.: 762 хил.лв.).

Реализираната готова продукция за 2008год. е на стойност 418 хил.лв. По натура реализираната продукция е както следва:

Натури	2008 година		2007 година	
	Брой	Стойност /хил.лева/	Брой	Стойност /хил.лева/
Врати	500	120	1364	401
Столове	2210	138	816	43
Маси	100	18	257	49
Пейки	68	19	-	-
Хотелско обзавеждане и други мебели		123		383
ОБЩО		418		876

През 2008г. са реализирани стоки (мебели) на стойност 296 хил.лв. (2007 г.: 122 хил.лв.)

3. Анализ на резултатите от дейността през 2008г.

Структурата на приходите, разходите и финансовия резултат за 2008 година, сравнена с 2007 година е следната:

Наименование	Мярка	Отчет 2008г.	Отчет 2007г.
I Приходи	Хил.лв.	720	1339
1. От основната дейност	“	720	1339
2. От финансова дейност	“	-	-
II Разходи	“	804	1318
1. От основната дейност	“	703	1240
2. От финансова дейност	“	101	74
3. Извънредни разходи	“	-	4

III Финансов резултат	“	(84)	21
1. От основна дейност	“	17	99
2. От финансова дейност	“	(101)	-74
3. От извънредна дейност	“	-	-4
4. Данъци от печалбата	“	-	19

Приходите от дейността в размер на 720 хил.лв. (2007г.: 1339 хил.лв.) са приходи от продажба на:

	2008г.(хил.лв.).	2007 г.(хил.лв.)
Продукция	418	876
Стоки	296	122
Услуги	2	5
Други	4	336
<i>в т.ч.</i>		
<i>материали</i>	<i>1</i>	<i>16</i>
<i>ДМА</i>	<i>3</i>	<i>320</i>

От изложените данни е видно голямо намаление на приходите за текущата спрямо миналата година.

От началото на 2008 година в световен мащаб е налице икономическа и финансова криза, дължаща се на небивало до момента увеличение на цените на енергийните ресурси, което води до увеличение на цените на материалите и стагнация на пазара.

В резултат на това и на наблюдаваната в страната инфлация през изтеклата година значително намаляха производствените поръчки от клиенти. Дружеството изпитва затруднения при реализирането на готовата продукция и стоките и обслужването на кредита за оборотни средства. За годината е отчетена загуба в размер на 84 хил.лева.

През 2008 година са изплатени корпоративен данък печалба в размер на 31 хил.лв., ДДС – 10 хил.лв., ДОД – 6 хил.лв., към бюджета на НОИ и Здравната каса – 39 хил.лв. и е възстановено ДДС в размер на 86 хил.лв.

Текущите активи на дружеството за 2008 година, сравнени с 2007 година са следните:

Наименование	Мярка	Баланс 2008г.	Баланс 2007г.
I Материални запаси	Хил.лв.		
1. Материали	“	425	586
2. Продукция	“	174	211
3. Стоки	“	49	74
4. Незавършено производство	“	194	-
Общо		842	871

5. Бъдещо развитие на предприятието

Във връзка с настъпилата финансово-икономическа криза дружеството е разработило анти-кризисна програма, като ще направи всичко възможно за запазване на производствената дейност, макар и в намален обем. Предвижда се реализиране на доходи, чрез отдаване на активи на дружеството под наем.

6. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

На този етап на своето развитие, дружеството не поддържа персонал в областта на научноизследователската и развойна дейност, като произвежда мебели по проект на клиентите.

7. Информация по реда на чл.187д и 247 от Търговския закон

- Дружеството не е придобивало и прехвърляло през годината собствени акции и не притежава такива;

- През 2008г. не са изплащани възнаграждения на членовете на съвета на директорите;

- Информацията за притежаваните акции на дружеството от членовете на съвета на директорите е посочена в т.1 от доклада. През годината от Г-н Парев са придобити 1243 броя акции от капитала на дружеството.

- Няма ограничения в устава на дружеството по отношение на правата на членовете на съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството;

- В дружеството не е постъпвала информация през годината за участие на членовете на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

8. Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма регистрирани клонове и/или дъщерни фирми.

9. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове са следните:

Валутен риск

Дружеството извършва дейност и с чуждестранни контрагенти. То поддържа минимална валутна експозиция в EUR в ограничени размери, резултат предимно от осъществен износ на готова продукция.

Ценови риск

Цените на материалите, използвани в производствения процес са в зависимост от конюнктурата на международния пазар. Предприятието е изложено на ценови риск, обусловен от пазарните процеси в страната.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в стабилни търговски банки и не поддържа наличност на авоар в тях, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

ЯВОР АД има политика да продава с отсрочени плащания. Това е продиктувано от затрудненията на клиентите при разплащанията. Събираемостта на вземанията е забавена поради, което дружеството бележи недостиг на паричен ресурс.

10. Задължения към персонала при пенсиониране

Задължения към персонала при пенсиониране не са начислени в дружеството поради ниската вероятност те да се проявят в бъдеще. Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят следва да изплаща на работниците и служителите обезщетения в размер от 2 до 10 брутни месечни работни заплати в зависимост от трудовия стаж. Но поради високият темп на текучество в дружеството не се счита за целесъобразно, а и не би била достатъчно реалистична оценката на този вид задължение и начисляването им в баланса.

11. Сделки със свързани лица

Считано от 23.10.2002год. дружеството е в отношения на "свързани лица" със "АГ-11" ЕООД, гр.София.

Осъществените сделки за 2008г. са следните:

	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Покупки	75	1
Продажби	29	8

Взаимоотношенията по тези сделки се основават на спазване на пазарния принцип и съответстват на еднотипни сделки с несвързани лица. По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

Осъществените сделки със свързани лица се изразяват в:

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Покупки на:		
Стоки	30	1
Машини	45	-
Общо покупки	75	1
Продажби на:		
Продукция	29	8
Общо продажби	29	8

Дружеството е предоставило паричен заем на АГ-11 ЕООД в размер на 203 хил.лв., от който към 31.12.2008г. са изплатени 44 хил.лв. Остатъкът по паричния заем към 31.12.2008г. е в размер на 159 хил.лв. (2007 г.: 159 хил.лв.).

12. Тежести върху активите на дружеството

В Районен съд, гр.Петрич са вписани следните ипотечи:

На 26.06.2007г. е вписана договорна ипотека в полза на ЦКБ"АД, гр.София на стойност 800 000 лева, относно следния имот: УПИ 3, кв.7 по плана на гр.Петрич, с площ от 18 924 кв.м., ведно с построените в него Мебелен цех №2 с площ 5 688 кв.м., Масивна сграда-склад за лакове с площ 168 кв.м., Масивна сграда-склад ГСМ и механо-ремонтна работилница с площ 144 кв.м., Метален навес за дървени материали-железен с площ 200 кв.м., Масивен склад с навес с площ от 240 кв.м., Масивна сграда-парокотелна централа с площ от 120 кв.м.

На 13.11.2008г. е издадено постановление от ТД на НАП-Благоевград за налагане на обезпечителни мерки на основание чл.195, ал.1 от ДОПК – запор върху недвижими вещи (машини) на стойност 28 х. лв.

13. Съдебни и изпълнителни дела

Срещу дружеството няма заведени съдебно изпълнителни дела.

14. Принцип на действащо предприятие

Макар и със известни затруднения в обслужването на разплащанията и недостиг на финансов ресурс за осъществяване на дейността, собствениците и ръководството на предприятието нямат планове, нито намерения, нито необходимост да ликвидират предприятието в обозримо бъдеще.

15. Данни за директора за връзки с инвеститора

Блага Христова Трайкова – директор за връзки с инвеститорите.

Телефон и адрес за кореспонденция: п.к. 2850 гр.Петрич, ул."Места" 18 тел.0745/64196, факс 0745/64196.

Гр.Петрич
16.01.2009г.

