

ПРОТОКОЛ ОТ ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ

от емисия обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации с ISIN код BG2100022172, издадена от “Булфинанс Инвестмънт” АД, проведено на 14.09.2023 г.

Днес, 14 септември 2023 г., в седалището на дружеството в гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 73, от 10.00 ч., при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове се проведе общото събрание на облигационерите на “Булфинанс Инвестмънт” АД, по емисия облигации с ISIN код BG2100022172, при дневен ред и проекти за решения, обявени в Търговския регистър с акт на вписване 20230831104447 /31.08.2023 г.

Общото събрание се откри от г-н Валентин Ружев – Изпълнителен Директор на дружеството, който съобщи, че на обявената първоначална дата за провеждане на общото събрание на облигационерите на дружеството е налице изискуемият по чл. 100б, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) кворум за провеждане на Общото събрание, като към 10.00 ч. са представени 6 945 броя облигации, представляващи 69.45 % (шестдесет и девет цяло и четиридесет и пет стотни процента) от издадените от дружеството облигации.

Г-н Ружев съобщи, че за участие в Общото събрание на облигационерите на “Булфинанс Инвестмънт” АД са регистрирани 7 (седем) облигационери - юридически лица, представлявани от пълномощници на законните им представители, притежаващи 6 945 (шест хиляди деветстотин четиридесет и пет) броя облигации от общо емитирани 10 000 (десет хиляди) броя облигации.

На основание чл. 214, ал.6 от Търговския закон (ТЗ), регистрацията на облигационерите е извършена съгласно книга на облигационерите, издадена от „Централен Депозитар” АД към 09.09.2023 г.

На заседанието на общото събрание на облигационерите на “Булфинанс Инвестмънт” АД присъства и г-н Николай Лазаров – Председател на Съвета на Директорите на Дружеството.

Г-н Ружев предложи да бъде подложено на гласуване процедурното предложение за деловото провеждане на събранието на облигационерите да бъдат избрани органи на събранието. За Председател на общото събрание бе предложено да бъде избран г-н Николай Лазаров Лазаров, за секретар и преброител на гласовете – г-н Валентин Венциславов Ружев. Други предложения не бяха направени.

След проведеното гласуване Общото събрание на облигационерите взе следното

ПРОЦЕДУРНО РЕШЕНИЕ:

Избира за ръководство на общото събрание на облигационерите от Емисията следните лица:

- г-н Николай Лазаров Лазаров - за Председател на общото събрание;
- г-н Валентин Венциславов Ружев - за секретар на общото събрание и преброител на гласовете.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой облигации, по които са подадени действителни гласове – 6 945 броя

облигации, представляващи 100 % от представените облигации:

“ЗА”: 6 945 броя облигации, представляващи 100 % от представените на събранието облигации
“ПРОТИВ”: 0 броя облигации
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: 0 броя облигации

Решението се приема.

Председателят на Общото събрание обяви пред присъстващите облигационери, че в поканата за свикване на общото събрание на облигационерите на “Булфинанс Инвестмънт” АД, обявена в Търговския регистър с акт на вписване 20230831104447 /31.08.2023 г., са посочени дневния ред, предложенията за решения, времето и мястото за провеждането му, втора дата за провеждането му при липса на кворум.

Председателят на Общото събрание обяви дневния ред и проектите за решения, обявени в Търговския регистър, както следва:

Точка първа: Вземане на решение за промяна в частта „Вид на облигациите“, които от „необезпечени“ стават „обезпечени“.

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите приема предложените от емитента “Булфинанс Инвестмънт” АД промени в частта „Вид на облигациите“, които от „необезпечени“ стават „обезпечени“. За обезпечение се предлага в полза на довереника на облигационерите по облигационна емисия с ISIN код BG2100022172 да бъде учредена първа по ред договорна ипотека и липса на други тежести и права на трети лица върху недвижими имоти, детайлно индивидуализирани в документацията, представляваща част от писмените материали по дневния ред на събранието. Имотите са собственост на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 9, том 3, рег. № 3198, дело № 372 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливница с вх. Рег. № 3467 от 19.12.2022 г., акт № 178, том 13, дело №1717/2022 г., както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67372.115.9030 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливница, общ. Сливница, обл. София, одобрени със Заповед РД-18-40/03.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР от 04.11.2022 г., адрес на поземления имот: гр. Сливница, с площ от 40 623 кв.м. (четиридесет хиляди шестстотин двадесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. Предишен идентификатор: 67372.115.315, 67372.115.317, номер по предходен план 00313, 00304, при граници и съседи съгласно актуална скица: 67372.1.246, 67372.115.9029, 67372.1.443, 67372.127.22, 67372.127.25, 67372.1.159, 67372.1.238, 67372.1.748, 67372.1.243, 67372.1.244, 67372.115.323, ведно с построените в имота сгради, както следва:

1. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.2 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, две), със застроена площ от 287 кв.м. (двеста осемдесет и седем квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – общежитие;

2. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.3 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, три), със застроена площ от 325 кв.м. (триста двадесет и пет квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – сграда за образование;

3. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.4 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, четири), със застроена

площ от 325 кв.м. (триста двадесет и пет квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – сграда за образование;

4. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.5 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, пет), със застроена площ от 284 кв.м. (двеста осемдесет и четири квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – общежитие;

5. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.6 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, шест), със застроена площ от 39 кв.м. (тридесет и девет квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – сграда за обществено хранене;

6. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.7 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, седем), със застроена площ от 73 кв.м. (седемдесет и три квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – друг вид обществена сграда;

7. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.8 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, осем), със застроена площ от 95 кв.м. (деветдесет и пет квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – сграда за водоснабдяване и/или канализация;

8. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.9 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, девет), със застроена площ от 213 кв.м. (двеста и тринадесет квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – административна, делова сграда;

9. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.10 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, десет), със застроена площ от 18 кв.м. (осемнадесет квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – сграда за енергопроизводство;

Гореописаните собствени имоти на Дружеството са обект на инвестиционен проект за изграждане на логистичен център с офисна част с общ РЗП от 48 748 кв.м.

Ипотеката да се учреди и върху всички бъдещи подобрения и приращения върху поземления имот.

Пазарната цена на недвижимите имоти, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител по чл. 5 от ЗНО възлиза общо на сума в размер на 5 528 000 (пет милиона петстотин двадесет и осем хиляди) лева, което представлява обезпечение в размер не по-малък от 110 на сто от стойността на вземанията по остатъчните главнични плащания, в общ размер от 5 000 000 лева.

Точка втора: Вземане на решение за промяна в част „Лихва“

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите приема предложените от емитента “Булфинанс Инвестмънт” АД промени в частта „Лихва“, както следва: от „7.00 % проста лихва на годишна база при лихвена конвенция Actual/365L“ става: „6-месечен Euribor + надбавка от 1.5 %, общо не по-малко от 3 % и не повече от 6 %, при лихвена конвенция Actual/365L“.

Промяната се прилага считано от следващия лихвен период, започващ на 29.11.2023 г. съответно таблицата на лихвените плащания по облигационната емисия в т. 4.7.1 от Документа за предлаганите ценни книжа, част от Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа се изменя, както следва:

Вид плащане (на една облигация)	№ на лезените плащания	Дата (мес., година)	Дни в периода	Брой дни в годината	Размер на плащането (на една облигация)	Общ размер на лезено плащане	Погашения на главницата (на една облигация)	Погашения на главницата (обща сума)	Погашения по лезени и главницата	Остатък по главницата	Остатъчна стойност на лезени (на една облигация)
Лихва/ главницата	13	29.5.2024	182	366	10,82 лв	108 225,36 лв	100,00 лв	1 000 000,00 лв	1 108 225,36 лв	3 000 000,00 лв	300,00 лв
Лихва/ главницата	14	29.11.2024	184	366	8,21 лв	82 060,98 лв	100,00 лв	1 000 000,00 лв	1 082 060,98 лв	2 000 000,00 лв	200,00 лв
Лихва/ главницата	15	29.5.2025	181	365	5,40 лв	53 962,79 лв	100,00 лв	1 000 000,00 лв	1 053 962,79 лв	1 000 000,00 лв	100,00 лв
Лихва/ главницата	16	29.11.2025	184	365	2,74 лв	27 428,60 лв	100,00 лв	1 000 000,00 лв	1 027 428,60 лв	0,00 лв	0,00 лв

Стойността на 6-месечен Euribor се прилага 3 работни дни преди датата на всяко лихвено плащане. За изготвяне на изменената таблица е използвана стойността на 6-месечен Euribor към 21.08.2023, съответно изчислените стойности са индикативни и ще бъдат актуализирани 3 работни дни преди лихвено плащане.

Точка трета: Одобряване на довереник на облигационерите

Проект за решение: Във връзка с решението по точка първа, на основание чл. 100а, ал. 3 ЗППЦК, Общото събрание на облигационерите одобрява една от предложените от емитента "Булфинанс Инвестмънт" АД кандидатури за довереник на облигационерите по емисията.

Председателят на събраниято предложи да се пристъпи към разглеждане на точките от обявения дневен ред по същество:

По точка първа от дневния ред: Вземане на решение за промяна в частта „Вид на облигациите“, които от „необезпечени“ стават „обезпечени“.

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите приема предложените от емитента "Булфинанс Инвестмънт" АД промени в частта „Вид на облигациите“, които от „необезпечени“ стават „обезпечени“. За обезпечение се предлага в полза на довереника на облигационерите по облигационна емисия с ISIN код BG2100022172 да бъде учредена първа по ред договорна ипотека и липса на други тежести и права на трети лица върху недвижими имоти, детайлно индивидуализирани в документацията, представляваща част от писмените материали по дневния ред на събраниято. Имотите са собственост на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 9, том 3, рег. № 3198, дело № 372 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливница с вх. Рег. № 3467 от 19.12.2022 г., акт № 178, том 13, дело №1717/2022 г., както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67372.115.9030 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливница, общ. Сливница, обл. София, одобрени със Заповед РД-18-40/03.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР от 04.11.2022 г., адрес на поземления имот: гр. Сливница, с площ от 40 623 кв.м. (четиридесет хиляди шестстотин двадесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. Предишен идентификатор: 67372.115.315, 67372.115.317, номер по предходен план 00313, 00304, при граници и съседи съгласно актуална скица: 67372.1.246, 67372.115.9029, 67372.1.443, 67372.127.22, 67372.127.25, 67372.1.159, 67372.1.238, 67372.1.748, 67372.1.243, 67372.1.244, 67372.115.323, ведно с построените в имота сгради, както следва:

1. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.2 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, две), със застроена площ от 287 кв.м. (двеста осемдесет и седем квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – общежитие;

2. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.3 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, три), със застроена площ от 325 кв.м. (триста двадесет и пет квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – сграда за образование;

3. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.4 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, четири), със застроена площ от 325 кв.м. (триста двадесет и пет квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – сграда за образование;

4. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.5 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, пет), със застроена площ от 284 кв.м. (двеста осемдесет и четири квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – общежитие;

5. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.6 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, шест), със застроена площ от 39 кв.м. (тридесет и девет квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – сграда за обществено хранене;

6. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.7 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, седем), със застроена площ от 73 кв.м. (седемдесет и три квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – друг вид обществена сграда;

7. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.8 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, осем), със застроена площ от 95 кв.м. (деветдесет и пет квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – сграда за водоснабдяване и/или канализация;

8. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.9 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, девет), със застроена площ от 213 кв.м. (двеста и тринадесет квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – административна, делова сграда;

9. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.10 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, десет), със застроена площ от 18 кв.м. (осемнадесет квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – сграда за енергопроизводство.

Гореописаните собствени имоти на Дружеството са обект на инвестиционен проект за изграждане на логистичен център с офисна част с общ РЗП от 48 748 кв.м.

Ипотеката да се учреди и върху всички бъдещи подобрения и приращения върху поземления имот.

Пазарната цена на недвижимите имоти, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител по чл. 5 от ЗНО възлиза общо на сума в размер на 5 528 000 (пет милиона петстотин двадесет и осем хиляди) лева, което представлява обезпечение в размер не по-малък от 110 на сто от стойността на вземанията по остатъчните главнични плащания, в общ размер от 5 000 000 лева.

На облигационерите беше дадена думата за въпроси, забележки и предложения по точка първа на дневния ред.

Изказвания, възражения и други предложения не бяха направени.

Председателят предложи Общото събрание на облигационерите да премине към гласуване по така предложения проект за решение по точка първа от дневния ред на събранието.

След проведеното гласуване се прие следното:

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на облигационерите приема предложените от емитента „Булфинанс Инвестмънт“ АД промени в частта „Вид на облигациите“, които от „необезпечени“ стават „обезпечени“. За обезпечение в полза на довереника на облигационерите по облигационна емисия с ISIN код BG2100022172 да бъде учредена първа по ред договорна ипотека и липса на други тежести и права на трети лица върху следните недвижими имоти, детайлно индивидуализирани в документацията, представляваща част от писмените материали по дневния ред на събранието, които са собственост на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 9, том 3, рег. № 3198, дело № 372 от 2022 г.,

вписан в Служба по вписванията гр. Сливница с вх. Рег. № 3467 от 19.12.2022 г., акт № 178, том 13, дело №1717/2022 г., както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67372.115.9030 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливница, общ. Сливница, обл. София, одобрени със Заповед РД-18-40/03.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР от 04.11.2022 г., адрес на поземления имот: гр. Сливница, с площ от 40 623 кв.м. (четиридесет хиляди шестстотин двадесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. Предишен идентификатор: 67372.115.315, 67372.115.317, номер по предходен план 00313, 00304, при граници и съседи съгласно актуална скица: 67372.1.246, 67372.115.9029, 67372.1.443, 67372.127.22, 67372.127.25, 67372.1.159, 67372.1.238, 67372.1.748, 67372.1.243, 67372.1.244, 67372.115.323, ведно с построените в имота сгради, както следва:

1. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.2 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, две), със застроена площ от 287 кв.м. (двеста осемдесет и седем квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – общежитие;

2. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.3 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, три), със застроена площ от 325 кв.м. (триста двадесет и пет квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – сграда за образование;

3. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.4 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, четири), със застроена площ от 325 кв.м. (триста двадесет и пет квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – сграда за образование;

4. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.5 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, пет), със застроена площ от 284 кв.м. (двеста осемдесет и четири квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – общежитие;

5. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.6 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, шест), със застроена площ от 39 кв.м. (тридесет и девет квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – сграда за обществено хранене;

6. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.7 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, седем), със застроена площ от 73 кв.м. (седемдесет и три квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – друг вид обществена сграда;

7. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.8 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, осем), със застроена площ от 95 кв.м. (деветдесет и пет квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – сграда за водоснабдяване и/или канализация;

8. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.9 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, девет), със застроена площ от 213 кв.м. (двеста и тринадесет квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – административна, делова сграда;

9. Сграда с идентификатор № 67372.115.9030.10 (шест, седем, три, седем, две, точка, едно, едно, пет, точка, девет, нула, три, нула, точка, десет), със застроена площ от 18 кв.м. (осемнадесет квадратни метра), брой етажи 1, предназначение – сграда за енергопроизводство.

Гореописаните собствени имоти на Дружеството са обект на инвестиционен проект за изграждане на логистичен център с офисна част с общ РЗП от 48 748 кв. м.

Ипотеката да се учреди и върху всички бъдещи подобрения и прираращения върху поземления имот. Пазарната цена на недвижимите имоти, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител по чл. 5 от ЗНО възлиза общо на сума в размер на 5 528 000 (пет милиона петстотин двадесет и осем хиляди) лева, което представлява обезпечение в размер не по-малък от 110 на сто от стойността на вземанията по остатъчните главнични плащания, в общ размер от 5 000 000 лева.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой облигации, по които са подадени действителни гласове – 6 945 броя облигации, представляващи 100 % от представените на събранията облигации:

“ЗА”: 6 945 броя облигации, представляващи 100 % от представените на събранията облигации

“ПРОТИВ”: 0 броя облигации

“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: 0 броя облигации

Решението се приема.

По точка втора от дневния ред: *Вземане на решение за промяна в част „Лихва“*

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите приема предложените от емитента “Булфинанс Инвестмънт” АД промени в частта „Лихва“, както следва: от „7.00 % проста лихва на годишна база при лихвена конвенция Actual/365L“ става: „6-месечен Euribor + надбавка от 1.5 %, общо не по-малко от 3 % и не повече от 6 %, при лихвена конвенция Actual/365L“.

Промяната се прилага считано от следващия лихвен период, започващ на 29.11.2023 г. съответно таблицата на лихвените плащания по облигационната емисия в т. 4.7.1 от Документа за предлаганите ценни книжа, част от Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа се изменя, както следва:

Вид плащане (на една облигация)	№ на платежните плащания	Дата (ден, месец, година)	Дни в периода	Брой дни в годината	Размер на плащането (на една облигация)	Общ размер на лихвено плащане	Погасения на главница (на една облигация)	Погасения на главница (обща сума)	Погасения по леви и главници	Остатък по главницата	Остатъчна стойност на левата (на една облигация)
Лихва/L главница	13	29.5.2024	182	366	10,82 лв.	108 225,36 лв.	100,00 лв.	1 000 000,00 лв.	1 108 225,36 лв.	3 000 000,00 лв.	300,00 лв.
Лихва/L главница	14	29.11.2024	184	366	8,21 лв.	82 060,98 лв.	100,00 лв.	1 000 000,00 лв.	1 082 060,98 лв.	2 000 000,00 лв.	200,00 лв.
Лихва/L главница	15	29.5.2025	181	365	5,40 лв.	53 962,79 лв.	100,00 лв.	1 000 000,00 лв.	1 053 962,79 лв.	1 000 000,00 лв.	100,00 лв.
Лихва/L главница	16	29.11.2025	184	365	2,74 лв.	27 428,60 лв.	100,00 лв.	1 000 000,00 лв.	1 027 428,60 лв.	0,00 лв.	0,00 лв.

Стойността на 6-месечен Euribor се прилага 3 работни дни преди датата на всяко лихвено плащане. За изготвяне на изменената таблица е използвана стойността на 6-месечен Euribor към 21.08.2023, съответно изчислените стойности са индикативни и ще бъдат актуализирани 3 работни дни преди лихвено плащане.

На облигационерите беше дадена думата за предложения по точка втора на дневния ред.

Г-н Мартин Александров Иванов, представляващ облигационерите ПОК "СЪГЛАСИЕ", ППФ "СЪГЛАСИЕ", УПФ "СЪГЛАСИЕ" и ДПФ "СЪГЛАСИЕ" направи предложение да се прецизира текста относно стойността на 6-месечен Euribor, като вместо текста „Стойността на 6-месечен Euribor се прилага 3 работни дни преди датата на всяко лихвено плащане.“, се приеме следното:

„Три работни дни преди надежда на предходното лихвено плащане се взема обявената за този ден стойност на 6-месечния EURIBOR и към нея се добавя надбавка от 1.5 %. В случай, че така получената стойност е по-ниска от 3%, се прилага минималната стойност от 3% годишна лихва, а ако така получената стойност е по-висока от 6%, се прилага максималната стойност от 6% годишна лихва. Получената по описания метод

лихва се фиксира и прилага съответно за предстоящия 6-месечен период, след което описаният алгоритъм се прилага отново. Размерът на лихвеното плащане за отделните 6-месечни периоди се изчислява като получената фиксирана стойност се прилага като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните облигации, съответно върху остатъчната главница, за отделните 6-месечни периоди, при закръгляне до втория знак след десетичната запетая.

Предвид предложения текст следва да отпадне и съответно таблицата на лихвените плащания по облигационната емисия.

Изказвания, възражения и други предложения не бяха направени.

Председателят предложи Общото събрание на облигационерите да премине към гласуване по тази точка, коригирана съобразно така направеното предложение на облигационерите ПОК "СЪГЛАСИЕ", ППФ "СЪГЛАСИЕ", УПФ "СЪГЛАСИЕ" и ДПФ "СЪГЛАСИЕ" за решение по точка втора от дневния ред на събраниято.

След проведеното гласуване се прие следното:

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на облигационерите приема предложените от емитента "Булфинанс Инвестмънт" АД промени в частта „Лихва“, както следва: от „7.00 % проста лихва на годишна база при лихвена конвенция Actual/365L“ се променя на: „6-месечен Euribor + надбавка от 1.5 %, общо не по-малко от 3 % и не повече от 6 %, при лихвена конвенция Actual/365L“.

Промяната се прилага считано от следващия лихвен период, започващ на 29.11.2023 г.

Три работни дни преди падежа на предходното лихвено плащане се взема обявената за този ден стойност на 6-месечния EURIBOR и към нея се добавя надбавка от 1.5 %. В случай, че така получената стойност е по-ниска от 3%, се прилага минималната стойност от 3% годишна лихва, а ако така получената стойност е по-висока от 6%, се прилага максималната стойност от 6% годишна лихва. Получената по описания метод лихва се фиксира и прилага съответно за предстоящия 6-месечен период, след което описаният алгоритъм се прилага отново. Размерът на лихвеното плащане за отделните 6-месечни периоди се изчислява като получената фиксирана стойност се прилага като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните облигации, съответно върху остатъчната главница, за отделните 6-месечни периоди, при закръгляне до втория знак след десетичната запетая.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой облигации, по които са подадени действителни гласове – 6 945 броя облигации, представляващи 100 % от представените облигации:

“ЗА”: 6 945 броя облигации, представляващи 100 % от представените на събраниято облигации

“ПРОТИВ”: 0 броя облигации

“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: 0 броя облигации

Решението се приема.

По точка трета от дневния ред: Одобряване на довереник на облигационерите

Проект за решение: Във връзка с решението по точка първа, на основание чл. 100а, ал. 3 ЗППЦК, Общото събрание на облигационерите одобрява една от

предложените от емитента "Булфинанс Инвестмънт" АД кандидатури за довереник на облигационерите по емисията.

На облигационерите беше дадена думата за предложения по точка трета на дневния ред.

Г-н Владимир Красимиров Владов, представляващ облигационерите УПФ "ЦКБ-СИЛА", ППФ "ЦКБ-СИЛА" и ДПФ "ЦКБ-СИЛА" направи предложение за довереник на облигационерите да бъде избран инвестиционен посредник „АВС Финанс“ АД, предвид по-добрата оферта, която е представил, като се определи възнаграждение съобразно представената оферта, а именно:

1. Годишно възнаграждение в размер на 0,1% (нула цяло и една десета от процента) без включен ДДС върху непогасената част от сумата на главниците по облигационната емисия, за всяка от годините, през които съществуват непогасени главници и/или лихви по емисията, но не по-малко от 6 000 (шест хиляди лева) без включен ДДС.

Възнаграждението се заплаща до 31-ви януари на съответната година, след издаване на фактура за съответното плащане от страна на Довереника. Първото плащане се извършва в 30-дневен срок от подписване на Договора.

Дължимото възнаграждение за съответната година се изчислява на база на непогасените главници към края на предходната година.

При непълна година възнаграждението се изчислява пропорционално на броя дни на действие на Договора спрямо общия брой дни в годината.

При забава на плащане на сума, ЕМИТЕНТЪТ дължи законна лихва за забава.

2. Месечно възнаграждение в размер на 6 000 (шест хиляди) лева без включен ДДС при възникване на някое от следните обстоятелства, дължимо от датата на възникването им до края на периода на емисията:

- Предявяване на искове против Емитента, представляване на Облигационерите и защита на техните права в исковите производства
- Подаване на молба за откриване на производство по несъстоятелност на Емитента и представляване на Облигационерите в производството по несъстоятелност на Емитента като защитава правата им;
- Пристъпване към принудително изпълнение по реда на Гражданския процесуален кодекс спрямо Емитента или трети лица, предоставили обезпечения във връзка със задълженията на Емитента по облигационния заем.

Изказвания, възражения и други предложения не бяха направени.

Председателят предложи Общото събрание на облигационерите да премине към гласуване по така направеното предложение на облигационерите УПФ "ЦКБ-СИЛА", ППФ "ЦКБ-СИЛА" и ДПФ "ЦКБ-СИЛА" за решение по точка трета от дневния ред на събранието.

След проведеното гласуване се прие следното:

РЕШЕНИЕ:

Във връзка с решението по точка първа, на основание чл. 100а, ал. 3 ЗППЦК, Общото събрание на облигационерите одобрява ИП „АВС Финанс“ АД за довереник на облигационерите по емисията. Определя следното възнаграждение на довереника:

1. Годишно възнаграждение в размер на 0,1% (нула цяло и една десета от процента) без включен ДДС върху непогасената част от сумата на главниците по облигационната емисия, за всяка от годините, през които съществуват непогасени главници и/или лихви по емисията, но не по-малко от 6 000 (шест хиляди лева) без включен ДДС.

Възнаграждението се заплаща до 31-ви януари на съответната година, след издаване на фактура за съответното плащане от страна на Довереника. Първото плащане се извършва в 30-дневен срок от подписване на Договора.

Дължимото възнаграждение за съответната година се изчислява на база на непогасените главници към края на предходната година.

При непълна година възнаграждението се изчислява пропорционално на броя дни на действие на Договора спрямо общия брой дни в годината.

При забава на плащане на сума, ЕМИТЕНТЪТ дължи законна лихва за забава.

2. Месечно възнаграждение в размер на 6 000 (шест хиляди) лева без включен ДДС при възникване на някое от следните обстоятелства, дължимо от датата на възникването им до края на периода на емисията:

- Предявяване на искове против Емитента, представляване на Облигационерите и защита на техните права в исковите производства

- Подаване на молба за откриване на производство по несъстоятелност на Емитента и представляване на Облигационерите в производството по несъстоятелност на Емитента като защитава правата им;

- Пристъпване към принудително изпълнение по реда на Гражданския процесуален кодекс спрямо Емитента или трети лица, предоставили обезпечения във връзка със задълженията на Емитента по облигационния заем.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой облигации, по които са подадени действителни гласове – 6 945 броя облигации, представляващи 100 % от представените облигации:

“ЗА”: 6 945 броя облигации, представляващи 100 % от представените на събранието облигации

“ПРОТИВ”: 0 броя облигации

“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: 0 броя облигации

Решението се приема.

Поради изчерпване на дневния ред, Председателят закри общото събрание на облигационерите на “Булфинанс Инвествънт” АД.

Настоящият протокол се състави и подписа в два еднообразни екземпляра.

.....
Председател на ОСО – Николай Лазаров

.....
Секретар на ОСО и преброител на гласовете – Валентин Ружев