

$$BG REIT_t = BG REIT_{t-1} \times \left[\frac{\sum_{i=1}^n N_{i,t} \times P_{i,t} \times FF_{i,t} \times W_{i,t} \times D_{i,t}}{\sum_{i=1}^n N_{i,t-1} \times P_{i,t-1} \times FF_{i,t-1} \times W_{i,t-1}} \right] \times K$$

където:

BG REIT е отраслов индекс на Бурсата;

$N_{i,t}$ е броят на акции в емисията на съответното дружество в деня t ;

$N_{i,t-1}$ е броят на акции в емисията на съответното дружество в деня $t-1$;

$P_{i,t}$ е цената на последната сделка за i -тата ценна книга за деня t

$P_{i,t-1}$ е цената на последната сделка за i -тата ценна книга за деня $t-1$

$FF_{i,t}$ е фрий-флоутът на i -тата ценна книга за деня t

$FF_{i,t-1}$ е фрий-флоутът на i -тата ценна книга за деня $t-1$

$W_{i,t}$ е тегловият коефициент на i -тата ценна книга за деня t ($W_i=1$, освен ако теглото на ценната книга би надхвърлило 20 % от индекса)

$W_{i,t-1}$ е тегловият коефициент на i -тата ценна книга за деня $t-1$

n е броя емисии, включени в индекса;

i е показателят за конкретната ценна книга;

t е денят, за който се изчислява индексът.

$D_{i,t}$ е делителят за текущата търговска сесия за i -тата ценна книга;

$D_{i,t-1}$ е делителят на i -тата ценна книга за деня $t-1$;

K е коригиращият фактор ($K=1$, освен при промяна в базата на индекса)