

# INVESTITIONSSTANDORT BULGARIEN- NEU UND INTERESSANT

**Dr. Stoyan Stalev**  
**Exekutivdirektor**  
**InvestBulgaria Agency**



**31 Aksakov Str.**

**1000 Sofia, BULGARIA**

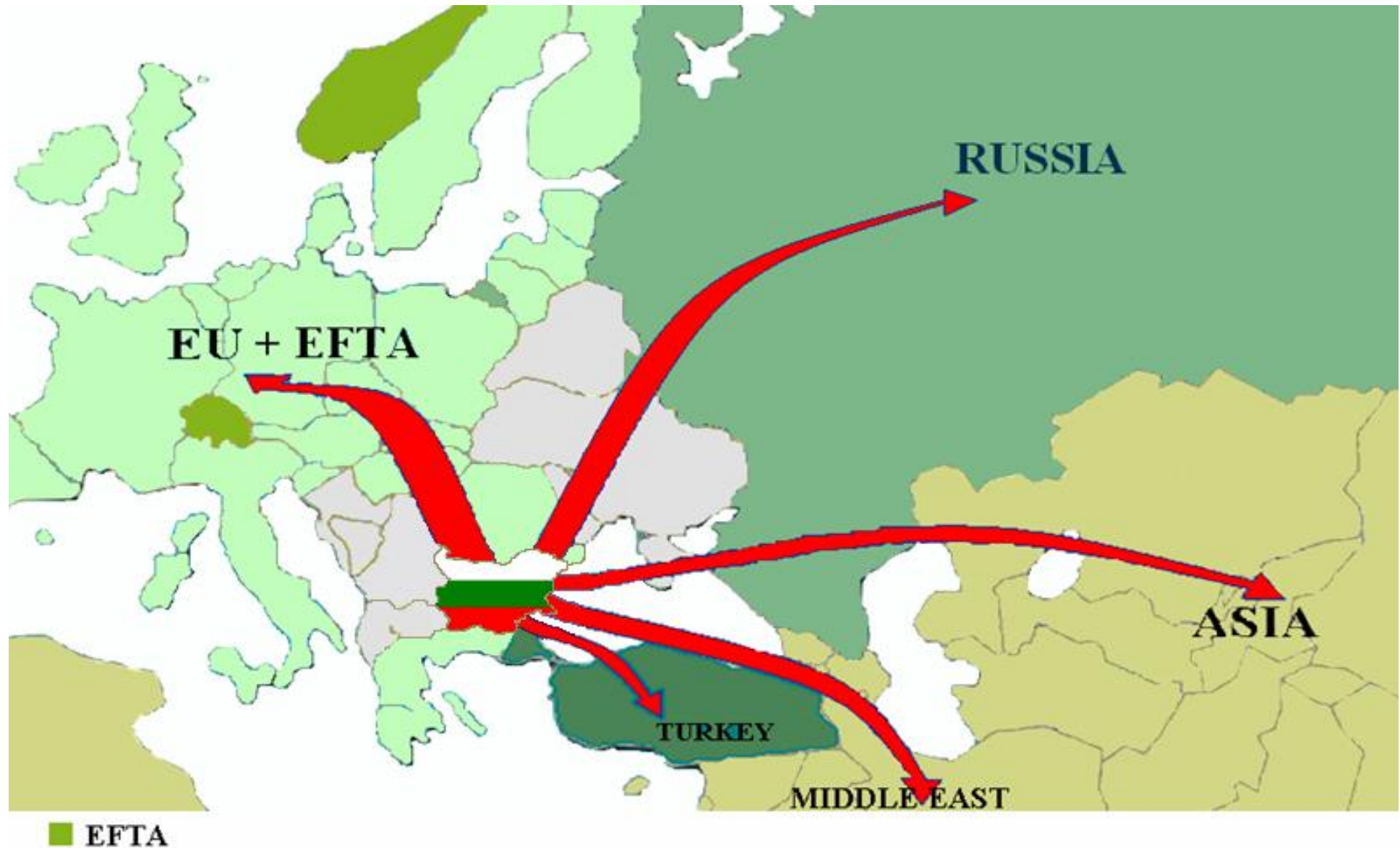
**Tel.: (00359 2) 985 5500**

**Fax: (00359 2) 980 1320**

**E-mail: [iba@investbg.government.bg](mailto:iba@investbg.government.bg)**

**Web: [www.investbg.government.bg](http://www.investbg.government.bg)**

# Marktzugang



# Kreditrating Bulgariens

Agentur	Datum	Ausländische Währung			Lokale Währung		
		Lang- fristig	Kurz- fristig	Trend	Lang- fristig	Kurz- fristig	Trend
Japan Credit Rating Agentur	7 Aug 2008	BBB+	-	Stabil	A-	-	Stabil
Fitch	15 Aug 2008	BBB	F3	Negativ	BBB+	A-	Negativ
Standard& Poor's	23 Oct 2008	BBB+	A-2	Stabil	BBB+	A-2	Stabil
Moody's	23 Feb 2007	Baa3	-	Stabil	Baa3	-	Stabil

# Voraussetzungen für eine wirtschaftsunterstützte Umgebung (1)

## **POLITISCHE UND WIRTSCHAFTSSTABILITÄT**

**ü NATO u. EU-Vollmitgliedschaft**

**ü Gesetzgebung an das EU-Recht angepasst**

**ü Haushaltsüberschüsse in den letzten 3 Jahren  
(um 4% in 2007)**

**ü Über 6% BIP-Zuwachs in den letzten Jahren  
(7,1% im ersten Halbjahr 2008)**

## Voraussetzbare Wirtschaftsumgebung (2)

### STEUERSÄTZE

ü Mehrwertsteuer 20%

ü Körperschaftssteuer 10%  
(0% in Regionen mit hoher Arbeitslosigkeit)

ü Einkommensteuer 10%

## **Voraussetzbare Wirtschaftsumgebung (3)**

### **GÜNSTIGES BUSINESS – KLIMA**

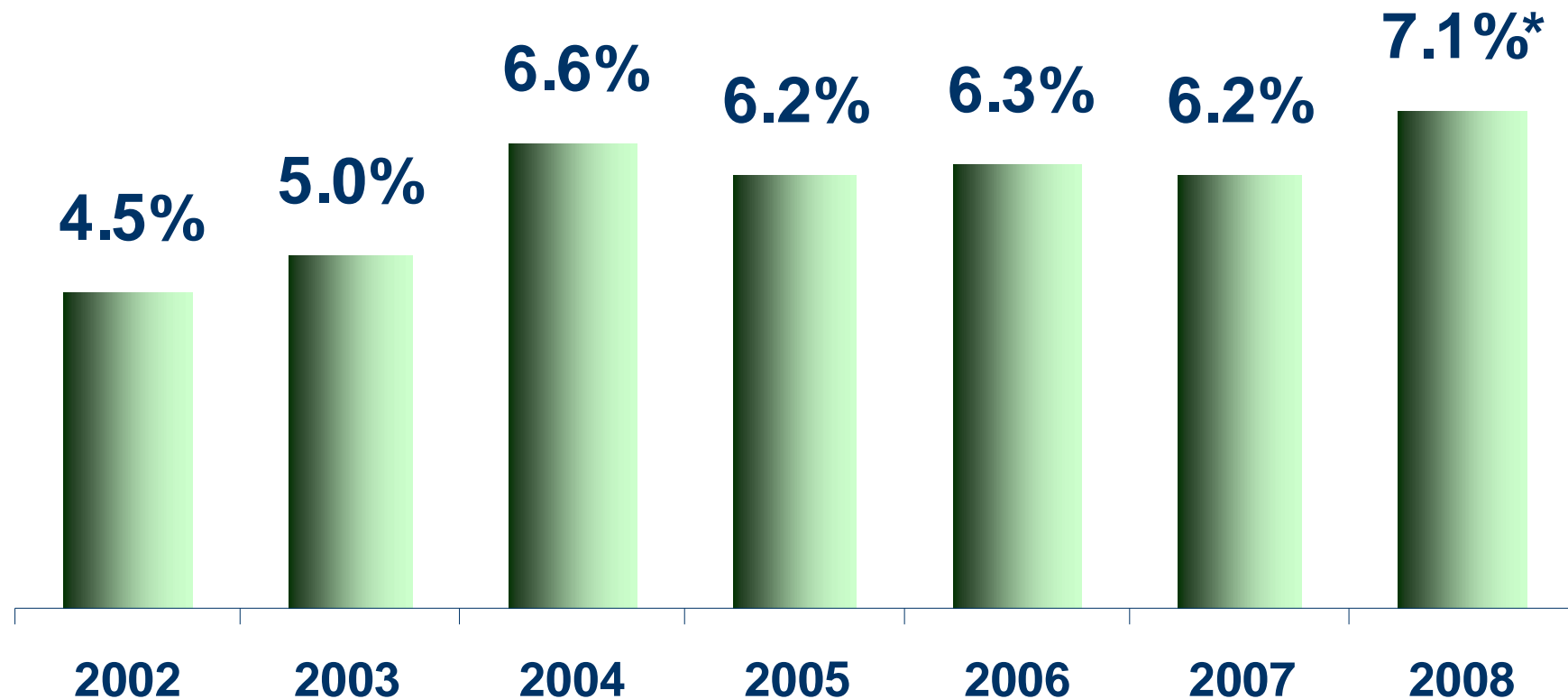
- ü Stabiles Bankensystem und Währung (BGN an den Euro gekoppelt)**
- ü Recht der EU-Bürger auf Erwerb von Grund und Boden seit 2012**
- ü Freier Transfer von Kapitalien**
- ü Gesetz für Investitionsförderung**
- ü Qualifizierte Arbeitskräfte gegen niedrige Lohnkosten**
- ü Niedrigste Betriebskosten in der Region**

# **Arbeitskräfte in Bulgarien**

---

- ü Qualifizierte Arbeitskräfte gegen niedrige Lohnkosten**
- ü 22% der Arbeitskräfte mit Hochschulbildung, 7% davon mit technischer Hochschulbildung**
- ü Technische Berufsfachschulen und Hochschulen**
- ü Deutschsprachige Hochschule, Gymnasien und Berufsschulen (106)**
- ü Sprachkenntnisse in englisch und deutsch**
- ü 45 000 bulgarische Studenten in den EU-Staaten**
- ü Langjährige Traditionen im Maschinenbau, Elektrotechnik, Elektronik, Kunststoffformung**

# Reales Wachstum des BIP (%), 2002 - 2008

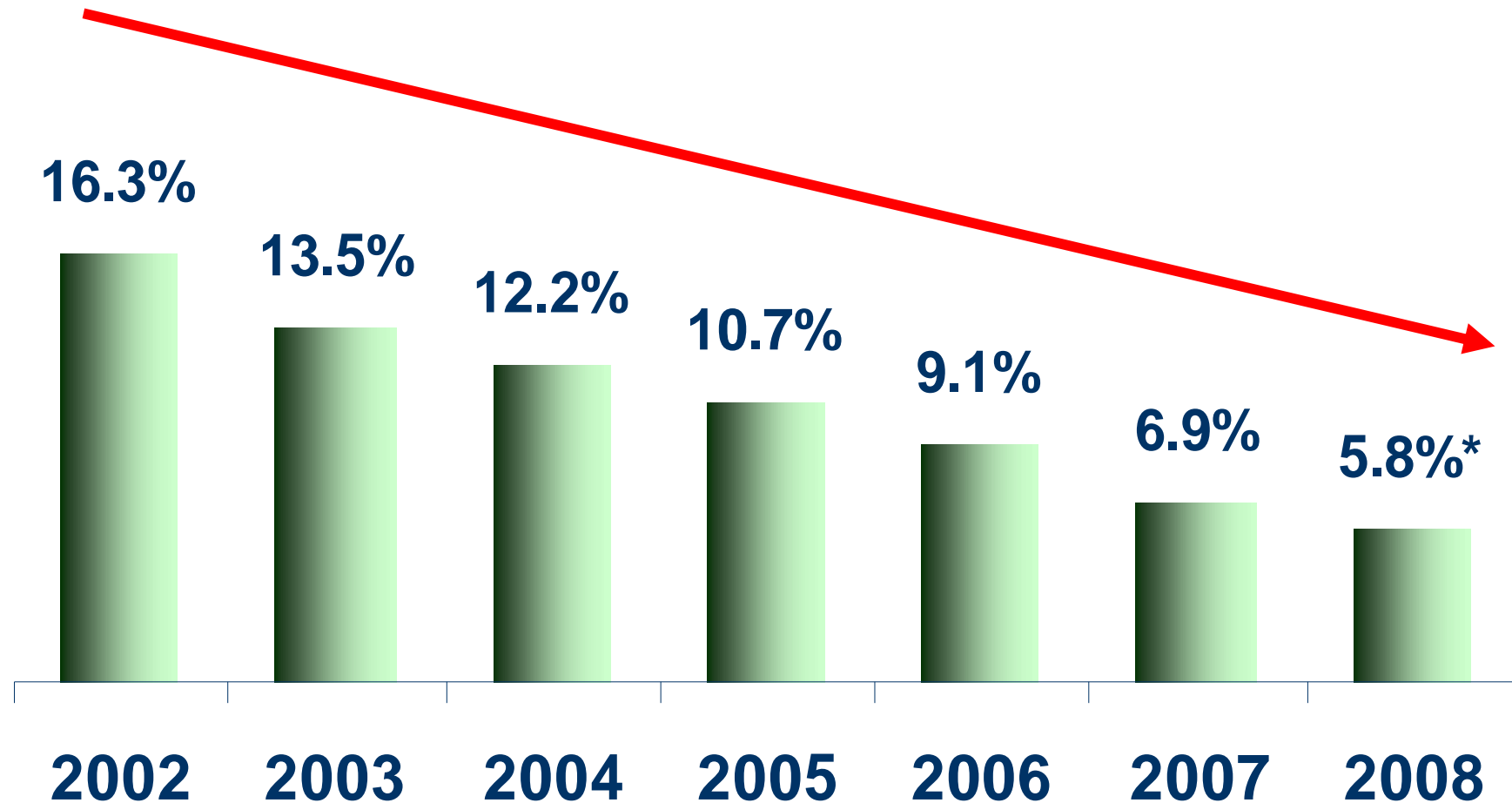


\* Januar – Juni 2008

Quelle: BNB



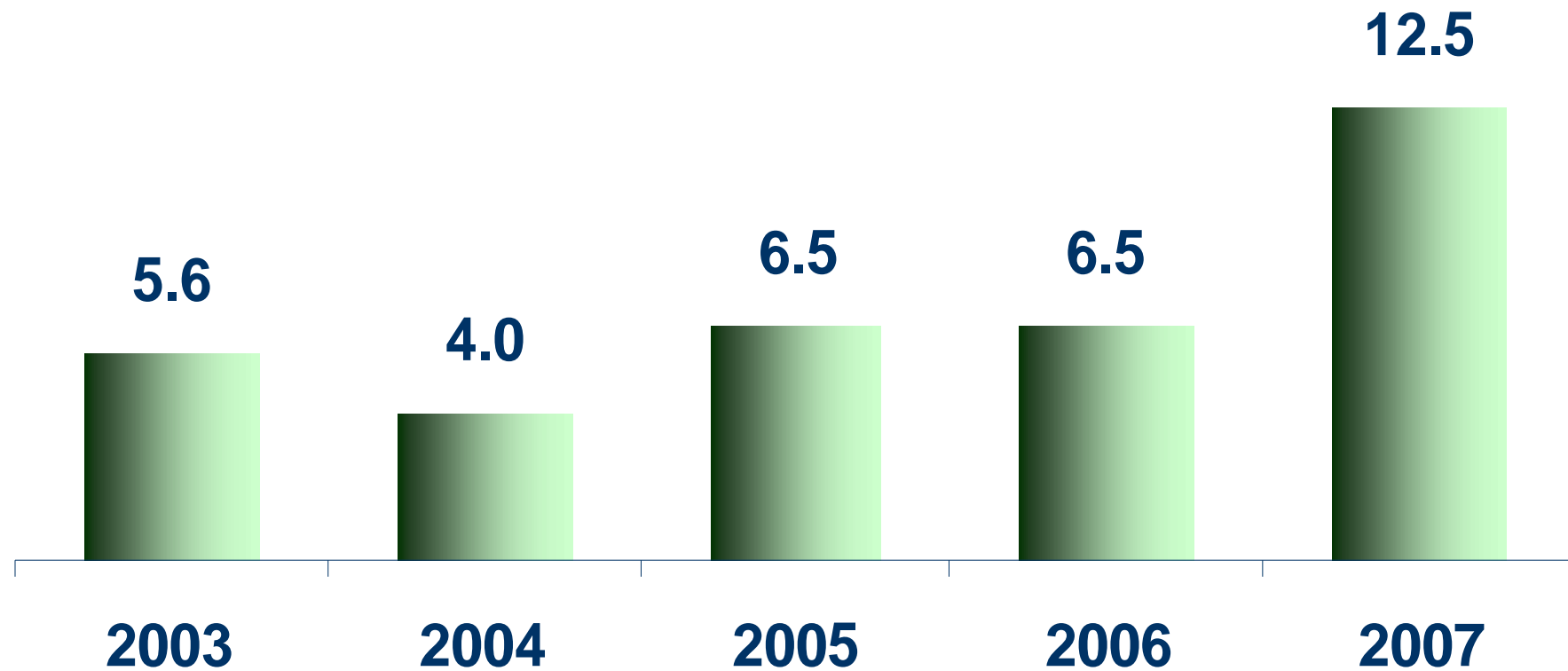
# Arbeitslosigkeitsrate, 2002 - 2007



\* September 2008

# Inflationsrate, %

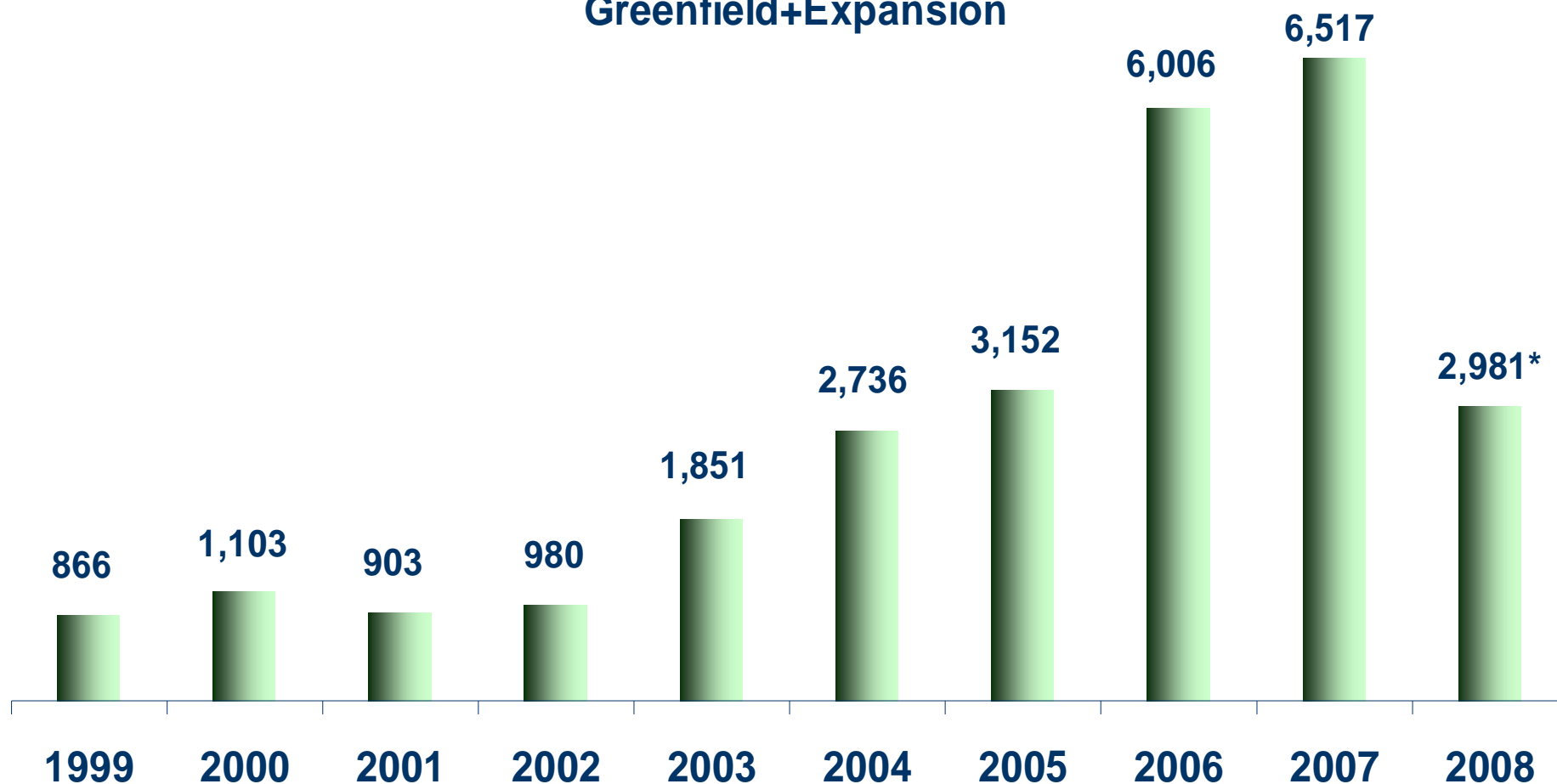
---



# Ausländische Direktinvestitionen (DI) in Bulgarien in Mio EUR













## Greenfield+Expansion



\* Januar – August 2008

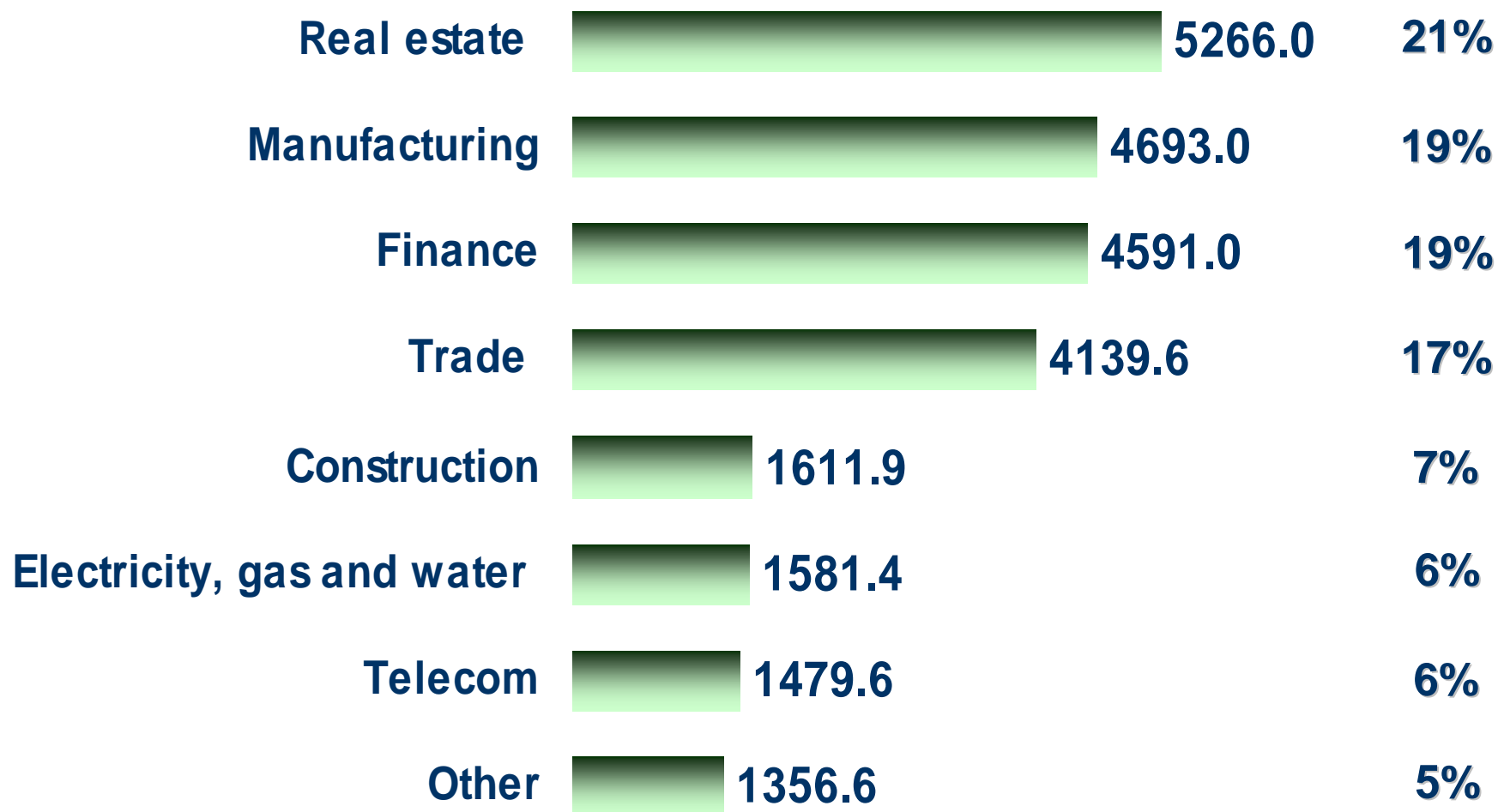
Quelle: BNB, IBA

# Ausländische Direktinvestitionen in Bulgarien, 1996 – 2007, %, in Mio EUR

				
<b>Österreich</b>	<b>Niederlande</b>	<b>Griechenland</b>	<b>England</b>	<b>Zypern</b>
<b>15%</b> <b>3702.4</b>	<b>11%</b> <b>2771.9</b>	<b>10%</b> <b>2430.1</b>	<b>9%</b> <b>2254.0</b>	<b>5%</b> <b>1292.7</b>
				
<b>Deutschland</b>	<b>Belgien &amp; Luxemburg</b>	<b>USA</b>	<b>Ungarn</b>	<b>Italien</b>
<b>5%</b> <b>1271.4</b>	<b>5%</b> <b>1084.4</b>	<b>4%</b> <b>1028.7</b>	<b>4%</b> <b>982.5</b>	<b>4%</b> <b>923.0</b>

# Direktinvestitionen nach Sektoren (1998 – 2007) in Mio EUR / %

---



Quelle: BNB, IBA

# **Deutsche Investitionen in Bulgarien (1)**

---

- ü Doppelbesteuerungs- und Investitionsschutzabkommen zwischen Deutschland und Bulgarien**
- ü Deutsche Investitionen von 1271,4 Mio EUR (1996 - 2007) in Bulgarien**
- ü Deutsche grösste Kapitalanlagen in Energiewirtschaft, Finanzen und Versicherungsgeschäft, Immobilien, Bauwirtschaft**

# Deutsche Investitionen in Bulgarien (2)

---

## ***FINANZWESEN***

- ü ALLIANZ, HYPOVEREINSBANK, PROCREDIT BANK

## ***HANDEL***

- ü BILLA, HIT, KAUF LAND, METRO, PRAKTIKER, TENGELMANN (PLUS) u.a.

## ***TOURISMUS***

- ü KEMPINSKI ZOGRAFSKI, NECKERMANN ,THOMAS COOK, TUI

## ***MASSMEDIEN***

- ü WAZ

## ***STROMVERTEILUNG***

- ü E.ON

# Deutsche Investitionen in Bulgarien (3)

---



## ***BAUWIRTSCHAFT***

ü LINDNER

## ***BAUMATERIALIEN***

ü YTONG (XELLA), KNAUF

## ***BEKLEIDUNG***

ü ROLLMANN, WABO

## ***NAHRUNGSMITTEL***

ü FERERRO

## ***TRANSPORT***

ü WILLI BETZ, SCHENKER



# Deutsche Investitionen in Bulgarien (4)

## ***MASCHINENBAU***

- ü LIEBHERR (Kühlschränke), SIEMENS (Telekommunikation), ALFA DONAU (Schiffswerft), SPARKY (Elektrowerkzeuge), LINDE GAS (Industriegase), HAMBERGER (Plastikteile), Lufthansa Technik u.a.

## ***AUTOTEILE***

- ü FESTO (Sensoren, Kabel), GRAMMER (Autositze), ixetic (Hydraulikpumpen), Witte Automotive (elektronische Komponente) u.a.

## ***SOFTWARE***

- ü Nemetschek, SAP, SOFTWARE AG

# **Gesetz für Investitionsförderung (1)**

---

- ü Gleichbehandlung von ausländischen und bulgarischen Investoren**
- ü Investitionen der Klassen A und B, abhängig von der Grösse, dem Gebiet und der Wirtschaftsaktivitäten des Investitionsprojects**
- ü Prioritäten**
  - Die Verarbeitungsindustrie und die Energieproduktion von erneuerbaren Energiequellen**
  - Hightech-Aktivitäten im Bereich der Computertechnologien, der Wissenschaft, der Forschung und Entwicklung, sowie auch der Ausbildung und des menschlichen Gesundheitsschutzes**

# Gesetz für Investitionsförderung (2)



<b>Region / Sector</b>	<b>Klasse B, Mio EUR</b>	<b>Klasse A Mio EUR</b>
<b>Im allgemeinen Fall</b>	<b>20 - 35</b>	<b>&gt;35</b>
<b>In Gemeinden mit Arbeitslosigkeit mit bis 35% höher als die mittlere</b>	<b>12,5 - 22,5</b>	<b>&gt;22,5</b>
<b>In Gemeinden mit Arbeitslosigkeit übersteigend diese mit 35 % höhere als die mittlere</b>	<b>10 - 17,5</b>	<b>&gt;17,5</b>
<b>Hightech- Aktivitäten in der Produktion</b>	<b>10 - 17,5</b>	<b>&gt;17,5</b>
<b>Hightech-Dienste (Forschung, Software)</b>	<b>7 - 12</b>	<b>&gt;12</b>

# **Gesetz für Investitionsförderung (3)**

---

**q Klassen A und B**

**ü Verkürzung der behördlichen Erledigungsfristen**

**ü Erleichterter Erwerb von Land u. Boden**

**ü Finanzhilfe für die Berufsqualifikation der Mitarbeiter im Alter bis 29 Jahren**

**q Klasse A**

**ü Individuelle verwaltungsbehörliche Betreuung**

**ü Beihilfe beim Aufbau der technischen Infrastruktur**

# Deutsche zertifizierte Investitionsvorhaben



<b>Investitionsvorhaben</b>	<b>Investor</b>	<b>Investitions- volumen in EUR</b>	<b>MA</b>
<b>Business Park Sofia</b>	<b>Lindner Group</b>	<b>80 Mio</b>	<b>120</b>
<b>Hypermarket</b>	<b>Kaufland</b>	<b>8,4 Mio</b>	<b>100</b>
<b>Hypermarket</b>	<b>Hit</b>	<b>10 Mio</b>	<b>240</b>
<b>Ausbau der Produktionsstätte für Kühlschränke</b>	<b>Liebherr Hausgeräte</b>	<b>41 Mio</b>	<b>600</b>
<b>Werk für elektronische und mechanische Komponente für Automobilindustrie</b>	<b>Witte Automotive</b>	<b>11 Mio</b>	<b>300</b>

# Deutsche zertifizierte Investitionsvorhaben



<b>Investitionsvorhaben</b>	<b>Investor</b>	<b>Investitions- volumen in EUR</b>	<b>MA</b>
<b>Produktionsstätte für Gipskartonplatten</b>	<b>Knauf</b>	<b>50 Mio</b>	<b>100</b>
<b>Logistikzentrum</b>	<b>Tengelmann</b>	<b>37 Mio</b>	<b>300</b>
<b>Instandhaltung u. Reparaturen von Flugzeugen</b>	<b>Lufthansa Technik</b>	<b>17 Mio</b>	<b>460</b>
<b>Produktion von Hydraulik- und Vakuumpumpen</b>	<b>ixetic</b>	<b>18 Mio</b>	<b>253</b>

# Bulgarien und die Weltfinanzkrise (1)



## Ausländische DI in 2008 im Vergleich zu 2007

	Januar–August 2008 in Mio EUR	Januar–August 2007 in Mio EUR	Differenz in Mio EUR
<b>FDI insgesamt</b>	<b>2980.5</b>	<b>4154.1</b>	<b>-1173.6</b>
Immobilien	960.6	1238.4	<b>-277.8</b>
Produktion	575.1	201.3	<b>373.8</b>

# **Bulgarien und die Weltfinanzkrise (2)**

---

## **Regierungsmassnahmen**

- ü Bankeinlagen der physischen und juristischen Personen garantiert bis 50 000 EUR**
- ü Staatsinvestitionen in der Infrastruktur**
- ü Entwurf für Änderung des Gesetzes für Investitionsförderung**
  - Ø Reduzierung der vorgeschriebenen Investitionsschwellen der unterstützten investitionsprojekte
  - Ø teilweise Finanzierung der Investitionsprojekte durch staatliche Zuschüsse
  - Ø Unifizierung der Klassen (A&B) zu einer Klasse

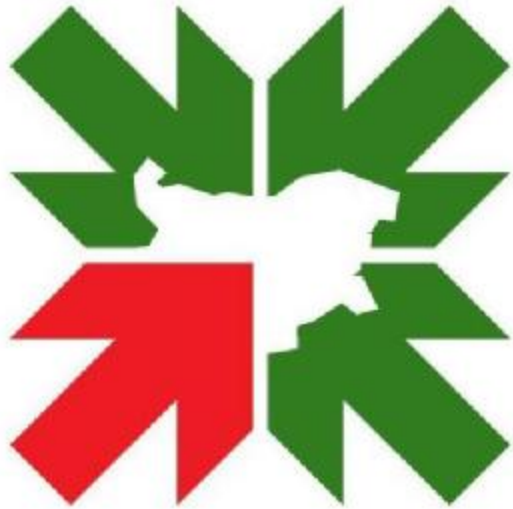


# **InvestBulgaria Agency**

---

- ü Investitionsmarketing**
- ü Zertifizierung grosser Investitionsvorhaben**
- ü Betreuung und Beratung über  
Verwaltungsprozeduren, Genehmigungen usw.**
- ü Kontakte zu**
  - potenziellen Zulieferern,  
Kooperationspartnern, Lieferanten usw.**
  - bulgarischen Universitäten**
  - zentralen und kommunalen Behörden**

# InvestBulgaria Agency



**31 Aksakov Str.**

**1000 Sofia, BULGARIEN**

**Tel.: (00359 2) 985 5500**

**Fax: (00359 2) 980 1320**

**E-mail: [iba@investbg.government.bg](mailto:iba@investbg.government.bg)**

**Web: [www.investbg.government.bg](http://www.investbg.government.bg)**