



ЮГ МАРКЕТ ЕАД

ЛИЦЕНЗИРАН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК

гр. Пловдив, ул. Колю Фичето 7-а, ет.1, тел. 032 625 401, www.ugmarket.com

Изх.№ 186/27.06.2025 г.

**ДО
ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ
ПО ОБЛИГАЦИОННА ЕМИСИЯ
С ISIN КОД: BG2100004246
ЕМИТИРАНА ОТ ТИЗ ИНВЕСТ АД**

**ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

**ДО
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА АД**

Относно: Доклад по чл. 100ж, ал. 1, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, съставен от „Юг Маркет“ ЕАД в качеството на Довереник на облигационерите

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В качеството си на Довереник на облигационерите по емисия корпоративни облигации, издадена от ТИЗ ИНВЕСТ АД (ISIN BG2100004246, Борсов код TIZC), представяме на Вашето внимание Доклад по чл. 100ж, ал. 1, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

С Уважение:

Теодора Якимова-Дренска
Изпълнителен директор

Валентина Тончева
Прокурист



ДОКЛАД

от Юг Маркет ЕАД
в качеството му на Довереник на облигационерите
по емисия корпоративни облигации с емитент ТИЗ ИНВЕСТ АД,
ISIN:BG2100004246, борсов код: TIZC

Период: 01.01.2025 г. - 31.03.2025 г.

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100ж, ал. 1, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/, в изпълнение на задълженията на Юг Маркет ЕАД в качеството му на Довереник на облигационерите по емисия корпоративни облигации ISIN код BG2100004246, емитирани от ТИЗ ИНВЕСТ АД на 21.05.2024 г.

Документите, въз основа, на които е изготвен този доклад са както следва:

- Отчет към 31.03.2025 г. за изпълнение на задълженията на Емитента по условията на емисията;
- Консолидирани финансови отчети на емитента към 31.03.2025 г. съгласно форми на отчет, одобрени от Зам. Председателя, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“ на Комисията за Финансов Надзор

При извършения преглед на предоставените ни документи, установихме следното:

1. Финансови показатели.

До пълното погасяване на облигационния заем, Емитентът е поел ангажимент да спазва следните финансови показатели, изчислени на консолидирана база.

- **Съотношение Пасиви/Активи:** Максимална стойност на отношението на пасивите към активите по счетоводен баланс (по консолидиран счетоводен баланс, сумата на текущи + нетекущи пасиви отнесени към общата сума на активите). Емитентът е поел задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение Пасиви/Активи не по-високо от 97 %.

Към 31.03.2025 г. съотношението Пасиви/Активи на Дружеството е 57,98%. Условието е изпълнено.

- **Покритие на разходите за лихви:** Минимална стойност на коефициент на покритие на разходите за лихви. Коефициентът се изчислява като печалбата от обичайната дейност (съгласно консолидиран отчет за всеобхватния доход), увеличена с консолидираните разходи за лихви, се разделя на консолидираните разходи за лихви. Стойността на печалбата и стойността на разходите за лихви по предходното изречение се определят за период, обхващащ последните 12 месеца на база публикувани финансови отчети на Емитента. Емитентът е поел задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношението - Покритие на разходите за лихви не по-ниско от 1.05;

Към 31.03.2025 г. коефициентът Покритие на разходите за лихви на Дружеството е 8,66. Условието е изпълнено.

- **Текуща ликвидност:** Текущата ликвидност се изчислява като общата сума на краткотрайни активи в баланса се разделя на общата сума на краткотрайните пасиви (по консолидиран счетоводен баланс). Емитентът е поел задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение на текущата ликвидност не по-ниско от 0.25.

Към 31.03.2025 г. коефициентът на текуща ликвидност на Дружеството е 1,30. Условието е изпълнено.



Ако наруши 2 или повече от определените финансови съотношения, дружеството ще предприеме незабавни действия в срок до 6 месеца от настъпването на съответното обстоятелство да приведе показателите/ съотношенията в съответствие с изискванията по-горе. Ако в този срок не се постигнат заложените параметри, Емитентът е длъжен незабавно да предложи на Общото събрание на облигационерите програма за привеждане в съответствие с изискванията. В случай, че общото събрание на облигационерите не одобри предложената от Емитента програма, той е длъжен да свика ново общо събрание на облигационерите, на което да предложи за приемане нова програма, изготвена с участието на Довереника на облигационерите и в съответствие с направените забележки/ препоръки от облигационерите на общото събрание, на което предложената програма е била отхвърлена. Съгласно проспекта, неспазването на поети от Емитента финансови съотношения не е основание за предсрочна изискуемост на облигационния заем.

Към 31.03.2025 г. стойностите и на трите показателя са в рамките на поетите от Емитента ангажименти.

2 Състояние на обезпечението на облигационната емисия.

За обезпечаване вземанията на облигационерите по главницата на облигационния заем с обща номинална стойност в размер на 2 500 000 евро, включително в случаите на удължаване срока/падежа на емисията, както и на вземанията за всички дължими върху главницата лихви, са учредени в полза на Довереника на облигационерите договорни ипотечи върху недвижими имоти, както следва:

1. Недвижим имот, собственост на "ИНТЕРПОРТО БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК 115847970, дъщерно дружество на „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 68134.1503.1006, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, без издадена Заповед за изменение в КККР, с адрес на Поземления имот гр. София, район Искър, с площ 4 252 кв. м., с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор няма, номер по предходен план: 23,142, квартал 1а, парцел VI - 23,142, кв.при съсед: 68134.1503.1007, 68134.1503.1008, 68134.1503.1108, 68134.1503.51., по плана на гр. София, местност НПЗ, „Искър-север“- I,II,III част, район „Искър“, област София.

Пазарната цена на УПИ с кадастрален идентификатор 68134.1503.1006, съгласно пазарна оценка от юни 2024 г., изготвена от независимия оценител по чл.5 от ЗНО - "ИМПАКТ ОЦЕНИТЕЛИ" ООД, гр. София възлиза на общата стойност в размер на 4 869 100 лв.

2. Недвижими имоти, собственост на "ТИЗ ИНВЕСТ" АД, а именно:

а. Поземлен имот с идентификатор 70010.34.363, с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/10.05.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК, без издадена Заповед за изменение в КККР, с адрес на Поземления имот с.Стряма, местност ПЕРСЕЛИК, с площ 2911 кв. м., с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор няма, номер по предходен план: 034363, при съсед: 70010.34.138, 70010.34.364, 70010.34.307, 70010.34.390, 70010.34.391.

б. Поземлен имот с идентификатор 70010.34.364, с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/10.05.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК, без издадена Заповед за изменение в КККР, с адрес на Поземления имот с.Стряма, местност ПЕРСЕЛИК, с площ 2314 кв. м., с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор няма, номер по предходен план: 034364, при съсед: 70010.34.138, 70010.34.365, 70010.34.307, 70010.34.3.

с. Поземлен имот с идентификатор 70010.34.365, с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/10.05.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК, без издадена Заповед за изменение в КККР, с адрес на Поземления



имот с.Стряма, местност ПЕРСЕЛИК, с площ 2358 кв. м., с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор няма, номер по предходен план: 034365, при съсед: 70010.34.138, 70010.34.366, 70010.34.307, 70010.34.364.

d. Поземлен имот с идентификатор 70010.34.366, с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/10.05.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК, без издадена Заповед за изменение в КККР, с адрес на Поземления имот с.Стряма, местност ПЕРСЕЛИК, с площ 2401 кв. м., с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор няма, номер по предходен план: 034366, при съсед: 70010.34.138, 70010.34.367, 70010.34.327, 70010.34.307, 70010.34.365.

Пазарната цена на поземлените имоти с идентификатори 70010.34.363, 70010.34.364, 70010.34.365 и 70010.34.366, съгласно пазарна оценка от 11.06.2024 г., изготвена от независимия оценител по чл.5 от ЗНО - "ИМПАКТ ОЦЕНИТЕЛИ" ООД, гр. София възлиза на общата стойност в размер на 687 500 лв.

3.Недвижим имот, собственост на "ТИЗ ИНВЕСТ" АД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 70010.49.27, с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/10.05.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК, без издадена Заповед за изменение в КККР, с адрес на Поземления имот с. Стряма, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ, с площ 20 001 кв. м., с трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 049027, при съсед: 70010.49.26, 70010.49.45, 70010.49.44, 70010.49.23, 70010.49.22, 70010.49.28.

Пазарната цена на поземления имот с идентификатор 70010.49.27 съгласно пазарна оценка от 19.06.2024 г. изготвена от независимия оценител по чл.5 от ЗНО – „АДВАНС ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ“ ООД, гр. София възлиза на стойност 627 400 лв.

Съгласно решение на общото събрание на облигационерите от 18.06.2024 г. Емитентът се задължава да поддържа емисията обезпечена с първа по ред договорна ипотека върху недвижимите имоти с оценка от лицензиран оценител минимум 120% спрямо главницата и дължимите лихви по облигацията. Към датата на настоящия доклад общата стойност на предоставеното обезпечение възлиза на 6 184 000 лв. (3 161 829 евро), което покрива 126,47% от главницата по облигационния заем и 123,27 % от главницата и следващото лихвено плащане, което е с падеж 21.11.2025 г.

3. Изразходване на средствата от облигационния заем.

Съгласно Предложението за записване на облигации, средствата от облигационния заем са предназначени за придобиване, развитие и продажба на недвижими имоти, придобиване на финансови инструменти и активи, погасяване на падежирали задължения и реструктуриране на текущи задължения на дружеството и покриване на разходи по емитиране на облигационния заем.

Набраните от емисията средства са използвани по предмета на дейност на дружеството в горепосочените направления, а именно:

Съгласно договор за заем от 22.05.2024 г. "ТИЗ ИНВЕСТ" АД е предоставил 4 735 хил. лв. от средствата от облигационната емисия на „Си Индъстриъл“ ЕООД, който е дъщерно дружество на емитента. Заемът е необезпечен, с падеж 22.05.2025 г., като заемната сума се олихвява с годишна лихва в размер на 8.0%. „Си Индъстриъл“ ЕООД от своя страна инвестира средствата в закупуване на недвижими имоти/земи/ в с. Скуtare, обл. Пловдив.

Част от средствата от облигационната емисия - 110 хил. лв., са използвани за плащане на „Сиенит инвест“ АД по цесия от 28.12.2023 г. за прехвърляне на вземане 3 808 861,20 лв. на „Сиенит инвест“ АД от „Интерпорто България“ ЕООД към "ТИЗ ИНВЕСТ" АД. От своя страна "ТИЗ ИНВЕСТ" АД продава вземанията си от „Интерпорто България“ ЕООД на несвързано с групата лице, като целта на продажбата е подобряване на ликвидността на Емитента.

Съгласно договор за заем от 22.05.2024 г. "ТИЗ ИНВЕСТ" АД е предоставил 10 хил. лв. от средствата от облигационната емисия на дъщерното дружество „Интерпорто България“ ЕООД. Заемът е необезпечен, с падеж 22.05.2025 г., като заемната сума се олихвява с годишна лихва в размер на 8.5%. „Интерпорто



България“ ЕООД от своя страна използва средствата за своите оперативни ликвидни нужди.

4. Плащания по облигационния заем.

Облигационният заем в размер на 2 500 000 евро е издаден от ТИЗ ИНВЕСТ АД на 21.05.2024 г. за срок от 36 месеца, считано от датата на издаване на емисията, с плаващ лихвен процент, равен на сума от 6-месечен EURIBOR + надбавка от 3%, но общо не по-малко от 4% и не повече от 7.5% годишно, при лихвена конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year). Стойността на 6-месечния EURIBOR за всеки шестмесечен период след първия, се взема към дата предхождаща с три работни дни датата на съответното лихвено/главнично плащане. За първия шестмесечен период е взета стойността на 6-месечния EURIBOR три работни дни преди емитирането на облигационния заем (16.05.2024 г.). В случай, че за датата, към която трябва да се вземе стойността на 6-месечния EURIBOR, European Money Markets Institute (EMMI) по една или друга причина не е обявил стойност, за изчисление на лихвения процент по облигацията Емитентът ще използва последно обявената стойност, за дата предхождаща датата, към която следва да се вземе стойността на индекса.

Период на лихвено плащане: 6-месечен, с фиксирана дата на лихвените плащания, както следва:

21.11.2024 г.;

21.05.2025 г.; 21.11.2025 г.;

21.05.2026 г.; 21.11.2026 г.;

21.05.2027

г.

Право на лихвено плащане имат лицата, вписани в централния регистър на ценни книжа като облигационери не по-късно от 1 /един/ работен ден преди датата на съответното плащане, съответно 3 /три/ работни дни преди датата на последното лихвено и амортизационно плащане, които съвпадат с датата на падеж на емисията.

Погасяване на заема: еднократно на датата на падежа – 21.05.2027 г.

През разглеждания в доклада период няма настъпил падеж на лихвено плащане.

5. Финансово състояние на емитента на облигациите.

Предметът на дейност на ТИЗ ИНВЕСТ АД е покупка на стоки или други вещи, с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; външно-търговска дейност; сделки с недвижими имоти и вещни права върху тях; хотелиерска и ресторантьорска дейност, транспортна дейност, представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Всички финансови данни към отчетния период 31.03.2025 г. в този доклад са от консолидираните финансови отчети на Емитента.

а. Анализ на активите на ТИЗ ИНВЕСТ АД

Към 31.03.2025 г. активите на групата на ТИЗ ИНВЕСТ АД нарастват с 13 761 хил. лв. (25,89%) спрямо края на 2024 година като достигат до 66 921 хил. лв. През първото тримесечие на 2025 г. нетекущи активи нарастват общо с 12 298 хил. лв. (28,16%), като нарастване се наблюдава единствено при инвестиционните имоти с 13 489 хил. лв., докато дългосрочните финансови активи намаляват с 1 190 хил. лв. (10,18%), а машинини, съоръжения и оборудване намаляват 1 хил. лв. Към 31.03.2025 г. нетекущите активи на ТИЗ ИНВЕСТ АД достигат до 55 976 хил. лв., формирайки дял от 83,64% от активите на групата.

През разглеждания в доклада период стойността на текущите активи на ТИЗ ИНВЕСТ АД нараства с 1 463 хил. лв. (15,43%) и към 31.03.2025 г. достигат до 10 945 хил. лв.. Нарастване се наблюдава при материалните запаси с 1 хил. лв., търговски и други вземания с 1 155 хил. лв. и текущи финансови активи с 443 хил. лв, докато паричните средства намаляват с 136 хил. лв.



ПОКАЗАТЕЛИ	31.03.2025 г.		31.12.2024 г.		Изменение	
	хил. лв.	%	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Нетекущи активи, в т.ч.	55 976	83,64%	43 678	82,16%	12 298	28,16%
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	2	0,00%	3	0,01%	-1	-33,33%
Инвестиционни имоти	45 471	67,95%	31 982	60,16%	13 489	42,18%
Финансови активи	10 503	15,69%	11 693	22,00%	-1 190	-10,18%
Текущи активи, в т.ч.	10 945	16,36%	9 482	17,84%	1 463	15,43%
Материални запаси	12	0,02%	11	0,02%	1	9,09%
Търговски и други вземания	10 354	15,47%	9 199	17,30%	1 155	12,56%
Финансови активи	443	0,66%	-	-	443	-
Пари и парични еквиваленти	136	0,20%	272	0,51%	-136	-50,00%
ОБЩО АКТИВИ	66 921	100,00%	53 160	100,00%	13 761	25,89%

б. Анализ на собствения капитал и пасивите на ТИЗ ИНВЕСТ АД

Към 31.03.2025 г. собственият капитал, принадлежащ на групата на ТИЗ ИНВЕСТ АД е в размер на 28 120 хил. лв. и нараства с 2 516 хил. лв. (9.83%) спрямо края на 2024 г.

Към 31.03.2025 г. пасивите на Дружеството са в размер на 38 801 хил. лв. и нарастват с 11 245 хил. лв. спрямо предходния отчетен период като нарастване се наблюдава както при текущите, така и при нетекущите пасиви. Към 31.03.2025 г. нетекущите пасиви на групата на ТИЗ ИНВЕСТ АД са в размер на 30 399 хил. лв. и нарастват с 10 757 хил. лв. (54,77) спрямо края на 2024 г. През първото тримесечие на 2025 г. текущите пасиви на групата нарастват с 6,17% от 7 914 хил. лв. към 31.12.2024 г. до 8 402 хил. лв. към 31.03.2025 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	31.3.2025		31.12.2024		Изменение	
	хил. лв.	%	хил. лв.	%	хил. лв.	%
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, ПРИНАДЛЕЖАЩ НА ГРУПАТА, в т.ч.	28 120	42,02%	25 604	48,16%	2 516	9,83%
Основен капитал	13 766	20,57%	13 766	25,90%	0	0,00%
Резерви	586	0,88%	586	1,10%	0	0,00%
Натрупана печалба/загуба	11 252	16,81%	384	0,72%	10 868	2830,21%
Текуща печалба/загуба	2 516	3,76%	10 868	20,44%	-8 352	-76,85%
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	28 120	42,02%	25 604	48,16%	2 516	9,83%
Нетекущи пасиви, в т.ч.	30 399	45,43%	19 642	36,95%	10 757	54,77%
Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	3 698	5,53%	3 698	6,96%	0	0,00%
Задължения по получени търговски заеми	11 037	16,49%	280	0,53%	10 757	3841,79%
Задължения по облигационни заеми	15 664	23,41%	15 664	29,47%	0	0,00%
Текущи пасиви	8 402	12,56%	7 914	14,89%	488	6,17%
Текуща част от нетекущите задължения	475	0,71%	106	0,20%	369	348,11%
Текущи задължения	7 926	11,84%	7 807	14,69%	119	1,52%
Други текущи задължения	1	0,00%	1	0,00%	0	0,00%
ОБЩО ПАСИВИ	38 801	57,98%	27 556	51,84%	11 245	40,81%
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	66 921	100,00%	53 160	100,00%	11 245	21,15%

с. Анализ на Приходите и Разходите на ТИЗ ИНВЕСТ АД

Към 31.03.2025 г. отчетените нетни приходи от продажби на групата на ТИЗ ИНВЕСТ АД са в размер на 116 хил. лв., при реализирани за съпоставимия период на 2024 г. приходи от дейността в размер на 71 хил. лв. или се наблюдава ръст от 63,38% в приходите от продажби. През първото тримесечие на 2025



г. оперативните разходи на Групата са в размер на 207 хил. лв., при отчетени за съпоставимия период на 2024 г. 156 хил. лв.

Резултатът от финансовата дейност на ТИЗ ИНВЕСТ АД за разглеждания в доклада период е положителен в размер на 2 607 хил. лв. при отчетена печалба от финансова дейност в размер на 735 хил. лв. за първото тимесечие на 2024 г. Към 31.03.2025 г. нетният финансов резултат на групата на консолидирана база е печалба в размер на 2 516 хил. лв., при отчетена печалба към 31.03.2024 г. в размер на 650 хил. лв.

Показатели	31.03.2025 г.	31.03.2024 г.	Изменение	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	%
Приходи от дейността	116	71	45	63,38%
Разходи за дейността, в т.ч.	(207)	(156)	51	32,69%
Разходи за материали	(29)	(21)	8	38,10%
Разходи за външни услуги	(81)	(66)	15	22,73%
Разходи за амортизация	(15)	(31)	-16	-51,61%
Разходи за персонала	(46)	(3)	43	1433,33%
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	(1)		1	-
Други разходи	(35)	(35)	0	0,00%
Финансови приходи и разходи, в т.ч.	2 607	735	1 872	254,69%
Приходи от лихви	190	53	137	258,49%
Разходи за лихви	(819)	(172)	647	376,16%
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	3 252	854	2 398	280,80%
Други финансови разходи	(16)		16	-
Печалба/загуба преди облагане с данъци	2 516	650	1 866	287,08%
Разходи за данъци	-	-	-	-
Нетна печалба/загуба за периода	2 516	650	1 866	287,08%

д. Анализ на Ликвидността

Показателите за ликвидност са количествени характеристики на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с краткотрайни активи.

Показатели за ликвидност	31.03.2025 г.	31.12.2024 г.
Обща ликвидност	1,3027	1,1981
Бърза ликвидност	1,3012	1,1967
Незабавна ликвидност	0,0689	0,0344

е. Анализ на Платежоспособността

Показателите за платежоспособност измерват степента на задлъжнялост на Дружеството и възможностите му да посрещне своите задължения.

Платежоспособност	31.03.2025 г.	31.12.2024 г.
Дългосрочен дълг/Активи	0,4543	0,3695
Общ дълг/Активи	0,5798	0,5184
Общ дълг/Собствен капитал	1,3798	1,0762
Общо активи/Собствен капитал	2,3798	2,0762



ЮГ МАРКЕТ ЕАД

ЛИЦЕНЗИРАН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК

гр. Пловдив, ул. Колю Фичето 7-а, ет.1, тел. 032 625 401, www.ugmarket.com

6. Обстоятелства по чл. 100г, ал. 3 от ЗППЦК.

По отношение на Юг Маркет ЕАД не са налице обстоятелства по чл.100г, ал. 3 от ЗППЦК.

За Юг Маркет ЕАД:

Теодора Якимова-Дренска
Изпълнителен директор

Валентина Тончева
Прокурист