

ДОКЛАД

на „Евър Файненшъл“ АД
в качеството ѝ на Довереник на Облигационерите на
„Еврохолд България“ АД
ISIN код на емисията: BG2100013205

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100ж от Закона за публично предлагане на ценни книжа в изпълнение на задълженията на „Евър Файненшъл“ АД в качеството ѝ на Довереник на облигационерите по емисия корпоративни облигации, емитирани от „Еврохолд България“ АД на 26.11.2020г. и с дата на падеж 26.11.2027г.

Документите, въз основа, на които е изготвен този са както следва:

- Отчет към 31.12.2024 г. за изпълнение на задълженията на Емитента по условията на емисията
- Неодитирани, неокончателни финансови отчети на емитента към 31.12.2024 г. съгласно форми на отчет, одобрени от Зам. Председателя, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“ на Комисията за Финансов Надзор

При извършения преглед на предоставените ни документи, установихме следното:

1. Финансови коефициенти:

„Еврохолд България“ АД, в качеството си на емитент на корпоративни облигации, е поел ангажимент да поддържа определени финансови коефициенти на определени нива, до пълното изплащане на облигационния заем.

Стойностите на финансовите показатели към 31.12.2024г., съгласно предоставените неокончателни, неаудирани финансови отчети, са както следва:

- Коефициент „Пасиви/ Активи” – максимална стойност на показателя за срока на облигационния заем – 0,98.

Стойност към 31.12.2024 г.: 0,90 – Условието е изпълнено

- Коефициент „Покритие на разходите за лихви”, изчислен съгласно разпоредбата на чл. 100б, ал. 2 от ЗППЦК, като консолидираната печалба от обичайната дейност увеличена с разходите за лихви, се раздели на разходите за лихви - минимална стойност на показателя за срока на облигационния заем – 1,01.

Стойност към 31.12.2024 г.: 1.32 - Условието е изпълнено

2. Застраховка - облигационният заем е застрахован в „ЗД Евроинс“ АД със следното застрахователно покритие:

Застраховката покрива риска от неплащане от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ «ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ» АД в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР на която и да е дължима и изискуема вноса (без значение на основанието за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по ЕМИСИЯТА.

3. Застрахователна сума

Застрахователната сума е в размер на до 36 825 000 евро (тридесет и шест милиона, осемстотин двадесет и пет хиляди евро), равна на сбора от всички главници и договорни лихви по облигационния заем, дължими, считано от 26.11.2020 г. до окончателното погасяване на останалите главнични и лихвени задължения, както следва:

- общ размер на дължимата главница по емисията – с лимит до 30 000 000 (тридесет милиона) евро;

- общ размер на дължимите лихви по емисията – с лимит до 6 825 000 (шест милиона осемстотин двадесет и пет хиляди) евро.

Към датата на съставяне на отчета Емитентът е издал застрахователна полица в полза на Довереника за сумата от тридесет и шест милиона осемстотин двадесет и пет хиляди евро.

4. Погасителен план

Съгласно условията на емисията, Емитентът има задължението за извършване на лихвени и главнично плащане съгласно параметрите описани в таблицата по-долу:

Година	Дата на плащане	Плащане на главница	Остатъчна главница	Дни в периода	База	Купонно плащане
			лева			лева
дата на издаване	26-Nov-20	-	-	-	-	-
1	26-May-21	0 €	30 000 000 €	181	365	483 493,15 €
2	26-Nov-21	0 €	30 000 000 €	184	365	491 506,85 €
3	26-May-22	0 €	30 000 000 €	181	365	483 493,15 €
4	26-Nov-22	0 €	30 000 000 €	184	365	491 506,85 €
5	26-May-23	0 €	30 000 000 €	181	365	483 493,15 €
6	26-Nov-23	0 €	30 000 000 €	184	365	491 506,85 €
7	26-May-24	0 €	30 000 000 €	182	366	484 836,07 €
8	26-Nov-24	0 €	30 000 000 €	184	366	490 163,93 €
9	26-May-25	0 €	30 000 000 €	181	365	483 493,15 €
10	26-Nov-25	0 €	30 000 000 €	184	365	491 506,85 €
11	26-May-26	0 €	30 000 000 €	181	365	483 493,15 €
12	26-Nov-26	0 €	30 000 000 €	184	365	491 506,85 €
13	26-May-27	0 €	30 000 000 €	181	365	483 493,15 €

14	26-Nov-27	30 000 000 €	- €	184	365	491 506,85 €
Общо лихвени плащания						6 825 000,00 €
Общо лихвени и главнични плащания						36 825 000,00 €

За периода 01.01.2024г. - 31.12.2024г. плащанията по емисията са както следва:

- На 26.05.2024 г. е настъпил падеж по седмо лихвено плащане в размер на 484 836,07 евро, плащането на което е изплатено в цялост на 19.06.2024 г.
- На 26.11.2024 г. е настъпил падеж по осмо лихвено плащане в размер на 490 163,93 евро, плащането на което е изплатено в цялост на 20.12.2024
- Главнични задължения за отчетния период не са настъпвали.

5. Финансово състояние на „Еврохолд България“ АД

Н.В: Всички финансови данни към отчетния период - 31.12.2024г. в този доклад са от неокончателни, неаудирани консолидирани финансови отчети, предоставени от Емитента на Довереника. Данните са в хиляди лева, като някои от основните финансово-счетоводни показатели са:

№ по ред	Показатели	Текущ период	Предходен период	Δ	Δ в %
1	Нетни приходи от продажби	3 019 867	3 332 962	-313 095	-9,39%
2	Разходи по икономически елементи	2 861 218	3 107 246	-246 028	-7,92%
3	Финансови разходи	166 135	195 721	-29 586	-15,12%
4	Финансови приходи	63 313	73 211	-9 898	-13,52%
5	Приходи от финансиране	200	128	72	-100,00%
6	Приходи от дейността	3 083 380	3 406 301	-322 921	-9,48%
7	Разходи за дейността	3 023 255	3 302 967	-279 712	-8,47%
8	Печалба/загуба от дейността	60 125	103 334	-43 209	41,81%
9	Разходи за данъци	-21 182	-23 405	2 223	-9,50%
10	Резултат след облагане с данъци	38 943	79 929	-40 986	51,28%
11	Печалба/загуба малцинствено участие	1 805	2 687	-882	32,82%
12	Нетна печалба/загуба	37 138	77 242	-40 104	51,92%
№ по ред	Показатели	Текущ период	Предходен период	Δ	Δ в %
1	Парични средства	193 287	226 779	-33 492	-14,77%
2	Краткосрочни активи	1 532 249	1 361 231	171 018	12,56%
3	Краткосрочни задължения	1 004 758	1 109 086	-104 328	-9,41%
4	Обща стойност на активите	2 766 304	2 475 021	291 283	11,77%
5	Обща стойност на пасивите	2 488 335	2 349 931	138 404	-5,89%
6	Обща стойност на собствения капитал	238 825	105 183	133 642	127,06%
7	Малцинствено участие	39 144	19 907	19 237	96,63%
8	EBITDA	298 092	331 584	-33 492	-10,10%
9	EBITD	180 945	219 623	-38 678	17,61%
10	EBIT margin	5,99%	6,59%	-0,60%	9,07%
№ по ред	Ликвидност	Текущ период	Предходен период	Δ	Δ в %
1	Обща ликвидност	1,5250	1,2273	0,2976	24,25%
2	Бърза ликвидност	1,4817	1,2002	0,2815	23,45%
3	Незабавна ликвидност	0,6107	0,5659	0,0447	7,90%
4	Абсолютна ликвидност	0,1924	0,2045	-0,0121	-5,92%
№ по ред	Финансова автономност	Текущ период	Предходен период	Δ	Δ в %
1	Коефициент на финансова автономност	0,096	0,045	0,0512	114,43%
2	Коефициент на задлъжнялост (Debt to Equity ratio)	10,419	22,341	-11,9223	-53,36%
№ по ред	Рентабилност	Текущ период	Предходен период	Δ	Δ в %
1	На приходите от дейността	1,29%	2,40%	-0,0111	46,23%
2	На собствения капитал (ROE)	16,31%	75,99%	-0,5968	78,54%
3	На активите (ROA)	1,41%	3,23%	-0,0182	56,41%

Към 31.12.2024г. балансовото число на Дружеството е 2 766 304 хил.лв. Дълготрайните активи в частта имоти, машини, съоръжения и оборудване, са в размер на 956 253 хил.лв. или увеличение с 86 426 хил.лв. спрямо предходния период.

НДМА са в размер на 89 067 хил.лв. или намаление с 4 849 хил.лв. спрямо предходния период.

В края на четвъртото тримесечие на 2024г., положителната търговска репутация на Дружеството е 116 883 хил. лв. без промяна спрямо предходния период.

Дълготрайните финансови активи на Дружеството са в размер на 22 717 хил.лв., „Други“ в частта търговски и други вземания са в размер на 7 466 хил.лв., разходите за бъдещи периоди са в размер на 22 хил.лв., а активите по отсрочени данъци са 6 708 хил.лв.

Перо „Вземания от свързани предприятия“ е в рамер на 33 867 хил.лв., което е и най-голямо по размер в раздел VII.

При текущите активи, основните пера са в „Търговски и други вземания“, т.2 - „Вземания от клиенти и доставчици“, които към 31.12.2024г. са в размер на 477 987 хил.лв. или увеличение с 1 777 хил.лв. спрямо предходния период, следвани от т.3 - „Предоставени аванси“ в размер на 159 322 хил.лв. или увеличенив с 50 855 хил.лв. спрямо предходния период и „Други“ в размер на 134 028 хил.лв. или увеличение в размер на 82 642 хил.лв. Вземанията по предоставени търговски заеми бележат ръст от 37 060 хил.лв до 81 731 хил.лв.

Финансовите активи са в размер на 420 292 хил.лв. или увеличение с 19 389 хил.лв. спрямо предходния период.

Паричните средства и паричните еквиваленти намаляват с 33 492 хил.лв. до 193 287 хил.лв.

Оперативната дейност на Дружеството се финансира посредством собствен и привлечен капитал. Собственият капитал (в т.ч. малцинствено участие) на Дружеството към 31.12.2024г. представлява 10,05 % от балансовата стойност на пасива на Компанията.

В частта на нетекущите пасиви с най - голям дял са задълженията по получени заеми от банки и небанкови финансови институции в размер на 1 033 414 хил.лв. (увеличение с 231 257 хил.лв.), следвани от задълженията по издадените облигационни заеми в размер на 236 998 хил.лв. (увеличение с 20 734 хил.лв.). Задълженията към свързани предприятия са в размер на 26 175 хил.лв. (намаление с 29 971 хил.лв.), а т. 6 от раздел I. „Други“ бележи увеличение спрямо предходния период в размер на 13 344 хил.лв. до 110 284 хил.лв.

Общият размер на Нетекущите пасиви е 1 483 577 хил.лв. или увеличение спрямо предходния период с 242 732 хил.лв.

Общият размер на текущите пасиви към 31.12.2024г. е 1 004 758 хил.лв. или намаление спрямо предходния период със 104 328 хил.лв.

В частта на текущите пасиви задълженията по получени заеми от банки и небанкови финансови институции са в размер на 88 802 хил.лв или намаление в размер на 142 753 хил.лв. спрямо предходния период.

Текущата част от нетекущите задължения е в размер на 14 795 хил.лв. или увеличение в размер на 242 хил.лв.

Т. 3 „Текущи задължения“ общо са в размер на 332 140 или намаление с 9 215 хил.лв., от тях с най-голям дял са задълженията към доставчици в размер на 248 249 или увеличение в размер на 56 587 хил.лв.

Нетните приходи от продажби на Дружеството са в размер на 3 019 867 хил.лв. или намаление с 313 095 хил.лв. спрямо предходния период.

Финансовите разходи на Дружеството са в размер на 166 135 хил.лв. или намаление с 29 586 хил.лв. спрямо предходния период.

Разходите за обичайната дейност на Дружеството са в размер на 3 023 255 хил.лв. или намаление с 279 712 хил.лв. спрямо предходния период.

Резултатът на Дружеството към 31.12.2024г. е нетна печалба в размер на 37 138 хил.лв.

6. Изразходване на средствата от облигационния заем

Средствата набрани от втора по ред емисия корпоративни облигации издадена от „Еврохолд България“ АД са в размер на 30 000 000 евро.

Съгласно предложението за записване на облигации, сумата следва да се изразходва при следните параметри:

- намаляване на задлъжнялостта на емитента, чрез погасяване на краткосрочни и/или дългосрочни задължения на дружеството в приблизителен размер до EUR 20 000 000 (двадесет милиона евро);
- подкрепа на оперативната дейност на съществуващи дъщерни на емитента дружества, като тази подкрепа може да бъде осъществена чрез:
- част от набраните средства, Емитентът може да използва за финансиране на начални разходи по сделката с ЧЕЗ, в случай на положително одобрение от всички регулаторни органи;
- осигуряване на оборотни средства за нуждите на емитента.

Набраните парични средства са изразходени целево, както следва:

Средствата набрани от емитирания облигационен заем в размер на 30 000 000 Евро или нетни постъпления EUR 29 974 717 след приспадане на разходите по частното предлагане, са използвани за изпълнение на поставените цели в Предложението за записване на настоящата емисия корпоративни облигации, както следва:

- ✓ По т. 1 от целите на облигационния заем - погасяване на краткосрочни задължения на Дружеството към небанкови институции - Евро Търговски Книжа (ESP) (през периода 2020 г. са издадени, изкупени обратно и предсрочно погасени и заличени от регистрите три емисии Евро Търговски Книжа (ESP), с общ номинал 20 200 000 Евро;
- ✓ По т. 2 от целите на облигационния заем - доплащане на записан но невнесен капитал на дъщерното дружество „Евроинс Иншурънс Груп“ АД в размер на 9 588 532 Евро.

„Еврохолд България“ АД не е предоставял лихвен заем на дъщерно на емитента дружество или на негово дъщерно дружество;

- ✓ По т. 3 и т. 4 от целите на облигационния заем, а именно във връзка с възникнали начални разходи и необходими оборотни средства свързани със сделката по придобиването на Активите на ЧЕЗ са изразходени до този момент всички останали средства от набраната емисия облигации възлизащи на 186 185 Евро.

7. Състояние на обезпечението

Настоящата емисия облигации е обезпечена с Договор за застраховка „Облигационен заем“ № 129001000000061/30.12.2020г., Добавък № 1 към него от 01.06.2021г. и Добавък №2 от 02.07.2021 г., който е сключен между емитента „Еврохолд България“ АД, като застраховащ и „Застрахователно дружество ЕВРОИНС“ АД, ЕИК 121265113, като застраховател, в полза на всички облигационери (представлявани от избраният довереник на облигационерите – „Евър Файненшъл“ АД), които имат качеството на застрахован, с покритие 100% на риска от неплащане от страна на „Еврохолд България“ АД на което и да е и всяко лихвено и/или главнично плащане (без значение на основанието за дължимост и изискуемост, вкл. в случаите на

обявяване на емисията за предсрочно изискуема), с действие на застрахователния договор до датата на пълното погасяване на облигационния заем. Застрахователният договор не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на Емитента, освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите на Емитента.

Падежиралите вноски по застрахователната полица са платени изцяло в срок.

През периода няма настъпили застрахователни събития по сключения застрахователен договор.

8. Плащания по облигационния заем

На 26.05.2024 г. е настъпил падеж по седмо лихвено плащане в размер на 484 836,07 евро, плащането на което е изплатено в цялост на 19.6.2024 г.

На 26.11.2024 г. е настъпил падеж по осмо лихвено плащане в размер на 490 163,93 евро, плащането на което е изплатено в цялост на 20.12.2024

Главнични задължения за отчетния период не са настъпвали.

9. Настъпили през отчетния период – четвърто тримесечие на 2024 г. съществени факти и обстоятелства в Еврохолд България АД, представляващи важна информация, която може да влияе върху финансовото състояние и перспективите за развитие на Емитента и неговата икономическа група:

9.1 Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Емитента.

- ✓ Не е извършвана промяна на лицата упражняващи контрол върху Емитента.

9.2 Промяна в състава на управителния и надзорния съвет на дружеството; промени в начина на представляване; назначаване и освобождаване на прокурист

✓ Не са настъпили промени по т.9.2.

9.3Промяна в мажоритарните акционери на Дружеството. Акционери притежаващи над 5% от капитала на Емитента

9.3.1 Еврохолд България АД е публично дружество по смисъла на ЗППЦК. Аксиите на дружеството се търгуват на пазарите на Българска Фондова Борса с борсов код: EUBG и Варшавската фондова борса с борсов код: ENG.

През отчетния период не е настъпвала промяна в мажоритарния акционер на Дружеството.

Акционерна структура на капитала по отношение на акционерите притежаващи над 5% от капитала на дружеството:

	Име	Брой акции с право на глас	% от капитала
1.	Старком Холдинг АД	135 808 507	52.13%
2.	KJK Fund II Sicav-Sif Balkan Discovery	21 866 873	8.39%
3.	Boston Management and Research, чрез следните фондове, управлявани от него: - Global Opportunities Portfolio, - Global Macro Portfolio, - Global Macro Absolute Return Advantage Portfolio, - Global Macro Capital Opportunities Portfolio.	22 144 922	8.50%
4	СЛС Холдинг АД	19 551 875	7.51%
5	ПОД Бъдеще, чрез следните фондове, управлявани от него: - УПФ Бъдеще - ППФ Бъдеще - ДПФ Бъдеще	13 794 398	5.30%

9.4Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

9.4.1 На 25 ноември 2024 г. на извънредно ОСА е взето решение за промени в Устава на дружеството, касаещи предимно издаването

на варианти от дружеството. Актуалният устав е вписан в ТР на 03.12.2024 г.

9.5 Преобразуване на Дружеството.

9.5.1 Не е приемано решение за преобразуване на Дружеството

9.6 Увеличение на акционерния капитал на Емитента и/или на негово дъщерно дружество

- ✓ През отчетния период не е извършено увеличение на капитала на Еврохолд България, както и не е взето решение за подобно увеличение.
- ✓ На 18 март 2024, Еврохолд България АД направи допълнителна капиталова вноска в дъщерното дружество Eastern European Electric Company II B.V с 940 000 евро. Сумата е изплатена в ЕЕЕС II B.V. на два транша - 600 000 евро на 14 март 2024 г. и 340 000 евро на 15 март 2024
- ✓ На 29 март 2024, ЗД Евроинс АД (Евроинс България), част от застрахователната група на Еврохолд - Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) заяви за вписване в ТР увеличение на капитала си с 20 млн. лв.

Увеличението на капитала е посредством издаването на нови 5 000 000 броя акции с емисионна стойност от 4 лева всяка една, от същия вид и клас като съществуващата емисия акции на дружеството, като номиналната стойност е от 1 лв. Размерът на капитала се увеличава от 410 971 200 лв. на 44 721 200 лв., като акционерното участие на Евроинс Иншурънс Груп АД в капитала на ЗД Евроинс е 98.88%.

- ✓ На 30 май 2024, на извънредно общо събрание на акционерите на Еврохолд България АД е взето решение за издаване от дружеството на емисия варианти в размер до 260 500 000 (двеста и шестдесет милиона и петстотин хиляди) броя безналични,

поименни, свободнопрехвърляеми варанта при условията на публично предлагане по реда на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, с емисионна стойност 0,50 лева (петдесет стотинки) всеки, които дават право на титулярите на варанти да упражнят в 10-годишен срок правото си да запишат съответния брой акции (от същия вид и клас като съществуващата емисия акции на дружеството - безналични, поименни, непривилегировани, с право на 1 (един) глас в общото събрание на акционерите на дружеството, с право на дивидент и право на ликвидационен дял) - базовия актив на вариантите по емисионна стойност 2,00 (два) лева за акция при конверсионно съотношение вариант/акция 1:1, които Еврохолд България АД ще издаде при бъдещо/щи увеличение/ия на капитала си, под условие, че новите акции бъдат записани от притежателите на варанти. Публичното предлагане на емисията варанти ще се счита за успешно приключило, само ако бъдат записани и напълно заплатени най-малко 78 150 000 броя от предлаганите варанти, представляващи 30 % (тридесет процента) от предложените ценни книжа.

На 10 декември 2024, приключи подписката за записване на емисия варанти емитирана от Еврохолд България АД.

Резултатите от публичното предлагане, са както следва:

1. Начало на провеждане на подписката: 25.11.2024 г.
 2. Дата на приключване на подписката: 10.12.2024 г.
 3. Общ брой записани и заплатени варанти: 260 481 631 броя варанти.
 4. Сума, получена от записаните варанти: 130 240 815.50 лв.
- ✓ На 20 декември 2024, на заседание на СД на ЗД Евроинс, е взето решение за увеличение на капитала на дружеството по реда на чл. 195 във връзка с чл. 196, ал. 3 от Търговския закон от 49 721 200 лева на 62 221 200 лева, чрез издаването на нови 12 500 000

броя акции, с номинална стойност 1 (един) лев и с емисионна стойност от 4 (четири) лева всяка една, от същия вид и клас като съществуващата емисия акции на дружеството - обикновени, поименни, безналични, непривилегировани акции с право на глас. Новите акции от увеличението на капитала са изцяло записани и заплатени от мажоритарния акционер Евроинс Иншурънс Груп АД и вписани в Търговски регистър на 20.12.2024 г.

- ✓ На 16 януари 2025, в Търговски регистър е направено вписване на едновременното увеличение и намаление на капитала на Евроинс Иншурънс Груп АД.

Решението за едновременно намаление и увеличение на капитала на Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ АД), по реда на чл. 203 във връзка с чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон е взето на 11.11.2024 г. от Общото събрание на акционерите. Съгласно решението:

- Капиталът на ЕИГ АД е намален от 576 242 734 лева на 119 932 734 лева чрез обезсилването на 442 212 912 броя обикновени, поименни, налични, акции и 76 981 791 привилегировани, поименни, налични акции с номинал 1 лев всяка.
- Едновременно с това капитала е увеличен от 119 932 734 лева на 149 932 734 лева чрез издаване на 30 000 000 броя акции, от които Еврохолд България АД записва и заплаща през месец декември всичките 30 000 000 броя акции на емисионна стойност 5.83 лева всяка или на обща стойност от 174 900 хил. лева.

Капиталът на Евроинс Иншурънс Груп АД към датата на този доклад възлиза на 149 932 734 лева, разпределен в 149 932 734 броя обикновени, поименни, налични акции с номинал 1 лв. всяка като промяната е вписвана в Търговски регистър на 16.01.2025 г. Процентът на участие на Еврохолд България АД се увеличава от 90.01% на 92.08%.

9.7 Извършени структурни промени в икономическа група на Емитента, в т.ч.: учредяване, придобиване или продажба на дъщерни компании.

За отчетния период 1 януари – 31 декември 2024 г., са настъпили следните промени в групата предприятия на Еврохолд България АД:

9.7.1 На 12 септември 2024, в Търговския регистър на Гърция е вписано прехвърлянето на собствеността на всички притежавани от ЕИГ дялове в ИКЛЕЙМ Еднолично дружество за услуги по уреждане на претенции П.К., Гърция на нов собственик след сключен договор за покупко- продажба на дружеството. Считано от датата на вписването, ИКЛЕЙМ не е част от групата на ЕИГ.

9.8 Придобивани дялове на други дружества с малцинствено участие.

9.8.1 Не са придобивани дялове на други дружества с малцинствено участие.

9.9 Откривано производство по ликвидация на Емитента и/или член на икономическата му група.

9.9.1 Не е откривано производство по ликвидация на Емитента и/или член на икономическата му група.

9.10 Производство по несъстоятелност на Емитента и/или член на икономическата му група.

9.10.1 Не е откривано производство по несъстоятелност на Емитента или член на икономическата му група през отчетния период.

9.11 Прието решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

9.11.1 Дружеството не е приемало решения свързани със сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие. В този смисъл Дружеството не е осъществявало съвместна дейност.

9.12 Извършвана промяна в одиторите на дружеството.

9.12.1 Няма взето решение за промяна в одиторите на дружеството.

9.13 Нетен финансов резултат на Еврохолд България АД съгласно последния публикуван неаудитиран междинен консолидиран финансов отчет към 31.12.2024 г.

9.13.1 Съгласно междинния съкратен консолидиран финансов отчет на „Еврохолд България“ АД към 31.12.2024 г. групата Еврохолд реализира печалба от продължаващи дейност в размер на 38 398 хил. лв.

9.14 Настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което Емитента или негово дъщерно дружество е претърпяло щети.

9.14.1 Няма настъпило подобно обстоятелство.

9.15 Извършвано публично разкриване на модифициран одиторски доклад.

9.15.1 Не е извършвано публично разкриване на модифициран одиторски доклад.

9.16 Взето решение за разпределяне на дивидент.

9.16.1 Не е вземано решение за разпределяне на дивидент от Общото събрание на акционерите на Еврохолд България АД и такъв не е бил разпределян.

9.17 Възникнало задължение (вкл. удължаване на падеж по съществуващо задължение), което е съществено за Емитента.

9.17.1 През периода не е възникнало задължение, което да е съществено за Емитента или негово дъщерно дружество.

9.18 Възникнало вземане, което е съществено за Емитента.

9.18.1 През периода не е възникнало вземане, което да е съществено за Емитента или негово дъщерно дружество.

9.19 Настъпили ликвидни проблеми.

9.19.1 През отчетния период за Емитента или негово дъщерно дружество не са настъпили ликвидни проблеми.

9.20 Сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на Емитента и/или член на неговата икономическа група.

9.20.1 Не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на Емитента и/или член на неговата икономическа група.

Всички значими договори и сделки за отчетния период сключени от Емитента или негово дъщерно дружество са оповестени в Междинния съкратен Доклад за дейността към 31.12.2024 г. в раздел „Значими събития“.

9.21 Други сключвани или изпълнявани съществени договори във връзка с обичайната дейност на Емитента и/или член на неговата икономическа група.

9.21.1 Емитента и /или негови дъщерни дружества, не са сключвали или изпълнявали съществени договори и/или споразумения, които да са във връзка с обичайната им дейност, и в следствие на които да са произтекли за Емитента и/или член на неговата икономическа група събития от съществено значение, и които събития да не са отразени като информация по други точки от настоящия Доклад.

9.22 Отправяно търгово предложение от Емитента и/или член на неговата икономическа група към други дружества, или от отправено друго дружество към Емитента и/или член на неговата икономическа група.

9.22.1 Не е отправяно търгово предложение през отчетния период.

9.23 Прекратявани или съществено намалени взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на Емитента и/или член на неговата икономическа група.

9.23.1 Не са прекратявани или съществено намалени взаимоотношенията с клиенти, които формират най- малко 10 на сто от приходите на Емитента и/или член на неговата икономическа група от продължаващите бизнес дейности.

9.24 Въведени нови продукти и разработки на пазара от Емитента и/или член на неговата икономическа група.

9.24.1 Не са въвеждани нови продукти и разработки на пазара от Емитента.

9.25 Поемани големи поръчки, възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на Емитента и/или член на неговата икономическа група.

9.25.1 Не са поемани големи поръчки, възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на Емитента и/или член на неговата икономическа група.

9.26 Преустановени продажби на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на Емитента и/или член на неговата икономическа група.

9.26.1 Не са преустановени продажби на даден продукт или предлагане на даден вид услуга.

9.27 Заведени/висящи съдебни, арбитражни или административни производства, по които Емитентът е страна или които касаят или могат да касаят Застраховката по настоящия облигационен заем

9.27.1 Няма такива съдебни, арбитражни или административни производства.

9.28 Изготвена и публикувана прогноза от Емитента за негови финансови резултати или за финансови резултати на член на неговата икономическа група.

9.28.1 Не е изготвена и публикувана прогноза от Емитента за негови финансови резултати или за финансови резултати на член на

неговата икономическа група, която да е била публично оповестена.

9.29 Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента

9.29.1 Присъдените кредитни рейтинги на групата Еврохолд са оповестени в Междинния съкратен консолидиран доклад за дейността.

9.30 Влияние на Макроикономически рискове върху Емитента и дъщерните му дружества.

9.30.1 Виж: Макроикономически рискове в Междинния съкратен консолидиран доклад за дейността.

9.31 Други важни събития, които не са упоменати в настоящия доклад, както и такива настъпили след датата на междинния консолидиран финансов отчет към 31.12.2024 г.

Всички Значими събития за групата Еврохолд са оповестени в Междинния съкратен консолидиран доклад за дейността.

„Евър Файненшъл“ АД в качеството ѝ на Довереник на Облигационерите на „Еврохолд България“ АД декларира че:

- „Евър Файненшъл“ АД е извършила анализ на финансовото състояние на „Еврохолд България“ АД
- „Евър Файненшъл“ АД не е поемател на емисията облигации или Довереник по облигации от друг клас, издадени от „Еврохолд България“ АД
- „Евър Файненшъл“ АД не контролира пряко или непряко „Еврохолд България“ АД
- „Евър Файненшъл“ АД не е контролирана пряко или непряко от „Еврохолд България“ АД
- Не е налице конфликт на интереси между „Евър Файненшъл“ АД и лицата, които я контролират, и интереса на облигационерите.

За „Евър Файненшъл“ АД:.

.....
/ Росен Георгиев Караджов -
Изпълнителен директор/

.....
/Пламен Вълканов Пейчев -
Прокурист/