



**ДОКЛАД**  
**на „АБВ Инвестиции“ ЕООД**  
**в качеството му на Довереник на облигационерите**  
**на „Холдинг Нов Век“ АД**  
ISIN код на емисията: BG2100016224  
Борсов код на емисията: HNVB  
Емитент: „Холдинг Нов Век“ АД  
Период: 01.07.2024 г.- 30.09.2024 г.

Настоящия доклад е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100ж, ал. 1, т. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), в изпълнение на задълженията на „АБВ Инвестиции“ ЕООД в качеството му на Довереник на облигационерите по емисия корпоративни облигации, емитирани от „Холдинг Нов Век“ АД на 23.11.2022 г., посочен от емитента в Предложението за записване на облигациите и избран с решение на Общото събрание на облигационерите от 20.12.2022г. През посочения период ИП „АБВ Инвестиции“ ЕООД е спазвал задълженията си по чл.100ж от ЗППЦК като Довереник на облигационерите по посочената емисия облигации. Обобщена информация за това е представена в доклада по-долу.

**1 Финансово състояние на емитента на облигациите.**

През третото тримесечие на 2024г. „Холдинг Нов Век“ АД запазва дейността си: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в секторите производство на птичи продукти и опериране на птицевкланици, търговия и отдаване под наем на недвижими имоти в сферата на винопроизводството и други алкохолни напитки, търговия със зърнени култури и опериране на имоти в сектора.

Настоящият анализ на финансовото състояние на емитента е изготвен на база данните от междинния консолидиран финансов отчет на „Холдинг Нов Век“ АД за посочения период.

**1.1 Анализ на активите на „Холдинг Нов Век“ АД**

Към 30.09.2024 г. активите на групата „Холдинг Нов Век“ АД са в размер на 182 445 хил. лв., отбелязвайки спад от 1.48% спрямо края на предходното тримесечие.

Активи	Q3 2024 '000 лв.	Q2 2024 '000 лв.	Δ Q3 2024 / Q2 2024	% от активите към 30.09.2024 г.
<b>Нетекущи активи</b>				
Репутация	9759	9759	0.00%	5.35%
Други нематериални активи	45	50	-10.00%	0.02%
Имоти, машини и съоръжения	31734	31645	0.28%	17.39%
Инвестиционни имоти	44560	44582	-0.05%	24.42%
Дългосрочни финансови активи	11424	11424	0.00%	6.26%
Активи с право на ползване	959	959	0.00%	0.53%
Отсрочени данъчни активи	446	447	-0.22%	0.24%

<b>Нетекущи активи</b>	<b>98 927</b>	<b>98 866</b>	<b>0.06%</b>	<b>54.22%</b>
<b>Текущи активи</b>				
Материални запаси	12584	13311	-5.46%	6.90%
Краткосрочни финансови активи	53359	56371	-5.34%	29.25%
Търговски и други вземания	16879	14971	12.74%	9.25%
Пари и парични еквиваленти	696	1672	-58.37%	0.38%
<b>Текущи активи</b>	<b>83 518</b>	<b>86 325</b>	<b>-3.25%</b>	<b>45.78%</b>
<b>Общо активи</b>	<b>182 445</b>	<b>185 191</b>	<b>-1.48%</b>	<b>100.00%</b>

Нетекущите активи нарастват с 0.06% през периода. За това допринася ръста при имоти, машини и съоръжения. Спад наблюдаваме при инвестиционните имоти и другите нематериални активи. Текущите активи бележат спад от 3.25% спрямо 30.06.2024 г. За това допринасят намалелите краткосрочни финансови активи, следвани от паричните средства и материалните запаси. Увеличават се търговските и други вземания.

## 1.2 Анализ на собствения капитал и пасивите на „Холдинг Нов Век“ АД

<b>Собствен капитал и пасиви</b>	<b>Q3 2024</b>	<b>Q2 2024</b>	<b>Δ Q3 2024</b>	<b>% от СК и пасивите към 30.09.2024 г.</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>	<b>/ Q2 2024</b>	
<b>Собствен капитал</b>				
Акционерен капитал	5610	5610	0.00%	3.07%
Премиен резерв	25421	25421	0.00%	13.93%
Други резерви	4180	4180	0.00%	2.29%
Резерв от преизчисляване на чуждестранни дейности	-158	-158	0.00%	-0.09%
Неразпределена печалба	16649	17956	-7.28%	9.13%
<b>Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка</b>	<b>51 702</b>	<b>53 009</b>	<b>-2.47%</b>	<b>28.34%</b>
Неконтролиращо участие	<b>3213</b>	<b>3313</b>	<b>-3.02%</b>	<b>1.76%</b>
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>54 915</b>	<b>56 322</b>	<b>-2.50%</b>	<b>30.10%</b>
<b>Пасиви</b>				
<b>Нетекущи</b>				
Пенсионни и други задължения към персонала	82	82	0.00%	0.04%
Дългосрочни заеми	71767	72766	-1.37%	39.34%
Дългосрочни задължения по лизинг	677	677	0.00%	0.37%
Други дългосрочни пасиви	5	5	0.00%	0.00%
Отсрочени данъчни пасиви	3930	3925	0.13%	2.15%
<b>Нетекущи пасиви</b>	<b>76 461</b>	<b>77 455</b>	<b>-1.28%</b>	<b>41.91%</b>
<b>Текущи</b>				
Пенсионни и други задължения към персонала	1375	1370	0.36%	0.75%
Краткосрочни заеми	37752	37363	1.04%	20.69%

Краткосрочни задължения по лизинг	177	219	-19.18%	0.10%
Търговски и други задължения	11765	12462	-5.59%	6.45%
<b>Текущи пасиви</b>	<b>51 069</b>	<b>51 414</b>	<b>-0.67%</b>	<b>27.99%</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>127 530</b>	<b>128 869</b>	<b>-1.04%</b>	<b>69.90%</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>182 445</b>	<b>185 191</b>	<b>-1.48%</b>	<b>100.00%</b>

Към 30.09.2024г. общо собственият капитал на групата на „Холдинг Нов Век“ АД възлиза на 54 915 хил. лв. Отчита се спад в размер на 2.50% спрямо предходното тримесечие, като в основата му е негативното изменение във финансовия резултат. Собственият капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка, е 51 702 хил. лв., като се понижава с 2.47% спрямо края на предходното тримесечие.

През анализирания период нетекущите пасиви се понижават с 1.28%, основно заради спада в дългосрочните заеми. Текущите пасиви намаляват с 0.67%, основно поради спад в търговските и други задължения. Ръст отбелязват краткосрочните заеми. Като цяло, пасивите през последното тримесечие спадат с 1.04% до 127 530 хил. лв.

### 1.3 Анализ на Приходите и Разходите

	<b>Q3 2024</b>	<b>Q3 2023</b>	<b>Δ Q3 2024</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>	<b>/ Q3 2023</b>
Приходи от продажби	17144	22809	-24.84%
Други приходи	1102	2082	-47.07%
Печалба от продажба на нетекущи активи	2	2448	-99.92%
Разходи за материали	-9299	-12593	-26.16%
Разходи за външни услуги	-3789	-3587	5.63%
Разходи за персонала	-6423	-6684	-3.90%
Амортизация на нефинансови активи	-1431	-1192	20.05%
Разходи за обезценка на дълготрайни активи	-	-79	-100.00%
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи	-726	-960	-24.38%
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство	1427	1116	27.87%
Други разходи	-919	-1110	-17.21%
<b>Печалба/(загуба) от оперативна дейност</b>	<b>-2912</b>	<b>2250</b>	<b>-229.42%</b>
Финансови приходи	1479	1411	4.82%
Финансови разходи	-3106	-2727	13.90%
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>	<b>-4539</b>	<b>934</b>	<b>-585.97%</b>
(Разходи за)/приходи от данъци върху дохода	-6	82	-107.32%
<b>Печалба/(загуба) за годината</b>	<b>-4545</b>	<b>1016</b>	<b>-547.34%</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-4545</b>	<b>1016</b>	<b>-547.34%</b>

**Общо всеобхватен доход за годината,  
отнасящ се до:**

Неконтролиращо участие	-209	96	-317.71%
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	-4336	920	-571.30%

Към края на третото тримесечие на 2024г. групата на „Холдинг Нов Век“ АД реализира резултат от оперативната дейност- загуба в размер на 2 912 хил. лв., спрямо реализираната печалба от 2 250 хил. лв. през съпоставимия период на 2023г. Наблюдава се спад в приходите и по-малък спад в разходите, като дори някои разходи растат. Частично компенсиращ ефект оказват положителните промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство. Нетният резултат от финансовата дейност към края на третото тримесечие на 2024г. е негативен. Финансовите приходи нарастват в много по-малка степен спрямо финансовите разходи. Съответно, за периода от началото на годината към края на третото тримесечие на 2024 г. групата излиза на загуба в размер на 4 539 хил. лв., на фона на 934 хил. лв. печалба година по-рано. Отчитайки резултата за периода, отнасящ се до неконтролиращо участие, всеобхватната загуба, отнасяща се до притежателите на собствения капитал на предприятието майка, е в размер на 4 336 хил. лв.

**1.4 Анализ на Ликвидността**

Показателите за ликвидност са количествени характеристики на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с краткотрайни активи (без разходите за бъдещи периоди).

Показатели за ликвидност	Q3 2024	Q2 2024
Текуща ликвидност	1.6354	1.6790
Бърза ликвидност	1.3890	1.4201
Незабавна ликвидност	1.0585	1.1289
Абсолютна ликвидност	0.0136	0.0325

През анализирания период показателите за ликвидност на емитента се влошават спрямо стойностите от края на предходното тримесечие.

**1.5 Анализ на Платежоспособността**

Показателите за платежоспособността измерват степента на задлъжнялост на Дружеството и възможностите му да посрещне своите задължения.

Платежоспособност	Q3 2024	Q2 2024
Дългосрочен дълг/Активи	0.4191	0.4182
Общ дълг/Активи	0.6990	0.6959
Общ дълг/Собствен капитал	2.3223	2.2881
Ливъридж (Общо активи/Собствен капитал)	3.3223	3.2881

Към 30.09.2024г. разглежданите показатели за платежоспособност на емитента се влошават спрямо края на предходното тримесечие.

## 2 Състояние на обезпечението на облигационната емисия.

При емитирането на облигационния заем за обезпечаване на вземането по главницата и всички дължими лихви по него „Холдинг Нов Век“ АД е сключило и поддържа със ЗАД "Армеец" договор за застраховка на всички плащания по облигационната емисия, срещу риска от неплащане в полза на Довереника на облигационерите. Общата рискова експозиция на застраховката към момента на емитиране на облигациите бе в размер на 38 127 622.84 лв., формирана от размера на главницата и всички дължими редовни лихви, включваща общ размер на главницата по облигациите от Емисията в размер на 31 млн. лв. и на лихвите по облигациите от Емисията в размер на 7 127 622.84 лв., определени съгласно приложимата стойност на 6-месечния EURIBOR към 18.11.2022г. плюс надбавката и отчитайки минималната и максималната стойност на дължимата лихва. При промени в бъдеще на стойността на 6-месечния EURIBOR се извършват и съответни корекции в рисковата експозиция по застраховката отразяващи актуалния приложим лихвен процент и съответната дължима сума на лихвата по облигацията. Застраховката отговаря на изискванията на чл.100з, ал.4 от ЗППЦК и включва цялата номинална стойност на издадените облигации от Емисията, както и всички дължими редовни лихви. Полицата е със срок до 08.01.2031г.

ЗАД Армеец отговаря на изискванията за минимално ниво на кредитен рейтинг по чл. 34 ал.1 от Наредба 2 на КФН (<https://bcra.eu/bg/companies/zad-armeec>). Кредитният рейтинг на дружеството е изготвен от БАКР - Агенция за кредитен рейтинг АД, която е регистрирана в съответствие с Регламент (ЕО) № 1060/2009.

На проведено на 05.05.2023 г. Общо събрание на облигационерите (ОСО) на „Холдинг Нов Век“ АД е взето решение за промяна в обезпечението по емисията, като заедно с действащата застраховка „Облигационни емисии“ да бъдат учредени първи по ред ипотечи върху недвижими имоти, собственост на Холдинг „Нов век“ АД, като след промяната емисията ще бъде обезпечена както следва:

I. Първа по ред договорна ипотека върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I, квартал 163, с площ от 108 000 кв. м., находящ се в град Павликени, област Велико Търново на ул. „Атанас Хаджиславчев“ № 57 и изградените в същия парцел сгради, подробно описани в Поканата за свикване на събранията и съответните решения приети на него.

II. Първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на „Холдинг Нов Век“ АД - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер II-2086, находящ се в град Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, в строителен квартал 159 по плана на град Долни Дъбник, цялото с площ от 10 750 кв.м.

III. Първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на „Холдинг Нов Век“ АД - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 226008, находящ се в землището на град Долни Дъбник с ЕКАТТЕ 22407, община Долни Дъбник, област Плевен, целият с площ 208.918 дка.

IV. Първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот, собственост „Холдинг Нов Век“ АД - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 226011, находящ се в землището на град Долни Дъбник с ЕКАТТЕ 22407, община Долни Дъбник, област Плевен, целият с площ 40.461 дка.

V. Застраховка „Облигационни емисии“ при "ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ" АД, покриваща застрахователна сума, представляваща разликата между стойността на предоставеното обезпечение под формата на недвижими имоти (съгласно точки от I. до IV.) до сумата на сбора от дължимите главница и договорна лихва по Емисията.

Във връзка с взетото решение на ОСО, Емитентът се е ангажирал в кратки срокове да предприеме всички правни и фактически действия, необходими за учредяване на ипотеките

върху недвижимите имоти в полза на довереника на облигационерите. Ипотеките върху имотите по т. II-IV са учредени през месец Март 2024г., а за тези по т. I предстои да бъдат ипотекирани.

### 3 Изразходване на средствата от облигационния заем.

Набраните от емисията средства са използвани по предмета на дейност на дружеството за:

- придобиване на финансови инструменти -покупка на финансови активи – 121900 бр. НДФ ДИНАМИК - за 1 304 330 лв.;

- погасяване на задължения на Емитента по банков заем – остатъчна главница в размер на 29 500 000 лева; към местна търговска банка . Емитентът е сключил договора за банков заем на 27.05.2022 г. с падеж на 27.08.2022 г. Заемът е погасен изцяло;

- Покриване на разходите по емитирането на облигациите.

Облигационният заем е издаден на 23.11.2022г. за период от 8 години с обща номинална и емисионна стойност в размер на 31 млн. лв. Лихвата се плаща на 6 месеца и съответно купонните плащания са 2 пъти годишно. Лихвеният процент е плаващ, формиран от 6-месечен EURIBOR с надбавка 1.50%, но не по-малко от 4% и не повече от 6% годишно при лихвена конвенция ISMA реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA -Year).

Амортизацията на главницата се извършва от четвъртата до осмата година по две плащания годишно на датите на лихвените плащания всяко на стойност от 3 100 000 лв. Първите три години са гратисен период без погашения на главницата.

Към датата на настоящия доклад Емитентът е платил всички падежирали суми по облигационната емисия.

### 4 Финансови показатели.

Емитентът е поел да спазва следните финансови показатели до пълното погасяване на облигационния заем:

- Съотношение Пасиви/Активи: Максимална стойност на отношението пасиви към активи по счетоводен баланс (по консолидиран счетоводен баланс, сумата на текущи + нетекущи пасиви отнесени към общата сума на активите). Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение Пасиви/Активи не по-високо от 97%.

Към 30.09.2024г. стойността на показателя е 0.6990 (**69.90%**);

- Коефициент на Покритие на разходите за лихви- Минимална стойност на коефициент на покритие на разходите за лихви. Коефициентът се изчислява като печалбата от обичайната дейност (съгласно консолидиран отчет за всеобхватния доход), увеличена с консолидираните разходи за лихви, се разделя на консолидираните разходи за лихви. Стойността на печалбата и стойността на разходите за лихви по предходното изречение се определят за период, обхващащ последните 12 месеца на база публикувани финансови отчети на Емитента. Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношението Покритие на разходите за лихви не по-ниско от 1.05.

Към 30.09.2024г. стойността на показателя е **-0.24**;

-- Коефициент на **Текуща ликвидност**: Текущата ликвидност се изчислява като общата сума на краткотрайни активи в баланса се раздели на общата сума на краткотрайните пасиви (по консолидиран счетоводен баланс). Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение на текущата ликвидност не по-ниско от 0.25.

Към 30.09.2024г. стойността на показателя е **1.64**.

Ако наруши 2 или повече от 2 от определените финансови съотношения, Емитентът се задължава да предприеме незабавни действия, които в срок до 6 месеца от настъпването на съответното обстоятелство да приведат показателите в съответствие с изискванията по-горе. Ако в този срок не се постигнат заложените параметри, Емитентът е длъжен незабавно да предложи на Общото събрание на облигационерите програма за привеждане в съответствие с изискванията. В случай, че общото събрание на облигационерите не одобри предложената от Емитента програма, той е длъжен да свика ново общо събрание на облигационерите, на което да предложи за приемане нова програма, изготвена с участието на Довереника на облигационерите и в съответствие с направените забележки/ препоръки от облигационерите на общото събрание, на което предложената програма е била отхвърлена.

#### **5 Обстоятелства по чл. 100г, ал. 3 от ЗППЦК.**

През отчетния период не са налице обстоятелства по чл.100г, ал.3 от ЗППЦК.

Дата: 27.12.2024 г.

Управител: д-р Я. Русинов

Управител: И. Петров