

Изх.№ 77/26.09.2024 г.

**ДО ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ
ПО ОБЛИГАЦИОННА ЕМИСИЯ С ISIN КОД:
BG2100012207,
ЕМИТИРАНА ОТ „Север - Холдинг АД“**

**ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР,
ул. „Будапеща“ №16,
гр.София - 1000**

**ДО
„БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА“ АД,
ул. „Три уши“ №6,
гр. София - 1301**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В качеството си на Довереник на облигационерите по емисия корпоративни облигации, издадена от „Север - Холдинг“ АД (ISIN BG2100012207, Борсов код SEVA), представяме на Вашето внимание Доклад по чл.100ж, ал.1, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

София
26.09.2024г.

С Уважение :

Наталия Стоянова Петрова
Прокурис

Филип Петров Инджев
Изпълнителен директор

ДОКЛАД
на „АВС Финанс“ АД
в качеството му на Довереник на облигационерите
на „СЕВЕР - ХОЛДИНГ“ АД

ISIN код на емисията: BG2100012207

Борсов код на емисията: SEVA

Емитент: „СЕВЕР - ХОЛДИНГ“ АД

Период: 01.04.2024 г.- 30.06.2024 г.

Настоящия доклад е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100ж, ал. 1, т. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), в изпълнение на задълженията на „АВС Финанс“ АД в качеството му на Довереник на облигационерите по емисия корпоративни облигации, емитирани от „СЕВЕР - ХОЛДИНГ“ АД на 28.10.2020 г. През последното тримесечие ИП „АВС Финанс“ АД е спазвал задълженията си по чл.100ж от ЗППЦК като Довереник на облигационерите по посочената емисия облигации. Обобщена информация за това е представена в доклада по-долу.

1 Финансово състояние на емитента на облигациите.

През второто тримесечие на 2024г. вписаният в Търговския регистър предмет на дейност на „СЕВЕР - ХОЛДИНГ“ АД е следният: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Настоящият анализ на финансовото състояние на емитента е изготвен на база данните от междинния консолидиран финансов отчет на „СЕВЕР - ХОЛДИНГ“ АД за посочения период.

1.1 Анализ на активите

Към 30.06.2024 г. активите на „СЕВЕР - ХОЛДИНГ“ АД са 86 295 хил. лв., или с 2.38% повече от стойността им в края на предходното тримесечие.

Активи	Q2 2024 '000 лв.	Q1 2024 '000 лв.	Δ Q2 2024 / Q1 2024	% от активите към 30.06.2024г.
Нетекущи активи				
Съоръжения и оборудване	30 797	30 772	0.08%	35.94%
Инвестиционни имоти	9 766	9 766	0.00%	11.40%
Биологични активи	731	727	0.55%	0.85%
Нематериални активи	779	767	1.56%	0.91%
Търговска репутация	779	779	0.00%	0.91%
Финансови активи	68	68	0.00%	0.08%
Търговски и други вземания	0	0	0.00%	0.00%
Разходи за бъдещи периоди	0	0	0.00%	0.00%
Активи по отсрочени данъци	16	16	0.00%	0.02%
Общо нетекущи активи	42 936	42 895	0.10%	50.11%

Текущи активи

Материални запаси	4 913	4 138	18.73%	5.73%
Търговски и други вземания	35 448	36 908	-3.96%	41.37%
Финансови активи	1 558	1 621	-3.89%	1.82%
Парични средства и парични еквиваленти	763	653	16.85%	0.89%
Разходи за бъдещи периоди	64	80	-20.00%	0.07%
Общо текущи активи	42 746	43 400	-1.51%	49.89%

Общо активи	85 682	86 295	-0.71%	100.00%
--------------------	---------------	---------------	---------------	----------------

През второто тримесечие на 2024г. текущите активи на дружеството отбелязват спад от 1.51%. Забелязва се увеличение в текущите материални запаси на дружеството в размер на 775 хил., но също така и спад в текущите вземания в размер на 1 460 хил. лв., което допринася за спада на общо текущите активи

При нетекущите активи на дружеството не се забелязва значителна промяна в общата стойност за разглеждания период.

1.2 Анализ на собствения капитал и пасивите

Собствен капитал и пасиви	Q2 2024 '000 лв.	Q1 2024 '000 лв.	Δ Q2 2024 / Q1 2024	% от СК и пасивите към 30.06.2024г.
Собствен капитал				
Основен капитал	781	781	0.00%	0.91%
Резерви	119	119	0.00%	0.14%
Финансов резултат	2 456	1 547	58.76%	2.87%
Общо собствен капитал	3 356	2 447	37.15%	3.92%
Малцинствено участие	0	0	0.00%	0.00%
Пасиви				
Нетекущи пасиви				
Търговски и други задължения	55 521	58 391	-4.92%	64.80%
Пасиви по отсрочени данъци	312	312	0.00%	0.36%
Финансирания	913	927	-1.51%	1.07%
Общо нетекущи пасиви	56 746	59 630	-4.84%	66.23%
Текущи пасиви				
Търговски и други задължения	25 525	24 163	5.64%	29.79%
Финансирания	55	55	0.00%	0.06%
Общо текущи пасиви	25 580	24 218	5.62%	29.85%
Общо пасиви	82 326	83 848	-1.82%	96.08%
Общо собствен капитал и пасиви	85 682	86 295	-0.71%	100.00%

В края на второто тримесечие на 2024г. общо собственият капитал на „СЕВЕР - ХОЛДИНГ“ АД е в размер на 3 356 хил. лв., което представлява ръст от 37.15% за разглеждания период спрямо предходния. Това се дължи главно на ръст във финансовия резултат на дружеството от 909 хил. лв., за разглеждания период.

Нетекущите пасиви през периода намаляват с 4.84%, като това се дължи на спад в търговските и други задължения, който намаляват с 2 870 хил. лв.. Текущите пасиви, от друга страна, бележат ръст от 5.62% през анализирания период. Текущите търговски и други задължения на дружеството отбелязват ръст от 1 362 хил.лв.

1.3 Анализ на Приходите и Разходите

Приходи / Разходи	Q2 2024 ‘000 лв.	Q2 2023 ‘000 лв.	Δ Q2 2024 / Q2 2023
Нетни приходи от продажби	5 944	2 748	116.30%
Приходи от финансираня	178	0	100.00%
Финансови приходи	672	222	202.70%
Общо приходи от дейността	6 794	2 970	128.75%
Разходи по икономически елементи	5 019	2 151	133.33%
Финансови разходи	1 652	675	144.74%
Общо разходи за дейността	6 671	2 826	136.06%
Печалба от дейността	123	144	-14.58%
Загуба от дейността	0	0	0.00%
Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	0	0	0.00%
Общо разходи	6 671	2 826	136.06%
Общо приходи	6 794	2 970	128.75%
Печалба преди облагане с данъци	123	144	-14.58%
Загуба преди облагане с данъци	0	0	0.00%
Разходи за данъци	0	0	0.00%
Печалба след облагане с данъци	123	144	-14.58%
Загуба след облагане с данъци	0	0	0.00%
В т.ч. за малцинствено участие	0	0	0.00%
Нетна печалба за периода	123	144	-14.58%
Нетна загуба за периода	0	0	0.00%

Към 30.06.2024г. „СЕВЕР - ХОЛДИНГ“ АД реализира ръст в нетните приходи от продажби за периода равен на 116.30%, в сравнение със съпоставимия период на 2023г. Общите приходи на дружеството нарастват с 3 824 хил. лв. Забелязва и значителен ръст в разходите на дружеството, които нарастват с 3 845 хил. лв. Дружеството отбелязва спад в печалбата от 21 хил.лв, в сравнение с предходния период, което се дължи на по-големия ръст в разходите на дружеството спрямо приходите от дейността.

1.4 Анализ на Ликвидността

Показателите за ликвидност са количествени характеристики на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с краткотрайни активи (без разходите за бъдещи периоди).

Показатели за ликвидност	Q2 2024	Q1 2024
Текуща ликвидност	1.6711	1.7921
Бърза ликвидност	1.4765	1.6179
Незабавна ликвидност	0.0907	0.0939
Абсолютна ликвидност	0.0298	0.0270

В края на второто тримесечие на 2024г. показателите за ликвидност на емитента се влошават спрямо края на предходния период, освен показателя за абсолютна ликвидност на дружеството, което се дължи на ръст в паричните средства и парични еквиваленти.

1.5 Анализ на Платежоспособността

Показателите за платежоспособността измерват степента на задължнялост на Дружеството и възможностите му да посрещне своите задължения.

Платежоспособност	Q2 2024	Q1 2024
Дългосрочен дълг/Активи	0.6623	0.6910
Общ дълг/Активи	0.9608	0.9716
Общ дълг/Собствен капитал	24.5310	34.2656
Ливъридж (Общо активи/Собствен капитал)	25.5310	35.2656

Към 30.06.2024г. показателите за платежоспособност на дружеството се подобряват спрямо предходния период.

2 Състояние на обезпечението на облигационната емисия.

За обезпечаване вземанията на облигационерите по главницата на облигационния заем, както и на вземанията за всички дължими върху главницата лихви, „СЕВЕР - ХОЛДИНГ“ АД е сключил със „Зад Армеец“ АД и поддържа полица за застраховка на всички плащания по облигационната емисия срещу риска от неплащане, в полза на довереника на облигационерите и на облигационерите по емисията като Застраховани, по смисъла на Кодекса за застраховане. Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на емитента, освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от емисията. Видът на застраховката е „Облигационни емисии“. Общата агрегатна стойност на застрахователната полица възлиза на 27 059 638.36 лв. Срокът на полицата е до 12.12.2028г.

ЗАД Армеец отговаря на изискванията за минимално ниво на кредитен рейтинг по чл. 34 ал.1 от Наредба 2 на КФН (<https://www.bcra-bg.com/bg/ratings/armeec-rating>). Кредитният рейтинг на дружеството е изготвен от БАКР - Агенция за кредитен рейтинг АД, която е регистрирана в съответствие с Регламент (ЕО) № 1060/2009.

На проведено ОСО на 02.10.2023г. е прието решение за промяна на довереника на облигационерите, както следва:

- Общото събрание на облигационерите прекратява сключения на 28.10.2020г., договор между „АБВ Инвестиции“ ЕООД и „Север – Холдинг“ АД, с който на „АБВ Инвестиции“ ЕООД е възложено изпълнението на функциите на довереник на облигационерите по емисията облигации с ISIN код: BG2100012207.
- Общото събрание на облигационерите избира за довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код: BG2100012207, „АВС Финанс“ АД, лицензиран инвестиционен посредник, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. Тодор Александров № 117, ЕИК 200511872, представлявано от Филип Петров Инджев – Изпълнителен директор и Наталия Стоянова Петрова – Прокурист.

В изпълнение на решенията на общото събрание на облигационерите „Север - Холдинг“ АД сключи договор с „АВС Финанс“ АД за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“.

3 Изразходване на средствата от облигационния заем.

Дружеството използва средствата от облигационния заем за неговата основна дейност като холдингово дружество и съобразно целите заложи в предложението към инвеститорите:

- придобиване на дялови участия в капитала на местни компании с цел консолидация в групата на Емитента; с цел упражняване на значително влияние върху дейността им; с цел подобряване на финансовите резултати на холдинговото дружество или под формата на портфейлни инвестиции, чиито ефект би бил подобряване на финансовия резултат на холдинговото дружество;
- придобиване на други финансови инструменти и активи, чрез които в дългосрочен план ще се реализира положителен финансов резултат за холдинговото дружество;
- подобряване на капиталовата структура на холдинговото дружество и дружествата от неговата група, чрез финансов ливъридж, чиито ефект да намери отражение в повишаване на възвръщаемостта на собствения капитал за акционерите на Емитента.

Облигационната емисия е издадена на 28.10.2020г. с обща номинална стойност в размер на 22 млн. лв. и е разпределена в 22 хил. броя облигации. Лихвата е 4% фиксирана годишна лихва, начислявана при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L).

Облигационният заем е за период от 8 години с шестмесечни купонни плащания, изчислени на база на проста лихва за отделните шестмесечни периоди върху номиналната стойност на притежаваните от всеки инвеститор облигации. Главницата се изплаща на десет равни вноски от 2 200 000 лв., дължими на датата на всяко лихвено плащане от четвъртата година на сключване на облигационния заем до пълния падеж на емисията.

Към датата на настоящия доклад емитентът е изплатил всички падежи суми по облигационната емисия.

4 Финансови показатели.

Емитентът е поел да спазва следните финансови показатели до пълното погасяване на облигационния заем:

-- Съотношение Пасиви/Активи: Максимална стойност на отношението пасиви към активи по консолидиран счетоводен баланс (сумата на текущи + нетекущи пасиви отнесени към общата сума на активите). Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение Пасиви/Активи не по-високо от 97%.

По данни от междинния консолидиран финансов отчет на емитента към 30.06.2024г. стойността на показателя е 0.9608 (**96.08%**);

-- Коефициент на Покритие на разходите за лихви- Минимална стойност на коефициент на покритие на разходите за лихви на (изчислен, като консолидираната печалба от обичайната дейност, увеличена с консолидираните разходи за лихви, се разделя на консолидираните разходи за лихви). Стойността на печалбата и стойността на разходите за лихви по предходното изречение се определят за период, обхващащ последните 12 месеца на база публикувани консолидирани финансови отчети на Емитента. Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношението Покритие на разходите за лихви не по-ниско от 1.05.

По данни от междинния консолидиран финансов отчет на емитента към 30.06.2024г. стойността на показателя е **1.21**;

-- Коефициент на Текуща ликвидност: Текущата ликвидност се изчислява като общата сума на краткотрайните активи в консолидирания баланс се раздели на общата сума на краткотрайните пасиви. Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение на текущата ликвидност не по-ниско от 0.25.

По данни от междинния консолидиран финансов отчет на емитента към 30.06.2024г. стойността на показателя е **1.67**.

Ако наруши 2 или повече от определените финансови съотношения, дружеството ще предприеме незабавни действия в срок до 6 месеца от настъпването на съответното обстоятелство да приведе показателите/съотношенията в съответствие с изискванията по-горе. Ако в този срок не се постигнат заложените параметри, Емитентът е длъжен незабавно да предложи на Общото събрание на облигационерите програма за привеждане в съответствие с изискванията.

5 Обстоятельства по чл. 100г, ал. 3 от ЗППЦК.

Не са налице обстоятелства по чл.100г, ал.3 от ЗППЦК.

София

26.09.2024г.

С Уважение:

Наталия Стоянова Петрова
Прокурис

Филип Петров Инджев
Изпълнителен директор