



ДО  
Комисия за Финансов Надзор,  
ул. „Будапеща” № 16,  
гр. София – 1000

КОПИЕ ДО  
„Българска Фондова Борса” АД,  
ул. „Три уши” № 6,  
гр. София – 1301

Уважаеми дами и господа,

В качеството си на довереник на облигационерите по емисия корпоративни облигации, издадени от „Гипс” АД, представяме доклад по чл.100ж, ал.1, т.3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

*Приложение: Съгласно текста!*

С Уважение:

Изпълнителен Директор: \_\_\_\_\_  
/М. Видопова/

Изпълнителен Директор: \_\_\_\_\_  
/И. Дончев/



**Доклад**  
**на „Тексим Банк“ АД**  
**в качеството ѝ на Довереник на облигационерите**  
**на „Гипс“ АД**

ISIN код на емисията: BG2100004121

Борсов код на емисията: 0GP1

Емитент: „Гипс“ АД

Период: 01.01.2021 г.- 31.03.2021 г.

Настоящия доклад е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100ж, ал. 1, т. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), в изпълнение на задълженията на „Тексим Банк“ АД в качеството ѝ на Довереник на облигационерите по първа емисия корпоративни облигации, емитирани от „Гипс“ АД на 05.04.2012 г.

## 1 Финансово състояние на емитента на облигациите.

През първото тримесечие на 2021г. „Гипс“ АД запазва основния си предмет на дейност: добив и преработка на гипс и производство на сухи строителни състави на гипсова и циментова основа.

Във връзка с неизпълнение на задълженията на Дружеството „Гипс“ АД по чл. 100е, ал.1, т.2 и чл.100о<sup>1</sup>, ал.1 от ЗППЦК, както и представената от „Тексим Банк“ АД информация на регулирания пазар и на комисията, на основание чл. 100ж, ал.1 т.7, представените данни за финансовото състояние на емитента на облигации в настоящия доклад са по последен публикуван финансов отчет към 31.12.2020г.

### 1.1 Анализ на активите на „Гипс“ АД

Към 31.12.2020г. активите на „Гипс“ АД бележат ръст от 0.44% спрямо 30.09.2020 г.

Активи	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q4' 2020/ Q3' 2020	% от активите към 31.12.2020 г.
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.		
<b>Нетекущи активи</b>					
Дълготрайни материални активи	25487	25559	25636	-0.28%	15.38%
Дългосрочни финансови активи	6000	6000	6000	0.00%	3.62%
<b>Нетекущи активи</b>	<b>31 487</b>	<b>31 559</b>	<b>31 636</b>	<b>-0.23%</b>	<b>19.00%</b>
<b>Текущи активи</b>					
Материални запаси	10962	11144	11060	-1.63%	6.62%
Краткосрочни вземания	123176	122197	121425	0.80%	74.35%
Парични средства и еквиваленти	55	58	47	-5.17%	0.03%
<b>Общо текущи активи</b>	<b>134 193</b>	<b>133 399</b>	<b>132 532</b>	<b>0.60%</b>	<b>81.00%</b>
<b>Общо активи</b>	<b>165 680</b>	<b>164 958</b>	<b>164 168</b>	<b>0.44%</b>	<b>100.00%</b>

Нетекущите активи отчитат спад спрямо септември 2020г. с 0.23%. Понижението е основно по линия на „дълготрайни материални активи“.

Текущите активи нарастват спрямо края на предходното тримесечие с 0.60%, по линия на „краткосрочни вземания“.

## 1.2 Анализ на собствения капитал и пасивите на „Гипс“ АД

	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q4' 2020/ Q3' 2020	% от собствения капитал и пасивите към 31.12.2020 г.
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.		
<b>Собствен капитал и пасиви</b>					
<b>Собствен капитал</b>					
Основен акционерен капитал	266	266	266	0.00%	0.16%
Резерви	1241	1241	1241	0.00%	0.75%
Финансов резултат	952	785	429	21.27%	0.57%
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>2 459</b>	<b>2 292</b>	<b>1 936</b>	<b>7.29%</b>	<b>1.48%</b>
<b>Пасиви</b>					
<b>Нетекущи</b>					
Дългосрочни задължения	114307	114307	114307	0.00%	68.99%
Провизии и сходни задължения		1985		-100.00%	***
Приходи за бъдещи периоди и финансираня	1967		2003	***	1.19%
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>116 274</b>	<b>116 292</b>	<b>116 310</b>	<b>-0.02%</b>	<b>70.18%</b>
<b>Текущи</b>					
Краткосрочни задължения	46865	46292	45840	1.24%	28.29%
Приходи за бъдещи периоди и финансираня	82	82	82	0.00%	0.05%
<b>Текущи пасиви</b>	<b>46 947</b>	<b>46 374</b>	<b>45 922</b>	<b>1.24%</b>	<b>28.34%</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>163 221</b>	<b>162 666</b>	<b>162 232</b>	<b>0.34%</b>	<b>98.52%</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>165 680</b>	<b>164 958</b>	<b>164 168</b>	<b>0.44%</b>	<b>100.00%</b>

Към 31.12.2020г. собствения капитал и пасивите на „Гипс“ АД нарастват с 0.44% спрямо 30.09.2020г.

Поради отчетеният ръст във финансовия резултат през четвъртото тримесечие на 2020г. собствения капитал на дружеството нараства от 2 292 хил.лв. на 2 459 хил.лв.

Нетекущите пасиви през разглеждания период бележат минимален спад спрямо края на септември 2020г., докато текущите пасиви бележат ръст от 1,24%, поради ръст в частта „краткосрочни задължения“.

## 1.3 Анализ на Приходите и Разходите

	Q4 2020	Q4 2019	Q3 2020	Q3 2019	Q4 2020/ Q4 2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	
<b>Приходи</b>					
Приходи	6989	8158	4814	5438	-14.33%
Себестойност на продажбите	-5822	-7414	-4184	-4860	-21.47%
Други доходи		903	1	1	-100.00%
<b>Общо приходи</b>	<b>1 167</b>	<b>1 647</b>	<b>631</b>	<b>579</b>	<b>-29.14%</b>
<b>Разходи за продажба</b>	<b>-365</b>	<b>-449</b>	<b>-209</b>	<b>-218</b>	<b>-18.71%</b>
Административни разходи	-427	-637	-276	-467	-32.97%
Други разходи	-430	-219	-334	-145	96.35%
<b>Оперативни разходи общо</b>	<b>-1 222</b>	<b>-1 305</b>	<b>-819</b>	<b>-830</b>	<b>-6.36%</b>
<b>Печалба/загуба от оперативна дейност</b>	<b>-55</b>	<b>342</b>	<b>-188</b>	<b>-251</b>	<b>***</b>
Финансови разходи /нето/	158	68	124	47	132.35%
<b>Печалба/ (Загуба) преди данъци</b>	<b>103</b>	<b>410</b>	<b>-64</b>	<b>-204</b>	<b>-74.88%</b>
Други данъци		-25			-100.00%
<b>Нетна печалба за годината</b>	<b>103</b>	<b>385</b>	<b>-64</b>	<b>-204</b>	<b>-73.25%</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>103</b>	<b>385</b>	<b>-64</b>	<b>-204</b>	<b>-73.25%</b>

Към края на четвъртото тримесечие на 2020г. „Гипс“ АД реализира приходи в размер на 6 989 хил. лв., което представлява спад от 14,33% спрямо съпоставимото тримесечие на 2019г.

Оперативните разходи намаляват с 6,36%, като резултата от оперативната дейност е загуба в размер на 55 хил.лв. спрямо реализираната печалба от 342 хил.лв. през съпоставимото тримесечие на 2019г.

Финансовите приходи/разходи (нето) през анализирания период са положителни, в размер на 158 хил.лв. спрямо реализираните 68 хил.лв. през съпоставимия период на миналата година.

В крайна сметка дружеството реализира печалба през разглежданото тримесечие на 2020 година в размер на 103 хил. лв., спрямо печалбата от 385 хил. лв. към края на декември месец на 2019г.

#### 1.4 Анализ на Ликвидността

Показателите за ликвидност са количествени характеристики на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с краткотрайни активи (без разходите за бъдещи периоди).

Показатели за ликвидност	Q4'2020	Q3'2020	Q2'2020
Текуща ликвидност	2.8584	2.8766	2.8860
Бърза ликвидност	2.6249	2.6363	2.6452
Незабавна ликвидност	0.0012	0.0013	0.0010

Към края на четвъртото тримесечие на 2020г. всички показатели за ликвидност бележат влошаване спрямо края на предходния тримесечен период.

#### 1.5 Анализ на Платежоспособността

Показателите за платежоспособността измерват степента на задлъжнялост на дружеството и възможностите му да посрещне своите задължения.

Платежоспособност	Q4'2020	Q3'2020	Q2'2020
Дългосрочен дълг/Активи	0.7018	0.7050	0.7085
Общ дълг/Активи	0.9852	0.9861	0.9882
Общ дълг/Собствен капитал	66.3770	70.9712	83.7975
Ливъридж (Общо активи/Собствен капитал)	67.3770	71.9712	84.7975

През четвъртото тримесечие на 2020г. всички показатели за платежоспособност се подобряват спрямо края на третото тримесечие на 2020г.

## 2 Състояние на обезпечението на облигационната емисия.

Съгласно предложението за записване на облигационната емисия и проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар, емисията е необезпечена.

## 3 Изразходване на средствата от облигационния заем.

Съгласно условията, при които са издадени облигациите и одобрения Проспект за допускане на емисията облигации до търговия на регулиран пазар, „Гипс“ АД е инвестирало набраните от облигационния заем средства по следния начин:

Левовата равностойност на приходите на Емитента от облигациите е в размер на 9 770 000 лв. Нетните приходи след приспадане на разходите по издаване и допускането на облигациите до търговия на регулиран пазар възлизат на 9 746 000 лв.

Емитентът е използвал нетните приходи от облигационния заем, за погашения по текущи кредити и разходи, свързани с тях, в следния ред:

- Пълно погасяване на дължимите суми по Договор за кредит от 5 октомври 2007г. (които суми към датата на погасяването са в приблизителен размер на 5 881 700 лв. главница и 47 400 лв. лихви);

- Пълно погасяване на дължимите суми по Договор за кредит от 24 юни 2008г. за 2 200 000 лв. (които суми към датата на погасяването са в приблизителен размер на 1 200 000 лв. главница и 8 900 лв. лихви)

- Погасяване на дължими суми за комисионни по кредити, банкови гаранции и други лихви в размер около 254 800 лв.

- Частично погасяване на кредит по договор за кредит от 22 декември 2009 г. и последвали анекси за 14 425 000 лв. главница – в размер на разликата между нетните приходи по Облигациите и горепосочените погасявания по кредити и свързани с тях разходи (очаквана сума на частично погасяване на главницата около 2 377 200 лв.).

Емитентът изцяло е погасил чрез постъпленията от облигационния заем следните кредити:

- Договор за кредит за 8 млн. лв. (от 5 октомври 2007г.)

На 5 октомври 2007г. „Гипс“ АД е сключил договор за инвестиционен кредит за 8 млн. лева за закупуване на дълготрайни материални активи, включващи производствена сграда и складове за готова продукция „Цех гипсови смеси“, мостови кран 3,2 тона, фургон за управление, индустриални принтери, производствена инсталация за сухи смеси на гипсова и циментова основа с производителност 10 т/час. Падежът на кредита е 15 септември 2013г. Заемът е с фиксиран лихвен процент, равен на 9,67%.

- Договор за кредит за 2,2 млн. лева (от 24 юни 2008 г.)

На 24 юни 2008 г. Емитентът е сключил договор за инвестиционен кредит в размер на 2,2 млн. лв. за закупуване на инсталация за пресяване и сушене на пясък с падеж 15 май 2013г. Заемът е с фиксиран лихвен процент, равен на 8,92 %.

Издадените облигации са с фиксирана лихва в размер на 8%, платима веднъж годишно, при лихвена конвенция Actual/Actual брой реални дни в годината на база 365 или 366 в годината.

Главницата се изплаща еднократно на дата на падежа – 05.04.2019г.

На проведено на 16.04.2015г. Общо събрание на облигационерите по емисията бе взето решение за намаляване на лихвата по облигациите на 3%, за удължаване на срока на облигационния заем до 05.04.2022г., удължаване срока за плащане на дължимото на 05.04.2015г. лихвено плащане с 12 месеца, като върху дължимата сума се начислява лихва в размер на 3%.

Емитентът не е извършил и дължимото на 05.04.2021г. лихвено плащане.

#### **4 Финансови показатели**

Емитентът е поел задължения да поддържа следните финансови показатели:

##### Съотношение Пасиви/Активи:

Максималната стойност на отношението пасиви към активи по счетоводен баланс (сумата на текущи + нетекущи пасиви отнесени към общата сума на активите на „Гипс“ АД) следва да бъде не по-високо от 0,9.

##### Покритие на разходите за лихви:

Минималната стойност на коефициента за покритие на разходите за лихви (изчислен, като печалбата от обичайната дейност, увеличена с разходите за лихви, се разделя на разходите за лихви) следва да бъде не по-ниско от 1.

На 04.03.2013г. беше проведено Общо събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN BG 2100004121, издадена от „Гипс“ АД, на което с единодушие присъствалите облигационери взеха следното решение:

Променя финансовите показатели, които „Гипс“ АД е длъжно да поддържа по емисията облигации с ISIN BG 2100004121, както следва:

- Минимална стойност на коефициента покритие на разходите за лихви (изчислен, като печалбата от обичайната дейност, увеличена с разходите за лихви, се разделя на разходите за лихви) - не по-ниска от 0,10.

- Максимална стойност на отношението пасиви към активи по счетоводен баланс (сумата на текущи и нетекущи пасиви, отнесени към общата сума на активите на „Гипс“ АД) - не по-висока от 0,95.

На проведено на 16.04.2015г. Общо събрание на облигационерите по емисията бе взето решение за промяна в максималната стойност на показателя "пасиви към активи", който емитента е длъжен да поддържа, от 0.95 на 0.99.

Към 31.12.2020 г. размерът на двата показателя е както следва:

Финансови показатели	Максимално допустим размер	Размер към 31.12.2020
Съотношение Пасив/Актив не по-високо от:	0,99	0,99
Покритие на разходите за лихви не по-ниско от:	0,10	4,81

Съгласно информация предоставена от емитента, на 15.03.2016г. във Видински окръжен съд трябваше да се гледа дело за откриване на процедура по несъстоятелност на емитента, по молба на Корпоративна Търговска Банка АД, което беше отложено четири пъти за датите 12.07.2016г., 14.10.2016г., 17.01.2017г., 21.03.2017г. На последната насрочена дата на делото не е даден ход и е отложено за 16.05.2017г. На 16.05.2017г. е даден ход на делото, но съгласно предоставен от емитента протокол става ясно, че между страните е постигната извънсъдебна спогодба, по която Гипс АД изпълнява поетите финансови задължения и е сключен договор за особен залог върху търговското му предприятие, който е вписан в ТР по партида на длъжника, поради което молбата за откриване на производство по несъстоятелност по отношение на Гипс АД с. Кошава е прекратена.

#### 5 **Обстоятелства по чл. 100г, ал. 3 от ЗППЦК.**

Не са налице обстоятелства по чл.100г, ал.3 от ЗППЦК

Изпълнителен Директор: \_\_\_\_\_  
/ М. Видолова /

Изпълнителен Директор: \_\_\_\_\_  
/И. Дончев/

