

I. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

Варвара термал вилидж АДСИЦ (Дружеството) е акционерно дружество със специална инвестиционна цел, което по реда и при условията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ), осъществява дейност по инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти).

Дружеството е учредено и вписано в ТР през месец юни 2020 година, с ЕИК 206141426. Дружеството е със седалище и адрес на управление: община Столична, гр. Нови искър, п.к.1281, бул. "Димитър Иванов" № 10 и адрес за кореспонденция : гр.София, ул."Оборище"№5.

Към 31.12.2020 година в дружеството няма назначен персонал.

Собственост и управление

„Варвара термал вилидж“ АДСИЦ все още не е публично дружество. Дружеството е подало заявление за издаване на лиценз от КФН на 21.12.2020г., но все още няма издаден лиценз. След вписването му в регистъра на КФН и придобиване на статут на публично дружество за него ще се прилагат разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа, акциите на „Варвара термал вилидж“ АДСИЦ ще бъдат приети за търговия на регулиран пазар – „Българска фондова борса“ АД. Акциите на дружеството са поименни, безналични и свободно прехвърляеми ценни книжа, които ще се предлагат публично.

Прехвърлянето на поименните безналични акции, издадени от дружеството, имат действие от момента на вписване на сделката в регистъра на Централния депозитар, който издава документ, удостоверяващ правата върху тези акции.

Към 31.12.2020 г. разпределението на регистрирания акционерен капитал в Дружеството е както следва:

Акционерен капитал (лева)	500 000	
Брой акции (номинал 1 лев)	500 000	
- Пилот-Европа ЕООД	327 500 акции	65,50 %
- ДФ Адванс Инвест	75 000 акции	15,00 %
- ДФ Елана Високодоходен Фонд	75 000 акции	15,00%
- Макрина Стефанова Първанова	22 500 акции	4,50%

Дружеството има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове.

Органите на управление на дружеството са:

- Общо събрание
- Съвет на директорите в състав: Кирил Иванов Асенов, Марио Василев Димитров и Катерина Любомирова Клюс.

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Кирил Иванов Асенов.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е инвестиране на парични средства, набирани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и продажба.

Специалното законодателство, касаещо дейността на дружеството се съдържа основно в Закона за дружества със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) и Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). Въз основа на тях, дружеството подлежи на регулация от страна на Комисията за финансов надзор (КФН) и е в процедура за изготвяне на проспект и получаване на лиценз.

II. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Варвара термал вилидж АДСИЦ е изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Към 31 декември 2020 год. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2020 година

си, като в тях са включени всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третира в тях.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството е направило преглед на влезлите в сила на 1 януари 2020 год. промени в съществуващите стандарти и не счита, че те налагат промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика. Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, но те не се отнасят до дейността му, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от годишния му финансов отчет.

2. Действащо предприятие

Настоящият отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие, което предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата в страната и обезпечаване на финансиране от страна на Ръководството на дружеството за секюритизация на недвижими имоти – закупуване и окрупняване на поземлени имоти, изграждане на проектираните сгради и съоръжения. Като се имат предвид стратегията на мениджмънта на дружеството в краткосрочен и дългосрочен план и очакваните парични потоци, Съветът на директорите счита, че е подходящо финансовият отчет да бъде изготвен на база принципа за действащо предприятие.

3. Мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2020 година са представени в хил. лв, освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и оповестява в лева.

4. Сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по-долу е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия финансов отчет.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период). Тъй като Дружеството е учредено през 2020 година, данните за сравнение от предходна 2019 година са нулеви.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущия период, за което се правят допълнителни оповестявания.

5. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви и оповестяването на условните пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите в направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

6. Функционална валута и валута на представяне

Основните елементи на годишния финансов отчет на дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството извършва дейността си, наречена функционална валута. Функционалната валута на дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 год. по силата на въведения валутен борд в България.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по централния валутен курс на БНБ, валиден за деня на операцията. Всички парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 год.

Курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчисленията, се отнасят в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход. Непаричните активи и пасиви,

изразени по историческа стойност в чуждестранна валута, се оценяват по централния валутен курс в деня на сделката.

Валутата на представянето във финансовите отчети на дружеството е също българският лев.

7. Оценка и управление на риска

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай, че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми с ликвидността на търговските дружества. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници за кредитиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

7.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева.

7.2. Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като през 2020 год. не са ползвани заеми. Ръководството на дружеството има основания да счита, че такъв няма да има и при бъдещите финансови операции.

7.3. Ценови риск

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2020 година

Дружеството не е изложено на ценови риск, тъй като е в процес на изграждане на активи, не продава стоки и продукцията и не оказва услуги.

7.4. Кредитен риск

Финансовите активи, които биха изложили дружеството на кредитен риск са предимно предоставяните аванси на проектантите и строители. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е проучване на доставчиците на услуги, ползване на услугите на такива с добра кредитна репутация и договаряне на по-ниски размери на аванси.

7.5. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством системата на финансово планиране на плащанията от гледна точка на срочност и размери.

8. Дефиниции и оценка на елементите на финансовия отчет**8.1. Имоти, машини и оборудване*****Класифицирани като ДМА***

Имотите, машините и оборудването (ДМА) се представят в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци /данък добавена стойност/ и др.

Разходите за ремонти и поддръжка и незначителни подобрения се признават в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, като модернизации и подобрения, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив, се капитализират към

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2020 година

балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация.

Балансовите стойности на ДМА подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовите стойности биха могли да се отличават съществено от възстановителната им стойност. При наличие на такива индикатори балансовите стойности се коригират до възстановимите стойности на съответните активи.

Дружеството предвижда използването на линейния метод на амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи.

Възприетият стойностен праг при признаване на ДМА е 700,00 /седемстотин / лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

Разходите по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване чрез покупка на имоти, машини и съоръжения се капитализират към стойността на съответния актив, само ако отговарят на изискванията за подобна капитализация. Във всички останали случаи, те се отчитат като текущи разходи за периода, за който се отнасят.

Класифицирани като инвестиционни имоти и имоти, държани за продажба

Дружеството класифицира като инвестиционни имоти и имоти, държани за продажба притежаваните от него земи, сгради или части от сгради, които държи дългосрочно с цел предоставянето им под наем, лизинг или аренда, и/или за постигане на нарастване на стойността им, като дружеството получава от тях бъдеща икономическа изгода.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на имота като актив в работно състояние. Преките разходи са: разходи за първоначална покупка и/или изграждане, разходи за подготовка на обекта, разходи за проучване и проектиране, хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми такси и данъци и др.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват и отчитат по справедлива стойност. Оценките на справедливата стойност на имотите всяка година се правят със съдействието на независим оценител.

Ефектите от преоценката до справедливата стойност се третираат и представят в състава на приходите от дейността в отчета за всеобхватния доход за отчетния период, в който възникват.

Дружеството представя в отчета за финансовото състояние разходите за изграждане на активи - проучване, проектиране, СМР и др. Същите в края на всяка година се подлагат на преглед за обезценка.

Инвестиционните имоти не се амортизират.

Извършени последващи разходи, свързани с инвестиционните имоти, които имат характер на преустройство и реконструкция се капитализират към балансовата стойност на съответния актив.

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансово състояние, когато не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажбата на инвестиционните имоти се определят чрез сравняването на приходите от продажба и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно към „други доходи от дейността“.

8.2. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят по стойността на оригинално издадените фактури, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност.

Несъбираемите вземания се отписват, когато ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им.

8.3. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват наличности: в каса, разплащателни и депозитни сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки се представят в оперативната дейност;

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2020 година

- трайно блокираните парични средства се третират като парични средства и еквиваленти, но се посочват на отделен ред в отчета за паричните потоци;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към контрагенти към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

8.4. Основен капитал

Записаният основен капитал се представя до размера на действително платени акции. В Търговския регистър основният капитал се вписва с размера на записания от акционерите капитал, който трябва да бъде изцяло внесен към момента за подаване на заявение за вписване в Търговския регистър. Вноските в капитала могат да бъдат само парични, а акциите – безналични.

Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и може да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

8.5. Банкови заеми

Лихвоносните банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на кредитите. При последваща оценка след първоначалното признаване, такива заеми се отчитат по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падежа се отчита в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход за периода на заема на база на ефективния лихвен процент. Частта от заемите, дължима в рамките на 12 месеца от датата на баланса, се класифицира като текущи задължения, а частта, дължима след 12 месеца от датата на баланса, се представят като нетекущи.

8.6. Търговски и други задължения

Търговските и другите сходни задължения в лева се оценяват по стойността на възникването им, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 год. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след края на отчетния период.

8.7. Задължения към наети лица

Задълженията към персонала се определят от трудовото и осигурително законодателство в страната. Разходите на дружеството по ангажиментите, свързани с наетите лица се признават в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

8.8. Провизии

Провизии за задължения се начисляват в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход и се признават в отчета за финансовото състояние в случаите, когато възникне правно или конструктивно задължение в резултат на минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се оценяват и коригират ежегодно на основата на най-добрата приблизителна оценка, която ръководството е направило за необходимостта от изтичане на икономическа изгода, в случай че те бъдат уредени към датата на изготвянето на финансовия отчет.

8.9. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

8.10. Признаване на разходи за строителство

Разходите за изграждане на обекти се оценяват по фактическа себестойност и са признати като такива на основание изпълнени договори.

8.11. Финансови приходи /разходи/

Приходите за лихви се начисляват текущо, на база договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането, за което се отнасят. Те се признават в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

Разходите по заеми, пряко свързани със строителството на нови активи се капитализират като част от тяхната цена на придобиване. Разходите по заеми включват лихвите и другите разходи, които дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

Като финансови приходи/разходи се представят и валутните курсови разлики и разходите за банкови такси и комисионни, които не са свързани с инвестиционни заеми.

8.12. Разходи за обезценки

Загубите от обезценки се признават винаги в случай, че преносната стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава възстановимата му стойност. Загубите от обезценки се признават в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход за периода на възникването. Загуби от обезценки се възстановяват, ако се установи, че има промяна в преценките, използвани за да се определи възстановимата стойност. Възстановяването се извършва само до степента, до която балансовата стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценки.

8.13. Данъци*Текущ данък върху доходите*

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисляване на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал, когато данъкът се отнася до статии, които директно са били признати в собствения капитал.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2020 година

Като дружество със специална инвестиционна цел Варвара Термал Вилидж не се облага с корпоративен данък съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане , чл. 175.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочени данъчни активи не се признават.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупката на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в които случаи ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- Вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в Отчета за финансовото състояние.

Данък върху печалбата

Като дружество със специална инвестиционна цел, Варвара термал вилидж не се облага с корпоративен данък по силата на чл. 175 от ЗКПО.

8.14. Доходи на акция

Печалбата или загубата на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, корегирана допълнително по реда на чл. 10 от ЗДСИЦ за да се определи сумата за разпределяне от акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой акции за периода.

Средно-претегления брой акции представлява броя на държаните обикновени акции в началото на периода, корегирани с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножени по средно-времеви фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през годината.

8.15. Разпределение на дивиденди

Дружеството е задължено по реда на чл. 10 от ЗДСИЦ да разпределя 90 % от реализираната печалбата за годината, а разпределението на останалите 10% от реализираната печалба за годината се определя с решение на общото събрание.

8.15. Свързани лица

Вземанията и задълженията към свързани лица се представят по стойности при тяхното възникване и като нетекущи или текущи в зависимост от договорените срокове за тяхното издължаване.

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки на техните семейства, включително и дружества контролирани от тях, се третираат като свързани лица.

II. БЕЛЕЖКИ**1. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ /СЪОРЪЖЕНИЯ/**

	Имоти - земи	Активи в процес на изграждане	ОБЩО
Отчетна стойност			
Салдо на 01.01.2020 год.	0	0	0
Салдо на 31.12.2020 год.	696	0	696
Балансова стойност на 01.01.2020 год.	0	0	0
Балансова стойност на 31.12.2020 год.	696	0	696

В предприятието е възприет стойностен праг на отчитане на дълготрайните /нетекущи/ материални активи в размер на 700,00 лева.

През отчетния период Дружеството няма придобити имоти, машини и оборудване, подлежащи на амортизация и съответно не са определени срокове за амортизиране по групи активи.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2020 година

В периода м. Юни – м. Декември 2020 година, Дружеството е закупило 41 имота в с. Елешница, община Разлог, област Благоевград с общ размер 70 685 кв. м на обща стойност 696 хил. лв. Имотите са класифицирани като имоти с инвестиционна цел. Същите ще бъдат окрупнени, урбанизирани с цел изграждане на вилно селище затворен тип, чието предназначение ще бъде – отдаване под наем.

Към 31.12.2020 година е направен преглед на дълготрайните материални активи и разходите за изграждане на активи, за да се определи дали са настъпили условия за обезценка по смисъла на изискванията и правилата на МСС 36 "Обезценка на активи". Въз основа на този преглед се установи, че не са налице обстоятелства за обезценка на стойностите им.

Към 31.12.2020 г. няма учредени тежести (ипотеки) върху имотите на дружеството.

2. ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
Вземания от аванси	51	0
Други вземания	3	0
В т.ч: ДДС	3	
ОБЩО:	54	0

Дружеството няма напълно амортизирани дълготрайни активи.

3. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
Разплащателни сметки	36	0
Парични средства в каса	0	0
ОБЩО:	36	0

Дружеството няма блокирани средства.

4. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Към 31 декември на отчетния период акционерният капитал е в размер на 500 хил. лв, разпределен в 500 000 акции с номинална стойност по 1 лев всяка една, като е спазено изискването на чл. 5 от ЗДСИЦ 30 на сто от капитала да бъде записан от институционални инвеститори.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2020 година

Собствениците на дружеството са представени в т. I. Корпоративна информация.

	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
Основен регистран капитал	500	0
Резерви	0	0
Натрупани загуби	0	0
Текущ финансов резултат	(25)	0
ОБЩО:	475	0

5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
Задължения към доставчици	11	0
Задължения по предварителен договор	300	0
ОБЩО:	311	0

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
Счетоводни и одиторски услуги	4	0
Проектиране и оценки	20	
ОБЩО:	24	0

7. ДРУГИ РАЗХОДИ

	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
Местни данъци и такси	1	0
ОБЩО:	1	0

8. ДОХОД НА АКЦИЯ

	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
Брой акции	500 000	0
Нетна печалба/загуба за годината	(25)	
ОБЩО:	(-0.00005)	0

9. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИТЕ ЛИЦА И СДЕЛКИТЕ С ТЯХ

Дружеството третира и оповестява свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно решенията за финансовата и стопанската дейност, вкл. отношенията с управленския персонал и основните акционери.

Свързани лица на дружеството са както следва:

- Пилот-Европа ЕООД	акционер на 65,50 % от капитала
- ДФ Адванс Инвест	акционер на 15.00 % от капитала
- ДФ Елана Високодоходен Фонд	акционер на 15,00% от капитала
- Макрина Стефанова Първанова	акционер на 4,50% от капитала

Сделки със свързани лица

През 2020 г. не са извършвани сделки със свързани лица.

Ключов управленски персонал

Ключовият управленчески персонал е представен в раздел I. Корпоративна информация.

10. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2020 год.

Настоящият Финансов отчет е приет от Съвета на директорите на 19.03.2021 година.

Дата: 19.03.2021 г.

Съставител:

/Мария Паунова/

Изпълнителен директор:

/Кирил Асенов/