

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, СВЪРЗАНА С
ДЕЙНОСТТА НА
"НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - СОФИЯ" АД СИЦ. ГР. СОФИЯ**
към 31.12.2020 г.

1. Информация за промени в счетоводната политика през отчетния период, причини за тяхно извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Към момента на изготвяне на информацията няма промени в счетоводната политика на дружеството, които биха се отразили по някакъв начин на финансовия резултат и собствения капитал.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на дружеството, ако то участва в такава група.

Към момента на изготвяне на информацията няма промени в икономическата група на дружеството.

3. Информация за резултати от организационни промени в рамките на дружеството, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Към момента на изготвяне на информацията не са налице организационни промени, поради липса на гореописаните основания.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

Към момента на изготвяне на информацията, Управителните органи не са публикували прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на отчетното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Към края на отчетното тримесечие дружеството има двама акционери, който притежава пряко повече от 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството, а именно ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР АД - 229 224 бр. акции от капитала на дружеството, което представлява 35,27% и ДФ ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ-ВИСОКОДОХОДЕН - 47 800 бр. акции от капитала на дружеството, което представлява 7,35%;

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените настъпили за периода от края на предходното тримесечие за всяко лице поотделно.

Към датата на изготвяне на настоящата информация, членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават негови акции.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на

емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, следва да се представи информация за всяко производство поотделно.

Към момента на изготвяне на информацията няма обстоятелства по смисъла на текста по т. 7.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, условия и срок

Към 31.12.2020 г. има задължение по получен аванс от Холдинг Център АД в размер на 962 хил. лв., съгласно предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот.

гр. София, 29.01.2021 г.

.....
Иван Ярков
Изпълнителен директор

.....
Борис Николов
Председател на СД

