

Карта за оценка/форма за оценка на Корпоративното управление в България

Метод за оценка на компаниите с двустепенна и едностепенна система на управление

Базирано на Методология, разработена от Christian Strenger

Бележки относно методиката

Базиран на Националния кодекс за корпоративно управление в редакцията му от април 2016 год.

Отделните критерии се отнасят към съответните глави от кодекса

Степента на изпълнение по всяка точка се определя като се маркира в полето колона (1)

Тежест на въпросите: Стандартното измерване се отбележава в колона (2)

Обобщените резултати са отразени като сума от различните критерии с общи резултат в (3)
При необходимост източникът на информация трябва да се отбележи в колоната "Информационен източник"
Удивителните пред всеки критерий изчезват, когато се маркира съответното поле в колона (1)

Картата е разработена в 2 варианта в зависимост от системата на управление, като дружеството попълва варианта, съответстващ на неговата система за управление

Картата следва да бъде подписана от лице с представителна власт в дружество.

Наименование на емитента:

„Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ“ АДСИЦ

Дата на попълване:

16.03.2021 г.

Изберете системата на управление на дружеството:

Едностепенна система

Двустепенна система

Карта за оценка/Форма за оценка на Корпоративното управление в България

Метод за оценка на компаниите с едностепенна система на управление

Критерии	Изпълнение (1)	Стандартна оценка (2)	Брой на точки (3) = (1) x (2)	
			да	частично
I. Съвет на директорите			10%	
I.1 Председателят на Съвета на директорите независим член ли е?			15%	0,0%
I.2 Съществуват ли определени изисквания за подходящи знания и опит към членовете на Съвета на директорите, отговарящи на заеманата от тях позиция? Посочете конкретното място и реда, евентуално - адреса на интернет страницата на дружеството, в които са определени изискванията за подходящи знания и опит към членовете на Съвета на директорите.			20%	0,0%
I.3 Има ли установена практика новите членове на Съвета на директорите да бъдат запознавани с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството?			15%	0,0%
I.4 Насърчава ли се обучението на членовете на Съвета на директорите? Посочете дейностите, свързани с повишаване квалификацията на някой или всички членове на Съвета на директорите през последната година.			20%	0,0%
I.5 В устройствените актове на дружеството регламентиран ли е броят на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите могат да заемат ръководни позиции? Посочете документа и конкретния текст, в които са определени изискванията за броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите могат да заемат ръководни позиции.			10%	0,0%
I.6 Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите осигурява ли ефективна работа на дружеството и спазването на законовите изисквания?			10%	0,0%
I.7 Ограничено ли е броят на последователните мандати на независимите членове на Съвета на директорите? Посочете документа, в който е посочено ограничението относно допустимия брой последователни мандати на независимите членове на Съвета на директорите.			10%	0,0%
			100%	0%

II. Изпълнително ръководство

10%

I	II.1	В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, определени ли са техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възлаганение, задълженията им за пълност към дружеството и основанието за освобождаване?		15% 0,0%
I	II.2	Възлагането на изпълнителното ръководство състои ли се от основно възлаганение и допълнителни стимули?		20% 0,0%
I	II.3	Независимите директори, членове на Съвета на директорите получават ли само основно възлаганение без допълнителни стимули?		10% 0,0%
I	II.4	Възлагането на независимите директори, членове на Съвета на директорите отразава ли участиято им в заседания, изпълнението на техните задачи да контролират действието на изпълнителното ръководство и ефективното им участие в работата на дружеството? Посочете конкретното място и реда, евентуално - адреса на интернет страницата на дружеството, описваща връзката между възлагането на независимите директори и изпълняваните от тях функции.		10% 0,0%
I	II.5	Допълнителните стимули на изпълнителните членове на Съвета на директорите конкретно определени или определяли ли са?		15% 0,0%
I	II.6	Допълнителните стимули на изпълнителните членове на Съвета на директорите обвързани ли са с ясни и конкретни критерии и показатели по отношение на резултатите на дружеството и/или с постигането на предварително определени от Съвета на директорите цели? Опишете каква е връзката между допълнителните стимули на изпълнителните членове на Съвета на директорите и постигнатите резултати на дружеството или други критерии и/или цели.		15% 0,0%
I	II.7	Осигурен ли е достъп на акционерите до информация за сделки между дружеството и членовете на Съвета на директорите и свързани с него лица? Посочете конкретното място и реда, евентуално - адреса на интернет страницата на дружеството, на която може да се получи гореописаната информация.		15% 0,0%
			100%	0%

III. Сътрудничество между изпълнителното ръководство и независимите членове на съвета на директорите

10%

	Съветът на директорите утвърдил ли е политика за разкриване на информация и връзки с инвеститорите? Посочете конкретното място и реда, евентуално - адреса на интернет страницата на дружеството, на която може да се получи достъп до гореописаната информация. Посочете датата, на която последно са ревизирани или актуализирани приетата политика.		15%	0,0%
I III.1	Съветът на директорите дава ли насоки, одобрява и контролира ли изпълнението на: бизнес плана на дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове?		15%	0,0%
I III.2	Структурата и разпределението на задачите на членовете на Съвета на директорите гарантират ли ефективната дейност на дружеството?		15%	0,0%
I III.3	Броят и качествата на независимите директори в Съвета на директорите кореспондира ли с интересите на всички акционери, включителноMinoritарите?		20%	0%
I III.4	Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси регламентирани ли са в устройствените актове на дружеството? Посочете конкретното място и реда, евентуално - адреса на интернет страницата на дружеството, на която може да се получи достъп до гореописаната информация. Посочете датата, на която последно са ревизирани или актуализирани приетите процедури.		15%	0,0%
I III.5	Корпоративните ръководства приемат ли са и спазват ли Етичен кодекс? Посочете конкретното място и реда, евентуално - адреса на интернет страницата на дружеството, на която може да се получи достъп до гореописания документ. Посочете датата, на която последно е ревизиран или актуализиран кодекса, и опишете дали през последната година е имало случаи, изискващи прилагането на запложните в кодекса принципи.		20%	0,0%
I III.6			100%	0%

IV. Одит и вътрешен контрол

10%

I IV.1	Има ли компанията изградена система за вътрешен контрол, която включително да идентифицира рисковете, съответстващи дейността на дружеството и да подпомага тяхното ефективно управление?		25%	0,0%
I IV.2	Системата за вътрешен контрол гарантира ли ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация?		25%	0,0%
I IV.3	Корпоративното ръководство подпомага ли е за дейността си от одитен комитет?		25%	0,0%

V. Защита правата на акционерите		20%	
I	IV.4	100%	25%
I V.1	Всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните, третират ли се равнопоставено?	10% 0,0%	0,0%
I V.2	Корпоративните ръководства разработили ли са правила за организирането и провеждането на редовните и извънредни Общи събрания на акционерите на дружеството, които гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание? Посочете конкретното място и реда, евентуално - адреса на интернет страницата на дружеството, на която може да се получи достъп до гореописаната информация. Посочете датата, на която последно са ревизирани или актуализирани приетите правила.	15% 0,0%	0,0%
I V.3	Организират ли корпоративните ръководства процедурите и реда за провеждане на Общо събрание на акционерите по начин, който не затруднява или осъществява ненужно гласуването?	10% 0,0%	0,0%
I V.4	Предприемат ли корпоративните ръководства действия за насърчаване участията на акционерите в Общото събрание на акционерите и какви?	10% 0,0%	0,0%
I V.5	В материалиите на общите събрания на акционерите всички предложения относно основни корпоративни събития представят ли се като отделни точки в дневния ред на Общото събрание (в т.ч. предложенията за разпределение на печалбата)? Посочете адреса на секцията на интернет страницата на дружеството, в която е налична гореспоменатата информация и документите представени на акционерите за последното Общо събрание на дружеството.	10% 0,0%	0,0%
I V.6	Дружеството поддържа ли на интернет страницата си специална секция относно правата на акционерите и участиято им в Общото събрание на акционерите? Посочете адреса на секцията, в която е описана гореспоменатата информация, на интернет страницата на дружеството.	10% 0,0%	0,0%
I V.7	Осигурен ли е механизъм за съдействие на акционерите, имащи право съгласно действащото законодателство да включват допълнителни въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание? Представете описание на гореспоменатия механизъм.	10% 0,0%	0,0%

VI. Разкриване на информация		20%	
I VI.8	Акционерите уведомявани ли са за резултатите от Общото събрание чрез интернет и в съответния срок? Посочете адреса на секцията, в която е напечата гореспоменатата информация, на интернет страницата на дружеството.	15%	0,0%
I VI.9	Присъстват ли всички членове на корпоративните ръководства на Общите събрания на акционерите на дружеството? Посочете колко от членовете на корпоративните ръководства са присъствали на последното редовно Общо събрание на акционерите на дружеството.	10%	0,0%
		100%	0%

I VI.1	Приели ли са корпоративните ръководства вътрешни правила, които да осигуряват своевременното оповестяване на всяка съществена периодична и инцидентна информация относно дружеството, неговото управление, корпоративните му ръководства, оперативната му дейност и акционерната му структура?	10%	0,0%
I VI.2	Системата за разкриване на информация на дружеството гарантира ли равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и изключва ли злоупотребите с вътрешна информация? Опишете основните характеристики на създадената и поддържана система за разкриване на информация на дружеството и начина, по който дружеството гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията.	10%	0,0%
I VI.3	Системата за разкриване на информация осигурява ли пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки?	5%	0,0%
I VI.4	Корпоративните ръководства утвърдили ли са и контролират ли спазването на вътрешни правила за изготвяне на годишните и междуинните отчети и реда за разкриване на информация?	10%	0,0%
I VI.5	Компанията поддържа ли актуална корпоративна интернет страница? Посочете адреса на корпоративната интернет страница.	10%	0,0%
I VI.6	Компанията разкрива ли на корпоративната си интернет страница цялата информация посочена в Глава 4, т. 34 от Кодекса? В случаи, че дружеството не спазва някоя от препоръките на Кодекса - моля опишете конкретните текстове и причините за неспазването им.	15%	0,0%
I VI.7	Компанията поддържа ли актуална версия на корпоративната си интернет страница с посоченото съдържание в Глава 4, т. 34 от Кодекса?	15%	0,0%

	Компанията информира ли периодично, в съответствие със законовите норми и добрата международна практика за разкриване на информация от нефинансов характер, за икономически, социални и екологични въпроси, касаещи заинтересованите лица (например: борба с корупцията; работа със служителите, доставчиците и клиентите; социална отговорност на дружеството; опазване на околната среда?)				10%	0,0%
1 VII.8	Осигурен ли е лесен достъп на акционерите до приетата дружествена политика за определяне на възнагражденията и тантемите на членовете на съвета, както и до информация относно получените от тях годишни възнаграждения и допълнителни стимули?				10%	0,0%
1 VII.9	Корпоративните ръководства оповестили ли са своевременно структурата на капитала на дружеството и споразумения, които водят до упражняване на контрол съгласно неговите правила за разкриване на информация?				5%	0,0%
1 VII.10					100%	0%

VII. Корпоративно управление - ангажиране (вкл. заинтересованите лица)

					10%
1 VII.1	Дружеството идентифицира ли е кои са заинтересованите лица с отношение към неговата дейност въз основа на тяхната степен и сфера на влияние, роля и отношение към устойчивото му развитие?			20%	0,0%
1 VII.2	Корпоративните ръководства осигуряват ли ефективно взаимодействие със заинтересованите лица?			20%	0,0%
1 VII.3	Компанията има ли разработени конкретни правила за отчитане интересите на заинтересованите лица, които правила да осигуряват и тяхното привличане при решаване на определени, изискващи позицията им въпроси?			20%	0,0%
1 VII.4	Гарантират ли корпоративните ръководства достатъчна информираност на всички заинтересованни лица относно законово установлените им права и ако да - по какъв начин?			20%	0,0%
1 VII.5	Корпоративните ръководства гарантират ли правото на своевременен и редовен достъп до относима, достатъчна и надеждна информация относно дружеството, когато заинтересованите лица участват в процеса на корпоративно управление и ако да - по какъв начин?			20%	0,0%

Scorecard for Corporate Governance of Bulgaria ©
Обобщени резултати за компаниите с едностепенна система на управление

