

## Доклад

на ИП "КЕПИТЪЛ ИНВЕСТ" ЕАД,

в качеството му на Довереник на облигационерите

на "УЕБ ФИНАНС ХОЛДИНГ" АД

ISIN код на емисията: BG2100023121

Борсов код на емисията: 9M7C

Период: 01.01.2020 г.- 31.03.2020 г.

Настоящия доклад е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100ж, ал. 1, т. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), в изпълнение на задълженията на ИП "КЕПИТЪЛ ИНВЕСТ" ЕАД в качеството му на Довереник на облигационерите по емисия корпоративни облигации, емитирани от "УЕБ ФИНАНС ХОЛДИНГ" АД.

Поради липса на публикувани и предоставени отчети на консолидирана база за първо тримесечие на 2020г от страна на "УЕБ ФИНАНС ХОЛДИНГ" АД, ИП "КЕПИТЪЛ ИНВЕСТ" ЕАД е извършило анализа спрямо последно публикувания консолидиран отчет на публичното дружество.

### **I. Информацията по чл. 100б, ал. 8 от ЗППЦК:**

Условия, които Емитентът се задължава да спазва, изчислявани към всяко шестмесечие на консолидирана база.

Съотношение Пасиви/Активи: Максимална стойност на отношението пасиви към активи по консолидиран счетоводен баланс (сумата на текущи + нетекущи пасиви отнесени към общата сума на активите). Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение Пасиви/Активи не по- високо от 95 %;

При изключване на специализираните резерви (14 124 хил. лв.) от нетекущите пасиви съотношението е:

$$\text{Пасиви/Активи}_{\text{инд}} = \frac{(75\,715 + 47\,866)}{185\,038} * 100 = \mathbf{66,79\%} < 95\%$$

При включване на специализираните резерви към нетекущите пасиви съотношението е:

$$\text{Пасиви/Активи}_{\text{инд}} = \frac{(89\,839 + 47\,866)}{185\,038} * 100 = \mathbf{74,42\%} < 95\%$$

И в двата случая задълженията на емитента към облигационерите са изпълнени.

Покритие на разходите за лихви: Минимална стойност на коефициент на покритие на разходите за лихви (изчислен като печалбата от обичайната дейност, увеличена с разходите за лихви, се разделя на разходите за лихви). Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношението Покритие на разходите за лихви не по-ниско от 1.05:

Към 31.12.2019 г. съотношението "Покритие на разходите за лихви" е в размер:

$$\text{Покритие на разходите за лихви} = \frac{1\,255 + 5\,425}{5\,425} = \mathbf{1,23} > 1,05$$

Спазени са задълженията на емитента към облигационерите съгласно условията на емисията.

Текуща ликвидност: Текущата ликвидност се изчислява като общата сума на краткотрайни активи в баланса се раздели на общата сума на краткотрайните пасиви. Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение на текущата ликвидност не по-ниско от 0.5.

Числово изразяване на съотношението:

$$\text{Текущата ликвидност} = \frac{72\,371}{47\,866} = \mathbf{1,51} > 0,5$$

Спазени са задълженията на емитента към облигационерите съгласно условията на емисията.

**Дружеството изпълнява и трите условия по емисията облигации.**

Средствата, набрани от облигационната емисия са използвани за Финансиране на придобивания на дялови участия в капитала на публични дружества, Финансиране на придобивания на вземания по договори за цесия и Преструктуриране на задължения на дружеството.

**II. Информацията по чл. 100ж, ал. 1, т. 3, б. "а" от ЗППЦК:**

По решение на Общо събрания на облигационерите, проведено на 21.12.2018 г. е отпаднало обезпечението представляващо ипотека върху недвижими имоти.

**III. Информацията по чл. 100ж, ал. 1, т. 3, б. "б" от ЗППЦК:**

Анализ на финансовото състояние на емитента.

Показателите за ликвидност са количествени характеристики на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с краткотрайни активи (без разходите за бъдещи периоди).

<i>Показатели за ликвидност</i>	<b>Q4 2019</b>	<b>Q3 2019</b>
<i>Текуща ликвидност</i>	1.5120	1.5447
<i>Бърза ликвидност</i>	1.5120	1.5447
<i>Незабавна ликвидност</i>	0.0321	0.0831

Към края на **четвърто** тримесечие на 2019 г. стойностите и на трите показателя за ликвидност се променят към по-ниски стойности. Стойност на показателите Текуща ликвидност >1 и Бърза ликвидност >0,6 се определят, като нива, позволяващи на икономическият субект да развива дейност без да изпитва затруднения с нивото на обезпеченост със средства за покриване на текущите задължения.

Показателите за платежоспособността измерват степента на задължнялост на дружеството и възможностите му да посрещне своите задължения.

<i>Платежоспособност</i>	<b>Q4 2019</b>	<b>Q3 2019</b>
<i>Дългосрочен дълг/Активи</i>	0.4855	0.4884
<i>Общ дълг/Активи</i>	0.7442	0.7209
<i>Общ дълг/Собствен капитал</i>	3.0680	2.7039
<i>Ливъридж (Общо активи/Собствен капитал)</i>	4.1225	3.7506

Към 31.12.2019 г. три от всички разгледани показатели отчитат увеличение на стойността им спрямо края на предходното тримесечие на 2019 г.

Анализ на активите и пасивите на дружеството:

Констатира се увеличаване на нетекущите активи спрямо началото на финансовата година (от 99 789 хил. лв. на 112 667 хил. лв.) с 12,3 %. Нетекущите пасиви са намалени (от 101 290 хил. лв. на 89 839 хил. лв.) с 11,3 % спрямо началото на финансовата година. Текущите активи са изменени с -28,9 % (от 101 737 хил. лв. на 72 371 хил. лв.). Отчита се почти минимално изменение на текущите пасиви (от 47 248 хил. лв. на 47 866 хил. лв.) с 1,31 % спрямо началото на финансовата година.

Анализ на приходите и разходите на дружеството:

През отчетното тримесечие, се констатира финансов резултат до момента в размер 1 255 хил. лв., а одитираната печалба за предходната година е 12 235 хил. лв., което е спад на финансовият резултат.

#### **IV. Информацията по чл. 100ж, ал. 1, т. 3, б. "в" от ЗППЦК:**

Не може да бъде установено влошаване на финансовото състояние на емитента, съответно не са предприемани мерки, съгласно чл. 100ж, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК.

**V. Информацията по чл. 100ж, ал. 1, т. 3, б. "г" от ЗППЦК:**

След многократна кореспонденция с емитента и въпреки липсата на актуална за периода финансова информация, в законовите срокове ИП "Кепитъл Инвест" ЕАД е анализирал и оценявал въздействието на последната разпространена от емитента финансова и регулирана информация на консолидирана база, при стриктно спазване на чл. 100ж, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

Към момента на съставяне на отчета дружеството е изплатило всички дължими плащания към облигационерите си.

През периода не са постъпвали въпроси на облигационерите във връзка с емисията облигации.

**VI. Информацията по чл. 100ж, ал. 1, т. 3, б. "д" от ЗППЦК:**

Не е установено наличието на обстоятелства по чл. 100г, ал. 3 от ЗППЦК.

Изпълнителен Директор: \_\_\_\_\_

/В. Бонев/