

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.1, Т.7, ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ.2, Т.5 ОТ НАРЕДБА №2

„ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИНИ”АДСИЦ ЗА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 г.

1. Портфейл на „Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ” АДСИЦ към 31.12.2018 г.

Към 31.12.2018 г. Дружеството няма инвестиционни имоти.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:

На 01.02.2018 г. Дружеството сключва предварителен договор за продажба на находящия се в гр. Белене инвестиционен имот – етаж от административна сграда на обща стойност 181 хил. лв. Сумата е постъпила по разплащателната сметка на части /01.03.2018 г. – 40 хил. лв., 06.03.2018 г. – 40 хил. лв., 12.03.2018 г. – 101 хил. лв./.

Дружеството прехвърля инвестиционния имот с Нотариален акт от 27.03.2018 г.

На 05.02.2018 г. Дружеството сключва предварителен договор за покупка на права за придобиване на недвижими имоти за обща стойност 717 хил. лв. Сумата се заплаща на части – 179 хил. лв. при сключване на предварителен договор и 538 хил. лв. при сключване на окончателния договор. Към 31.12.2018 г. са преведени от разплащателната сметка 137 хил. лв. на три транша /14.03.2018 г. – 90 хил. лв., 21.03.2018 г. – 22 хил. лв. и 28.03.2018 г. – 25 хил. лв./.

3. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:

Към 31.12.2018 г. Дружеството няма активи, отдадени за ползване срещу заплащане.

4. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:

Дружеството не е придобило нови имоти през отчетния период и не е извършвало ремонти, подобрения и строежи.

5. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

Няма неплатени наеми за отчетния период.

Изпълнителен директор:


/ТФЕЦ НИКОПОЛ ЕАД чрез Богдан Дичев Прокопиев/

