

**СПРАВКА С ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
**за БТФ „Expat Croatia CROBEX UCITS ETF“,**  
**съгласно изискванията на чл. 73, ал. 1, т. 5 от Наредба 44**  
**за 2018 г.**

**I. Информация съгласно чл. 73, ал. 1, т. 5, букви „а“- „д“ във връзка с чл. 75, т. 2 от Наредба 44**

**1. Обща информация за борсово търгувания фонд**

Борсово търгуван фонд „Expat Croatia CROBEX UCITS ETF“, организиран и управляван от Управляващо дружество “Експат Асет Мениджмънт” ЕАД, е колективна инвестиционна схема от отворен тип за инвестиране в ценни книжа и други ликвидни финансови активи, учреден и осъществяващ своята дейност в съответствие със Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ), Закона за задълженията и договорите и останалото приложимо законодателство на Република България.

Инвестиционната цел на Фонда е да следва представянето на индекса CROBEX („Референтен индекс“, „Индекса“), като се придържа към метода на пълно физическо репликиране и като в същото време минимизира равнището на грешката от следване на Индекса (“tracking error”).

Референтният индекс е CROBEX, деноминиран в хърватски куни. Референтният индекс е претеглен по пазарна капитализация и е коригиран за нивото на свободно търгувани акции. Референтният индекс следи представянето на 19 от най-големите и най-ликвидни акции на Фондова борса Загреб. Референтният индекс е един от основните бенчмарк индекси за Фондова борса Загреб и представянето му е силно обвързано с представянето на целия пазар. Пълно описание на Референтния индекс, неговият състав, методологията за избор на състава и теглото на избраните компании в Индекса е достъпно в интернет на сайта на Фондова борса Загреб [www.zse.hr](http://www.zse.hr).

Седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Г. С. Раковски“ 96А; телефон: +359 2 980 1881, факс: +359 2 980 7472; електронна страница: [www.expat.bg](http://www.expat.bg).

БТФ „Expat Croatia CROBEX UCITS ETF“ изчислява нетна стойност на активите си и цена за обратно изкупуване на дялове всеки работен ден и ги публикува в съответствие с Проспекта на сайта на УД „Експат Асет Мениджмънт“.

**2. Развитие на дейността и финансово състояние на фонда за 2018 г.**

Като фонд за пълно физическо репликиране на индекс, „Expat Croatia CROBEX UCITS ETF“, инвестира по начин и съгласно Правилата на Борсово търгувания фонд. Неговите активи могат да бъдат инвестирани до 100% в акции и права на дружества, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 73 от ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в Хърватия, които съставляват Референтния индекс.

За периода 04.01.2018 – 31.12.2018 г.		Стойност (BGN)
Минимална изчислена NAV/дял	06.12.2018 г.	1.6621
Максимална изчислена NAV/дял	01.02.2018 г.	1.9558

**Брой дялове в обращение и нетна стойност на активите на един дял на  
БТФ „Expat Croatia CROBEX UCITS ETF“, за периода 04.01.2018 – 31.12.2018 г.**

Към 31 декември 2018 г. дяловете в обращение са **90 000** броя.

През периода са са емитирани **90 000** дяла.

Нетната стойност на активите на един дял на 31 декември 2018 г. е **1.6814** лв.

**Обем на инвестициите в портфейла на БТФ „Expat Croatia CROBEX UCITS ETF“**

Вид ценни книжа	Стойност към 31.12.2018 г. (BGN)	% от стойността на активите
Акции	117 755	77.63%
Блокирани ЦК		
Права за акции		
Дялове в КИС		
Парични средства в каса		
Парични средства в разплащателни сметки	33 931	22.37%
Депозити		
Дългови ценни книжа		
Вземания по лихви		
Разчети по продажба на ЦК в сетълмент		
Вземания по дивиденди		
Вземания по форуърдни сделки		
Разходи за бъдещи периоди		
<b>Обща стойност на портфейла</b>	<b>151 686</b>	<b>100.00%</b>

Структурата на активите и делът във финансови инструменти са в съответствие с нормативните изисквания и Правилата на фонда. Паричните средства в каса, в разплащателни сметки и в банковите депозити със срок до три месеца формират ликвидните средства на фонда и към 31 декември 2018 г. заемат 22.37% от общия размер на активите.

**Промени в структурата на портфейла на БТФ „Expat Croatia CROBEX UCITS ETF“**

Емитент	Стойност към 31.12.2018 г. (BGN)	% от стойността на активите	Стойност към 31.12.2017 г. (BGN)	% от стойността на активите
<b>1.Акции</b>				
Adris Grupa D.D. Rovinj-Povlastena Dionic	16 511	10.88%		
Arena Hospitality Group DD	13 502	8.90%		
Atlantic Grupa DD	24 496	16.15%		
Ericsson Nikola Tesla	9 064	5.98%		
Hrvatski Telekom d.d.	12 274	8.09%		
Koncar Electroindustrija D.D.Zagreb	12 710	8.38%		
Podravka Prehrambena IND DD	16 827	11.09%		
Valamar Riviera DD	12 371	8.16%		
<b>2. Държавни Ценни книжа</b>				
<b>3. Облигации</b>				
<b>4. Дялове в КИС</b>				
<b>5. Права</b>				
<b>6. В каса и разплащателни сметки</b>	33 931	22.37%		
<b>7. Депозити</b>				
<b>8. Разчети по продажба на ц.к. в сетълмент</b>				
<b>9. Вземания, в т.ч. вземания от лихви, дивиденди</b>				
<b>Обща стойност на портфейла</b>	<b>151 686</b>	<b>100.00%</b>		

\* Точка 9 включва вземания по лихви от депозити, по форуърдни сделки, разходи за бъдещи периоди.

**Друга финансова информация – задължения, приходи и разходи на БТФ  
„Expat Croatia CROBEX UCITS ETF“ за периода 04.01.2018 – 31.12.2018 г.**

Текущи задължения	Към 31.12.2018 г. (BGN)
1. Задължения към УД по договор за управление	128
2. Задължения към банка депозитар	225
3. Задължения по записване и обратно изкупуване	0
4. Задължения към ИП	0
5. Задължения по операции с ЦК	0
6. Задължения по форуърдни сделки	0
7. Други	0
<b>Общо:</b>	<b>353</b>

Вземания	Към 31.12.2018 г. (BGN)
1. Вземания по операции с ценни книжа	0
2. Вземания свързани с емитиране	0
3. Вземания по начислени лихви по депозити	0
4. Вземания по начислени лихви и дивиденди	0
5. Вземания по начислени лихви във валута	0
6. Други	0
<b>Общо:</b>	<b>0</b>

Приходи	Към 31.12.2018 г. (BGN)
1. Приходи от лихви	0
2. Приходи от операции с ц.к.	0
3. Приходи от курсови разлики от преоценка	0
4. Приходи от курсови разлики при валутни операции	7 329
5. Приходи от лихви при други операции	0
6. Приходи от дялово участие	3 915
<b>Общо:</b>	<b>11 244</b>

Разходи	Към 31.12.2018 г. (BGN)
1. Разходи от операции с инвестиции	6 064
2. Разходи от преоценка	0
3. Разходи от курсови разлики	8 234
4. Разходи за външни услуги	13 916
5. Комисиони, такси и др.	0
6. Други	4 595
<b>Общо:</b>	<b>32 809</b>

	Към 31.12.2018 г. (BGN)
1. Разходи към УД	1 320
2. Възнаграждение на банка депозитар	3 257
3. Разходи към ИП	0
4. Такси преводи и касово обслужване	18
<b>Общо:</b>	<b>4 595</b>

Съгласно чл. 174 от Закона за корпоративно подоходно облагане, колективните инвестиционни схеми, които са допуснати за публично предлагане в Република България не се облагат с корпоративен данък.

БТФ „Expatri Croatia CROBEX UCITS ETF“ не се облага с корпоративен данък, тъй като по смисъла на чл.4 на ЗДКИСДПКИ е колективна инвестиционна схема.

Сделки с деривативни инструменти

През отчетния период БТФ „Expatri Croatia CROBEX UCITS ETF“ не е извършвал сделки с деривативни финансови инструменти.

Грешка от следване

ISIN	Име на борсово търгуван фонд	Очаквана грешка от следване за 2019 г.
BGCROEX03189	Expatri Croatia CROBEX UCITS ETF	до 10%

Реализираната грешка от следване по стандартна световна практика се изчислява на база на седмични стойности за предхождащите 52 седмици, за да има статистически и икономически смисъл. Освен това не са налице дори минимум 30 наблюдения, изисквани от статистическа гледна точка. В случая Фондът започва да натрупва капитал от февруари 2018 г. и в тази първоначална фаза записвания, обратни изкупувания и разходи имат по-голям ефект върху нетната стойност на активите на Фонда заради сравнително по-ниската все още база.

Грешката от следване е волатилността (измерена чрез ануализираното стандартно отклонение) на разликата между годишната доходност на Фонда и годишната доходност на самия Индекс. По-ниска грешка от следване означава по-близко следване на Индекса. Това не е същото като разлика при следенето, която е просто разликата между доходността на Фонда и тази на Референтния индекс за определен период от време. Разликата при следенето показва с колко процента Фондът се е представил по-добре или по-зле от Индекса, докато грешката от следене показва постоянството в разликата в представянето на Фонда и Референтния индекс.



Лъчезар Димов:  
(Член на СД)

Никола Веселинов:  
(Член на СД)