

ДО: Комисия за финансов надзор

ДО: Българска Фондова Борса-София АД



Инвестбанк | АД

ДОКЛАД

На банка довереник на облигационерите по емисия корпоративни облигации на Делта Кредит АДСИЦ с ISIN BG2100017156 (Борсов код ODC1)

Изготвен на база неконсолидирани и неаудирани отчети на дружеството за четвъртото тримесечие на 2018 г.

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100ж, ал.1, т.3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), в изпълнение на задълженията на Инвестбанк АД в качеството ѝ на Довереник на облигационерите по Емисия корпоративни облигации, емитирани от Делта Кредит АДСИЦ на 12.12.2015 г.



Документите, въз основа на които е изготвен този доклад, са както следва:

- 1.** Отчет за изпълнение на задълженията на емитента по условията на емисията към 31.12.2018 г.;
- 2.** Междинни неконсолидирани финансови отчети на емитента към 31.12.2018 г.;
- 3.** Проспект за публично предлагане на корпоративни облигации (за допускане до търговия на регулиран пазар) от 03.08.2016 г.;

При извършения преглед на представените документи, установихме следното:

1. Финансови коефициенти

Делта Кредит АДСИЦ, в качеството си на Емитент на корпоративни облигации, е поело ангажимент да поддържа при дейността си и до пълното изплащане на Облигационния заем финансови коефициенти на определени нива, които към 31.12.2018 г са спазени.

Стойностите на финансовите показатели към 31.12.2018 г, съгласно представените финансови неконсолидирани отчети, са както следва:

1.1. Съотношение пасиви/активи по счетоводен баланс: 0,60

При изискване за максимум от 0,98

1.2. Коефициент Покритие на разходите за лихви (печалба от обичайната дейност, увеличена с разходите за лихви, разделена на разходите за лихви): 1,01

При изискване за минимум от 1,01

Делта Кредит АДСИЦ отчита нетна печалба от обичайна дейност към 31.12.2018 г. в размер на 1 хил. лева. Разходите за лихви са на обща стойност 150 хил. лева. Емитентът успява да покрие минималното изискване за коефициента съотношение пасиви/активи от 0,98, както и коефициента за покритие на разходите за лихви от 1,01.

Инвестбанк АД, в качеството си на довереник на облигационерите е изпращала уведомления до Делта Кредит АДСИЦ във връзка с нарушението на показател през предходни отчетни периоди, с което изискваше информация за неизпълнението на поетия ангажимент. Съобразно проспекта на емисията облигации дружеството е задължено да приведе в рамките на определените нива „Покритието на разходите за лихви“ и „Съотношението пасиви/активи“ в срок от 6 месеца от констатирането на нарушението. Ако в този срок не се постигнат заложените параметри, Емитентът се задължава да предложи програма за привеждане в съответствие с изискванията, която подлежи на одобрение от Общото събрание на облигационерите. Тук следва да се отчете информацията, която компанията е предоставяла на банката - довереник, че в резултат на цикличността на входящите парични потоци на дружеството, породени от инвестициите в корпоративни вземания, тя генерира повече приходи и съответно постига положителен резултат от дейността си през второто и четвъртото тримесечия на годината.

2. Състояние на обезпечението на облигационната емисия

Съгласно условията по Предложението за записване на облигациите от 11.12.2015 г. е сключена застрахователна полица № 12900100000030 / 15.12.2015 г. в полза на Инвестбанк АД като банка-довереник на облигационерите. Съгласно условията на полицата „Тази застраховка покрива риска от неплащане от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ (Делта Кредит АДСИЦ) в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР, на което и да е дължимо плащане за главници и/или лихви във връзка с обслужването на

облигационния заем до пълното погасяване на облигационния заем, съгласно параметрите и погасителния план на ЕМИСИЯТА, определени с Предложение за записване на емисия корпоративни облигации при условията на частно предлагане от 11.12.2015 г. (вкл. и случаите на обявяване на емисията за предсрочно изискуема), Акт за регистрация на емисията в Централен Депозитар АД и съобщенията по чл. 20б, ал. 6 от Търговския закон, които под формата на приложение представляват неразделна част от (Полицата)“.

Покритието на полицата е в размер на 3 600 000 лв., разпределени като 3 000 000 лв. за главници и 600 000 лв. за лихвени плащания. Срокът на валидност на полицата е до 24:00 ч. на първия работен ден, следващ четиридесет и петия ден след падежа на емисията.

Премията по застрахователната полица е платима на 4 годишни вноски, като емитентът е представил доказателство за извършването на първата с падеж на 16.02.2016 г. в срок. Емитентът е посочил в отчетите си, че останалите три вноски по полицата са платени на 01.07.2016 г.

3. Плащания по емисията

Емисията е емитирана на 12.12.2015 г. с падеж на 12.12.2019 г. и купон от 5,00%. Облигационният заем е на обща стойност 3 000 000 лева, разпределени в 3 000 броя облигации, всяка от които с номинална стойност 1 000 лева. Лихвените плащания са дължими на всеки 6 месеца, а главницата е платима еднократно на датата на падежа, ведно с последното лихвено плащане.

На проведеното Общо събрание на облигационерите на 29.10.2018 година бяха приети промени в параметрите на емисията облигации, с което се удължи срока на облигационния заем и се намали лихвения процент по него. Решенията на самото Общото събрание на облигационерите бяха следните:

1. Удължаване на срока на емисията с 48 месеца, считано от 12.12.2019 г. до 12.12.2023 г. Датата на падежа на облигационната емисия след промяната стана 12.12.2023 г.;
2. Схемата за погасяване на облигационния заем и лихвата се изменят, както следва:
 - 2.1. Определяне на нов лихвен процент по облигационния заем в размер на 3,85% на годишна база, считано след 12.12.2019 г. до срока на издължаване на облигационната емисия, а именно 12.12.2023 г.;
 - 2.2. Определяне на четири плащания по главницата – три плащания в размер по 100 000 лв на 12.06.2022 г.; 12.12.2022 г. и 12.06.2023 г., както и едно последно плащане в размер от 2 700 000 лв на падежа – 12.12.2023 г.
 - 2.3. Плащанията по лихва и главница са отбелязани в таблицата, а именно:

| Дата на плащане | Брой дни в лихвен период | Брой дни | Лихвен процент | Купонно плащане (в лева) | Плащане по главница (в лева) | Остатъчна Главница (в лева) |
|-----------------|--------------------------|----------|----------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 12.12.2018 г. | 183 | 365 | 5,00% | 75 205 | 0 | 3 000 000 |
| 12.06.2019 г. | 182 | 365 | 5,00% | 74 795 | 0 | 3 000 000 |
| 12.12.2019 г. | 183 | 365 | 5,00% | 75 205 | 0 | 3 000 000 |
| 12.06.2020 г. | 183 | 366 | 3,85% | 57 750 | 0 | 3 000 000 |
| 12.12.2020 г. | 183 | 366 | 3,85% | 57 750 | 0 | 3 000 000 |
| 12.06.2021 г. | 182 | 365 | 3,85% | 57 592 | 0 | 3 000 000 |

| | | | | | | |
|---------------|-----|-----|-------|--------|-----------|-----------|
| 12.12.2021 г. | 183 | 365 | 3,85% | 57 908 | 0 | 3 000 000 |
| 12.06.2022 г. | 182 | 365 | 3,85% | 57 592 | 100 000 | 2 900 000 |
| 12.12.2022 г. | 183 | 365 | 3,85% | 55 978 | 100 000 | 2 800 000 |
| 12.06.2023 г. | 182 | 365 | 3,85% | 53 752 | 100 000 | 2 700 000 |
| 12.12.2023 г. | 183 | 365 | 3,85% | 52 117 | 2 700 000 | 0 |

3. Общото събрание на облигационерите взема решение и задължава Емитентът да подпише добавък към Застрахователната полица № 129-001-0000030/15.02.2016 г. със „ЗД Евроинс“ АД, отразяващ приетите промени в условията по облигационна емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100017156, съгласно решението по предходната точка, в срок не по-късно от 12.11.2019 г.

Първото лихвено плащане в размер на 75 000 лв., дължимо на 12.06.2016 г. бе изплатено в срок от Емитента. Второто лихвено плащане в размер на 75 000 лв., дължимо на 12.12.2016 г., третото лихвено плащане в размер на 74 794,52 лв. дължимо на 12.06.2017 г., четвъртото лихвено плащане в размер на 75 205,48 лв., дължимо на 12.12.2017 г. и петото лихвено плащане в размер на 74 794,52 лв., дължимо на 12.06.2018 г също са изплатени в законовия срок. Шестото лихвено плащане в размер на 75 205,48 лв. и дължимо на 12.12.2018г. е извършено на 11.01.2019г.

4. Изразходване на средствата, получени от облигационния заем

Съгласно одобрения проспект за публично предлагане на ценни книжа набраните средства от облигационния заем са използвани за целите, заложените в облигационната емисия, а именно: за покупка на вземания от физически и юридически лица; осигуряване на оборотни средства. Компанията инвестира основна част от средствата си в придобиване на корпоративни вземания.

5. Финансово състояние на Делта Кредит АДСИЦ (в хил. лв.)

| Показатели | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Нетни приходи от продажби | 0 | 0 |
| Разходи по икономически елементи | -224 | -243 |
| Финансови разходи | -152 | -153 |
| Финансови приходи | 373 | 427 |
| Приходи от дейността | 373 | 427 |
| Разходи за дейността | -376 | -396 |
| Печалба/загуба от дейността | -3 | 31 |
| Извънредни приходи/разходи | 4 | 7 |
| Нетна печалба/ загуба | 1 | 38 |
| Показатели | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Парични средства | 27 | 150 |
| Краткосрочни активи | 5 432 | 5 422 |
| Краткосрочни задължения | 263 | 215 |
| Обща стойност на активите | 5 432 | 5 422 |
| Обща стойност на пасивите | 3 263 | 3 215 |

| | | |
|--|--------|--------|
| Обща стойност на собствения капитал | 2 169 | 2 207 |
| ЕБИТДА | -224 | -243 |
| ЕБИТ | -224 | -243 |
| ЕБИТ margin | - | - |
| Ликвидност | | |
| а) обща ликвидност | 20,654 | 25,219 |
| б) бърза ликвидност | 20,654 | 25,219 |
| в) незабавна ликвидност | 18,357 | 22,842 |
| г) абсолютна ликвидност | 0,103 | 0,698 |
| Финансова автономност | | |
| а) коефициент на финансова автономност | 0,665 | 0,686 |
| б) коефициент на задлъжнялост (Debt to Equity ratio) | 1,503 | 1,456 |
| Рентабилност | | |
| а) на приходите от дейността | 0,003 | 0,089 |
| б) на собствения капитал ROE | 0,000 | 0,017 |
| в) на активите ROA | 0,000 | 0,007 |

През 2018 г. Делта Кредит АДСИЦ реализира нетна печалба в размер на 1 хил. лв. Финансовите разходи намаляват с 1 хил. лв. до 152 хил. лв. За отчетния период дружеството реализира с 13% по-малко приходи и с 5% по-малко разходи за дейността в сравнение със същия период на предходната година.

Размерът на активите се увеличава до 5 432 хил. лв. или в относително изражение с 0,2%. Прави впечатление, че паричните средства продължават да намаляват през цялата 2018 г. и вече размерът им е достигнал 27 хил. лв., от 150 хил. лв. в началото на годината. Стойността на собствения капитал също отчита леко понижение от 1,7% до 2 169 хил. лв.

Коефициентите на ликвидността на дружеството се понижават, но като цяло стойностите им могат да се определят като високи. Изключение прави само показателят за абсолютна ликвидност, чиято стойност пада близо 7 пъти. Стойността на показателя за общата ликвидност е 20,65 през текущото тримесечие, а тази за незабавната ликвидност – 18,36. Въпреки отчетената висока ликвидност, Банката довереник обръща внимание на това, че основната част от текущите активи на дружеството се състои от инвестиции в т.нар. други финансови активи, които не непременно могат да бъдат класифицирани като високо-ликвидни финансови инструменти, с ясно изразен вторичен пазар.

Инвестбанк АД счита, че Делта Кредит АДСИЦ към момента на извършения преглед на финансовото състояние и въз основа на неконсолидираните отчети за 31.12.2018 г., изпълнява задълженията си към облигационерите, както са описани в Проспекта за допускане на облигациите до търговия на регулиран пазар. С цел защита правата и интересите на облигационерите, Банката довереник следи за финансовото състояние на дружеството и при необходимост ще предприеме мерки за свикване на общо събрание на облигационерите или ще изиска допълнителна информация и гаранции от Емитента за изпълнение на задълженията му към притежателите на облигации от емисията.

6. Задължения на Инвестбанк АД, в качеството ѝ на довереник на облигационерите

“Инвестбанк” АД извършва следните дейности в защита на общия интерес на облигационерите:

iBank Събира необходимата информация – финансови отчети и други документи, на базата на които редовно анализира финансовото състояние на Дружеството-емитент с оглед способността му да изпълнява задълженията си към облигационерите;

iBank Редовно проверява състоянието на обезпечението по облигационната емисия;

iBank Пази конфиденциалност, не разпространява, ползва, злоупотребява с факти относно информацията, която получава от Дружеството.

7. Инвестбанк АД, в качеството си на довереник на облигационерите на Делта Кредит АДСИЦ, декларира, че:

iBank Инвестбанк АД е извършила анализ на финансовото състояние на Делта Кредит АДСИЦ;

iBank Инвестбанк АД не е поемател на емисия облигации или довереник по облигации от друг клас, издадени от Делта Кредит АДСИЦ;

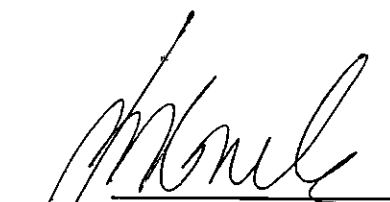
iBank Инвестбанк АД не контролира пряко или непряко Делта Кредит АДСИЦ и не е контролирана пряко или непряко от емитента на облигациите;

iBank Не е налице конфликт на интереси на Банката и на лицата, които я контролират, и интереса на облигационерите.

iBank Емитентът или икономически свързано с него лице по смисъла на § 1, ал. 1, т. 5 от допълнителните разпоредби на Закона за кредитните институции няма условно или безусловно задължение по договор за кредит към довереника на облигационерите или по издадена от Инвестбанк АД гаранция.

11.02.2019 г., гр. София

ЗА ИНВЕСТБАНК АД


Весела Колева – Джиджева
Изпълнителен директор




Иван Бачовски
Изпълнителен директор