

ДОКЛАД

на „Юробанк България” АД в качеството ѝ на Довереник на облигационерите на „Астера I” ЕАД

ISIN код на емисията: BG2100007116
 Борсов код на емисията: 7A3S
 Емитент: „Астера I” ЕАД
 Период: 01.10.2017 г. – 31.12.2017 г

I. Финансово състояние на емитента на облигациите

1. Анализ на Активите и Пасивите

1.1 Анализ на Активите

Към края на 2017г. сумата на активите на „Астера I“ отбелязва спад от 9.9% спрямо средата на годината. Понижението е основно по линия на текущите активи, които намаляват със 70.2%, докато при нетекущите активи спадът е 1.4%. На годишна база активите на дружеството се понижават с 6.1%, в т.ч. спад от 50.5% на текущите активи и 2.4% - на нетекущите.

АКТИВИ	31.12.2017	30.6.2017	31.12.2016	31.12.2017 / 30.06.2017	31.12.2017 / 31.12.2016	% от Актива 31.12.2017	% от Актива 30.06.2017	% от Актива 31.12.2016
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	22 868	23 201	23 419	-1.4%	-2.4%	95.9%	87.7%	92.3%
Имоти, машини и оборудване	21 313	21 576	21 794	-1.2%	-2.2%	89.4%	81.6%	85.9%
Инвестиционни имоти	1 555	1 555	1 555	0.0%	0.0%	6.5%	5.9%	6.1%

Нематериални активи		1	1	-100.0%	-100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Търговски и други вземания, в т.ч.:				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
- вземания от свързани предприятия				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Активи по отсрочени данъци		69	69	-100.0%	-100.0%	0.0%	0.3%	0.3%
ТЕКУЩИ АКТИВИ	966	3 242	1 953	-70.2%	-50.5%	4.1%	12.3%	7.7%
Материални запаси	126	182	121	-30.8%	4.1%	0.5%	0.7%	0.5%
Търговски и други вземания, в т.ч.:	713	2 024	1 663	-64.8%	-57.1%	3.0%	7.7%	6.6%
- вземания от клиенти и доставчици	77	320	100	-75.9%	-23.0%	0.3%	1.2%	0.4%
- вземания по предоставени търговски заеми	548	1 597	1 512	-65.7%	-63.8%	2.3%	6.0%	6.0%
- вземания от свързани предприятия	1	2		-50.0%	n/a	0.0%	0.0%	0.0%
- предоставени аванси	66	90	28	-26.7%	135.7%	0.3%	0.3%	0.1%
Парични средства и парични еквиваленти	127	1 036	169	-87.7%	-24.9%	0.5%	3.9%	0.7%
ОБЩО АКТИВИ:	23 834	26 443	25 372	-9.9%	-6.1%	100.0%	100.0%	100.0%

Нетекучите активи се запазват доминиращи структурата на активите с нарастващ като цяло дял от 92.3% в края на 2016г., 87.7% към юни 2017г. и 95.9% към декември 2017г. От своя страна водещи в тяхната структура остават имотите, машините и оборудването, които обаче намаляват с 1.2% спрямо юни 2017г. и с 2.2% на годишна база. Имотите, машините и оборудването формират и основната част от активите – съответно 89.4% към края на 2017г., 81.6% шест месеца по-рано и 85.9% към декември 2016г.

Текущите активи намаляват със 70.2% на шестмесечна база и с 50.5% спрямо декември 2016г. Структурата им е доминирана от вземанията по предоставени търговски заеми, които обаче намаляват с 65.7% спрямо юни 2017г. и с 63.8% на годишна база. Тежестта им в общите активи е сравнително малка – 2.3% към декември 2017г. и по 6.0% към юни 2017г. и към декември 2016г. Значително се понижават паричните средства и към края на 2017г. формират едва 0.5%, с 3.4 п.п. по-малко спрямо средата на 2017г. и с 0.2 п.п. по-малко спрямо 12.2016г.

1.2 Анализ на Пасивите

Основният капитал е без промяна през 2017г., а при резервите е налице несъществено понижение (с 0.3%), така че реализираната печалба е основният фактор, който определя изменението на собствения капитал. Той нараства с 27.9% спрямо юни 2017г. и с 14.7%



на годишна база. Съотношението му към активите се повишава с 6.9 п.п. спрямо средата на 2017г. и с 4.2 п.п. спрямо декември 2016г., до 23.3%.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	31.12.2017	30.6.2017	31.12.2016	31.12.2017 / 30.06.2017	31.12.2017 / 31.12.2016	% от Актива 31.12.2017	% от Актива 30.06.2017	% от Актива 31.12.2016
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	5 550	4 341	4 839	27.9%	14.7%	23.3%	16.4%	19.1%
Основен капитал	500	500	500	0.0%	0.0%	2.1%	1.9%	2.0%
Резерви	3 423	3 433	3 433	-0.3%	-0.3%	14.4%	13.0%	13.5%
Натрупана печалба/загуба	906	906	-72	0.0%	1358.3%	3.8%	3.4%	n/a
Текущ финансов резултат	721	-498	978	244.8%	-26.3%	3.0%	n/a	3.9%
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	11 644	13 880	14 245	-16.1%	-18.3%	48.9%	52.5%	56.1%
Търговски и други задължения, в т.ч.:	11 611	13 866	14 231	-16.3%	-18.4%	48.7%	52.4%	56.1%
- Задължения по облигационни заеми	3 520	4 303	4 303	-18.2%	-18.2%	14.8%	16.3%	17.0%
- Задължения по заеми от банки и нефин. институции	8 091	9 563	9 928	-15.4%	-18.5%	33.9%	36.2%	39.1%
- Задължения към свързани предприятия				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Други нетекущи пасиви	33	14	14	135.7%	135.7%	0.1%	0.1%	0.1%
ТЕКУЩИ ПАСИВИ	6 640	8 222	6 288	-19.2%	5.6%	27.9%	31.1%	24.8%
Търговски и други задължения, в т.ч.:	6 640	8 222	6 288	-19.2%	5.6%	27.9%	31.1%	24.8%
- Задължения към свързани предприятия	2 433	2 823	2 558	-13.8%	-4.9%	10.2%	10.7%	10.1%
- Задължения по получени търговски заеми				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
- Задължения към персонала и към осигурителни предприятия	48	171	52	-71.9%	-7.7%	0.2%	0.7%	0.2%
- Задължения към доставчици и клиенти	268	467	186	-42.6%	44.1%	1.1%	1.8%	0.7%
- Други задължения	3 891	4 761	3 492	-18.3%	11.4%	16.3%	18.0%	13.8%
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	23 834	26 443	25 372	-9.9%	-6.1%	100.0%	100.0%	100.0%



Нетекущите пасиви следват низходяща тенденция, като се свиват с 16.1% спрямо средата на 2017г. и с 18.3% спрямо декември 2016г. Доминиращи в структурата им са задълженията по банкови заеми, които представляват 33.9% в съотношение към активите (с 2.3 п.п. по-малко спрямо средата на 2017г. и с 5.2 п.п. на годишна база). Задълженията по облигационни заеми са без изменение към средата на 2017г. спрямо края на 2016г., но към декември 2017г. отчитат спад от 18.2%.

Текущите пасиви бележат понижение от 19.2% спрямо юни 2017г. основно по линия на „други“ задължения (по-конкретно текущата част на нетекущите задължения), които намаляват с 18.3%. На годишна база текущите пасиви нарастват с 5.6% по линия на задълженията към доставчици и клиенти (ръст от 44.1%) и „други“ задължения (ръст от 11.4%).

Отношението на текущите пасиви към активите е 27.9% към края на 2017г., с 3.2 п.п. по-малко спрямо юни 2017г. и с 3.1 п.п. повече спрямо декември 2016г.

2. Анализ на приходите и разходите

ПРИХОДИ	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017 / 31.12.2016	% от Приходите 31.12.2017	% от Приходите 31.12.2016	H2 '2017	H2 '2016	H2 '2017 / H2 '2016	% от Приходите H2 '2017	% от Приходите H2 '2016
ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	5 760	6 630	-13.1%	100.0%	100.0%	4 082	4 827	-15.4%	100.0%	100.0%
<i>Нетни приходи от продажби, в т.ч.</i>	5 734	6 556	-12.5%	99.5%	98.9%	4 077	4 785	-14.8%	99.9%	99.1%
Продукция		293	-100.0%	0.0%	4.4%	0	0	0	0.0%	0.0%
Стоки	37	25	48.0%	0.6%	0.4%	19	12	58.3%	0.5%	0.2%
Услуги	5 677	5 613	1.1%	98.6%	84.7%	4 048	4 156	-2.6%	99.2%	86.1%
Други	20	625	-96.8%	0.3%	9.4%	10	617	-98.4%	0.2%	12.8%
Финансови приходи	26	74	-64.9%	0.5%	1.1%	5	42	-88.1%	0.1%	0.9%
Приходи от лихви	26	74	-64.9%	0.5%	1.1%	5	42	-88.1%	0.1%	0.9%
Други приходи			0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0.0%	0.0%	0.0%
ЗАГУБА ОТ ДЕЙНОСТТА	0	0	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	n/a	n/a	0.0%
Загуба преди облагане с данъци	0	0	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	n/a	0.0%	0.0%
Загуба след облагане с данъци	0	0	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	n/a	0.0%	0.0%
НЕТНА ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДА	0	0	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	n/a	0.0%	0.0%

През 2017г. „Астера I“ реализира приходи от дейността, които са с 13.1% по-малки от отчетените през предходната година. Понижението е предимно по линия на нулевите приходи от продажба на продукцията (при 293 хил.лв. за 2016г.), както и на приходите в графа „други“, които бележат спад от 96.8% (605 хил.лв.). Спад е налице и при приходите от лихви (64.9%, 48 хил.лв.). Основно перо се запазват приходите от услуги, чийто размер се повишава с 1.1%. Това рефлектира и в ръст на дела им в общите приходи от 84.7% до 98.6% на годишна база.

Само за второто полугодие на 2017г. компанията генерира приходи от дейността в размер на 4 082 хил.лв., което представлява спад от 15.4% на годишна база. Приходите от продажба на услуги намаляват с 2.6%, но въпреки това тежестта им в общите приходи нараства с 13.1 п.п. до 99.2%. Значителен спад се наблюдава при финансовите приходи (съставени изцяло от лихвени приходи) – 88.1%, 37 хил.лв.

РАЗХОДИ	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017 / 31.12.2016	% от Приходите 31.12.2017	% от Приходите 31.12.2016	H2 '2017	H2 '2016	H2 '2017 / H2 '2016	% от Приходите H2 '2017	% от Приходите H2 '2016
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	4 959	5 680	-12.7%	86.1%	85.67%	2 783	2 906	-4.2%	68.2%	60.2%
<i>Разходи по икономически елементи</i>	4 083	4 428	-7.8%	70.9%	66.79%	2 368	2 303	2.8%	58.0%	47.7%
Разходи за материали	1 300	1 201	8.2%	22.6%	18.11%	783	757	3.4%	19.2%	15.7%
Разходи за външни услуги	841	833	1.0%	14.6%	12.56%	471	475	-0.8%	11.5%	9.8%
Разходи за амортизации	551	586	-6.0%	9.6%	8.84%	275	182	51.1%	6.7%	3.8%
Разходи за персонала	1 162	1 070	8.6%	20.2%	16.14%	688	638	7.8%	16.9%	13.2%
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство		409	-100.0%	0.0%	6.17%	0	-1	-100.0%	0.0%	0.0%
Други разходи:	217	275	-21.1%	3.8%	4.15%	146	203	-28.1%	3.6%	4.2%
- разходи за данък хазарт			0.0%	0.0%	0.00%	0	0	0.0%	0.0%	0.0%
- разходи за изплатени печалби от хазартни игри			0.0%	0.0%	0.00%	0	0	0.0%	0.0%	0.0%
Балансова стойност на продадени активи (без продукцията)	12	54	-77.8%	0.2%	0.81%	5	49	-89.8%	0.1%	1.0%
Финансови разходи	876	1 252	-30.0%	15.2%	18.88%	415	603	-31.2%	10.2%	12.5%
Разходи за лихви	820	1 188	-31.0%	14.2%	17.92%	390	571	-31.7%	9.6%	11.8%
ПЕЧАЛБА ОТ ДЕЙНОСТТА	801	950	-15.68%	13.9%	14.33%	1 299	1 921	-32.4%	31.8%	39.8%

Извънредни разходи			0.0%	0.0%	0.00%	0	0	0.0%	0.0%	0.0%
Печалба преди облагане с данъци	801	950	-15.7%	13.9%	14.33%	1 299	1 921	-32.4%	31.8%	39.8%
Разходи за данъци	80	-28	-385.7%	1.4%	-0.42%	80	-28	-385.7%	2.0%	-0.6%
Печалба след облагане с данъци	721	978	-26.3%	12.5%	14.75%	1 219	1 949	-37.5%	29.9%	40.4%
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА	721	978	-26.28%	12.5%	14.75%	1 219	1 949	-37.5%	29.9%	40.4%

През 2017г. емитентът отчита разходи по икономически елементи в размер на 4 083 хил.лв., което представлява спад от 7.8% на годишна база. Понижението идва основно по перо Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство, които през анализирания период са нулеви, докато през предходната година възлизат на 409 хил.лв. С най-голяма тежест са разходите за материали, които нарастват с 8.2%, следвани от разходите за персонала които бележат ръст от 8.6%, а отношението на посочените позиции към приходите съответно е 22.6% (18.11% година по-рано) и 20.2% (16.1% година по-рано). Финансовите разходи са силно доминирани от разходите за лихви и намаляват с 30.0% на годишна база. Дружеството приключва 2017г. с печалба преди облагане с данъци в размер на 801 хил.лв. и нетна печалба в размер на 721 хил.лв.

Само за второто шестмесечие на 2017г. разходите по икономически елементи на компанията нарастват с 2.8%, а отношението им към приходите достига 58.0%, при 47.7% година по-рано. С най-голяма тежест са разходите за материали, които нарастват с 3.4%, следвани от разходите за персонала, при които е налице увеличение от 7.8%. И през този период финансовите разходи са доминирани от разходите за лихви, които обаче намаляват с 31.7%, а общо финансовите разходи бележат спад от 31.2%. През периода дружеството генерира нетна печалба в размер на 1 219 хил.лв., която е с 37.5% по-малка спрямо съответния период на предходната година.

3. Анализ на Паричните Потоци

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	31.12.2017	31.12.2016	H2 '2017	H2 '2016
А. Парични потоци от оперативна дейност				
Постъпления от клиенти	6 458	7 422	3 573	5 087
Плащания на доставчици	-2 450	-2 974	-1 507	-2 004
Плащания, свързани с възнаграждения	-1 169	-922	-1 169	-629
Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	-308	-641	9	-478
Платени корпоративни данъци върху печалбата			99	0
Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	-31		-31	0

Други постъпления /плащания от оперативна дейност	-24	-3	-20	1
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	2 476	2 882	954	1 977
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Покупка на дълготрайни активи	-83	-84	-13	-72
Предоставени заеми	-80		-80	0
Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	1 034	40	1 114	40
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	871	-44	1 021	-32
В. Парични потоци от финансова дейност				
Постъпления от заеми	1 297	730	696	338
Плащания по заеми	-3 929	0	-3 221	657
Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	-757	-3 688	-359	-3 140
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	-3 389	-2 958	-2 884	-2 145
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	-42	-120	-909	-200

През 2017г. нетният паричен поток от оперативна дейност е с 14.1% по-малък по размер спрямо предходната година. Понижението е по линия основно на постъпленията от клиенти (спад 13.0%) и по-големите плащания свързани с възнаграждения (ръст 26.8%), като ефектът до известна степен е компенсиран от по-малките плащания към доставчици (спад 17.6%) и по-малкия размер на платените данъци (без корпоративен данък върху печалбата) - спад 52.0%. Нетният паричен поток от финансова дейност се запазва отрицателен както и през предходната година, но по абсолютна стойност е с 14.6% по-голям, което се дължи основно на значителна сума, платена по заем. Общото изменение на паричната наличност през годината е отрицателно, но сравнително малко по размер, докато през 2016г. възлиза на -120 хил.лв., т.е. около 3 пъти по-голямо по абсолютна стойност.

Само за второто полугодие на 2017г. нетният паричен поток от оперативна дейност е положителен, но значително по-малък по размер от този за съответния период на предходната година, което произтича преди всичко от по-малките постъпления от клиенти, и на следващо място от по-големите плащания, свързани с възнаграждения. Нетният паричен поток от инвестиционна дейност е положителен и значителен по размер, сравнен с второто полугодие на 2016г., което е обусловено преди всичко от съществена сума възстановени заеми (1 114 хил.лв., при едва 40 хил.лв. за аналогичния период на 2016г.). Нетният паричен поток от финансова дейност е отрицателен както и през съответния период на 2016г., но е с 34.5% по-голям по абсолютна стойност главно поради плащанията по заеми. Общото изменение на паричната наличност за периода е отрицателно, в размер на 909 хил.лв., което е с ~350% по-голямо по абсолютна стойност.

4. Анализ на рентабилността

Показателите за рентабилност са мярка за способността на дружеството да реализира положителни резултати от дейността си и са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на активите и др.

Показатели за рентабилност	H2 '2017	H2 '2016
Нетна Печалба Маржин (Нетна печалба / Общо приходи)	29.9%	40.4%
ЕБИТ Маржин (Печалба преди лихви и данъци / Общо приходи)	41.4%	51.6%
ЕБИТДА Маржин (Печалба преди лихви, данъци и амортизации/ Общо приходи)	48.1%	55.4%
Възвръщаемост на Активите (ROA) (Нетна печалба / Общо Активи)	5.1%	7.7%
Възвръщаемост на Собствения Капитал (ROE) (Нетна печалба / Собствен Капитал)	22.0%	40.3%
Възвръщаемост на Инвестираня Капитал (ROIC) (Нетна печалба / Собствен Капитал + Финансов дълг)	7.1%	10.2%

Всички разглеждани показатели за рентабилност през второто полугодие на 2017г. отчитат спад спрямо съответния период на предходната година основно поради по-ниската печалба, която реализира дружеството.

5. Анализ на ликвидността

Показателите за ликвидност са количествени характеристики на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с краткотрайни активи

Показатели за ликвидност	H2 '2017	H1 '2017	H2 '2016
Текуща ликвидност (Краткотрайни Активи / Краткосрочни Задължения)	0.15	0.39	0.31
Бърза ликвидност ((Краткотрайни Активи - Материални Запаси) / Краткосрочни задължения)	0.13	0.37	0.29
Незабавна ликвидност ((Финансови активи + Пари и Еквиваленти) / Краткосрочни Задължения)	0.02	0.13	0.03

През второто шестмесечие на 2017г. текущите активи на дружеството намаляват по-бързо спрямо текущите пасиви, вследствие на което текущата и бързата ликвидност се понижават както спрямо предходното полугодие, така и спрямо съответния период на предходната година. Незабавната ликвидност отчита спад в по-голяма степен спрямо предходното шестмесечие отколкото на годишна база поради динамиката на паричните средства. Постигнатите нива на показателите за ликвидност са подчертано незадоволителни.

6. Анализ на платежоспособността

Показателите за платежоспособност измерват степента на задължнялост на компанията и възможностите ѝ да посрещне своите задължения.

Показатели за платежоспособност	H2 '2017	H1 '2017	H2 '2016
Дългосрочен Дълг / Активи	48.85%	52.49%	56.14%
Общ Дълг / Активи	76.71%	83.58%	80.93%
Общ Дълг / Собствен Капитал	329.44%	509.15%	424.32%
Покритие на лихвените разходи (Печалба преди лихви и данъци / Разходи за лихви)	4.33	n/a	4.36
Ливъридж (Общо активи / Собствен капитал)	4.29	6.09	5.24

Отношението на дългосрочния дълг към активите следва тенденция на спад през последните три шестмесечия главно поради намалението на нетекущите пасиви, които се понижават по-бързо отколкото активите. Коефициентът **Общ дълг / Активи** също бележи



спад както спрямо края на предходното полугодие, така и на годишна база. Сходна е динамиката и на отношението на общия дълг към собствения капитал. Покритието на разходите за лихви от печалбата преди лихви и данъци е близко по размер до отчетеното през аналогичния период на предходната година.

През месец март 2017г е извършено лихвено плащане в размер на 109135.31 лв. , на 13 септември 2017 г е извършено плащане на лихва и главница в общ размер 697644.56 лв.

През 2017г. дейността на дружеството се свива, доколкото сумата на активите намалява, а спад отчитат също приходите и разходите за дейността. Все пак следва да се отбележи, че емитентът продължава да генерира положителен нетен финансов резултат, макар и намаляващ. Обезпокоителни са нивата на ликвидност, които допълнително се понижават през анализирания период.

II. Състояние на обезпечението на облигационната емисия

За обезпечение на погасяването на всички вземания на облигационерите по облигационния заем и разноските по емисията, Дружеството е обезпечило облигационерите с ипотека върху недвижим имот, находящ се в гр. Варна, община Варна, к. к. „Златни пясъци”, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.513.511 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, с адрес на имота: гр. Варна, п.к. 9000, к.к. „Златни пясъци”, „Зл. пясъци”, с площ от 4 946 кв.м., заедно с построения в него ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС „АСТЕРА”, представляващ сграда с идентификатор № 10135.513.511.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, със застроена площ от 3 540 кв.м. и разгъната застроена площ от 18 600 кв.м.

Към 15 януари 2018 г. е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на обща стойност 17 994 хил.лв., която надхвърля минимално установения минимум от 120% спрямо размера на номиналната стойност на емисията.

III. Изразходване на средствата от облигационния заем

Средствата, набрани от първичното частно предлагане се използват съгласно предмета на дейност на дружеството, а именно:

- За финансиране на основната дейност на дружеството – разширяване на предлаганите основни услуги чрез иновация на материалната база, реструктуриране на задължения и др.;



- За финансиране на инвестиционен проект, съвместно с дружеството-майка, по изграждане на хотелски комплекс в КК Златни пясъци – с цел предлагане на съпътстващи хотелиерски услуги, които да доведат до оптимизиране на ефективността на основната дейност на дружеството;

IV. Обстоятелства по чл. 100г, ал. 2 от ЗППЦК

В качеството си на Довереник на облигационерите по емисия облигации с Емитент „Астера I” ЕАД „Юробанк България” АД декларира, че:

- „Юробанк България” АД не е поемател на емисия облигации или довереник на облигационерите по облигации от друг клас, издадени от Емитента;
- „Юробанк България” АД не контролира пряко или непряко Емитента;
- „Юробанк България” АД не е контролирана пряко или непряко от Емитента;
- Не е налице конфликт между интереса на „Юробанк България” АД или на лице, което я контролира, и интереса на облигационерите.
- Емитентът или икономически свързано с него лице по смисъла на § 1, ал. 1, т. 5 от допълнителните разпоредби на Закона за кредитните институции няма условно или безусловно задължение по договор за кредит или по издадена от „Юробанк България” АД гаранция.

Като се вземат предвид фактите и обстоятелствата, изложени по-горе, „Юробанк България” АД може да направи заключението, че „Астера I” ЕАД изпълнява задълженията си към облигационерите съгласно условията на сключения облигационен заем.

Управление „Капиталови пазари”
„Юробанк България” АД